نکته ورزشی

از «ما می‌توانیم» تا «ما نمی‌گذاریم»!

سیدسعید مدنی

جوانان برومند ایرانی در اکثر رشته‌های ورزشی در میادین مختلف- از منطقه‌ای و قاره‌ای گرفته تا جهانی و المپیکی- به دفعات هنر و استعداد ذاتی خود را به صورت «اتفاق» و «جرقه» یا به شکل یک «پروسه» و «روال» به رخ کشیده و نشان داده‌اند که اگر لیاقت «مدیریتی» در کار باشد، آنها نیز از «ظرفیت» لازم و «قابلیت»های کافی برای پیشرفت و افتخارآفرینی- آن هم به صورت یک روند- در عرصه ورزش برخوردار هستند. بی اغراق و بدون افتادن در ورطه شعارزدگی و به گواه واقعیات و اسناد زنده و بالاخره نظرات کارشناسانه، ورزش ما شرایط بسیار مناسبی برای بهتر و قوی‌تر شدن دارد و از حیث مادی و امکاناتی و مهم‌تر از آن، نیروی انسانی، کمبود جدی و نقص مهمی که مانع از پیشرفت باشد، ندارد. کشور ما حقیقتا در عرصه ورزش هم مثل خیلی از حوزه‌های دیگر می‌تواند شعار «توانستن» را متحقق سازد و در این میان، «مدیریت» یک عامل بسیار مهم و تاثیرگذار است. اگر اراده و عمل مدیریت با شعار «ما می‌توانیم» هماهنگ باشد، تردید نباید کرد که رسیدن به هر هدف و شعاری امکان‌پذیر است. این واقعیتی است که بارها از حد تئوری و فرضیه به «مرحله عمل» درآمده است. بدون تعارف و حاشیه‌روی، در ورزش ما مدیرانی هستند که به شعار «ما می‌توانیم» - که یکی از اصولی‌ترین و مهم‌ترین شعارهای انقلاب اسلامی است- باور ندارند. شاید در مرحله حرف و زمان مصاحبه و... خیلی هم در این باره داد سخن داده و گریبان چاک دهند و از امام راحل و امام شهید انقلاب و دیگر بزرگان و شهدا حرف بزنند و مایه بگذارند اما رفتار و مشی و عملکرد آنها در تضاد کامل با این شعار اصولی و تحول آفرین و استقلال‌بخش است! عمل آنها به دفعات و به وضوح نشان می‌دهد که به شعار «ما می‌توانیم» اعتقادی ندارند، سهل است که با عملکرد خود و استفاده از مکانیزم غلطِ جذب و دفع، خواسته و ناخواسته تلاش می‌کنند ثابت کنند که «ما نمی‌توانیم»!

سال‌هاست که دلسوزان و استخوان خرد کرده‌ها و کارشناسان درستکار می‌گویند و می‌نویسند و هشدار می‌دهند و فریاد می‌زنند که با این مشی و روش مدیریتی در فوتبال به هیچ جا نمی‌رسیم و فقط سرمایه‌های مادی و انسانی قابل توجه را هدر می‌دهیم و علاقه‌مندان پرشمار را «سیاه» می‌کنیم و «سرِ کار» می‌گذاریم!

دلالی افسارگسیخته و چهره‌هایی که نزد عام و خاص اهالی ورزش به منفعت‌جویی و فرصت‌طلبی شناخته شده‌اند، در ارکان مهم و جایگاه‌های حساس فوتبال ما نفوذ کرده‌اند و این رشته در بسیاری از جاها به دست نابلدان مدیرنمایی افتاده که جز مانع‌تراشی کاری نمی‌توانند انجام دهند! این دسته از مدیران همان‌هایی هستند که در جایگاه‌های حساس ورزش این کشور تکیه زده‌اند اما عملکرد و نتیجه کارشان جز ایجاد بدبینی و القای زهر «ما نمی‌توانیم» به جسم و جان دوستداران فراوان فوتبال چیز دیگری نیست!

