رئیس شورای تأمین دام کشور افشا کرد

قاچاق گسترده و سازمان‌یافته دام ایرانی به عراق

در حالی که گزارش‌ها از ورود گسترده و گله‌ای دام زنده ایرانی به بازار عراق حکایت دارد، رئیس شورای تامین دام کشور این جابه‌جایی‌ها را غیررسمی (قاچاق) و خارج از آمار صادرات اعلام کرد.

منصور پوریان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت بازار دام زنده اظهار کرد: با وجود عرضه گسترده دام در میادین اصلی، طی دو تا سه هفته گذشته شاهد افزایش قیمت‌ها بوده‌ایم. بررسی‌های صورت‌گرفته نشان می‌دهد که همزمان با این اتفاق حجم قابل توجهی از دام زنده ایرانی وارد بازارهای عراق شده که می‌تواند یکی از عوامل تغییرات اخیر قیمت در بازار داخلی باشد. او افزود: جابه‌جایی محدود و موردی دام با آنچه امروز در بازار عراق مشاهده می‌شود تفاوت دارد. به نظر می‌رسد شبکه‌ای در پشت این جابه‌جایی‌ها قرار دارد که توانسته دام‌های کشتاری و ارزشمند کشور را در حجم قابل توجهی به بازار عراق منتقل کند. بررسی‌ها و پیگیری‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که بخش عمده این جابه‌جایی‌ها از مسیر سلیمانیه صورت می‌گیرد.

رئیس شورای تامین دام کشور ادامه داد: بر اساس بررسی‌ها و گزارش‌های منتشر شده در برخی رسانه‌ها و پایگاه‌های خبری عراقی، دام ایرانی حضور گسترده‌ای در بازار این کشور پیدا کرده و بر کاهش قیمت دام و گوشت در عراق اشاره شده که بررسی‌های ما نیز این موضوع را تایید می‌کند.

تاکید بر حفظ ذخایر دامی

پوریان در پاسخ به این پرسش که آیا خروج دام زنده به عراق در قالب صادرات رسمی انجام شده است، گفت: در شرایط فعلی صادرات رسمی دام زنده نداریم و تمام تلاش‌ها بر حفظ ذخایر دامی کشور متمرکز است. بنابراین، دام‌هایی که به این شکل از کشور خارج می‌شوند در آمار صادرات رسمی قرار نمی‌گیرند و این جابه‌جایی‌ها را باید خروج غیررسمی دام دانست. او تاکید کرد: حفظ ذخایر دام زنده یکی از الزامات تامین امنیت غذایی کشور است و دستگاه‌های مسئول باید نسبت به شناسایی عوامل این جابه‌جایی‌ها و جلوگیری از تداوم آن اقدام کنند چراکه خروج گسترده دام، به‌ویژه در شرایط حساس کنونی می‌تواند به یک چالش جدی برای بازار گوشت تبدیل شود.

رئیس شورای تامین دام کشور با درخواست از دستگاه‌های مسئول برای برخورد با خروج غیررسمی دام زنده تاکید کرد: لازم است دستگاه‌های مسئول نسبت به این موضوع حساسیت بیشتری داشته باشند. پوریان درباره آخرین وضعیت قیمت دام زنده نیز توضیح داد: قیمت دام سبک کشتاری که پیش‌تر در محدوده کیلویی ۷۰۰ هزار تومان قرار داشت، در هفته‌های اخیر به ۷۵۰ هزار تومان رسیده است. قیمت بره نر کشتاری سنگین‌وزن، بین ۷۲۰ تا ۷۵۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم وزن زنده قرار دارد. قیمت میش جوان هم در محدوده کیلویی ۵۲۰ تا ۵۵۰ هزار تومان قرار گرفته است.

عرضه املاک مازاد دولت در بورس روش جدید برای تأمین مالی طرح‌ها

وزیر اقتصاد دستورالعمل تبدیل املاک مازاد دولت به ابزار تامین مالی پروژه‌ها در بورس را ابلاغ کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، دستورالعمل تشکیل و اداره صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات اموال دستگاه‌های اجرائی، در جلسه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ شورای ملی تأمین مالی و در اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها به تصویب رسید. «سیدعلی مدنی‌زاده» وزیر امور اقتصادی و دارایی هم آن را در تاریخ ۲۱ آبان‌ماه ابلاغ کرد.

این دستورالعمل چارچوب مشخصی برای استفاده از دارایی‌های ملکی مازاد دستگاه‌های اجرائی به‌منظور تأمین مالی طرح‌های دولتی تعیین کرده است.

بر این اساس، به جای آنکه املاک مازاد دستگاه‌ها صرفاً به‌عنوان دارایی‌های غیرمولد در اختیار آنها باقی بماند، امکان تبدیل ارزش این دارایی‌ها به واحدهای سرمایه‌گذاری و استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین منابع مالی طرح‌ها فراهم می‌شود.

منابع حاصل از این فرآیند هم می‌تواند برای تکمیل طرح‌های دستگاه واگذارکننده یا سایر دستگاه‌های اجرائی، خرید تجهیزات، پرداخت مطالبات قطعی پیمانکاران و مشاوران و ایفای تعهدات قراردادی و بدهی‌های قطعی مرتبط با طرح‌ها به کار گرفته شود.

نکته مهم در این سازوکار، تفکیک مالکیت ملک از مالکیت واحدهای سرمایه‌گذاری است. پس از انتقال ملک به صندوق، خود ملک در مالکیت صندوق قرار می‌گیرد و دستگاه اجرائی در مقابل آن، ترکیبی از وجه نقد و واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل معامله دریافت می‌کند.

یکی از بخش‌های قابل توجه دستورالعمل، پیش‌بینی امکان استفاده از واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق برای تسویه بدهی و مطالبات دستگاه‌های اجرائی است.

پس از تأیید مدارک و دریافت گواهی وزارت اقتصاد مبنی بر مجاز بودن واگذاری، شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واحدهای سرمایه‌گذاری را از شناسه کارگزاری دستگاه اجرائی به کد بورسی طلبکار منتقل می‌کند.

دستورالعمل علاوه‌بر تعیین مراحل تشکیل صندوق، برای جلوگیری از توقف فرآیند انتقال و فروش دارایی‌ها نیز سازوکارهایی در نظر گرفته است.

بر این اساس، اگر دستگاه اجرائی پس از تصویب روش اوراق بهادارسازی، اسناد مالکیت را در مهلت مقرر منتقل نکند، وزارت اقتصاد می‌تواند رأساً نسبت به انتقال اسناد اقدام کند.

همچنین در صورتی که دستگاه اجرائی پس از صدور واحدهای سرمایه‌گذاری، در سقف زمانی تعیین‌شده از سوی شورا برای فروش آنها در بازار سرمایه اقدام نکند، وزارت اقتصاد می‌تواند واحدهای متعلق به دستگاه را به فروش برساند و وجوه حاصل را مطابق ضوابط به خزانه واریز کند.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران خبر داد

رفع مشکلات ترخیص کانتینرهای ایران در بندر کراچی پاکستان

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران، از رفع مشکلات اسنادی و مانیفست کانتینرهای ایرانی رسوب‌کرده در کراچی پاکستان خبر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ پیمان سنندجی درباره آخرین وضعیت کانتینرهای رسوبی در بندر کراچی اظهار کرد: با پیگیری‌های انجام‌شده در ابعاد مختلف و همکاری مجموعه‌هایی از جمله اتاق بازرگانی تهران، وزارت امور خارجه و وزارت صنعت، معدن و تجارت، مشکلات مربوط به مانیفست و اسناد محموله‌های زمینی در پاکستان برطرف شد و هفته گذشته نخستین محموله‌ها به سمت ایران حرکت کردند.

وی افزود: بخشی از کانتینرها از طریق خطوط کشتیرانی و به‌صورت دریایی جابه‌جا شده‌اند اما انتقال زمینی برای ما اهمیت ویژه‌ای داشت؛ چراکه برای این شیوه حمل، باید مسائل و موانع مربوط به مقاصد مختلف محموله‌ها نیز برطرف می‌شد.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران با اشاره به تعداد کانتینرهای درگیر این مشکل گفت: تعداد کانتینرها بیش از ۳۵۰۰ دستگاه برآورد می‌شود؛ هرچند آمارهای متفاوتی در این زمینه مطرح شده و برخی برآوردها حتی به ۱۶ تا ۱۷ هزار کانتینر نیز می‌رسد. سنندجی ادامه داد: با اصلاح اسناد و مدارک موردنیاز و انجام پیگیری‌های صورت‌گرفته، روند جابه‌جایی کانتینرها آغاز شده و به نظر می‌رسد بخش قابل‌توجهی از مشکلات قبلی برطرف شده باشد.

وی از مکاتبه با گمرک جمهوری اسلامی ایران برای تسریع در انتقال کانتینرها خبر داد و گفت: در این مکاتبه ضمن قدردانی از همکاری گمرک، درخواست کردیم با توجه به محدودیت‌ها و مشکلات موجود در مرز پاکستان و ایران، فعالیت این مرز به‌صورت ۲۴ ساعته انجام شود.

رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران تأکید کرد: هزینه توقف کانتینرها در بندر کراچی بسیار بالاست و هزینه‌هایی مانند انبارداری و توقف (استوریج) به صاحبان کالا تحمیل می‌شود؛ بنابراین شبانه‌روزی شدن فعالیت مرز می‌تواند به تسریع روند انتقال محموله‌ها و کاهش هزینه‌های تحمیلی کمک کند.

وزیر اقتصاد: مرزها باز است

همچنین سید علی مدنی‌زاده؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی، دیروز در جمع خبرنگاران در حاشیه نمایشگاه بورس، بانک و بیمه وزیر اقتصاد با اشاره به تداوم فعالیت تجاری کشور در شرایط محدودیت‌های منطقه‌ای تصریح کرد: برخلاف برخی ادعاها مبنی بر بسته بودن مرزهای کشور، مرزهای ایران باز هستند و تجارت در حال انجام است.

او افزود: البته با توجه به محدودیت‌های ایجادشده در مرزهای دریایی جنوب، بخشی از فشار حمل‌ونقل و جابه‌جایی کالا به مرزهای زمینی و شمالی منتقل شده و این موضوع موجب ایجاد ترافیک در برخی مرزها شده است. اقدامات لازم برای مدیریت این شرایط و تسهیل تردد کالا در حال انجام است. ضمن اینکه تجارت در حوزه دریای خزر با رشد همراه بوده است.

پیگیری پروژه حمل یکسره کالا

وزیر امور اقتصادی و دارایی در تشریح برنامه‌های حوزه تسهیل تولید و تجارت گفت: پروژه حمل یکسره حدود یک ماه پیش در دولت به تصویب رسید و اکنون در دستور کار گمرک قرار دارد. این طرح با هماهنگی فعالان مرزی و دستگاه‌های مستقر در مرزها و همچنین همکاری وزارت راه و شهرسازی دنبال می‌شود تا مرزهای کشور به محل عبور کالا تبدیل شوند، نه محل رسوب و توقف آن.

مدنی‌زاده با اشاره به شناسایی موانع تجاری افزود: مشکلات مربوط به ثبت سفارش، تأمین ارز، رفع تعهدات ارزی و موانع پیش روی صادرکنندگان شناسایی شده و در دستور کار کمیسیون اقتصادی دولت قرار گرفته است.

امیدواریم با تصویب این پیشنهادها در دولت، تسهیلات قابل توجهی برای صادرکنندگان و واردکنندگان فراهم شود.

وی ادامه داد: همکاران گمرک با سفر به مرزها و گمرکات کلیدی کشور، مشکلات هر منطقه را به‌صورت جداگانه بررسی کرده‌اند؛ چراکه هر مرز شرایط و مسائل خاص خود را دارد.

بر همین اساس، برای هر مرز راهکار متناسب با شرایط آن، با همکاری وزارت راه و شهرسازی تدوین و در ستاد مربوطه مطرح و تصویب شده است. اجرای این برنامه‌ها با همکاری وزارت راه و شهرسازی، گمرک و مناطق آزاد در حال پیگیری است.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی:

قیمت ارز در شرایط جنگی نباید با عرضه و تقاضا تعیین شود

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را در زمان مناسب حذف نکردند. در نتیجه شوک‌درمانی معیشت خانوارها را تحت تاثیر قرار داد و اثرات عمیقی در قیمت همه کالاها گذاشت.

«ولی‌الله سیف» رئیس کل اسبق بانک مرکزی در گفت‌وگو با «خانه اقتصاد» گفت: اتخاذ تصمیمات ناگهانی و ایجاد شوک‌های اقتصادی، برخلاف مصلحت ملی، می‌تواند پیامدهای عمیقی بر زنجیره تأمین کالاها و سطح عمومی قیمت‌ها داشته باشد.

وی افزود: ارز ۲۸۵۰۰ تومانی را در زمان مناسب حذف نکردند. درنتیجه شوک‌درمانی معیشت خانوارها را تحت تاثیر قرار داد و اثرات عمیقی در قیمت همه کالاها گذاشت.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی، تصریح کرد: وقتی ارز ما محدود است نباید واردات خودرو آزاد باشد. در حالت عادی باید اجازه دهیم قیمت ارز بر اساس مکانیسم عرضه و تقاضا در بازار تعیین شود و تک نرخی هم باشد. الان و در شرایط جنگی قیمت ارز نباید با عرضه و تقاضا تعیین شود.

سیف ادامه داد: در حال حاضر، رفع شکاف میان نرخ واقعی و نرخ اسمی ارز، در کنار اصلاح حوزه‌های تحت کنترل دولت، نیازمند رویکردی برنامه‌ریزی‌شده است. ورود ناگهانی به این حوزه، بدون تدوین یک نقشه راه، مستقیماً معیشت خانوارها و امنیت غذایی جامعه را هدف قرار می‌دهد.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: تعدیلات اقتصادی در کشور باید به‌صورت تدریجی و در قالب یک برنامه زمانی مشخص (مانند یک بازه سه ساله) اجرا شود؛ به گونه‌ای که گام‌های اجرائی، اولویت‌بندی‌ها و زمان‌بندی آن‌ها به‌وضوح تعیین شده باشد تا فرآیند اصلاحات از اهداف خود فاصله نگیرد.

سیف ادامه داد: تاریخ نشان داده است که اتخاذ تصمیمات لحظه‌ای توسط دولت‌ها، مانع از اجرای سیاست‌های بلندمدت و برخورد علمی با چالش‌های اقتصادی شده است. برای خروج از چرخه بحران، ضرورت دارد اقدامات بانک مرکزی و مسئولان اقتصادی، بر پایه تجربیات گذشته و با رویکردی مستمر و علمی صورت گیرد.

ریزش بورس وال‌استریت با تشدید نگرانی‌ها درباره هوش مصنوعی

شاخص نزدک (بزرگ‌ترین بازار مالی الکترونیک جهان در قلب آمریکا) وارد محدوده اصلاح شد و سهام نیمه‌رساناها در آستانه گزارش مالی انویدیا با موج فروش روبه‌رو شدند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بازار سهام آمریکا روز دوشنبه یکی از روزهای منفی خود را پشت سر گذاشت. نگرانی درباره ارزش‌گذاری شرکت‌های فعال در حوزه هوش مصنوعی، تحولات مدیریتی انویدیا و محدودیت‌های جدید دولت آمریکا علیه دسترسی چین به تراشه‌های پیشرفته، فشار فروش را در بازار افزایش داد.

بر این اساس روز گذشته شاخص نزدک کامپوزیت دو و چهار دهم درصد درصد افت کرد و به ۲۴ هزار و ۵۰۹ واحد رسید. شاخص اس‌اندپی ۵۰۰ نیز با کاهش یک و ۹ دهم درصدی در سطح هفت هزار و ۴۱۶ واحد ایستاد؛ و شاخص داوجونز هم یک و چهار دهم درصد پایین آمد و به ۵۱ هزار و ۶۰۸ واحد رسید.

همچنین در میان شرکت‌های بزرگ فناوری، سهام انویدیا چهار و یک دهم درصد افت کرد؛ و شاخص نیمه‌رساناهای فیلادلفیا نیز پنج و سه دهم درصد کاهش یافت. سهام اینتل و میکرون هر کدام بیش از هفت درصد از ارزش خود را از دست دادند.

این افت در شرایطی رخ داد که سرمایه‌گذاران منتظر انتشار گزارش مالی انویدیا بودند. گزارشی که قرار است تصویری از وضعیت تقاضا برای تراشه‌های هوش مصنوعی و پایداری سرمایه‌گذاری‌های گسترده در این صنعت ارائه کند. پیش‌بینی تحلیلگران از رشد حدود ۹۰ درصدی سود این شرکت در سه‌ماهه مالی سوم و درآمدی نزدیک به ۱۰۹ میلیارد دلار حکایت دارد.

از سوی دیگر، عرضه اولیه احتمالی شرکت هوش مصنوعی آنتروپیک (Anthropic) در همین هفته، حساسیت بازار را افزایش داده است.

سرمایه‌گذاران در حال ارزیابی این موضوع هستند که آیا موج سرمایه‌گذاری در شرکت‌های هوش مصنوعی همچنان ظرفیت رشد دارد یا بازار به مرحله بازنگری در ارزش‌گذاری‌ها رسیده است.

با ابلاغ سرپرست وزارت نفت

برکناری مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس قطعی شد

سرپرست وزارت نفت حکم انفصال از خدمت «محمد شریعتمداری» مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس را برای اجرا به صندوق بازنشستگی نفت ابلاغ کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ طبق سند رویت شده، «حمید بورد» سرپرست وزارت نفت حکم انفصال از خدمت «محمد شریعتمداری» مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس را برای اجرا به صندوق بازنشستگی نفت ابلاغ کرد.

پیشتر، دیوان محاسبات در نامه‌ای به سرپرست وزارت نفت، خواستار اجرای حکم انفصال موقت یک‌ساله محمد شریعتمداری و علی عسگری از خدمات دولتی شد.

سخنگوی قوه قضائیه هم در نشست خبری دیروز سه‌شنبه اعلام کرد: حکم انفصال مدیرعامل هلدینگ خلیج‌فارس از سوی سازمان بازرسی قطعی شده و به تأیید حاکم شرع دیوان محاسبات هم رسیده است.

وی افزود: این حکم لازم‌الاجراست و استمرار تصدی‌گری وی خلاف قانون است و باید حکم اجرا شود. نظارت لازم برای اجرای آن نیز انجام خواهد شد.

شعبه تجدیدنظر دیوان محاسبات کشور در رأی قطعی مورخ ۱۹ مرداد ۱۴۰۵، درخواست اعاده دادرسی این دو مدیر را رد و به انفصال موقت از خدمات دولتی به مدت یک سال محکوم کرده بود.

سرپرست وزارت نفت هم طبق قانون باید این حکم را ابلاغ کند وگرنه خودش به جرم امتناع از اجرای قانون باید برکنار شود.

گفتنی است هلدینگ خلیج‌فارس اخیرا حواشی زیادی ایجاد کرده بود. فقط در یک نمونه در مجمع خود ۷۰ میلیارد تومان مسئولیت اجتماعی اعلام کرد اما هشت شرکت زیرمجموعه‌اش در مجامع جداگانه ۸۲۵ میلیارد تومان تصویب کردند یعنی تقریباً ۱۲ برابر.

برخی کارشناسان این «مسئولیت اجتماعی» را پوششی برای هزینه‌های غیرشفاف و پروژه‌های مبهم دانستند و اظهار داشتند که سازمان بورس باید مکلف کند همه ارقام در کدال افشا شود. به عبارتی سهامدار خرد نباید تاوان بی‌شفافیتی را بدهد.

نوبت دوم مجمع عمومی هلدینگ خلیج‌فارس روز ۲۵ شهریور، با دستور انتخاب اعضای هیئت‌مدیره برگزار شد و نهادهای مرتبط با وزارت نفت عملاً کنترل مدیریتی هلدینگ خلیج‌فارس را در اختیار گرفت.

صندوق بازنشستگی صنعت نفت پیش‌تر حکم برکناری محمد شریعتمداری از مدیریت این هلدینگ را صادر کرده بود.

طبق جزئیات جلسه، سه کرسی از پنج کرسی اصلی و یک کرسی از دو کرسی علی‌البدل هیئت‌مدیره هلدینگ خلیج‌فارس به عنوان بزرگ‌ترین شرکت بورسی فعال در ایران به نهادهای مرتبط با وزارت نفت رسیده است.

دو کرسی دیگر اصلی به تاپیکو و سهام عدالت و یک کرسی علی‌البدل دیگر نیز به سهام عدالت رسید.

گفته می‌شود در ابتدا رئیس‌جمهور نیز با برکناری شریعتمداری همراه شده بود، اما با وساطت یکی از سران اصلاح‌طلب، نظر او تغییر کرده و همین مداخله سؤال‌برانگیز، موضوع تبدیل شدن هلدینگ به قلک اصلاح‌طلبان را دوباره مطرح کرده است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۵۱/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۳۱/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۷۱/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۴/۵۴۱/۷۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۹۲/۸۶۰
درهم امارات	۵۲/۵۱۴
هزار دینار عراق	۱۷۷/۵۴۱
روبل روسیه	۲/۳۳۷
یوان چین	۲۸/۹۲۳
یورو	۲۱۲/۲۳۱
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۸/۴۹۷/۵۴۱
شاخص کل هموزن	۲/۴۲۵/۹۴۵

تاریخ انتشار روزنامه :۱۴۰۵/۰۸/۲۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

شرکت تعاونی مسکن پاه در حال تصفیه
به شماره ثبت ۳۷۹۳۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۳۵۶۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن پاه درحال تصفیه دعوت به‌عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن پاه در حال تصفیه رأس ساعت ۱۰:۳۰ روز جمعه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۳ در محل پرند فاز ۴ بلوک ۲ مجتمع مسکونی پاه برگزار می‌گردد با همراه داشتن کارت ملی حضور به‌هم رسانند. و یا وکیل خود را تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع با حضور در دفتر تعاونی به شخص دیگری واگذار نماید. در ضمن هر عضو با سه وکالت و غیر عضو با یک نفر وکالت می‌توانند در مجمع حضور یابند.

دستور جلسه:
۱- گزارش عملکرد هیئت تصفیه
۲- تمدید دوره اعضای هیئت تصفیه و یا انتخاب هیئت تصفیه
۳- طرح وتصویب تراز نامه (صورت‌های مالی) از ابتداء سال ۱۴۰۱ منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۴- طرح و تصویب حق الزحمه هیئت تصفیه
۵- طرح و تعیین تکلیف پارکینگ‌های اضافه برخی بلوک‌ها و دو عدد کسری پارکینگ بلوک پنج پروژه پرند
۶- طرح و تصویب انباری موجود بین بلوک‌های ۴ و ۵ پروژه ۳۵۰ واحدی پرند
۷- تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
و من الله توفیق
رئیس هیئت تصفیه تعاونی مسکن پاه
سرهنگ بازنشسته ایثارگر- غلامحسین کهکی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت ساختمانی پاریز(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۸۱۵۵۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا وکلای سهامداران شرکت ساختمانی پاریز سهامی خاص به شماره ثبت ۵۶۶۹ به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۸۱۵۵۵ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده این شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ در ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور به‌هم رسانند.

دستورجلسه:
۱- انتخاب و تعیین سمت اعضاء و تعیین حق امضاء
۲- انتخاب بازرسین
۳- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار و سایر موارد که در صلاحیت مجمع باشد.

هیئت‌مدیره شرکت

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسحق شوقی نژاد اصالتا و برابروکالتنامه ۳۷۸۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۸/۰۵ دفتر ۲۳۵ لشت نشا از وراث مرحوم آقای شعبانعلی شوقی نژاد با ارائه دو برگ استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۲۳۵ لشت نشا مدعی شده‌اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲/۹۳ واقع در بخش ۱۱ رشت ذیل ثبت ۱۹۲۱ صفحه ۲۰۰ دفتر ۱۱/۲۰ به شماره ۱۵۸۲۷۹ بنام آقای شعبانعلی شوقی نژاد صادر و تسلیم گردید و برابر سند رهنی ۲۹۶۸۶۵- ۱۳۷۵/۱۱/۱۸ دفتر ۹ رشت در رهن بانک صادرات قرار گرفت و نسبت به آن اجرائیه صادر گردید و متعاقبا برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۳۴۳۹۰۰۰۵۱۶۹۱۲۱- ۱۴۰۳/۸/۱۰ شعبه ۱ دادگاه عمومی بخش لشت نشا آقای شعبانعلی شوقی نژاد فوت و وراث حین الفوت ایشان دو دختر و دو پسر به اسامی فهیمه وهاجر واسحق و محمد ابراهیم جملگی شوقی نژاد تعرفه گردیدند اعلام نموده‌اند که سند مالکیت به علت جابجائی مفقود شده است و نامبردگان تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.
یک فقره بازداشت به موجب شماره ۲/۴۵۴۷۷۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۱۹ از شعبه ۱۲ اجرا ثبت رشت ملکی آقای شعبانعلی شوقی نژاد بازداشت می‌باشد.

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسعود یعقوبی کلاچاهی کد ملی ۵۱۸۹۵۴۲۲۹۷ صادره از رشت فرزند علی در شندانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۶۱/۳۸ مترمربع پلاک ۷۱۵ فرعی از ۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در خمام- روستای کلاچاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۸۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مختار زارع فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۱۹۳۴ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۵/۱۵ متر مربع پلاک ۳۷۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای اصغر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
شناسه آگهی: ۲۳۲۱۰۶۸

مهدی آزاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۸۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حیدری فرزند فرزند غفار صادره از در شندانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۱۶.۷۰ متر مربع به پلاک ۶۶۱۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۳۱۵۷۵۶۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۳۳– ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کرمی موفق فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از در شندانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۷/۷۹ مترمربع پلاک ۱۴۴۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع درپخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای اله حسین غلامی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۳۳ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسم رحمتی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۰۵۷۷ صادره از در عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۶.۸۵ متر مربع از پلاک باقیمانده ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مق