## اخبار کوتاه از فوتبال

### پرسپولیس یک بازی دوستانه برگزار می‌کند

تیم فوتبال پرسپولیس پس از چند روز استراحت، از روز سه‌شنبه تمرینات خود را در تهران از سر خواهد گرفت.

پس از دیدار مقابل فجر سپاسی در هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر، مهدی تارتار ۳ روز به بازیکنان پرسپولیس استراحت داد تا سرخ‌پوشان پس از این وقفه، دور جدید تمرینات خود را آغاز کنند.

تمرینات پرسپولیس از روز سه‌شنبه در تهران پیگیری خواهد شد. همچنین طبق تصمیم کادر فنی، سرخ‌پوشان پیش از آغاز مجدد مسابقات لیگ برتر و در جریان تعطیلات فیفادی، یک دیدار دوستانه برگزار خواهند کرد. هنوز حریف پرسپولیس در این مسابقه مشخص نشده است.

پرسپولیس در هفته سیزدهم لیگ برتر و پس از پایان تعطیلات فیفادی، روز جمعه ۲۹ آبان‌ماه به مصاف پیکان خواهد رفت.

### زمان ۲ دیدار تدارکاتی تیم ملی فوتبال در فیفا دی

فدراسیون فوتبال عراق، زمان ۲ دیدار تدارکاتی تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی آبان را اعلام کرد.

بر این اساس ملی‌پوشان فوتبال کشورمان شنبه ۲۳ آبان از ساعت ۱۸:۳۰ به وقت تهران به مصاف فلسطین می‌روند. دومین دیدار تدارکاتی شاگردان امیر قلعه‌نویی سه‌شنبه ۲۶ آبان از ساعت ۱۹:۴۵ به وقت تهران برابر عراق انجام خواهد شد.

### دوران نقاهت ستاره استقلال در تهران

وینگر تکنیکی تیم فوتبال استقلال پس از چند روز بستری شدن در بیمارستان اهواز، دیروز مرخص شد و به تهران بازگشت اما بعید است به دیدار هفته سیزدهم برابر خیبر خرم‌آباد برسد.

علیرضا کوشکی، وینگر تیم فوتبال استقلال که به دلیل آسیب‌دیدگی از ناحیه قفسه سینه و عارضه ریوی در تمرینات و مسابقات اخیر آبی‌پوشان غایب بود و تحت عمل جراحی قرار گرفته بود، سرانجام دیروز از بیمارستان مرخص شد.

این بازیکن که در اهواز بستری شده بود، پس از پایان دیدار برابر استقلال خوزستان، نتوانست همراه با کاروان استقلال به پایتخت بازگردد و یکی از اعضای کادر پزشکی باشگاه برای نظارت بر وضعیت درمانی‌اش در کنار او در اهواز باقی ماند. طبق هماهنگی‌های انجام‌شده، این بازیکن تکنیکی دیروز به صورت جداگانه و به همراه خانواده‌اش راهی تهران شد تا ادامه دوران نقاهت خود را در پایتخت سپری کند. بر اساس نظر پزشکان، کوشکی باید چند روز دیگر را نیز به استراحت مطلق بپردازد و پیش‌بینی می‌شود از هفته آینده مجوز حضور در تمرینات استقلال را دریافت کند.

با این حال، شرایط جسمانی و روند ریکاوری این بازیکن به گونه‌ای است که بعید به نظر می‌رسد بتواند آبی‌پوشان را در دیدار هفته سیزدهم لیگ برتر مقابل خیبر خرم‌آباد همراهی کند و کادر فنی استقلال در آن مسابقه نیز باید بدون حضور این مهره تهاجمی تیمش را به میدان بفرستد.

### محرومیت ۵ جلسه‌ای در انتظار بازیکن استقلال

کارشناس حقوقی فوتبال معتقد است وینگر آلبانیایی تیم استقلال به دلیل رفتار غیرورزشی در جریان دیدار با استقلال خوزستان در مجموع ۵ جلسه محروم خواهد شد.

تیم‌های فوتبال استقلال و استقلال خوزستان شنبه شب در چارچوب هفته دوازدهم لیگ برتر به مصاف یکدیگر رفتند که این دیدار با نتیجه تساوی ۲ بر ۲ به پایان رسید. آبی‌پوشان پایتخت در جریان این مسابقه دو بازیکن خود، عارف آقاسی و یاسر آسانی را به دلیل دریافت کارت قرمز از دست دادند و بازی را ۹ نفره به پایان رساندند. یاسر آسانی در دقیقه ۴+ ۹۰ و پس از درگیری لفظی با کمک‌داور مسابقه، به دلیل رفتار غیرورزشی با دریافت دو کارت زرد در فاصله یک دقیقه از زمین بازی اخراج شد.

در همین رابطه، احمدرضا براتی کارشناس حقوقی فوتبال، درباره میزان محرومیت احتمالی وینگر آلبانیایی استقلال اظهار کرد: این بازیکن به دلیل دریافت کارت قرمز به صورت خودکار یک جلسه از همراهی تیمش محروم خواهد شد. همچنین بر اساس بند الف ماده ۵۵ آئین‌نامه انضباطی و به دلیل رفتاری که در قبال مقام رسمی مسابقه انجام داده است، حداقل چهار جلسه محرومیت دیگر در انتظار او خواهد بود و بنابراین آسانی در مجموع پنج بازی استقلال را از دست خواهد داد.

گفتنی است کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال هنوز آرای انضباطی مربوط به این دیدار را اعلام نکرده و باید منتظر ماند و دید این کمیته چه میزان محرومیت و جریمه‌ای برای وینگر آلبانیایی استقلال در نظر خواهد گرفت.

### تساوی در دیدار گل‌گهر و ذوب‌آهن
### نقش اول بازی برای VAR!

آخرین دیدار هفته دوازدهم لیگ برتر در حالی به پایان رسید که سیستم کمک‌داور ویدئویی نقش اول را در تعیین نتیجه داشت.

در آخرین دیدار از هفته دوازدهم لیگ برتر، تیم‌های گل‌گهر سیرجان و ذوب‌آهن اصفهان از ساعت ۱۶:۳۰ دیروز در ورزشگاه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی به مصاف هم رفتند که این دیدار با تساوی بدون گل به پایان رسید. این دو تیم در شرایطی رودرروی یکدیگر قرار گرفتند که نیاز مبرم به هر سه امتیاز این بازی برای خروج از بحران داشتند. موردی که حساسیت بازی را بیش از قبل می‌کرد. اتفاقی که باعث شد هر دو تیم موقعیت‌های خوبی برای گلزنی در نیمه اول و دوم خلق کنند اما در رسیدن به گل ناموفق بودند.

در حالی که این بازی از موقعیت‌های گلزنی، دخالت VAR، اخراج بازیکن و حتی گل مردود شده پر شده بود، اما در نهایت با نتیجه تساوی بدون گل به پایان رسید تا نتیجه‌ای بی‌خاصیت برای محمد ربیعی و مهدی رحمتی به دست بیاید در دقیقه ۶۸ امیر جعفری، مدافع چپ گل‌گهر بعد از درگیری با امیرحسین جدی، ضربه‌ای را به صورت مدافع ذوب‌آهن وارد کرد که با کارت زرد توسط داور مسابقه جریمه شد. با این حال بعد از دخالت کمک‌داور ویدئویی مسابقه، این بازیکن با دریافت کارت قرمز از زمین مسابقه اخراج و به بیرون رفت. همچنین در دقیقه ۹۰ گل‌گهری‌ها در مهم‌ترین فرصت خود پس از حرکت و پاس خوب بنیامین علیپور، توسط امیررضا ولی‌پور با شوت زیبایی دروازه ذوب‌آهن را باز کردند اما پس از دخالت کمک داور ویدئویی، هند علیپور گرفته و گل رد شد.. ذوب‌آهن در پایان مسابقه ۱۰ امتیازی شد و در رتبه چهاردهم جدول قرار گرفت و گل‌گهر با ۱۴ امتیاز در رده نهم جای خود را تثبیت کرد.

**جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج‌فارس**

| تیم | بازی | برد | مساوی | باخت | گل‌ها | تفاضل | امتیاز |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱. سپاهان | ۱۲ | ۸ | ۲ | ۲ | ۲۳-۷ | ۱۶ | ۲۶ |
| ۲. پرسپولیس | ۱۲ | ۷ | ۲ | ۳ | ۲۰-۷ | ۱۳ | ۲۳ |
| ۳. تراکتور | ۱۱ | ۷ | ۲ | ۲ | ۱۴-۵ | ۹ | ۲۳ |
| ۴. فولاد | ۱۲ | ۶ | ۵ | ۱ | ۱۲-۶ | ۶ | ۲۳ |
| ۵. استقلال | ۱۱ | ۵ | ۶ | ۰ | ۱۴-۵ | ۹ | ۲۱ |
| ۶. آلومینیوم اراک | ۱۲ | ۴ | ۵ | ۳ | ۱۲-۹ | ۳ | ۱۷ |
| ۷. فجر سپاسی | ۱۱ | ۴ | ۵ | ۲ | ۱۲-۱۳ | -۱ | ۱۷ |
| ۸. چادرملو اردکان | ۱۲ | ۴ | ۵ | ۳ | ۱۲-۱۵ | -۳ | ۱۷ |
| ۹. گل گهر | ۱۱ | ۴ | ۲ | ۵ | ۱۰-۹ | ۱ | ۱۴ |
| ۱۰. خیبر خرم آباد | ۱۲ | ۳ | ۵ | ۴ | ۱۴-۱۵ | -۱ | ۱۴ |
| ۱۱. پیکان | ۱۲ | ۳ | ۵ | ۴ | ۱۱-۱۲ | -۱ | ۱۴ |
| ۱۲. نساجی مازندران | ۱۲ | ۲ | ۶ | ۴ | ۸-۱۱ | -۳ | ۱۲ |
| ۱۳. استقلال خوزستان | ۱۲ | ۲ | ۵ | ۵ | ۹-۱۶ | -۷ | ۱۱ |
| ۱۴. ذوب آهن | ۱۲ | ۱ | ۷ | ۴ | ۶-۱۰ | -۴ | ۱۰ |
| ۱۵. ملوان | ۱۲ | ۳ | ۳ | ۶ | ۱۲-۱۸ | -۶ | ۱۰ |
| ۱۶. صنعت نفت آبادان | ۱۱ | ۲ | ۴ | ۵ | ۶-۱۵ | -۹ | ۱۰ |
| ۱۷. شمس آذر قزوین | ۱۱ | ۱ | ۴ | ۶ | ۷-۱۳ | -۶ | ۷ |
| ۱۸. مس شهر بابک | ۱۲ | ۰ | ۵ | ۷ | ۷-۲۳ | -۱۶ | ۵ |

* از تیم ملوان ۲ امتیاز کسر شده است.

### برنامه هفته سیزدهم لیگ برتر فوتبال

**پنج‌شنبه ۲۸ آبان ۱۴۰۵**

*ملوان.......................گل گهر(ساعت ۱۶:۳۰)
*خیبر خرم‌آباد.......................استقلال(ساعت ۱۶:۳۰)
*مس شهر بابک.......................تراکتور(ساعت ۱۷:۱۵)

**جمعه ۲۹ آبان ۱۴۰۵**

*فجر سپاسی.......................چادرملواردکان(ساعت ۱۵:۳۰)
*ذوب‌آهن.......................شمس‌آذر قزوین(ساعت ۱۵:۳۰)
*پرسپولیس.......................پیکان(ساعت ۱۶:۱۵)
*صنعت نفت آبادان.......................استقلال خوزستان(ساعت ۱۸:۰۰)

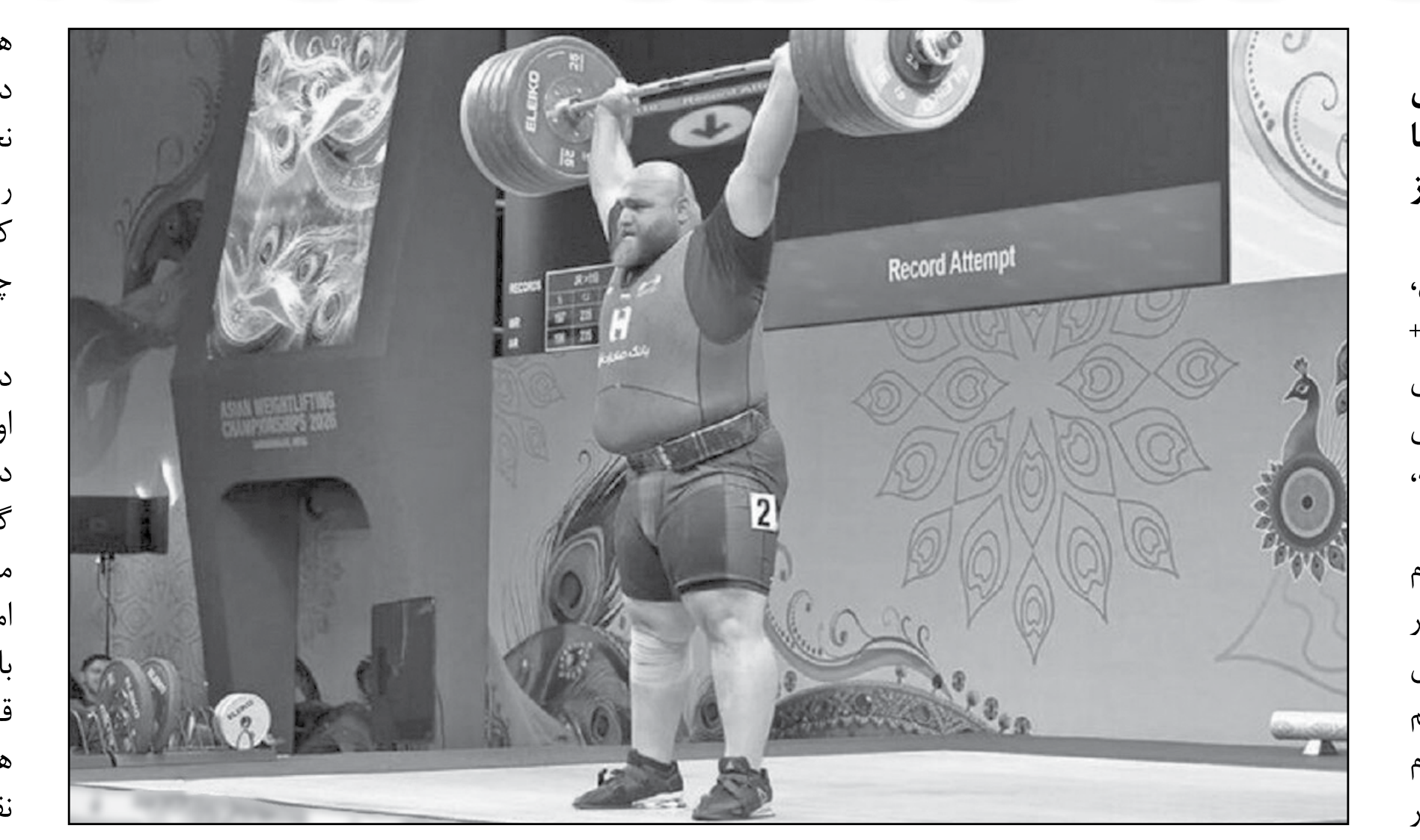
**شنبه ۳۰ آبان ۱۴۰۵**

*نساجی مازندران.......................آلومینیوم اراک(ساعت ۱۶:۱۵)
*فولاد.......................سپاهان(ساعت ۱۸:۰۰)

---

تیم ملی با ۸ مدال به کار خود پایان داد

# طلای یوسفی و رکوردشکنی در مسابقات قهرمانی جهان
# وزنه‌برداری ایران روی سکوی سوم ایستاد



سرویس ورزشی-

**تیم ملی وزنه‌برداری ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶ به میزبانی نینگبو چین، با کسب ۸ مدال شامل یک طلا، سه نقره و چهار برنز به کار خود پایان داد.**

مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی جهان در چین، با برگزاری رقابت حرکت دوضرب در دسته ۱۱۰+ کیلوگرم به پایان رسید. در این دسته علیرضا یوسفی و علی داوودی دو ملی‌پوش ایران در کنار ورزشکارانی از ارمنستان، عراق، ازبکستان، اوکراین، کلمبیا، روسیه، نروژ و آمریکا به روی تخته رفتند.

علی داوودی که در یک‌ضرب با رکورد ۲۰۶ کیلوگرم به مدال برنز رسیده بود، کار خود در دوضرب را با مهار وزنه ۲۴۶ کیلوگرمی آغاز کرد، اما در تلاش دوم از پس وزنه ۲۶۱ کیلوگرمی برنیامد. او در تلاش سوم باز هم مقابل همین وزنه ناکام بود تا با رکورد ۲۴۶ کیلوگرم در رده چهارم حرکت دوضرب قرار بگیرد. داوودی در مجموع با رکورد ۴۵۲ کیلوگرم در رده چهارم ایستاد و از کسب مدال در این بخش باز ماند.

علیرضا یوسفی که در یک‌ضرب با ۱۹۵ کیلوگرم به مقام چهارم رسیده، در تلاش نخست خود در دوضرب وزنه ۲۵۳ کیلوگرمی را مهار کرد، اما در تلاش دوم مقابل ۲۵۸ کیلوگرمی ناکام ماند. او در تلاش سوم برای شکستن رکورد جهان پشت وزنه ۲۶۳ کیلوگرمی قرار گرفت و در مهار آن موفق بود تا با رکورد ۲۶۳ کیلوگرم، ضمن شکستن رکورد جهان به میزان دو کیلوگرم، طلای دوضرب را به دست بیاورد.

یوسفی در مجموع با ۴۵۸ کیلوگرم در رده دوم ایستاد و مدال نقره را به خود اختصاص داد.

**ایران به سومی بسنده کرد**

اما پرونده رقابت‌های وزنه‌برداری قهرمانی جهان در نینگبو چین هم دیروز با برگزاری مسابقات دسته فوق سنگین (۱۱۰+ کیلوگرم) بسته شد و تیم ملی ایران که با ۹ وزنه‌بردار در این رویداد حضور داشت، در مجموع موفق به کسب یک مدال طلا، سه نقره و چهار برنز شد و جایگاه سوم رده‌بندی تیمی را به خود اختصاص داد.

تیم ملی ایران در شرایطی به این عنوان دست یافت که کره شمالی و چین بالاتر از کشورمان قرار گرفتند. تیم ملی وزنه‌برداری مردان در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ در نروژ به عنوان قهرمانی رسید اما در این دوره ملی‌پوشان وزنه‌برداری با دو پله سقوط در جدول رده‌بندی در جایگاه سوم قرار گرفتند.

ایران در مسابقات جهانی نروژ با کسب یک مدال طلا، چهار نقره و یک برنز، علاوه بر قهرمانی تیمی، دو عنوان نایب‌قهرمانی در بخش‌های مختلف را نیز به دست آورده بود. اما در رقابت‌های جهانی امسال، حاصل تلاش وزنه‌برداران ایران دو عنوان نایب‌قهرمانی و یک مقام سومی در بخش مجموع بود.

**عملکرد وزنه‌برداران در رقابت‌های جهانی امسال**

در دسته ۸۵ کیلوگرم، مصطفی جوادی و عبدالله بیرانوند به روی تخته رفتند. بیرانوند با رکورد ۱۷۰ کیلوگرم در یک‌ضرب پنجم شد و جوادی با ۱۶۰ کیلوگرم در جایگاه پانزدهم قرار گرفت. در دوضرب، جوادی ۲۰۰ کیلوگرم و بیرانوند ۱۹۳ کیلوگرم را مهار کردند و به ترتیب دهم و هجدهم شدند.

در مجموع نیز بیرانوند با ۳۶۳ کیلوگرم رتبه نهم را به دست آورد و جوادی با ۳۶۰ کیلوگرم در جایگاه سیزدهم ایستاد. در دسته ۹۵ کیلوگرم، حمیدرضا زارعی در گروه B با مجموع ۳۶۷ کیلوگرم به کار خود پایان داد و در این گروه چهارم شد. او در یک‌ضرب ۱۶۱ و در دوضرب ۲۰۶ کیلوگرم وزنه زد، اما در تلاش‌های دوم و سوم دوضرب برای مهار وزنه ۲۱۳ کیلوگرمی ناکام ماند. جایگاه نهایی او در رقابت‌های جهانی پس از پایان مسابقات گروه A مشخص شد.

در همین دسته، علی عالی‌پور موفق شد سه مدال برنز جهان را به دست آورد. او با ثبت رکورد ۱۸۱ کیلوگرم در یک‌ضرب، ۲۱۵ کیلوگرم در دوضرب و مجموع ۳۹۶ کیلوگرم، در هر سه بخش روی سکوی سوم ایستاد.

دسته ۱۱۰ کیلوگرم نیز برای ایران با دو مدال نقره علیرضا نصیری همراه بود. نصیری با مجموع ۴۱۸ کیلوگرم نایب‌قهرمان جهان شد؛ او در یک‌ضرب با مهار ۱۸۵ کیلوگرم در رتبه ششم قرار گرفت، اما در دوضرب با ثبت رکورد ۲۳۳ کیلوگرم به مدال نقره رسید. در همین دسته و در گروه B، علیرضا معینی که تنها حدود دو ماه از حضورش در وزن ۱۱۰ کیلوگرم می‌گذشت، در نخستین تجربه خود در این دسته مجموع ۳۸۸ کیلوگرم را ثبت کرد و در جایگاه دوازدهم ایستاد. معینی با ۱۸۰ کیلوگرم در یک‌ضرب نهم و با ۲۰۸ کیلوگرم در دوضرب چهاردهم شد.

در دسته فوق سنگین علیرضا یوسفی با نمایشی درخشان، رکورد جهان را در حرکت دوضرب شکست. او پس از مهار وزنه‌های ۱۸۶، ۱۹۱ و ۱۹۵ کیلوگرمی در یک‌ضرب، با ثبت این رکورد در جایگاه چهارم قرار گرفت. یوسفی در دوضرب ابتدا وزنه ۲۵۳ کیلوگرمی را مهار کرد، در تلاش دوم از مهار ۲۵۸ کیلوگرم بازماند، اما در آخرین حرکت وزنه تاریخی ۲۶۳ کیلوگرمی را بالای سر برد؛ وزنه‌ای که دو کیلوگرم بیشتر از رکورد قبلی جهان بود و مدال طلای دوضرب را برای او به همراه داشت. یوسفی با مجموع ۴۵۸ کیلوگرم، مدال نقره مجموع را نیز کسب کرد و بالاتر از وارازدات لالایان، قهرمان جهان و نایب‌قهرمان المپیک پاریس، قرار گرفت. طلای مجموع به علی عمار ربیعاوی از عراق رسید که با رکورد ۴۶۶ کیلوگرم قهرمان شد. لالایان نیز با مجموع ۴۵۷ کیلوگرم به مدال برنز رسید.

در همین رقابت، علی داوودی با مهار وزنه ۲۰۶ کیلوگرمی در یک‌ضرب به مدال برنز جهان دست یافت. او در دوضرب ۲۴۶ کیلوگرم را ثبت کرد، اما در دو تلاش بعدی برای مهار ۲۶۱ کیلوگرم ناکام ماند و با مجموع ۴۵۲ کیلوگرم در جایگاه چهارم قرار گرفت.

**رده‌بندی نهایی مسابقات**

رده‌بندی چهار تیم برتر مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۶ به این شرح است:

۱. کره شمالی ........................ ۵۳۳ امتیاز
۲. چین ........................ ۵۲۷ امتیاز
۳. ایران ........................ ۴۲۵ امتیاز
۴. کره جنوبی ........................ ۳۷۰ امتیاز

تیم ملی وزنه‌برداری ایران در پایان رقابت‌ها با ۴۲۵ امتیاز، در جایگاه سوم رده‌بندی تیمی قهرمانی جهان قرار گرفت.

## رضایی: تغییر وزن مکرر به قاسم‌پور لطمه می‌زند

**کارشناس کشتی آزاد گفت: کامران قاسم‌پور باید با ارزیابی دقیق شرایط بدنی و آمادگی خود درباره وزن آینده‌اش تصمیم بگیرد و تغییر وزن‌های مکرر به او لطمه می‌زند.**

علیرضا رضایی درباره عملکرد تیم ملی کشتی آزاد ایران در مسابقات قهرمانی جهان و کسب عنوان سومی در این رقابت‌ها اظهار داشت: عملکرد بچه‌ها مثبت بود و با تمام توان خود جنگیدند. نتایجی هم که به دست آمد، قابل قبول است. به هر حال مسابقات جهانی سطح خاص خودش را دارد و تیم‌های خوبی با ترکیب‌های قدرتمند در این رقابت‌ها شرکت کرده بودند. کشتی‌گیران تیم ملی آمریکا واقعاً از نظر آمادگی شرایط بسیار خوبی داشتند و کشتی‌گیران روسیه هم همین‌طور بودند.

وی در پاسخ به پرسشی درباره شرایط کامران قاسم‌پور و اظهارنظرهای مختلف درباره حضور او در وزن ۸۶ کیلوگرم گفت: من از شرایط فعلی کامران اطلاع دقیقی ندارم؛ از تمام جزئیات شرایط او مطلع نیستم. اما خود کامران باید شرایطش را بررسی و ارزیابی کند.

او باید از نظر آمادگی جسمانی، شرایط روحی و روانی و همچنین وضعیت بدنی‌اش در آن وزن بسنجد که در کدام وزن می‌تواند ضریب موفقیت خود را افزایش دهد. به نظر من، یک کشتی‌گیر در شرایطی که در اوج تجربه قرار دارد، نباید مرتب وزن خود را تغییر دهد و مدام شرایطش را بالا و پایین کند. کامران دیگر یک کشتی‌گیر جوان و کم‌تجربه نیست؛ او در اوج تجربه قرار دارد و باید تمام توان خود را به کار بگیرد تا در مسابقات شرکت کند، انتخاب شود و به رقابت‌های جهانی برود.

کارشناس کشتی آزاد افزود: به اعتقاد من تغییر وزن‌های مکرر به کشتی‌گیر لطمه می‌زند. اگر در وزنی که حضور دارید نتوانید به دستاوردی که می‌خواهید برسید، طبیعتاً این موضوع هم به خودتان و هم به مجموعه کشتی آسیب می‌زند و تبعات آن همه را درگیر می‌کند. بنابراین، کامران باید شرایط خود را به‌دقت بررسی کند و با توجه به وضعیت بدنی و آمادگی‌اش درباره وزن مناسب تصمیم بگیرد.

## نامه رؤسای هیئت‌ها برای برکناری دبیری از هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال

**رؤسای هیئت‌های فوتبال استان‌ها خواهان برکناری فرزین دبیری از هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال شدند.**

فرزین دبیری عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال سه‌شنبه هفته گذشته و در مراسم تشییع پیکر مرحوم حمید علیدوستی، هنگام پخش سرود ایران از جای خود بلند نشد. او در توجیه این بی‌احترامی گفته بود که «سروصدا زیاد بوده، تلفنش زنگ خورده و متوجه پخش سرود نشده است!» جملاتی عجیب که تکمیل‌کننده رفتار زشت و ناشایست او در حین پخش سرود ایران بود. دبیری در ادامه یک متن عذرخواهی منتشر کرد. بنا بر اعلام خبرگزاری تسنیم تاکنون بسیاری از رؤسای هیئت‌های استانی خواهان برکناری او شده‌اند. نامه‌نگاری‌ها از سوی هیئت‌های استانی در این زمینه انجام شده و برخی دیگر نیز با تماس‌های تلفنی با رئیس فدراسیون این درخواست را مطرح کرده‌اند. با این شرایط باید درخواست برکناری دبیری در مجمع فدراسیون فوتبال مطرح شود و رأی‌گیری صورت گیرد.

---

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم هادی زاهد

## بخشیدن ثلث اموال به محرومان



شهید مدافع حرم هادی زاهد، دی سال ۱۳۵۷ در اوج مبارزات انقلابی مردم متولد شد، و در حالی قد کشید که خانه‌شان در طول دوران دفاع مقدس، مرکز پشتیبانی‌های مردمی از جبهه‌ها شده بود. مادرش همواره وی را به محافل مذهبی و انقلابی مثل تشییع‌جنازه شهدا می‌برد. این باعث شد تا هادی زاهد هم به نوجوانی متعهد و انقلابی تبدیل شود. درنتیجه دوران نوجوانی را با فعالیت در بسیج گذراند. در جوانی هم به دانشگاه امام حسین(ع) رفت و به عضویت سپاه پاسداران انقلاب اسلامی درآمد. الگوی وی شهید علی پریمی بود. از همان آغاز درگیری‌ها در سوریه، به آنجا مأموریت می‌رفت. چند بار هم مجروح شد اما خانواده‌اش کمتر اطلاع می‌یافتند. هادی زاهد سرانجام ۱۶ آبان سال ۹۵ در حلب سوریه به شهادت رسید و پیکر پاکش در قطعه ۲۹ گلزار شهدای بهشت حضرت زهرا سلام‌الله علیها آرام گرفت. از وی دو فرزند به یادگار مانده است. این شهید، وصیت کرده بود تا یک‌سوم اموالش را صرف دانش‌آموزان محروم کنند. خواهر شهید در مصاحبه‌ای بیان می‌کند: «هادی از خیرینی بود که هر ساله مبالغی را به مؤسسه‌ای خیریه کمک می‌کرد. غیر از آن، اجناسی را برای بچه‌های بی‌سرپرست تهیه می‌کرد و در اختیار مؤسسه می‌گذاشت. قبل از شهادتش آن قدر هدیه مناسب دختر بچه‌ها خریده بود که مسئولان مؤسسه می‌گویند هر چه توزیع می‌کنیم تمام نمی‌شود.»

## آخرین وضعیت مصدومان واژگونی اتوبوس تیم بسکتبال آکادمی سحر

**رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی آخرین وضعیت مصدومان حادثه واژگونی اتوبوس تیم بسکتبال آکادمی سحر را تشریح کرد.**

دکتر غلامرضا نوروزی از مداوای سرپایی ۷ نفر و بستری شدن ۴ نفر از مصدومان سانحه رانندگی اتوبوس حامل اعضای تیم بسکتبال آکادمی سحر خبر داد. در پی وقوع سانحه واژگونی اتوبوس حامل اعضای تیم بسکتبال سحر آکادمی در مسیر بازگشت به تهران و دستور وزیر ورزش برای پیگیری موضوع، نوروزی از طریق هیئت پزشکی ورزشی استان خوزستان پیگیر مداوای مصدومان شد. رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی در این باره اظهار داشت: برابر اقدامات صورت‌گرفته، ۷ نفر از افراد سانحه‌دیده به‌صورت سرپایی مداوا شدند و با توجه به جراحات وارده، ۴ نفر دیگر در بیمارستان‌های اهواز و شوش بستری و تحت مداوا قرار گرفتند. همچنین حبیب ستوده‌نژاد مدیرکل ورزش و جوانان استان تهران با دستور وزیر ورزش و با نخستین پرواز برای پیگیری مستقیم وضعیت مصدومان عازم اهواز خواهد شد.

## پرداخت بودجه فدراسیون‌ها ۷۵ درصد شد

**دبیرکل کمیته ملی المپیک تأکید کرد که میزان پرداخت بودجه فدراسیون‌ها به ۷۵ درصد رسیده است.**

مهدی علی‌نژاد از رسیدن میزان پرداخت بودجه اختصاص‌یافته به فدراسیون‌های ورزشی به ۷۵ درصد خبر داد و تأکید کرد که با وجود تعهدات مالی سه اعزام بزرگ و پاداش مدال‌آوران ناگویا، حفظ برنامه‌های آماده‌سازی ورزشکاران در اولویت کمیته قرار داشته است.

وی درباره تازه‌ترین مرحله پرداخت بودجه به فدراسیون‌ها اظهار کرد: «با پرداختی روز یکشنبه، میزان پرداخت بودجه فدراسیون‌ها از سوی کمیته ملی المپیک به ۷۵ درصد رسید. تلاش ما این بوده است که منابع مورد نیاز فدراسیون‌ها به‌موقع در اختیارشان قرار گیرد تا برنامه‌های آماده‌سازی ورزشکاران به تأخیر نیفتد.» علی‌نژاد با اشاره به تعهدات مالی کمیته ملی المپیک افزود: «درگیر سه اعزام بزرگ به بازی‌های ساحلی سانیا، بازی‌های آسیایی ناگویا و المپیک جوانان در سنگال بودیم و هم‌زمان، تعهد پرداخت نزدیک به ۲۴۰ میلیارد تومان پاداش پای سکو به ورزشکاران مدال‌آور در ناگویا را نیز داشتیم. با وجود این، تأمین بودجه فدراسیون‌ها و حفظ روند اجرای برنامه‌های آن‌ها برای ما اولویت داشت.»

## یوسفی پس از شکستن رکورد جهان: ان‌شاءالله سهمیه المپیک بگیریم

**رکورددار دوضرب وزنه‌برداری جهانی با اشاره به اینکه خوشبختانه مسابقات جهانی به خوبی تمام شد، گفت: کار سختی داریم و ان‌شاءالله بتوانیم سهمیه المپیک را کسب کنیم.**

علیرضا یوسفی پس از کسب مدال طلای دوضرب وزنه‌برداری جهان که با مهار وزنه ۲۶۳ کیلوگرمی و شکستن رکورد جهان همراه شد، اظهار کرد: در حرکت یک ضرب می‌توانستم عملکرد بهتری داشته باشم و در ابتدای حرکت یک ضرب با توجه به تمریناتی که داشتم اما وزنه را دست کم گرفتم.

وی ادامه داد: خداراشکر خوب تمام شد و شرمنده مردم و خانواده خود نشدم. این چندوقت خیلی دور بودم. از دی‌ماه پارسال تاکنون فقط ۲۰ روز به منزل رفته‌ام و از همسر و خانواده خود تشکر می‌کنم.

رکورددار دو ضرب وزنه‌برداری جهان با اشاره به اینکه خداراشکر دست خالی به کشور باز نمی‌گردیم، عنوان کرد: مسیر سختی تا المپیک داریم و ان‌شاءالله بتوانیم سهمیه المپیک را کسب کنیم. قسمت هر کسی باشد به المپیک اعزام می‌شود. یوسفی با بیان اینکه در حرکت یک ضرب می‌توانست عملکرد بهتری داشته باشد و وزنه ۱۹۸ کیلوگرمی را مهار کند، گفت: ان‌شاءالله با تمرین بیشتر در مسابقات بعدی عملکرد بهتری از خود نشان دهم.

**خواندنی از ورزش ایران**

*احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، در نشست بررسی عملکرد کاروان ایران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، بر ضرورت بازنگری در نحوه تخصیص اعتبارات و پاداش‌های فدراسیون‌های ورزشی تأکید کرد. وی با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ درصد بودجه وزارت ورزش به رشته‌های غیرالمپیکی اختصاص می‌یابد، خواستار اولویت‌بندی منابع مالی با هدف کسب نتایج بهتر در المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس شد. همچنین بررسی ارزش مدال‌ها، متناسب‌سازی پاداش رشته‌های المپیکی و غیرالمپیکی، تغییر ساختار برخی انجمن‌ها به فدراسیون و استفاده از روش‌های نوین و فناورانه مربیگری، از دیگر محورهای این نشست بود.

**آگهی دعوت سهامداران شرکت فنی راه و ساختمان فلات مهران سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۹۷و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۷۷۲۹۷ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده**

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی (عادی به‌طور فوق‌العاده) که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ در آدرس استان خوزستان، بهبهان کوچه روبه‌روی بیمارستان شهید زاده کدپستی ۶۳۶۱۷۸۹۷۳۳ تلفن ۰۹۱۶۵۴۱۶۸۸۳ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه:** *انتخاب اعضای هیئت مدیره *انتخاب بازرسین *تعیین سمت مدیران *تعیین حق امضا

**هیئت‌مدیره**

**اعلام مفقودی**

بدینوسیله اعلام می‌گردد جواز سلاح شکاری ته پر اینجانب سید رامین فتحی کانی به کد ملی ۲۰۶۴۳۸۸۳۴۶ فرزند سید ابراهیم به شماره سریال جواز ۳۰۲۳۰۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تولیدی مصالح ساختمانی یاسوران به شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۱۷۷۱۳ و به شماره ثبت ۷۲۸۷**

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای محمد آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۴۲۱۴۹۳۱۲ به سمت رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل و آقای مسیح آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۶۸۴۴۳۲۱۸ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره و خانم ندا آقاجانی فشارکی به شماره ملی ۰۰۵۸۳۴۰۰۵۱ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت‌مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. سرکار خانم فاطمه خالصه با شماره ملی ۰۰۵۹۸۱۸۰۷۷ به سمت بازرس اصلی و سرکار خانم عطیه اسدی با شماره ملی ۴۹۰۰۱۷۳۱۲۶ به عنوان بازرس علی البدل تا پایان سال مالی جاری (سال مالی ۱۴۰۵) انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به پایان سال مالی ۱۴۰۴ مورد تصویب قرار گرفت.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه وبویراحمد**
**اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری یاسوج (۲۳۲۲۴۲۱)**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

نظر به اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه باغ از ۲۳اصلی دویل واقع در بخش ۳ اردبیل. تحدید حدود روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۶

۱- آقای روح الله پناهی دویل بشناسه ملی ۱۴۶۳۹۲۴۱۹۴ فرزند غلامرضا و آقای فرامرز پناهی دویل بشناسه ملی ۱۴۶۷۷۰۰۵۲۵ فرزند غلامرضا و آقای کاظم پناهی دویل بشناسه ملی ۱۴۶۳۹۲۳۱۵۵ فرزند غلامرضا و آقای مجتبی پناهی دویل بشناسه ملی ۱۴۶۳۹۲۵۳۹۵ فرزند غلامرضا (میزان سهام به‌صورت بالسویه ) ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۵۰ فرعی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۲۹۹/۱۰ مترمربع.

برابر آراء به شماره ۱۰۲۸۱۰۳-۱۴۰۳/۷/۲۸ و مغایرت در مساحت رای اصلاحی به شماره ۱۰۱۳۴۹۳-۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیئت حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است. فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روزهای فوق‌الذکر راس ساعت ۱۰ صبح درمحل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - رضا احمدیان**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو**
**هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا شماره (۱)- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۲۰ (۲)- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۱۸ (۳)-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۰۱۹ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان رجبی فرزند بیرامعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۸ صادره از قهاوند

۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۶۵۶/۸۶۷ متر مربع به پلاک شماره ۲۳۱۶ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه کوزره خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای بیرامعلی رجبی

۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۹۵۵۵/۹۷۷ متر مربع به پلاک شماره ۲۳۱۷ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه کوزره خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای بیرامعلی رجبی

۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۳۴۵۹/۰۲۷ متر مربع به پلاک شماره ۲۳۱۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه کوزره خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای بیرامعلی رجبی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۸/ ۱۸

**محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار**
**هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۸۰۰۱ - ۱۴۰۵/۷/۲۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان پناهی فرود فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از بهار ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۶/۵۳ مترمربع پلاک ۱۲۷۵۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزاجان فرزند اسد چرچی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو**
**هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۲۲۸ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن گرجی فرزند حسین رضا بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۱۰۹۱۹۷ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۱/۴۰ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۶۰۱ فرعی از یک اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی حصارخان (شهرک فرهنگیان ) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای جعفر خانیان نوروزی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۷۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸ / ۸ / ۱۴۰۵

**محمدصادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۰۲ فرعی از سنگ ۱۲ - اصلی بخش ۵ گیلان**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۲۴ متر و ۲ دسیمتر مربع مفروز از پلاک شماره ۳۵ فرعی از سنگ ۱۲ - اصلی واقع در روستای کویشاه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام کیمیا امیدوار دافچاهی فرزند رمضانعلی از هیئت مذکور رای صادر و جهت ان پلاک فرعی ۲۰۲ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۶۸ فرعی از سنگ ۳۱ - اصلی بخش ۵ گیلان**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۸۲۷ متر و ۳۱ دسیمتر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۳ فرعی از سنگ ۳۱ - اصلی واقع در روستای لات بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام فرشته رستمی فرزند احمد از هیئت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۱۶۸ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۱۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا پاکدل کد ملی ۴۳۲۴۰۱۳۱۲۶ صادره از قزوین فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۵۸.۲۸ مترمربع پلاک ۱۱۶۰ فرعی از ۱۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام- روستای فشتکه اول بخش ۵ گیلان محرز گردیده است و در آگهی قبلی اشتباها پلاک ۲۴۱۲ فرعی از ۲ - اصلی قید گردیده بود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۰۹**

متعهد: حمید نعمتی و حسین منصوری-متعهدله:بانک کشاورزی اهواز شناسه ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴

به نشانی:اهواز میدان هجرت روبه‌روی شرکت زمزم

بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:

ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۵۸ اصلی (چهارصد وهفتاد و سه فرعی از پنجاه وهشت اصلی)، مفروز ومجزا شده از۵۸ فرعی از اصلی مذکور، واقع دربخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۹۶ مترمربع به مالکیت آقای حمید نعمتی فرزند یابر شماره شناسنامه ۱۸۰۲ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۱۹۸۹۱۲۹۵۹۵ با جزسهم ۶ ازکل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۱۴۹۴ تاریخ ۳۰ / ۴ / ۱۳۸۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۵۶۴۱ سری- سال ۸۵ که در صفحه ۳۸۸ دفتر املاک جلد ۳۰ ذیل شماره ۳۹۹۵ ثبت گردیده است.

مورد وثیقه به نشانی: اهوازملاشیه خیابان روبه‌روی تاکسی تلفنی حسن نبش کوچه فرعی

ارزش ملک به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال (شصت میلیارد ریال) طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری ملک درطبقه همکف دارای سه اتاق خواب‌هال و پذیرایی آشپزخانه وسرویس بهداشتی بوده و درطبقه اول مشتمل بردو واحد تک‌خوابه می‌باشد راه دسترسی به طبقه اول ازطریق پله سنگی درحیات ودرمجزا ازخیابان امکان‌پذیر است نمای ساختمان درهمکف وحیاط وضلع شمالی سنگ و ما بقی رش سیمان میباشد اسکلت آجری وسقف طبقه همکف طاق ضربی وطبقه اول تیرچه بلوک کف موزاییک کمد وکابینت‌ام دی اف آشپزخانه ودرب و پنجره آهنی ازمشخصات بارز این ملک بوده ملک دارای امکانات وخدمات شهری میباشد.

طبق اعلام هیئت سه نفره کارشناسی درزمان بازدید مالک متن در ملک مستقر بوده است.

موضوع سند رهنی ومتمم شماره ۱۵۲۰۲۸ و ۱۵۲۰۳۱ و ۱۰۶۲۹ و ۸۵۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۳ و ۳ شهراهواز بنفع بانک کشاورزی شعبه اهواز- که در اثرعدم پرداخت بدهی به بانک کشاورزی منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه به شماره فوق‌الذکر بوده است و پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک کشاورزی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ ازطریق مزایده به فروش می‌رسد.مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال (شصت میلیارد ریال طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات بانک کشاورزی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ روزشنبه مورخ ۳۰ / ۸ / ۱۴۰۵ (سی آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج) از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز- کوی نبوت جنب مجتمع قضائی شماره یک شهید باهنر- اداره اجرای اسناد رسمی اهواز، برگزارمیگردد.

مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود.

لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرحق مزایده نقداً وصول میگردد طبق اعلام بانک ملک فاقد بیمه است.

حدود و مشخصات طبق وضعیت ثبتی ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۰۱۰۰۴۴۱۴ - ۴ / ۴ / ۱۴۰۴- اداره ثبت ناحیه ۱

شمالا: بطول ۱۰ متردرب ودیواری به خیابان ۱۶ متری

شرقا: بطول ۱۹.۶۰ متر دیوار به دیوارخانه احداثی

جنوبا: بطول ۱۰ متردیوار به دیوار خانه احداثی پلاک ۵۸ باقیمانده غربا: بطول ۱۹.۶۰ متر دیواریست به خیابان۱۲ متری احداثی

ضمناً شرکت درجلسه مزایده منوط به پرداخت۱۰درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل ازشروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی۱۰درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیزظرف مدت ۵ روز پس ازمزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریزنمایند.

لازم بذکراست چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزارمی‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۸ / ۸ / ۱۴۰۵ شناسه آگهی: ۲۳۲۰۰۲۸

**معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز**
**فریبا آریایی نیا**

**آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)**

**اداره آموزش وپرورش منطقه ۱۹ شهر تهران** در نظر دارد تعدادی از مراکز ضمیمه مدارس دولتی جهت برگزاری مزایده عمومی در سامانه ستاد ایران به آدرس **(WWW.setadiran.ir)** املاک مازاد خود را به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

* **مدرسه شریعت -تعمیرگاه ایساکو**

متقاضیان جهت کسب شرایط واطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۵۵۰۳۱۱۱۴-۰۲۱** در وقت اداری تماس حاصل فرمایند.

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهناز شهر بهشت فرزند کاظم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۵ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم اکرم نیک نژاد و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم کامیار پیک طالبی فرزند محمود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۷۲ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم اکرم نیک نژاد و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

**علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو**