مرضیه جعفری باز هم جایزه بهترین مربی سال را کسب کرد

سنگربان کشورمان مرد سال فوتبال آسیا شد
بیرانوند: این جایزه متعلق به مردم ایران است

سرویس ورزشی-

سنگربان فوتبال کشورمان مرد سال فوتبال آسیا شد؛ علیرضا بیرانوند حالا اولین دروازه‌بانی است که در تاریخ آسیا بهترین فوتبالیست سال قاره می‌شود.

مراسم انتخاب بهترین‌های فوتبال آسیا در سال ۲۰۲۶، پنجشنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵ در سالن اکسرا تئاتر کینگ پاور شهر بانکوک پایتخت تایلند برگزار شد. این سالن پیش از این نیز در سال ۲۰۱۷ میزبان مراسم جوایز AFC بود و در رویداد امسال، جوایز برگزیدگان در ۱۹ بخش مختلف اهدا شد. یکی از مهم‌ترین جوایز این مراسم، عنوان بهترین بازیکن سال آسیا بود که فراس البریکان، سالم الدوسری و علیرضا بیرانوند برای کسب آن رقابت می‌کردند. در نهایت، دروازه‌بان ایرانی تراکتور برای نخستین‌بار در دوران حرفه‌ای خود این جایزه را به‌دست آورد. بیرانوند همچنین به نخستین دروازه‌بانی تبدیل شد که از زمان آغاز اهدای جایزه بهترین بازیکن آسیا توسط کنفدراسیون فوتبال این قاره در سال ۱۹۹۴، موفق به کسب این عنوان شده است.

فوتبال ایران پس از سال‌ها انتظار، مهم‌ترین افتخارات فردی قاره را جشن می‌گیرد. بیرانوند در سال‌های اخیر احتمالاً بهترین گلر فوتبال آسیا بوده است و کمتر کسی حتی در کشورهای صاحب فوتبال مانند ژاپن، کره جنوبی و عربستان، چنین استمرار و کیفیتی را برای یک دهه متوالی به نمایش گذاشته است. او در دو جام جهانی ۲۰۱۸ و ۲۰۲۶ احتمالاً یکی از بهترین نمایندگان آسیایی حاضر در این تورنمنت بود و نمایش‌های بی‌نظیر بیرانوند مقابل پرتغال و بلژیک نه‌تنها مورد تحسین هواداران فوتبال در ایران، بلکه جامعه آسیا نیز قرار گرفته است.

همچنین عدم اهدای این جایزه در سال‌های اخیر به لژیونرهای آسیایی نیز یکی از عوامل دیگری بوده که در سازوکار تقسیم غنائم در فوتبال آسیا اثرگذار بوده است.



بیرانوند: این جایزه متعلق به مردم ایران است

علیرضا بیرانوند پس از کسب جایزه مرد سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا اظهار داشت: پیش از هرچیز، به نمایندگی از کشور عزیزم، ایران سربلند، احساس خوشحالی و غرور می‌کنم. به این جایزه به چشم یک افتخار فردی نگاه نمی‌کنم و آن را متعلق به مردم ایران، هواداران فوتبال و شایسته جایگاه کشور عزیزم می‌دانم. از هواداران پرسپولیس ممنون هستم؛ بابت لحظات شیرین و افتخاراتی که درکنار هم به‌دست آوردیم و با هم جشن گرفتیم. می‌خواهم بدانند آن لحظات در زندگی من جایگاه ویژه‌ای دارند.

از هواداران تراکتور هم که در دو سال گذشته با آغوش باز من را پذیرفتند و در لحظات سخت، یار همیشگی برادر کوچک خود بودند، تشکر می‌کنم. خوشحالم که توانستیم دو جام قهرمانی را به‌عنوان یادگاری در تاریخ فوتبال تراکتور به ثبت برسانیم. همچنین لازم می‌دانم از باشگاه فجر شهید سپاسی شیراز تشکر کنم که در این مدت کمک‌های زیادی به من کرد.

بیرانوند خاطرنشان کرد: پوشیدن پیراهن مقدس تیم ملی که یادگار چهره‌های برجسته و بزرگان فوتبال آسیاست و تماشای پرچم کشورم پیش از هر مسابقه در جای‌جای جهان، وجودم را سرشار از احساس و مسئولیت می‌کند. امیدوارم این جایزه بتواند دل مردم کشورم را شاد کند و مایه سربلندی پرچم ایران باشد.

تاریخ‌سازی مرضیه جعفری

اما در بخش مربیان، مرضیه جعفری، سرمربی تیم بام خاتون ایران جایزه بهترین مربی زن سال ۲۰۲۶ آسیا را از آن خود کرد. این جایزه برای دومین سال پیاپی به مرضیه جعفری رسید تا تاریخ‌سازی او در فوتبال ایران و آسیا ادامه داشته باشد. در سالی که گذشت او و هدایت تیم ملی زنان ایران و خاتون بم را بر عهده داشت. قهرمانی خاتون در لیگ برتر و صعود با این تیم به لیگ قهرمانان زنان آسیا و همچنین حضور در جام ملت‌های آسیا همراه با تیم ملی، مسیر او در سال ۲۰۲۶ را رقم زد. جعفری درحالی برای دومین سال پیاپی به این جایزه دست پیدا کرده که پارک یون جئونگ (تیم زیر ۲۰ سال کره‌جنوبی) و ما ژیائوژو (تیم زیر ۱۷ سال چین) دیگر نامزدهای این عنوان بودند.

تاج: بیرانوند از قبل می‌دانست انتخاب می‌شود

دیروز هم مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال ایران که از حاضران این مراسم بود در گفت‌وگویی درباره انتخاب برترین‌های فوتبال آسیا اظهار داشت: علیرضا بیرانوند خودش صلاحدید داشت و باتوجه به محرمانه بودن موضوع، تا حدودی از قبل می‌دانست که به‌عنوان مرد سال فوتبال آسیا انتخاب خواهد شد. او شایستگی کسب این عنوان را داشت و مرضیه جعفری نیز به همین ترتیب شایسته انتخاب بهترین مربی فوتبال بانوان آسیا بود.

وی درباره جوایز فوتسال آسیا گفت: در فوتسال احساس من این است که کنفدراسیون فوتبال آسیا به‌نوعی جوایز را تقسیم کرده است چرا که هم سعید احمدعباسی و هم حسین طیبی می‌توانستند عنوان بهترین بازیکن فوتسال آسیا را کسب کنند. باید روی فوتسال و فوتبال ساحلی به‌صورت ویژه کار کنیم. از سال آینده نیز در فوتبال ساحلی جوایز برترین‌های آسیا اهدا خواهد شد.

هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال

بازگشت آرامش به پرسپولیس با شکست پیکان

تیم پرسپولیس پس از دو شکست خانگی متوالی، با پیروزی سه بر صفر مقابل پیکان بار دیگر به آرامش و صدر جدول لیگ برتر رسید.

هفته سیزدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران از روز پنجشنبه هفته گذشته آغاز و دیروز (جمعه) با برگزاری چهار دیدار پیگیری شد. در نخستین دیدار این هفته، ملوان بندرانزلی در ورزشگاه سیروس قایقران میزبان گل‌گهر سیرجان بود و در پایان با نتیجه دو بر یک شکست خورد. احمدرضا زنده‌روح در دقیقه ۱۹ از روی نقطه پنالتی گل نخست گل‌گهر را به ثمر رساند، اما قائم اسلامی‌خواه در دقیقه ۷۰ با یک ضربه پنالتی بازی را به تساوی کشاند. درحالی که ملوان امیدوار بود حداقل یک امتیاز در خانه حفظ کند، لوبی بن‌حسین در دقیقه ۸۷ گل دوم و برتری تیم سیرجانی را وارد دروازه میزبان کرد. این مسابقه حواشی قابل توجهی نیز داشت. عرفان شهریاری از ملوان در دقیقه ۳۳ از زمین اخراج شد و مازیار زارع، سرمربی این تیم، نیز پس از اعتراض شدید به تصمیم داور و پاشیدن آب به سمت او، در دقیقه ۳۶ با کارت قرمز مستقیم اخراج شد. گل دیگری که گل‌گهر پس از گل تساوی ملوان به ثمر رسانده بود نیز پس از بازبینی VAR مردود اعلام شد. این پیروزی پس از چند هفته ناکامی در لیگ برتر و رقابت‌های آسیایی، بار دیگر گل‌گهر را به مسیر برد بازگرداند.

در دیگر دیدارهای این هفته دیروز و از ساعت ۱۵:۳۰، ذوب‌آهن اصفهان با نتیجه سه بر صفر شمس‌آذر قزوین را شکست داد. محمود قائد رحمتی (۵۲)، امید لطیفی(۷۷) و محمد مرتضوی(۸۳) گل‌های نماینده اصفهان را به ثمر رساندند تا ذوب‌آهن سه امتیاز ارزشمند این مسابقه را به‌دست آورد.

همچنین فجر سپاسی شیراز در دیدار خانگی مقابل چادرملو اردکان به تساوی یک بر یک رسید. یادگار رستمی در دقیقه ۲۳ فجر را پیش انداخت، اما عارف غلامی در دقیقه ۶۹ گل تساوی چادرملو را به ثمر رساند تا امتیازات این مسابقه تقسیم شود.

اما مهم‌ترین اتفاق روز جمعه در ورزشگاه شهدای شهر قدس رقم خورد؛ جایی که پرسپولیس پس از دو شکست خانگی متوالی مقابل فجر سپاسی و فولاد، برابر پیکان به برتری سه بر صفر رسید و دوباره به صدر جدول بازگشت. پرسپولیس در این بازی با ترکیب پیام نیازمند(کاپیتان)، مهدی زارع، حسین ابرقویی، محمد عمری (۸۳- یاسین سلمانی)، مهدی تیکدری، محمدمهدی محبی (۶۶- علی علیپور)، مجید عیدی، تیوی بیفوما (۶۱- امیرحسین محمودی)، پویا پورعلی، پوریا لطیفی‌فر (۶۱- محمد خدابنده‌لو) و پوریا شهرآبادی(۸۳ - محمدحسین صادقی) به میدان رفت و موفق شد در دقیقه ۳۹ روی یک حرکت تیمی و ضربه فنی تیوی بیفوما دروازه پیکان را باز کند و با پیروزی به رختکن برود. در آغاز نیمه دوم نیز بیفوما با حرکتی انفرادی و پاس مناسب به محمدمهدی محبی، زمینه‌ساز گل دوم سرخ‌پوشان شد و این بازیکن در دقیقه ۵۳ اختلاف را دوبرابر کرد. علی علیپور که این مسابقه را از روی نیمکت آغاز کرده بود، پس از ورود به زمین در دقیقه ۷۳ گل سوم پرسپولیس را به ثمر رساند تا شاگردان این تیم با یک پیروزی پُر گل از زمین خارج شوند. در دقیقه ۷۸ نیز داور ابتدا یک ضربه پنالتی به سود پرسپولیس اعلام کرد، اما پس از بازبینی صحنه توسط VAR از تصمیم خود برگشت.

با این نتیجه، پرسپولیس ۲۶ امتیازی شد و با امتیاز و تفاضل گل برابر با سپاهان، در کنار این تیم در صدر جدول قرار گرفت. به این ترتیب، سرخ‌پوشان با کسب سه امتیاز حساس مقابل پیکان، ناکامی‌های اخیر خود را پشت سر گذاشتند و بار دیگر به جمع مدعیان اصلی قهرمانی بازگشتند.

در آخرین بازی دیروز تیم صنعت نفت آبادان که از ساعت ۱۸ میزبان تیم استقلال خوزستان بود

در آخرین بازی دیروز تیم صنعت نفت آبادان که از ساعت ۱۸ میزبان تیم استقلال خوزستان بود موفق شد با نتیجه دو بر یک به پیروزی برسد. میثم تیموری(۶) و اریک باینامار(۴۵) برای صنعت نفت آبادان و عارف رستمی (۸۰) برای استقلال خوزستان در این بازی گلزنی کردند.

نکته ورزشی

کمبود «تعهد» و «انگیزه» در ساختار مدیریتی

سیدسعید مدنی

برای پیشرفت ورزش و حرکت در مسیر تحقق شعار اصولی و آرمانی «ایران قوی، ورزش قوی» باید مردان مرد و کسانی که به این شعار- و اصولاً پیشرفت ورزش ایران اسلامی- «اعتقاد قلبی» و «انگیزه» قوی دارند به میدان بیایند و عهده‌دار امور شوند.

با آدم‌های بی‌اعتقاد و هرهری مسلک و نان به نرخ روز خور نمی‌شود راه به جایی برد و کارهای اساسی و ملی و بزرگ انجام داد. بر همین سیاق نمی‌توان کاروبار ورزش را جلو برد و شعار ملی و دشمن‌شکن، «ایران قوی، ورزش قوی» را متحقق ساخت. این یک امر بدیهی و کاملاً اثبات‌شده و قابل فهم است که ما بارها به سهم خود درباره آن نوشته‌ایم.

متأسفانه در ورزش ما این اصل بدیهی و موضوع کاملاً روشن بعضی‌وقت‌ها در خیلی جاها رعایت نمی‌شود و عناصر هرهری و کم اعتقاد در برخی از مناصب مهم و جایگاه‌های حساس حضور دارند. به‌گمان ما این وضعیت بیش از آنکه تقصیر افراد مزبور باشد، تقصیر مسئولان ارشد و مدیران رسمی است که اصرار به منصوب کردن این‌گونه اشخاص در پست‌های کلیدی دارند!

این گرفتاری تقریباً قدیمی است و البته یکی از اصلی‌ترین دلایلی محسوب می‌شود که باعث کاهش سرعت ورزش ایران در مسیر پیشرفت شده است.

این اغراق نیست و کاملاً قابل اثبات است که خوشبختانه و در یک سنجش دقیق و ارزیابی منصفانه ورزش ایران درمجموع در مسیر حرکت روبه‌جلو قرار دارد و این جهش مثبت را در بسیاری از رشته‌های ورزشی که سال‌ها پیش از وضعیت خوبی برخوردار نبودند و در سطح قاره‌ای- و حتی منطقه‌ای- در قیاس با حریفان محلی از اعراب نداشتند، می‌توان دید.

شاید بهترین مثال در این باره والیبال باشد. امروز والیبال ایران درمیان بهترین‌های جهان قرار گرفته و قاره بزرگ را به تسخیر خود درآورده است. این درحالی است کسانی که وضعیت و اتفاقات ورزش ایران را پیگیری می‌کنند خوب به‌یاد دارند که والیبال ما تا همین سه دهه پیش در سطح رقابت‌های منطقه‌ای از پس حریفانی مانند هند و پاکستان هم برنمی‌آمد.

در این باره البته می‌شود مثال‌های دیگری هم زد اما والیبال بهترین شاهد و محکم‌ترین نمونه‌ای است که می‌گوید «مدیریت» یکی از مؤثرترین عواملی است که اگر از همه نظر- به‌ویژه «تعهد» و «انگیزه» - روبراه باشد، در رشد و پیشرفت یک سیستم (اینجا ورزش) می‌تواند نقش ایفا کند. بدیهی است که موفقیت و جهش قاره‌ای و جهانی معلول تغییر «ژنتیکی» یا «نژادی» ! ورزشکاران این رشته نبوده است. جوان‌های قدیم والیبال، ازجمله مرحوم حسن کرد (که اخیراً به رحمت خدا پیوست)، هوشنگ ملک‌لو، خسرو نیاکیان، مصطفی ذوقی، شمشیری، کارگرپیشه، عزیز پرتوی، پورکاشیان، مهدی صابرپور و... (که ان‌شاءا... همیشه سلامت باشند) از حیث فیزیکی و فنی هیچ کمبود فاحشی نسبت به نسل سال‌های اخیر والیبال نداشتند. بنابراین دلیل پیشرفت چشمگیر والیبال را باید در تحول مدیریتی پیدا کرد که از اواخر دهه ۶۰ شمسی و با مدیریت مرحوم یزدانی‌خرم به‌وجود آمد. او اگرچه در والیبال سابقه و اسم‌ورسمی نداشت اما از تعهد و انگیزه مدیریتی برخوردار بود و با ایمان و توکل، والیبال کشورمان را پله‌پله در مسیر پیشرفت قرار داد و از داشته‌های انسانی و مادی آن بهترین استفاده را برد تا آنجا که والیبال ایران به یک «قدرت جهانی» تبدیل شد. خوشبختانه مدیریت‌های بعدی نیز تا امروز کم‌وبیش به همان مسیر اصولی و روش‌های مفید و کارآمد ادامه داده‌اند و لذا والیبال ایران توانسته جایگاه خود را در جمع «بهترین‌های جهان» حفظ کند. این واقعیات تلخ و شیرین و این نمونه‌های غیر قابل انکار به صراحت نشان می‌دهد که برای ارتقاء سطح کیفی و فنی ورزش چه باید کرد و کدامین روش‌ها را به‌کار برد و به‌خوبی نقش عنصر «مدیریت متعهد و با انگیزه» را ثابت می‌کند.

راست است- و البته گفتن این سخن راست، سخت است- که امروز ورزش ما از فقدان این عنصر کارساز در خیلی از بخش‌ها رنج می‌برد و چنان‌که می‌دانیم در بعضی از فدراسیون‌ها که متصدی رشته‌های پرطرفدار و جذابی چون فوتبال هستند، کسانی در پست‌های مدیریتی و مشاورتی! از سوی مدیران ارشد به‌کار گرفته شده‌اند که در روز روشن و جلوی دوربین رسانه‌ها و چشمان همگان زحمت بلندشدن به‌نشانه احترام به سرود ملی را به‌خود نمی‌دهند!!! راستی چنین عناصری می‌توانند- و اصلاً می‌خواهند- چه نقش مثبتی در مدیریت فوتبال ایران اسلامی بازی کنند یا اینکه مثلاً چه مشاورت دلسوزانه‌ای به مدیران فوتبال در جهت تحقق شعارهای انقلابی بدهند؟! این‌ها آدم‌هایی هستند که علناً نشان داده‌اند اعتقادی به آرمان‌های مردمی و شعارهای انقلابی و حتی سرود ملی کشورمان ندارند.

تکلیف این آقایان معلوم است اما سؤال این است که آقای مدیر! شما که ادعاهای اعتقادی دارید و شعارهای ملی می‌دهید و در سایه پناه‌گرفتن پشت این شعارها و ادعاها به پست و منصب رسیده‌اید، آری، شما چه اصراری در به‌کار گرفتن عناصر بی‌اعتقاد و بی‌هویت در پست‌های مدیریتی و مشاورتی دارید؟!

تا آنجا که در خبرها خواندیم علی‌رغم تعلیق یکی از این عناصر از پست مدیریتی و مشورتی!! فدراسیون فوتبال بعد از بی‌احترامی به پرچم ملی (که تا ابد از ذهن و حافظه اهالی ورزش پاک نمی‌شود)، باز هم این فرد در فدراسیون رفت‌وآمد می‌کند و مشغول خدمت است!

حرف آخر اینکه چنین مدیرانی با چنان تفکرات مذبذب‌مآبانه وغیرخالصانه هرگز نمی‌توانند - و شاید اصلاً نمی‌خواهند- در حرکت رو به بهتر و قوی‌تر شدن ورزش نقش بایسته‌ای ایفا کنند، چنان‌که تاکنون نکرده‌اند و با مدیریت! خود فقط مانع از سامان یافتن و حل معضلات رشته‌های پرطرفداری چون فوتبال و درنهایت، ورزش شده‌اند...

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم جلیل خادمی

نگاه عشق



شهید مدافع حرم جلال خادمی ۱۵ تیر ۱۳۵۶ در روستای امیر حاجیلو از توابع شهرستان فسا دیده به جهان گشود. او در سال ۱۳۷۴ در سن ۱۸ سالگی با توجه به علاقه‌ای که به نهاد مقدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی داشت، به عضویت این نهاد در آمد. شهید جلیل خادمی صدای دلنشینی داشت. با صدای زیبایش قرآن تلاوت می‌کرد و فرزندان خود را به خواندن قرآن تشویق می‌نمود. علاقه زیادی به روضه حضرت رقیه داشت. وی سال ۹۳ به عراق اعزام شد و در عملیات منجر به آزادسازی شهر صلاح‌الدین وتکریت حضور داشت. جلیل خادمی در تاریخ ۲۴ آبان سال ۹۴ در سامرا به فیض شهادت نائل آمد. دختر شهید مدافع حرم جلیل خادمی در دلنوشته‌ای خطاب به پدرش گفته است: «پدرم! وقتی رفتی، دلم گرفت، آخر با تو می‌شد به پیشباز صنوبرها رفت و پرستوها را تا دیار نور بدرقه کرد. با تو می‌شد تا آن سوی پرچین دل‌ها رفت و عشق خدائی را زیباتر دید. با تو دلم چه آرامش غریبی داشت. بگو ای مسافر نازنینم! بگو برای دیدن تو باید از کدام کوچه گذشت؟! آری! تو شهادت را بر ماندن ترجیح دادی، چراکه روح بلند تو نمی‌توانست در این دنیای خاکی بماند. خوشا به حالت ای بابای عزیزم که به قافله حسین(ع) پیوستی و از علائق دنیا گذشتی. خوشا به حالت که این دنیا نتوانست تو را در قفس تنگ خویش محبوس نماید، نگاهت نگاه عشق و فداکاری است.»

برنامه سایر دیدارهای هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال

شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵

*نساجی مازندران.........................آلومینیوم اراک(ساعت۱۶:۱۵)

فولاد..سپاهان(ساعت ۱۸:۰۰)

سه‌شنبه ۸ دی۱۴۰۵

*خیبر خرم‌آباد..............................استقلال(ساعت ۱۵:۳۰)

*مس شهر بابک.............................تراکتور(ساعت ۱۶:۱)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج‌فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل	امتیاز
۱. پرسپولیس	۱۳	۸	۲	۳	۲۳-۷	۱۶	۲۶
۲. سپاهان	۱۲	۸	۲	۲	۲۳-۷	۱۶	۲۶
۳. تراکتور	۱۱	۷	۲	۲	۱۴-۵	۹	۲۳
۴. فولاد	۱۲	۶	۵	۱	۱۲-۶	۶	۲۳
۵. استقلال	۱۱	۵	۶	۰	۱۴-۵	۹	۲۱
۶. فجر سپاسی	۱۲	۴	۶	۲	۱۳-۱۴	۱-	۱۸
۷. چادرملو اردکان	۱۳	۴	۶	۳	۱۳-۱۶	۳-	۱۸
۸. آلومینیوم اراک	۱۲	۴	۵	۳	۱۲-۹	۳	۱۷
۹. گل گهر	۱۲	۵	۲	۵	۱۲-۱۰	۲	۱۷
۱۰. خیبر خرم‌آباد	۱۲	۳	۵	۴	۱۴-۱۵	۱-	۱۴
۱۱. پیکان	۱۳	۳	۵	۵	۱۱-۱۵	۴-	۱۴
۱۲. ذوب آهن	۱۳	۲	۷	۴	۹-۱۰	۱-	۱۳
۱۳. صنعت نفت آبادان	۱۲	۳	۴	۵	۸-۱۶	۸-	۱۳
۱۴. نساجی مازندران	۱۲	۲	۶	۴	۸-۱۱	۳-	۱۲
۱۵. استقلال خوزستان	۱۳	۲	۵	۶	۱۰-۱۸	۸-	۱۱
۱۶. ملوان	۱۳	۳	۳	۷	۱۳-۲۰	۷-	۱۰
۱۷. شمس آذر قزوین	۱۲	۱	۴	۷	۷-۱۶	۹-	۷
۱۸. مس شهر بابک	۱۲	۰	۵	۷	۷-۲۳	۱۶-	۵

– از تیم ملوان ۲ امتیاز کسر شده است.

درستکار: دبیر تمایلی به حضور در کمیته ملی المپیک ندارد

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد گفت: دبیر تمایلی به جابه‌جایی ندارد و بهتر است تا پایان المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس در کشتی بماند.

پژمان درستکار در واکنش به جدایی علیرضا دبیر از فدراسیون کشتی و حضور در انتخابات کمیته ملی المپیک اظهار داشت: حدود دو ماه پیش درخواست‌هایی از علیرضا دبیر برای حضور در کمیته ملی المپیک مطرح شد. یک روز مربیان و ملی‌پوشان من را به اتاقی دعوت کردند و گفتند این خبر را شنیده‌اند و نگران هستند و از من خواستند دبیر را از این تصمیم منصرف کنم. واقعیت این است که علیرضا دبیر هیچ رغبتی برای این کار ندارد، هرچند پیشنهادها و توصیه‌های زیادی به او می‌شود.

سرمربی تیم ملی کشتی آزاد با اشاره به اهمیت دو سال آینده برای کشتی ایران گفت: سال آینده مسابقات قهرمانی جهان در لاس‌وگاس را داریم که رقابت‌های کسب سهمیه المپیک است و سال بسیار سختی برای کشتی خواهد بود. پس از آن نیز المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را پیش رو داریم. به‌نظر من حضور علیرضا دبیر در این مقطع برای کشتی بسیار تأثیرگذار است. تاریخ هم نشان داده که بخش مهمی از بار مدال‌آوری کاروان ورزش ایران را کشتی آزاد و فرنگی به دوش می‌کشند. اعتقاد شخصی من این است که بهتر است دبیر تا پایان المپیک ۲۰۲۸ در کشتی بماند و این مسیر را به سرانجام برساند. بعد از آن اگر قرار باشد اتفاق دیگری بیفتد، ایرادی ندارد. البته من در جایگاهی نیستم که درباره مدیریت کلان ورزش کشور تصمیم‌گیری کنم و این صرفاً نظر شخصی من است.

وی در پایان با انتقاد از برخی واکنش‌ها به موضوع انتخابات کمیته ملی المپیک خاطرنشان کرد: می‌دانم نه جامعه کشتی، نه کشتی‌گیران و مربیان و نه خود علیرضا دبیر تمایلی به این اتفاق ندارند. اما چیزی که در این چند روز من را ناراحت کرد، بداخلاقی برخی دوستانی بود که به‌نظر می‌رسد صندلی کمیته ملی المپیک را بسیار دوست دارند و برای اینکه مبادا جایگاهشان متزلزل شود، رفتارهایی از خود نشان دادند که واقعاً انتظارش را نداشتم.

قرعه‌کشی مرحله یک‌چهارم نهائی لیگ ملت‌های اروپا

اسپانیا - فرانسه
تکرار نیمه‌نهائی جام جهانی ۲۰۲۶

قرعه‌کشی مرحله یک‌چهارم نهائی لیگ ملت‌های اروپا، جدال حساس اسپانیا و فرانسه را رقم زد؛ دیداری که یادآور تقابل دو تیم در نیمه‌نهائی جام جهانی ۲۰۲۶ است.

قرعه‌کشی مرحله یک‌چهارم نهائی لیگ ملت‌های اروپا در فصل ۲۰۲۶- ۲۰۲۷ دیروز برگزار شد و هشت تیم صعودکننده به این مرحله، حریفان خود را شناختند. براساس قرعه‌کشی انجام‌شده، اسپانیا و فرانسه در حساس‌ترین مسابقه این مرحله برابر یکدیگر قرار می‌گیرند تا یکی از جذاب‌ترین تقابل‌های فوتبال اروپا شکل بگیرد.

براساس برنامه اعلام‌شده، دیدارهای رفت در روزهای ۵ تا ۷ فروردین ۱۴۰۶ و مسابقات برگشت در روزهای ۸ تا ۱۰ فروردین برگزار خواهد شد. مرحله نهائی رقابت‌ها نیز برای خردادماه برنامه‌ریزی شده است.

قرعه‌کشی مرحله یک‌چهارم نهائی لیگ ملت‌های اروپا، هشت تیم را در چهار دیدار برابر یکدیگر قرار داد:

*نروژ... انگلیس

*اسپانیا.. فرانسه

*هلند... پرتغال

*بلژیک... آلمان

با مشخص شدن هشت تیم برتر، رقابت‌های یک‌چهارم نهائی لیگ ملت‌های اروپا در فروردین ۱۴۰۶ با چهار دیدار حساس پیگیری خواهد شد؛ جایی که تقابل اسپانیا و فرانسه بیش از سایر مسابقات نگاه فوتبال‌دوستان را به خود جلب می‌کند.

آگهی مزایده مال غیرمنقول سند رهنی
پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۱۹۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق (متعهد: حسین فرزین فرد و ترک تاج صلح میرزایی – متعهدله: بانک ملت) به پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۳ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک استان همدان به مساحت ۱۴۵/۳۵ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و پنجاه و سه فرعی از بیست اصلی واقع در ناحیه حومه بخش سه حوزه ثبتی همدان منطقه یک استان همدان به مساحت (۱۴۵/۳۵) یکصد وچهل و پنج متر و سی و پنج سانتی مترمربع به آدرس:همدان – کوی ختم (ششصد دستگاه) نبش کوچه سرچشمه – پلاک ۱۶ ساختمان ۶/۵ طبقه نیمه کاره **مشخصات ملک:** به حدود: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱۵/۲۰) پانزده متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارصد و پنجاه و چهار فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۳/۵۰) سه متر وپنجاه سانتیمتر به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی دوم دیواریست بطول (۶/۰۰) شش متر به محوطه جنوبا: دیواریست بطول (۱۵/۳۰) پانزده متر و سی سانتیمتر به محوطه غربا: درب و دیوار بطول (۹/۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان به عرض سی متر مشخصات مالکیت: مالکیت ترک تاج/ صلح میرزایی فرند والی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۱۰/۲۳ صادره از تویسرکان دارای شماره ملی ۳۹۷۹۴۷۸۴۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۲۶۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۵/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۳۸۴۶ سری (ب) سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۶۵۷۹ ثبت گردیده است.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: محدودیت دفتر املاک: پیش فروش شماره ۷۰۹۸۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۱۰۰۵۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان که بنفع رضا علیخانی به مبلغ /۶۲۳/۷۵۷/۸۸۸ ریال ثبت شده. رهنی شماره ۶۹۸۱۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۱۰۰۰۳۷۷ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹مورخ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان – که به نفع بانک ملت به مبلغ /۲۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه ثبت شده.

طبق نظریه کارشناسی مورخه ۱۴۰۵/۴/۸ یکباب ساختمان ۶/۵ طبقه اسکلت بتنی در حال ساخت می‌باشد که در زمان بازدید ساخت آن در مرحله اسکلت طبقه ششم متوقف شده بود. مشخصات ملک پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی مساحت زمین ملک طبق سند ۱۴۵/۳۵ مترمربع بوده که پس از اصلاح ۱۳۸/۸۵ مترمربع میباشد. طبق مدارک و مستندات ابرازی ساختمان دارای پروانه ساخت به شماره ۱۰۱۱۴۰۱۴۴۵۶ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲ می‌باشد. درصد پیشرفت فیزیکی ساختمان اجرا شده در حدود ۳۳درصد می‌باشد. اجرای اسکلت تا طبقه پنجم به‌صورت کامل و طبقه ششم نیمه کاره وهمچنین اجرای دیوارهای خارجی در چهارطبقه دو دیوارهای داخلی هم به‌صورت نیمه کاره انجام شده بود. نتیجه ارزیابی با عنایت به آدرس و موقعیت مکانی حدود و برملک مساحت عرصه اصلاحی موجود (زمین ملک) و درصد فیزیکی عملیات ساختمانی ارجا شده تا زمان بازدید وشرایط و وضعیت کارگاه (غیرفعال با لحاظ کسورات و هزینه‌های مشتمل بر تمدید پروانه ساخت و فعال نمودن عملیات ساخت ساختمان) و بدون در نظر گرفتن هرگونه پرونده و رای مفتوح مربوط به پیش فروش احتمالی و تملک واحدهای ساختمان مورد نظر بدون داشتن هرگونه گزارش راجع به تخلفات ساختمانی ساخت و ساز و در حین اجرا (قابل طرح و پیگیری در شهرداری وکمیسیونهای مرتبط با آن و سازمان نظام مهندسی ساختمان) و بدون داشتن دستور و رای قضائی که منجر به توقف کار شده باشد و همچنین بدون هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی قیمت پایه ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور (تا این مرحله از ساخت بر اساس وضعیت حال حاضر تشریح شده) به انضمام امتیازات موجود آن پس از تعریض به مساحت ۱۳۸/۸۵ مترمربع به مبلغ /۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان) برآورد وپیشنهاد میگردد. که موجب سند رهنی ۶۹۸۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان در رهن می‌باشد. که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ در همدان: سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ پایه مبلغ /۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضورخریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان- ناهید یدی متوسل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۶۳۱۹ هیئت اول پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرامرز مرادی به شناسنامه شماره ۱۲۱ کدملی ۳۳۴۱۱۰۰۸۳۰ صادره از اسلام آباد غرب میلگه فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۴۲۵.۲۴ متر مربع پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی سند- صلح اموال غیر منقول به شماره ۵۴۴۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۶/۶ دفترخانه اسناد رسمی ۳۵ قزوین از مسعود مهدی زاده تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۲۳۳۰۹۴۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۵

صمد قدیم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۲ قزوین

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۶۹۳ فرعی از سنگ ۱۴ – اصلی بخش ۵ گیلان

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۷۲ فرعی از سنگ ۱۴- اصلی واقع در روستای مرزدشت بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام مریم فلاح حقشناس دافچاهی فرزند علیرضا از هیأت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۶۹۳ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیات مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳،۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی فرعی ۲۵ مجزی شده از اصلی ۳ واقع در خشکبیجار بخش ۹ گیلان ملکی آقای مهدی مدنی اصفهانی فرزند محمد جلیل به شماره ملی ۰۴۵۱۱۵۳۷۰ به عمل نیامده است لذا در اجرای تبصره یک از ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود پلاک موصوف در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ راس ساعت ۱۲:۳۰ ظهر شروع و انجام خواهد یافت. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق می رساند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض یا معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روزکاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳،۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی فرعی ۲۸ مجزی شده از اصلی ۳ واقع در خشکبیجار بخش ۹ گیلان ملکی آقای حبیب عزت زاده فرزند محسن به شماره ملی ۰۰۵۶۳۵۵۲۴۶ به عمل نیامده است لذا در اجرای تبصره یک از ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود پلاک موصوف در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ راس ساعت ۱۲ ظهر شروع و انجام خواهد یافت. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق می رساند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض یا معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روزکاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳،۹۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی فرعی ۲۷ مجزی شده از اصلی ۳ واقع در خشکبیجار بخش ۹ گیلان ملکی آقای حسین عزت زاده فرزند حسن به شماره ملی ۰۰۶۲۹۰۲۹۴۶ به عمل نیامده است لذا در اجرای تبصره یک از ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف عملیات تحدید حدود پلاک موصوف در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ راس ساعت ۱۳ ظهر شروع و انجام خواهد یافت. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق می رساند تا چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ملک اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض یا معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست عملیات ثبتی طبق مقررات ادامه خواهد یافت. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روزکاری بعد از تعطیلی با رعایت موارد قانونی فوق الاشاره صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

غفار فرزانه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول
شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه تهران
شماره ثبت: ۳۷۵۹۷۶ شناسه ملی: ۱۰۳۲۰۲۵۹۹۹۲

جلسه حضوری مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره ۳ کارکنان دانشگاه تهران راس ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ در محل دفتر جلسات مؤسسه تحقیقات اجتماعی دانشگاه تهران واقع تهران، بلوار کشاورز، خیابان وصال شیرازی کوچه محمد علی اسلامی پلاک ۸ طبقه پنجم تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل/ نماینده خود را کتباً معرفی نمایید.

با توجه به دستور جلسه برگزاری انتخابات هیئت مدیره و بازرسان، داوطلبانی که دارای شرایط کاندیداتوری هستند می‌توانند تا ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی تقاضای خود را کتباً به دفتر تعاونی ارائه نمایند.

ضمنا به اطلاع می‌رساند به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛تعداد آراء وکالتی هر عضو سه رای و هرشخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی،می‌بایست به‌همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس تعاونی - انتخابات هیئت مدیره و بازرسان - تصمیم گیری درخصوص تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴و بودجه سال ۱۴۰۵

هیئت مدیره

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی صنف کباب و حلیم و آشپزی تهران به شماره ثبت ۱۷۳۴۰

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در حسینیه حضرت سجاد به نشانی: خیابان میرزای شیرازی کوچه شهید عزیزالهی شماره ۹ برگزار می‌گردد، حضور به‌هم رسانند. در صورتیکه هر یک از اعضا نتواند در مجمع عمومی فوق حضور یابد می تواند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کند. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و غیر عضو یک رای خواهد بود. اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر یک روز قبل از برگزاری مجمع در محل دفتر اتحادیه صنف کبابی و حلیم و آشپزی تهران به نشانی: خیابان شریعتی خیابان ملک نبش کوچه میر مجتهدی پلاک یک واحد سه، حاضر تا پس از احراز هویت طرفین، برگه حضور در مجمع را دریافت نمایند.

دستورات جلسه:۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره ۲- طرح و تصویب آیین نامه معاملات تعاونی ۳- طرح و تصویب فروش آپارتمان متعلق به تعاونی واقع در خیابان ولی عصر نرسیده به سه راه فاطمی خیابان میرهادی پلاک ۱۰ طبقه چهارم واحد ۱۵ ۴- اخذ تصمیم درخصوص وجوه نقد تعاونی(وجوه نقد نزد بانک و فروش ساختمان)

هیئت مدیره

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی عرب فرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۹۹۹۲۶۴۳۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۴ مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۵/۰۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۸۸۵۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

امیرخندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۶۰۹۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلیمه ذبیحی بیزکی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹/۰۹ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۹۹۰ قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی مرتضی مرادیان اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۳۱۸۸۳۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۸ فرعی از ۵۰۵۸ اصلی بمساحت ۶۳۹۸۴/۰۴ متر مربع واقع در بخش سه بوشهر – برازجان اراضی روستای گزبلند مورد درخواست آقای حسین فخرایی که از طرف مالک رسمی به ایشان واگذار گردیده است. نامبرده در اجرای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای ثبت نموده است. و حسب تقاضای نامبرده که در اجرای ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی درخواست انتشار آگهی تحدید حدود نموده است در روز ۱۴۰۵/ ۰۹/۳۰ در محل شروع به‌عمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمنا معترض مکلف است طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ آئین نامه اجرائی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضائی محل تسلیم دارد. شناسه آگهی: ۲۳۲۹۵۰۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

حمید رضا باقر پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

برگ سبز، کارت ماشین، سند کمپانی (تمام مدارک) کامیون کشنده ایویکو تیپ‌ام پی ۴۱۰ای ۲۷اچ تی مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۵۹۷۴۵۴ و شماره شاسی IZCD۴۴P۳۰HE۰۰۳۲۹۷ به شماره انتظامی ۸۸۶ ع ۱۲ ایران ۵۴ به نام حمید رضا اسلامی به کد ملی ۴۴۳۳۱۱۸۹۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت آریانا مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور Ar۱۰۳۰۳۸۲ شماره تنه ۱۲۵a۸۵۳۹۵۴۰ وشماره پلاک ۷۱۱۵۷ ایران۶۲۳ مفقود گردیده اعتبار ندارد. (نایین)

کارت ماشین پژو PARS XU۷ مدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۰۴۴۰۶ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۴LH۲۶۶۰۰۸ به شماره انتظامی ۱۵۲ م ۵۶ ایران ۵۴ به نام امیر علی پرورش زاده به کد ملی ۴۴۲۰۶۳۷۵۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی دعوت از بستانکاران به شماره ثبت ۳۰۸۹۰ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۷۱۹۴۲ نوبت دوم
شرکت تعاونی منحله خادمان صدیق جنوب(در حال تصفیه)

پیرو آگهی انحلال منتشره در روزنامه رسمی کشور به شماره۲۳۵۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و یا در هر ذینفع دیگری که از شرکت مذکور مطالبات دارند می‌رساند حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت آگهی به محل قانونی تعاونی در حال تصفیه واقع در خوزستان،اهواز، کیانپارس، خیابان مرداد غربی، پلاک ۵۲ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۰۹۱۶۶۸۳۳۱۹۴ تماس حاصل نمائید.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

هیئت‌مدیره