بر اساس اعلام یک شرکت چندملیتی

هزینه بیمه در فرودگاه کشورهای عربی خلیج فارس ۱۰۰ برابر شد

به‌دنبال جنگ در منطقه و بر اساس اعلام یک شرکت چندملیتی، هزینه بیمه جنگ فرودگاه‌های بین‌المللی خلیج فارس ۱۰۰ برابر افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ هزینه بیمه‌ای که در صنعت بیمه به آن «بیمه جنگ و خشونت سیاسی» گفته می‌شود برای فرودگاه‌های بین‌المللی خلیج‌فارس از اواخر فوریه تاکنون تا ۱۰۰ برابر بالا رفته است؛ جهشی که پیامد مستقیم ناامنی ایجادشده در آسمان منطقه و اصابت حملات نیروهای مسلح یمن به فرودگاه‌های سعودی است.

«بیمه جنگ و خشونت سیاسی» پوششی است که خسارت‌های ناشی از جنگ، حمله مسلحانه، موشک، پهپاد و ناآرامی سیاسی را جبران می‌کند. «اولیور فرگوسن»؛ رئیس بخش جنگ در «مارش» (Marsh)، شرکت چندملیتی واسطه‌گری بیمه که دفتر مرکزی آن در نیویورک است و شعبه منطقه‌ای آن یعنی «مارش خاورمیانه» در دبی فعالیت می‌کند، اعلام کرد: «حق بیمه علیه جنگ و خشونت سیاسی در فرودگاه‌های بین‌المللی سراسر منطقه از اواخر فوریه (شروع جنگ) تا ۱۰۰ برابر افزایش یافته است».

او اضافه کرد: «ما شاهد تغییرات بنیادین در شرایط بیمه‌نامه‌ها در کل بازار هستیم. شرکت‌های بیمه محدودیت‌های پوشش را سخت‌تر کرده‌اند، کسورات را بالا برده‌اند و استثناهای تازه‌ای گذاشته‌اند. بیمه‌گران و بیمه‌گران اتکایی اکنون درباره فرودگاه‌هایی که حاضرند پوشش دهند، بسیار سخت‌گیرتر و گزینشی‌تر شده‌اند.»

افزایش آسیب پذیری فرودگاه‌ها

در همین حال، ظرفیت کل بیمه‌گری علیه خشونت سیاسی در خلیج‌فارس از حدود یک میلیارد دلار پیش از بحران به ۲۰۰ میلیون دلار کاهش یافته است؛ یعنی ۸۰ درصد از پوشش موجود از بازار خارج شده و فرودگاه‌ها را در برابر خسارت‌های احتمالی آسیب‌پذیرتر کرده است. گزارش‌ها حاکی است؛ فرودگاه‌های آسیب‌دیده با یک تله بیمه‌ای دیگر هم روبه‌رو هستند. بیمه‌نامه «اختلال کسب‌وکار» تنها زمانی خسارت می‌دهد که «خسارت فیزیکی» رخ داده باشد؛ یعنی فرودگاهی که به‌دلیل تهدید امنیتی یا بسته شدن حریم هوائی مجبور به تعطیلی می‌شود، ممکن است دهها میلیون دلار درآمد را از دست بدهد، اما واجد شرایط دریافت غرامت نباشد.

«ملک خالد» در حالت غیرعادی

بر همین مبنا، اختلال در فرودگاه بین‌المللی ملک خالد ریاض در پی حملات نیروهای مسلح یمن در اکتبر گذشته فقط طی دو هفته اعلام رسمی تعطیلی و کاهش پروازها به ۴۰۷۱ پرواز از مجموع ۴۷۳۶ پرواز، به‌تنهائی حدود ۵۰ میلیون دلار درآمد ازدست‌رفته و هزینه ثابت غیرقابل بازیافت به بار آورده است؛ رقمی که خسارت هواپیماها، مطالبات بیمه و زیان‌های اقتصادی گسترده‌تر را در بر نمی‌گیرد.

با وجود اینکه مسئولان سعودی از بازگشایی فرودگاه بین‌المللی ملک خالد ریاض خبر دادند، پروازها هنوز به وضع عادی برنگشته و تنها حدود ۱۶ درصد از پروازهای عادی، یعنی به‌طور میانگین حدود ۱۲۰ پرواز در روز، آن هم به‌صورت محدود و با مجوز قبلی برقرار شده است.

در همین حال، شماری از شرکت‌های هواپیمایی بزرگ از جمله هواپیمایی امارات، اتحاد ایرویز، ایر ایندیا، ایندی‌گو، سالم‌ایر، بریتیش ایرویز و کی‌ال‌ام همچنان پروازهای خود به ریاض را متوقف نگه داشته‌اند. درکنار ریاض، فرودگاه‌های دبی، دوحه، ابوظبی و بحرین هم در مدت جنگ با کاهش تعداد مسافر یا در مقاطعی با تعطیلی پروازها روبه‌رو بوده‌اند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۶۶/۴۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۴۱/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۷۸/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۵/۷۸۶/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۹۵/۱۸۶
درهم امارات	۵۳/۱۴۸
هزار دینار عراق	۱۷۳/۴۱۶
روبل روسیه	۲/۳۷۶
یوان چین	۲۹/۲۷۰
یورو	۲۱۲/۵۹۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۸/۵۹۱/۴۹۸
شاخص کل هموزن	۲/۵۸۰/۹۵۴

با اعتراف به جابه‌جایی میلیاردها دلار تحت شدیدترین تحریم‌ها

خزانه‌داری آمریکا قدرت شبکه مالی ایران را تأیید کرد

آمریکا پس از سال‌ها تلاش برای محدود کردن تجارت ایران، حالا در بیانیه رسمی خود به توان تهران برای حفظ شبکه‌های مالی و انتقال میلیاردها دلار در نظام مالی بین‌المللی اعتراف کرد.

به گزارش فارس؛ وزارت خزانه‌داری آمریکا شب سه‌شنبه هشت فرد و ۲۲ شرکت و نهاد را تحریم کرد که در بین آن‌ها مرکز مبادله ارز و طلای ایران زیرمجموعه بانک مرکزی و شرکت صرافی ملت و دو شرکت دیگر در ایران و مابقی در امارات، ترکیه و هنگ‌کنگ است.

نکته جالب بیانیه وزارت خزانه‌داری آمریکا این است که خود صراحتاً به توانایی ایران در حفظ و بازسازی شبکه‌های مالی خارجی با وجود تحریم‌ها اعتراف می‌کند و می‌نویسد که ایران با وجود «تحریم‌های فراگیر» میلیاردها دلار در نظام مالی بین‌المللی جابه‌جا کرده است.

از طرفی خزانه‌داری آمریکا تأکید می‌کند که بخش عمده تجارت خارجی ایران در شرایط فعلی به زیرساخت‌هایی متکی است که اکنون آن‌ها را تحریم کرده است.

این اعتراف نشان می‌دهد که ایران با وجود تحریم‌ها و عملیات‌های مداوم خزانه‌داری که آخرین آن «عملیات طرد اقتصادی» نام گرفته، همچنان توانسته شبکه‌ای برای تأمین ارز و انجام تجارت خارجی حفظ کند.

تحریم مرکز مبادله نیز نشان می‌دهد که وزارت خزانه‌داری آمریکا در ادامه فشارهای چندساله برای محدود کردن تجارت خارجی ایران، به مرحله‌ای رسیده که ناچار شده در کنار شرکت‌ها و صرافی‌هایی که مدعی است میلیاردها دلار برای ایران جابه‌جا می‌کنند، نهادی رسمی را نیز هدف قرار دهد که فقط معاملات تجار در آن ثبت می‌شود.

در همین خصوص «عبدالناصر همتی» رئیس‌کل پیشین بانک مرکزی نیز با اشاره به ادعای وزیر خزانه‌داری آمریکا که تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران را حمله به آخرین مرحله بانکداری سایه ایران توصیف کرده گفت: ظاهراً دیگر تیری در ترکش تحریم‌کنندگان نمانده که کارشان به تحریم مرکز مبادله ارز و طلای ایران کشیده است که صرفاً پلتفرم ثبت معاملات است.

به‌گفته همتی مرکز مبادله که پیش‌چشم همه است، ساختمانش نشانی دارد، نامش روی تابلوی سردر است و وب‌سایتش هم در دسترس همه است، اگر این‌جا را هم «بانکداری سایه» می‌بینند، ظاهراً دچار توهم آفتاب و سایه شده‌اند.

اقداماتی که باید در دستور کار بانک مرکزی باشد

به گزارش تسنیم، در چنین شرایطی، مهم‌ترین اقدام بانک مرکزی حفظ جریان معاملات ارزی و جلوگیری از ایجاد وقفه در تأمین ارز واردکنندگان است.

اگر تحریم یک بستر معاملاتی را با محدودیت مواجه کند، استفاده از ظرفیت‌های جایگزین برای ثبت معاملات و انجام تسویه‌های ارزی می‌تواند به استمرار فعالیت‌ها کمک کند. در کنار آن، تنوع‌بخشی به مسیرهای بازگشت ارز صادراتی و استفاده از سازوکارهای تسویه با کشورهای طرف تجارت ایران نیز اهمیت دارد.

از سوی دیگر، بانک مرکزی باید با مدیریت عرضه ارز و اطلاع‌رسانی دقیق، مانع از آن شود که خبر تحریم به افزایش تقاضای احتیاطی در بازار منجر شود. وقتی فعالان اقتصادی بدانند معاملات ارزی ادامه دارد و نیازهای واقعی واردکنندگان از مسیرهای جایگزین تأمین می‌شود، زمینه کمتری برای شکل‌گیری انتظارات هیجانی وجود خواهد داشت.

تحریم مرکز مبادله را نمی‌توان به‌معنای محدود شدن ظرفیت ارزی کشور دانست. تجربه ایران در سال‌های گذشته نشان داده است که با تنوع‌بخشی به ابزارهای معاملاتی و استفاده از ظرفیت شرکای تجاری، امکان ادامه مبادلات ارزی وجود دارد.

از این منظر، بانک مرکزی می‌تواند با فعال نگه‌داشتن سازوکارهای موجود، توسعه مسیرهای تسویه با ارزهای محلی و تقویت همکاری‌های پولی با کشورهای طرف تجارت، اثر این اقدام را خنثی کند.

با کم شدن ۵۰ هزار واحد از مسکن‌های تحویلی تا پایان سال

وعده مسکنی دولت باز هم آب رفت

طبق وعده وزیر راه و شهرسازی قرار بود تا پایان سال ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تحویل داده شود اما حالا سخنگوی دولت از تحویل ۸۰ هزار واحد تا آن زمان سخن می‌گوید.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ برنامه جدید دولت برای تحویل مسکن، در مقایسه با وعده قبلی وزارت راه و شهرسازی، از تعدیل تعداد واحدهای تحویلی تا پایان سال حکایت دارد. فاطمه مهاجرانی؛ سخنگوی دولت، دیروز اعلام کرد که دولت تا پایان سال، هر هفته پنج هزار واحد مسکونی را تکمیل و تحویل می‌دهد.

این درحالی است که فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی در شهریور ۱۴۰۵ اعلام کرده بود که تا پایان سال حدود ۱۳۰ هزار واحد مسکونی تحویل داده می‌شود اما طبق برنامه جدید دولت، با تحویل هفتگی پنج هزار واحد، ماهانه ۲۰ هزار واحد و تا پایان سال مجموعاً حدود ۸۰ هزار واحد تحویل داده خواهد شد؛ یعنی ۵۰ هزار واحد کمتر از وعده وزارت راه و شهرسازی.

گفتنی است؛ طرح نهضت ملی مسکن بر اساس قانون جهش تولید مسکن، قرار بود سالانه یک میلیون مسکن برای مردم با اولویت مستأجران، تأمین کند. دولت سیزدهم در قالب‌های متفاوت، ساخت دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را شروع کرد و در پایان آن دولت ۶۰۰ هزار واحد را در قالب‌های متفاوت تکمیل کرد و تحویل داد.

دولت چهاردهم، ابتدا متقاضیان نهضت ملی مسکن را ۸۵۰ هزار نفر اعلام کرد؛ در حالی که بسیاری از نیازمندان مسکن به‌دلایل مختلف از جمله نداشتن آورده اولیه، مشمول طرح نشده و حذف شدند و عده‌ای به‌دلیل سنگین بودن مطالبات بعدی وزارت راه و شهرسازی از طرح انصراف دادند.

با این‌حال هر چه جلو رفت؛ اجرای طرح کندتر و تعداد واحدهای وعده داده شده کمتر شد. تا آنجا که شهریورماه اعلام شد تا پایان سال، ۱۳۰ هزار واحد تحویل داده خواهد شد اما حالا به ۸۰ هزار واحد کاهش یافته است.

واقعیت این است که مستأجران، توان اینکه همزمان پول رهن و اجاره بدهند و آورده و اقساط نهضت ملی مسکن را تأمین کنند ندارند اما وزیر راه و شهرسازی به جای تأمین مسکن آنها، مالکیت را به‌شرط استطاعت می‌داند که خلاف اصول جمهوری اسلامی در حمایت از مردم است.

این در حالی است که دولت در دهه ۱۳۶۰ با وجود درگیر بودن در جنگ تحمیلی هشت ساله و با امکانات و منابعی به‌مراتب کمتر از امروز، با اعطای زمین در قالب زمین شهری و... و تسهیلات و مصالح ارزان، مستأجران را صاحب خانه کرد. جالب است که دولت در دهه ۱۳۶۰ که با برنامه‌های اقتصادی دولتی و تمرکزگرا اداره می‌شد به مردم زمین مالکیتی داد اما امروز دولت مدعی اقتصاد آزاد، مردم را به‌سوی مسکن (آپارتمان) استیجاری فرا می‌خواند!

آغاز ساخت مسکن کارگری

البته برخی نهادها، به ساخت مسکن برای محرومان با مشارکت صنایع اقدام کرده‌اند اما اعطای زمین برای رعایت سبک زندگی اسلامی - ایرانی و همچنین جلوگیری از رانت و فسادهایی همچون زمین‌خواری و... بهتر است. با این‌حال به گزارش خبرگزاری تسنیم، برنامه ساخت مسکن برای کارگران کم‌درآمد دهک یک تا ۴ با استفاده از ظرفیت بند «خ» ماده ۲۰ قانون برنامه هفتم توسعه در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، دیروز سوم آذرماه ۱۴۰۵ تفاهمنامه «خانه امید کارگران» را با مدیران برخی صنایع کشور امضا کرد. بر اساس این سازوکار صنایع می‌توانند با مشارکت در ساخت مسکن برای کارگران خود از ظرفیت اعتبار مالیاتی پیش‌بینی‌شده در قانون استفاده کنند. به این ترتیب بخشی از مبالغ پرداختی مشارکت‌کنندگان، متناسب با ضوابط قانونی در قالب اعتبار مالیاتی محاسبه می‌شود. میزان این اعتبار از ۲۵ تا ۵۰ درصد آورده و در برخی موارد تا ۱۰۰ درصد اعلام شده است. در این راستا برای اجرای فاز نخست طرح یک‌هزار واحد مسکونی از ظرفیت سازمان مربوطه در نظر گرفته شده و مذاکراتی نیز با صنایع برای تأمین مالی ساخت این واحدها انجام شده است.

مطابق بسته حمایتی پیش‌بینی شده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی؛ زمین، انشعابات و پروانه ساختمانی را به‌صورت رایگان در اختیار پروژه‌ها قرار می‌دهد. ضمن این‌که برای هر واحد ۵۰۰ میلیون تومان تسهیلات با نرخ سود چهار درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله پیش‌بینی شده که اقساط ماهانه آن حدود سه میلیون تومان خواهد بود.

علاوه‌بر این ۲۰۰ میلیون تومان نیز از منابع داخلی بنیاد به‌صورت بلاعوض برای ساخت هر واحد اختصاص می‌یابد. باتوجه به هزینه حدود یک میلیارد و ۴۰۰ تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومانی بخش باقی‌مانده ساخت هر واحد، صنایع باید منابع مالی مورد نیاز را تأمین کنند و در مقابل، از مشوق اعتبار مالیاتی بهره‌مند شوند.

برنامه‌ریزی برای تأمین مالی این هزار واحد در بازه زمانی یک‌سال آینده انجام می‌شود و نحوه اجرای پروژه‌ها نیز متناسب با شرایط هر منطقه، می‌تواند به‌صورت مجتمع‌های مسکونی یا واحدهای مستقل در شهرها و روستاهای مختلف کشور دنبال شود.

در واکنش به خبرسازی‌ها درباره هلدینگ خلیج فارس

دیوان محاسبات: ادامه فعالیت محمد شریعتمداری غیرقانونی است

دیوان محاسبات اعلام کرد که هیچ‌گونه توقفی در اجرای حکم انفصال محمد شریعتمداری وجود ندارد و ادامه فعالیت او فاقد وجاهت قانونی است.

به گزارش ایسنا، دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: درخواست اعاده دادرسی محمد شریعتمداری، مدیرعامل غیرقانونی هلدینگ خلیج‌فارس در محکمه تجدیدنظر دیوان محاسبات مورد رسیدگی قرار گرفته و رد شده است؛ بنابراین حکم انفصال وی قطعی و لازم‌الاجراست و هیچ تصمیم قضائی مبنی بر توقف یا تعلیق اجرای آن صادر نشده است.

بر اساس ماده ۲۸ قانون دیوان محاسبات کشور، آرای مرجع تجدیدنظر قطعی است. همچنین مطابق ماده ۲۹ و تبصره یک آن، رسیدگی به درخواست اعاده دادرسی در صلاحیت همان محکمه صادرکننده حکم قرار دارد و اتخاذ تصمیم درباره آن در چارچوب صلاحیت قانونی حاکم شرع انجام می‌شود.

طبق اعلام دیوان محاسبات، در پرونده حاضر، درخواست اعاده دادرسی محمد شریعتمداری در محکمه تجدیدنظر دیوان محاسبات به ریاست رئیس محکمه تجدیدنظر و حاکم شرع دیوان محاسبات که از مقامات عالی قضائی می‌باشند، بررسی و طی رأی مورخ ۱۹ مرداد ۱۴۰۵ رد شده است. در نتیجه، رسیدگی به درخواست مذکور خاتمه یافته و حکم انفصال وی همچنان به قوت خود باقی است.

بر این اساس، هرگونه ادعا درباره توقف یا تعلیق اجرای حکم، بدون وجود تصمیم قانونی از سوی مرجع صالح، فاقد وجاهت حقوقی است. بدیهی است هرگونه توقف یا تعلیق مرتبط با فرآیند اعاده دادرسی نیز صرفاً در چارچوب تبصره یک ماده ۲۹ قانون دیوان محاسبات کشور و از سوی مرجع قانونی ذی‌صلاح، یعنی حاکم شرع و رئیس محکمه تجدیدنظر، قابلیت بررسی و اتخاذ تصمیم دارد و هیچ مرجع اداری یا مدیریتی صلاحیت مداخله در این امر را ندارد.

مرکز رسانه، بین‌الملل و نظارت عمومی دیوان محاسبات کشور همچنین تصریح می‌کند باتوجه به قطعیت حکم و فقدان هرگونه تصمیم قضائی مبنی بر توقف اجرای آن، استمرار حضور محمد شریعتمداری در سمت مدیریتی، تصدی امور، مداخله در فعالیت‌های مالی، امضای اسناد تعهدآور و هرگونه ایفای نقش مدیریتی در شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، می‌تواند مصداق تمرد از قانون و واجد وصف مجرمانه مستقل باشد و مسئولیت تعقیب قانونی آن را متوجه اشخاص ذی‌ربط کند.

صیانت از اعتبار آرای قطعی و اجرای بی‌درنگ احکام قانونی، از الزامات حاکمیت قانون و پاسداری از حقوق عمومی است. هیچ شخص یا نهادی مجاز نیست با اقدامات اداری، برداشت‌های غیرمستند یا انتشار ادعاهای فاقد پشتوانه قضائی، مانع اجرای حکم قطعی شود.

به گزارش ایسنا، محمد شریعتمداری، وزیر پیشین تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل فعلی شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، در پرونده‌ای مربوط به ممانعت از انجام وظایف نظارتی دیوان محاسبات در این هلدینگ، به یک سال انفصال موقت از خدمات دولتی محکوم شده است.

هزینه بلاتکلیفی را هلدینگ می‌پردازد

با تأکید دیوان محاسبات بر قطعی و لازم‌الاجرا بودن حکم انفصال محمد شریعتمداری، ادامه بلاتکلیفی مدیریت هلدینگ خلیج‌فارس توجیهی ندارد. یک منبع مطلع، علت تداوم حضور او را حمایت سیاسی یکی از سران فتنه و رایزنی برای تغییر نظر رئیس‌جمهور عنوان و اظهار کرد: تأمین مالی رسانه‌های اصلاح‌طلب و انتظارات برخی چهره‌های این جریان از منابع هلدینگ، به ماندن شریعتمداری گره خورده است؛ موضوعی که ضرورت بررسی مستقل هزینه‌های رسانه‌ای و مناسبات مالی مجموعه را برجسته می‌کند؛ حمایت سیاسی، در هر صورت، نمی‌تواند مانع اجرای حکم قطعی شود.

هزینه این وضعیت را مجموعه‌ای با حدود ۳۷ هزار نیرو می‌پردازد؛ آن هم در شرایطی که محدودیت‌های صادراتی و مشکلات ناشی از تحریم، تصمیم‌گیری سریع و منسجم را ضروری کرده است. نتیجه وضعیت فعلی، برگزار نشدن جلسات هیئت‌مدیره، معطل ماندن تصمیم‌های مهم به‌ویژه در زمینه بازسازی شرکت‌های زیرمجموعه و نارضایتی کارکنان از به‌کارگیری بازنشستگان و افراد فاقد تجربه مرتبط از سایر دستگاه‌ها بوده است. همچنین عملکرد کمیته انتصابات برخلاف ادعای شایسته‌سالاری شریعتمداری، حاکی از غلبه وابستگی‌های جناحی بر صلاحیت حرفه‌ای است.

مطالبه فوری اما روشن این است که اجرای حکم انفصال و تعیین مدیریت واجد صلاحیت، نباید معطل ملاحظات جناحی بماند؛ منابع و فرصت‌های این مجموعه متعلق به سهامداران و اقتصاد کشور است.

بدهی پنهان ارمغان «بلک فرایدی» برای خانوارها

همزمان با گسترش کمپین‌های فروش جمعه سیاه، پلتفرم‌های خرید اعتباری با ارائه اعتبارهای چندمیلیونی و امکان بازپرداخت چندماهه به‌دنبال جذب مشتری هستند، رویکردی که اگرچه پرداخت یکجای هزینه خرید را کاهش می‌دهد، اما پرسش‌هایی درباره هزینه نهائی خرید و تعهدات مالی مصرف‌کنندگان ایجاد می‌کند.

به گزارش ایسنا، بلک‌فرایدی یا «جمعه سیاه» یکی از رویدادهای بزرگ خرید و فروش در جهان است که هرسال در آخرین جمعه ماه نوامبر برگزار می‌شود و فروشگاه‌ها در این مناسبت با ارائه تخفیف‌های ویژه، تلاش می‌کنند مشتریان بیشتری جذب کنند.

این رویداد که در سال‌های اخیر به یکی از فرصت‌های مهم فروش برای کسب‌وکارهای اینترنتی تبدیل شده، در ایران نیز با استقبال فروشگاه‌های آنلاین و انتشار گسترده پیشنهادهای تخفیفی همراه است، اما در ایران دیگر صرفاً میدان رقابت فروشگاه‌ها برای ارائه تخفیف‌های چشمگیر نیست؛ امکان خرید اعتباری و پرداخت اقساطی نیز به یکی از مهم‌ترین ابزارهای جذب مشتری تبدیل شده است.

گسترش خدمات خرید اعتباری نشان می‌دهد رقابت پلتفرم‌های فروش و پرداخت دیگر صرفاً به میزان تخفیف محدود نیست. سقف اعتبار، تعداد اقساط، سرعت تخصیص اعتبار و شرایط بازپرداخت نیز به ابزارهایی برای جذب مشتری تبدیل شده‌اند.

در این الگو، فروشگاه‌ها با ارائه امکان خرید اعتباری تلاش می‌کنند دسترسی مشتریان به کالاهای گران‌تر را آسان‌تر کنند و پلتفرم‌های مالی نیز از افزایش تعداد تراکنش‌ها و استفاده از خدمات اعتباری بهره‌مند می‌شوند. با این حال، افزایش سقف اعتبار لزوما به معنای افزایش قدرت خرید واقعی خانوارها نیست؛ چرا که اعتبار دریافتی درنهایت باید بازپرداخت شود و استفاده گسترده از آن می‌تواند بخشی از درآمد ماه‌های آینده مصرف‌کننده را پیشاپیش به اقساط اختصاص دهد.

از این منظر، ارزیابی عملکرد خدمات خرید اعتباری تنها با تعداد سفارش‌ها یا میزان اعتبار تخصیص‌یافته امکان‌پذیر نیست. بررسی هزینه نهائی خرید، میزان بازپرداخت به‌موقع و تأثیر اقساط بر بودجه خانوار نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

بر اساس گزارش عملکرد جمعه سیاه ۱۴۰۴، در کمپین یکی از پلتفرم‌های خرید اعتباری حدود دو میلیون سفارش چهارقسطه ثبت شده، رقمی که نسبت به دوره مشابه سال قبل دو برابر شده بود.

همچنین ارزش سفارش‌های چهارقسطه به سه برابر سال قبل رسید. این آمار از افزایش استقبال مصرف‌کنندگان از روش‌های پرداخت اعتباری حکایت دارد. به‌نظر می‌رسد درکنار میزان تخفیف، امکان پرداخت مرحله‌ای نیز به یکی از عوامل مؤثر بر تصمیم خرید تبدیل شده است.

گسترش این خدمات نشان می‌دهد رقابت در جمعه سیاه به‌تدریج از تخفیف مستقیم کالاها به سمت تسهیل روش پرداخت حرکت کرده، تغییری که اگرچه می‌تواند دسترسی مصرف‌کنندگان به کالاها را افزایش دهد، اما احتمال شکل‌گیری تعهدات مالی بیشتر را نیز به همراه دارد.

یکی از مهم‌ترین نکات در استفاده از خدمات خرید اعتباری، تفاوت میان قیمت نقدی و مبلغ نهائی خرید اقساطی است.

حتی اگر یک پلتفرم برای خرید اعتباری کارمزد مستقیمی از مشتری دریافت نکند، ممکن است قیمت کالا در فروشگاه‌های مختلف متفاوت باشد یا هزینه‌های دیگری به مبلغ نهائی اضافه شود. برای مثال، اگر کالایی با قیمت نقدی ۱۰ میلیون تومان عرضه شود، اما خریدار برای تهیه همان محصول به‌صورت اقساطی در مجموع ۱۱ میلیون تومان بپردازد، هزینه واقعی خرید یک میلیون تومان بیشتر خواهد بود؛ حتی اگر مبلغ هر قسط در نگاه نخست چندان بالا به‌نظر نرسد. به همین دلیل، بدون سود یا کارمزد بودن یک سرویس اعتباری لزوماً به‌معنای ارزان‌تر بودن خرید نیست. قیمت نقدی کالا، مبلغ پیش‌پرداخت، مجموع اقساط و هزینه‌های جانبی باید در کنار یکدیگر بررسی شوند.

درنهایت، جمعه سیاه زمانی می‌تواند فرصتی برای خرید به‌صرفه باشد که تخفیف واقعی کالا با شرایط مناسب پرداخت همراه شود. کوچک بودن مبلغ هر قسط یا بالا بودن سقف اعتبار به‌تنهائی نشانه یک معامله اقتصادی نیست؛ معیار اصلی، مجموع هزینه‌ای است که مصرف‌کننده در پایان برای خرید کالا می‌پردازد و تناسب آن با توان مالی خانوار است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای افشین جهان بین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۲۷۴ رشت مدعی شده است که سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۹٫۰۶ متر مربع به شماره پلاک ۱۸۰۵۶ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز از ۱۹۷۲۲ بخش ۴ رشت ذیل ثبت ۱۹۰۷۳۷ و صفحه ۲۸۰ دفتر ۴/۱۴۱۵ به شماره چاپی ۴۸۲۴۸۹ الف/ ۹۱ به نام افشین جهان بین صادر و تسلیم گردید به علت آتش سوزی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر گیلانپور با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۲۷۴ رشت مدعی شده است که سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۸۰۵۶ از اصلی ۵۵ واقع در بخش ۴ رشت به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۸۱۶۳۰۳۹ سریال ۴/۱۳۰۳ به نام آقای امیر گیلانپور صادر و تسلیم شده است. به علت آتش سوزی مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

شرکت آموزشی فرهنگی پیشگامان رایانه گیلان زمین با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۲۷۴ رشت مدعی شده است که سند مالکیت یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۸۰۵۶ از اصلی ۵۵ واقع در بخش ۴ رشت به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۰۸۵۵ و به شماره سریال ۳۸۹۸۳۹ سری ۹ سال ۱۳۹۹ به نام شرکت آموزشی فرهنگی پیشگامان رایانه گیلان زمین صادر و تسلیم گردید به علت آتش سوزی مفقود گردیده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نمود لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹/ ۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲/ ۹/ ۱۴۰۵

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی ابلاغ

خانم زیور عکاس فرزند حسینعلی شماره شناسنامه ۳۲۲۴۹ صادره از یزد عیال مرحوم آقای علی اکبر خیر الهی بدینوسیله به اطلاع می‌رساند در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت بهای ربعیه اعیانی سه دانگ مشاع از سهم ششدانگ پلاک ۸۹۶ از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۲۳ یزد که متعلق به شماست طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری مبید به میزان ۳۲۴۲۲۵۰۰ ریال رایج جمهوری اسلامی ایران تعیین گردیده است و به حساب سپرده این اداره از طرف مالک فعلی واریز گردیده است.بنابراین جهت وصول مبلغ فوق به این اداره مراجعه و چنانچه مدعی تضییع حق خویش نسبت به مبلغ یاد شده می‌باشد ظرف مدت یک ماه پس از انتشار آگهی می‌توانید به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی خویش را به این اداره ارائه‌نمایید.در صورت فوت زیور عکاس وراث وی می‌توانند با در دست داشتن مدارک قانونی و گواهی حصر وراثت جهت دریافت مبلغ نسبت به سهم الارث خود به این اداره مراجعه و یا طرح دعوی نمایند.
م الف ۸۹۳

سید جمال جوادیان فیروز آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میبد

برگ سبز و سند سواری پژو ۲۰۶ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۱۰FSE۳۳۷۸۸۴۳۶ وشماره شاسی IN۸۱۶۰۳۵۶۰ وشماره پلاک ۸۲۸ن۵۱ ایران ۴۳ به نام اکرم رضایی ادریانی مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۵۰۱۷ مورخ ۲۴/ ۶/ ۱۴۰۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مصطفی عطائی به شماره شناسنامه ۲۸ که ملی ۳۲۵۷۹۲۶۷۷۴ صادره از کرمانشاه فرزند ابراهیم / ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غیر محصور به مساحت ۹۱ / ۲۷۸۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۳ اصلی واقع در کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید مراد دادگر علی‌آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹/ ۴/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲/ ۹/ ۱۴۰۵

محمد عباسی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۶۳۵۶ - ۱۴۰۵/۷/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۸۶- ۱۴۰