رئیس فدراسیون فوتبال در کارگاه صدور مجوز باشگاهی مطرح کرد

لغو مجوز حرفه‌ای در صورت رعایت نشدن الزامات AFC

وابستگی مالی باشگاه‌ها به کارخانه‌ها باید کم شود



سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: وابستگی باشگاه‌ها به کارخانه‌ها باید طی ۵ سال آینده کاهش یابد و باشگاه‌ها به درآمدزایی واقعی برسند.

کارگاه تخصصی صدور مجوز باشگاهی دیروز شنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۵ در مرکز آکادمی فوتبال برگزار شد. در این کارگاه که مدیران فوتبال کشورمان حضور داشتند، «سادوجین» رئیس دپارتمان فوتبال حرفه‌ای کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) با ارائه آماری از وضعیت صدور مجوز حرفه‌ای در قاره آسیا اظهار داشت: در حال حاضر ۴۰ فدراسیون عضو کنفدراسیون فوتبال آسیا و ۳۸ باشگاه در چارچوب نظام صدور مجوز حرفه‌ای فعالیت دارند. با این حال، دو فدراسیون موفق به اخذ مجوز حرفه‌ای برای حتی یک باشگاه خود نشده‌اند. وی همچنین با اشاره به موضوع صلاحیت حضور در رقابت‌های باشگاهی آسیا عنوان کرد که چهار باشگاه به دلیل نداشتن مجوز حرفه‌ای، امکان حضور در مسابقات باشگاهی قاره را پیدا نکرده‌اند.سادوجین در بخش دیگری از این کارگاه، یادآور شد: اگر باشگاهی مجوز داشته باشد و در ادامه مسیر با بررسی و ارسال مدارک به این موضوع بر بخوریم که مجوز به دلیل مشکلات باشگاه لغو شود، این اتفاق رخ خواهد داد. همچنین باشگاه‌ها اگر در هیئت بدوی و استیناف مجوزی اخذ کنند و بعداً مشخص شود که مدارکشان ناقص بوده، مجوزشان لغو می‌شود. در واقع صدور مجوز آخر کار نیست و در صورت بررسی ارزیاب مستقل و ارائه گزارش می‌توان مجوز را لغو کرد.

بیشتر باشگاه‌های ما به سازمان‌های دولتی وصل هستند

اما یکی از سخنرانان این مراسم، مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال بود. تاج هم دیروز در صحبت‌های خود عنوان داشت: از ابتدا در کنفدراسیون فوتبال آسیا در جریان صدور مجوز حرفه‌ای بودم. دو مسئله بسیار مهم است، یکی ماجرای فیرپلی مالی است که در کشور ما نیز از سوی هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال، مجمع فدراسیون مصوبه و از سوی وزارت ورزش و جوانان و مجلس شورای اسلامی ابلاغیه را دارد. به AFC نیز گفته‌ایم در کشورمان چنین مصوبه‌ای داریم. وی افزود: فرو رفتگی که در باشگاه‌ها وجود دارد و درآمدی که باید حاصل شود، بخشی از آن با تغییر قانون حل می‌شود. درباره علت آن بعدها توضیحاتی داده می‌شود. بیشتر باشگاه‌های ما به سازمان‌های دولتی وصل هستند. در ایران، کارخانه‌ها تیم‌داری می‌کنند اما در دنیا تیم‌ها کارخانه‌داری می‌کنند! باید برای این موضوع چاره‌اندیشی کنیم و در پنج سال آینده میزان وابستگی باشگاه‌ها به کمک‌های مستقیم کارخانه‌ها و مجموعه‌های وابسته را به حداقل برسانیم و به حدود ۶۰ درصد برسانیم.

رئیس فدراسیون فوتبال خاطرنشان کرد: باید مسیر تأمین منابع مالی باشگاه‌ها را به سمت درآمدهای واقعی فوتبال از جمله حق پخش تلویزیونی، اسپانسرینگ و سایر ظرفیت‌های اقتصادی سوق دهیم. تفاوت مهمی میان کمک‌های مالی مجموعه‌های صنعتی و درآمدی که از محل فعالیت‌های اقتصادی فوتبال حاصل می‌شود، وجود دارد.

درآمدهای حاصل از ظرفیت‌های خود فوتبال برای نهادهای بین‌المللی از جمله فیفا و AFC نیز به‌عنوان درآمد باشگاه قابل شناسایی است و باید برای تحقق این موضوع برنامه‌ریزی کنیم.

فقط پارس شیراز استاندارد B آسیا را دارد

رئیس فدراسیون فوتبال در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع استانداردسازی ورزشگاه‌ها اشاره کرد و گفت: آئین‌نامه ورزشگاه‌ها از دیگر موضوعات مهم در فرآیند صدور مجوز حرفه‌ای است. یکی از شاخص‌های اصلی در این زمینه، استاندارد نور ورزشگاه‌هاست که در سطوح مختلف A، B، C و D تعریف شده و میزان روشنایی مورد نیاز در آنها از ۸۰۰ تا ۲۰۰۰ لوکس متغیر است. باید تلاش کنیم ورزشگاه‌های کشور را به سمت استانداردهای بالاتر، به‌ویژه سطح دو هزار لوکس، ارتقا دهیم.

تاج یادآور شد: در حال حاضر ورزشگاه‌های کشور از نظر برخورداری از سیستم روشنایی قابل استفاده هستند، اما برای میزبانی از مسابقات مهم بین‌المللی و آسیایی باید استانداردهای مورد نظر را تأمین کنیم. در شرایط فعلی، ورزشگاه پارس شیراز احتمالاً در سطح B قرار دارد و سایر ورزشگاه‌ها عمدتاً در سطح C ارزیابی می‌شوند. اگر بخواهیم میزبانی مسابقات آسیایی را در کشور برعهده بگیریم، باید تعداد ورزشگاه‌های دارای استاندارد سطح B را افزایش دهیم

وی همچنین مسقف‌سازی جایگاه تماشاگران، جایگاه ویژه (VIP) و جایگاه بسیار ویژه (VVIP) را از دیگر الزامات مهم ورزشگاه‌ها عنوان کرد و بر ضرورت پیگیری این موارد تأکید داشت.

وی با اشاره به موضوع واگذاری ورزشگاه‌ها به باشگاه‌ها اظهار داشت: خوشبختانه احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، به‌صورت جدی موضوع واگذاری ورزشگاه‌ها به باشگاه‌ها را دنبال می‌کند. این موضوع می‌تواند در ارتقای مسئولیت‌پذیری باشگاه‌ها، نگهداری و توسعه زیرساخت‌ها و همچنین تحقق الزامات صدور مجوز حرفه‌ای نقش مؤثری داشته باشد. امیدواریم با پیگیری این موضوع، باشگاه‌ها بتوانند مدیریت بهتری بر زیرساخت‌های ورزشی خود داشته باشند و استانداردهای مورد نیاز برای میزبانی مسابقات داخلی و آسیایی را تأمین کنند.

امکان لغو مجوز حرفه‌ای وجود دارد

رئیس فدراسیون فوتبال با اشاره به ضمانت‌های اجرائی نظام صدور مجوز حرفه‌ای خاطرنشان کرد: اگر الزامات مورد نظر کنفدراسیون فوتبال آسیا رعایت نشود، امکان لغو مجوز حرفه‌ای وجود دارد و این مسئله می‌تواند تبعات جدی برای باشگاه‌ها و فوتبال کشور داشته باشد. بنابراین، باید با همکاری باشگاه‌ها، مسئولان مربوطه و مجموعه فدراسیون، اطلاعات دقیق و مستند ارائه کنیم و تمام الزامات را به‌درستی اجرا کنیم تا با چنین شرایطی مواجه نشویم. بحث ورزشگاه‌ها و شفافیت مالی دو موضوع بسیار مهم در مسیر حرفه‌ای‌سازی فوتبال هستند و باید با برنامه‌ریزی و پیگیری مستمر، شرایط لازم برای ارتقای استانداردهای باشگاه‌های کشور و حضور قدرتمند آنها در رقابت‌های آسیایی فراهم شود.

۹ نماینده تکواندوی ایران در فینال گرندپری قزاقستان

با اعلام فدراسیون جهانی تکواندو، تیم ملی ایران با ۹ تکواندوکار در مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری ۲۰۲۶ به میزبانی قزاقستان حضور خواهد داشت.

در حالی که پیش از این و بر اساس رنکینگ المپیکی برترین‌های جهان، حضور هشت تکواندوکار ایران در مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری قطعی شده بود، با انتشار فهرست نهائی تکواندوکاران دعوت‌شده به این مسابقات، رادین زینالی نیز در وزن ۸۰- کیلوگرم جواز حضور در این رقابت‌ها را کسب کرد تا تعداد نمایندگان ایران به ۹ نفر افزایش یابد. بر این اساس، تیم ملی تکواندو ایران با ۶ نماینده در بخش مردان و سه نماینده در بخش زنان در این رقابت‌ها به میدان خواهد رفت. ابوالفضل زندی در وزن ۵۸- کیلوگرم، مهدی حاج‌موسایی در وزن ۶۸- کیلوگرم، امیرسینا بختیاری و رادین زینالی در وزن ۸۰- کیلوگرم، آرین سلیمی و محمدحسین یزدانی در وزن ۸۰+ کیلوگرم، ناهید کیانی در وزن ۵۷- کیلوگرم، ساغر مرادی در وزن ۶۷- کیلوگرم و حنا زرین‌کمر در وزن ۶۷+ کیلوگرم، نمایندگان تکواندو ایران در این مسابقات خواهند بود. کره جنوبی با ۱۱ تکواندوکار بیشترین نماینده را در این مسابقات خواهد داشت.

اسپانیا با ۱۰ تکواندوکار و ایران با ۹ نماینده در رتبه‌های بعدی قرار دارند. برزیل و چین هر کدام با ۷ تکواندوکار، اردن و ازبکستان با ۶ نماینده و آمریکا، کرواسی و یونان هر کدام با ۵ تکواندوکار در این رقابت‌ها حضور خواهند داشت. مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری ۲۰۲۶ طی روزهای ۷ و ۸ آذرماه به میزبانی شهر آستانه در قزاقستان برگزار خواهد شد.

بازتاب درخشش وزنه‌بردار ایرانی در رسانه‌های جهان

رکوردشکنی تاریخی علیرضا یوسفی در دسته فوق‌سنگین وزنه‌برداری جهان در رسانه معتبر ورزشی جهان بازتاب داشت.

سایت خبری **Inside The Games** در گزارشی از رقابت‌های دسته فوق‌سنگین وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۶، درخشش علیرضا یوسفی و علی داوودی را مورد توجه قرار داد و رکوردشکنی تاریخی نماینده ایران را یکی از اتفاقات مهم این رقابت‌ها دانست. این سایت نوشت: «وزنه‌بردار ایرانی پس از مهار ۲۵۳ کیلوگرم، در تلاش دوم وزنه ۲۵۸ کیلوگرمی را نیز بالای سر برد اما داوران به دلیل تشخیص نوسان عمدی، حرکت او را نپذیرفتند. این تصمیم با نارضایتی یوسفی و تیم ایران همراه شد؛ چرا که آنها معتقد بودند حرکت میله بدون دخالت عمدی وزنه‌بردار دچار نوسان شده است. با وجود این اتفاق، یوسفی تسلیم نشد و در آخرین تلاش خود وزنه ۲۶۳ کیلوگرمی را مهار کرد تا رکورد جهانی دوضرب را بشکند. این حرکت تماشایی او را با مجموع ۴۵۸ کیلوگرم به جایگاه دوم مجموع رساند و مدال طلای دوضرب و نقره مجموع را برای ایران به ارمغان آورد.»

آغاز ثبت‌نام انتخابات ریاست فدراسیون وزنه‌برداری

ثبت‌نام نامزدهای احراز پست ریاست و هیئت‌رئیسه فدراسیون وزنه‌برداری، آغاز شد.

ثبت‌نام از داوطلبان احراز پست ریاست و عضویت در هیئت‌رئیسه فدراسیون وزنه‌برداری، آغاز شد و متقاضیان از ۲۳ آبان تا ۴ آذر ۱۴۰۵ می‌توانند جهت ثبت‌نام، اقدام کنند. داوطلبان باید مطابق شرایط عمومی و اختصاصی اعلام‌شده در اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی، مدارک و مستندات موردنیاز را ارائه کنند و ارائه مدارک تحصیلی، سوابق مدیریتی و اجرائی، مدارک هویتی و گواهی‌های قانونی از جمله الزامات ثبت‌نام است. داوطلبان ریاست فدراسیون همچنین باید اسامی و موافقت کتبی نامزدهای پیشنهادی خود برای پست‌های نواب رئیس، خزانه‌دار و کارشناسان خبره را ارائه دهند. https://msy.gov.ir سامانه ثبت‌نام انتخابات فدراسیون وزنه‌برداری است. ۱۵ اسفند سال ۱۴۰۱ بود که سجاد انوشیروانی به عنوان رئیس فدراسیون وزنه‌برداری انتخاب شد.

اخبار کوتاه از فوتبال

برتری تیم ستارگان ایران مقابل منتخب لبنان

تیم منتخب ستارگان دهه ۶۰ ایران در دیداری دوستانه مقابل تیم منتخب لبنان به برتری رسید.

تیم‌های منتخب ستارگان ایران و لبنان از ساعت ۱۶:۳۰ در دیداری دوستانه به مصاف هم رفتند که تیم ایران با نتیجه ۳ بر ۲ به برتری دست یافت. این بازی که در منطقه ضاحیه بیروت و در دو وقت ۳۰ دقیقه‌ای برگزار شد، ابتدا تیم میزبان با گل‌های محمد قصاص (۱۱) و محمد غدار (۲۱) پیش افتاد، اما محسن مسلمان (۲۹) موفق به گلزنی شد تا نیمه اول با برتری لبنان به پایان برسد. در نیمه دوم تیم ایران دو بار توسط محسن بنگر (۴۵) و عباس محمدرضایی (۵۰) به گل رسید تا این بازی را با برتری ۳ بر ۲ به پایان برساند. در پایان این دیدار از سوی میزبان، یک جام به یادگار به تیم ایران اهدا شد.

سفر بیرانوند به تایلند برای حضور در مراسم برترین‌های آسیا

علیرضا بیرانوند با دریافت مجوز خروج از کشور، برای مراسم برترین‌های سال آسیا راهی شهر بانکوک تایلند خواهد شد.

مراسم بهترین‌های سال ۲۰۲۶ فوتبال آسیا روز پنجشنبه هفته جاری ۲۸ آبان در شهر بانکوک تایلند برگزار می‌شود و علیرضا بیرانوند در بخش بهترین بازیکن سال ۲۰۲۶ نامزد است و باید در مراسم حضور داشته باشد.

این در حالی است که بیرانوند در حال گذراندن خدمت سربازی در باشگاه فجرسپاسی شیراز است و به همین دلیل برای خروج از کشور باید مجوز دریافت کند که شنیده‌های خبرنگار تسنیم حاکی از آن است که بیرانوند مجوز خروج از کشور خود را دریافت کرده و مشکلی برای حضور در مراسم برترین‌های سال ۲۰۲۶ آسیا ندارد. بیرانوند سه‌شنبه شب با پرواز مستقیم از تهران راهی بانکوک تایلند می‌شود. در این مراسم علاوه‌بر بیرانوند که برای کسب عنوان بهترین بازیکن مرد آسیا نامزد است، در بخش بهترین بازیکن سال فوتسال هم سعید احمدعباسی و حسین طیبی کاندیدا هستند. مرضیه جعفری هم در بخش بهترین مربی زن نامزد است. فدراسیون فوتبال ایران نیز در بخش گروس‌روت (فوتبال پایه) نامزد شده است.

قدرت‌نمایی نوجوانان ایران برابر سریلانکا

تیم فوتبال نوجوانان ایران موفق شد در دومین بازی خود در انتخابی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا تیم سریلانکا را گلباران کند.

تیم فوتبال نوجوانان ایران از ساعت ۱۲:۳۰ دیروز دومین بازی خود را در گروه D انتخابی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال مقابل سریلانکا در استادیوم ملی وین‌تیان برگزار کرد. شاگردان ارمغان احمدی دیروز با ارائه نمایشی یک طرفه، ۱۱ بر صفر حریف جنوب شرق آسیای خود را مغلوب کردند. پارسا خشت‌زر(۳) امیرمحمد زارعی(۱۳، ۲۸، ۱+۴۵ و ۵۷) علی نادری(۱۶_ پنالتی و ۱۷) رادین میرنژاد(۴۰) امیرعلی مردانی(۳+۴۵) امیر سام جنت علیپور(۵۷ و ۶۸) برای تیم نوجوانان موفق به گلزنی شدند.

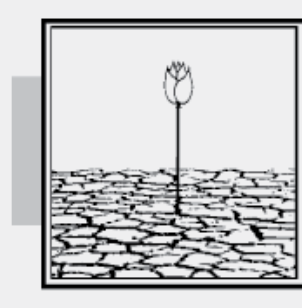
تیم ایران به لطف این پیروزی، امتیازات خود را به عدد ۶ رساند و با تفاضل گل ۱۲+، شرایطی کاملاً برابر با اردن دارد. با توجه به اینکه تنها صدرنشین هر گروه به مرحله نهائی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا صعود می‌کند، دیدار با اردن در روز سه‌شنبه ۲۶ آبان از اهمیت ویژه‌ای برای تیم کشورمان برخوردار است. تیم نوجوانان ایران در بازی اول با نتیجه یک بر صفر از سد پاکستان گذشت و روزهای ۲۶ و ۲۹ آبان مقابل اردن و لائوس صف‌آرایی می‌کند.

ازبکستان به‌خاطر میزبانی و ژاپن، استرالیا، عربستان، چین، کره جنوبی، قطر، تاجیکستان و ویتنام به دلیل حضور در جام جهانی نوجوانان ۲۰۲۶، به صورت مستقیم به مسابقات جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا صعود کرده‌اند.

بحران در تیم ملی عراق پیش از دیدار با ایران

تساوی بدون گل تیم ملی عراق مقابل لبنان در تورنمنت چهارجانبه بصره، موجی از انتقادها را علیه گراهام آرنولد، سرمربی استرالیایی این تیم، به راه انداخته است. هواداران عراقی از عملکرد فنی و نبود هماهنگی در تیم ناراضی هستند و خواستار تغییر کادرفنی شده‌اند.

در همین شرایط، نام حسام حسن، سرمربی پیشین تیم ملی مصر، به‌عنوان گزینه احتمالی هدایت عراق مطرح شده است. با این حال، سخنگوی فدراسیون فوتبال عراق تأکید کرده قرارداد آرنولد تا ژانویه ۲۰۲۷ اعتبار دارد. عراق روز سه‌شنبه ۲۶ آبان در بصره میزبان تیم ملی ایران خواهد بود.



حدیث دشت عشق

یادی از شهید سیدنادر یوسفی

عبور از موانع رسیدن به جبهه



دانش‌آموز بسیجی شهید سیدنادر یوسفی، نوزدهم آبان ۱۳۴۲ در روستای مهریان از توابع دهستان سررود شمالی شهرستان بویراحمد در خانواده‌ای از سادات امامزاده حسن(ع) دیده به جهان گشود. از نخستین روز شروع جنگ تحمیلی سعی کرد به جبهه برود، اما هر بار با موانعی روبه‌رو می‌شد؛ چنان‌که به دوست خود می‌نویسد: «من هر کاری می‌کنم دبیرستان به من اجازه نمی‌دهند، شاید خداوند هنوز ما را برای دادن چنین نعمتی آماده نمی‌بیند؛ ولی گریه و ناله در پایین دنیا فایده‌ای ندارد.» تا اینکه در تعطیلات تابستان، این فرصت را به‌دست آورد که حدود ۲ ماه با تعدادی از رزمندگان راهی کربلای خوزستان شد. پس از حضور در جبهه جنوب، ۳۰ شهریور سال ۱۳۶۱ در پاسگاه زید به فیض شهادت نائل آمد و پیکر پاکش در گلزار شهدای روستای مهریان آرام گرفت. شهید سید نادر یوسفی در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «..لحظه‌ای دست از پیروی امام برندارید و مهر و محبت آن بزرگوار و سرور در قلب شما رسوخ کند و بدانید که بدون علاقه به امام کسی به خدا نخواهد رسید و از خدا یاری می‌طلبم که آن وصیت سرور شیعیان حضرت جعفر صادق(ع) را فراموش نکنید. که فرمود کسی از من شفاعت نخواهد، از شیعه من نیست که نماز را سبک بشمارد و بدانید نماز بالاترین فریضه است.خدایا من به درگاه تو تقرب می‌جویم به‌وسیله محمد(ص) بنده خاص و فرستاده تو و تقرب می‌جویم به‌وسیله فرشتگان مقرب و پیغمبران و رسولان تو. امیدوارم برای ظهور امام زمان(عج) و سلامتی آن امام عزیز و نائب او امام خمینی و برای آمرزش گناهان دعا کنید.»

حضور ۲ جودوکار ایران در مسابقات جهانی جوانان جهان

تیم جودو جوانان ایران با دو نماینده در رقابت‌های قهرمانی جهان حضور پیدا می‌کند.

رقابت‌های جودو قهرمانی جوانان جهان از روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه با حضور ۵۹۴ ورزشکار از ۸۲ کشور جهان به مدت سه روز در مجموعه ورزش‌های رزمی دهکده المپیک تاشکند ازبکستان برگزار خواهد شد و دو ملی‌پوش کشورمان در بخش مردان در این مسابقات حضور خواهند داشت. با تصمیم محمد محمدی‌بریمانلو، سرمربی تیم جودو جوانان؛ سپهر نوروزی در وزن ۹۰- کیلوگرم و محمدپوریا بنائیان در وزن ۱۰۰+ کیلوگرم به‌عنوان دو نماینده ایران در این رقابت‌ها به میدان خواهند رفت. مراسم قرعه‌کشی مسابقات روز چهارشنبه ۲۷ آبان‌ماه برگزار می‌شود و جودوکاران از روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه رقابت‌های خود را آغاز خواهند کرد.

شکست برزیل مقابل ژاپن در روز اخراج آنچلوتی و رافینیا

تیم ملی فوتبال برزیل در دیداری دوستانه مغلوب ژاپن شد.

تیم ملی فوتبال برزیل دیروز در دیداری دوستانه در ورزشگاه ملی سنگاپور به مصاف ژاپن رفت و در نهایت با نتیجه ۳ بر ۲ تن به شکست داد. برای ساموراییِ آبی در این دیدار تاکفوسا کوبو در دقیقه ۱۵، کیتو ناکامورا در دقیقه ۱۹ و تاتسوهیرو ساکاموتو در دقیقه ۱+۹۰ گلزنی کردند. در سوی دیگر، وینیسیوس جونیور دو بار در دقایق ۳۳ و ۷۵ گل‌های سلسائو را به شکلی زیبا به ثمر رساند.

در دقایق پایانی این دیدار و پس از گل سوم ژاپن، کادرفنی و بازیکنان برزیل اعتراضی به داور کردند که نتیجه آن اخراج کارلو آنچلوتی و رافینیا بود. با این شرایط رافینیا در بازی دوستانه با سنگاپور نمی‌تواند برزیل را همراهی کند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی سلطانی محمدی ثمر فرزند خیراله بشماره شناسنامه ۳۹۰۰ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیم به مساحت ۵۸۸۹/۵۴ متر مربع به پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه باش قشلاق خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رجبعلی سلطانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۲ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا نورمحمدی فرزند مراد بشماره شناسنامه ۱۸۵۱ صادره از همدان ۱- ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی دیم به مساحت ۳۷۵۲/۸۸ متر مربع به پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه باش قشلاق خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رجبعلی سلطانی ۲ – ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۱۵۳/۹۴ متر مربع به پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه باش قشلاق خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رجبعلی سلطانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۱ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح الله سلطانی محمدی ثمر فرزند خیرالله بشماره شناسنامه ۵۳۳ صادره از همدان ۱- ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۹۵/۴۱ متر مربع به پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه باش قشلاق خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رجبعلی سلطانی ۲ – ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۰۱ متر مربع به پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه باش قشلاق خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رجبعلی سلطانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۹۷۱ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم چینی مشهدی فرزند روح‌الله بشماره شناسنامه ۴۸۵۱ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه دامداری غیر فعال (با توجه به تصمیم هیئت قانون تکلیف به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۹ نوع ملک به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۴/۸۴ متر مربع به پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در حومه بخش چهار همدان اراضی نهران خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقایان اردشیر جهانی و بهادر کیانی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی مزایده عمومی
فروش ساختمان نیمه کاره «نوبت دوم»

جهاد دانشگاهی در نظر دارد یک قطعه زمین به همراه اسکلت فلزی نیمه کاره را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان می‌توانند از روز یکشنبه ۱۴۰۵/۸/۲۴ لغایت شنبه ۱۴۰۵/۸/۳۰ تا ساعت ۱۶ پیشنهادات خود را به صورت پاکت در بسته به جهاد دانشگاهی شهرستان قائمشهر به آدرس: خیابان بابل – تلار ۱۱ ارسال نمایند.
مشخصات ملک:
یک قطعه زمین به مساحت ۹۵۱ متر به انضمام پنج طبقه اسکلت فلزی پیچ و مهره به مساحت حدود ۵۰۰۰ هزار متر از پلاک ثبتی ۲ فرعی ۱۰۳ اصلی ۲۵۶۱ قطعه ۹ با کاربری اداری و قیمت پایه بر اساس نظر کارشناس رسمی ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل یکصد و سی میلیارد تومان)
نشانی ملک:
استان مازندران –بابل – بلوار مدرس خیابان تختی بین حر ۲ و ۴
شرایط شرکت در مزایده:
ارائه ضمانتنامه بانکی، چک تضمین شده یا واریز نقدی به میزان ۵ درصد قیمت پایه جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمانتنامه به نام جهاد دانشگاهی با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۶۰۰۱در پاکت در بسته تحویل گردد.
متقاضیان می‌توانند با پرداخت مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شبا ir۳۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۸۵۸۶۷۴۶۹ بانک کشاورزی شعبه خیابان آزادی به نام جهاد دانشگاهی واحد مازندران اسناد مزایده را دریافت نمایند.
شیوه‌های پیشنهادی برای فروش:
۱. فروش نقدی: به نحوی که حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله طی دوفقره چک یکی، یک ماهه زمان تحویل ملک و دیگری دو ماهه در زمان صدور سند در دفترخانه اسناد رسمی.
۲. فروش تهاتری: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت ارائه ملک مسکونی یا تجاری در شهرهای ساری، بابل و آمل با قیمت کارشناسی رسمی
۳. فروش اقساطی: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه با توافق زمان و مبلغ معامله از سوی طرفین معامله
۴. فروش اقساطی و تهاتری: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت ارائه ملک مسکونی و تجاری در شهرهای ساری، بابل و آمل و بخشی هم به صورت اقساطی حداکثر تا شش ماه با توافق زمان و مبلغ معامله از سوی طرفین معامله
در صورت برنده نشدن در مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده مسترد خواهد شد. ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده نفر اول و دوم نزد جهاد باقی می‌ماند تا انجام معامله قطعی شود در صورت انصراف ضمانتنامه یا چک تضمین شده به نفع جهاد دانشگاهی ضبط می‌شود.
به منظور هماهنگی و کسب اطلاعات تکمیلی با شماره موبایل **۰۹۱۱۳۲۸۱۴۳۲** تماس حاصل نمایید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۷۹۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای عبداله خلیل پور علمداری فرزند علی اشرف در ششدانگ یک قطعه زمین باغچه بمساحت ۲۰۳ متر مربع پلاک ۱۰۹۳۲ فرعی از ۲۸۱۵ -اصلی واقع در بخش یکشرق بابل- مازندران شهرستان بابل واقع در علمدار وکتی- شهرک شهید بذری- محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۳۲۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
یعقوب شوبکلائی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۶۴۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای مصطفی کهریزی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقداری از عرصه وقف می‌باشد بمساحت ۲۴۵/۸۰ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از ۲۷۹۹- اصلی واقع در بخش یکشرق بابل- مازندران شهرستان بابل واقع در روستای موزیکلا- محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۳۰۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
یعقوب شوبکلائی
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک بابل

تاریخ انتشار: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۵
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم
شرکت تعاونی کارکنان بهسبز دماوند
شماره ثبت: ۹۴۹ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۱۱۳۵۰۶

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی فوق دعوت می‌شود تا درجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم که رأس ساعت ۱۱روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل:رودهن.بلوارامام خمینی.مجتمع اداری عسگری.طبقه اول اداری.واحد۱۱۵به‌صورت حضوری برگزارمی‌گردد، حضور به هم رسانند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند جهت ارائه وکالت به شخص دیگری به منظور حضور در مجمع و اعمال رای تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در محل رودهن.بلوارامام خمینی.مجتمع اداری عسگری.طبقه اول.واحد۱۱۸ به همراه موکل به‌صورت همزمان حضور پیدا کرده و وکالتنامه را به امضا و تأیید نماینده هیئت مدیره برساند.ضمنا وکالتنامه‌ها با امضاء نماینده هیئت مدیره شرکت تعاونی معتبر است. همراه داشتن کارت ملی و شناسنامه الزامی است. ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود.
دستور جلسه:
۱- مدت فعالیت **۲**- تطبیق اساسنامه جدید **۳**- تغییرنام تعاونی **۴**- تغییرآدرس تعاونی به آدرس جدید **۵**- نحوه آگهی مجمع به صورت کتبی **۶**- تغییرتعداداعضای علی البدل هیئت مدیره
هیئت مدیره تعاونی کارکنان بهسبز دماوند

تاریخ انتشار: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۵
آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم
شرکت تعاونی مسکن ٤ منطقه٤(درحال تصفیه)
شماره ثبت: ۷۲۹شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۱۷۵۶۵

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی فوق دعوت می‌شود تا درجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت سوم که رأس ساعت ۱۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل:رودهن.بلوارامام خمینی.بلوارشریعتی.حسینیه حضرت علی اکبر(ع) به صورت حضوری برگزارمی‌گردد، حضور به هم رسانند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند جهت ارائه وکالت به شخص دیگری به منظور حضور در مجمع و اعمال رای تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در محل رودهن.بلوارامام خمینی.مجتمع اداری عسگری.طبقه اول.واحد۱۰۸ به همراه موکل به‌صورت همزمان حضور پیدا کرده و وکالتنامه را به امضا و تأیید نماینده هیئت مدیره برساند.ضمنا وکالتنامه‌ها با امضاء نماینده هیئت مدیره شرکت تعاونی معتبر است.همراه داشتن کارت ملی و شناسنامه الزامی است. ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود.
دستور جلسه:
۱- تعیین محل تصفیه
هیئت تصفیه تعاونی مسکن۴ منطقه۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۴۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۴۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۴۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر علی سازنده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۵۸ صادره از در شش دانگ ۴ قطعه باغ بمساحت‌های ۱۰۲۶۹.۱۰ و ۱۸۸۸۹.۷۰ و و ۶۵۲۹.۹ و ۳۱۶۰۵.۹ متر مربع از پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش موسوم به محمود آباد و یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۱۶۲.۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی۲۳۲۵۹۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ /۱۴۰۵/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ /۱۴۰۵/۹
مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۶۱۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰ ۵۶۱۶ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبری فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۰۳.۳۰ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به اسفرورین و آقای محمد علی محمدیان جم به شناسنامه شماره ۳۷۵ کدملی ۳۹۹۰۸۵۵۹۲۱ صادره فرزند آقامعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۲۶.۵۰ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به اسفرورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی۲۳۲۵۹۹۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ /۱۴۰۵/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹ /۱۴۰۵/۹
مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

دعوت مجمع عمومی عادی به صورت فوق‌العاده (نوبت دوم)

بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت کارخانه پنبه پاک کنی تاج آذربایجان** دعوت میگردد که در تاریخ ۱۲ آذرماه ۱۴۰۵ ساعت ۳ بعد از ظهر جهت شرکت در جلسه مجمع عمومی عادی که به صورت فوق‌العاده در محل دفتر شرکت واقع در تبریز خیابان آخونی تشکیل میگردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب هیئت‌مدیره
۲- تعیین خط مشی آینده شرکت
شرکت کارخانه پنبه پاک کنی تاج آذربایجان

آگهی دعوت شرکت کشت و صنعت دهکده (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۷۷۵۲۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۲۳۸۳۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ راس ساعت ۹:۰۰ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مجیدیه شمالی، بزرگراه امام علی(ع)، خیابان شهید محمد کیخسروی، پلاک ۸۹، طبقه همکف کدپستی ۱۶۷۵۸۷۶۸۱۱ تشکیل می‌گردد حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه:
- انتخاب اعضای هیئت‌مدیره- تعیین بازرسین
هیئت‌مدیره

اعلام مفقودی

برگ سبز اتومبیل سواری پراید ۱۳۱ به رنگ نوک مدادی و مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۴۸۳۵۰۶۶ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰C۱۲۳۰۴۳۱ به شماره انتظامی ۶۱۹ص ۴۳ ایران ۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۳۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عفت ترابی پریدری به شماره ملی ۰۰۴۶۳۳۱۲۶۳ فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۳،۰۲ متر مربع به شماره ۷۲۴۲ فرعی مجزی از ۱- از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد چنانی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۳۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان منطقه آزاد انزلی کد ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۷۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۳۵۷۶،۸۹ مترمربع پلاک ۲۵۶۵ فرعی از ۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ فرعی از ۲- اصلی واقع در خمام- قریه گورابجیرصحرا بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۲سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می‌باشد:
بخش ۱۲سبزوار- پلاک ۲–اصلی –اراضی عبدالرحمن
ششدانگ یک باب ساختمان دامداری به مساحت ۴۵۴/۵۰ متر مربع- پلاک ۱۷۷۰۰ فرعی مفروز از پلاک ۳۹۳ فرعی—حسین افضلی نیا
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۸صبح انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. م الف -۵۶۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

برگ سبز خودروی سواری- کار سیستم لکسوس تیپ RX مدل ۲۰۱۳ به رنگ مشکی و شماره موتور ۲GRJ۶۴۰۷۹۸ و شماره شاسی JTJBK۱۱A۰D۲۰۲۵۶۰۳ و به شماره پلاک ۲۱۸ج۲۶ ایران ۳۳ و به مالکیت لیلا معظمی فر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی، کارت ماشین، برگ سبز، کارت سوخت (تمام مدارک) سواری پراید صبا جی تی ایکس به رنگ سبز متالیک مدل ۱۳۸۰ به شماره موتور ۰۰۲۲۳۳۴۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۶۹۲۷۳۷ به شماره انتظامی ۳۲۲ د ۸۱ ایران ۵۴ به نام علی صادقیان به کد ملی ۴۴۳۲۷۷۰۱۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب علیرضا حسین پور حاجی فرزند زاداله به شماره شناسنامه ۸۱۲ شناسه ملی ۲۰۶۲۹۷۴۶۹۸ صادره از بابل در مقطع کارشناسی رشته مهندسی عمران صادره از واحد دانشگاهی گرگان با شماره ۱۲۹۷۱ مورخ ۸۱/۹/۱۶ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان به نشانی گرگان- بزرگراه شهید کلانتری (کمربندی) خیابان دانشگاه آزاد اسلامی مجتمع- آزاد اسلامی گرگان- اداره امور دانش آموختگان ارسال نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۹۷۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر یوسفی کوریجانی به شماره ملی ۲۵۹۵۹۹۷۹۸۱ فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۰۴ متر مربع به شماره ۱۱۹۱ فرعی مجزی از ۱۸ از اصلی ۹۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه قربانعلی مرادی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۶۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه بهرامی به شماره ملی ۲۵۹۴۲۸۳۵۸۴ فرزند صفر علی در ششدانگ پنج باب مغازه به مساحت ۱۳۸،۲ متر مربع به شماره ۴۷۵۰۵ فرعی مجزی از۲۴۸ باقیمانده از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمدرضا ابراهیمی شالکوهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۳۴۱ مورخ۱۵ / ۶ / ۱۴۰۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم محمدرضا آبیاری به شماره شناسنامه ۳۰۰۶۰ کد ملی ۳۲۵۰۷۲۷۱۳۱ صادره از کرمانشاه فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۴ / ۲۵۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از واقع در پلاک ۱۴۰ اصلی واقع در بخش حومه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای / خانم امید علی بهلولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۹ / ۱۴۰۵
محمد عباسی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه