نکته ورزشی

## وظیفه مهم مسئولان غیرتمند و ایران‌دوست ورزش

**سیدسعید مدنی**

ورزش نیز مانند سـایر حوزه‌های علمی، فرهنگی، نظامی، هنری و سیاسـی و... در راه تحقق شعار «ایران هرچه قوی‌تر» به سهم خود وظیفه‌ای دارد که باید به آن به بهترین شکل عمل کند. ورزش می‌تواند - و باید - در عرصه‌های جهانی و میادین بزرگ بین‌المللی یکی از نشانه‌ها و شاخص‌های «ایران قوی» باشد و به طور طبیعی این اتفاق نمی‌افتد، مگر آنکه کاروبار آن از سوی متولیان ریز و درشت و هرکسی که عهده‌دار مسئولیتی است جدی گرفته شود.

خیلی صریح و بی‌تعارف می‌گوییم تحقق این شـعار و عملی کردن توصیه همیشـگی رهبری شـهید که «ایران قوی باید ورزش قوی داشـته باشد» با آدم‌های هرهری مسلک و بی‌ایمان امکان‌پذیر نیست.

در کمال تأسف باید گفت که امروز ورزش ما - خاصه در بخش‌های مدیریتی - گرفتار این معضل است و این «تیپ»ها و آدم‌ها خیلی جاها از سر وکول آن بالا می‌روند. این افراد بدون هیچ اعتقادی به آرمان‌های بزرگ، با فرصت‌طلبی و ظاهرسـازی و توصیه این و آن شخص ذی‌نفوذ و سفارش و پارتی‌بازی عهده‌دار مسئولیت‌های بعضاً مهم و حساس شده‌اند، در حالی که کوچک‌ترین اعتقادی به ارزش‌های بدیهی چون احترام به پرچم و سرود ملی ندارند. این عناصر به ورزش و حوزه‌های مدیریتی آن نفوذ کرده‌اند تا در خوشبینانه‌ترین حالت از مواهب ورزش استفاده کنند و از این راه به نان و نامی برسند.

این که می‌بینیم بسیاری از مشکلات ورزش سال‌هاست لاینحل مانده و ناهنجاری‌های اخلاقـی و اقدامـات و رفتارهای ضد ارزش‌های فرهنگی در این حـوزه وجود دارد و صدای دلسوزان هم به جایی نمی‌رسد، بدون شک یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین دلایل آن حضور این عناصر و جریانات در ورزش - خاصه در حوزه‌های تصمیم‌گیری - است که چون در رشته‌هایی مانند فوتبال پای منافع و پول بی‌حساب در میان است، به لطایف‌الحیل و با عملکرد هماهنگ شـبکه اختاپوسـی (که بارها در مورد نقش مخرب آن در ورزش و رشته‌هایی مثل فوتبال نوشـته‌ایم) مانع از حل مشـکلات و برخورد قاطع و قانونی با بداخلاقی‌ها و هنجارشکنی‌ها می‌شوند.

متأسـفانه چنان که بارها نوشته‌ایم مسئولان امر نیز در خیلی جاها نه تنها در برابر این عناصر فاقد مشروعیت و غریبه‌های پر مدعای رخنه کرده در ورزش به مقابله برنمی‌خیزند، بلکه بسیار واداده و منفعل عمل کرده و نقش مشوق و جاده صاف‌کن را بازی می‌کنند!

برای نمونه خوب است نگاهی به وضعیت همین فوتبال بیندازیم و ببینیم در سال‌های اخیر در حالی که چهره‌های خوشـنام و مقبول و استخوان خردکرده‌ای چون مرحوم حسن حبیبی کوچک‌ترین نقشـی ندارند و مدیران « نامدیر» از ایشـان و امثالهم حتی در پست «مشـاور» هم بازی نمی‌گیرند، چقدر افراد گمنام و بدون کارنامه قارچ‌گونه تولید شـده و پست‌های حساس مدیریتی (از فدراسیون فوتبال و هیئت‌رئیسه آن گرفته تا تیم‌های بزرگ و پرطرفداری مثل استقلال و پرسپولیس ) را تصاحب کرده و به قیمت به شهرت رسیدن و آلاف و الوف خود مشکلات فوتبال را دوچندان کرده‌اند!

ریشه بسیاری از بداخلاقی‌ها و هنجارشکنی‌های فرهنگی و همچنین ناکامی‌ها و درجا زدن فوتبـال از حیـث فنی را باید در این بازی دید که عده‌ای بر سـر ورزش ما درآورده‌اند و تعجب‌آور و تأسف‌بار این اسـت که هرچقدر کارشناسان دلسوز و رسانه‌های راست کردار می‌گویند و می‌نویسـند و هشـدار می‌دهند، نزد آنهائی که در این‌باره مسـئولیتی دارند و می‌توانند کاری مؤثر و اصلاحی انجام دهند، گوش شنوایی پیدا نمی‌شود!

حاصل کلام اینکه ورزش باید در مسـیر رسیدن به « ایران قوی تر» - که در دو هفته اخیر، در چند مورد رهبر معظم انقلاب بر آن تأکید کردند - نقش خود را ایفا کند. این کار از عهده ورزش ایران و جوانان غیرتمند و ورزشکار آن برمی آید و این مسئله بارها - و این اواخر با شاهکار کشتی در عرصه رقابت‌های جهانی - اثبات شده است اما متأسفانه در ورزش - و خاصه در بعضی از بخش‌های حسـاس مدیریتی - جریانات مشکوک و تفکرات بی‌اعتقاد به اسلام، ایران، انقلاب، مردم و ورزش و... وجود دارند که برای تأمین منافع نامشروع و تحقق اهداف ضد ملی و ورزشی خود، مانع از اقدامات مثبت و اصلاحی و ضد فساد می‌شوند و اجازه نمی‌دهند ورزش آن‌گونه که مردم ورزش‌دوست و مقاوم و وطن‌خواه ایران انتظار دارند در مسیر تحقق شعار «ایران قوی، ورزش قوی» حرکت کند. نجات ورزش از نفوذ و اعمال نظرهای غلط این عناصر و جریانات - اگر نگوییم اصلی ترین - بدون شک یکی از اصلی‌ترین وظایفی است که انجام آن بر دوش مسئولان غیرتمند و انقلابی سنگینی می‌کند...

**سرمربی تیم ملی فوتبال اعلام کرد**

# تعویق جام ملت‌ها، برنامه‌های ایران را تغییر داد
# به بازیکنان جوان فرصت بیشتری می‌دهیم



سرویس ورزشی-

**سرمربی تیم ملی فوتبال گفت: پس از تعویق جام ملت‌های آسـیا ۲۰۲۷ تصمیم گرفتیم به جوان‌ها فرصت بیشتری بدهیم.**

تیـم ملی فوتبال بزرگسـالان ایـران در فیفادی نوامبـر ۲۰۲۶، ۲ بـازی تدارکاتـی را در بصره عراق برگزار می‌کند. بر اساس برنامه اعلامی تیم ملی فوتبال کشورمان امروز شنبه ۲۳ آبان‌ماه از ساعت ۱۸:۳۰ در نخستین بازی به مصاف فلسـطین می‌رود. شاگردان امیر قلعه‌نویی در دومین بازی هم سه‌شنبه ۲۶ آبان‌ماه با عراق میزبان دیدار می‌کنند.

اما امیـر قلعه‌نویی، سـرمربی تیم ملـی فوتبال کشـورمان در نشسـت خبری پیش از آغاز بازی‌های تدارکاتی ملی‌پوشـان در بصره ضمن عرض تسـلیت شهادت حضرت فاطمه زهرا(س)، گفت: قبل از صحبت درباره مسائل فنی، می‌خواهم یادآوری کنم که پرواز ما قـرار بود از تهران به بصره انجام شـود که به ما اطلاع دادند پرواز مستقیم ممکن نیست. تصور کردیم به دلیل مسـائل امنیتی این اتفاق رخ داده چون جان انسان‌ها برای‌مان مهم اسـت ولی اگر فکر می‌کردیم مسـائل سیاسـی در میان بوده و هنوز هم نمی‌دانیم، هرگز به بصره نمی‌آمدیم چون برای ما عزت ایران و مردم ایران از همه‌چیز مهم‌تر اسـت. از مردم و مسـئولان خوب بصره که میزبانی و اسـتقبال خوبی از ما انجام داده‌اند، متشـکرم. وی ادامه داد: معتقدیم مردم ایران و عراق اشتراکات فرهنگی و دینی بسیاری دارند. دوست داریم مردم کشورمان و کشـورهای منطقه به ویژه کشوری مثل عراق به دور از جنگ و سـایر مسـائل کنار هم با اقتدار و آرامش زندگی کنند. خیلی جاها شعار می‌دهند فوتبال سیاسـی نیسـت؛ ولی رفتارهایی کـه با ما در آمریکا شد، مصداق بارز رفتار سیاسی بود. کشور ایران با تمدن و فرهنگ چندین هزار سـاله و مقتدر است و امیدواریم که کشـورها و مردم منطقـه در کنار هم با آرامش و صلح زندگی کنند. قلعه‌نویی در پاسخ به این که همه ملت‌های منطقه آرزوی عزت و سـلامت دارند اما اشتراک کشورهای منطقه فوتبال است، گفت: ملت و دولت ایران در بسیاری از مواقع در شرایط سخت همراه و کنار مردم عراق بوده‌اند و در این شرایط از ملت عراق متشکرم که در شرایط سخت کنار ملت ایران هستند.

**تغییرات زیادی داشتیم**

وی درباره شـرایط تورنمنت بصره اظهار داشـت: امیدوارم این تورنمنت بتواند کمک شـایانی به ۴ تیم انجام بدهد. فوتبال وسیله‌ای برای لذت بردن و نزدیکی ملت‌هاست. نتیجه برد و باخت است اما فلسفه اول این اسـت که ملت‌ها به یکدیگر نزدیک‌تر بشـوند. در این تورنمنت تغییرات زیادی داشـتیم و سـعی کردیم به جوان‌ترها فرصت بیشـتری بدهیم. فوتبال آسیا رو به پیشرفت است و سرمایه‌گذاری‌های زیادی رخ می‌دهد؛ حتی پاسپورت به بازیکنان خارجی داده می‌شود تا در کشـورها بازی کنند. فلسطین تیم بسیار خوبی است، لژیونرهای زیادی دارد و در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ با آن‌ها بازی داشتیم.

سـرمربی تیم ملی فوتبال ایـران تأکید کرد: این بازی‌ها از یک منظر قابل بررسـی است؛ اینکه با توجه به تعویق جام ملت‌های آسیا می‌شود به بازیکنان جوان فرصت بیشـتری داد تا برای جام ملت‌ها و جام جهانی بعدی تیم‌مان را بسازیم.

**برنامه‌ریزی ایران برای جام ملت‌ها تغییر کرد**

وی در پاسخ به این سؤال که بازیکنانی که در این اردو نیستند، جانشینی دارند و میزبانی عراق از تیم‌های ایرانی گفت: این بازی‌ها باید فلسفه فنی داشته باشد. با توجه به تعویق جـام ملت‌ها، برنامه‌های خودمان را عوض کردیم و به سمتی رفتیم که به جوان‌ترها میدان بیشـتری بدهیم. از این فرصت اسـتفاده کردیم تا در لیسـت جدید بازیکنان جوان‌تری داشته باشیم تا این بازی‌هـا به این جوانان کمک زیادی کند. فوتبال ایران و عراق تقریباً شباهت‌هایی با هم دارند، چون بازیکنان عراقی مثل عماد محمدرضا، جاسـم کرار و... داشته‌ام می‌گویم بازیکنان ایرانی و عراقی قدرت بدنی و تکنیک خوبی دارند و می‌شـود به جوانـان بازی بدهیم چون ایـن دو خصلت را دارا هسـتند. بحث میزبانی به نظر مدیران فدراسـیون و باشگاه‌ها بستگی دارد. تیم ملی حدود ۵۰۰ روز در کشـور خودمـان بازی انجام نداده است. ان‌شاءالله جنگ زودتر تمام شود چون زیباترین چیز در دنیا سـلامتی و صلح اسـت اما اگر قرار باشد روزی نتوانیم در ایران بازی کنیم، می‌توانیم شهر بصره را انتخاب کنیم چون از روز اولی که آمدیم احسـاس غریبی نکردیم.

## بلاتر: جایزه صلح فیفا به ترامپ دیوانگی بود؛ او علیه ایران جنگید

**رئیس سابق فیفا انتقاد تندی علیه جیانی اینفانتینو رئیس کنونی این نهاد بابت اهدای جایزه صلح به رئیس‌جمهور جنایتکار آمریکا کرد.**

سپ بلاتر رئیس پیشین فدراسیون بین‌المللی فوتبال (فیفا)، در گفت‌وگو با مجله آلمانی «اشپیگل» انتقادات تندی را علیه جیانی اینفانتینو، رئیس فعلی این نهاد، مطرح کرد و نسبت به شیوه مدیریت او در فیفا واکنش نشان داد. بلاتر در این مصاحبه با انتقاد از وضعیت کنونی فیفا اظهار داشت: فیفا در حال رنج کشیدن است و در حال حاضر فردی این سازمان را اداره می‌کند که اجازه داده است چشم‌هایش کور شود. رئیس پیشین فیفا در ادامه به تصمیم اینفانتینو برای اعطای جایزه صلح فیفا به دونالد ترامپ رئیس‌جمهور جنایتکار آمریکا اشاره کرد و گفت: اینفانتینو به فردی جایزه صلح نوبل می‌دهد که کمی بعد جنگی علیه ایران آغاز می‌کند؛ این اتفاق دیوانه‌کننده است. بلاتر همچنین با استفاده از تعبیری تند، اینفانتینو را یک دیکتاتور توصیف کرد و درباره نحوه ارتباط او با کارکنان فیفا گفت: افرادی در فیفا به من می‌گویند که هیچ‌کس نمی‌تواند همراه او سوار آسانسور شود. او فردی دست‌نیافتنی است. رئیس پیشین فدراسیون جهانی فوتبال در بخش دیگری از صحبت‌هایش با انتقاد از رفتار و تصمیم‌های اینفانتینو عنوان کرد: او دیگر هیچ حد و مرزی نمی‌شناسد و هیچ‌چیزی از این مسائل نمی‌فهمد. شاید روزی لازم باشد او را در یک بیمارستان روان‌پزشکی بستری کنند.

## رکوردی کم‌سابقه برای کشتی ایران

**شاگردان حسن رنگرز در رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان در قزاقستان، با عملکردی کم‌نقص در دفاع مقابل فنون خاک، آماری قابل توجه به ثبت رساندند.**

شاگردان حسن رنگرز در ۸ وزن از مجموع ۱۰ وزن مسابقات، حتی یک امتیاز نیز در خاک به حریفان واگذار نکردند. تنها محمدمهدی کشتکار بود که در جریان مبارزه با حریف بلغارستانی خود و علی احمدی‌وفا مقابل نماینده ازبکستان در خاک امتیاز از دست دادند. نکته قابل توجه اینکه به‌جز فردین هدایتی، سایر ملی‌پوشان ایران دست‌کم یک بار در خاک حریفان خود قرار گرفتند؛ اما هیچ‌یک از آن‌ها اجازه ندادند حریفان از این موقعیت امتیازی کسب کنند.

این آمار از آن جهت اهمیت دارد که بسیاری از رقبای ایران، پیش از رویارویی با ملی‌پوشان کشورمان، در اجرای فنون خاک و کسب امتیاز از این موقعیت تخصص داشتند و خاک یکی از اصلی‌ترین تاکتیک‌های آن‌ها محسوب می‌شد. بدون تردید، چنین عملکردی اتفاقی به دست نیامده است.

شناخت دقیق نقاط قوت و ضعف، بررسی شیوه اجرای فنون آن‌ها، برنامه‌ریزی اختصاصی کادر فنی برای مقابله با این تاکتیک‌ها و تمرینات مستمر ملی‌پوشان، مجموعه عواملی بود که به ثبت این آمار قابل توجه انجامید. قهرمانی تیم ملی کشتی فرنگی ایران در قزاقستان، بار دیگر نشان داد که موفقیت در سطح اول کشتی جهان تنها به توانایی اجرای فنون و کسب امتیاز محدود نمی‌شود؛ بلکه تسلط بر دفاع، به‌ویژه در موقعیت‌های حساس خاک، می‌تواند یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده در مسیر قهرمانی باشد.

## ساعی: تکواندو تمام سهمیه‌هایش در المپیک‌های پاریس و جوانان را به مدال تبدیل کرد

**رئیس فدراسیون تکواندو اظهار کرد: تکواندو تنها رشته‌ای بود که توانست در دو رویداد المپیک پاریس و المپیک جوانان تمام سهمیه‌های خود را به مدال تبدیل کند.**

هادی ساعی در آئین افتتاحیه مسـابقات قهرمان رده سـنی نونهالان که در یزد برگزار شـد، با قدردانـی از تلاش اعضای خانواده تکواندو اظهار کرد: افتخار می‌کنم که عضوی از خانواده بزرگ و افتخارآفرین تکواندو هستم؛ خانواده‌ای که همواره در ورزش کشور جزو مجموعه‌های پرافتخار و پیشرو بوده است.

رئیس فدراسیون تکواندو با اشاره به درخشش نمایندگان ایران در بازی‌های المپیک نوجوانان گفت: روز گذشته یکی از قهرمانان شایسته تکواندو موفق شد تنها مدال طلای کاروان ورزش ایران را کسب کند. ما در این رقابت‌ها دو نماینده، یک دختر و یک پسـر داشتیم که هر دو به فینال راه یافتند و دو مدال ارزشـمند برای کشورمان به ارمغان آوردند که این موفقیت جای تبریک و خداقوت دارد.

در دو رویـداد المپیک پاریس و المپیک جوانان نیز تکواندو تنها رشـته‌ای بود که توانست تمام سـهمیه‌های مدالی خود را به مدال تبدیل کند و این افتخار بزرگی برای خانواده تکواندو است؛ افتخاری که با تلاش و همراهی همه شما عزیزان به دست آمده است.

حدیث دشت عشق

**شهید رضا فیض آبادی**

## اهمیت انس با قرآن و نهج‌البلاغه



سرباز شهید رضا فیض‌آبادی، ششم خرداد ۱۳۴۶، در روستای فیض‌آباد از توابع شهرستان آشتیان چشم به جهان گشود. به عنوان پاسدار وظیفه در جبهه‌های نبرد حق علیه باطل حضور یافت و در روز بیست‌ویکم شهریور سـال ۱۳۶۶، در سردشت هنگام درگیری با نیروهای عراقی بر اثر اصابت ترکش به شهادت رسید.

شـهید رضا فیض‌آبادی در وصیت‌نامه‌اش نوشـت: «ارزش بندگان خداوند هنگامی در جهت تعالی قرار می‌گیرد که بکوشند و سعی نمایند خودشان را بشناسند و قوه‌های نهفته در ذاتشان را متبلور کنند و این تبلور تخلق به اخلاق الله می‌باشد...این بنده عاصی و خاطی در درگاه خداوند تعالی معذورم که نه تنها نتوانستم او را بشناسم بلکه پیامبران و امامان معصوم(ع) او را هم نشناختم و به آیات و نشانه‌های او هم مسلح نشدم و هر چه انجام مسئولیت هم دارم از لطف خداوند است. از امام عزیز عذر می‌خواهم که نتوانستم او را بشناسم و از حضرت مهدی(عج) هم عذر می‌خواهم که نتوانستم ایشان را هم بشناسم و به توصیه‌ها و راهنمایی‌های ایشان عمل نمایم.بارالهی من چه وصیتی دارم که بکنم وقتی آن همه وصایای ارزنده و توصیه‌های گران‌قدر و آیات و نشـانه‌های بی‌شمار بر همه جلوه‌گر است که چون خود را بیابند تو را خواهند شناخت و به عالی‌ترین درجات نائل خواهند گشـت و قرآن کریم کتابی است از خداوند متعال برای هدایت بندگان فرستاده شده است. ای برادران و خواهران: هرچه می‌توانید با این کتاب مأنوس شوید و با آگاهی به آن عمل کنید؛ نهج‌البلاغه را که بیانات امامی معصوم و باتقوی و زاهد و شجاع در پیمودن راه خدا را به ما می‌آموزد، به استفاده خود درآورید.»

## شهادت گلر فلسطینی
## پنج روز بعد از بازی او در فینال جام شهدا

**دروازه‌بان فلسطینی در زمان تلاش برای نجات مجروحان بمباران غزه به شهادت رسید.**

محمد عبدالرحمن محمدالغفاری، دروازه‌بان ۲۵ ساله باشگاه خدمات‌النصیرات، در جریان حملات توپخانه‌ای ارتش رژیم صهیونیستی به اردوگاه النصیرات در مرکز نوار غزه به شهادت رسید. او در حالی به شهادت رسید که پنج روز پیش در فینال جام شهدا بازی کرده بود. فینال جام «هزار شهید» در شرایطی در نوار غزه برگزار شد که همین نام مسابقه، سندی است تلخ و تکان‌دهنده از فاجعه‌ای انسانی. ادای احترامی باشکوه به ۱۰۱۴ چهره ورزشی، از بازیکن و مربی گرفته تا داور و مدیران ورزشـی که از اکتبر ۲۰۲۳ تا امروز در جریان حملات رژیم اشغالگر در غزه جان خود را از دست دادند. باشگاه خدمات‌النصیرات اعلام کرد این دروازه‌بان جوان زمانی هـدف گلوله‌باران قرار گرفت که در تلاش بود برای نجات جان مجروحان حملات پیشین به بخش شمالی اردوگاه النصیرات کمک کند. حملاتی که در مجموع بیش از ۳۰ شهید بر جای گذاشت.

**خواندنی از ورزش ایران**

* پنجره پنجم رقابت‌های انتخابی جام جهانی بسـکتبال ۲۰۲۷ آسیا از ۵ تا ۸ آذر برگزار می‌شـود و تیم ملی ایران در این مرحله باید به مصاف تیم‌های ملی اسـترالیا و فیلیپین برود. نخستین دیدار شاگردان مانولوپولوس در این پنجره، جمعه ۶ آذر مقابل اسـترالیا برگزار خواهد شـد. این مسابقه در سالن کاریسما شهر سرمبان مالزی برگزار می‌شود. استرالیا با ۱۸ پیروزی متوالی در رقابت‌های فیبا پا به این مسابقه می‌گذارد و آخرین شکست این تیم در رقابت‌های فیبا به بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس بازمی‌گردد. اما تیم ملی ایران در دومین مسابقه خود، یکشنبه ۸ آذر در همان سالن به مصاف فیلیپین می‌رود. این دیدار با توجه بـه نتیجه تقابل قبلی دو تیم در پنجره چهارم، اهمیت ویژه‌ای برای ایران دارد. ایران در دیدار قبلی در مانیل به دنبال چهارمین پیروزی متوالی مقابل فیلیپین بود، اما میزبان با نتیجه ۶۸ بر ۵۶ به برتری رسید.

### آگهـی مـزایده

**آمـوزش و پرورش منطقـه ۱۴ تهران** در نظـر دارد امـوال واقلام ضایعاتـی خـود را ازطریـق سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت **www.setadiran.ir** به شـماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۴۴۱۲۰۰۰۰۰۲ به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند ازتاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ الی ۲۴ /۱۴۰۵/۰۸ با مراجعه به سایت مذکورجهت شرکت و دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.

**آگهی دعوت از بستانکاران شرکت آذر احرار آذربایجان غربی (سهامی خاص) در حال تصفیه به شماره ثبت ۲۷۶۰ و به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۶۱۸۶۵ «نوبت سوم»**

پیرو آگهی انحلال مندرج در صفحه ۷۷ روزنامه رسمی به شماره ۱۷۶۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۶/۳۱ بدینوسیله در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت به اطلاع کلیه بسـتانکاران شـرکت آذر احرار آذربایجان غربی (سهامی خاص) در حال تصفیه می‌رساند که با در دست داشتن مستندات طلب خود تا ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت نشر آگهی به محل قانونی شـرکت در ارومیه، ارومیه خیام جنوبی نبش کوچه ۱۹ پلاک ۲ طبقه همکف کدپسـتی ۵۷۱۴۶۱۶۵۵۹ مراجعه نمایند بدیهی است پس از اتمام مهلت مقرر هیچ‌گونه ادعائی علیه شرکت فوق پذیرفته نخواهد شد.

**مدیران تصفیه: علی اسماعیل زاده- مرتضی خلیل زاده- مرتضی نظری یوالاری**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول**

جلسـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شـرکت تعاونی مصرف کارکنان و بازنشستگان البرز مرکزی به شـماره ثبت ۳ و شناسـه ملی ۱۰۷۶۰۰۰۰۷۱۰ راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ در محل اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی به آدرس زیراب، جنب شهرداری تشکیل می‌گردد لذا از عموم سهامداران دعوت می‌شود راس ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند.

**تذکر اول:** متقاضیان سمت هیئت مدیره و بازرسی می‌توانند از تاریخ انتشار به مدت ۵ روز در ساعات اداری به جز ایام تعطیل با مراجعه به دفتر شرکت به آدرس مازندران، شهرستان سوادکوه، زیراب، خیابان آزادی دفتر شرکت تعاونی مصرف کارکنان و بازنشستگان البرز مرکزی نسبت به ثبت‌نام اقدام نمایند. لازم به ذکر است پس از پایان یافتن مهلت قانونی به هیچ تقاضایی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**تذکر دوم:** متقاضیان اعطای نمایندگی می‌توانند در ساعات اداری به همراه نماینده(وکیل )خود تا ۷ روز پس از انتشـار آگهی به جز ایام تعطیل در سـاعت اداری در محل دفتر شرکت حاضر و نسبت به معرفی نماینـده خود جهت حضور در مجمـع اقدام نمایند در غیر این‌صورت هیچ‌گونـه وکالتی در روز مجمع پذیرفته نخواهد شد.

**تذکر سوم:** داشتن کپی کارت ملی و شناسنامه و دفترچه تعاونی برای کلیه سهامداران که در روز مجمع حضور می‌یابند الزامی می‌باشد.

**دسـتور جلسه:** ۱- ارائه گزارش عملکرد توسط هیئت مدیره و بازرس ۲- طرح و تصویب صورت‌های مالی ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ ۳- پیش‌بینی بودجه سـال ۱۴۰۵ ۴- تصمیم گیری درخصوص فروش ۲ دستگاه خودرو(پژوپارس و نیسـان) و اموال مازاد تعاونی ۵- تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه از طریق آورده نقـدی اعضـا ۶- انتخاب ۳نفر بازرس اصلـی و یک نفر بازرس علی البدل برای یک سـال مالی ۷- انتخاب ۷ نفر عضو اصلی هیئت مدیره و ۴ نفر عضو علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۳سال

**رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی**

### آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۲۰۰۳۵۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر یزدان پناه فرزند حسـین به شماره ملی ۲۱۸۱۴۴۶۹۸۹ در ششدانگ یک قطعه باغ مسـاحت ۵۹۴۳/۹۹ مترمربع پلاک ۱۱- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای نوذرآباد کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۵۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۳۴۵۲ )

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**امیرخندان رباطی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا**

خـودروی زامیـاد تیپ Z24NIBM به شـماره شاسـی NAZPL140BN0666997 و شـماره موتـور M3489080M به شـماره پـلاک ۸۵۷ ن ۲۴ ایران ۲۵ بـه رنگ آبی روغنی مدل ۱۴۰۱ به نام شـرکت دورنا باتری در شـهر خاش به همراه تمام مدارک(کارت ماشین – کارت سوخت – بیمه نامه و غیره ) به سرقت رفته است.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۰۵۴۶ مورخـه ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود بائی به شماره ملی ۰۰۸۴۱۰۵۹۷۶ فرزند علیرضا در ششـدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۲٫۱۱ متر مربع به شـماره ۴۴۲ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۵ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت نام مالک رسمی مالک اولیه اسمعیل لیچائی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**غفار فرزانه**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۴۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جاوید مهر به شـماره ملی ۰۰۳۹۴۱۱۱۲۶۵ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۲٫۶۲ متر مربع به شماره ۱۹۲ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشـت نام مالک رسـمی مالک اولیه علی اکبر محمودی نودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود که در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**غفار فرزانه**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا درویش کد ملی ۰۰۳۷۳۱۷۳۶۹ صادره از تهران فرزند صفرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۱۴٫۱۸ مترمربع پلاک ۸۶۴ فرعی از ۲۳- اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۸۵ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در خمام- روستای اشکیک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**سجاد عاشری**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۵۸۰۰ مـورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسـال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید محمود سادات مظلوم حسینی فرزند سید عبدالله بشماره شناسنامه ۲۳۶۹۹ صادره از تهران در شـش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۲٫۱۷ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه و محوطه پلاک فرعی ۱۴۱ از اصلی ۹ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه کیشـه خانی خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

**یداله شهبازی**

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک**

### آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص فرآورده‌های گوشتی رباط کریم به شماره ثبت ۲۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۹۳۵۷

آگهی تغییرات شـرکت فرآورده‌های گوشـتی رباط کریم سهامی خاص به شماره ثبت ۲۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۹۳۵۷ به استناد صورتجلسه هیئـت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شـد: آقای قدرت قدرتی یاجلو به شماره ملی ۰۰۸۰۳۵۴۶۹۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴ آقای نوریک حاتمیان به شـماره ملی ۰۰۳۹۲۰۹۸۲۲ به سـمت نایب‌رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴آقای علی کریمی به شـماره ملی ۱۲۹۲۰۴۲۳۴۶ (خارج از اعضای هیئت مدیره ) به سـمت مدیرعامل تا تاریـخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسـناد بهادار و تعهدآور شـرکت از قبیل چک، سـفته، بـروات، قراردادها و عقود اسـلامی با امضای رئیس هیئت مدیره به تنهائـی و اوراق عادی و اداری با امضـای مدیرعامل یا هیئت مدیره هر یک به تنهائی همراه با مهر شـرکت معتبر می‌باشد.

شماره پیگیری: ۰۵۰۸۱۳۲۲۳۸۳۲۰۶۲۵

**رئیس اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران**

### آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص فرآورده‌های گوشتی رباط کریم به شماره ثبت ۲۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۹۳۵۷

آگهـی تغییرات شـرکت سـهامی خـاص فرآورده‌های گوشـتی ربـاط کریم به شناسـه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۹۳۵۷ و به شماره ثبت ۲۸۴۷۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شـد. آقای نوریک حاتمیان به شـماره ملی ۰۰۳۹۲۰۹۸۲۲ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴ ،خانم وارتوهی موسـی خانی به شـماره ملی ۰۰۴۰۵۱۹۲۷۹ به سمت عضو علی البدل هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴، آقای مصطفی عبدالهی به شماره ملی ۰۰۷۲۹۱۶۱۳۳ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴ و آقای قدرت قدرتی یاجلو به شـماره ملی ۰۰۸۰۳۵۴۶۹۶ به سـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۲۴انتخاب گردیدند. خانم اعظم اسـترآبادی به شـماره ملی ۰۷۹۳۵۵۶۹۴۵ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سـال مالی مؤسسه ارقام پژوهان دقیق به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۲۹۲۷۲۸ به سـمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و خانم صدیقه محمدی کلاری به شماره ملی ۲۰۵۰۳۶۳۹۴۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

شماره پیگیری: ۰۵۰۷۱۵۵۹۹۷۳۹۷۳۷

**اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران**

### آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تولیدی پلی بافت به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۱۷۴۱ و به شماره ثبت ۴۸۷

بـه اسـتناد صورتجلسـه مجمـع عمومی عـادی سـالیانه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شـد: خبرگان حسـاب امین به شناسـه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۲۸۳۰ و به نمایندگی ارمیا اصفهانی به شماره ملی ۲۰۶۳۰۲۲۵۰۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی و آقای اکبر اولادی به شـماره ملی ۲۱۶۰۰۶۸۱۱۱ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

ترازنامه و حساب سـود و زیان شرکت و صورتهای مالی منتهی به سال ۱۴۰۴ مورد تصویب قرار گرفت.

شناسه آگهی: (۲۳۲۲۷۸۲)

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران**

**مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری بابلسر**

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۹۲۸ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شـوریابی فرزند ولی اله بشـماره شناسنامه ۴۴۷۱۹ در ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۹۳٫۰۳ مترمربع واقع در روستای اردلان پلاک ۸۵ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند شماره ۱۷۴۷۴ – ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفترخانه ۲۱ آوج به میزان ده هزار سهم مشاع حسب الاظهاره و اقراره از ۲۴۹۰۹۸ سهم یک سهم از ۶۱ سهم مشاع از ۴۸ سهم مشاع از اراضی مزروعی از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۸۵ اصلی توسط محمدرضا نوروزی به خانم فاطمه شوریابی انتقال قطعی یافته است و مالکیت ایشان محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۹۰۵ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضـی آقای قوتعلی علی محمدی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مسـاحت ۳۴۷۶۷٫۴۵ مترمربع واقع در روستای اردلان پلاک ۸۵ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند شماره ۱۷۴۷۳ – ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفترخانه ۲۱ آوج به میزان ده هزار سهم مشاع حسب الاظهاره و اقراره از ۲۴۹۰۹۸ سهم یک سـهم از ۶۱ سهم مشاع از ۴۸ سهم مشـاع از اراضی مزروعی از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۸۵ اصلی توسـط محمدرضا نـوروزی به قوتعلی علی محمدی انتقال قطعی یافته است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۹۰۲ – ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قوتعلی علی محمدی فرزند قربانعلی بشـماره شناسـنامه ۱ صادره از آوج در شـشـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۲۶۳۸٫۸۱ مترمربع واقع در روستای دشتک پلاک ۸۴ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسـمی برابر سند شماره ۱۷۴۷۳۶۰۰۷۶ – ۱۳۵۳/۰۱/۱۴ دفترخانه ۱۷ قزوین مقدار یک سـهم از ۹۶ سهم یک و یک دوم از شش سهم هر یک از سه قطعه اراضی قریه دشتک به امان اینانلو میر شاملو فرزند ولی بیگ انتقال قطعی مشتمل به رهن یافته است سـپس برابر مبایعه نامه عادی یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۲۴۷۲ مترمربع توسط صفرعلی اینانلو میر شاملو فرزند امان اله به آقای قوتعلی علی محمدی فرزند قربانعلی واگذار شده است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

**محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک**

شهرداری شیراز

### آگهی حراج حضوری (اجاره) ۰۴/ الف / ۱۴۰۵
### ۱۴۰۵-۶۹۱

**اداره بازاریابی و فروش شهرداری شیراز** در نظر دارد پنج واحد تجاری واقع در مجتمع تجاری تندیس و دو واحد تجاری واقع در مجتمع سلطانیه و یک واحد تجاری بلوار سرداران نبش خیابان شهید شمسایی با مشخصات مندرج در جدول زیر را با انعقاد قرارداد اجاره، بدون ایجاد حق سرقفلی برای مستاجر، با مدت معین جهت ارائه خدمات به شهروندان و کارکنان به اشخاص حقیقی و حقوقی که واجد شرایط قانونی نظام جمهوری اسلامی ایران بوده و مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشند و از سوی کمیسیون حراج شهرداری شیراز به عنوان برنده حراج اعلام گردند (پیشنهاد دهنده‌ای که حائز تمامی شرایط حراج بوده و بالاترین بهای پیشنهادی را قرائت کند) را از طریق مزایده حضوری (حراج) و با قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط که حائز شرایط مندرج در اسناد حراج می‌باشند، دعوت به عمل می‌آید پس از انتشار اولین آگهی، از محل مورد نظر بازدید نموده و جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس خیابان شهید پیشرو، ساختمان مرکزی شهرداری شیراز، طبقه دوم، اداره بازاریابی و فروش مراجعه یا با شماره **۳۲۲۳۹۲۳۷** تماس حاصل فرمایند.

| ردیف | شماره واحد | طبقه | متراژ | مدت قرارداد | کاربری | مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مجتمع تجاری تندیس واقع در چهارراه پانزده خرداد ابتدای لطفعلی خان زند با کدنوسازی ۲-۱۳-۳۰-۲ | | | | | | |
| ۱ | ۱۵۰ | زیر زمین ۱ | ۶۱/۷۶ | ۳۶ ماه | تجاری | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ۱۵۳ | زیر زمین ۱ | ۱۰۷/۳۵ | ۳۶ ماه | تجاری | ۴/۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | ۱۵۴ | زیر زمین ۱ | ۳۶/۶۰ | ۳۶ ماه | تجاری | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | ۱۵۵ | زیر زمین ۱ | ۴۶/۵۳ | ۳۶ ماه | تجاری | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | ۳۰۱ | اول | ۹۰ | ۳۶ ماه | تجاری | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

| ردیف | شماره واحد | طبقه | متراژ | مدت قرارداد | کاربری | مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| مجتمع تجاری سلطانیه واقع در میدان مطهری ابتدای بلوار قدوسی شرقی با کدنوسازی ۱-۳۱-۷-۱ | | | | | | |
| ۱ | ۴۴ | سوم | ۱۳۲/۵۷ | ۳۶ ماه | تجاری | ۴/۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | ۳۹ | دوم | ۶۳/۳ | ۳۶ ماه | تجاری | ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

| ردیف | کدنوسازی | متراژ | مدت قرارداد | کاربری | مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|
| واحد تجاری(مغازه) بلوار سرداران نبش خیابان شهید شمسایی ۲۴-۵-۷۰-۱۱ | | | | | |
| ۱ | ۲۴-۵-۷۰-۱۱ | ۱۴/۶۴ | ۶۰ ماه | تجاری | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ |

**شرایط حراج حضوری:**

**۱-** شـرکت کنندگان در حراج می‌بایسـت مبلغ سپرده شرکت در حراج حضوری را بر اساس مبلغ مندرج در جدول فوق به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی (با اعتبار سه‌ماهه که حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید باشد) و یا فیش واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ با کد مرجع ۱۰۳۱۳۴ بانک شهر شعبه چمران به نام شهرداری شیراز کد شبا IR ۳۱۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ واریز و به همراه اسناد تایید شده حراج (دارای مهر و امضاء مورد وثوق شرکت یا امضا و اثر انگشت متقاضی که به نشانه پذیرش تمامی شرایط تلقی میگردد) به اداره بازاریابی و فروش شهرداری شیراز تحویل نمایند.

**۲-** سـپرده شـرکت در حراج حضوری می‌بایست حداکثر تا ساعت ۱۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ واریز گردد. شایان ذکر است به سپرده بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**۳-** نحوه پرداخت اجاره بها و سایر شرایط در اسناد حراج تشریح شده است، لذا مطالعه دقیق و اشراف کامل بر اسناد ضروری است.

**۴-** تمدید قرارداد مورد اجاره برای سال دوم مشروط به رضایتمندی شهرداری از عملکرد مستأجر خواهد بود و در سال‌های بعد (۰/۶ ٪۵) براساس نرخ تورم اعلامی سامانه مرکز آمار ایران نسبت به سال قبل به مبلغ اجاره بهاء اضافه خواهد شد.

**۵-** برنده حراج می‌بایست مبلغ اجاره سه ماهه آخر را قبل از انعقاد قرارداد نقدا واریز و فیش آن را تحویل نماید و مابقی بر اساس اطلاعات مندرج در اسناد، اخذ میگردد و مبلغ کل قرارداد می‌بایست سه ماه قبل از اتمام قرارداد از سوی برنده حراج به شهرداری پرداخت شده باشد. (بر این اساس تاریخ وصول آخرین چک سه ماه قبل از اتمام قرارداد می‌باشد.)

**۶-** برنده حراج می‌بایست حداکثر هفت روز کاری پس از ابلاغ برنده معادل ۱۰ درصد مبلغ کل پیشنهادی را به عنوان سپرده حسن انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی به ترتیب با اعتبار یک سال قابل تمدید به مدت قرارداد ارائه نماید و یا به‌صورت نقدی به حساب شهرداری شیراز مندرج در بند یک این آگهی واریز نماید که پس از اتمام قرارداد و انجام کلیه تعهدات از سوی ایشان، مسترد خواهد شد.

**۷-** چنانچه برنده حراج، به هر دلیل حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده شرکت در حراج به نفع شهرداری شیراز ضبط خواهد شد.

**۸-** بهای پیشـنهادی باید در جلسـه حراج شخصا توسط شخص واریزکننده سپرده شرکت در حراج در یک فرآیند رقابتی قرائت و مورد تایید اعضای کمیسیون حراج قرار گیرد.

**۹-** بدیهی است هزینه انتشار آگهی و کارشناسی بر عهده برنده حراج حضوری خواهد بود.

**۱۰-** شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است، در این‌صورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.

**۱۱-** حراج روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ راس ساعت ۱۳ در محل ساختمان شهرداری منطقه یک به آدرس چهارراه خلدبرین، طبقه سوم، انتهای راهرو، سالن جلسات معاونت مالی و اقتصادی برگزار خواهد شد.

**۱۲-** شرکت در حراج حضوری و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۷ و ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تهران تسری یافته به سایر کلانشهرها و مراکز استان‌ها می‌باشد.

**۱۳-** سایر جزئیات و شرایط در اسناد حراج پیش‌بینی شده است.

**۱۴-** ارائه کارت ملی و یا شناسنامه برای تمامی متقاضیان و کارت پایان خدمت (برای آقایان) جهت اشخاص حقیقی ایرانی و اساسنامه شرکت مطابق آخرین تغییرات مدیریتی با نامه مکتوب و حق امضاء، جهت اشخاص حقوقی الزامی است.

آگهی و اطلاعات مربوط به حراج حضوری از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل دریافت است.

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه آگهی: ۲۳۲۵۹۶۲

**اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز**