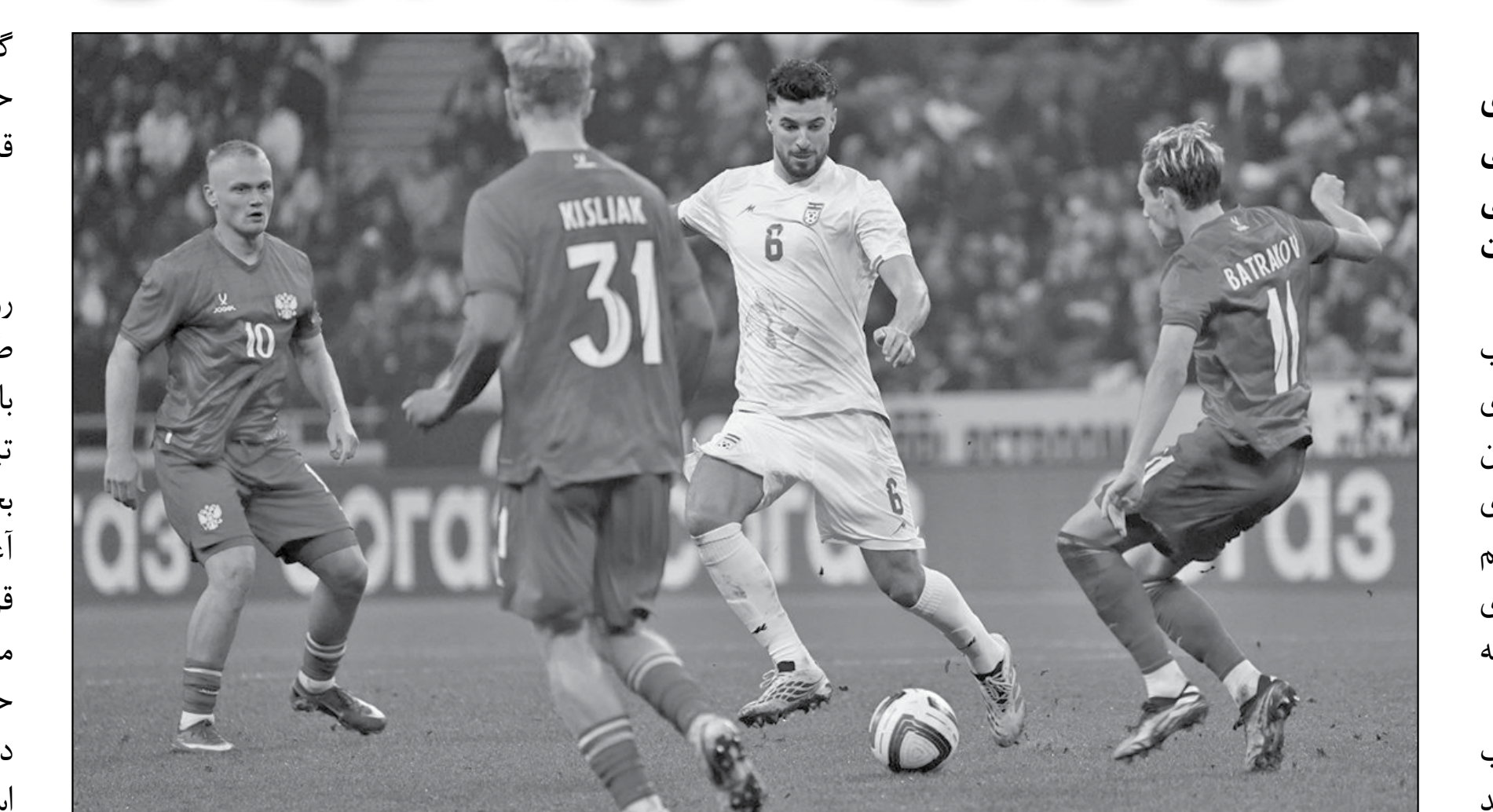
دیدارهای تدارکاتی ایران با فلسطین و عراق

دعوت از ۲۹ بازیکن به اردوی تیم ملی فوتبال

کادر فنی تعدادی از بازیکنان باتجربه را کنار گذاشت



سرویس ورزشی-

سرمربی تیم ملی فوتبال ۲۹ بازیکن را برای حضور در اردوی تیم ملی و انجام دو مسابقه تدارکاتی در بصره عراق دعوت کرد؛ فهرست جدید تیم ملی شامل ۲۱ بازیکن شاغل در فوتبال ایران و هشت لژیونر است.

امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی ایران یکشنبه شب ۲۹ بازیکن را برای حضور در اردوی تیم ملی در راستای شرکت در مسابقات بین‌المللی فوتبال عراق دعوت کرد. این مسابقات از ۲۲ تا ۲۶ آبان در شهر بصره و با حضور تیم‌های ملی ایران، عراق، فلسطین و لبنان برگزار می‌شود و تیم ایران به ترتیب در روزهای ۲۳ و ۲۶ آبان به مصاف تیم‌های ملی فلسطین و عراق می‌رود. اسامی بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی به این شرح است:

سیدپیام نیازمند، حبیب فرعباسی، محمد خلیفه، ادیب زارعی، علی نعمتی، محمدمهدی زارع، عارف آقاسی، محمد قربانی، سامان فلاح، امین حزباوی، ابوالفضل رزاق‌پور، حسین گودرزی، جعفر سلمانی، امیرمحمد رزاقی‌نیا، امید نورافکن، جواد حسین‌نژاد، سعید عزت‌اللهی، اسماعیل قلی‌زاده، صالح حردانی، آریا یوسفی، مهدی لیموچی، افشین صادقی، امیرحسین فارسی، محمد محبی، امیرحسین حسین‌زاده، محمدمهدی محبی، سردار آزمون، دنیس درگاهی و کسری طاهری.

بر اساس اعلام کادر فنی، علیرضا بیرانوند به دلیل ریسک مصدومیت و تشخیص کادر پزشکی تحت نظر کادر پزشکی خواهد بود. طبق اعلام فدراسیون فوتبال رویکرد کادر فنی تیم ملی در این فیفادی، فراهم کردن فرصت بیشتر برای بازیکنان جوان‌تر و ارزیابی توانایی‌های آنان در مسابقات بین‌المللی عراق است؛ رویکردی که قرار بود از اردوی گذشته آغاز شود، اما با توجه به تعامل کادر فنی تیم ملی بزرگسالان با تیم امید و حضور بازیکنان جوان در بازی‌های آسیایی ناگویا، اجرای آن به اردوی جاری موکول شد. بر همین اساس، کادر فنی تصمیم گرفته است در این اردو تعدادی از بازیکنان باتجربه تیم ملی حضور نداشته باشند تا فرصت بیشتری برای حضور و ارزیابی بازیکنانِ جوان‌تر فراهم شود. بدیهی است این تصمیم صرفاً در چارچوب برنامه فنی اردوی جاری اتخاذ شده و به معنای تغییر در جایگاه و نقش بازیکنان باتجربه در برنامه‌های آینده تیم ملی نیست.

با توجه به تعامل و هماهنگی میان سرمربیان تیم‌های ملی بزرگسالان و امید، مقرر شد تعدادی از بازیکنان در اردوی تیم ملی بزرگسالان و تعدادی دیگر در اردوی تیم امید حضور داشته باشند. بر همین اساس ابوالفضل کوهی، پوریا شهرآبادی، مبین دهقان، یوسف مزرعه و مسعود محبی در اردوی پیشِ رو در اختیار تیم ملی امید خواهند بود. این بازیکنان همچنان تحت نظارت و ارزیابی کادر فنی تیم ملی بزرگسالان قرار دارند و عملکرد آنان برای حضور در اردوهای آینده تیم ملی بزرگسالان مورد توجه خواهد بود.

تغییرات محسوس نسبت به لیست قبلی

مقایسه با فهرست ۲۶ نفره اردوی قبلی، ۱۴ بازیکن تازه یا بازگشته وارد فهرست شده‌اند و ۱۱ نفر از نفرات قبلی حضور ندارند. علیرضا بیرانوند، سیدحسین حسینی، محمد نادری، احسان حاج‌صفی، شجاع خلیل‌زاده، رامین رضاییان، عارف حاجی‌عیدی، میلاد سورگی، امیرحسین محمودی، مهدی طارمی و شهاب زاهدی بازیکنانی هستند که نسبت به اردوی گذشته از فهرست خارج شده‌اند.

مهم‌ترین تغییرات خط دفاعی، غیبت احسان حاج‌صفی، شجاع خلیل‌زاده و رامین رضاییان است. حاج‌صفی در حالی دعوت نشده که تا این مقطع از لیگ چهار گل و سه پاس گل برای سپاهان ثبت کرده است. شجاع نیز پس از سال‌ها حضور متوالی در اردوهای ملی، این بار جایی در فهرست قلعه‌نویی ندارد.

بازگشت بازیکنان تیم امید

محمد خلیفه، ادیب زارعی، امین حزباوی، امیرمحمد رزاقی‌نیا، اسماعیل قلی‌زاده، امیرحسین حسین‌زاده و کسری طاهری هفت بازیکنی هستند که در فهرست تیم امید برای بازی‌های آسیایی ناگویا نیز حضور داشتند و حالا به اردوی تیم ملی بزرگسالان رسیده‌اند. این اتفاق نشان می‌دهد بخشی از مسیر انتقال بازیکنان تیم امید به تیم بزرگسالان آغاز شده است. در خط میانی، سعید عزت‌اللهی، محمد قربانی و امید نورافکن نفرات باتجربه‌تر هستند و رزاقی‌نیا و محمدجواد حسین‌نژاد نیز فرصت تازه‌ای به دست آورده‌اند. حسین‌نژاد پس از غیبت در اردوهای اخیر و گلزنی برای دینامو ماخاچ‌قلعه دوباره مورد توجه کادر فنی قرار گرفته است. سامان قدوس و عارف حاجی‌عیدی نیز در این فهرست حضور ندارند.

