پایان بازی‌های هفته دهم لیگ برتر فوتبال

شکست پرسپولیس به دست یاران قدیمی در دقایق پایانی

تیم فوتبال پرسپولیس در دیدار هفته دهم خود مقابل فولاد خوزستان شکست خورد تا شاگردان مهدی تارتار دومین باخت فصل خود را تجربه کنند.

در ادامه رقابت‌های هفته دهم لیگ برتر فوتبال عصر دیروز پنج دیدار در شهرهای مختلف کشور برگزار شد. در مهم‌ترین بازی این هفته تیم‌های پرسپولیس و فولاد خوزستان از ساعت ۱۶:۴۵ در ورزشگاه شهدای شهرقدس به مصاف هم رفتند که این مسابقه با پیروزی یک بر صفر تیم فولاد خوزستان به پایان رسید. هرچند پرسپولیس در اکثر دقایق این بازی صاحب توپ و میدان بود، اما دروازه‌اش در دقیقه ۸۷ توسط وحید امیری بازیکن سابق سرخ‌ها با ضربه‌ای زمینی و محکم باز شد تا فولاد در دقایقی که حمید مطهری روی آن برنامه داشت، به گل برتری برسد. سرمربی فعلی فولاد که سابقه مربیگری در پرسپولیس را در کارنامه دارد، در نشست خبری روز گذشته نیز از برنامه تیمش برای دقایق پایانی سخن گفت و این دقایق را «فولاد تایم» نامیده بود! شاگردان مهدی تارتار در حالی در این دیدار خانگی مقابل حریف خوزستانی خود شکست خوردند که با توجه به تساوی روز شنبه استقلال، این فرصت را داشتند تا اختلاف خود با رقبا در بالای جدول را افزایش دهند، اما این فرصت طلایی برای سرخ‌ها از دست رفت.

در سایر دیدارها تقابل پیکان و ملوان بندرانزلی برنده نداشت تا دو تیم نتوانند طلسم نبردن‌های خود در هفته‌های اخیر را بشکنند. در این بازی که در ورزشگاه پاس قوامین برگزار شد تلاش دو تیم به تساوی یک - یک ختم شد. رضا شکاری در دقیقه ۳۰ برای پیکان گلزنی کرد، اما این برتری تنها شش دقیقه دوام آورد و عرفان شهریاری در دقیقه ۳۶ گل تساوی را به ثمر رساند. شاگردان ساکت الهامی در تیم پیکان چهارمین مسابقه بدون برد خود را پشت‌سر گذاشتند و ملوانان نیز بدون احتساب دیدار لغو شده با تراکتور، سومین بازی بدون برد خود را گذراندند.

دیدار تیم‌های سپاهان اصفهان و مس شهربابک از ساعت ۱۶:۴۵ در ورزشگاه نقش جهان اصفهان پیگیری شد که این دیدار با پیروزی قاطع ۴ بر صفر زردپوشان اصفهانی همراه بود. مهدی لیموچی (۱۲)، کسری طاهری (۱۴ و ۵۹) و امید نورافکن(۳۲) برای سپاهان گلزنی کردند. زردپوشان اصفهانی در حالی به این پیروزی پرگل رسیدند که محمدرضا رئوفی‌منش بازیکن مس شهربابک در دقیقه ۹ با کارت قرمز مستقیم شهاب محمدی داور مسابقه از زمین مسابقه اخراج شد. شاگردان محرم نویدکیا با این برد خانگی به امتیاز ۲۰ رسیدند و مس نیز با تحمل شکستی دیگر همچنان با ۵ امتیاز در قعر جدول ماند.

تیم فوتبال نساجی مازندران در دیداری خانگی و جذاب، برابر فجرسپاسی به تساوی دو بر دو رضایت داد. نساجی در سومین دیدار با حضور سعید دقیقی هم موفق به پیروزی نشد تا این تیم با سرمربی جدید همچنان در حسرت برد باقی بماند. فجر هم نشان داد که با مهدی رجب‌زاده به راحتی نمی‌بازد و در سومین بازی خود با سرمربی جدید، هفتمین امتیاز خودش را گرفت. علیرضا جعفرپور (دقیقه ۱۱- گل به خودی) و میثم مرادی (دقیقه ۸۹) برای فجر و هومن ربیع‌زاده (دقیقه ۴۵- پنالتی) و جواد آقایی‌پور (دقیقه ۶۱) برای نساجی در این بازی گلزنی کردند. از نکات قابل‌توجه این بازی حضور امیر قلعه‌نویی بود که از نزدیک بازی نساجی و فجرسپاسی را تماشا می‌کرد. در آخرین دیدار دیشب تیم استقلال خوزستان با دو گل در اهواز از سد تیم شمس‌آذر قزوین گذشت. جواد زرگان(۶۲) و سید مهدی موسوی(۸۷) برای استقلال خوزستان در این بازی گلزنی کردند.

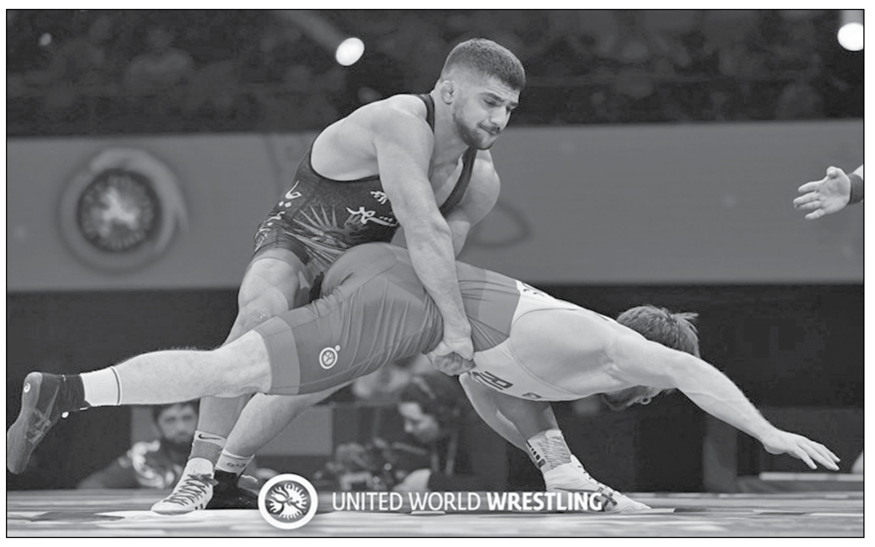
جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال– جام خلیج‌فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. پرسپولیس	۱۰	۶	۲	۲	۱۸–۵	۱۳	۲۰
۲. سپاهان	۱۰	۶	۲	۲	۱۷–۶	۱۱	۲۰
۳. تراکتور	۹	۶	۲	۱	۱۲–۲	۱۰	۲۰
۴. استقلال	۱۰	۵	۵	۰	۱۲–۳	۹	۲۰
۵. فولاد	۱۰	۵	۴	۱	۱۰–۵	۵	۱۹
۶. آلومینیوم اراک	۱۰	۳	۵	۲	۱۱–۸	۳	۱۴
۷. خیبر خرم آباد	۱۰	۳	۵	۲	۱۳–۱۱	۲	۱۴
۸. فجر سپاسی	۱۰	۳	۵	۲	۱۰–۱۲	-۲	۱۴
۹. گل گهر	۱۰	۴	۱	۵	۱۰–۹	۱	۱۳
۱۰. چادرملو اردکان	۱۰	۳	۴	۳	۹–۱۳	-۴	۱۳
۱۱. نساجی مازندران	۱۰	۲	۵	۳	۷–۹	-۲	۱۱
۱۲. پیکان	۱۰	۲	۴	۴	۷–۱۰	-۳	۱۰
۱۳. ملوان	۹	۲	۳	۴	۸–۱۲	-۴	۹
۱۴. استقلال خوزستان	۱۰	۲	۳	۵	۷–۱۴	-۷	۹
۱۵. ذوب آهن	۱۰	۱	۵	۴	۶–۱۰	-۴	۸
۱۶. شمس آذر قزوین	۱۰	۱	۴	۵	۷–۱۲	-۵	۷
۱۷. صنعت نفت آبادان	۱۰	۱	۴	۵	۵–۱۵	-۱۰	۷
۱۸. مس شهر بابک	۱۰	۰	۵	۵	۶–۱۹	-۱۳	۵

پایان روز دوم رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان ۲۰۲۶

۴ مدال و ۲ فینالیست دیگر برای کشتی فرنگی ایران

غلامرضا فرخی طلای اول را ضرب کرد



سرویس ورزشی-

۴ مدال طلا، نقره و برنز و دو فینالیست دیگر حاصل کار فرنگی‌کاران ایران در روز دوم رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان بود.

روز دوم رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان ۲۰۲۶ به میزبانی آستانه قزاقستان دیروز با برگزاری رقابت‌های مقدماتی و نیمه نهائی اوزان ۷۲، ۹۷ و ۱۳۰ کیلوگرم و مسابقات رده‌بندی و فینال اوزان ۵۵، ۶۰، ۷۷ و ۸۲ کیلوگرم پیگیری شد.

در رقابت‌های دیروز و در وزن ۷۲ کیلوگرم، دانیال سهرابی در مرحله نیمه نهائی به مصاف مینگیان گوریایف از روسیه رفت و با نتیجه ۹ بر صفر پیروز میدان شد و راهی فینال شد. دانیال سهرابی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم برابر هنریک داهلن از سوئد رفت که این مسابقه با نتیجه ۱۰ بر صفر به سود دانیال سهرابی تمام شد. سهرابی همچنین در یک‌چهارم وزن ۷۲ کیلوگرم مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان با نتیجه ۹ بر صفر مقابل اسماعیلوف از قزاقستان به پیروزی رسید.

در وزن ۹۷ کیلوگرم هم محمدهادی ساروی در مرحله نیمه نهائی به مصاف آرتور سارگسیان دارنده مدال نقره جهان از روسیه رفت که با نتیجه ۵ به یک شکست خورد و به مرحله رده‌بندی رسید. ساروی در دور نخست استراحت دارد، در دور دوم به مصاف خلوئیان از ارمنستان رفت که این مسابقه با نتیجه ۸ بر صفر به سود ساروی به پایان رسید و کاپیتان تیم ملی کشتی فرنگی پیروز میدان شد. محمدهادی ساروی در یک‌چهارم وزن ۹۷ کیلوگرم مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان با نتیجه ۵ بر صفر مقابل آنتون ویوگ از آلمان به پیروزی رسید.

بعد از این شکست، علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی که نسبت به عملکرد تیم داوری در این مسابقه و همچنین در مسابقه روز گذشته علی اسکو مقابل نماینده آذربایجان نیز اعتراض داشت، به سمت هیئت ژوری رفت و شدیداً از آن‌ها به‌خاطر عملکردشان در مبارزه ساروی انتقاد کرد که به درگیری لفظی منجر شد.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم هم هدایتی در دور اول به مصاف فریدریکاس از لیتوانی رفت که با نتیجه ۴ بر صفر پیروز شد، هدایتی پس از اینکه به حریف پل زد او از ناحیه کتف مصدوم شد و از ادامه مسابقه انصراف داد و به این ترتیب فردین هدایتی پیروز این مسابقه شد. هدایتی در یک هشتم نهائی با نتیجه ۸ بر صفر مقابل سیرلیبای از قزاقستان به پیروزی رسید. او در مرحله یک چهارم نهائی برابر ون‌هائو از چین، قهرمان جوانان جهان قرار گرفت و موفق شد با نتیجه ۹ بر صفر برابر این حریف به پیروزی برسد.

چراغ اول را فرخی روشن کرد

اما شب گذشته مسابقات رده‌بندی و فینال اوزان ۵۵، ۶۰، ۷۷ و ۸۲ کیلوگرم هم برگزار شد. در وزن ۵۵ کیلوگرم پیام احمدی در مرحله فینال به مصاف الدنیز عزیزلی فرنگی‌کار جمهوری آذربایجان رفت که این مسابقه با نتیجه ۳ بر یک به سود به نماینده آذربایجان پایان رسید و پیام احمدی فرنگی‌کار کشورمان موفق به کسب مدال نقره شد. پیام احمدی پس از استراحت در دور اول، در دور بعد در مقابل نوری از آمریکا با نتیجه ۱۰ بر ۱ به برتری رسید و راهی یک چهارم نهائی شد. احمدی در این مرحله لالیت از هند را با نتیجه ۹ بر صفر شکست داد و راهی نیمه نهائی شد. وی در این مرحله مقابل ایسخار کوربایف از قزاقستان با نتیجه ۷ بر ۱ به پیروزی رسید و راهی دیدار نهائی شد. احمدی سال گذشته در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ موفق به کسب مدال نقره شد.

در وزن ۶۰ کیلوگرم، علی احمدی‌وفا در مرحله فینال به مصاف کوتو گومی از ژاپن رفت و در حالی که با نتیجه ۷ بر یک پیش بود، با ضربه‌فنی شکست خورد و به مدال نقره رسید.احمدی‌وفا پس از استراحت در دور اول، در مرحله بعد با نتیجه ۹ بر ۱ عبدالمحمد پاپی از آلمان را شکست داد و به یک چهارم نهائی راه پیدا کرد. وی در این مرحله در مقابل رضوان آرنات از رومانی با نتیجه ۸ بر صفر به پیروزی رسید و راهی نیمه نهائی شد. احمدی‌وفا در این مرحله مقابل علی‌شیر گانیف نایب قهرمان جهان از ازبکستان با نتیجه ۸ بر ۳ به پیروزی رسید. علی احمدی‌وفا که سال گذشته در مسابقات قهرمانی جهان با شکست در دور نخست از دور رقابت‌ها کنار رفته بود، امسال با نمایشی درخشان در وزن ۶۰ کیلوگرم توانست ناکامی دوره قبل را جبران کند و با کسب مدال طلای جهان، بر سکوی نخست این رقابت‌ها بایستد.

در وزن ۷۷ کیلوگرم، علی اسکو در مرحله رده‌بندی به مصاف ناکیبوف از ازبکستان رفت که با نتیجه ۴ بر ۳ پیروز میدان شد و در اولین تجربه حضور در مسابقات جهانی به مدال برنز رسید. علی اسکو در دور اول با نتیجه ۱۱ بر صفر چپائوسکاس از لیتوانی را شکست داد. وی در دور بعد با نتیجه ۱۲ بر ۱ یریسکلدی مکساتبک‌اولو از قرقیزستان را مغلوب کرد و به یک چهارم نهائی راه پیدا کرد. وی در این مرحله با نتیجه ۵ بر ۱ روبرت فریتش از مجارستان را شکست داد و راهی نیمه نهائی شد. اسکو در این مرحله مقابل سانان سلیمان‌اف نایب قهرمان جهان از آذربایجان با نتیجه ۲ بر صفر مغلوب شد.

در وزن ۸۲ کیلوگرم غلامرضا فرخی در مرحله فینال به مصاف ساری‌چیچک از ترکیه رفت و با نتیجه ۵ بر یک پیروز میدان شد و به مدال خوش‌رنگ طلا رسید. فرخی پس از استراحت در دور نخست، در مرحله دوم زولتان لوای دارنده مدال نقره جهان از مجارستان را با نتیجه ۶ بر صفر و ضربه‌فنی شکست داد. وی در ادامه در مقابل میهایل برادو از مولداوی با نتیجه ۹ بر صفر به برتری رسید و راهی نیمه نهائی شد. فرخی در این مرحله مقابل گادژیف از روسیه با نتیجه ۳ بر ۳ به پیروزی رسید. غلامرضا فرخی پس از کسب مدال نقره وزن ۸۷ کیلوگرم در مسابقات قهرمانی آسیا و ناکامی در بازی‌های آسیایی ناگویا، در مسابقات جهانی بار دیگر توانایی‌های خود را نشان داد و با کسب مدال طلای وزن ۸۲ کیلوگرم، ناکامی‌های ماه‌های اخیر را جبران کرد و برای دومین سال متوالی بر سکوی نخست جهان ایستاد.

امروز و در روز سوم رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان سعید اسماعیلی در ۶۷ کیلوگرم و علیرضا مهمدی در ۸۷ کیلوگرم به مصاف رقبای خود می‌روند.

واکنش وزارت ورزش به برگزاری نمایشگاه پرحاشیه در تهران

وزارت ورزش و جوانان اعلام کرد نمایشگاه فیتکس تهران بدون ارتباط با این وزارتخانه و اداره‌کل ورزش و جوانان استان تهران و بدون اخذ مجوز از این مراجع برگزار شده است و با توجه به گزارش‌های منتشرشده درباره رعایت نشدن شئونات اسلامی در این رویداد، موضوع از سوی بخش‌های ذی‌ربط در دست بررسی و پیگیری قرار دارد.

در پی انتشار تصاویر و گزارش‌هایی از نحوه برگزاری نمایشگاه فیتکس در تهران، به اطلاع می‌رساند این رویداد هیچ‌گونه ارتباطی با وزارت ورزش و جوانان و اداره‌کل ورزش و جوانان استان تهران نداشته و هیچ مجوزی نیز برای برگزاری آن از سوی این مراجع صادر نشده است.

با وجود این، وزارت ورزش و جوانان در چارچوب وظایف و مسئولیت‌های نظارتی خود، بررسی گزارش‌های مربوط به رعایت‌نشدن شئونات اسلامی و ضوابط فرهنگی در این نمایشگاه را از طریق بخش‌های ذی‌ربط در دستور کار قرار داده است. وزارت ورزش و جوانان بر ضرورت رعایت قوانین، مقررات و شئونات اسلامی در تمامی رویدادهای مرتبط با حوزه ورزش تأکید دارد و نتایج بررسی‌ها و پیگیری‌های انجام‌شده از مسیر مراجع مسئول دنبال خواهد شد.

اقدام رسمی AFC برای تعویق جام ملت‌های آسیا

کنفدراسیون فوتبال آسیا با تصویب قانونی جدید مهیای تعویق یکساله جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ عربستان شد.

ناامنی در عربستان باعث شده تا کنفدراسیون فوتبال آسیا در راستای تعویق یکساله مسابقات دیروز(یکشنبه) قانون برگزاری این تورنمنت از این به بعد در سال‌های زوج به جای سال‌های فرد را تصویب کند. با تصویب قانون جدید AFC جام ملت‌های بعدی در سال ۲۰۳۲ برگزار می‌شود. یعنی فاصله با جام ملت‌های ۲۰۲۷، ۵ سال می‌شود تا تعویق یکساله جام ملت‌ها به سال ۲۰۲۸ مشکلی ایجاد نکند.

پیش از این جام ملت‌های آسیا برعکس اروپا در سال‌های فرد برگزار می‌شد ولی حالا این نهاد می‌خواهد مسابقاتش را در سال‌های زوج برگزار کند. حملات موشکی تلافی‌جویانه ارتش یمن در یک ماه گذشته به عربستان روز به روز بیشتر شده به همین خاطر اکثر اعضای AFC خواهان تعویق یا لغو مسابقات به خاطر ناامنی هستند.

سایت گل این اقدام AFC را تدارک برای تعویق یکساله جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ به خاطر مسائل امنیتی عنوان کرد. به نظر می‌رسد شیخ سلمان، رئیس AFC بعد از رفتار متناقض با تهران و ریاض در زمینه امنیت حالا راضی‌شده که روی ناامنی ریاض برعکس تهران بعد از یک ماه موشک‌باران عربستان مهر تأیید بزنند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم روح‌الله طالبی

ذکر آخرین لحظه زندگی

شهید مدافع حرم روح‌الله طالبی متولد ۱۳۶۶ در کُشکسرای آذربایجان‌شرقی بود. در سنین جوانی به استخدام سپاه پاسداران درآمد و در غرب کشور با گروهک‌های تروریستی مقابله کرد. سال ۱۳۸۹ عقد کرد و سال ۱۳۹۲ با یک مراسم ساده زندگی تازه خود را آغاز نمود و خدا دختری به اسم حنانه به او عطا کرد. وی اول آبان ۹۴ مصادف با روز تاسوعای حسینی(ع) به شهادت رسید و پیکر مطهرش مدتی در سوریه مفقود شده بود. بعد از تأیید شهادت وی و شناسایی پیکر این شهید والامقام، برای تشییع به تبریز منتقل شد. در عملیات‌ها برای اینکه به بچه‌های گردان روحیه مضاعف بدهد با ذکر «امداده گل اباالفضل» همه را به وجد می‌آورد. به‌شدت برای اقامه نماز جماعت اول وقت پیگیری می‌کرد و به مؤذن می‌گفت برای اذان آماده شود و خودش امام جماعت بود و معمولاً بین دو نماز مطالبی را از نهج‌البلاغه امیرالمؤمنین علی(ع) بیان می‌کرد. روح‌الله تا آخرین لحظات شهادتش این ذکر ورد زبانش بود: «یا کاشف الکرب عن وجه اخیک الحسین اکشف کربتنا بحق مولاک الحسین». شهید مدافع حرم روح‌الله طالبی در قسمتی از وصیتنامه‌اش نوشته بود: آخرت‌تان را به دنیای فانی نفروشید و بدانید در آنجا می‌خواهیم به خدا در قبال خون شهدا جواب پس بدهیم، نکند شرمنده امام حسین(ع) شویم.

نام یک تیم در لیگ برتر والیبال تغییر کرد

نماینده قزوین در لیگ برتر والیبال مردان ۶-۱۴۰۵ نام خود را از «ثامن بتن» به «شهروند قزوین» تغییر داد.

هفته دوم مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر ایران روز چهارشنبه ششم آبان با هشت دیدار در شهرهای مشهد، تهران (دو مسابقه)، گرگان، نور، یزد، رفسنجان و اسلامشهر پیگیری می‌شود. بر اساس اعلام سازمان لیگ فدراسیون والیبال، نماینده قزوین در این رقابت‌ها از هفته دوم نام خود را از «ثامن بتن» به «شهروند قزوین» تغییر داد.

نماینده قزوین قرار بود در هفته نخست لیگ برتر مردان به مصاف شهداب یزد برود که با درخواست این باشگاه و موافقت شهداب و سازمان لیگ این مسابقه به تعویق افتاد. شهروند قزوین در هفته دوم لیگ برتر مردان ایران از ساعت ۱۶ در سالن شهید بابایی میزبان مس رفسنجان است.

تیم ملی کشتی آزاد راهی قزاقستان شد

تیم ملی کشتی آزاد ایران صبح دیروز تهران را به مقصد قزاقستان ترک کرد.

تیم ملی کشتی آزاد به منظور حضور در رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان صبح دیروز (یکشنبه) راهی آستانه محل برگزاری این مسابقات شد. رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان روزهای ۷ لغایت ۱۰ آبان‌ماه برگزار می‌شود. اسامی نفرات اعزامی به این رقابت‌ها به این شرح است:

۵۷کیلوگرم: میلاد والی‌زاده، ۶۱ کیلوگرم: احمد محمدنژاد جوان، ۶۵ کیلوگرم: رحمان عموزاد، ۷۰ کیلوگرم: سینا خلیلی، ۷۴ کیلوگرم: امیرمحمد یزدانی، ۷۹ کیلوگرم: محمد نخودی، ۸۶ کیلوگرم: کامران قاسم‌پور، ۹۲ کیلوگرم: امیرحسین فیروزپور، ۹۷ کیلوگرم: حسن یزدانی، ۱۲۵ کیلوگرم: امیرحسین زارع. هدایت تیم ملی در این رقابت‌ها با پژمان درستکار است.

آگهی نوبت اول مجمع عمومی فوق العاده

فدراسیون تشکل‌های صنایع غذایی تبدیلی وتکمیلی بخش کشاورزی

بدین وسیله به اطلاع میرساند آگهی نوبت اول مجمع فوق العاده عادی فدراسیون تشکل های صنایع غذایی تبدیلی تکمیلی بخش کشاورزی در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ ساعت ۱۵ در محل قانونی فدراسیون تهران- تهران خیابان عرش انتهای جشنواره خیابان رحیمی پلاک ۷ با دستورات جلسه زیر برگزار میگردد.

دستور جلسه: ۱ – تصویب اساس نامه

هیئت مدیره فدراسیون

آگهی نوبت اول مجمع عمومی عادی

فدراسیون تشکل‌های صنایع غذایی تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی

بدین وسیله به اطلاع می‌رساند آگهی نوبت اول مجمع فوق‌العاده عادی فدراسیون تشکل‌های صنایع غذایی تبدیلی تکمیلی بخش کشاورزی در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ساعت ۱۵ در محل قانونی فدراسیون تهران- تهران خیابان عرش انتهای جشنواره خیابان رحیمی پلاک ۷ با دستورات جلسه زیر برگزار میگردد.

دستور جلسه: ۱- انتخابات هیئت مدیره و بازرس **۲**- تعیین میزان حق ورودی و حق عضویت **۳**- تصویب روزنامه کثیر الانتشار

هیئت مدیره فدراسیون

آگهی مزایده

اداره آموزش و پرورش منطقه ۷ تهران در نظر دارد مکان‌های ذیل را به صورت اجاره‌ای واگذار نماید.

موضوع: مزایده ۳ کلاس در مدرسه دهقان

با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۰۳۱۱۰۰۰۰۰۶

متقاضیان تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ می‌توانند از سامانه ستادایران دریافت اسناد و مدارک مزایده را دریافت نمایند و پس از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) مهلت دارند.

برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

تلفن پشتیبانی سامانه ستاد ۱۴۵۶

آگهی دعوت به مجمع

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت لوله و پروفیل آنتن کار امین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۳۱۹ به شناسه ملی۱۰۱۰۳۷۶۳۹۳۶ دعوت می‌گردد که در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل اصلی شرکت به آدرس: استان تهران- منطقه ۱۴، شهرستان قدس، بخش مرکزی، شهر قدس، محله ندارد، کوچه نظامی، خیابان فرنان، پلاک ۳، طبقه همکف کد پستی ۳۷۵۳۱۴۶۱۴۱ حضور به‌هم رسانند.

دستورجلسه: ۱ - انتخاب مدیران **۲**- انتخاب بازرسین اصلی وعلی البدل **۳**- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

مقام دعوت‌کننده: هیئت‌مدیره

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک‌های کشاورزی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شرکت شهرکهای کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی به شماره ثبت ۴۹۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۷۰۶۵ در نظر دارد از محل اعتبارات جاری انجام امور خدماتی به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بر اساس مفاد اسناد این مناقصه به متقاضیان و شرکت‌های واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

ردیف	نام استان	نام شهرستان	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	صلاحیت مورد نیاز	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	کل کشور	———	واگذاری امور خدماتی شرکت شهرک‌های کشاورزی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۸/۳۰	۱۴۰۵-۵خدماتی	۱۸۰۴۷۹	۹۰۲۴	ارائه گواهی صلاحیت معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی	۲۰۰۵۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۰۹

۱) **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.
۲) **مهلت ارسال پاسخ مناقصه:** تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ پیشنهاد خود را از طریق سامانه مزبور تحویل نمایند.
۳) **زمان بازگشایی پیشنهادها:** ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ به آدرس بند ۶
۴) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
۵) به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط و مخدوش مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶) **آدرس مناقصه‌گزار:** تهران- خیابان توحید، خیابان پرچم – پلاک ۱۸و۲۰.

دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده

شرکت پزشکان متخصص شیراز کلینیک (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۳۰۶۲۲ و شناسه ۱۰۱۰۰۷۶۰۷۲۸

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت پزشکان متخصص شیراز کلینیک سهامی خاص رأس ساعت ۱۱ روز شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۶در محل شرکت واقع در تهران خیابان ملاصدرا خیابان شیرازی شمالی پلاک ۱۸۵ با دستور جلسه به شرح ذیل تشکیل می‌گردد، لذا از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود در تاریخ فوق جهت بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به موارد دستور جلسه حضور به‌هم رسانند.

۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به۲۸ /۱۴۰۴/۱۲
۲- بررسی و تصویب تراز نامه صورتحساب سود و زیان و سایر صورتهای مالی عملکرد سال مالی منتهی به ۲۸ /۱۴۰۴/۱۲
۳- استماع گزارش بازرس قانونی درخصوص حساب مالی سال مالی منتهی به ۲۸ /۱۴۰۴/۱۲
۴- انتخاب اعضاء هیئت‌مدیره
۵- انتخاب بازرسین شرکت برای مدت یک سال مالی
۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیئت‌مدیره
شرکت پزشکان متخصص شیراز کلینیک (سهامی خاص)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۹۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۹۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۹۳ و۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۴۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۹۴ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۴۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۴۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رضاعلی کامرانی احمدپور فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۷ صادره از ایران

۱ - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵۷/۷۷ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی کبر کوروشی مجد
۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷۵/۱۶ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی کبر کوروشی مجد
۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۴۴/۲۹ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی کبر کوروشی مجد
۴- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۷۳۷/۵۲ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۸ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای برجعلی طاهری شکیب
۵- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۴/۶۹ متر مربع به پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی کبر کوروشی مجد
۶- نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۶۹۴/۷۷ متر مربع به پلاک شماره ۳۶۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در بخش چهار قریه برکت آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای تقی بگلری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۵۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۴

محمدصادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۶۳۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علیرضا چکشی فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۳۰۶۹۴۴ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور زراعی به مساحت ۵۹۹/۷۴ متر مربع به پلاک شماره ۸۸۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه کنجینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه جواد چکشی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۵۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۴

محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۹۸۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مستوره خدابنده لو فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۳۷۹۰۲۱۰۹۱۹ صادره از قروه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۰/۸۵ متر مربع (جهت الحاق به پلاک شماره ۱۴۹۹ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان) به پلاک شماره ۱۵۵۶۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو همدان اراضی حصار خان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه حجت وکیلی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۵۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۴

محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی کلاسه اجرائی ۱۴۰۴۰۰۱۰۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق (متعهد: سعید دهدار کار سیدانی و رحیم دهدار و کبری دارچینی آستانه و هتل یاقوت کوچان – و متعهد له: بانک صادرات ایران) ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۱۳۶ اصلی بخش ۱۴ گیلان ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک آستانه استان گیلان به مساحت ۱۸۸۹/۵ متر مربع ملکی آقای رحیم دهدار بشماره ملی ۲۷۳۹۱۶۳۹۱۶ باستناد اسناد رهنی ۳۶۳۷۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۷ و ۳۷۰۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۴ دفتر اسناد ۱۴۱ آستانه اشرفیه که در رهن بانک صادرات استان گیلان قرار گرفته که بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه در واحد اجری ثبت آستانه اشرفیه گردیده است که بموجب آن مدیون مبلغ ۵۶/۲۳۱/۹۰۵/۱۳۳ ریال (پنجاه و شش میلیارد و دویست و سی و یک میلیون و نهصد و پنج هزار و صد و سی و سه ریال) موضوع لازم الاجرا بانضمام خسارت روزانه به مبلغ ۱۶/۷۸۴/۶۶۱ ریال، خسارت یک روز) طلب بانک تا روز مزایده جمعاً مبلغ ۶۴/۳۷۲/۴۶۵/۷۱۸ ریال به صندوق دولت بدهکار می‌باشند و برابر مقررات اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به مدیونین فوق ابلاغ ثنا گردیده است و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۷ فرعی از ۱۳۶ اصلی مورد وثیقه فوق‌الذکر به مبلغ ۱/۱۶۷/۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است و بستانکار درخواست مزایده پلاک مورد وثیقه فوق را نموده و طبق گزارش کارشناس مذکور ملک مورد مزایده واقع در آستانه اشرفیه، نیاکو به‌صورت محصور که در داخل آن یک ساختمان پنج طبقه با فعالیت صنفی هتل دهدار ملک تعرفه شده به‌صورت عرصه و اعیان، محصور بوده و در داخل آن هم یک ساختمان پنج طبقه با فعالیت صنفی هتل دهدار بشرح ذیل: طبقه همکف شامل سالن پذیرایی آقایان، پذیرش، آشپزخانه، سرویس بهداشتی، نمازخانه و اتاق تاسیسات، اتاق اداری (مدیریت، مالی و اتاق تالار) به مساحت ۱۰۷۷/۹۹ متر مربع می‌باشد که کف آن از سرامیک است. طبقه اول هم شامل تراس، تالار بانوان، سرویس بهداشتی، اتاق تعویض لباس بانوان، ظرف شور خانه، اتاق حسابدار که کف طبقه از سرامیک و به مساحت ۱۰۴۱/۹۹ متر مربع می‌باشد. همچنین کف محوطه و محل نشستن عروس و داماد به ارتفاع حدود ۵۰ سانتی متر بالاتر از قسمت‌های دیگر سالن است. طبقه دوم هم شامل سالن، اتاق برق، رختکن پرسنل، انباری نمازخانه خانم‌ها، اتاق عقد و همچنین دارای چهار سوئیت و سه اتاق بوده که داخل هر اتاق هم سرویس بهداشتی وجود دارد و سوئیت‌ها هم دارای سرویس بهداشتی و آشپزخانه کوچک و تراس رو باز می‌باشد. که مساحت این طبقه هم ۵۴۶/۶۵ مترمربع است. طبقه سوم هم شامل راهرو، سه اتاق سوئیت و شش اتاق بوده که در داخل اتاق‌ها یک سرویس بهداشتی و سوئیت هم دارای سرویس بهداشتی و آشپزخانه کوچک و تراس روباز است. کف اتاق‌ها از سرامیک و مساحت طبقه از به میزان ۵۳۳/۴۸ متر مربع می‌باشد. طبقه چهارم شامل راهرو و هفت سرویس بهداشتی و سه اتاق بوده که در داخل اتاق سرویس بهداشتی هم وجود دارد و سوئیت‌ها هم علاوه‌بر سرویس بهداشتی دارای یک آشپزخانه کوچک هم می‌باشد مساحت این طبقه به میزان ۳۲۳/۶۲ متر مربع است. طبقه پنجم هم شامل یک رستوران، سالن ویژه، آشپزخانه، سرویس بهداشتی بوده و مساحت این طبقه هم به میزان ۳۷۵/۶۳ متر مربع می‌باشد. این ساختمان دارای پروانه ساختمانی شماره ۳۱۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۴ و پایان کار مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۲۷ از دهیاری می‌باشد. عرصه مذکور دارای عقب‌نشینی به میزان ۵۱۴/۳۰ متر مربع بوده که مساحت باقیمانده پس از عقب‌نشینی هم به میزان ۱۳۷۵/۲۰ متر مربع است. این ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور و یک بالابر برای جابه‌جایی غذا از آشپزخانه به سالن‌های پذیرایی می‌باشد. اسکلت ساختمان به صورت بتنی و نمای خارجی آن کامپوزیت است داخل حیاط هم یک اتاق به مساحت ۱۵ متر مربع برای ژنراتور برق احداث گردیده است. سیستم سرمایش از طریق کولرهای اسپیلت و سیستم گرمایش هم از شوفاژ خانه مرکزی تامین می‌گردد. این هتل دارای امتیازات آب، برق و گاز و در تصرف مالک می‌باشد.

حدود و مشخصات پلاک ثبتی فوق به شرح ذیل: شمالا: دیواریست بطول(۶۱/۷۰) شصت و یک متر و هفتاد سانتیمتر به پلاک ۱۰۰ و ۱۰۱ باقیمتنده. شرقا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱۸/۲۰) هجده متر و بیست سانتیمتر به شماره چهار هزار ودویست و شش فرعی از یکصد و سی وشش اصلی دوم دیواریست بطول (۱۲/۴۰) دوازده متر و چهل سانتیمتر به شماره چهار هزار ودویست و شش فرعی سوم دیواریست بطول (۱۷/۴۰) هفده متر و چهل سانتیمتر به پلاک ۱۰۰ و ۱۰۱ باقیمانده. جنوبا: در هفت قسمت اول دیواریست بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به شماره پانصد و شصت و نه فرعی دوم دیواریست بطول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه سانتیمتر به شماره پانصد و شصت و هشت فرعی سوم دیواریست بطول (۶/۰۰) شش متر به شماره پانصد و شصت و هشت فرعی چهارم دیواریست بطول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به شماره پانصد و شصت و هشت فرعی پنجم دیواریست بطول (۱۵/۱۰) پانزده متر و ده سانتیمتر به پلاک ۱۰۰ و ۱۰۱ باقیمانده ششم دیواریست بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به باقیمانده مرقوم هفتم دیواریست بطول (۶/۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده غربا: دیواریست بطول (۲۶/۰۷) بیست و شش متر و هفت سانتیمتر به خیابان.

جلسه مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ در اداره ثبت آستانه اشرفیه واحد اجرا به نشانی آستانه اشرفیه بلوار آزادی رو به روی بسیج از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق از مبلغ پایه ارزیابی ۱/۱۶۷/۲۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در جلسه مزایده حضوری و منوط به واریز مبلغ ده درصد ارزیابی (سپرده در صندوق ثبت) می‌باشد و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. حق حراج پلاک فوق بمیزان واگذاری و نیمعشر اجرائی بمیزان پنج درصد می‌باشد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد و حق حراج زاید بر مزایده نیز بر عهده خریدار می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آستانه اشرفیه- مهدی مرادی

آگهی مزایده اتومبیل (سند ذمه‌ای)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۷۴۱ آقای یوسف صدقی میشامندانی نام پدر: زین العابدین به استناد سند ازدواج شماره ۴۲۶- ۱۳۸۹/۰۶/۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۲۳۴ روستای پیربازار بخش مرکزی استان گیلان تعداد ۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بابت مهریه به خانم‌هاجر بلوکی چوکامی نام پدر: عیسی و پنج درصد نیمعشر آن به دولت مدیون بوده که با درخواست زوجه و برابر مقررات ششدانگ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۲۲۴۲۵۱۲ و شماره شاسی: ۶۶۶۷۱۰۲ به شماره پلاک انتظامی ایران ۴۶- ۸۳۲ ج ۸۱ متعلق به مدیون طی نامه ۱۴۰۴۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۱۴۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۴/۰۹ اداره اجرای اسناد رسمی رشت بازداشت و در پارکینگ توسن متوقف است. تمامت خودرو مزبور طبق نظریه مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۷ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد (میلیون ریال ارزیابی و قطعی گردید که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.

توصیف اجمالی: خودرو مطابق نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۷ بعضی از قسمتهای دور بدنه زنگ زدگی دارد موتور به علت نداشتن باتری روشن نشد. تو دوزی سالم بوده، لاستیک‌ها حدود ۶۰ درصد می‌باشد و چراغ ترمز عقب چپ شکسته است.

مزایده: مزایده ششدانگ خودروی موصوف با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۲/۸۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و هشتصد میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ در رشت- جانبازان- آج بیشه- پارکینگ توسن انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۰٤ فرعی ۷ اصلی

آقای / خانم بهرام مؤمنه فرزند برزو به شماره ملی ۳۲۵۶۲۴۳۸۲۷ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ رشت به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۸۰۴ فرعی مفروز ۴۹ از پلاک اصلی ۷ واقع در گیلان- خمام - روستای دهنه سر شیجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۴۸,۳۱ مربع که سند مالکیت شش دانگ به شماره سریال ۲۴۱۲۸۸ سری الف سال ۱۴۰۳ و ثبت / صحفه / دفتر / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۴۲۵ به نام بهرام مؤمنه صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۱۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۰۳ فرعی ۷ اصلی

آقای / خانم ساره سام کن فرزند اسماعیل به شماره ملی ۰۰۶۴۷۴۹۸۲۷ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ رشت به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۸۰۳ فرعی مفروز ۴۹ از پلاک اصلی ۷ واقع در گیلان- خمام - روستای دهنه سر شیجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۰۰ مربع که سند مالکیت شش دانگ به شماره سریال ۲۴۱۲۸۹ سری الف سال ۱۴۰۳ و ثبت / صحفه / دفتر / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۴۲۳ به نام ساره سام کن صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۱۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۰۵ فرعی ۷ اصلی

آقای / خانم عرفان قهرمان فرزند مهدی به شماره ملی ۰۴۴۲۵۴۹۲۰۲ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ رشت به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۸۰۵ فرعی مفروز ۴۹ از پلاک اصلی ۷ واقع در گیلان- خمام - روستای دهنه سر شیجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۴۸,۳۱ مربع که سند مالکیت شش دانگ به شماره سریال ۲۴۱۲۸۷ سری الف سال ۱۴۰۳ و ثبت / صحفه / دفتر / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۴۲۴ به نام عرفان قهرمان صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۱۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۰۶ فرعی ۷ اصلی

آقای / خانم محیا قهرمان فرزند مهدی به شماره ملی ۰۴۴۲۸۲۹۱۶۷ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ رشت به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۸۰۶ فرعی مفروز ۴۹ از پلاک اصلی ۷ واقع در گیلان- خمام - روستای دهنه سر شیجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۰۰ مربع که سند مالکیت شش دانگ به شماره سریال ۲۴۱۲۸۶ سری الف سال ۱۴۰۳ و ثبت / صحفه / دفتر / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۴۲۶ به نام محیا قهرمان صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۱۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۸۰۲ فرعی ۷ اصلی

آقای / خانم فاطمه حسنا جعفر آقائی فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۴۴۲۷۲۶۴۴۹ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۰۱ رشت به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۸۰۲ فرعی مفروز ۴۹ از پلاک اصلی ۷ واقع در گیلان- خمام - روستای دهنه سر شیجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۰۰ مربع که سند مالکیت شش دانگ به شماره سریال ۲۴۱۲۹۰ سری الف سال ۱۴۰۳ و ثبت / صحفه / دفتر / دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۳۴۲۱ به نام فاطمه حسنا جعفر آقائی صادر و تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۱۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲,۹۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی فرعی ۱۲۸۷ مجزی شده از شماره ۱۴ از اصلی ۷ واقع در خشکبیجار بخش ۹ گیلان ملکی آقای سعید دادمنش فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۸۳۹۶۰۳۷۶ به عمل نیامده است لذا در اجرای تبصره یک از ماده ۱۳ قانون تکلیف عملیات تحدید حدود پلاک موصوف در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ راس ساعت ۱۲ ظهر شروع و انجام خواهد یافت. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق می‌رساند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض یا معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضائی ذی‌صلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روزکاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی فوق الاشاره صورت می‌پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک