# جبران غفلت‌های گذشته ضرورت تغییر مسیر سیاست‌های جمعیتی

**وقتی ازدواج به دلایل اقتصادی، اجتماعی یا فرهنگی به تأخیر می‌افتد، فرصت زمانی تشکیل خانواده و فرزندآوری نیز محدودتر می‌شود.**

به گزارش خبرگزاری مهر، پیام رهبر انقلاب اسلامی به چهارمین رویداد ملی جوانی جمعیت را می‌توان فراتر از یک تأکید مناسبتی بر ضرورت افزایش مواليد ارزیابی کرد؛ پیامی که در آن، مسئله جمعیت در پیوند با آینده ایران، اقتدار ملی، توسعه اقتصادی و اجتماعی، تحکیم خانواده و حتی مواجهه با تهدیدات پیش روی کشور قرار گرفته است. نکته قابل توجه در این پیام، عبور از نگاه تک‌بعدی به مقوله فرزندآوری و توجه همزمان به مجموعه عواملی است که تشکیل خانواده، سلامت افراد و تداوم نسل را تحت تأثیر قرار می‌دهند.

در واقع، رهبر انقلاب در این پیام تلاش کرده‌اند مسئله جمعیت را از سطح یک موضوع صرفاً اجتماعی و خانوادگی به سطح یک مسئله راهبردی در برنامه‌ریزی کلان کشور ارتقا دهند؛ نگاهی که نشان می‌دهد آینده جمعیتی ایران، فقط به تعداد متولدین امروز محدود نمی‌شود، بلکه با ظرفیت‌های علمی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی نسل‌های آینده ارتباط مستقیم دارد.

**جمعیت؛ زیربنای اقتدار و پیشرفت کشور**

نخستین نکته محوری پیام، معرفی افزایش جمعیت آینده ایران به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت کشور است. این تأکید را باید در چارچوب ارتباط میان ساختار جمعیتی و توان ملی بررسی کرد. جمعیت جوان و برخوردار از سلامت و مهارت، ظرفیت اصلی تولید، نوآوری، فعالیت‌های اقتصادی، توسعه علمی و انتقال تجربه میان نسل‌ها را تشکیل می‌دهد.

کشوری که از نیروی انسانی جوان و فعال برخوردار باشد، امکان بیشتری برای تأمین نیروی کار، توسعه صنایع، گسترش فناوری و حفظ پویایی اجتماعی خواهد داشت. در مقابل، کاهش سهم جمعیت جوان و افزایش نسبت سالمندان می‌تواند فشار بیشتری بر نظام بازنشستگی، خدمات درمانی و منابع عمومی وارد کند و نسبت جمعیت شاغل به جمعیت وابسته را تغییر دهد.

اهمیت این موضوع برای ایران از آن جهت بیشتر است که کشور در مسیر تحولات جمعیتی و حرکت به سمت سالمندی قرار دارد. بر اساس برآوردهای منتشرشده در سازمان ملل، سهم افراد بالای ۶۰ سال در جمعیت ایران که در سال ۲۰۲۳ حدود ۱۲ درصد برآورد شده، ممکن است تا سال ۲۰۵۰ به حدود یک‌سوم جمعیت برسد. بنابراین، تأکید بر جمعیت جوان را نمی‌توان صرفاً یک توصیه فرهنگی دانست؛ این موضوع با آینده اقتصاد، نظام رفاهی و توان توسعه کشور ارتباط دارد.

**تأکید بر کیفیت جمعیت؛ افزایش مواليد به هر قیمت نیست**

یکی از ظرافت‌های مهم پیام، استفاده از عبارت «حفظ همه جهات مطلوبه کمی و کیفی» است. این عبارت نشان می‌دهد که در نگاه مطرح‌شده، مسئله جمعیت صرفاً با افزایش تعداد تولدها تعریف نمی‌شود. کیفیت زندگی، سلامت جسمی و روانی، آموزش، توانمندی و برخورداری نسل آینده از فرصت‌های رشد نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

به بیان دیگر، افزایش جمعیت زمانی می‌تواند به تقویت ظرفیت‌های ملی منجر شود که همزمان زیرساخت‌های لازم برای زندگی شایسته این جمعیت نیز فراهم باشد. کودکانی که امروز متولد می‌شوند، در آینده به آموزش، خدمات سلامت، مسکن، اشتغال و فرصت مشارکت اجتماعی نیاز دارند. اگر سیاست جمعیتی از برنامه‌ریزی اقتصادی و اجتماعی جدا شود، افزایش تعداد تولدها به‌تنهائی تضمین‌کننده دستیابی به اهداف مورد نظر نخواهد بود.

از همین رو، کنار هم قرار گرفتن دو مفهوم کمیت و کیفیت در پیام اهمیت دارد. این نگاه، مسئولیت سیاست‌گذاران را از تشویق صرف به فرزندآوری فراتر می‌برد و آنان را به فراهم کردن شرایط رشد و پرورش نسل آینده متوجه می‌کند.

**خانواده؛ نقطه آغاز اصلاح وضعیت جمعیتی**

شاید مهم‌ترین بخش پیام، تأکید بر نقش محوری خانواده در سیاست‌های جمعیتی باشد. رهبر انقلاب با اشاره به اینکه در برخی حوزه‌ها خانواده و در برخی دیگر فرد باید معیار برنامه‌ریزی قرار گیرد، به یک تفکیک مهم در سیاست‌گذاری اجتماعی اشاره می‌کنند.

مسکن، بسیاری از کالاها و خدمات و بخش مهمی از نیازهای زندگی، با محوریت خانواده معنا پیدا می‌کنند؛ در حالی که در حوزه‌هایی مانند خوراک، پوشاک و سلامت، فرد نیز واحد مستقلی برای برنامه‌ریزی است. این تفکیک از آن جهت اهمیت دارد که سیاست جمعیتی نمی‌تواند تنها با تمرکز بر مادر، پدر یا فرزند طراحی شود؛ بلکه باید مجموعه نیازهای خانواده و اعضای آن را در نظر بگیرد. در واقع، خانواده نخستین محیطی است که تصمیم درباره ازدواج، فرزندآوری، تربیت فرزند و تداوم نسل در آن شکل می‌گیرد. از این منظر، حمایت از خانواده تنها یک اقدام حمایتی نیست، بلکه بخشی از زیرساخت سیاست جمعیتی کشور محسوب می‌شود.

تأکید بر تحکیم بنیان خانواده نیز از همین منطق ناشی می‌شود. خانواده‌ای که از ثبات اقتصادی، امنیت روانی و حمایت اجتماعی بیشتری برخوردار باشد، با امکان بیشتری می‌تواند برای آینده خود برنامه‌ریزی کند. بنابراین، اصلاح وضعیت جمعیتی بدون توجه به شرایط تشکیل و پایداری خانواده، با محدودیت جدی روبه‌رو خواهد بود.

**تسهیل ازدواج جوانان؛ نخستین حلقه زنجیره جمعیت**

یکی دیگر از محورهای صریح پیام، تسهیل ازدواج در سن جوانی است. این تأکید را باید در ارتباط با زنجیره‌ای از تحولات اجتماعی بررسی کرد که از تشکیل خانواده آغاز می‌شود و در ادامه می‌تواند به فرزندآوری و تربیت نسل جدید منتهی شود.

وقتی ازدواج به دلایل اقتصادی، اجتماعی یا فرهنگی به تأخیر می‌افتد، فرصت زمانی تشکیل خانواده و فرزندآوری نیز محدودتر می‌شود. هزینه‌های مسکن، اشتغال ناپایدار، دشواری تأمین هزینه‌های زندگی و نگرانی نسبت به آینده، از جمله عواملی هستند که می‌توانند تصمیم جوانان برای ازدواج را تحت تأثیر قرار دهند.

از این رو، تسهیل ازدواج نباید صرفاً به برگزاری مراسم، تبلیغات فرهنگی یا ارائه تسهیلات محدود شود. ایجاد فرصت شغلی، دسترسی مناسب به مسکن، کاهش هزینه‌های شروع زندگی و تقویت امنیت اقتصادی جوانان، از جمله اقداماتی هستند که می‌توانند این هدف را به واقعیت نزدیک‌تر کنند.

**سلامت فردی و حمایت از فرزندآوری؛ توجه به موانع واقعی**

در بخش دیگری از پیام، تأمین سلامت فردی و حمایت از فرزندآوری مورد تأکید قرار گرفته است. اهمیت این موضوع در آن است که تصمیم به فرزندآوری تنها تابع تمایل زوجین نیست و عوامل مختلف جسمی، روانی، درمانی و اقتصادی در آن نقش دارند.

سلامت باروری، دسترسی به خدمات درمان ناباروری، مراقبت‌های دوران بارداری، سلامت مادر و کودک و برخورداری از خدمات پزشکی مناسب، بخشی از زیرساخت‌های ضروری برای تحقق سیاست‌های جمعیتی هستند.

از سوی دیگر، حمایت از فرزندآوری باید به معنای کاهش نگرانی خانواده‌ها درباره هزینه‌ها و مسئولیت‌های تربیت فرزند نیز باشد. خانواده‌ای که با دشواری تأمین هزینه‌های درمان، آموزش، تغذیه و مسکن مواجه است، ممکن است حتی با وجود تمایل به داشتن فرزند بیشتر، در تصمیم خود تجدیدنظر کند.

بنابراین، تأکید بر سلامت و حمایت از فرزندآوری نشان می‌دهد که سیاست جمعیتی باید به موانع واقعی زندگی مردم توجه داشته باشد و از توصیه‌های کلی فراتر برود.

**جبران غفلت‌های گذشته؛ ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری**

یکی از صریح‌ترین بخش‌های پیام، اشاره به «غفلتی ممتد و خسارت‌بار» در عرصه برنامه‌ریزی و مدیریت امور کشور و ضرورت جبران کاستی‌های ناشی از برخی سیاست‌های گذشته جمعیتی است.

این عبارت از منظر سیاست‌گذاری اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا مسئله جمعیت ماهیتی بلندمدت دارد و آثار تصمیمات اتخاذ شده در این حوزه ممکن است سال‌ها بعد آشکار شود. تغییر نگرش جامعه به اندازه خانواده، کاهش تمایل به فرزندآوری و تغییر الگوهای ازدواج، پدیده‌هایی نیستند که بتوان آثار آن‌ها را در کوتاه‌مدت به‌سادگی اصلاح کرد.

از این منظر، تأکید بر جبران کاستی‌های گذشته را می‌توان دعوتی به بازنگری در رویکردهای پیشین و پرهیز از سیاست‌گذاری‌های مقطعی دانست. برنامه‌های جمعیتی زمانی می‌توانند اثربخش باشند که استمرار داشته باشند، از پشتوانه کارشناسی برخوردار شوند و با واقعیت‌های اقتصادی و اجتماعی جامعه تناسب پیدا کنند.

**فرهنگ‌سازی و معرفی الگوهای موفق؛ حلقه مکمل سیاست‌های حمایتی**

رهبر انقلاب در پیام خود بر ترویج فرهنگ خانواده‌محوری، معرفی نمونه‌های موفق و تبیین صحیح موضوع جمعیت برای مردم، به‌ویژه جوانان، تأکید کرده‌اند. این بخش نشان می‌دهد که مسئله جمعیت تنها با ابزارهای اقتصادی و قانونی قابل حل نیست و تغییر نگرش فرهنگی نیز در آن نقش دارد.

تصمیم به ازدواج و فرزندآوری در بستری از ارزش‌ها، باورها، تجربه‌های خانوادگی و انتظارات اجتماعی شکل می‌گیرد. بنابراین، ارائه تصویری واقع‌بینانه از خانواده‌های موفق، بیان تجربه‌های مثبت والدگری و ترویج مسئولیت‌پذیری خانوادگی می‌تواند در شکل‌گیری نگرش نسل جوان مؤثر باشد.

البته فرهنگ‌سازی زمانی اثربخش خواهد بود که با واقعیت زندگی مردم هماهنگ باشد. نمی‌توان از جوانان انتظار تصمیم‌گیری درباره ازدواج و فرزندآوری داشت، اما همزمان نسبت به مشکلات معیشتی، اشتغال، مسکن و هزینه‌های زندگی آنان بی‌تفاوت بود. فرهنگ‌سازی و حمایت عملی باید در کنار یکدیگر قرار گیرند.

**جمعیت و امنیت ملی؛ نگاه به آینده ایران**

اشاره به تأثیر جمعیت در دفع و رفع تهدیدات و بدخواهی‌های دشمنان نیز از بخش‌های قابل تأمل پیام است. در این چارچوب، جمعیت جوان و توانمند می‌تواند پشتوانه‌ای برای حفظ استقلال، تقویت توان اقتصادی، علمی و دفاعی و افزایش قدرت تاب‌آوری کشور باشد. البته جمعیت به‌تنهائی ضامن اقتدار نیست. نیروی انسانی باید از آموزش، مهارت، سلامت، فرصت مشارکت و امکان نقش‌آفرینی برخوردار باشد. از این رو، پیوند میان افزایش جمعیت و پیشرفت کشور زمانی محقق می‌شود که سیاست‌های جمعیتی با برنامه‌های توسعه انسانی و اقتصادی همراه شوند.

**مسئولیت سیاست‌گذاران در کنار مسئولیت خانواده‌ها**

پیام رهبر انقلاب به چهارمین رویداد ملی جوانی جمعیت را می‌توان دعوت به نگاهی جامع و بلندمدت به آینده جمعیتی ایران دانست؛ نگاهی که در آن افزایش جمعیت، تحکیم خانواده، تسهیل ازدواج، سلامت فردی، حمایت از فرزندآوری و اصلاح سیاست‌های گذشته اجزای یک منظومه واحد هستند. با این حال، تحقق چنین رویکردی بیش از هر چیز به فاصله میان سیاست‌های اعلامی و اقدامات اجرائی وابسته است. اگر قرار است خانواده در مرکز سیاست جمعیتی قرار گیرد، باید آثار این اولویت در سیاست‌های مسکن، اشتغال، سلامت، آموزش و حمایت اجتماعی نیز دیده شود.

در نهایت، نمی‌توان مسئولیت اصلاح وضعیت جمعیتی را صرفاً بر دوش خانواده‌ها گذاشت. خانواده‌ها در شرایط واقعی زندگی خود تصمیم می‌گیرند و دولت و دستگاه‌های مسئول نیز وظیفه دارند زمینه این تصمیم‌گیری را تسهیل کنند. پیام اصلی این است که آینده جمعیتی ایران با مجموعه‌ای از تصمیمات امروز ساخته می‌شود؛ تصمیماتی که اگر با نگاه کارشناسی، استمرار سیاست‌ها و حمایت واقعی از خانواده همراه باشند، می‌توانند بر مسیر آینده کشور اثرگذار باشند.

## ۲۵ سال دیگر، از هر ۳ ایرانی یک نفر سالمند می‌شود

**رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور هشدار داد: تا سال ۱۴۳۰، در صورت تداوم روند فعلی جمعیت، حدود ۳۳ درصد ایرانیان سالمند خواهند بود.**

به گزارش خبرگزاری فارس، مجید فولادیان با اشاره به روند شتابان سالمندی جمعیت در ایران و ضرورت آمادگی برای مواجهه با این تحول جمعیتی اظهار داشت: اگر نرخ رشد جمعیت و جایگزینی جمعیت کشور در همین سطح فعلی باقی بماند، تا سال ۱۴۳۰ حدود ۳۳ درصد جمعیت ایران را سالمندان تشکیل خواهند داد و کشور یکی از سریع‌ترین روندهای رشد سالمندی در جهان را تجربه خواهد کرد.

فولادیان برای تشریح سرعت سالمند شدن جمعیت ایران به مقایسه این روند با کشور فرانسه پرداخت و افزود: در فرانسه حدود ۱۲۰ سال طول کشید تا سهم جمعیت سالمند از ۱۰ درصد به ۲۰ درصد برسد؛ در حالی که در ایران طی حدود ۲۵ سال، سهم جمعیت سالمند از حدود ۱۳ درصد به حدود ۳۳ درصد خواهد رسید.

وی تأکید کرد: اگر نگوییم ایران سریع‌ترین روند سالمند شدن جمعیت را تجربه می‌کند، قطعاً یکی از سریع‌ترین روندهای سالخورده شدن جمعیت در جهان را پیش رو دارد.

رئیس دبیرخانه شورای ملی سالمندان کشور با بیان اینکه آمادگی برای مواجهه با چنین تحولی نیازمند برنامه‌ریزی جدی است، ادامه داد: برای اینکه بتوانیم برای چنین اپربحرانی آماده باشیم، لازم است تمهیدات ویژه و جدی در نظر گرفته شود و از هم‌اکنون درباره آن برنامه‌ریزی و اندیشه شود.

فولادیان با اشاره به تغییرات پیش‌بینی‌شده در ساختار جمعیتی کشور گفت: تا سال ۱۴۱۸، میزان مواليد و نرخ سالمندی با یکدیگر برابر می‌شوند و از سال ۱۴۱۸ به بعد، میزان سالمندی و سالمند شدن جمعیت از میزان تولدها بیشتر خواهد شد. از حدود سال ۱۴۲۲ نیز تعداد جوانان و سالمندان کشور با یکدیگر برابر می‌شود و از آن سال به بعد، تعداد سالمندان بر جمعیت جوان کشور غلبه خواهد کرد.

وی با اشاره به پیامدهای این تغییر ساختار جمعیتی گفت: در چنین شرایطی پنجره جمعیتی کشور بسته می‌شود. این پنجره که به‌ویژه با توجه به جمعیت متولدین دهه ۶۰ و شرایط جمعیتی دهه ۸۰ باز شده بود، فرصتی تاریخی برای توسعه کشور محسوب می‌شد. با ادامه روند فعلی، این فرصت تاریخی تقریباً از دست خواهد رفت و پنجره جمعیتی ایران حدود سال‌های ۱۴۲۰ تا ۱۴۲۲ بسته خواهد شد.

## فراخوان جذب نیرو

**سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی**، در راستای تکمیل نیروی انسانی خود (معاونت بهره‌برداری و فروش اموال منقول) از میان آقایان علاقه‌مند، توانمند، متعهد، و جوان واجد شرایط به شرح مشخصات ذیل در قالب خرید خدمات مشاوره‌ای به صورت تمام وقت دعوت به عمل می‌آورد.

بدیهی است متقاضیان واجد شرایط از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ به همراه مدارک و مستندات خود، به آدرس «تهران، خیابان ولی‌عصر(عج)، روبه‌روی پارک ملت، کوچه شهید انصاری، پلاک ۶۷، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی، طبقه اول، واحد آموزش (**شماره تلفن ۲۷۶۵۲۶۴۴**)» مراجعه نمایند تا در صورت داشتن شرایط لازم مصاحبه تخصصی به عمل آید.

| شرایط احراز | مدارک و مستندات مورد نیاز |
|---|---|
| ✓ دارا بودن مدرک تحصیلی لیسانس و بالاتر در رشته‌های مهندس IT یا نرم‌افزار<br>✓ دارای حداکثر ۳۵ سال سن<br>✓ مسلط به هوش مصنوعی، پرامپت‌نویسی و ای‌آی‌ایجنت | ۱- تصویر شناسنامه<br>۲- تصویر کارت ملی<br>۳- تصویر کارت پایان خدمت<br>۴- تصویر مدرک تحصیلی<br>۵- رزومه کاری |

م‌الف:۲۸۹۱ شناسه آگهی:۲۳۳۶۰۶۷

برگ سبز، سند کمپانی، کارت موتور، کارت سوخت (تمام مدارک) موتورسیکلت رایکا مدل ۱۳۹۴ به رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۲۴NB۱۲۵۵۴۴۲ و شماره تنه NB1***۱۲۵C۹۴۲۶۸۵۶ و شماره تایید نوع ۰۴۴۰*۷۵۵۸*IRN به شماره انتظامی ۷۴۷۸۷ ایران ۴۶۱ به نام احسان حسین شیری به کد ملی کد ملی ۴۴۲۰۶۵۷۳۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
### شماره ۷۴/ ۱۴۰۵

**سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان‌های تهران وابسته به شهرداری تهران** پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شماره ۲۰۰۵۱۰۲۵۸۴۰۰۰۰۸۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح زیر واگذار می‌نماید.

| موضوع مناقصه | مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال | مدت قرارداد | مبلغ تقریبی برآورد به ریال | شرایط متقاضیان |
|---|---|---|---|---|
| جانمایی تهیه و نصب ست وسیله بازی و وسایل بدنسازی | ۴،۸۶۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۶ ماه | ۹۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۱-دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبردر رشته صنعت یا تاسیسات و تجهیزات با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه یا دارا بودن پروانه برای تولید قطعات پلی اتیلن و فلزی از وزارت صمت.<br>۲-کارت پیمانکاری دارای اعتبار از معاونت خدمات شهری تهران و یا ثبت‌نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران.<br>۳-نداشتن قرارداد جاری در معاونت خدمات شهری ومحیط زیست سازمان. |

۱- موضوع مناقصه فاقد پیش پرداخت می‌باشد.
۲- متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ تا ساعت ۱۹ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس https://www.setadiran.ir/setad/cms مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقصه اقدام نمایند.
۳- متقاضی موظف است تا ساعت ۱۹مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مناقصه درسه پاکت« الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نمایند.
۴- متقاضی موظف است قبل از بازگشایی پاکات، ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی را به امور قراردادها سازمان به آدرس: « تهران- جاده قدیم تهران - قم - سازمان بهشت حضرت زهرا (س) و آرامستان‌های تهران-ساختمان اداری شماره یک» تحویل نمایند.
۵- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه می‌باشد.
۶- سازمان در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است در این صورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.
۷- سازمان اختیار دارد مقدار کالا یا کار مورد معامله را تا بیست و پنج درصد کل مورد معامله افزایش یا کاهش دهد.

**روابط عمومی سازمان بهشت حضرت زهرا(س) و آرامستانهای تهران**
WWW.beheshtezahra.ir

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۳۸۵۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۳۸۵۰ و به استناد سند رهنی شماره ۲۳۷۳۲ - ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ و ۴۲۰۱ - ۱۳۹۱/۶/۲۳ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر رشت استان گیلان له بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ (مرتهن) و علیه مرجان نمازی توسرودنانی فرزند: اسماعیل تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۰/۲ کد ملی ۲۵۹۱۹۹۷۱۹۵ و مهران نمازی فرزند: اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۶/۰۱ کد ملی: ۲۵۹۳۲۶۹۷۸۲ که نامبردگان به عنوان بدهکار/ راهن پرونده اجرائی فوق، مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ یک باب آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۶ (هشتاد و شش ) فرعی از ۴ (چهار) اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰ (ده) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴ (چهل و چهار) در طبقه ششم بلوک شرقی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۲۱۰.۷۷(دویست و ده متر و. هفتاد و هفت دسیمتر مربع ) به انضمام یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ پارکینگ مشاعی به مساحت ۲۳۳/۶۵(دویست و سی و سه متر و شصت و پنج دسیمتر مربع) به شماره ۴/۷۰ قطعه ۵۱ تفکیکی را در قبال مبلغ مورد رهن ۵/۹۰۲/۷۳۶/۹۵۱ ریال مطابق مفاد اسناد رهنی فوق به انضمام خسارت تاخیر در رهن بانک پارسیان قرار دادهاند که حسب درخواست بستانکار و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد بازداشت برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ (۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) نود میلیارد ریال ارزیابی گردید و وفق مقررات از جمله تبصره ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرا قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان میگردد:

**مشخصات ملک:** ششدانگ یک باب آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۶ فرعی از ۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴ در طبقه ششم بلوک شرقی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۲۱۰.۷۷ متر مربع به انضمام یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ پارکینگ مشاعی به مساحت ۲۳۳/۶۵ متر مربع به شماره ۴/۷۰ قطعه ۵۱ تفکیکی مشخصات مالکیت:مالکیت مرجان / نمازی توسرودنانی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی ۲۵۹۱۹۹۷۱۹۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۸ تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۳۲۳۸ سری سال که در صفحه ۹۴ دفتر املاک جلد ۷۱ ذیل شماره ۷۱۷۲ ثبت گردیده است.

**حدود اربعه:**شمالا اول بطول ۲.۵۰ متر دوم که غربی است بطول ۱/۴۸ متر وسوم بطول ۵/۳۵ متر چهارم که شرقی است بطول ۱/۴۸ متر و پنجم بطول ۱/۳۳ متر ششم که شرقی است بطول ۲/۲۵ متر هفتم به‌طور منحنی بطول ۱/۴۵ متر هشتم بطول ۲/۴۳ متر نهم دیواریست متضمن پنجره به فضای خیابان شمالی و محوطه مشاعی شرقا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم بوضعیت شمالی بطول ۷/۵۰ متر و ۱/۴۰ متر و ۳ متر و ۱/۹۵ متر و ۷متر دیواریست متضمن پنجره به فضای محوطه مشاعی و خیابان

جنوبا بطول ۸/۸۰ متر دیواریست مشترک به آپارتمان شماره ۴۳

غربا اول بطول ۱/۰۵ متر دیوار مشترک به اپارتمان شماره ۴۳ دوم بطول ۷۰ / ۵ متر و سوم جنوبی است بطول ۱/۰۳ متر چهارم بطول ۳/۳۵ متر دیواریست متضمن درب ورودی براهرو مشاعی و پنجم که جنوبی است اول بطول ۱/۷۳ متر دیواریست براهرو مزبور دوم بطول ۴/۲۰ متر دیواریست مشترک به آپارتمان شماره ۴۲ ششم بطول ۹/۹۵ متر دیواریست مشترک به آپارتمان مزبور

**مشخصات منضمات ملک:** پارکینگ قطعه ۵۱ به مساحت ۲۳۳.۶۵ متر مربع به حدود اربعه: شمالا: به طول ۸/۷۷ متر درب و دیواری است به خیابان ۱۲ متری شرقا: اول به طول ۱۰/۱۵ متر به دیوار راهرو و راه پله مشاعی دوم به طول ۱/۸۵ متر به دیوار محل عبور لوله‌های آب و فاضلاب و هواکش و غیره سوم به طول ۱/۹۰ متر به دیوار محل تابلو برق چهارم که شمالی است به طول ۲/۵ متر به درب و دیوار مجاور مزبور دوم به طول ۵۰ متر به راهرو و راه پله مشاعی پنجم به طول ۲/۶۵ متر ششم که شمالی است به طول ۲/۲۲ متر به دیوار محل شوت زباله هفتم به طول ۵/۲۰ متر دیواری است به پارکینگ مشاعی شمارع ۵۲ جنوبا به طول ۱۳/۴۵ متر دیواری است به پارکینگ مزبور غربا اول به طول ۲۰/۴۰ متر دیواری است به کوچه دوم به وضعیت شمال غربی به طول ۱/۸۰ متر دیواری است به کوچه مزبور

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۲۳۷۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۲،۰۶۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۴۲۰۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۲۳ که بنفع بانک پارسیان ثبت شده.

**نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک:** حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع -رشت-خیابان حافظ خیابان ملت روبه روی شهر بازی پارک قدس می‌باشد. ملک مورد ارزیابی واقع در بلوک شرقی از طبقه ششم یک دستگاه آپارتمان اسکلت فلزی ۷ واحد مشتمل بر ۲۰ واحد طبقه اول ۴ واحد و طبقه آخر یک واحد و مابقی طبقات ۳ واحد استقرار دارد با قدمت حدود ۱۸ سال به مساحت ۲۱۰/۷۷ متر مربع نمای اصلی سنگ شیشه و کامپوزیت می‌باشد دارای لابی ورودی با دیوارهای سنگ کاری و سفال و کف مفروش با سنگ و سقف کاذب کناف می‌باشد. امتیاز برق مجزی و آب و گاز مشاعی است محوطه مفروش با لاشه سنگ، دارای پله فرار، ساختمان دارای آسانسور بوده و همکف دارای سرایداری، شوفاژ خانه مرکزی و اتاق شوتینگ زباله نیز می‌باشد واحد مسکونی شامل‌هال و سالن با کفپوش لمینت طرح پارکت و شومینه آشپزخانه، اپن با کف سرامیک، کابینت چوبی با سقف کاذب چوبی و طلق به همراه ویترین چوبی و مطبخ مطبخ دارای کابینت چوبی همراه با گاز رو میزی و هود و سقف کاذب چوبی و طلق، اطاق خواب دارای کمد توالت و حمام و مجزا با کف و دیوار سرامیک شده و سقف کاذب کمپارس، حمام اطاق خواب والدین دارای جکوزی توالت فرنگی و روشویی و اتاق خواب چوبی سونای خشک است پنجره‌ها آلومینیومی و سیستم گرمایش شوفاژ مرکزی با رادیاتور آلومینیومی و سیستم سرمایش از نوع کولر اسپلیت و دریها چوبی است.

این واحد مورد ارزیابی دارای پارکینگ یک سهم از ۱۴ سهم پارکینگ مشاعی قطعه ۵۱ تفکیکی با مساحت کل ۳۳۳/۶۵ متر مربع حسب گزارش مامور اجرا در زمان بازدید ملک در تصرف آقای مهران نمازی بوده است.

**مزایده:** مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه (۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت خیابان امام خمینی میدان حشمت اداره اجرای اسناد رسمی (رشت) انجام می‌پذیرد. طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ۹ شناسه از مبلغ پایه کارشناسی ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۳۳۸۵۸۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمنا مورد وثیقه دارای بیمه پارسیان تا تاریخ ۱۴۰۷/۱۰/۲۱ می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی - محمد حسین لسانی**

## شرکت تعاونی طرح و توسعه منطقه‌ای جیلارد دماوند شماره ثبت۵۰۵ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۹۹۵۰
### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۴ در حسینیه محل جیلارد به صورت حضوری تشکیل میگردد شرکت نمایند.

**توجه:** در صورتی که هر یک از اعضا نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند حق رای خود را در مجمع عمومی به یک نماینده تام‌الاختیار واگذار نمایند. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. تایید نماینده تام‌الاختیار با هیئت‌مدیره خواهد بود و بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا ۲۴ ساعت قبل از روز برگزاری مجمع با در دست داشتن مدرک موید عض