آنچه در این میان جای تعجب بسیار دارد و تقریبا هیچ‌کس پاسخی قانع‌کننده برای آن پیدا نمی‌کند نفوذ این عناصر بی‌اعتقاد و خودباخته و هرهری مسلک در ساختار مدیریتی کشوری انقلابی است که پای شعار حیات‌بخش و سازنده‌ای چون «ما می‌توانیم» ایستاده و به جرم این ایستادگی تاوان‌های سنگینی داده است!

این چه راز و رمزی است که در حوزه ورزش شلتاق کردن در رسانه‌ها و ساختار مدیریتی آن به یک امر طبیعی و روال عادی تبدیل شده و حتی این شبهه و گمان در ذهن خیلی‌ها مطرح است که گویا این جماعتی که بارها غلط بودن عملکرد آنها به اثبات رسیده و عیان شده که جز نفع مادی و پرکردن جیب خود هیچ هدف دیگری ندارند، از حمایت‌های آنچنانی بعضی از مراکز قدرت و پشت پرده‌نشینان برخوردار هستند، آدم‌هایی که بعضا حتی حاضر نیستند به احترام سرود ملی خودشان را تکان بدهند و از نشیمنگاه خود برخیزند!

این عناصر وقتی از «این‌جا» رانده می‌شوند، به سرعت از «آنجا» سر در می‌آورند و از در بیرون‌شان می‌کنند، از پنجره وارد می‌شوند. آنها هیچ سابقه و کارنامه‌ای در فوتبال ندارند و شاید در طول عمرشان لگد به گربه هم نزده باشند اما در جایگاه‌های مهم مدیریتی در فدراسیون، هیئت‌ها، باشگاه‌ها و حتی گهگاه روی نیمکت کادر فنی وِرّجه وُرجه کرده و خط و ربط فوتبال را آن‌طور که به صلاح خودشان و جیب‌شان است، تعیین می‌کنند! در همین چند روز اخیر شاهد انتصاب هیئت مدیره یکی از تیم‌های شهرستانی لیگ برتری بودیم، شهرستانی که روزگاری نه چندان دور مهد فوتبال ایران به حساب می‌آمد. آیا در این استان پهناور و فوتبالی پر از استعداد و سرمایه کسی نبود که هیئت مدیره این باشگاه را تشکیل دهد؟!

همچنین در روزهای گذشته شاهد اعتراض و استعفای یکی از سرمربیان موفق فوتبال و شاغل در یکی از تیم‌های پرطرفدار تهرانی لیگ برتر بودیم. این اعتراض بیش از هر کسی متوجه «مدیریت» تیم بود، مدیریتی که اهالی ورزش می‌دانند طی دو سه سال اخیر چه شاهکارهایی!! داشته، به طوری که می‌توان به جرات گفت به صورت بزرگ‌ترین رقیب و خطر برای این تیم درآمده است. یکی از شاهکارهای این مدیریت آوردن مستشار خارجی به سبک دوره قاجار از هلند (ماجرای مضحک و در عین حال گریه‌آور سیدورف) است. یکی دیگر از شاهکارها هم بستن پنجره نقل و انتقالاتی تیم بود. اگر این کارها که به اسم مدیریت صورت می‌گیرد، «دشمنی» و سنگ‌اندازی نیست، پس چیست؟! از این شاهکارهای نابلدان مدیرنما فراوان است که دمار از روزگار فوتبال مردمی و پر طرفدار ما درآورده و مانع از تحقق شعار «ما می‌توانیم» شده است. خلاصه کلام همان است که به سهم خود به کرات نوشته‌ایم و تا رفع این معضل هم (به یاری حق) خواهیم نوشت: این فوتبال با این سازوکار مدیریتی و حاکمیت دلالیسم افسارگسیخته و منفعت‌جو راه به هیچ جا نخواهد برد و...

رئیس فدراسیون اعلام کرد

ایرانی یا خارجی بودن سرمربی تیم ملی والیبال مشخص نیست

جانشین پیاتزا تا پایان دی‌ماه معرفی می‌شود

سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون والیبال با اشاره به بررسی گزینه‌های مختلف برای هدایت تیم ملی گفت: انتخاب سرمربی جدید به ملیت او محدود نیست و گزینه‌های ایرانی و خارجی روی میز قرار دارند.

میلاد تقوی درباره پایان همکاری با پیاتزا سرمربی پیشین تیم ملی والیبال اظهار کرد: پس از بازی‌های آسیایی قرار بود جلساتی برای تمدید دو ساله قرارداد برگزار شود، زیرا عملکرد این مربی در سال نخست بسیار درخشان بود و در سال دوم نیز با وجود نوسان‌هایی در برخی مسابقات، تیم در نهایت به مدال‌های طلا و نقره دست یافت. به همین دلیل، ادامه همکاری و تأیید عملکرد او خارج از قاعده نبود.

وی افزود: با این حال تجربه نشان می‌داد که باید جزئیات تازه‌ای به قرارداد اضافه شود. یکی از موارد مهم، هدف‌گذاری مرحله به مرحله برای دو سال آینده بود تا از ابتدا مشخص باشد تیم در هر مسابقه به دنبال چه نتیجه‌ای است و عملکرد آن بر همان اساس ارزیابی شود.

تقوی با اشاره به موضوع زمان حضور پیاتزا در ایران گفت: طبق قرارداد، او باید از سال آینده به‌طور کامل در ایران حضور پیدا می‌کرد، اما همزمان با یکی از باشگاه‌های بسیار خوب و رده بالای لهستان قرارداد داشت. فدراسیون به این نتیجه رسیده بود که باید شرایط را به شکلی تنظیم کند تا سرمربی دست‌کم یک ماه تا یک ماه‌ونیم پیش از آغاز لیگ ملت‌ها در ایران باشد.

مربی تیم ملی تمام وقت نخواهد بود

رئیس فدراسیون والیبال ادامه داد: حتی اگر مربی دیگری هم انتخاب شود، احتمالاً با یک باشگاه قرارداد خواهد داشت و نمی‌توان از او خواست تمام‌وقت در اختیار تیم ملی باشد؛ اما می‌توان برنامه حضورش را تنظیم کرد و از او خواست از ابتدای فروردین، اواخر فروردین یا اوایل اردیبهشت در ایران حاضر شود. حضور زودتر سرمربی کمک می‌کند با فضای تیم آشنا شود، بازیکنان دیگر را ارزیابی کند و سپس با آمادگی بیشتری به سراغ بازیکنان اصلی برود. وی با بیان اینکه باشگاه محل فعالیت پیاتزا از بهترین باشگاه‌های دنیاست و در لیگ قهرمانان اروپا حضور خواهد داشت، تصریح کرد: در چنین شرایطی، حضور طولانی‌مدت او در کنار تیم ملی کمتر می‌شد و در نهایت دو طرف به توافق نرسیدند.

گزینه ایرانی منتفی نیست

تقوی در پاسخ به این پرسش که آیا فدراسیون از پیش گزینه‌ای را برای جانشینی سرمربی پیشین در نظر داشته است، گفت: این‌طور نیست که گزینه‌ای از قبل در نظر گرفته شده باشد. تاکنون جلساتی برگزار شده و با توجه به شرایط اقتصادی و وضعیت جنگی کشور، باید واقع‌بین بود؛ ممکن است نتوانیم مربی ایده‌آل خود را به ایران بیاوریم. تیم ملی مسیر دشواری برای صعود به المپیک پیش رو دارد و لازم است اولویت‌ها و خطوط قرمز فدراسیون مشخص باشد. وی تأکید کرد: انتخاب مربی خارجی یا ایرانی از پیش تعیین نشده و گزینه ایرانی منتفی نیست. اگر با توجه به شرایط فعلی نتوانیم با مربی خارجی به توافق برسیم، در هر صورت تیم ملی باید سرمربی داشته باشد. همه گزینه‌ها از حمله ویتالی هینن روی میز هستند و فدراسیون تلاش می‌کند تا پایان دی‌ماه به قطعیت برسد، اولویت‌ها و گزینه‌ها را مشخص کند و گزارشی به مردم ارائه دهد.

15
EISA
66
Aichi-Nagoya

واکنش تقوی به حواشی لیگ

رئیس فدراسیون والیبال درباره حاشیه‌های مسابقات لیگ برتر و ارجاع برخی اتفاقات به کمیته انضباطی اظهار کرد: امسال لیگ با حاشیه‌هایی آغاز شد و فدراسیون همچنان بر ایجاد نظم مالی و تسویه بدهی باشگاه‌ها پیش از شروع مسابقات تأکید دارد. البته باید شرایط خاص کشور را نیز در نظر گرفت و میان این مسائل تعادل ایجاد کرد.

تقوی با اشاره به حاشیه‌های یکی از دیدارهای اخیر لیگ گفت: فدراسیون با این اتفاقات قاطعانه برخورد خواهد کرد. در جلسه رؤسای کمیته‌ها که دو هفته پیش برگزار شد، تأکید کردم هیچ‌کس نباید حاشیه امن داشته باشد. به اعتقاد من، بررسی‌ها نباید فقط متوجه بازیکنان و مربیان باشد؛ اگر عوامل اجرائی مسابقات نیز کوتاهی کرده‌اند، باید عملکرد آنها هم بررسی شود.

وی افزود: برخی معتقدند برخورد با اشتباه ناظر یا داور ممکن است جایگاه آنها را تضعیف کند، اما من چنین اعتقادی ندارم. لازم نیست برخورد با اشتباهات را رسانه‌ای کنیم، ولی هر فردی در هر جایگاهی که اشتباه کرده باشد باید پاسخگو باشد. به‌زودی اخبار تازه‌ای درباره نوع برخورد کمیته انضباطی منتشر خواهد شد.

رئیس فدراسیون والیبال با بیان اینکه تغییرات در این زمینه ممکن است برای فدراسیون حاشیه‌هایی ایجاد کند، گفت: از این بابت نگرانی ندارم. اختلافات داخل زمین در همه ورزش‌ها وجود دارد و بخشی از آن ناشی از احساسات مسابقه است؛ این احساسات تا زمانی که به اخلاق آسیب نزند، قابل درک است. با این حال، فدراسیون برنامه و بسته جدیدی برای برخورد با این مسائل در نظر دارد.

شکست تیم ملی بسکتبال برابر استرالیا در پنجره پنجم جام جهانی

تیم ملی بسکتبال نتیجه نخستین دیدار خود در پنجره پنجم انتخابی جام جهانی را به استرالیا واگذار کرد.

رقابت‌های بسکتبال انتخابی جام جهانی ۲۰۲۷ از دیروز (جمعه ۶ آذر) با برگزاری دیدارهای پنجره پنجم در قاره آسیا پیگیری شد. در چارچوب این پنجره از مسابقات، تیم ملی بسکتبال در گروه E در ورزشگاه کاریسما آرنا شهر سرمبان مالزی به مصاف استرالیا رفت و برابر این تیم با نتیجه ۸۴ به ۶۷ شکست خورد. شکست برابر استرالیا در حالی رقم خورد که تیم ملی بسکتبال ایران پیش از این دیدار با کسب ۵ پیروزی و ۳ شکست در رده سوم جدول گروه E قرار داشت و استرالیا با ۸ پیروزی، صدرنشین این گروه بود. تیم ملی بسکتبال ایران یکشنبه ۸ آذر دومین دیدار خود در پنجره پنجم انتخابی جام جهانی را برابر فیلیپین برگزار می‌کند، این دیدار هم در مالزی برگزار خواهد شد. ملی‌پوشان بسکتبال ایران در پنجره چهارم برابر فیلیپین شکست خوردند.

تاریخ‌سازی فرجی و نخستین مدال تنیس روی میز کشورمان در دوبل جهان

تیم دونفره بنیامین فرجی و آلن قزاقستانی اولین مدال برنز تاریخ پینگ‌پنگ ایران در دوبل قهرمانی جهان را کسب کردند.

در مرحله نیمه نهائی مسابقات دوبل قهرمانی جوانان جهان تیم دو نفره بنیامین فرجی و آلن کورماگلیف از قزاقستان به مصاف کره جنوبی رفت و با قبول شکست مقابل این تیم قدرتمند، نخستین مدال تاریخ تنیس روی میز ایران در این رقابت‌ها را به ارمغان آورد.بنیامین فرجی و آلن کورمانگلیف از قزاقستان در مرحله نیمه‌نهائی رقابت‌های دوبل قهرمانی جوانان جهان برابر نمایندگان کره جنوبی با نتیجه ۳ بر صفر شکست خوردند و از صعود به فینال بازماندند تا به مدال ارزشمند برنز قهرمانی جهان دست پیدا کنند. ملی‌پوش کشورمان و هم‌تیمی قزاقستانی‌اش پیش از رسیدن به مرحله نیمه‌نهائی، موفق شدند تیم‌های هند و لهستان را با نتیجه ۳ بر ۲ شکست دهند و حضور در جمع چهار تیم برتر جهان و مدال برنز خود را قطعی کنند.این مدال برنز، نخستین مدال تاریخ تنیس روی میز ایران در مسابقات قهرمانی جوانان جهان محسوب می‌شود که توسط نابغه پینگ پنگ ایران به‌دست آمد. هدایت پینگ‌پنگ‌باز جوان کشورمان در این رقابت‌ها برعهده میعاد مکیف سرمربی تیم ملی جوانان بود و علی حدادگر نیز به عنوان سرپرست کاروان ایران حضور داشت.

وزیر ورزش برای پاسخ به سؤال ۴۱ نماینده به مجلس می‌رود

نماینده کبودرآهنگ از حضور دنیامالی در مجلس برای پاسخگویی به سؤال ۴۱ نماینده خبر داد.

فتح‌الله توسلی نماینده کبودرآهنگ در مجلس شورای اسلامی از حضور احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان در مجلس در هفته آینده خبر داد. وی تاکید کرد: قرار است وی در جلسه علنی به سؤال ۴۱ تن از نمایندگان مجلس پاسخ دهد.

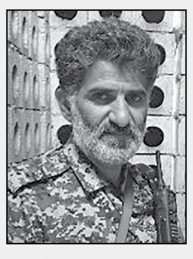
نماینده کبودرآهنگ در مجلس با بیان اینکه محور سؤال بنده از وزیر ورزش و جوان درباره کوتاهی در انجام وظایف قانونی و بی‌توجهی به مناطق محروم شهرستان‌ها است، گفت: توضیحات وزیر برای ما در جلسه کمیسیون قانع‌کننده نبود و سؤال برای بررسی به جلسه علنی ارجاع شده است.

توسلی بیان کرد: جلسه سؤال از وزیر ورزش و جوانان سه‌شنبه هفته آینده برگزار خواهد شد و در صورتی که توضیحات وزیر برای نمایندگان قانع‌کننده نباشد، وزیر از مجلس کارت زرد خواهد گرفت.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم عبدالرشید رشوند

شروطی برای ازدواج



سردار شهید عبدالرشید رشوند در تاریخ یک مهر سال ۱۳۴۶ در روستای آوا از توابع الموت چشم به جهان گشود. وی در تاریخ ۶ آذر ۱۳۹۴ در سوریه به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

همسر شهید مدافع حرم عبدالرشید رشوند در خاطره جالبی درباره شروط این شهید برای ازدواج گفت: «شهید اولین شرطش این بود که من اجازه بدهم تا ایشان طبق عهدی که سال‌ها پیش با دوستانش بسته است کلیه‌اش را ببخشد. دومین شرطش هم سفر به لبنان برای مجاهدت بود. وقتی به این شرطش رسید با تعجب گفتم مگر هنوز جنگ داریم؟ گفت بله هست فلسطین همچنان در جنگ به سر می‌برد. در جنگ خودمان به خاطر شرایط سنی که امکان حضور چندانی برایم فراهم نشد. سومین درخواست ایشان هم دعا برای شهادت بود.»

یکی از دوستان شهید نیز می‌گفت: «غروب که از کار برمی‌گشتیم خسته بود یک ساعت استراحت می‌کرد و نماز می‌خواند. بعد پا می‌شدیم غذا و وسیله‌ای بود جمع می‌کرد. نشانی‌های خانواده شهدا و خانواده کسانی که پدرشان را از دست داده بودند و بی‌سرپرست بودند را پیدا کرده بود و می‌برد به آنها می‌داد و بچه‌های شهدا را نوازش می‌کرد؛ خیلی با ابورشید انس گرفته بودند. وقتی که توی راه برگشت به سمت مقر بودیم ابورشید گریه می‌کرد. آنجا فهمیدم که دیگر ابورشید آسمانی هستش.»

فوتبال ساحلی ایران مقتدرانه فینالیست آسیا شد

MOVAHED
8
1
FILCO LTD
NSDF

تیم ملی فوتبال ساحلی ایران با برتری مقابل لبنان به فینال مسابقات جام ملت‌های آسیا راه یافت.

تیم ملی فوتبال ساحلی ایران از ساعت ۱۳:۳۰ دیروز (جمعه) در مرحله نیمه‌نهائی جام ملت‌های آسیا مقابل لبنان قرار گرفت و با نتیجه ۱۰ بر ۲ به برتری دست یافت و راهی فینال شد.

تیم ملی با این برد سهمیه حضور در مسابقات جام جهانی فوتبال ساحلی را نیز به دست آورد. داود شکری، محمدعلی مختاری، محمد معصومی‌زاده (۳ گل)، علی میرشکاری، موحد محمدپور (۲ گل) و رضا دیری زننده گل‌های ایران بودند. یکی از گل‌ها نیز گل به خودی به ثمر رسید. ایران با این پیروزی سهمیه جام جهانی ساحلی خود را قطعی کرد.

ایران که در مرحله گروهی نیز لبنان را شکست داده بود، از ساعت ۱۵ امروز (شنبه) در دیدار نهائی باید به مصاف ژاپن برود. مهدی تاج، نایب‌رئیس AFC و رئیس فدراسیون فوتبال از نزدیک نظاره‌گر این بازی بود.

انصراف نماینده تنیس کشورمان از رویارویی با نماینده رژیم صهیونیستی

نماینده تنیس ایران در تور جهانی آنتالیا از مصاف با تنیسور رژیم صهیونیستی انصراف داد.

علی یزدانی نماینده تنیس ایران در مرحله یک‌چهارم نهائی تور جهانی آنتالیا، از رویارویی با نماینده رژیم غاصب صهیونیستی انصراف داد و از دور مسابقات کنار رفت. علی یزدانی روز پنجشنبه هفته گذشته به همراه هم‌تیمی خود از روسیه تیمی از اتریش و ایتالیا را شکست داده بود اما دقایقی قبل و در مرحله یک چهارم نهائی، تیمی از اتریش و رژیم غاصب صهیونی را پیش روی خود دید که طی آن یزدانی از این دیدار انصراف داد.

این در شرایطی است که تیم یزدانی و خوچنکوف، بخت دوم قهرمانی این مسابقات بودند و با توجه به حذف تیم صربستان و لهستان، امید اول قهرمانی در جدول به شمار می‌رفتند.

نتایج دیدارهای هفته چهاردهم لیگ برتر فوتبال ایران

پنجشنبه ۵ آذر ۱۴۰۵

*چادرملو ۲ .... مس شهر بابک ۲

جمعه ۶ آذر ۱۴۰۵

*پیکان صفر .... فولاد صفر

*شمس آذر قزوین صفر .... خیبر خرم‌آباد یک

*آلومینیوم اراک یک .... پرسپولیس یک

*استقلال خوزستان یک .... ملوان انزلی صفر

ادامه دیدارهای هفته چهاردهم

شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵

*تراکتور .... ذوب آهن(ساعت ۱۵:۱۵)

*استقلال .... نفت آبادان(ساعت ۱۶:۱۵)

*سپاهان .... نساجی مازندران(ساعت ۱۷:۳۰)

دوشنبه ۹ آذر ۱۴۰۵

*گل گهر .... فجرسپاسی (ساعت ۱۶:۱۵)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سعید بزرگی فرزند کریم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۲،۴۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۰ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۲۶ واقع در قریه گوراب ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سیروس اکبر زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم مهرانه بزرگی گل افزائی فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت۵۷۰،۵۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۲۶ واقع در قریه گوراب ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سیروس اکبر زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم فاطمه پورکریمی بنکده فرزند پرویز به میزان ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت۳۰۰،۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۱ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۲۶ واقع در قریه گوراب ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سیروس اکبر زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم سعید بزرگی فرزند کریم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت۸۲۷،۰۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۹ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۲۶ واقع در قریه گوراب ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سیروس اکبر زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم حبیب نیک فرزند حسینعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت۵۰۰،۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۷ مفروز مجزی از پلاک ۱ از اصلی ۲۶ واقع در قریه گوراب ورزل بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سیروس اکبرزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۶۰۰۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعیل اسماعیلی‌فر فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از دامغان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۹۳/۹۹ مترمربع پلاک ۷۱۸ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در علمده غربی خریداری از مالک رسمی آقای اسمیل اسماعیلی فر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۰۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۲۷۳

مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۷۸۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه طایری فرزند علی‌اکبر به شماره شناسنامه ۲۸۰ صادره از اهر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی به مساحت ۲۹۹/۷۷ مترمربع پلاک ۷۱۶ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ واقع در علمده غربی خریداری از مالک رسمی خانم رقیه طایری محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۸۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

مهدی آزاد - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف...... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عزیز خانم قناعتی فرزند جواد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۷۷/۶۴ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قریه نانواکلا بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از منصور رستمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی:۲۳۳۲۲۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۴۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف...... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم شاهدی فرزند طاهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۲۴۹/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۸ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه خطیب کلا بخش ۰۱ خریداری شده از آقای حبیب حیدری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی:۲۳۳۲۲۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

سند کمپانی، کارت ماشین، برگ سبز، کارت سوخت (تمام مدارک) خودرو پیکان وانت به رنگ سفید مدل ۸۴ پلاک (۵۴) ۴۱۵ ج ۷۲ شماره موتور۱۱۲۸۴۰۷۰۴۶۴ شماره شاسی۱۲۱۴۷۸۴۷ به نام ناصر صداقت به کد ملی۴۴۳۲۴۷۳۸۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۱۹ تمامی ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۰۷۵۸ اصلی واقع در کشتخوان آباد میبد بخش ۲۳ یزد که در دفتر املاک الکترونیکی بنام سید محمدرضا امامی میبدی فرزند سید احمد ثبت وسند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ زمین مزروعی به شماره پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۶۶/ ۳۳ ریال ارزیابی شده است و پلاک فوق به‌صورت زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۴۸۳.۵ متر مربع می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزشنبه مورخ ۲۱ / ۹ / ۱۴۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک میبد واقع در میدان انقلاب روبه‌روی دادگستری از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۶۶/ ۳۳ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی می‌باشد.

مسئول واحد اجرای اسنادرسمی میبد
محمدرضا ملک زاده فیروزآبادی

م الف: ۸۹۲
تاریخ انتشار آگهی: شنبه مورخ ۷ / ۹ / ۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۳۰۴۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آلوشی به شماره ملی ۰۶۸۹۱۹۱۶۶ فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵،۷۱ متر مربع به شماره ۴۷۵۹۸ فرعی مجزی از۱۶۶ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اسمعیل حسین پور، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۸۸۹ مورخ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نقی حبیب زاده جوبنی فرزند فرهاد بشماره شناسنامه ۶۵۳۰۰۶۹۳۹۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۱،۳۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۹۳۶ از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در رودبرده خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۶۰۲۶ شناسه آگهی ۲۳۲۲۲۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یداله قاسم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۲۳۷۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه علیزاده تثبیتی حقیقی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۳۳۰۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۴،۴۳ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک فرعی ۱۰۶۲ از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در قاضیان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۵ شناسه آگهی ۲۳۲۲۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

یداله قاسم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴۸۷ و ۶۰۳۲ - ۱۴۰۵/۸/۲۶ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کمالی فرزند مصطفی و مصطفی کمالی فرزند باقر در ششدانگ یک قطعه باغ (بالسویه) به مساحت ۱۶۶۸/۷۹ مترمربع پلاک ۱۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خریداری از مالک رسمی آقای باقر کمالی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۶۰۰ – ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۱،۰۶ مترمربع واقع در روستای ایلدرجین پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره۵۵۵۵۶۹-۵۱/۱۲/۲۳ دفتر ۱۷ قزوین مقدار دو سهم از یازده سهم از ۷۲ سهم ششدانگ به آقای محمد محمودی فرزند محمودعلی انتقال یافته سپس برابر قولنامه عادی آقای عباس محمودی فرزند محمد یک قطعه زمین بدون مساحت را به آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی عباس واگذار نموده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۶۰۳ – ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹۵،۸۶ مترمربع واقع در روستای ایلدرجین پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره ۵۵۵۶۳-۵۱/۱۲/۲۳ دفتر ۱۷ قزوین مقدار یک سهم از چهار ده سهم از ۷۲ سهم ششدانگ به آقای شمسعلی قنبری فرزند علی انتقال یافته که مع الواسطه برابر قولنامه عادی متعدد به مالکیت آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی درآمده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۸۹۹ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۶۷،۲۰ مترمربع واقع در روستای ایلدرجین پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره ۵۵۵۵۷-۵۱/۱۲/۲۴ دفتر ۱۷ قزوین مقدار دو و یک دوم سهم از چهار ده سهم از ۷۲ سهم ششدانگ به آقای بخشعلی رضایی فرزند محمد منتقل گردیده و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۲۸۳۵-۱۳۹۲/۰۲/۱۸ دفترخانه ۴۲ بوئین زهرا تمامی مورد ثبت به آقای نجانعلی رضایی فرزند بخشعلی منتقل شده که مع الواسطه برابر قولنامه عادی متعدد به مالکیت آقای روح‌الله قاسم خانی فرزند علی درآمده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۳۰۷۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن ایناللو فرزند غلام حسن در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع واقع در روستای بهشتیان پلاک ۷۱ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند شماره ۲۸۸۰۳ – ۱۳۴۵/۰۶/۲۱ دفترخانه ۱۷ قزوین تمامی یازده سهم مشاع از ۵۰۶ سهم اراضی از ۲۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ قریه مذکور به انضمام بیست سهم از ۹،۹۵ سهم قطعه باغ به آقای غلامعلی خمسه‌ای فرزند محمد نبی انتقال قطعی مشتمل به رهن یافته سپس مع الواسطه برابر قولنامه عادی به آقای بهمن ایناللو فرزند غلامحسن انتقال پیدا کرده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای// خانم اصغر معماری فرد فرزند غلامرضا در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی باغی) به مساحت ۷۱۱/۶۶ مترمربع به پلاک ۴۹۷ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در خرم آباد بخش ۵ ثبت نور خریداری از آقای// خانم غلامرضا معماری فرد و شریک مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۲۳۲۴۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

پلاک ۱۴۵۰ فرعی از ۱۳ اصلی قریه هرطه کلا بخش کلارستاق به نام فریده مایلی نودوزقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع با کاربری کشاورزی مع الواسطه خریداری از مالکیت رسمی زین‌العابدین باقری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. شناسه آگهی: ۲۳۲۴۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس - محمود حسام