غیبت طارمی پس از ۱۶۹۰ روز

مهم‌ترین غایب خط حمله مهدی طارمی است. مهاجم تیم فوتبال الوصل که آخرین بار در زمان مربیگری اسکوچیچ به اردو دعوت نشده، حالا پس از چهار سال و هفت ماه و پانزده روز بار دیگر در فهرست تیم ملی جایی ندارد. قلعه‌نویی برای این اردو سردار آزمون، دنیس درگاهی و کسری طاهری را به عنوان سه مهاجم انتخاب کرده است. علی علیپور نیز با وجود ثبت چهار گل و سه پاس گل در لیگ دعوت نشده و شهاب زاهدی که در اردوی قبلی پس از مدت‌ها به تیم ملی بازگشته بود، دوباره از فهرست خارج شده است. در مقابل، دنیس درگاهی با آمار چهار گل و یک پاس گل در هشت مسابقه استاندارد لیژ جایگاهش را حفظ کرده و طاهری ۲۰ ساله نیز با شش گلِ زده پاداش شروع درخشان خود در سپاهان را گرفته است.

اخبار کوتاه از فوتبال

تاج: تغییراتی در کادر فنی تیم ملی خواهیم داشت

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال درباره شرایط تیم ملی فوتبال ایران و نیز تیم امید کشورمان اظهار داشت: بعد از جام جهانی همه تیم‌ها فرصت پیدا می‌کنند تا خودشان را بازسازی کنند و این اتفاق برای تیم ملی ایران در حال رخ دادن است. تیم امید نیز همین شرایط را دارد. این وضعیت نشان می‌دهد که قلعه‌نویی و گل‌محمدی نگاه مثبتی به جوانگرایی دارند. البته جوانگرایی در کنار تجربه جواب می‌دهد. کار مثبتی انجام و شرایط دعوت بازیکنان اعلام شده است. ممکن است از تعدادی از بازیکنان در این اردو استفاده نشود. وی درباره شرایط حضور امیر قلعه‌نویی در تیم ملی و دستیاران او عنوان کرد: از قلعه‌نویی تا جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ حمایت می‌شود. تغییراتی ایجاد می‌شود، اما کسی اضافه نخواهد شد! ممکن است تغییراتی به وجود بیاید. رئیس فدراسیون فوتبال در پاسخ به این پرسش که آیا قرار است دستیار خارجی به مربیان تیم ملی ایران اضافه شود یا خیر، گفت: بله.

احتمال تعویق دیدار خیبر - استقلال

هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور از روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه آغاز می‌شود و تا روزهای ۲۹ و ۳۰ آبان نیز ادامه خواهد داشت. طبق برنامه قرار است تیم فوتبال استقلال در تاریخ ۲۸ آبان میهمان خیبر خرم‌آباد باشد؛ این در حالی است که تیم ملی ایران ۲۶ آبان ماه در دومین بازی فیفادی آبان‌ماه به مصاف عراق می‌رود و با این شرایط، تنها ۴۸ ساعت بین این مسابقه و آغاز هفته سیزدهم لیگ برتر فاصله وجود دارد. با توجه به دعوت هفت بازیکن استقلال به اردوی تیم ملی و حضور یک بازیکن این تیم در اردوی تیم فوتبال امید، احتمال تعویق دیدار آبی‌پوشان مقابل خیبر وجود دارد. احتمالاً باشگاه استقلال در این زمینه درخواست تعویق بازی را خواهد داد تا سازمان لیگ بر اساس آن تصمیم‌گیری کند. حبیب فرعباسی، حسین گودرزی، سامان فلاح، عارف آقاسی، امیرمحمد رزاقی‌نیا، صالح حردانی و اسماعیل قلی‌زاده ۷ ملی‌پوش استقلال در اردوی تیم ملی هستند و مهدی قائدی حیدری نیز به اردوی تیم امید دعوت شده است.

آغاز نخستین اردوی تیم امید با هدایت گل‌محمدی

بر اساس برنامه تعیین شده از ظهر دیروز اعضای کادرفنی و ملی‌پوشان دعوت‌شده به نخستین اردوی تیم ملی فوتبال امید ایران زیر نظر یحیی گل‌محمدی به محل مرکز ملی فوتبال وارد شدند.

بر این اساس نفرات وارد شده به اردو دیروز را زیرنظر کادرفنی به ریکاوری پرداختند و تمرینات از امروز ۱۹ آبان آغاز خواهد شد. ملی‌پوشان امید تا ۲۶ آبان در اردوی آماده‌سازی حضور خواهند داشت. اسامی بازیکنان دعوت شده به نخستین اردوی تیم امید در زمان سرمربیگری یحیی گل‌محمدی به شرح زیر است: مرتضی فاضلی (تراکتور)، عباس حبیبی، امجد کوچکی و پوریا رفیعی (سپاهان اصفهان)، محمد مرتضوی (ذوب‌آهن اصفهان)، محمدحسین صادقی و پوریا شهرآبادی (پرسپولیس)، مهدی قائدی حیدری (استقلال تهران)، محمد گندمی (نیروی زمینی)، یوسف مزرعه و عرشیا باقری (فولاد خوزستان)، مهدی موسوی و ابوالفضل جامعی قمصری (استقلال خوزستان)، ابوالفضل موردی (فجر سپاسی)، محمدمهدی منصوری، سینا معظمی‌تبار و امیررضا کرمی (شمس‌آذر قزوین)، محمدعلی شکیبا (گل‌گهر سیرجان)، ضرغام سعداوی (ملوان بندرانزلی)، مسعود محبی (خیبر خرم‌آباد)، علیرضا آراسته و ابوالفضل کوهی (نساجی مازندران)، مهدی مهدوی، بهرام گودرزی، امیرحسین امانی‌پور و امیرمحمد کریمی (آلومینیوم اراک)، مبین دهقان (الوحده امارات)، آرشا شکوری و حمیدرضا فیروزی (لوسیل قطر).

احضار آسانی و خلیل‌زاده به کمیته انضباطی

کمیته انضباطی از یاسر آسانی، بازیکن باشگاه استقلال تهران و شجاع خلیل‌زاده، بازیکن باشگاه تراکتور، به همراه سرپرست و مسئول فرهنگی باشگاه تراکتور دعوت کرد تا روز چهارشنبه در این کمیته حضور یابند. بر این اساس، یاسر آسانی به دلیل اتفاقات دیدار تیم‌های استقلال تهران و استقلال خوزستان و شجاع خلیل‌زاده نیز به دلیل اتفاقات دیدار تیم‌های تراکتور و خیبر خرم‌آباد از هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر، روز چهارشنبه در کمیته انضباطی حضور خواهند یافت. همچنین سرپرست و مسئول فرهنگی باشگاه تراکتور نیز در ارتباط با اتفاقات دیدار این تیم مقابل خیبر خرم‌آباد به کمیته انضباطی دعوت شده‌اند.

اسماعیلی در جمع پرافتخارترین‌های کشتی فرنگی ایران

سعید اسماعیلی با کسب مدال طلای رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶ قزاقستان، علاوه‌بر دفاع از عنوان قهرمانی خود، چندین رکورد ارزشمند را در تاریخ کشتی ایران به ثبت رساند.

اسماعیلی در مسیر کسب این مدال طلا، با عملکردی کم‌نظیر موفق به کسب ۳۸ امتیاز شد و در مجموع تنها ۳ امتیاز به حریفان خود واگذار کرد. ملی‌پوش وزن ۶۷ کیلوگرم کشتی فرنگی ایران با کسب این مدال، سومین طلای متوالی خود در این وزن را به دست آورد؛ افتخاری که شامل یک طلای المپیک و دو طلای رقابت‌های جهانی است. مهم‌ترین رکوردها و افتخارات سعید اسماعیلی در این رقابت‌ها به شرح زیر است:

۱-کسب ۳۸ امتیاز و واگذاری تنها ۳ امتیاز به حریفان در مسیر قهرمانی جهان.

۲- کسب سومین طلای متوالی در وزن ۶۷ کیلوگرم شامل یک طلای المپیک و دو طلای جهان.

۳-قرار گرفتن در جایگاه سوم پرافتخارترین فرنگی‌کاران تاریخ ایران پس از حمید سوریان و محمدهادی ساروی و نهمین کشتی‌گیر پرافتخار تاریخ کشتی ایران.

۴-تبدیل‌شدن به سومین فرنگی‌کار تاریخ ایران پس از حمید سوریان و غلامرضا فرخی که موفق به دفاع از عنوان قهرمانی جهان و کسب دو طلای متوالی شده است.

۵-کسب بیست‌وششمین مدال طلای تاریخ کشتی فرنگی ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان.

همچنین درخشش اسماعیلی در قزاقستان، علاوه‌بر تثبیت جایگاه او در جمع بزرگان کشتی فرنگی ایران، برگ دیگری بر افتخارات کشتی خوزستان افزود.

اعلام زمان ثبت‌نام از نامزدهای انتخابات فدراسیون وزنه‌برداری

ثبت‌نام از داوطلبان ریاست و عضویت در هیئت‌رئیسه فدراسیون وزنه‌برداری از ۲۳ آبان آغاز می‌شود و متقاضیان تا ۴ آذر ۱۴۰۵ برای ثبت‌نام فرصت دارند.

با نزدیک شدن به زمان برگزاری مجمع انتخاباتی فدراسیون وزنه‌برداری، فراخوان ثبت‌نام از داوطلبان احراز پست ریاست و عضویت در هیئت‌رئیسه این فدراسیون اعلام شد. بر این اساس، ثبت‌نام متقاضیان از ۲۳ آبان آغاز می‌شود و تا ۴ آذر ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت. داوطلبان می‌توانند در روزهای تعیین‌شده از ساعت ۹ تا ۱۵ برای ثبت‌نام اقدام کنند.

متقاضیان باید مطابق شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی، مدارک و مستندات موردنیاز از جمله مدارک تحصیلی، سوابق مدیریتی و اجرائی، مدارک هویتی و گواهی‌های قانونی را ارائه دهند. همچنین داوطلبان احراز پست ریاست فدراسیون باید اسامی و موافقت کتبی نامزدهای پیشنهادی خود برای تصدی پست‌های نواب رئیس، خزانه‌دار و کارشناسان خبره را نیز ارائه کنند.

تجلیل اتحادیه جهانی کشتی از تداوم قهرمانی ستاره‌های کشتی ایران

سه کشتی‌گیر ایرانی در رشته‌های کشتی آزاد و فرنگی برای دومین سال متوالی به مدال طلای مسابقات جهانی رسیدند و اتحادیه جهانی به این موضوع واکنش نشان داد.

با اعلام اتحادیه جهانی کشتی، در رقابت‌های کشتی قهرمانی جهان، تنها چهار کشتی‌گیر موفق شدند از عنوان قهرمانی سال گذشته خود دفاع کنند که در این میان، سه تن از آنان کشتی‌گیران ایرانی هستند.

سعید اسماعیلی، امیرحسین زارع و غلامرضا فرخی به همراه کایل اسنایدر آمریکایی، چهار کشتی‌گیری بودند که موفق شدند مدال طلای سال گذشته خود را تکرار کنند.

سعید اسماعیلی در وزن ۶۷ کیلوگرم در کشتی فرنگی موفق به کسب مدال طلا شد.

غلامرضا فرخی هم در وزن ۸۲ کیلوگرم به دومین مدال طلای جهانی خود رسید و امیرحسین زارع هم آزادکار ایران در سنگین وزن برای دومین سال متوالی به مدال خوش‌رنگ مسابقات جهانی رسید.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم سید اسماعیل سیرت‌نیا

با من مثل شهید گمنام رفتار کنید!



شهید مدافع حرم سید اسماعیل سیرت‌نیا، متولد بیست‌وسوم تیرماه سال ۱۳۵۷ اصالتاً اهل شهر رشت و ساکن تهران بود. وی از دانشجویان رشته علوم سیاسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن بود که در مقطع کارشناسی پیوسته مشغول به تحصیل بود. او از نیروهای سپاه حضرت محمد رسول‌الله(ص) تهران بزرگ محسوب می‌شد که در عملیات مستشاری در سوریه در جریان عملیات محرم هفدهم آبان سال ۱۳۹۴ و در نزدیکی حلب به وسیله اصابت ترکش خمپاره به ناحیه پهلو و پشت سرش همچون مادرش حضرت زهرا(س) در سن ۳۷ سالگی به شهادت رسید. پیکر این عزیز در زادگاهش شهر رشت تشییع و تدفین شد. مادر شهید سیرت‌نیا در مصاحبه‌ای گفته است: «اسماعیل می‌گفت اگر شهید شدم با من مثل یک شهید گمنام رفتار کنید. او مجرد بود که از طرف سپاه مرا به مشهد برد، بعد مرا در جایی نشاند و گفت: مادر جان این جا بنشین و گریه کن، گفتم: پسر، مگر آدم بیخودی هم گریه می‌کند؟ گفت: بنشین تا بگویم، آنجا مقدار زیادی علف بود، وقتی کندم، گفت: این جا مزار شهید گمنام است، من خیلی ناراحت شدم و همه علف‌ها را کندم. بعد گفت: اگر شهید شدم زیاد سر خاک من نیا، مثل شهدای گمنام...» در وصیت‌نامه شهید سیرت‌نیا آمده است: «در پوست خود نمی‌گنجم که ملقب به اسم زیبای مدافع حرم اهل بیت(ع) و حرم عمه سادات حضرت زینب کبری(س) شده‌ام، لقبی که ابتداء فقط زیبنده جناب حضرت عباس ابن علی و پسر رشید حضرت فاطمه(س) ام‌البنین است.»

تحرکات انتخاباتی برای حفظ صندلی کمیته المپیک

در آستانه انتخابات کمیته المپیک، برخی افراد برای ماندن روی صندلی خود دست به اقدامات خاصی زده‌اند.

انتخابات کمیته ملی المپیک قرار است روز ۷ دی‌ماه برگزار شود، اگرچه ثبت‌نام نامزدها یک ماه قبل از این تاریخ یعنی ۷ آذر آغاز می‌شود، اما تلاش‌ها و رایزنی‌ها در این زمینه از مدت‌ها پیش شروع شده است.

اسامی مختلفی برای پست ریاست به گوش می‌رسد که یکی از آنها شهرام دبیری مدیر برکنارشده دولت فعلی است. دبیری که به عنوان مدیر امور مجلس رئیس‌جمهور فعالیت می‌کرد، سفری به قطب جنوب داشت، انتقادات از این موضوع آن‌قدر بالا گرفت که در نهایت مسعود پزشکیان حکم به برکناری دبیری داد.

این که آیا او وارد انتخابات می‌شود یا خیر و اینکه اصلاً شرایط حضور در مجمع را دارد یا نه؛ یک موضوع مهم است، اما مهم‌تر از آن، افرادی هستند که هم‌اکنون در بدنه مدیریتی کمیته ملی المپیک فعالیت می‌کنند و با این فرد جلساتی را داشته‌اند.

بر اساس اعلام خبرگزاری تسنیم یکی از این افراد که از هم‌اکنون می‌داند ۷ دی سال جاری آخرین روز حضورش در پستی مهم به‌شمار می‌رود، با دبیری دیدار و رایزنی کرده است تا بلکه در صورت عدم‌حضور محمود خسروی‌وفا، صندلی‌اش را از دست ندهد.

رایزنی و تلاش برای پیروزی در انتخابات یک امر عادی است، اما این که مدیری که هم‌اکنون زیرمجموعه خسروی‌وفا محسوب می‌شود با مدیر اخراجی دولت جلسه بگذارد، قابل تأمل و بررسی است.

آگهی مزایده مال غیر منقول موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۲

به موجب پرونده اجرائی نیابتی از واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا به شماره ۱۴۰۵۰۴۰۱۸۵۸۵۰۰۰۰۱۷ متعهد شهریار اشکی بلگوری فرزند یداله شماره شناسنامه ۹۵ و کدملی ۲۶۷۹۱۱۱۵۳۲ باستناد سند ازدواج شماره ۵۷۰۰ مورخه ۱۳۸۲/۲/۲۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۰ شهر صومعه سرا استان گیلان تعداد ۱۱۰ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی به عنوان اصل طلب به خانم سیده بهاره موسوی فلاح آبادی فرزند سیداسمعیل شماره شناسنامه ۱ کدملی ۲۶۷۹۷۷۹۰۷۱ به انضمام ۵ ٪ اجرائی متعلقه به صندوق دولت بدهکار میباشد که در این راستا و برابر مقررات ۰٫۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۳.۳۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۲۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۰۴ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان تحت مالکیت شهریار اشکی بلگوری طی دستور شماره ۱۴۰۵۰۴۰۱۸۵۸۵۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا در قبال طلب زوجه و نیمعشر دولتی به‌صورت برخط بازداشت گردید و متعاقب وصول نیابت از واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا به این اداره، پرونده به کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۹۲ در این اداره تشکیل و پس از اخذ وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک ثبتی مذکور و حسب تقاضای بستانکار با رعایت مقررات برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ و پیروی ۱۴۰۵/۵/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری، میزان ۰٫۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت و سرقفلی پلاک فوق به مبلغ ۸,۳۰۴,۴۸۰,۰۰۰ هشت میلیارد و سیصد و چهار میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال ارزیابی گردید (توضیحا ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۶۳,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ شصت و سه میلیارد و هفتاد و دو میلیون ریال و ۰.۷۹ دانگ مشاع از سرقفلی به مبلغ ۶/۲۲۸/۳۶۰/۰۰۰ شش میلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون و سیصد و شصت هزار ریال و ۰.۷۹ دانگ مشاع از مالکیت به مبلغ ریال ۲/۰۷۶/۱۲۰/۰۰۰ دو میلیارد و هفتاد و شش میلیون و یکصد و بیست هزار ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۳,۳۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۵۲۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۶۱۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک، توضیحات ملک برابر صورتجلس استانداردسازی پلاک عرصه از ۲۴۸۳ به ۳۶۶۱۹ استاندارد گردید.

حدود اربعه: شمالا: بطول ۳،۲۵ متر درب و دهنه مغازه به خیابان ۴۵ متری شرقا: بطول ۷،۴۰ متر دیوار مشترک به مغازه قطعه سوم جنوبا: بطول ۳.۱۶ متر دیواریست به حیاط مشاعی غربا: بطول ۷.۲۰ متر دیوار مشترک به مغازه قطعه اول تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت عسگر / نبی زاده ذوالپیرانی فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۹۳۵ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۷/۰۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۳۳۴۷۲۳ با جز سهم ۰.۲۸ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک بیست و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۸۰ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۶ ثبت گردیده است. مالکیت داود / پورناصرانی فرزند یعقوب شماره شناسنامه ۷۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۸/۲۰ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۱۳۷۸۲۷۴ با جز سهم ۰.۳۱ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سی و یک صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ثبت گردیده است.

مالکیت شهریار / اشکی بلگوری فرزند یداله شماره شناسنامه ۹۵ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۲/۰۶ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۷۹۱۱۱۵۳۲ با جز سهم ۰.۷۹ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک هفتاد و نه صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۶ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۷۹۲ ثبت گردیده است. مالکیت محمد / نبی زاده ذوالپیرانی فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۳۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱/۱۲ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۴۶۹۲۳۱ با جز سهم ۰.۵۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک پنجاه و شش صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۳ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۱۵ ثبت گردیده است. مالکیت بهروز / امیدی دیارجان فرزند پرویز شماره شناسنامه ۲۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۴/۰۵ صادره از سیاهکل دارای شماره ملی ۵۱۷۹۴۹۶۴۴۶ با جز سهم ۰.۸۸ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک هشتاد و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۸ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۴ ثبت گردیده است. مالکیت علیرضا / دانش گیلوائی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۸۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۶/۲۹ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۳۰۲۱۳۵ با جز سهم ۰.۶۵ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شصت و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۹ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۵ ثبت گردیده است. مالکیت حسین / منتظری فرزند طالب شماره شناسنامه ۴۰۳۴۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۲/۰۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۰۸۱۴۳۶۴ با جز سهم ۰.۳۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سی و شش صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۷ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۱ ثبت گردیده است. مالکیت داود / پورناصرانی فرزند یعقوب شماره شناسنامه ۷۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۱/۰۸/۲۰ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۱۳۷۸۲۷۴ با جز سهم ۰,۳۱ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سی و یک صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۸۴ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۳۰۴۳۷۹۱ ثبت گردیده است.

مالکیت جمشید / عابدی کنم جانی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۲/۲۴ صادره از صومعه سرا دارای شماره ملی ۲۶۷۹۵۴۹۷۵۹ با جز سهم ۰,۳۴ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سی و چهار صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۸۳ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۳۱ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن / صالح زاده آسیابسری فرزند مرتضی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۵/۰۱ صادره از فومن دارای شماره ملی ۲۶۶۹۴۵۶۰۴۹ با جز سهم ۰.۹۷ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک نود و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۵ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۱۹ ثبت گردیده است. مالکیت حسین / رفعت لاکسار فرزند صفر شماره شناسنامه ۹۸۴ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۷/۱۲ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۴۱۲۴۱۰ با جز سهم ۰.۲۱ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک بیست و یک صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۸۲ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۹ ثبت گردیده است. مالکیت علیرضا / حسین پورایده لو فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۱۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۹/۱۷ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۲۳۰۹۳۶ با جز سهم ۰.۳۸ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سی و هشت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۸۱ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۵۲۸ ثبت گردیده است.

مالکیت اسماعیل / پذیرفته شهرستانی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۲/۰۱ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۵۰۷۴۵۳۹ با جز سهم ۰,۲۷ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک بیست و هفت صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۲۰۲ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۸۵۶۸۷۴ سری ه سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۳۳۵۱۷ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۴۰۱۸۵۸۵۰۰۰۰۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی صومعه سرا به میزان هفتاد و نه صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت شهریار اشکی بلگوری با سهام بازداشتی ۰,۷۹ سهم از ۶ بازداشت میباشد. سابقه دیگری در پرونده به نظر نرسید.

نشانی توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشت بلوار شهید بهشتی نرسیده به میدان توشیبا جنب رستوران سرآشپز می‌باشد. مغازه تعرفه شده مطابق مشاهدات به‌عمل آمده در یوم کارشناسی یکباب مغازه بلا استفاده در طبقه همکف ساختمانی سه اشکوبه به نشانی رشت بلوار شهید بهشتی نرسیده به میدان توشیبا جنب رستوران سرآشپز با درب ورودی شیشه سکوریت با کرکره فلزی دستی، سقف گچ مفروش به لاشه سنگ دیوارهای اندود گچو فاقد لوله کشی گاز و آب دارای کنتور برق می‌باشد. مغازه موصوف با دو درب چوبی به مغازه‌های شرقی و غربی مجاور دسترسی دارد و در یوم بازدید در ساختمانی بلا استفاده مستقر بوده است و حسب گزارش مامور اجرا خالی بوده و در تصرف زوج می‌باشد.

مزایده: مزایده ۰,۷۹ دانگ مشاع از ششدانگ مالکیت و سرقفلی پلاک ثبتی موصوف با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۸,۳۰۴,۴۸۰,۰۰۰هشت میلیارد و سیصد و چهار میلیون و چهارصد و هشتاد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۳۰ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد. طالبین متقاضیان می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۷۱۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۷۱۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۷۴۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۷۷۳ مورخ ۱۸ / ۶ / ۱۴۰۵ و هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی و بخشعلی هر دو قنبرپور فرزند علی بشماره شناسنامه‌های ۵۸۱۶ و ۵۸۱۸ صادره از تاکستان هرکدام به مقدار سه دانگ مشاع از شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۴۹۳۳۰.۹ و ۳۷۲۶.۳۰ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۵۲۵ مورخ ۱۳ / ۸ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی رمضان فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۵۳۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۹۶۶.۳۱ متر مربع به پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین موسوم به خرم‌آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۹۸۳ مورخ ۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد طاهرخانی فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۵۹۴۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۰ متر مربع در پلاک ۷۳۹۲ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین مورد خریداری از آقای محمدرضا طاهرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۹۹۱ هیئت اول/ دوم موضوع قرن تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم احمدی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۱۰۳ صادره از در ششدانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۱۰۹.۷۰ متر مربع به پلاک ۷۳۶۴ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

۱- پلاک ۱۱۸۴ فرعی مفروز از ۱۲۳ و ۱۴۶ پیر بست سنگ اصلی ۴۲ پیر بست لولمان مورد تقاضای آقای/ خانم سید عبداله و سید حسین جملگی جوبیجار کلی فرزندان سید محمود به شماره شناسنامه ۳۱۰۴ و ۳۴۲۴ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۹.۰۱ متر مربع.

۲- پلاک ۱۱۸۵ فرعی مفروز از ۱۲۳ و ۱۴۶ سنگ اصلی ۴۲ پیر بست لولمان مورد تقاضای آقای / خانم معصومه و شهلا جملگی شفیعی کیسمی فرزندان حسین به شماره شناسنامه ۲۷و۳۶۱۶ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴.۸۶ متر مربع.

۳- پلاک ۱۱۸۶ فرعی مفروز از ۲۴۶ سنگ اصلی ۴۲ قریه پیر بست لولمان مورد تقاضای آقای / خانم رضا رود بارکی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۳۰ نسبت به ششدانگ یک باب خانه محوطه به مساحت ۱۵۷.۳۲ متر مربع.

۴- پلاک ۳۶ فرعی مفروز از ۵ سنگ اصلی ۳۶ قریه مبارک آباد مورد تقاضای آقای/ خانم محمد مرساقیان فرزند خیر علی به شماره شناسنامه ۱۰۳ نسبت به ششدانگ یک باب خانه ویلایی به مساحت ۳۳۰ متر مربع .

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۵ شناسه آگهی ۲۳۲۲۲۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۰۴

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

پلاک ۱۹۵۵ فرعی مفروز از ۲۲۱ سنگ اصلی ۷ قریه جوبیجار کل مورد تقاضای آقای حمیدرضا محسنی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی طبق قانون طرح تجهیز اراضی کشاورزی به مساحت ۲۷۹.۵۴ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۲۳ شناسه آگهی ۲۳۲۲۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۰۴

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه اله یاری فرزند اصغر به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۲۴۷۷ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم‌ام البنین جعفری مذهب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم اله یاری فرزند اصغر به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۲۴۷۷ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم‌ام البنین جعفری مذهب محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی مزایده اجاره ای (نوبت اول)

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان‌های ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید:

موضوع مزایده اجاره ای:

۱- اجاره استخر معلم تابعه آموزش و پرورش منطقه ۸ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: **۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۲۲**

۲- اجاره تالار معلم تابعه آموزش و پرورش منطقه ۸ شهر تهران با شماره مزایده در ستاد ایران: **۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۱۲۱**

متقاضیان به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**www.setadiran.ir**) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه (پرداخت تضمین شرکت در مزایده)ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۲۲۸ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن گرجی فرزند حسین رضا بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۱۰۹۱۹۷ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰/۸۱ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۶۰۱ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصارخان (شهرک فرهنگیان) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جعفر خانیان نوروزی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۲۷۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸ / ۸ / ۱۴۰۵

محمدصادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۴۶۵ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مهدی قاسمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۳۶.۳۴ متر مربع به پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ قزوین موسوم به علیقیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۴۰۹ مورخه ۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ مسعود رحمانی فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۲۱۶۱۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۷۸۴۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۲۲۳۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان