## افزایش قیمت مسکن‌های بدون خریدار در تهران!

**درحالی‌که مسکن در تهران تقریباً خریدار ندارد اما میانگین قیمت هر مترمربع خانه در پایتخت رکورد شکسته است!**

به گزارش خبرنگار ما، تعیین قیمت کالاها و خدمات در بازار عرضه و تقاضا، در اقتصاد و بازار ایران، یک دروغ محض است؛ چرا که انواع کالا و خدمات بی‌خریدار، در کشور ما، روزبه‌روز گران‌تر می‌شود. اکنون مشخص شده است؛ ارائه راهکار حذف قیمت‌گذاری دستوری و سپردن کالاها و خدمات به سیستم عرضه و تقاضا، فریبی بیش نبوده است.

به‌گزارش خبرگزاری فارس؛ براساس پایش داده‌های بازار مسکن، میانگین قیمت هر مترمربع خانه در تهران در آبان سال جاری به ۳۱۰ میلیون تومان رسید که بیشترین رشد سالانه قیمت مسکن است. این در حالی است که آبان ۱۴۰۴ میانگین قیمت هر مترمربع خانه در تهران حدود یک‌سوم آبان ۱۴۰۵ و برابر با ۱۰۰ میلیون تومان بود. این افزایش قیمت عمدتاً در مناطق یک تا ۳ تهران رخ داده و همزمان با تشدید رکود معاملاتی و عدم تقاضا بوده است؛ به‌طوری‌که براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، تعداد معاملات ثبت‌شده مسکن تهران از میانگین ماهانه هشت‌هزار فقره در سال‌های گذشته به کمتر از ۴۰۰ معامله در برخی ماه‌ها رسیده است.

### قیمت‌سازی پلتفرم‌ها و ترک فعل مسئولان

این افزایش قیمت‌ها ساخته آگهی‌های ملکی در پلتفرم‌هاست. علی فرنام؛ پژوهشگر مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به ضرورت تکمیل نظارت بر بازار نهاده‌های ساختمانی از طریق نظارت بر قیمت‌ها در پلتفرم‌ها و مشاوران املاک اظهار کرد: عملاً دولت در ساماندهی بازار مسکن چندان ورودی ندارد؛ درحالی که مرور تجربه‌های جهانی حتی در کشورهای قائل به اقتصاد باز و سازوکار بازار نشان می‌دهد تنظیم‌گری جدی در این حوزه وجود دارد.

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی وظیفه ساماندهی بازار مسکن را بر عهده‌دارد و وزارت صمت نیز متولی نظارت بر مشاوران املاک و سکوهاست اما به‌نظر می‌رسد این دو وزارتخانه چندان به مداخله یا مدیریت این موضوع تمایل ندارند.

پژوهشگر مسکن و شهرسازی با اشاره به فاصله محسوس میان قیمت‌های پیشنهادی و قیمت‌های معاملاتی ادامه داد: این موضوع به‌طور جدی شائبه قیمت‌پراکنی را تقویت می‌کند. این پدیده‌ای است که در جهان به‌عنوان یک تهدید شناخته شده و بسیاری از کشورها برای مقابله با آن تنظیم‌گری مؤثری دارند.

فرنام یادآور شد: در این کشورها اطلاعات آگهی‌دهنده، ویژگی‌ها و موقعیت ملک، عرف قیمتی، کیفیت آگهی، اصالت تصاویر، تکرار آگهی و انطباق آن با چارچوب‌ها و قوانین مورد اعتبارسنجی قرار می‌گیرد.

### جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۲۵۲/۸۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۱۳۳/۵۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۷۳/۱۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۲۴/۴۰۳/۰۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار | ۱۹۴۷۹۷ |
| درهم امارات | ۵۳/۰۴۲ |
| هزار دینار عراق | ۱۷۴/۷۱۲ |
| روبل روسیه | ۲/۳۷۰ |
| یوان چین | ۲۹/۱۷۶ |
| یورو | ۲۱۳/۶۵۰ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۸/۳۹۰/۸۱۴ |
| شاخص کل هموزن | ۷۲۰/۵۳۰/۳۲۴ |

**آگهی مزایده اتومبیل**

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۲۵ علیه: آقای فرهاد پورعوض ایردموسی له: خانم‌هائیه غنی پوردیجوجین موضوع سند صداقیه شماره ۵۴۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۰۶ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۶ شهر اردبیل استان اردبیل شناسائی یکدستگاه خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید روغنی بشماره پلاک انتظامی ۲۹۵ ب ۱۲ ایران ۹۱ شماره شاسی ۸۲۱۲۲۸۳۴۱۸۲۶۰ S۱۴۱۲۲۸۳۴۱۸۲۶۰ و شماره موتور M ۱۳/۱۰۴۰۷۸۳ با سوخت بنزین از مالکیت فرهاد پورعوض ایردموسی بازداشت که برابرگزارش کارشناس رسمی آتومبیل در لحظه بازدید در قسمتهای مختلف دارای رنگ شدگی است موتور خودرو از نظر ظاهری بازدید گردید اما به دلیل عدم امکان راه‌اندازی ارزیابی عملکرد آن می‌بایست پس از آزمایش در حالت کارکرد انجام شود گیربکس در لحظه بازدید فاقد عیب و نقص فنی آماده به کار ارزیابی گردیده و لاستیکها ۵۰ درصد آج در سطح آنکا و خودرو قابلیت شماره گذاری و واگذاری به غیر را دارد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ سه میلیارد ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در فرمن پارکینگ انقلاب در قبال مطالبات‌هائیه غنی پوردیجوجین از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به امور مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده بوده و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک- سید مجتبی قیوم زاده

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۹۰۴ فرعی از سنگ ۲۵- اصلی بخش ۵ گیلان**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، شندانک یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹۴۶۸ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۸ فرعی از سنگ ۲۵- اصلی واقع در شهر خمام - روستای له کاء بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام عباس نصیری فرزند سیف اله از هیئت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۹۰۴ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

در پاسخ به سؤال خبرنگار کیهان مطرح شد

# بهسازی ۱۸ هزار کیلومتر از کریدورهای شریانی

سرویس اقتصادی-

**رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از بهسازی ۱۸ هزار کیلومتر از کریدورهای شریانی کشور خبر داد و افزود: بهسازی کریدورهای شریانی در اولویت است.**

به‌گزارش کیهان، رضا اکبری در نشست خبری، ارتقای وضعیت کریدورهای شریانی را یکی از محورهای اصلی فعالیت این سازمان در سال جاری اعلام کرد و افزود: ۱۰ کریدور با مجموع طول ۱۸ هزار کیلومتر برای اجرای عملیات بهسازی انتخاب شده‌اند.

او ادامه داد: در اولویت‌بندی این مسیرها، راه‌های ارتباطی بنادر با مراکز استان‌ها جایگاه ویژه‌ای دارند زیرا ارتقای کیفیت و ایمنی این محورها در استمرار جریان حمل‌ونقل کالا و ارتباط شبکه‌های تجاری کشور تأثیرگذار است.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، حجم قراردادهای منعقد شده برای اجرای عملیات بهسازی در این مسیرها را حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: فعالیت اجرائی پروژه‌ها از ابتدای اردیبهشت‌ماه آغاز شده و برای پیشبرد همزمان طرح‌ها، در مقاطعی بیش از ۳۰۰ اکیپ اجرائی آسفالت در کریدورهای هدف فعالیت داشته‌اند.

### نتیجه خصوصی‌سازی آزادراه‌ها

اکبری با اشاره به واگذاری نگهداری آزادراه زنجان ـ تبریز به سازمان راهداری اظهار داشت: این آزادراه تا سال گذشته در اختیار بخش خصوصی قرار داشت اما به‌دلیل شرایط نامناسب نگهداری، حدود ۶۰ درصد مسیر با خرابی‌های شدید مواجه شده بود.

وی افزود: پس از واگذاری این مسیر به سازمان راهداری بر اساس مصوبه دولت، عملیات بازسازی و بهسازی آن از ابتدای اردیبهشت‌ماه آغاز شد و برای اجرای پروژه نیز قراردادی به ارزش حدود ۲۷۰۰ میلیارد تومان منعقد کردیم.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به بسیج ظرفیت‌های اجرائی برای تسریع در تکمیل این پروژه، توضیح داد: در مقاطعی تا ۱۵ گروه عملیاتی به‌صورت روزانه در مسیر فعالیت داشتند و در مجموع نزدیک به ۲۰۰ کیلومتر از بخش‌های نیازمند بهسازی و روکش آسفالت تحت عملیات اجرائی قرار گرفته است.

### بهسازی یک مسیر پرحادثه

اکبری در پاسخ به سؤال خبرنگار ما درباره وضعیت مسیر اتوبانی پرحادثه قم تا دوراهی یزد و بالعکس و مسیر اردستان گفت: بهسازی در اتوبان قم - کاشان صورت گرفته و بهبود مسیر اردستان هم در دست انجام است. او با اشاره به گستره جغرافیایی طرح‌های بهسازی راه‌ها، گفت: علاوه بر آزادراه زنجان ـ تبریز، محور قم ـ کاشان، مسیرهای ارتباطی تهران تا بندرعباس و راه‌های منتهی به چابهار از سمت کرمان نیز در برنامه اجرائی سازمان قرار دارند.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، این اقدامات را بخشی از تلاش برای ارتقای کیفیت شبکه راه‌های کشور عنوان کرد و افزود: اجرای پروژه‌های بهسازی در محورهای پرتردد و کریدورهای اصلی، آثار مثبتی درمیان مردم و رانندگان داشته است.

### افزایش حمل کالا در دوران جنگ

اکبری با اشاره به افزایش حدود ۳۰ درصدی حمل کالا از بنادر در دوران جنگ تحمیلی سوم گفت: با وجود شرایط جنگی، محدودیت‌های حمل‌ونقل و تعطیلی برخی بخش‌های اقتصادی، شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای کشور توانست عملکرد قابل قبول و رکوردهای تاریخی در جابه‌جایی کالا ثبت کند.

او با اشاره به آسیب‌های وارد شده به زیرساخت‌های جاده‌ای در جریان جنگ، اعلام کرد: در مجموع بیش از ۷۰ تا ۸۰ نقطه در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای آسیب دید که شامل ساختمان‌ها، راه‌ها، تأسیسات، ماشین‌آلات و همچنین زیرساخت‌های بخش خصوصی مانند مجتمع‌های خدماتی و رفاهی بود.

### پایش هوشمند ۷۱ هزار اتوبوس و کامیون

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از گسترش سامانه‌های هوشمند نظارت بر ناوگان باری و مسافری خبر داد و گفت: تاکنون ۱۱ هزار و ۵۰۰ دستگاه اتوبوس و بیش از ۶۰ هزار دستگاه کامیون به سامانه پایش هوشمند مجهز شده‌اند که در قالب آن مدیریت مصرف سوخت، افزایش شفافیت عملکرد ناوگان و ارتقای ایمنی حمل‌ونقل دنبال می‌شود.

اکبری با اشاره به ضرورت ساماندهی فعالیت سکوهای اینترنتی و بازارگاه‌های حمل‌ونقل اظهار کرد: با اخذ مصوبه از شورای عالی فضای مجازی، سامانه مدیریت و نظارت بر حمل‌ونقل راه‌اندازی شده است تا فعالیت سکوهای اینترنتی حمل‌ونقل بار و همچنین سالن‌های اعلام بار در کشور تحت نظارت قرار گیرد.

به گفته وی، این بستر امکان بررسی فرآیند نوبت‌دهی، نحوه فعالیت سالن‌های اعلام بار و چگونگی تخصیص بار به رانندگان را فراهم می‌کند و از این طریق می‌توان شفافیت بیشتری در سازوکار توزیع بار ایجاد کرد.

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای یکی دیگر از اقدامات سازمان در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی را راه‌اندازی سامانه نوبت‌دهی پایانه‌های مرزی عنوان کرد و گفت: این سامانه در چارچوب زیرساخت حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان طراحی شده و اجرای آن در تعدادی از مرزهای کشور آغاز شده است.

اکبری در پاسخ به سؤال دیگر خبرنگار ما، درباره کاهش کیفیت مهارت رانندگان اتوبوس و نقش آن در واژگونی‌های اخیر، گفت: کمبود راننده خوب داریم. به‌دلیل کمبود منابع مالی شرکت‌ها ناشی از افزایش هزینه‌ها و بحث دستمزدها، برخی از رانندگان خوب از این حرفه رفته‌اند.

رئیس پژوهشکده ارتباطات و فناوری اطلاعات:

# بومی‌سازی تجهیزات فناوری ارتباطات و اطلاعات نقش تعیین کننده‌ای در امنیت ملی کشور دارد

سرویس اقتصادی-

**رئیس پژوهشکده ارتباطات و فناوری اطلاعات تأکید کرد: بومی‌سازی تجهیزات در حوزه فناوری ارتباطات و اطلاعات (فاوا) نقش تعیین‌کننده‌ای در امنیت ملی کشور دارد.**

به‌گزارش کیهان، «محمدحسین شیخی»، دیروز در همایش ملی بومی‌سازی تجهیزات فاوا با اشاره به اهمیت راهبردی این حوزه اظهار داشت: بومی‌سازی و توسعه تجهیزات بومی در حوزه فاوا نقش تعیین‌کننده‌ای در امنیت ملی کشور دارد و حوادث و جنگ‌های اخیر، ضرورت و اهمیت این موضوع را دوچندان کرده است.

وی با اشاره به چالش‌های همیشگی تولیدات داخلی در رقابت با نمونه‌های خارجی افزود: در بسیاری از بخش‌ها وقتی از تولید داخل صحبت می‌کنیم نخستین پرسش پیرامون قیمت و نحوه رقابت محصول داخلی با نمونه خارجی مطرح می‌شود؛ اما در حوزه فاوا باید تا حدودی این نگاه را کنار بگذاریم و بپذیریم که محصول بومی، هرچند با قیمت گران‌تر در داخل تولید شود، باید مورد استفاده قرار گیرد چراکه با مقوله حیاتی امنیت گره خورده است.

رئیس پژوهشکده ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به پشتوانه‌های قانونی حمایت از تولید بومی تأکید کرد و ادامه داد: این پرسش همواره مطرح است که محصول تولیدی تا چه حد به واقع بومی است و وام‌ها یا حمایت‌های وزارت ارتباطات چگونه باید تخصیص یابد؛ از این رو پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات با تعریف معیارهای علمی، ابهام‌زدایی از عمق بومی را در دستور کار قرار داده است؛ چراکه صرف تهیه درصدی از قطعات از داخل کافی نیست، بلکه باید نقش هر جزء در عملکرد و امنیت سامانه سنجیده شود تا نقاط ضعف امنیتی باقی نماند.

شیخی، حمایت از بخش خصوصی و فناوران صنعت را رسالتی خطیر خواند و ادامه داد: توجه به اینکه تولید داخل در سال‌های گذشته موجی سینوسی داشته، اما جنگ اخیر فرصتی مغتنم برای تقویت و تثبیت این نگاه فراهم کرد که باید از آن به‌عنوان یک فرصت راهبردی بهره برد.

### بومی‌سازی دولتی در آزادترین اقتصادها

همچنین محمدرضا پاکروان؛ استاد دانشگاه صنعتی شریف نیز در این همایش با تأکید بر اینکه بومی‌سازی تجهیزات ارتباطی یک انتخاب لوکس یا به صرفه اقتصادی نیست بلکه ضامن بقای دیجیتال کشور است، افزود: غفلت از ابعاد امنیتی و تکیه صرف به قیمت تمام‌شده ارزان‌تر تجهیزات خارجی، هزینه‌های نجومی و آسیب‌های غیرقابل جبرانی را به دنبال دارد.

او با تأکید بر ضرورت بازنگری بنیادین در راهبرد خرید و توسعه شبکه‌های ارتباطی کشور اظهار داشت: شبکه‌های مخابراتی شریان حیاتی تمامی زیرساخت‌های کشور در حوزه‌های بانکی، حمل‌ونقل، کسب‌وکارهای دیجیتال، سلامت و حکمرانی ملی به‌شمار می‌روند؛ با این حال سال‌هاست این تفکر درمیان برخی تصمیم‌گیران و مدیران حاکم بوده که ما مزیت رقابتی در تولید محصولات هایتک نداریم و فقط باید خریدار و مصرف‌کننده خوبی از بازارهای خارجی باشیم.

استاد دانشگاه صنعتی شریف افزود: وابستگی صرف به تأمین‌کنندگان خارجی نه فقط ریسک‌های جدی تحریم، لغو پشتیبانی، عدم تمدید لایسنس‌ها و مسدود شدن ابزارهای عیب‌یابی را در پی دارد بلکه نقصان‌های امنیتی خطرناکی همچون جمع‌آوری اطلاعات و از کار افتادن تجهیزات در بزنگاه‌ها را ایجاد می‌کند.

پاکروان تصریح کرد: نمونه آشکار ترجیح تصمیم اقتصادی و چند دلار صرفه‌جویی بر ملاحظات امنیتی، فاجعه پیجرها در لبنان بود که عواقب بسیار سنگینی بر جای گذاشت.

او با رد این دیدگاه که توسعه بومی با معیارهای صرف قیمت توجیه‌پذیر نیست، به نمونه‌های جهانی اشاره کرد و گفت: حتی در لیبرال‌ترین اقتصادهای جهان، امنیت بر قیمت ارجحیت دارد؛ آمریکا براساس قانون شبکه‌های ارتباطی امن و قابل اعتماد، پنج میلیارد دلار بودجه بلاعوض در اختیار اپراتورها قرار داد تا تمام تجهیزات چینی را از شبکه‌ها جمع‌آوری و امحا کنند.

استاد دانشگاه صنعتی شریف افزود: در اروپا نیز با تصویب قوانین مشابه، برآوردها نشان می‌دهد اپراتورها بین ۳۰ تا ۴۰ میلیارد یورو برای جایگزینی تجهیزات و تأمین تاب‌آوری شبکه هزینه می‌کنند.

پاکروان تعریف بومی‌سازی را فراتر از سرهم‌کردن قطعات دانست و خاطرنشان کرد: مونتاژ صرف قطعات بدون تسلط بر دانش فنی، رسیدن به اهداف بومی‌سازی را ناممکن می‌سازد. او به تلاش‌های هند، ترکیه و ویتنام برای خوداتکایی دیجیتال با حمایت کامل دولت‌ها اشاره کرد و افزود: تجربه مشترک این سه کشور؛ حمایت دولت و رگلاتورها، حضور بخش خصوصی و استمرار فرآیند بوده است.

### کالای اساسی و امنیتی

در ادامه، علی مسعودی؛ رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های ارتباطی و اینترنت، امروز به‌عنوان کالایی اساسی و امنیتی برای کشور مطرح است، خواستار پایبندی دولت به تعهدات خود در حمایت از تولیدکنندگان بومی و رفع موانع ارزی و مناقصاتی شد.

وی با اعلام آمادگی کامل بخش خصوصی برای همراهی با دولت در توسعه زیرساخت‌های فناورانه تصریح کرد: این‌گونه نباشد که محصولی در داخل تولید شود و سپس با تخصیص ارز یا واردات اقلام مشابه خارجی توسط برخی ارگان‌ها، تلاش تولیدکنندگان داخلی تحت‌الشعاع قرار گیرد.

رئیس کمیسیون فناوری اطلاعات و اتاق بازرگانی ایران با اشاره به دشواری‌های تولید تجهیزات الکترونیک و فاوا افزود: بومی‌سازی در این حوزه بسیار طاقت‌فرساست و فعالان این صنعت با وجود هزینه‌های سنگین، برای ارتقای عمق بومی تلاش می‌کنند؛ اما برای رقابت‌پذیری محصولات داخلی، نیازمند تیراژ تولید مناسب، تضمین خرید از سوی دستگاه‌های دولتی و برنامه‌ریزی حداقل دو ساله هستیم.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی مطرح کرد

# وزارت اقتصاد و سازمان برنامه پشت‌صحنه تأخیر در اعلام نرخ خرید تضمینی گندم

**رئیس اتاق اصناف کشاورزی، عدم حضور رئیس سازمان برنامه و وزیر اقتصاد در جلسات شورای قیمت‌گذاری و سخت‌گیری سازمان برنامه را دلایل تعیین نشدن قیمت خرید تضمینی گندم دانست.**

به‌گزارش خبرگزاری تسنیم، پیمان عالمی در نشست خبری با انتقاد از برگزار نشدن جلسات شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی اظهار داشت: تاکنون سه جلسه به‌دلیل عدم حضور مسئولان دولتی لغو شده و در جلسات برگزارشده نیز وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس سازمان برنامه و بودجه، به‌عنوان اعضای اصلی شورا، حضور نداشته‌اند.

وی با اشاره به اهمیت تعیین نرخ خرید تضمینی گندم افزود: هنوز نتوانسته‌ایم جلسه‌ای با حضور اعضای اصلی شورا برای بررسی این موضوع مهم برگزار کنیم. در آخرین جلسه نیز دو نماینده مجلس نسبت به این وضعیت اعتراض کردند و ما هم تأکید کردیم که عدم حضور این مسئولان، بی‌احترامی به اعضای شورای قیمت‌گذاری و بی‌اعتنایی به امنیت غذایی کشور است.

### اختلاف ۲۰ هزار تومانی

رئیس اتاق اصناف کشاورزی ادامه داد: وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه و بودجه از اعضای اصلی شورا هستند و حق رأی دارند اما در بسیاری از جلسات به‌جای آنها معاونان یا حتی کارشناسان دستگاه‌ها حضور پیدا می‌کنند. این موضوع نشان می‌دهد که اهمیت تعیین قیمت گندم و امنیت غذایی کشور در سطحی پایین‌تر از جایگاه واقعی آن مورد توجه قرار گرفته است.

عالمی در پاسخ به سؤالی درباره اختلاف دیدگاه‌های بالا درباره نرخ خرید تضمینی گندم گفت: در جلسات شورا ارقام مختلفی مطرح شده اما اختلاف قابل توجهی میان دیدگاه وزارت جهاد کشاورزی، بخش خصوصی و سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد وجود دارد؛ به‌طوری که فاصله پیشنهادها بیش از ۲۰ هزار تومان است و همین اختلاف مانع رسیدن شورا به اجماع و تعیین نرخ نهائی شده است.

گفتنی است؛ با گذشت سه ماه از زمان تعیین شده قانون و دو ماه از شروع سال زراعی جدید هنوز نرخ خرید تضمینی گندم اعلام نشده است.

### پرداخت مشروط یارانه کود

از موضوع گندم که بگذریم، افزایش نجومی قیمت کود نیز امنیت غذایی کشور را به‌خطر انداخته است. به گزارش خبرگزاری فارس، رئیس اتاق اصناف کشاورزی ایران گفت: با تصمیم دولت، به کشاورزانی که هفت محصول گندم، جو، برنج، دانه روغنی، چغندرقند، حبوبات و ذرت بکارند برای هر کیسه کود اوره مصرفی یک میلیون تومان یارانه پرداخت می‌شود.

گفتنی است؛ قیمت کود شیمیایی اوره در اردیبهشت ۱۰۰ درصد و در آغاز سال زراعی با تصمیم دولت ۱۵۰ درصد افزایش یافت. قیمت کودهای فسفاته و پایه هم در یک‌سال گذشته ۱۰ برابر شده است اما فقط یک میلیون تومان، به‌صورت مشروط به کشاورزان، یارانه پرداخت می‌شود. این در حالی است که ایران در تولید کود اوره خودکفاست. طبق یک پژوهش به ازای هر یک واحد کود که به محصول می‌رسد ۹ واحد تولید محصول کاهش می‌یابد.

### افزایش ناگهانی قیمت کود

مجید آنجفی؛ معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی هشدار داد: افزایش چندبرابری قیمت کود و سایر نهاده‌های کشاورزی، به‌ویژه در فصل کشت پاییزه، می‌تواند قدرت خرید کشاورزان و میزان مصرف کود را تحت‌تأثیر قرار دهد؛ موضوعی که در نهایت بر عملکرد مزارع و میزان تولید محصولات کشاورزی اثرگذار خواهد بود.

او درباره قیمت کود اوره گفت: براساس مصوبات قبلی، قرار بود قیمت این محصول به‌تدریج افزایش یابد و در سال پایانی برنامه به قیمت‌های بورس نزدیک شود. بر همین اساس، امسال قیمت یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان اعلام شد اما در ادامه مصوبه جدیدی برای عرضه اوره با نرخ بورس ابلاغ شد.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی افزود: با احتساب هزینه‌های جانبی، قیمت تمام‌شده هر کیسه یا محموله اوره حدود سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد شده است. براساس تصمیم دولت، یارانه این محصول باید به‌جای پرداخت به پتروشیمی‌ها، به کشاورزان اختصاص پیدا کند.

### عقب‌ماندگی در تأمین کود مزارع

آنجفی با تأکید بر نقش تغذیه گیاه در افزایش تولید گفت: سال‌هاست تأمین کود متناسب با نیاز واقعی خاک و محصولات کشاورزی با عقب‌ماندگی مواجه است. سال گذشته حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار تن کود در کشور تأمین شد، در حالی که نیاز سالانه کشور بر اساس برآوردهای جدید بیش از سه میلیون تن است.

به گفته وی، در سال پیش از آن نیز میزان تأمین کود حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن بود؛ به این معنا که در برخی سال‌ها تنها حدود نیمی از نیاز واقعی خاک و گیاهان زراعی تأمین شده است.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی با انتقاد از مبنا قرار دادن عملکرد متوسط برای محاسبه نیاز کودی کشور تصریح کرد: هدف نباید حفظ وضعیت فعلی تولید باشد، بلکه باید با تأمین تغذیه مناسب گیاه، ظرفیت واقعی مزارع برای افزایش عملکرد فعال شود. مصرف کود در مزارع ایران همچنان با استانداردهای جهانی و کشورهای توسعه‌یافته فاصله دارد.

## راهنمای استفاده از یارانه‌های واریزشده به کیف پول الکترونیکی

**افرادی که بخشی از یارانه‌شان به کیف پول واریز شده، می‌توانند همان خدمات کارت بانکی را از طریق کیف پول انجام دهند و محدودیتی در برداشت و انتقال پول ندارند. همچنین امکان خرید حضوری و غیرحضوری فراهم شده است.**

به گزارش ایسنا، همزمان با واریز یارانه نقدی آبان‌ماه، بخشی از یارانه خانوارهای دهک‌های هشتم و نهم برای نخستین‌بار به‌جای واریز مستقیم به حساب بانکی، به کیف پول الکترونیکی ایران منتقل شد. به طوری که به ازای هر یک از اعضای این خانوارها ۱۰۰ هزار تومان از یارانه نقدی کسر و به اعتبار کیف پول سرپرست خانوار اضافه شده است.

برای مثال، در یک خانوار چهار نفره مشمول این طرح ۴۰۰ هزار تومان از مجموع یارانه نقدی به کیف پول منتقل می‌شود و باقی‌مانده یارانه به حساب بانکی سرپرست خانوار واریز خواهد شد.

بنابراین اعتبار شارژ شده در کیف پول، یارانه یا کمک هزینه جدیدی در کنار یارانه قبلی نیست، بلکه بخشی از همان یارانه نقدی است که شیوه دسترسی به آن تغییر کرده و به‌جای پرداخت مستقیم به حساب بانکی در قالب اعتبار الکترونیکی در اختیار خانوار قرار گرفته است.

در همین رابطه، «محمدرضا مانی یکتا» مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی نحوه استفاده از مبالغ واریز شده به کیف پول ایران را تشریح کرد و گفت: کیف پول ایران خدمتی است که با هدف تنوع‌بخشی به ابزارهای پرداخت و تکمیل زنجیره خدمات پرداخت در اختیار مردم قرار گرفته است. برخلاف ابزارهای رایج بانکی مانند کارت‌های بانکی که به حساب بانکی افراد متصل هستند، کیف پول ایران خدمتی مستقل از ابزارهای متداول بانکی است و برای استفاده از آن نیازی به افتتاح حساب بانکی، دریافت کارت بانکی یا حتی داشتن کارت فیزیکی وجود ندارد.

به گفته وی، این خدمت به‌صورت پیش‌فرض برای تعداد قابل‌توجهی از هم‌وطنان فعال شده و در گام جدید نیز با هدف آشنایی بیشتر مردم با این ابزار پرداخت، بخشی از یارانه تعدادی از سرپرستان خانوار یارانه‌بگیر به کیف پول ایران واریز شده است.

قابل توجه یارانه‌بگیرانی که بخشی از یارانه‌شان در کیف پول واریز شده، باید گفت که یکی از مسیرهای دسترسی به موجودی کیف پول ایران، کد دستوری ستاره ۹۸ مربع (#۹۸*) است که از طریق آن امکان مشاهده موجودی، خرید و انتقال وجه فراهم شده است.

افرادی که تاکنون از این خدمت استفاده نکرده‌اند، هنگام شماره‌گیری کد دستوری باید از شماره تلفن همراهی استفاده کنند که به نام خودشان باشد. این افراد در نخستین مرحله باید گزینه فعال‌سازی یا تکمیل ثبت‌نام را انتخاب کنند تا پس از دریافت کد ملی و تطبیق آن با شماره تلفن همراه، ثبت‌نام آن‌ها تکمیل شود.

یکی از نکات مهم در توضیحات بانک مرکزی، امکان انتقال موجودی کیف پول ایران به حساب بانکی افراد است؛ موضوعی که به این معناست که اعتبار اختصاص یافته صرفاً محدود به خرید از فروشگاه‌های طرف قرارداد نخواهد بود.

بدین معنا که امکان برداشت اعتبار و انتقال آن به حساب بانکی افراد وجود دارد و افرادی که ترجیح می‌دهند موجودی کیف پول ایران خود را به یکی از حساب‌های بانکی‌شان منتقل کنند می‌توانند از این امکان استفاده کنند.

از طریق یکی از گزینه‌های موجود در منوی کد دستوری ستاره ۹۸ مربع، امکان برداشت موجودی کیف پول وجود دارد و در این بخش فهرستی از شماره‌حساب‌های بانکی متعلق به فرد نمایش داده می‌شود تا بتواند حساب مورد نظر خود را انتخاب کند.

پس از انتخاب حساب بانکی، انتقال وجه حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت انجام خواهد شد. همچنین اطلاعات تکمیلی درباره نحوه استفاده از این خدمت و برنامه‌های پرداخت طرف قرارداد در پایگاه اطلاع‌رسانی ایران والت به نشانی iranwallet.ir قابل دسترسی است.

نکته مهم در اجرای طرح این است که با وجود امکان انتقال موجودی کیف پول به حساب بانکی، سیاست‌گذار درحال ایجاد مسیری جایگزین برای پرداخت مستقیم بخشی از یارانه‌هاست.

میزان استقبال خانوارها از این ابزار، گستردگی شبکه پذیرندگان و سهولت استفاده از آن در خریدهای روزمره، از جمله عواملی است که می‌تواند در موفقیت یا ناکامی این سیاست اثرگذار باشد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۸هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مریم قارزی به ش ش ۷۱۴وشماره ملی ۰۷۹۳۴۶۹۵۵۴ صادره از سبزوار فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۴۷متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۴۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی خودش مرجوع‌گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورو‌عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۶۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۸

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۹۸۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۸هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسن بیدخوری به ش ش ۹۳۰و شماره ملی ۵۷۳۹۲۹۰۱۱۲صادره از سبزوار فرزند نوروزعلی از به ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخ