### با قانونی شدن خرید و فروش واحدها کلید می‌خورد

## انحراف جدید وزارت راه و شهرسازی از اهداف طرح نهضت ملی مسکن

**وزارت راه و شهرسازی در انحرافی جدید از اهداف نهضت ملی مسکن، به دنبال قانونی کردن خرید و فروش واحدهای این طرح است که به تصاحب این واحدها از سوی دلالان، رسمیت می‌بخشد.**

به گزارش خبرنگار ما، هدف از طرح نهضت ملی مسکن، خانه دار کردن مستاجران، جوانان در شرف ازدواج و دیگر اقشار کم درآمد است اما دیدگاه مالکیت به شرط استطاعت وزیر راه و شهرسازی که خلاف قانون اساسی، مواضع بنیانگذار انقلاب و مصالح کشور است؛ این طرح را کاملاً دچار انحراف و کندی در اجرا کرده است.

وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم پس از ناتوانی در تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن و انحرافات عدیده از اهداف این طرح، حالا به دنبال قانونی کردن خرید و فروش واحدهای این طرح است که به تصاحب آنها از سوی دلالان، رسمیت می‌بخشد.

حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در اظهاراتی خلاف قانون گفته است: بر اساس قانون، باید امکان واگذاری واحدهای نهضت ملی مسکن فراهم شود و ناگزیر به انجام این کار هستیم(!)

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ضرورت پیشرفت فیزیکی پروژه‌های حمایتی مسکن (نهضت ملی مسکن) برای واگذاری واحدها، افزود: خریدوفروش واحدهای نهضت ملی مسکن باید تابع آیین‌نامه باشد. بحثی که مراجع قضائی مطرح می‌کنند این است که باید پیشرفت فیزیکی پروژه به‌صورت عینی محقق شده باشد. در غیر این صورت، خریدوفروش معنایی ندارد.

در واقع، وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم، در انفعال مجلس و نهادهای نظارتی، موجب انصراف متقاضیان از طرح نهضت ملی مسکن و ترغیب آنها به مسکن استیجاری می‌شود که خلاف قانون است.

**نه خود خوری نه...**

گفتنی است، وزارت راه و شهرسازی که توانایی اجرای طرح نهضت ملی مسکن را ندارد؛ مانع ساخت و ساز و فعالیت دیگران هم می‌شود! و به نظر می‌رسد با حاشیه‌سازی، در حال سرپوش گذاشتن بر ناکارآمدی‌های راس مدیریت این وزارتخانه در بحث مسکن است.

این در حالی است که «سیدمنان رئیسی»؛ عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به ارسال نامه رسمی به هیئت تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس برای ابطال این مصوبه دولت به خانه ملت گفت: «برنامه اقدام برای ساماندهی، پالایش عملکردی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز» ۲۶ مهرماه ابلاغ شد که بر اساس آن به مدت سه سال ساخت شهرک و ایجاد شهر جدید در این دو استان ممنوع است. توسعه روستاها نیز صرفاً متناسب با رشد طبیعی جمعیت مجاز خواهد بود و الحاق زمین به محدوده شهرها و ساخت‌وساز جدید محدود می‌شود.

وی با بیان اینکه تقاضای سالانه مسکن در تهران و البرز بیش از ۱۵۰ هزار واحد برآورد می‌شود، افزود: ظرفیت باقی‌مانده طرح‌های تفصیلی کلان‌شهرهای این دو استان حدود ۴۶ تا ۵۰ هزار واحد است؛ رقمی که تنها حدود یک‌سوم نیاز سالانه را پوشش می‌دهد.

**مغایرت با برنامه هفتم**

عضو کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: محدود شدن عرضه زمین در کنار تقاضای موجود، به کمبود عرضه و افزایش قیمت مسکن منجر می‌شود و تورم ایجادشده در تهران و کرج نیز می‌تواند به سایر شهرها و حتی روستاهای کشور سرایت کند.

رئیسی با اشاره به تعارض این مصوبه با برنامه هفتم پیشرفت و قانون جهش تولید مسکن گفت: دولت طبق برنامه هفتم مکلف است طی پنج سال ۳۳۰ هزار هکتار به اراضی سکونتگاه‌های کشور اضافه کند و در این حکم، استثنایی برای تهران و البرز در نظر گرفته نشده اما مصوبه جدید می‌تواند خانواده‌ها را در تهران و البرز از حق قانونی خود محروم کند.

وی تاکید کرد: با محدود شدن ساخت‌وساز در خارج از محدوده شهرها، تقاضای مسکن به داخل تهران هدایت می‌شود و فشار بر کمیسیون ماده ۵ برای تغییر کاربری و افزایش تراکم بالا می‌رود؛ موضوعی که می‌تواند ترافیک، آلودگی هوا و افت کیفیت زندگی را تشدید کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس هشدار داد: وقتی تقاضای مسکن وجود دارد اما امکان قانونی تأمین آن محدود می‌شود، احتمال ساخت‌وساز غیررسمی و گسترش حلبی‌آبادها افزایش می‌یابد؛ مناطقی که ممکن است در سال‌های آینده ناچار به رسمیت شناختن آنها شویم.

رئیسی با استناد به اصل ۳۱ قانون اساسی تأکید کرد: داشتن مسکن متناسب، حق هر خانواده ایرانی است و نمی‌توان جوانان متولد و بزرگ‌شده تهران و کرج را به دلیل محدودیت‌های جدید از این حق محروم کرد. در صورت نیاز به ساماندهی جمعیت، باید مهاجرت درون‌استانی و افزایش متناسب اراضی روستایی نیز مورد توجه قرار گیرد.

وی از مکاتبه رسمی با رئیس هیئت تطبیق مصوبات دولت با قوانین مجلس برای بررسی تبعات قانونی و ابطال این مصوبه خبر داد و گفت: اگر بازار مسکن تهران دچار جهش تورمی شود، این تورم ظرف شش تا هفت ماه و حداکثر یک سال به سایر شهرها و روستاها سرایت می‌کند.

گفتنی است؛ با توجه به ناتوانی وزارت راه و شهرسازی در حوزه زمین و مسکن، یا باید تغییراتی در راس تیم مدیریتی این وزارتخانه صورت بگیرد یا تصمیم و اقدام در این حوزه به دیگر دستگاه‌های حاکمیتی غیردولتی واگذار شود؛ چرا که کشور نمی‌تواند در بحث مسکن، معطل طرح‌های باصطلاح کارشناسی معماری و شهرسازی اما فاقد نگاه راهبردی و در نظر گرفتن مصالح کشور در حوزه‌های دیگر بماند.

## جدول نرخ سکه ، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۲۶۷/۳۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۱۴۰/۳۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۲۶/۳۰۳/۵۰۰ |
| نوع ارز | |
| دلار | ۱۸۶/۴۲۰ |
| درهم امارات | ۵۰/۷۶۱ |
| هزار دینار عراق | ۱۷۴/۱۶۳ |
| روبل روسیه | ۲/۳۱۴ |
| یوان چین | ۲۷/۹۶۲ |
| یورو | ۲۰۷/۷۵۴ |
| بورس | |
| شاخص کل بورس تهران | ۷/۹۶۷/۵۵۰ |
| شاخص کل هموزن | ۲/۲۰۹/۷۴۶ |

### کیهان بررسی می کند

# خطر برای امنیت غذایی کشور با اعمال سیاست‌های نادرست درباره گندم

سرویس اقتصادی-

**امنیت غذایی کشور به دلیل تاخیر در پرداخت مطالبات کشاورزان، اعلام نرخ جدید خرید تضمینی محصولات و عدم شفافیت در میزان تولید گندم، به خطر افتاده است.**

به گزارش کیهان، گندم، اساسی‌ترین محصول کشاورزی جهان و نوعی «سلاح» است اما دولت چهاردهم، از ابتدای کار خود درباره این محصول، سیاست‌های درستی اعمال نکرده است.

تصور همگان براین بود که سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ با وجود بارندگی سطح بالا در کشور، مشکلی از بابت تولید، خرید تضمینی و پرداخت مطالبات در بحث گندم وجود نخواهد داشت اما مشکلات عدیده‌ای به وجود آمد.

گزارش‌ها حاکی از عدم پرداخت ۳۱ هزار میلیارد تومان از مطالبات گندمکاران دارد. سازمان برنامه و بودجه مدعی است که کل بدهی به کشاورزان را به حساب وزارت جهاد کشاورزی واریز کرده اما وزارت جهاد کشاورزی می‌گوید حق بیمه کشاورزان پرداخت نشده است.

البته پیمان فلسفی؛ نماینده مجلس، دیروز مطالبات گندمکاران را حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد.

او همچنین از اختلاف پیشنهادهای خرید تضمینی گندم در سال آینده خبر داد و افزود: ۷۷ هزار تومان از سوی وزارت جهاد کشاورزی و ۸۷ هزار تومان از سوی گندم‌کاران پیشنهاد شده اما نرخ‌ها هنوز تصویب نهائی نشده‌اند.

این در حالی است که ۴۷ روز از آغاز سال زراعی جدید گذشته و در حالی‌که نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی باید در شهریورماه اعلام شود هنوز خبری نیست.

با این حال، خبرهای غیررسمی از اختلاف قابل‌توجه میان وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه حکایت دارد.

بر اساس این خبرها، فاصله پیشنهادهای دو دستگاه به ۲۰ هزار تومان می‌رسد و نشان می‌دهد تعیین قیمت گندم تنها یک تصمیم کشاورزی نیست.

**نتیجه تأخیر در اعلام نرخ خرید تضمینی**

قیمت جهانی هر تن گندم در حال حاضر ۳۴۰ دلار است. بر اساس دلار مرکز مبادله (۱۸۰ هزار تومان)، قیمت هرکیلوگرم بدون هزینه حمل و... حدود ۶۳ هزار و بر اساس دلار غیررسمی (۲۶۹ هزار تومان) حدود ۹۱ هزار تومان است. این در حالی است که کشور اگر با کمبود گندم مواجه شود؛ دولت باید با تامین ارز از بازار غیررسمی، اقدام به واردات کند که با هزینه حمل و... بیش از کیلویی ۱۰۰ هزار تومان می‌شود.

ضمن اینکه تأخیر در پرداخت مطالبات و بلاتکلیفی قیمت خرید تضمینی، انگیزه کشت گندم را کاهش داده و کشاورزان را به سوی کشت‌های غیراساسی سوق می‌دهد و امنیت غذایی را با خطر مواجه می‌کند. ضمن اینکه بار هزینه‌های ارزی کشور را افزایش می‌دهد.

تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد هر زمان نرخ خرید تضمینی متناسب با هزینه‌های تولید تعیین شده و قیمت در زمان مناسب به کشاورزان اعلام شده است، انگیزه کشت تقویت شده و تولید سال بعد افزایش یافته است.

در مقابل، قیمت‌گذاری نامتناسب یا اعلام دیرهنگام نرخ، برنامه‌ریزی کشاورز برای تأمین بذر، کود، سم و سایر نهاده‌ها را دشوار می‌کند. افزایش قیمت و عدم تامین بموقع کود هم می‌تواند مشکلاتی را برای کشاورزان فراهم کند و وزارت جهادکشاورزی باید به فکر تامین آن باشد.

نکته دیگری که باید به آن اشاره شود؛ فاصله زیاد میزان تولید گندم اعلامی با میزان خرید تضمینی و نامعلوم بودن سرنوشت گندم‌های تولید شده احتمالی است. گزارش‌های وزارت جهاد کشاورزی مدعی تولید ۱۴ میلیون تن گندم در سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ است اما آمار خرید تضمینی گندم هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تن اعلام شده است.

ISNA PHOTO
Mohammad ghajar
mashreghnews.ir

**چند سؤال مهم**

سؤال اینجاست که ۵٫۵ میلیون تن گندم خریداری نشده کجاست؟ گفته می‌شود که بخش زیادی از آن در اختیار کشاورزان است که به لحاظ فنی امکان ندارد.

سؤال دیگر اینکه با توجه به نیاز ۱۰ میلیون تنی گندم خبازی، چرا هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تن خرید تضمینی شده است؟ میزان تولید گندم صنعت چقدر بوده است؟

اگر کل تولید گندم ۱۴ میلیون تن بوده، چرا گزارش‌هایی مبنی بر واردات یک میلیون تن گندم وجود دارد و صحبت از واردات سه میلیون تن دیگر، آن‌هم در شرایط مضیقه ارزی است؟ اینها سؤالاتی است که وزارت جهاد کشاورزی، سازمان برنامه و وزارت صمت باید پاسخ آن را بدهند.

**عبور از نوک سوزن و...**

واقعیت این است که سپردن واردات گندم صنف و صنعت به بخش خصوصی و افزایش دو و نیم برابری قیمت آن که نرخ نان باگت را به ۷۰ هزار و فطیر (نماد نان فقرا) را به ۱۷۰ هزار تومان (حدود یک‌سوم حداقل دستمزد روزانه کارگر) رسانده و امکان خرید ساندویچ و نان‌های صنعتی را برای دانشجویان، کارگران، پیک موتوری‌ها و از این قبیل، به شدت کاهش داده، یکی از نتایج سیاست‌های نادرست دولت چهاردهم، سازمان برنامه و وزارت جهاد کشاورزی در بحث گندم است. سیاست‌هایی که عدم شفافیت و بی‌توجهی به معیشت مردم، در آن مشهود است.

نگرش غیرعقلانی صرفه اقتصادی در بحث ارجحیت واردات بر تولید گندم، همواره در سازمان برنامه و بودجه وجود داشته است؛ حال آنکه که گندم «سلاح» است و در شرایط عادی هم نمی‌توان بر واردات آن اتکا کرد چه برسد در زمان جنگ و محاصره.

البته الان، سازمان برنامه با دقتی در حد عبور از نوک سوزن، به جان معیشت مردم افتاده و در حال محدود کردن شدید یارانه‌ها، درآمد کشاورزان و... است؛ آن هم در حالی که ۸۰ میلیارد دلار ارز سررسید شده کشور بازنگشته اما دولت در عبور از دروازه وصول مطالبات خود از دلارداران، ناتوان به نظر می‌رسد.

سخنان معاونان برنامه‌ریزی و بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، هم نشان می‌دهد منافع عده محدودی واردکننده و صادرکننده انحصاری بر معیشت ۹۰ میلیون نفر مردم عادی و از جمله کشاورزان ارجح است.

**اهمیت خودکفایی گندم**

واقعیت این است که وزارت جهاد کشاورزی در بیش از دو سال اخیر، مدافع خوبی برای معیشت مردم (مصرف کنندگان) و کشاورزان، مرغداران و دامداران (تولیدکنندگان) نبوده و صرفاً منافع واردکنندگان و صادرکنندگان بزرگ و انحصارگر را دنبال کرده است.

در شرایطی که واردات کالاهای اساسی با محدودیت‌های حمل‌ونقل، هزینه‌های بالای تجارت و مخاطرات ناشی از جنگ و محاصره اقتصادی روبه‌رو است، اتکا به تولید داخلی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

گندم برخلاف بسیاری از کالاها، مستقیماً با تأمین نان و امنیت غذایی میلیون‌ها نفر ارتباط دارد و اختلال در تأمین آن می‌تواند هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای ایجاد کند.

ایران ظرفیت تولید بخش مهمی از نیاز گندم خود را در داخل دارد، اما حفظ این ظرفیت به حمایت اقتصادی مؤثر از کشاورزان وابسته است.

### نایب‌رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس:

# افراد بدون خانه و ماشین در ۳ دهک بالا قرار گرفته‌اند!

**نایب‌رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس گفت: دهک‌بندی‌ها با وضعیت واقعی اقتصادی مردم همخوانی ندارد؛ به‌طوری‌که برخی افراد فاقد مسکن و خودرو در دهک‌های بالا قرار گرفته‌اند.**

حسینعلی حاجی‌دلیگانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، درباره حذف کالابرگ دهک‌های هشتم، نهم و دهم گفت: قبول داریم که هرچه دهک درآمد فرد پایین‌تر باشد، باید مبلغ بیشتری دریافت کند و هرچه به سمت دهک‌های بالاتر می‌رود، این مبلغ متناسب با آن کاهش یابد؛ اما این موضوع زمانی قابل طرح است که در نظر بگیریم برخی افراد زندگی خود را به‌سختی می‌گذرانند. همین هفته حدود ۳۵۰ نفر برای ملاقات مراجعه کردند که با مشکلات اقتصادی در زندگی خود مواجه بودند.

وی افزود: دولت باید این موضوع را در نظر داشته باشد که رئیس‌جمهور به مردم قول داد از ابتدای زنجیره تا انتهای آن، مبلغی اضافه شود اما تاکنون به این وعده عمل نکرده است.

نایب‌رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اظهار کرد: از زمانی که دولت ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی کالاهای اساسی، دارو و حتی برق را به ۱۲۰هزار تومان رساند؛ گرانی ایجاد شد. دولت برای جبران این افزایش هزینه‌ها، یک میلیون تومان کالابرگ به مردم پرداخت کرد. اکنون نیز پس از افزایش نرخ ارز از ۱۲۰ هزار به ۱۸۰ هزار تومان، طبیعتاً دولت باید مبلغ بیشتری را برای حمایت از مردم در نظر می‌گرفت، اما این کار را نکرده است.

حاجی‌دلیگانی تصریح کرد: من افرادی را سراغ دارم که بسیار ضعیف هستند، نه خانه دارند، نه ماشین دارند و مستأجرند، اما در دهک هشت یا بالاتر قرار گرفته‌اند. اینکه گفته می‌شود چند دهک حذف شوند، کار درستی نیست؛ به خاطر اینکه دهک‌بندی بسیاری از افراد واقعی نیست. برای مثال، به دلیل مبلغی که فردی دریافت کرده و به حسابش آمده، یا در مقطعی خریدی انجام داده و گردش مالی موقتی در حسابش به وجود آمده است، این موضوع را ملاک قرار داده‌اند و چنین تلقی شده که دهک درآمدی او مثلاً هشت است.

**ملاک‌های مبهم برای حذف یارانه**

گفتنی است؛ حذف کالابرگ سه دهک ۸، ۹ و ۱۰ با هدف افزایش حمایت از هفت دهک پایین در دولت مطرح شده و البته در حال حاضر کالابرگ ۳۵ میلیون نفر افزایش یافته است. این در حالی است که ایران، ۹۰ میلیون نفر جمعیت دارد و به دلیل اجرای سیاست‌های تعدیل اقتصادی در دولت‌های مدعی اصلاحات بخصوص؛ یازدهم، دوازدهم و چهاردهم؛ حداقل ۹ دهک به کالابرگ، یارانه و دیگر کمک‌ها نیاز پیدا کرده‌اند.

برخی گزارش‌ها هم نشان می‌دهد؛ ثروتمندان کشور، دو صدک درآمدی و دارایی را تشکیل می‌دهند در حالی‌که قبلاً چهار صدک بود؛ یعنی از تعداد ثروتمندان کشور هم کاسته شده است.

با این‌حال رئیس سازمان برنامه و بودجه از شناسایی ۴۴ میلیون نفر برای افزایش کالابرگ آنها خبر داد و گفت؛ افرادی که از درآمد و وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند، نباید انتظار دریافت این حمایت را داشته باشند. بر اساس این گفته سید حمید پورمحمدی، ۴۶ میلیون نفر مشمول افزایش کالابرگ نشدند. واقعیت این است که ملاک و معیارهای سازمان برنامه و بودجه درباره «افرادی که از درآمد و وضعیت اقتصادی مناسبی برخوردارند» مبهم است. البته سازمان هدفمندی یارانه‌ها قبلا خانوارهای دارای درآمد ۲۰ میلیون تومان و به بالا را ثروتمند دانسته بود!

دولت چهاردهم در قصه کالابرگ، یارانه، بنزین و... قائل به نوعی از پیش‌بینی‌پذیری و «انضباط مالی» است اما عملاً نوعی «انسداد اجرائی» در کشور در حال جنگ، ایجاد کرده است. دولت از افزایش رقم کالابرگ برای ۹ دهک نترسد و معیارها و ملاک‌های عجیب درآمدی وزارت رفاه را کنار بگذارد و با عقلانیت، امکانات موجود و البته توکل به وعده‌های الهی، کارها را پیش ببرد و به این سخن الهی امام خمینی(ره) اطمینان داشته باشد که «خدا می‌رساند». حذف ۴۶ میلیون نفر از افزایش رقم کالابرگ یا حذف یارانه‌ها، از عقلانیت و توکل به دور است.

### تورم نقطه‌ای درجا زد

# گزارش مرکز آمار از تورم مهرماه

**در حالی که قیمت کالاها و خدمات در مهرماه ۴.۴ درصد افزایش یافته، تورم نقطه‌به‌نقطه با ثبت رقم ۸۸ و هفت دهم درصد اندکی نسبت به ماه قبل کاهش پیدا کرد.**

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص قیمت مصرف‌کننده در مهرماه ۱۴۰۵ نشان می‌دهد نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور به ۴.۴ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۸ و هفت دهم درصد و تورم سالانه به ۷۶ و هشت دهم درصد رسیده است.

بر اساس این گزارش، قیمت سبد مصرفی خانوارها به‌طور متوسط نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۸۸ و هفت دهم درصد افزایش یافته است. به بیان دیگر، اگر هزینه یک سبد مشخص از کالاها و خدمات در مهرماه سال گذشته ۱۰۰ واحد بوده باشد، تهیه همان سبد در مهرماه امسال به‌طور متوسط حدود ۱۸۸ و هفت دهم واحد هزینه داشته است.

مقایسه آمار مهرماه با شهریور نیز نشان می‌دهد تورم نقطه‌به‌نقطه از ۸۹ و هشت دهم درصد به ۸۸ و هفت دهم درصد کاهش یافته است. کاهشی معادل ۱.۱ واحد درصد. با این حال، این کاهش به معنای ارزان شدن کالاها و خدمات نیست، بلکه نشان می‌دهد سرعت افزایش قیمت‌ها در مقایسه با ماه مشابه سال قبل اندکی کمتر شده است.

یکی از نکات مهم گزارش مهرماه، ثبت تورم ماهانه ۴.۴ درصدی است. این شاخص تغییر متوسط قیمت‌ها را نسبت به ماه قبل اندازه‌گیری می‌کند و نشان می‌دهد سطح عمومی قیمت‌ها در فاصله شهریور تا مهر همچنان افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، در میان گروه‌های اصلی هزینه خانوار، تورم ماهانه گروه کالاهای غیرخوراکی و خدمات به پنج و هشت دهم درصد رسید. در حالی که این نرخ برای گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات دو و چهار دهم درصد بود.

این تفاوت نشان می‌دهد در مهرماه، افزایش قیمت‌ها در بخش کالاهای غیرخوراکی و خدمات سریع‌تر از گروه خوراکی‌ها بوده است. با این حال، نرخ تورم ماهانه به‌تنهائی برای ارزیابی میزان فشار بر معیشت کافی نیست و باید سهم هر گروه در سبد هزینه خانوار و میزان افزایش قیمت اقلام پرمصرف نیز در نظر گرفته شود.

**آموزش و حمل‌ونقل در صدر تورم ماهانه**

بررسی گروه‌های اصلی هزینه خانوار نشان می‌دهد آموزش با تورم ماهانه ۲۳ و نیم درصدی بیشترین افزایش را در مهرماه ثبت کرده است.

پس از آن، گروه حمل‌ونقل با ۱۰ و هفت دهم درصد و تفریح و فرهنگ با ۹ و هشت دهم درصد قرار دارند. افزایش قیمت در گروه آموزش می‌تواند با تغییر هزینه خدمات آموزشی در آغاز سال تحصیلی مرتبط باشد؛ با این حال، برای تعیین سهم دقیق عوامل مختلف در این افزایش، باید جزئیات اقلام تشکیل‌دهنده این گروه بررسی شود.

در مقابل، تورم ماهانه گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات دو و چهار دهم درصد ثبت شده است. هرچند این نرخ از تورم ماهانه گروه غیرخوراکی‌ها و خدمات کمتر است، نمی‌توان از این تفاوت نتیجه گرفت که فشار معیشتی ناشی از خوراکی‌ها بر خانوارها کاهش یافته است؛ زیرا سطح قیمت‌ها و وزن خوراکی‌ها در هزینه خانوار نیز اهمیت دارد.

**رابطه کاهش تورم نقطه‌ای و فشار معیشتی**

کاهش ۱.۱ واحد درصدی تورم نقطه‌به‌نقطه در مهرماه، در کنار ثبت تورم ماهانه ۴.۴ درصدی و تورم سالانه ۷۶ و هشت دهم درصدی، به معنای کاهش سطح عمومی قیمت‌ها نیست.

از منظر معیشت خانوار، نکته اصلی این است که افزایش درآمدها و دستمزدها تا چه اندازه با رشد هزینه‌ها هماهنگ بوده است. در صورتی که درآمد خانوار متناسب با افزایش قیمت‌ها رشد نکند، قدرت خرید آن کاهش می‌یابد؛ حتی اگر نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در یک ماه اندکی پایین‌تر آمده باشد.

در مجموع، آمار مهرماه از تداوم افزایش قیمت‌ها و تفاوت محسوس شدت تورم میان گروه‌های کالایی و مناطق شهری و روستایی حکایت دارد. برای ارزیابی اینکه آیا روند تورم در ماه‌های آینده واقعاً نزولی خواهد شد یا خیر، بررسی روند چندماهه شاخص‌ها و تحولات قیمت اقلام اصلی سبد مصرفی خانوار ضروری است.

### گزارش دیوان محاسبات نشان داد

## عدم اجرای تکلیف قانونی دولت در انعقاد پیمان‌های پولی دوجانبه

سرویس اقتصاد-

**به گفته دیوان محاسبات، با وجود ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری مناسب با چین، ترکیه و سایر کشورهای همسایه، انعقاد پیمان‌های دوجانبه پولی با گذشت مهلت مقرر به نتیجه نرسیده و این نهاد نظارتی، پیگیری مسئولیت قانونی متولیان ذی‌ربط را در دستور کار دارد.**

به گزارش خبرنگار ما، از سال ۱۳۹۱ تاکنون تحریم‌های بی‌سابقه بانکی علیه کشورمان اعمال شده است. این حرکت باعث شد کشورهای مستقل به فکر راهکار مقابله با تحریم بیفتند و ابزارهایی را برای این موضوع پیش‌بینی کنند.

یکی از این کشورها چین بود که توانست با توسعه پیمان‌های پولی دوجانبه با ۴۱ کشور، حدود هزار و ۶۰۰ میلیارد دلار از تجارت خارجی خود را با ارزهای غیر از دلار و یورو انجام دهد. در داخل کشور نیز مطالعات کارشناسی برای حل این مسئله آغاز شد و نتیجه آن در قالب اجرای چنین پیمان‌هایی به بانک مرکزی ارائه شد.

لازم به ذکر است که این ابزار، صرفا ویژه تحریم نیست، چرا که کشورهایی از آن استفاده می‌کنند که هیچ‌گونه محدودیت تحریمی ندارند؛ بنابراین، توسعه چنین ابزارهایی ریسک کشور را کاهش می‌دهد.

با ظهور ترامپ، همه امیدهای دولت بر باد رفت و عملا انتظار گشایش بانکی نیز به تاریخ پیوست که نتایج آن را در تلاطم‌های مستمر ماه‌های اخیر در حوزه ارزی دیدیم. اما جالب است بانک مرکزی همچنان پیگیر اجرای این ابزار مهم نیست و به افکار عمومی نیز توضیح نمی‌دهد که چرا در راستای کاهش تحریم‌ها اقدامی نمی‌کند؟ چرا درخواست‌های روسیه و ترکیه را برای اجرای پیمان پولی بایگانی می‌کند؟ آقای ترامپ چه اقدامی باید انجام دهد که عزم بانک مرکزی جدی‌تر شود؟

جالب است که بدانیم با اجرای پیمان پولی دوجانبه با پنج کشور، بیش از ۶۰ درصد تعاملات بانکی کشور از حوزه تحریم‌پذیری خارج می‌شود و تجار ایرانی و همتایانشان در دیگر کشورها می‌توانند بدون نگرانی تحریمی به تجارت بپردازند.

بانک مرکزی ایران علی‌رغم درخواست‌های مکرر کشورهای همسایه، اقدام مؤثری برای کاهش اثرات تحریم‌ها به واسطه پیمان‌های پولی صورت نمی‌دهد. بانک مرکزی تنها به امضای چند تفاهم‌نامه بسنده کرده ولی در عمل اتفاقی نیفتاده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که تاکنون حتی یک ریال نیز با استفاده از پیمان‌های پولی دوجانبه جابه‌جا نشده است!

در همین راستا روز سه‌شنبه پنجم آبان، دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: طبق بند «ن» تبصره(۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۴، دولت مکلف است با هدف کمک به ثبات نرخ ارز، انعقاد پیمان‌های دوجانبه پولی با شرکای تجاری و حذف ارز واسط را با اولویت کشورهای دارای بیشترین سهم در تجارت خارجی کشور پیگیری و عملیاتی کند.

حال آنکه با وجود ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری مناسب با چین، ترکیه و سایر کشورهای همسایه، این تکلیف قانونی با گذشت مهلت مقرر به نتیجه مطلوب نرسیده و اقدامات لازم برای پیشبرد آن و رفع موانع اجرائی و دیپلماتیک به سرانجام نرسیده است.

همچنین از پیمان پولی دو جانبه با روسیه نیز بهره‌برداری کافی صورت نگرفته است. بر همین مبنا این نهاد نظارتی، پیگیری مسئولیت قانونی متولیان ذی‌ربط را در دستور کار دارد.

**خیال آسوده بازرگانان با پیمان دوجانبه**

به گزارش ایسنا، پیمان دوجانبه دغدغه فعالان اقتصادی را کم می‌کند. یعنی با در دستور کار قرار گرفتن این موضوع دیگر یک تاجر یا فعال اقتصادی دغدغه مرکز مبادلات ارزی و یا صراف را ندارد بلکه منابع ریالی را پرداخت کرده و بقیه مراحل را بانک‌ها انجام می‌دهند.

این پیمان‌ها جایگاه کشور در فضای کسب و کار را در رتبه بسیار خوبی قرار می‌دهد. البته برای گسترش توافقات پولی دوجانبه باید اراده قوی بین دوطرف وجود داشته باشد. نمی‌توانیم ما به دنبال برقراری توافق باشیم، اما طرف مقابل تمایلی به این موضوع نداشته و پول خود را غالب بداند.

گفتنی است سابقه پیمان‌های پولی دوجانبه در دنیا سابقه‌ای بسیار طولانی است اما پس از بحران‌های مالی سال ۲۰۰۸ و ورشکستگی بسیاری از بانک‌ها و اقتصاد کشورها، این پیمان‌ها یک‌بار دیگر مورد توجه قرار گرفتند.

پیمان پولی دوجانبه قراردادی است که دو کشور، برای انجام مبادلات تجاری به ارزهای ملی خود استفاده می‌کنند. با امضای این پیمان‌ها، شرکت‌های طرفین، دیگر نیازی به استفاده از ارز مرجع مانند دلار یا یورو برای مبادلات تجاری بین خود نخواهند داشت. کشور چین با انجام ۳۳ پیمان پولی، بیشترین امضاکننده این پیمان‌هاست.

### وزیر نیرو اعلام کرد

## رشد ۱۴ برابری صنعت برق ایران پس از انقلاب

**وزیر نیرو در سی‌امین همایش انرژی در بلاروس از رشد ۱۴ برابری صنعت برق ایران در دوران جمهوری اسلامی خبر داد.**

به گزارش فارس، «عباس علی‌آبادی» وزیر نیرو در سی‌امین همایش انرژی در بلاروس گفت: ظرفیت اسمی نصب‌شده صنعت برق جمهوری اسلامی ایران از هفت هزار مگاوات در سال ۱۹۷۹ به بیش از ۱۰۳ هزار مگاوات در سال ۲۰۲۶ رسیده است.

این رشد در شرایطی محقق شده که جمعیت کشور در این مدت دو و نیم برابر افزایش یافته، اما صنعت برق ۱۴ برابر رشد کرده و توسعه صنعت برق ایران همچنان ادامه دارد.

وی افزود: مدیریت مصرف، افزایش بهره‌وری، کاهش شدت انرژی، نوسازی شبکه، کاهش تلفات و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر از اولویت‌های کشور است و تحقق این اهداف نیازمند همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی است.

علی‌آبادی اظهار داشت: توسعه ظرفیت تولید برق باید همزمان با افزایش بهره‌وری، کاهش آثار زیست‌محیطی و تقویت تاب‌آوری شبکه‌ها دنبال شود.

نیازمندی‌های کیهان
قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز
۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
******* ۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰
******* ۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۳۳ – ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

مجوز حمل سلاح شکاری دولول ساچمه زنی روی هم تەپر کالیبر ۱۲ به شماره بدنه ۹۲۸۳۴۹۰۸–۳۴۵۸ ساخت ترکیه بنام کاظم شموسی فرزند شنین کد ملی ۱۷۵۱۸۶۹۶۹۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو وانت دو کابین نیسان CC ۲۴۰۰ DX بشماره پلاک ۶۷۴ س ۳۹ ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور KA ۲۴۸۲۸۸۵۳Z و شماره شاسی NAPDD ۴ D ۲۲۹۲۰۲۶۲۵۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز - سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری پژو ۲۰۷ بشماره پلاک ۶۳۳ ط ۲۶ ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ و شماره موتور ۱۷۲B۰۲۸۴۳۱۶ و شماره شاسی NAAR ۰۳HFFRDG ۹۲۹۶۰ مفقود شده و از درجه اعتبارساقط میباشد. (اهواز)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت دوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب مریم مهدی نیا فرزند محمدجواد به شماره شناسنامه ۴۱۸۰۰۷۹۰۰۳ صادره از الشتر متولد ۱۳۷۰ در مقطع کارشناسی رشته مامایی (کارشناسی پیوسته) صادره از واحد دانشگاهی آزاد بروجرد به شماره دانشجویی ۹۰۰۳۸۰۵۷۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد ارسال نماید. (لرستان)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب سمیه پور شعبان فرزند مجید، شماره شناسنامه ۳۳۵۴ صادره از لاهیجان در مقطع کارشناسی ارشد رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی علوم تحقیقات بروجرد باشماره ۹/۱۸۸۶۶۷۳ تاریخ ۹۴/۳/۲۴، مفقود گردیده است وفاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات بروجرد به نشانی بروجرد میدان نواب کیلومتر ۳جاده یادگار امام - مجتمع دانشگاهی امام خمینی ارسال نماید. (لاهیجان)

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز مالکیت و کارت خودروی نیسان مدل ۱۳۸۲ به شماره شاسی pL۱۴۰D۰۳۱۴۱ و شماره موتور Z۲۴۲۰۳۴۰۴Z به شماره انتظامی ۹۵ ق ۹۴۱ ایران ۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (قم)

برگ سبز مالکیت موتورسیکلت سیستم باجاج پالس مدل ۱۳۸۹ به شماره شاسی (تنه) NEO***۲۰۰B۸۹۴۶۲۶۶ و شماره موتور NEOJCGBSG۸۰۱۴۲ به شماره انتظامی ۷۷۷۴۱ ایران ۶۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است. (قم)

برگ سبز (سند مالکیت) وسند کمپانی سواری سایپا تیپ SHAHIN مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک۴۷۳ی۷۸ایران۲۳ وشماره‌موتور M۱۵TC/۲۰۵۰۳۴۸ شماره شاسی NAS۱۱۱۱۰۰N۱۰۴۹۷۹۱ به نام پوران شاه محمدی ایدغمیشی به کد ملی ۱۲۸۴۸۰۱۸۵۳ مفقود شده اعتبار ندارد. (زرین شهر)

کارت خودرو و برگ سبز(شناسنامه) خودروسواری‌سیستم‌پژوپارس‌تیپ PARSXU۷P مدل۱۴۰۲ رنگ سفید شماره‌موتور۱۲۵K۰۲۸۸۷۵۸ شماره شاسی NAANA۱HLFPYB۷۱۵۱۰ پلاک ایران۸۴–۵۴۳م۳۹ بنام امیر ناصری نیا هرمزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو پارس TU۵ مدل ۹۹ به شماره انتظامی ۲۹۵ ب ۳۱ – ایران ۴۱ به شماره شاسی NAAN۱۱FE۱LH۳۱۱۰۲۶ و شماره موتور ۱۸۱B۰۱۳۳۱۴۹ بنام آقای رضا ظاهری عبده وند مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط است. (بروجرد)

برگ سبز وسندکمپانی خودرو پراید مدل ۸۴ به شماره انتظامی ۴۴۱ ن ۴۳ – ایران ۴۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۸۶۵۹۳ و شماره موتور ۰۱۲۲۳۶۲۵ بنام خانم فاطمه ظاهری عبده وند مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

برگ سبز خودرو پراید مدل ۸۶ به شماره انتظامی ۵۹۵ م ۹۴ – ایران ۴۱ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۴۸۴۰۹ و شماره موتور ۲۰۴۰۸۵۹ بنام آقای رضا عزیزی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

سند مالکیت شماره ۸۹۴۸۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ مربوط به یکدستگاه لودر چرخ لاستیکی ۵ تنی مدل ساخت ۱۴۰۱ به شماره شاسی F۰۲۲۰۲۰۷۹۵ و شماره موتور ۱۲۲۲B۰۰۲۸۷۰ به نام آقای مسعود شرقی فرزند اسماعیل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

برگ سبز موتورسیکلت پیشرو مدل ۱۳۸۶ رنگ مشکی، به شماره پلاک ۳۸۶۷۹ ایران ۵۸۱، شماره موتور ۰۳۱۰۱۳۷۵ و شماره تنه ۸۶۰۴۰۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (سیاهکل)