علیرضا دبیر اعلام کرد

فقط طلای جام جهانی فوتبال با طلای المپیک برابر است
در هر جایگاهی به کشتی و ورزش کشور خدمت خواهم کرد



سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون کشتی گفت: هنوز برای حضور در انتخابات کمیته ملی المپیک تصمیم نگرفته‌ام و منتظر اتفاقات آینده هستم، اما در هر جایگاهی به کشتی و ورزش کشور خدمت خواهم کرد.

علیرضا دبیر روز گذشته در جمع خبرنگاران در مورد تصمیم نهائی‌اش برای حضور در انتخابات کمیته ملی المپیک گفت: اگر بگویم هنوز تصمیم نگرفته‌ام، دروغ نگفته‌ام. واقعاً هنوز به جمع‌بندی نرسیده‌ام و منتظر اتفاقات آینده هستم. دوستان نظر لطفشان است که من به کمیته ملی المپیک بروم و به آن مجموعه کمک کنم. من اصلا به فردا فکر نمی‌کنم و برای آن برنامه‌ریزی نمی‌کنم. رئیس فدراسیون کشتی در واکنش به این سؤال که آیا صلاح است در این مدت زمان باقی مانده تا المپیک از فدراسیون کشتی برود، گفت: من در جلساتی که برگزار شد تقریبا نظر نهائی خودم را اعلام کردم. من باور دارم همه ورزش ایران می‌تواند در المپیک و جهانی خوب کار کند. همه ۵۳ رشته ورزشی ایران این قابلیت را دارند اما باید اولویت‌بندی کرد. همان‌طور که کشتی فرنگی ایران یک زمانی در جهان حضور نداشت اما الان با ۹ مدال قهرمان دنیا می‌شود. کشتی فرنگی و آزاد توانایی‌های ورزش ایران را به همه ثابت کرد.

وی درباره احتمال حضور همزمانش هم در فدراسیون کشتی و هم در کمیته ملی المپیک گفت: بحث‌های زیادی در این مورد می‌شود اما ریاست کمیته ملی المپیک شغل نیست. دوستان به من لطف داشتند و با رؤسای فدراسیون‌ها رفیق هستیم. بحث حضور من در کمیته ملی المپیک ۵۰-۵۰ است. رئیس فدراسیون کشتی در پاسخ به این سؤال که چه کسی را شایسته ریاست کمیته ملی المپیک می‌داند، تصریح کرد: من نباید در این زمینه نظر بدهم. این جامعه بزرگ ورزش و اعضای مجمع هستند که باید تصمیم بگیرند. من اهل لابی کردن و جلسه گذاشتن با افراد برای رسیدن به مسئولیت نیستم و از همین‌جا هم اعلام می‌کنم چنین روحیه‌ای ندارم. خودم را به خدا سپرده‌ام و اگر صلاح باشد، امیدوارم شرایط به شکلی پیش برود که اصلاً نیازی به حضور من نباشد. این حرف دلم است، اما اگر قرار باشد وارد این عرصه شوم، اعلام می‌کنم که اگر دوستان صلاح بدانند و فکر کنند می‌توانم کاری انجام بدهم، در خدمتشان هستم. حتی دست کسانی را هم که برای این مسئولیت انتخاب شوند، می‌بوسم. اعتقادم این است که آدم نباید برای گرفتن مسئولیت به دنبال افراد برود و با این و آن جلسه بگذارد.

وی در واکنش به نگرانی کشتی‌گیران از رفتن دبیر از فدراسیون کشتی گفت: موفقیت کشتی ایران وابسته به حضور یا نبودن یک فرد نیست. این رشته حتی بدون حضور من نیز مسیر موفقیت خود را ادامه خواهد داد. در هر جایگاهی که در آینده فعالیت کنم، امیدوارم بتوانم همچنان به کشتی و ورزش کشور خدمت کنم.

دبیر درباره اینکه در صورت رفتنش از کشتی چه فردی لایق ریاست فدراسیون کشتی است؟ اظهار کرد: من که نباید تصمیم بگیرم. جامعه بزرگ کشتی و مجمع باید تصمیم بگیرند. هنوز هیچ چیز معلوم نیست. اگر قرار شد به کمیته المپیک بروم و بتوانم کمک کنم بسم الله وگرنه دستشان را هم می‌بوسم. آدم برای مسئولیت گرفتن نباید زور بزند. دهه شصت از پست گرفتن فرار می‌کردند. مسئولیت سنگینی است و ما باید به مردم پاسخگو باشیم.

فقط طلای جام جهانی فوتبال با طلای المپیک برابر است

دبیر با انتقاد از میزان پاداش به قهرمانان، گفت: به کسی که طلای جهان می‌گیرد ۶۰۰ میلیون می‌دهند که خنده دار است و باید آن را اصلاح کنند. می‌شنوم که برخی می‌گویند فلان افتخار از طلای المپیک بالاتر است اما مثلا فقط طلای جام جهانی فوتبال با طلای المپیک برابر است ولاغیر. هر کسی غیر از این اظهار نظر کند خیلی ورزش را نمی‌داند. جام جهانی را همه می‌بینند اما همه کشورها درگیر آن نیستند در حالی که همه کشورها درگیر المپیک هستند. فدراسیون کشتی چند سالی است از درآمدهای خود برای مدال‌آوران پاداش پرداخت می‌کند، هرچند این جوایز واقعا چیزی نیست. گرانی که الان ما داریم واقعا این رقم‌ها چیزی نیست. بارها گفته‌ام جایزه وزارت ورزش حرفش هم بد است که ۶۰۰ میلیون به قهرمان جهان بدهند. انصافا وزیر ورزش هم موافق تغییر مقدار این پاداش است.

حق رحمان را خوردند، یزدانی ۵۰–۵۰ بود

وی درباره اینکه برخی معتقدند اگر او در مسابقات جهانی اعتراض نمی‌کرد، ناداوری در قبال برخی آزادکاران اتفاق نمی‌افتاد، خاطرنشان کرد: در کشتی آزاد درباره یکی، دو کشتی‌گیر ناداوری شد و قرار بود خیلی بیشتر باشد. از نظر من حق رحمان را صد درصد خوردند. درباره حسن یزدانی ۵۰-۵۰ بود. یک‌سری می‌گویند پوئن داشت یک‌سری می‌گویند نداشت. درباره بقیه اتفاقی نیفتاد. اگر من را محروم کنند معلوم است که اعتراض من اثرگذار بوده است اگر نکردند، حرف دوستان درست است.

دبیر در مورد اینکه ایفمارک قرار است به فدراسیون کشتی اضافه شود؛ گفت: اصلا چنین حرف‌هایی مطرح نیست. ایفمارک برای فدراسیون فوتبال است و آنها زحمتش را کشیدند. قرار است ما با فدراسیون فوتبال همکاری کنیم. ایفمارک متعلق به شخص نیست، این مجموعه جزو دارایی‌های فدراسیون فوتبال است و همیشه خواهد بود و ما با آنها همکاری می‌کنیم.

وزیر ورزش: سبد مدالی ایران در المپیک ۲۰۲۸ باید متنوع‌تر شود

وزیر ورزش خواستار برنامه‌ریزی هدفمند برای افزایش رشته‌های مدال‌آور ایران شد و گفت: سبد مدالی ورزش کشور در المپیک نباید تنها به کشتی، وزنه‌برداری و تکواندو محدود بماند.

کمیسیون تخصصی نظارت بر عملکرد فدراسیون‌ها و انجمن‌های ورزشی طی هفت جلسه کارشناسی، نتایج نمایندگان ورزش ایران را در بیستمین دوره بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا مورد تحلیل و ارزیابی قرار داد. احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان در جمع‌بندی آخرین نشست کارشناسی بررسی عملکرد کاروان بازی‌های آسیایی اظهار داشت: «کمتر از ۲۰ ماه دیگر تا بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس فرصت داریم و باید تلاش کنیم بیشترین انرژی خود را صرف این رویداد و فدراسیون‌هایی کنیم که شانس مدال‌آوری دارند. سبد مدالی ورزش ایران در بازی‌های المپیک دیگر نباید محدود به سه رشته وزنه‌برداری، کشتی و تکواندو باشد؛ هرچند باید از تمام ظرفیت مدال‌آوری خود در این رشته‌ها نیز بهره‌برداری کنیم.»

وی با بیان اینکه ورزش ایران ظرفیت کسب مدال در دیگر رشته‌های المپیکی را نیز دارد، افزود: «دوومیدانی، تیراندازی و ژیمناستیک رشته‌هایی هستند که اگر روی آن‌ها کار کنیم، می‌توانیم در لس‌آنجلس به مدال برسیم. آنچه در حال حاضر اهمیت دارد، کسب سهمیه المپیک است و با توجه به محدودیت تعداد نفرات، مهم‌ترین گام باید کسب این سهمیه‌ها باشد. برنامه‌ریزی باید به‌گونه‌ای انجام شود که در اوزان و موادی که شانس کسب سهمیه و مدال داریم، تمرکز بیشتری داشته باشیم.»

توافق فدراسیون والیبال با جانشین پیاتزا

فدراسیون والیبال سرمربی تیم ملی را مشخص کرده و به تفاهم اولیه رسیده است.

فدراسیون والیبال پس از دو سال همکاری با روبرتو پیاتزا ایتالیایی، با توافق دو طرفه قرارداد این مربی را تمدید نکرد تا پیاتزا به پایان راهش با والیبال ایران برسد. در این راستا انتخاب سرمربی تیم ملی به عنوان مهم‌ترین موضوع این روزهای والیبال مطرح است که فدراسیون والیبال مربی خود را مشخص کرده و تفاهم اولیه هم انجام شده است.

سرمربی جدید والیبال ایران هم خارجی است و قرار است طی روزهای آینده قرارداد بین این مربی و فدراسیون والیبال منعقد شود.

رئیس سابق فدراسیون ژیمناستیک به حبس محکوم شد

دادگاه تجدیدنظر استان تهران با نقض حکم برائت پیشین دادگاه بدوی، رئیس سابق فدراسیون ژیمناستیک را به اتهام اختلاس مجرم شناخت.

بر اساس دادنامه قطعی صادرشده از سوی شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان تهران رئیس سابق فدراسیون ژیمناستیک در پرونده اختلاس ارزی مجرم شناخته شد و به تحمل دو سال حبس تعزیری، انفصال دائم از خدمات دولتی، رد مال به مبلغ ۲۱ هزار و ۱۱۷ یورو و پرداخت جزای نقدی محکوم شد.مطابق مندرجات این حکم قضائی، متهمه به عنوان رئیس وقت فدراسیون ژیمناستیک، درخواست تأمین ارز به مبلغ ۴۷ هزار و ۸۰۰ دلار را برای تسویه بدهی فدراسیون ایران به فدراسیون جهانی ژیمناستیک (FIG) ارائه می‌دهد که با موافقت وزارت ورزش و جوانان، معادل یورویی آن به میزان ۲۵ هزار و ۲۱۷ یورو در اردیبهشت ۱۳۹۷ به وی تحویل داده می‌شود. نامبرده پس از بازگشت از اجلاس فدراسیون جهانی در کانادا (می ۲۰۱۸)، مدعی می‌شود که از محل این ارز، مبلغ ۴ هزار و ۱۰۰ یورو را بابت هزینه‌های سفر و ۲۲ هزار یورو را به صورت دستی بابت تسویه بدهی به فدراسیون جهانی پرداخت کرده است. با این حال، در جریان تحقیقات بازپرسی شعبه نهم دادسرای فرهنگ و رسانه، استعلام‌های رسمی از کمیته ملی المپیک و بررسی اسناد حسابداری فدراسیون جهانی (FIG) نشان داد که در تاریخ مذکور تنها مبلغ ۴ هزار و ۱۰۰ یورو در حساب فدراسیون جهانی ثبت شده و هیچ‌گونه سند رسمی مبنی بر پرداخت ۲۲ هزار یورو وجود ندارد. دادگاه همچنین مطالب ارائه‌شده از سوی متهمه در زمان تعلیق را فاقد وجاهت قانونی و غیرقابل استناد تشخیص داد.

اخبار کوتاه از فوتبال

هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا

دو آزمون دشوار برای نمایندگان ایران

هفته پنجم لیگ نخبگان آسیا از امروز (دوشنبه) آغاز می‌شود و دو نماینده فوتبال ایران در شرایطی متفاوت به مصاف رقبای اماراتی خود می‌روند. استقلال در امارات میهمان العین، صدرنشین مقتدر رقابت‌هاست و تراکتور نیز در مسقط عمان، در دیداری حساس و سرنوشت‌ساز مقابل الوصل قرار می‌گیرد؛ دو مسابقه‌ای که می‌توانند تأثیر مهمی بر سرنوشت صعود نمایندگان ایران داشته باشند.

استقلال که با سه پیروزی و یک شکست و کسب ۹ امتیاز در جایگاه سوم جدول منطقه غرب قرار دارد، در یکی از دشوارترین دیدارهای خود باید در ورزشگاه هزاع بن زاید برابر العین صف‌آرایی کند. نماینده امارات با چهار پیروزی متوالی و کسب ۱۲ امتیاز، صدرنشین جدول است و با تکیه بر قدرت هجومی خود، یکی از آماده‌ترین تیم‌های این رقابت‌ها به شمار می‌رود. آبی‌پوشان پایتخت که در هفته گذشته با پیروزی برابر الشمال قطر به مسیر موفقیت بازگشتند، امیدوارند با کسب امتیاز از این مسابقه خارج از خانه، جایگاه خود را در جمع مدعیان تثبیت کنند.

در سوی دیگر، تراکتور شرایط متفاوتی را تجربه می‌کند. سرخ‌پوشان تبریزی با دو تساوی و دو شکست و تنها دو امتیاز، در رتبه سیزدهم جدول قرار دارند و برای زنده نگه داشتن امیدهای صعود، بیش از هر زمان دیگری به پیروزی نیازمندند. حریف این تیم، الوصل امارات است که با سه امتیاز از سه مسابقه در رتبه یازدهم ایستاده و در آخرین بازی آسیایی خود موفق به شکست نیروی هوائی عراق شده است. نکته مهم درباره این مسابقه، میزبانی تراکتور در زمین بیطرف است؛ به دلیل شرایط میزبانی، دیدار دو تیم در ورزشگاه سلطان قابوس شهر مسقط عمان برگزار می‌شود. تراکتور برای خروج از وضعیت دشوار خود در لیگ نخبگان و بازگشت به کورس رقابت‌ها، باید از این فرصت استفاده کند و نخستین پیروزی آسیایی‌اش را به دست آورد.

هر دو مسابقه استقلال و تراکتور مقابل نمایندگان امارات ساعت ۱۹:۳۰ امشب برگزار می‌شود و نگاه فوتبال‌دوستان ایرانی به عملکرد دو نماینده کشورمان در این هفته حساس از لیگ نخبگان آسیا دوخته خواهد شد.

جدول رده‌بندی لیگ نخبگان– غرب آسیا

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل	امتیاز
۱. العین امارات	۴	۴	۰	۰	۱۴–۳	۱۱	۱۲
۲. الهلال	۴	۳	۰	۱	۷–۴	۳	۹
۳. استقلال ایران	۴	۳	۰	۱	۶–۳	۳	۹
۴. شباب الاهلی امارات	۴	۳	۰	۱	۵–۳	۲	۹
۵. القادسیه	۴	۲	۲	۰	۹–۳	۶	۸
۶. الاهلی عربستان	۴	۲	۲	۰	۶–۳	۳	۸
۷. النصر	۳	۲	۰	۱	۹–۷	۲	۶
۸. الشمال	۴	۱	۲	۱	۴–۳	۱	۵
۹. نفتچی ازبکستان	۴	۱	۱	۲	۵–۷	-۲	۴
۱۰. الاتحاد	۴	۱	۱	۲	۵–۸	-۳	۴
۱۱. الوصل امارات	۳	۱	۰	۲	۶–۸	-۲	۳
۱۲. نیرو هوایی	۴	۱	۰	۳	۵–۹	-۴	۳
۱۳. تراکتورایران	۴	۰	۲	۲	۳–۵	-۲	۲
۱۴. پاختاکور	۴	۰	۲	۲	۴–۹	-۵	۲
۱۵. السد	۴	۰	۲	۲	۱–۶	-۵	۲
۱۶. الغرافه	۴	۰	۰	۴	۳–۱۱	-۸	۰

مدیرعامل و سرمربی شمس آذر جدا شدند

مدیرعامل باشگاه شمس آذر قزوین و سرمربی تیم فوتبال این باشگاه، از سمت خود جدا شدند.

رسانه رسمی باشگاه شمس آذر قزوین با صدور اطلاعیه‌های جداگانه اعلام کرد که به همکاری با عباس علایی‌مقدم و وحید رضایی خاتمه داده است.علایی‌مقدم که عهده‌دار سمت مدیرکلی ورزش و جوانان استان قزوین بود، از تیر ماه ۱۴۰۴ به‌عنوان مدیرعامل باشگاه شمس آذر قزوین انتخاب شد و حدود ۱۷ ماه در این جایگاه فعالیت کرد.

رضایی نیز از تیر ماه ۱۴۰۴ روی نیمکت تیم فوتبال شمس آذر نشست و نتوانست نتایج خوبی به همراه این تیم بگیرد. تیم قزوینی که طی ۱۲ بازی خود در لیگ برتر فوتبال تنها یک بار طعم پیروزی را چشیده، هر سه بازی هفته گذشته خود را با شکست پشت سر گذاشت و با ۷ امتیاز، در جایگاه هفدهم جدول لیگ برتر قرار گرفته است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم محمدرضا ابراهیمی

نیمی فدای وطن، نیمی فدای حرم



سردار شهید مدافع حرم محمدرضا ابراهیمی، از یادگاران و پیشکسوتان دوران دفاع مقدس بود. از مسئولیت‌های این شهید در دوران دفاع مقدس می‌توان به فرماندهی گردان زرهی ۲۸ صفر اشاره نمود. وی همچنین در آن دوران به مقام جانبازی دست یافته بود. با این حال، در وقت نیاز جبهه مقاومت برای یاری رساندن به حق، داوطلبانه به این جبهه شتافت و جامه مدافعان حرم را به تن کرد. سردار محمدرضا ابراهیمی سرانجام، ۲۴ آبان سال ۱۳۹۴ به شهادت رسید. همسر شهید مدافع حرم محمدرضا ابراهیمی در مصاحبه‌ای گفته بود: «محمدرضا ۳۰ سال در سپاه خدمت کرد و بعد از بازنشستگی در جهاد مشغول به کار شد. اما بعد از جنگ هم آرام و قرار نداشت. عاشق شهادت بود و دلتنگ رفقای شهیدش می‌شد. همیشه می‌گفت چرا من شهید نشدم. خوشا به حال رفقایم که شهید شدند. می‌گفت ای کاش باب شهادت باز شود و من هم به آرزویم برسم. من به ایشان می‌گفتم شما هر روز یک بار شهید می‌شوید. چون محمدرضا خیلی درد می‌کشید. اما ایشان راضی نمی‌شد و می‌گفت آنها که شهید شدند معامله را بردند. همه این‌ها گذشت تا اینکه بحث سوریه و دفاع از حریم اهل بیت پیش آمد. از همان آغاز جنگ زمزمه رفتن و دفاع از حرم را مطرح کرد اما به خاطر جانبازی از اعزامش جلوگیری می‌کردند تا اینکه اواخر شهریورماه ۱۳۹۴ بعد از کلی پیگیری و اصرار عازم دفاع از حرم شد. نیمی از جسمش فدای وطن و نیم دیگر فدای حرم شد.»

تیم‌های ملی کاراته در جام جهانی دست خالی ماندند!

تیم‌های کومیته تیمی مردان و کاتای تیمی بانوان ایران از رسیدن به مدال برنز دومین دوره رقابت‌های کاراته جام جهانی بازماندند.

در پایان دومین دوره رقابت‌های کاراته جام جهانی که از روز جمعه ۲۹ آبان ماه در شهر هانگژو چین به مدت ۳ روز برگزار شد، کومیته تیمی مردان ایران در دیدار رده‌بندی مقابل تیم فدراسیون جهانی (روسیه) قرار گرفت و ۳ بر صفر نتیجه را واگذار کرد و به عنوان چهارم جهان رسید. در این دیدار مهدی عاشوری ۴ بر صفر نتیجه را به حریف واگذار کرد. در ادامه مرتضی نعمتی ۷ بر ۳ شکست خورد. امیرعباس بیگ محمدلو سومین نفری بود که به روی تاتامی رفت و ۸ بر صفر نتیجه را واگذار کرد.

در کاتای تیمی بانوان هم تیم ایران با ترکیب فاطمه صادقی، زینب السادات حسینی و سپیده امینی مقابل کاتای تیمی چین قرار گرفت و ۶ بر یک نتیجه را واگذار کرد و به عنوان چهارمی جهان دست یافت. بدین ترتیب هیچ کدام از این دو تیم که برای کسب مدال برنز به میدان رفته بودند، موفق به کسب مدال برنز نشدند.

خواندنی از ورزش ایران

*** تیم والیبال فولاد سیرجان ایرانیان با پیروزی مقابل بنگلور توربیدوز قهرمان لیگ آسیای مرکزی شد و سهمیه لیگ قهرمانان آسیا را کسب کرد. تیم والیبال فولاد سیرجان ایرانیان در فینال لیگ آسیای مرکزی دیروز مقابل بنگلور توربیدوز به میدان رفت و پیروز شد. شاگردان بهروز عطایی در این دیدار حریف خود را سه بر یک و با نتایج (۲۵-۱۶، ۲۵-۲۱، ۲۲-۲۵ و ۲۵-۱۵) شکست دادند تا با کسب قهرمانی این رقابت‌ها، سهمیه حضور در لیگ قهرمانان آسیا را کسب کنند. نماینده والیبال ایران در دور مقدماتی مقابل این تیم شکست خورد اما در فینال جبران کرد و با غلبه بر حریف خود به لیگ قهرمانان آسیا رسید.**

* رقابت‌های پاراتکواندو قهرمانی جهان روز یکشنبه دوم آذرماه به پایان رسید و تیم دختران ایران عنوان قهرمانی را کسب کرد این دوره از مسابقات با حضور ۲۴۵ پاراتکواندوکار از ۶۲ کشور جهان به مدت سه روز و به میزبانی شهر موجو در کره جنوبی برگزار شد. تیم دختران ایران در این رقابت‌ها با سه نماینده به میدان رفت و با کسب دو مدال طلا و یک نقره در جایگاه نخست ایستاد. تیم‌های ازبکستان، چین، یونان و روسیه نیز به ترتیب عناوین دوم تا پنجم را به خود اختصاص دادند. بر همین اساس، عاطفه کشاورز، سرمربی تیم دختران ایران، به عنوان بهترین مربی زن این رقابت‌ها انتخاب شد. همچنین مریم عبدالله‌پور دروئی پس از کسب مدال طلای وزن ۵۷- کیلوگرم، عنوان بهترین ورزشکار زن مسابقات را از آن خود کرد.

«آگهی مزایده اجاره عمومی نوبت دوم»

اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۹ شهر تهران در نظر دارد، تعدادی از مراکز ضمیمه مدارس دولتی جهت برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران به آدرس **(www.setadiran.ir)** املاک مازاد خود را به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

*** ۸ باب انباری مفتح - پیش دبستانی دبستان الغدیر**

متقاضیان جهت کسب شرایط و اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۵۵۰۳۱۱۱۴-۰۲۱** در وقت اداری تماس حاصل فرمایند.

اصلاحیه

در آگهی مزایده‌عمومی **فرماندهی آموزش تخصص‌های دریایی حضرت باقرالعلوم(ع) نداجا/ رشت** که در تاریخ ۱ / ۹ / ۱۴۰۵ (صفحه چهار) روزنامه کیهان به چاپ رسیده، در ردیف ۵ ستون برآورد ریالی مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۰۰ / ۵ ریال صحیح است که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

دعوت نامه بازتاب سهام توس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۵۸۷۲۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۱۵۲۹۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ راس ساعت ۱۱:۰۰ با موضوع تغییر موضوع فعالیت و تصویب اساسنامه جدید و جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ راس ساعت ۱۲:۰۰ با موضوع انتقال سهام و انتخاب اعضای هیئت مدیره به نشانی استان تهران شهران میدان الغدیر خیابان اردوشاهی خیابان رز پلاک ۲۴ واحد ۳ به کد پستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۴ تشکیل می‌شود حضور به‌هم برسانند.

دستور جلسه:
۱- تغییر موضوع فعالیت
۲- تصویب اساسنامه جدید
۳- انتقال سهام
۴- انتخاب اعضای هیئت مدیره

مدیرعامل – شرکت بازتاب سهام توس (سهامی خاص)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۱۶– ۱۴۰۵/۷/۲۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرحیم مرادی فرزند علی پاشا به شماره شناسنامه ۱۸۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۱۰/۱۳ مترمربع پلاک‌های ۱۴۴۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی شریفی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده سند ذمه‌ای پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۲۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۲۵ ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ کرم بژ متالیک به شماره موتور ۲۴۳۸۱۰۲ و شماره شاسی ۸۷۴۷۹۷۸۶ به شماره ۹۱-۶۴۲ی۹۷ تحت مالکیت مدیون آقای سجاد یوسفی در اجرای مهریه مندرج در سند ازدواج ۳۱۵۴ تاریخ ۹۴/۱۰/۰۸ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۲۵ شهر اردبیل به نفع زوجه توقیف و پس از هدایت به پارکینگ عمومی المهدی طبق گزارش مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ توسط کارشناس رسمی به مبلغ چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی شده است، خودروی مذکور با توجه به مدل و کارکرد آن و نحوه نگهداری خودرو، آثار پوسیدگی، خراشیدگی و آفتاب سوختگی در سقف و درب موتور و بدنه خودرو کاملا مشهود بوده سپرهای جلو و عقب و چراغ‌های جلو و عقب و شیشه‌های جلو و عقب و شیشه درب‌ها سالم می‌باشند و لاستیک‌ها کارکرده با آج ۵۰درصد می‌باشد و در بررسی وضعیت محفظ موتور آثار روغن ریختگی در بدنه موتور مشهود بوده و با استفاده از سوئیچ خودرو روشن که از نظر کارکرد در حد متعارف ارزیابی گردیدو درخصوص وضعیت داخلی خودرو صندلی‌ها و داشبورد کارکرده و فاقد ضبط خودرو و در قسمت عقب جای زاپاس چرخ فاقد رینگ و یک حلقه لاستیک کارکرده موجود بوده و در بررسی اصالت ارکان اصلی خودرو با پلاک منصوبه مطابقت داشتند، خودروی موصوف از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ (پانزدهم آذر ماه سال یکهزارو چهارصد و پنج) در پارکینگ المهدی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به خودرو اعم ازخلافی، عوارض و جرایم رانندگی معوقه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰٪ از مبلغ پایه کارشناسی به حساب صندوق تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت نزد بانک ملی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – رحیم آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۱۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم پاک طریق کد ملی ۲۶۴۹۳۲۲۶۰۸ صادره از بندر انزلی فرزند موسی در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۲۶.۳۵ مترمربع پلاک ۲۵۵۹ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در خمام- روستای حسن رود بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۵۴۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۹۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- حمیدرضا فیض بخش سنگاچینی کد ملی ۲۶۶۰۳۱۸۹۳ صادره از تهران فرزند علی اکبر و ۲-اکبر صائمی قصاب محله کد ملی ۲۶۶۸۱۰۹۲۸۰ صادره از شفت فرزند ابراهیم سهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۲۵۶۹ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲-اصلی واقع در خمام- روستای حسن رود بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۳۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۸۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱- سید مصطفی مدنی کد ملی ۱۱۹۹۰۳۴۵۹۲ صادره از شهرضا فرزند ابراهیم و ۲- فاطمه فلک باز کد ملی ۲۵۹۱۱۲۱۶۱۳ صادره از رشت فرزند محمد ابراهیم سهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۶۱۵.۶۸ مترمربع پلاک ۲۵۶۸ فرعی از ۲-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۱ فرعی از ۲-اصلی واقع در خمام- روستای چاپارخانه کوچه ولی‌عصر بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز باختران به شماره ثبت ۸۷۲

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء و سهامداران تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز میرساند مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ در محل مسجد پایگاه هوانیروز برگزار میگردد، لذا خواهشمند است کلیه اعضاء و سهامداران تعاونی جهت تصمیم گیری درخصوص دستور جلسه مشروح ذیل راس ساعت و تاریخ مقرر شده فوق حضور به‌هم برسانید.

دستور جلسه:۱- استماع گزارش‌های هیئت‌مدیره و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ **۲**- استماع گزارش بازرس و انتخاب بازرس جدید **۳**- تصمیم گیری راجع به زمین‌های مازاد مسکونی و لچکی‌ها و تجاری‌های پروژه سیمرغ، پرواز و بیستون و جابه‌جایی زمین‌ها در صورت تغییر طرح و ارائه گزارش تهاتر مزایده زمین‌های تجاری **۴**- تصمیم گیری راجع به پرداخت هزینه‌های مازاد افزون بر الحاقیه شماره۲ مطابق ماده ۹ قرارداد الحاقیه بلوک‌های فاز دوم پروژه سیمرغ و افزایش وام مسکن فاز دوم پروژه سیمرغ **۵**- تصمیم گیری راجع به تعیین تکلیف واگذاری وام مسکن جهت اعضاء هیئت‌مدیره و کارکنان تعاونی مسکن بدون استفاده از اصل وجوه دارایی تعاونی**۶**- تصمیم گیری راجع به پرداخت خسارات ناشی از عدم تقسیط وام آقای همت دهقان و فرحناز دهقان **۷**- تصمیم گیری راجع به نحوه درصدبندی هزینه‌ها و حقوق پرسنل دو پروژه سیمرغ و بیستون بر اساس احجام عملیات کاری و تعیین تکلیف بالانس هزینه‌های دو پروژه سیمرغ و بیستون و تعیین تکلیف مالیات و جرائم ماده صد و پذیره و عوارض متعلقه شرکت بان لکان **۸**- تصمیم گیری راجع به دریافت هزینه‌های مشاوره فنی شهرک پرواز و هزینه‌های نقل و انتقال و جابه‌جایی اعضاء در پروژه‌های سیمرغ و بیستون **۹**- تصمیم‌گیری راجع به پاداش هیئت‌مدیره و حق الزحمه بازرسان**۱۰**- ارائه گزارش متمم قرارداد مشاوره طرح پروژه شهرک هوانیروز بیستون **۱۱**- کسانی در جلسه می‌توانند حضور داشته باشند که حتماً از اعضاء تعاونی بوده و دارای سرمایه در شرکت هستند ضمناً هر عضو تعاونی مسکن می‌تواند وکالت کتبی سه نفر از اعضاء و هر غیر عضو وکالت یک نفر از اعضاء را داشته باشد.حضور عضو و وکیل همزمان در جلسه ممنوع است.ضمناً داوطلبان سمت بازرسی می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۵ روز تقویمی جهت ثبت‌نام در فرم مربوطه به هیئت‌مدیره مراجعه نمایند.

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن پرسنل هوانیروز

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول) انجمن خیریه دیزج خلیل علیا به شماره ثبت ۲۵۲۷ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۹۲۴۹۵

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم انجمن می‌رساند که مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده انجمن در روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۰ از ساعت ۱۰ صبح در محل اقامتگاه قانونی انجمن تشکیل خواهد شد.

دستور جلسه:
۱) تصویب تراز نامه سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۲) قرائت گزارش بازرس قانونی و گزارش هیئت مدیره
۳) انتخاب هیئت مدیره و بازرسان انجمن

هیئت مدیره انجمن خیریه دیزج خلیل علیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی به نام آقای سعید ایزدی فرد فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۷۵ متر مربع بشماره پلاک ۹۳ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۱ واقع در فریدونکنار روستای منقارپی کسر از مالکیت نصراله آقاجانی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم‌نمایید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۳۲۶۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

علی اکبر کلاریجانی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریدون کنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ که در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه باقر عبدی فرزند یحیی به شماره ملی ۲۰۹۰۵۸۰۶۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغی به پلاک ۹۴ فرعی به مساحت ۹۴۰۴/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک -۷ اصلی واقع در قریه کوک باغ بخش ۴ ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۶۰

یاسر ملکی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی دعوت به مجمع شرکت کاغذ و پلاستیک خلیج فارس کیش به شماره ثبت ۱۴۶۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۹۷۸۷۹

از کلیه سهامداران محترم شرکت کاغذ و پلاستیک خلیج فارس کیش به شماره ثبت ۱۴۶۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۴۹۷۸۷۹ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت واقع در جزیره کیش، فاز پنج صنعتی، کار چهار، پلاک ۴۲ برگزار می شود حضور به هم رسانید.

دستور جلسه: بررسی و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۲

رئیس هیئت مدیره

آگهی مناقصه اجرای لوله کشی گاز

تعاونی مسکن اسکان گستر امید

موضوع فراخوان: اجرای لوله کشی گاز(فشار قوی و فشار ضعیف) و اخذ تأییدیه‌های لازم پروژه برج مسکونی ترنج به آدرس تهران، منطقه ۲۲، شهرک گلستان، بین میدان دریاچه و میدان ساحل، بلوار جوزانی شرقی، خیابان شمس تبریزی، نبش مختاری کارگاه ساختمانی برج ترنج.

شرایط الزامی پیشنهاددهندگان جهت ورود به فراخوان:

شرکت ذی‌صلاح مورد تأیید اداره گاز استان تهران

اجرای حداقل یک پروژه مشابه ساختمانی (ساختمان مسکونی با حداقل ۱۰۰ واحد) الزاماً در شهر تهران و ترجیحاً در منطقه ۲۲ در ۵ سال اخیر و ارائه رضایت نامه از کارفرمای پروژه‌ها.

بازدید از محل پروژه ترنج توسط تیم فنی و مهندسی مناقصه گر اجباری می‌باشد.

محل، مهلت و نحوه دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/ ۰۹/ ۰۷ در وقت اداری با مراجعه به آدرس،پروژه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

محل و مهلت ارائه پیشنهادات: متقاضیان باید اسناد خود را در دو پاکت الف (حاوی مشخصات شرکت کاربرگهای مناقصه لیست پروژه‌های مشابه و رضایتنامه) و پاکت ب (حاوی برگ پیشنهاد قیمت و جدول آنالیز بها) حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹/ ۰۷ در وقت اداری به آدرس فوق و به‌صورت دربسته تحویل نمایند. شماره تماس ۴۴۷۳۲۴۹۴ برای پاسخگویی به سؤالات متقاضیان می‌باشد. بدیهی است در صورت ناقص بودن یا عدم ارائه اسناد به شرح فوق در پاکت الف و یا پیشنهاد قیمت در پاکت ب، متقاضی از فهرست نامزدهای نهائی حذف خواهد شد.

اینجانب محمد حسن لواسانی پور به کد ملی ۰۴۵۲۹۴۴۶۲۷ فرزند علی‌اکبر دارای دو قبضه اسلحه شکاری می‌باشم.
۱ - پنج تیر دستکش آمریکایی ساچمه زنی
۲ - تفنگ خفیف ورزشی تک لول نیمه خودکار ساخت کشور چکسلواکی
مجوز حمل سلاح شکاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی شهر کوچصفهان

پیرو آگهی قبلی و به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور املاکی که در سه ماهه دوم (تیر- مرداد- شهریور) سال ۱۴۰۵ در حوزه ثبتی کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان قبول تقاضای ثبت شده است و جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله سی روز آگهی می‌گردد:

قریه ایمن آباد سنگ اصلی ۱ بخش ۱۰ گیلان

آقای حمید نوروزی ایمن آبادی فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۱۴ نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و انباری به مساحت ۲۳۱.۰۲ متر مربع به پلاک ۲۴۲ فرعی مفروز از پلاک ۱۰ فرعی از سنگ اصلی ۱ واقع در قریه ایمن آباد بخش ۱۰ گیلان لذا کسانیکه نسبت به پلاک‌های فوق الذکر املاک مرقوم اعتراض دارند طبق ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه قانون مذکور از تاریخ انتشار اولین اگهی نوبتی ظرف ۹۰ روز اعتراض خود را مستقیم به اداره تسلیم نمایند. ضمنا معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذی‌صلاح قضائی تسلیم نمایند در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه نمایند اداره، ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد مبداء اعتراض به اصل ملک تاریخ انتشار روزنامه‌ای است که اولین آگهی نوبتی در آن درج شده است ضمنا در صورتی که قبلا نسبت به املاک مندرج در این آگهی قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی اقامه دعوا شده باشد و در جریان رسیدگی در مراجع قضائی باشد گواهی مشعر به طرح دعوی از دادگاه اخذ و در مهلت مقرر مذکور به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد.

م الف ۵۰۸۹ – شناسه آگهی ۲۲۹۳۹۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مال غیرمنقول(اسناد رهنی) پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۲۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق علیه امیرسام کشاورزی (راهن)و ماشین سازی یوز تیز پای الوند (وام گیرنده) و له بانک تجارت، یک فقره پلاک ثبتی به شرح ذیل مزایده می‌گردد: ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی سی و دو هزار و دویست و نود و چهار فرعی از ده اصلی، مفروز و مجزا شده از۴۹۲۷۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲۲۹۴ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک استان همدان به مساحت ۲۲۰/۷۶ متر مربع از متن ملک که مقدار ۱۱/۸۳ مترمربع که مساحت بالکن مسقف است. به نشانی: همدان سعیدیه جنوبی ۱۸ متری محرمی ۱۲ متری نگین ۱ کوچه نگین ۲ ساختمان نگین پلاک ۲۹ طبقه سوم

حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۹/۴۸ متر دیواریست وپنجره کنسول بفضای خیابان موجود شرقا: در ۶ قسمت که سومی جنوبی و پنجمی شمالی محسوب است به ترتیب بطول‌های ۰/۶۰ و ۱۸/۲۵ و ۱/۲۵ و ۲۰/۰ و ۲۵/۱ و ۵/۰۵ متر قسمت اول دیواریست کنسول بفضای خیابان موجود قسمت دوم و ششم دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور جنوبا: در ۵ قسمت که قسمت اول وچهارم و پنجم پخی است به ترتیب بطول‌های ۱/۷۰ و ۲/۱۰ و ۴/۹۵ و ۲/۴۷ و ۰/۴۵ متر قسمت اول دیواریست قسمت دوم دیوار و پنجره است سوم دیوار بالکن است چهارم دیواریست پنجم دیواریست هر ۵ قسمت بفضای حیاط اشتراکی موجود غربا: در ۱۰ قسمت – قسمت دوم شمالی وچهارم جنوبی ششم شمالی هشتم جنوبی محسوب است به ترتیب بطول‌های ۸/۴۵ و ۵/۵ و ۱/۴۵ و ۰/۵۰ و ۰/۴۰ و ۳/۵۵ و ۴/۱۵ و ۳/۵۵ و ۷/۷۰ و ۰/۶۰ متر قسمت اول ۵ و ۹ دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۴ فرعی از ۱۰ اصلی دوم الی ۴ دیوار و پنجره است به داکت اشتراکی موجود ششم درب و دیواریست هفتم دیواریست هشتم دیواریست هرسه قسمت به راه پله اشتراکی قسمت دهم دیواریست کنسول بفضای خیابان موجود مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۳۲۲۹۵ به مساحت ۹/۷۵ واقع در طبقه صفر به حدود اربعه: شمالا: بطول ۴/۱۵ متر شرقا: بطول ۲/۳۵ متر هر دو قسمت خط مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها جنوبا: بطول ۴/۱۵ متر خط مفروض به پلاک ۳۲۲۹۶ فرعی غربا: بطول ۲/۳۵ متر خط مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها پارکینگ قطعه ۳۲۲۹۶ به مساحت ۹/۷۵ واقع در طقه صفر به حدود اربعه: شمالا: بطول ۴/۱۵ متر خط مفروض به پلاک ۳۲۲۹۵ شرقا: بطول ۲/۳۵ متر خط مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها جنوبا: بطول ۴/۱۵ متر خط مفروض به پلاک ۳۲۲۹۷ فرعی غربا: بطول ۲/۳۵ متر خط مفروض به محوطه مشاعی پارکینگها پارکینگ قطعه ۳۲۲۹۷ به مساحت ۹/۷۵ واقع در طبقه صفر به حدود اربعه: شمالا: بطول ۴/۱۵ متر خط مفروض به پلاک ۳۲۲۹۶ فرعی شرقا: بطول ۲/۳۵ متر خط مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها جنوبا: بطول ۴/۱۵ متر خط مفروض به محوطه مشاعی پارکینگها غربا: بطول ۲/۳۵ متر خط مفروض به محوطه اشتراکی پارکینگها مشخصات مالکیت: امیر سام / کشاورزی فرزند حسین شماره شناسنامه ۳۸۶۲۲۳۱۱۷۸ تاریخ تولد ۱۳۹۱/۰۶/۰۵ صادره از همدان دارای شمار ملی ۳۸۶۲۲۳۱۱۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۶۳۳۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۵۵۸۹ سری (ب) سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۱۳۴ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

گزارش کارشناسی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲: ملک مورد نظر در طبقه سوم یک ساختمان ۳/۵ طبقه که شامل ۴ واحد مسکونی با موقعیت جنوبی واقع شده است واحد فوق شامل ۳ اتاق خواب و پذیرایی و نشیمن آشپزخانه اپن به همراه جزیره وسط با کابینت‌های MDF سرویس بهداشتی و حمام است نورگیری پذیرایی مستقیم از کوچه و نورگیری اتاق خوابها از حیاط مشاعی تامین میگردد.پوشش کف پذیرایی سرامیک و دیوارها نقاشی و سقف دارای نور مخفی است. نشیمن و اتاق خوابها با اختلاف سطح (۲ پله بالاتر از کف پذیرایی) اجرا شده و پوشش کف نشیمن سرامیک است. پوشش کف اتاق خوابها موکت و دیوارها کاغذ دیواری و رنگ است و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و سرمایشی کولر آبی و گازی است پنجره‌ها ازنوع پروفیل فلزی است. ساختمان فاقد آسانسور بوده و انشعابات شهری به‌صورت مجزا است. بر اساس مندرجات ظهر سند مالکیت واحد مورد نظر دارای ۳ فقره پارکینگ سندی است.

لذا ارزش ششدانگ ملک موصوف در حال حاضربه میزان /۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد تومان) برآورد میگردد که به موجب اسناد رهنی شماره سند: ۶۸۱۷۸ تاریخ سند: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲ شهر همدان استان همدان که بنفع بانک تجارت در رهن می‌باشد.

و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۶ در: همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ /۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سی و هفت میلیارد تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان– ناهید یدی متوسل