نکته ورزشی

راز موفقیت کشتی و رمز ناکامی فوتبال

سید سعید مدنی

پیروزی و شکست در ذات ورزش است و از آن گریزی نیست. به مصداق این کلام هشدارگونه کتاب مجید که: «لکیلا تاسوا علی ما فاتکم و لا تفرحوا بما اتاکم» (حدید، ۲۳)، نه با هر کامیابی باید دچار غرور کاذب شده و در بیراهه گرفتار شویم و نه با هر ناکامی باید زانوی غم به بغل بگیریم و تصور کنیم که دنیا به آخر رسیده و یأس و نومیدی پیشه کنیم. آنچه مهم است، گوش سپردن به پیام این برد و باخت‌ها و شیرینی‌ها و تلخکامی‌هاست.

هر پیروزی و شکستی با خود درس و عبرت‌هایی به همراه دارد که نباید از کنار آنها سرسری عبور کرد. اگر چنین شود، پیروزی‌ها تکرار و ناکامی‌ها جبران و به کامیابی تبدیل خواهد شد.

کشتی ایران باز هم در رقابت‌های جهانی درخشید. بعد از قهرمانی با ارزش و امیدوارکننده «امیدها» در دو رشته فرنگی و آزاد و پس از آنکه تیم ملی کشتی فرنگی بر سکوی اول مسابقات جهانی ایستاد و کاپ قهرمانی را پیش چشم مدعیان و حریفان قدر دنیا بالا برد، هفته گذشته نیز تیم ملی کشتی آزاد علی رغم همه ناداوری‌ها، حق‌کشی‌ها و حواشی مخرب(که متاسفانه در رقابت‌های این رشته به یک روال تبدیل شده است) موفق شد بر سکوی سوم جهان بایستد و نشان دهد که ایران کشوری صاحب کشتی است که همواره باید نام و نشان آن را در قله‌های این رشته پیدا کرد.

درس بزرگ افتخارآفرینی‌های کشتی- و شاید مهم‌ترین درسی که به کرات درباره آن نوشته‌ایم- برای مسئولان و افراد و تشکیلاتی که برای ورزش تصمیم می‌گیرند این است که وقتی کار دست کاردان و «شایسته‌سالاری» در تعیین مناصب و مدیریت امور، حاکم باشد و از دخالت نامحرمان و آویزان‌ها خبری نباشد، پیروزی و افتخارآفرینی و شادی و غرور ملی و... نیز به دنبال آن از راه خواهند رسید.

عجیب این است که علی‌رغم حاکمیت بی‌چون و چرای این اصل و اثبات مکرر آن، آنهائی که باید از این درس بزرگ برای بهبود و پیشرفت و قوی شدن ورزش استفاده کنند، به آن عمل نمی‌کنند!

خوشبختانه «کشتی» با کسب موفقیت‌های پی در پی- که غریبه و خودی را به تحسین واداشته- شاهدی زنده و سندی انکارناشدنی بر اهمیت این اصل در ورزش ماست. سؤال این است که چرا به این اصل عمل نمی‌شود و آنهائی که در جایگاه تصمیم‌گیری نشسته‌اند خیلی وقت‌ها در سپردن مسئولیت‌ها و مناصب، حساسیت و وسواس و دقت لازم را ندارند. چنان‌که بارها به صراحت نوشته‌ایم بسیاری از گرفتاری‌ها و ناکامی‌هایی که در دیگر رشته مردمی و پرطرفدار یعنی «فوتبال» اتفاق می‌افتد، اگر درست تحلیل و ریشه‌یابی شود، زیر سر مدیران نامدیر و سفارشی و زدوبندهاست. این مدیران مثل قارچ رشد می‌کنند و به جان فوتبال می‌افتند و زمینه ناکامی‌های آن را فراهم می‌آورند. آنها چون سابقه‌ای در فوتبال ندارند، نام و نشان‌شان برای اهالی آن ناآشناست و معلوم نیست از کجا و با چه ضوابط و مشروعیت ورزشی و حتی کارنامه مدیریتی سر از فوتبال بخت برگشته و مناصب حساس مدیریتی درآورده‌اند.

عملکرد چنین نامدیران چسبیده و تحمیلی در فوتبال چنان است که خیلی وقت‌ها تلاش فنی و اقدامات صحیح مدیران فوتبالی و عناصر خاک‌خورده این رشته را خنثی و به ناکامی تبدیل می‌کند. این وضع فوتبال اتفاق تازه و قصه جدیدی نیست که کسی از آن آگاه نباشد. متاسفانه این دردی است که از دیرباز- خاصه در دو دهه اخیر- به جان فوتبال افتاده است. همه، این درد- و حتی ریشه‌های آن- را می‌شناسند و بارها کارشناسان متعهد و رسانه‌های دلسوز هشدار داده‌اند اما گوش شنوایی پیدا نشده و این درد همچنان این ورزش پر طرفدار و خیل طرفدارانش را آزار می‌دهد. البته چنین وضع نابسامانی حسابی سبیل عده‌ای را چرب و جیب و آخور مشتی حرامخوار را پر کرده است! هفته گذشته شاهد دو انتصاب مهم در فوتبال در سطح ملی و باشگاهی بودیم. اول اینکه، سرمربی تیم امید که معرفی شد، چهره‌ای نام آشنا و موفق در فوتبال ماست و برای انجام وظیفه مهم خود خیلی هم امیدوار و پرانگیزه است. «امید»های فوتبال دهه‌هاست که در میادین مختلف- علی‌الخصوص در راه رسیدن به المپیک- ناکام ظاهر شده‌اند که امیدواریم این انتصاب به منزله پایان ناکامی‌ها و شروع فصل جدیدی در فوتبال ایران باشد.

مسئله دوم، انتصاب مدیرعامل تیم پرطرفدار استقلال است که این یکی را کمتر کسی از اهالی فوتبال می‌شناسد. بی‌تعارف در سال‌های اخیر این تیم از نامدیران تحمیلی ضربات زیادی خورده و غم‌انگیز است که بعضی از این نامدیران ضربه زننده، حالا در مدیریت کلان فوتبال در فدراسیون مشغول خدمت!!! هستند. شک نکنید که داستان «پنجره بسته نقل و انتقالات» در استقلال (که این تیم را در رقابت‌های آسیایی دست بسته به مسلخ حریفان تا بن دندان مسلح عربی می‌فرستد) و هر تیم دیگری فقط و فقط حاصل عملکرد سر تا پا غلط این‌گونه مدیرنماهای تحمیلی است که به لطف «کیسه بیت‌المال» و هزینه بی‌حساب از «جیب مردم» - و البته حمایت باندهای دلالی- به مقام «مدیریت» نائل آمده‌اند! آنچه مسلم است و تردیدی در آن نیست، همان است که در فراز آغازین گفتیم. بر دنیایی که در آن زندگی می‌کنیم، حساب و کتاب و نظم و اصول حاکم است. هرکسی در هر جایی این واقعیت را باور و به آن عمل کند، شهد پیروزی و موفقیت را خواهد چشید و هر کسی باور نکند و بخواهد از بیراهه به مقصد برسد، بی‌تردید سرش به سنگ خواهد خورد و ناکام می‌شود. کشتی و فوتبال شواهد خوبی در ورزش ما برای اثبات این ادعا هستند.

سپاهان با پیروزی پرگل مقابل ملوان صدرنشین شد

کار بزرگ فجرسپاسی در تهران با شکست پرسپولیس

بحران در اردوی سرخ‌پوشان با شعار علیه تارتار و بازیکنان

سرویس ورزشی-

هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال با نتایجی غیرمنتظره همراه شد؛ سپاهان با پیروزی پرگل برابر ملوان به صدر جدول رسید، پرسپولیس در تهران برابر فجرسپاسی تن به شکست داد تا بحران در اردوی سرخ‌پوشان و اعتراض هواداران به تارتار و بازیکنان شدت بگیرد و فولاد نیز با توقف مقابل چادرملو از رسیدن به رتبه دوم بازماند.

هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال طی روزهای پنجشنبه و جمعه هفته گذشته با انجام ۵ دیدار در شهرهای مختلف کشور آغاز شد. در نخستین دیدار این هفته تیم‌های شمس‌آذر قزوین و صنعت نفت آبادان از ساعت ۱۶:۳۰ روز پنجشنبه در ورزشگاه سردار آزادگان قزوین به مصاف هم رفتند که این بازی با شکست خانگی یک بر صفر میزبان خاتمه یافت. محسن یوسفی در دقیقه ۳۵ تنها گل پیروزی‌بخش صنعت آبادان را به ثمر رساند تا شاگردان سیروس پورموسوی ۱۰ امتیازی شوند و ۲ پله در جدول صعود کنند و در رتبه پانزدهم قرار بگیرند. این نتیجه باعث شد که شمس‌آذر ۷ امتیازی باقی بماند و به رده هفدهم سقوط کند.

شوک ملوان جواب نداد

در سایر بازی‌های این هفته که دیروز با انجام چهار دیدار پیگیری شد تیم سپاهان اصفهان با پیروزی پرگل مقابل ملوان به صدر جدول رده‌بندی لیگ برتر صعود کرد. ملوان که تصور می‌شد با بازگشت مازیار زارع پس از رد استعفایش به سکان هدایت فنی انزلی‌چی‌ها با شوک مثبت در اصفهان به میدان می‌رود، عملکردی نامطلوب داشت تا سپاهان در یک بازی یکطرفه و کاملاً هوشمندانه بتواند با چهار گل و در حضور تماشاگرانش مقابل ملوان به پیروزی برسد.

احسان حاجصفی(۷ - پنالتی)، آرش رضاوند (۴۲)، کسری طاهری (۵۵) و مهدی لیموچی (۶۱) برای سپاهان گلزنی کردند تا شاگردان محرم نویدکیا پاداش بازی بی‌نقص خود را با کسب سه امتیاز حساس و رسیدن به امتیاز ۲۶ در جدول به دست آوردند و به صدر جدول لیگ برتر برسند.

آلومینیوم دوباره رنگ پیروزی را دید

در اراک تیم‌های آلومینیوم اراک و مس شهربابک از ساعت ۱۵:۳۰ در ورزشگاه امام خمینی(ره) و با قضاوت میثم عباسپور به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با برتری یک بر صفر شاگردان پیروز قربانی در تیم آلومینیوم به پایان رسید. در دقیقه ۷۵ شروین بزرگ روی پاس مهدی مهدوی موفق شد دروازه مس شهربابک را باز کند و تنها گل این مسابقه را به ثمر برساند. این گل در نهایت برای آلومینیوم کافی بود تا شاگردان پیروز قربانی با حفظ برتری خود تا پایان مسابقه، سه امتیاز ارزشمند این دیدار را به دست بیاورند و پس از چند هفته ناکامی رنگ برد را ببینند.



با این نتیجه، آلومینیوم اراک ۱۷ امتیازی شد و با صعود به رده ششم جدول رده‌بندی، جایگاه خود را در نیمه بالایی جدول بهبود بخشید. در سوی مقابل، مس شهربابک با پنج امتیاز همچنان در قعر جدول باقی ماند تا روند ناکامی‌های این تیم ادامه پیدا کند. مس شهربابک با این شکست همچنان تنها تیم لیگ برتر است که در فصل جاری موفق به کسب پیروزی نشده است.

باختن در تهران عادت پرسپولیس شد

اما در مهم‌ترین بازی این هفته و از ساعت ۱۶:۳۰ دیروز تیم‌های پرسپولیس و فجرسپاسی شیراز در ورزشگاه شهدای شهرقدس به مصاف هم رفتند که فجر سپاسی با نتیجه ۲ بر یک به برتری دست یافت. احسان پهلوان در دقیقه ۱۵ و ابوالفضل موردی در دقیقه ۵۹ گل‌های فجر را به ثمر رساندند و مسعود ریگی هافبک فجرسپاسی، دروازه خودی را در دقیقه ۶۹ به اشتباه گشود.

پرسپولیس که هفته گذشته پس از یک شکست به برتری دست یافته بود، در خانه خود شکست خورد تا در ادامه روند پُرفرازونشیب خود ۲۳ امتیازی باقی بماند و با توجه به برتری سپاهان، صدر جدول را به شاگردان محرم نویدکیا تقدیم کند. سپاهان با ۲۶ امتیاز صدرنشین است و پرسپولیس با ۲۳ امتیاز، در رتبه دوم جای دارد. فجرسپاسی هم با هدایت مهدی رجب‌زاده به سومین پیروزی خود در چهار هفته اخیر دست یافت و با ۱۷ امتیاز، به جایگاه هفتم صعود کرد.

پرسپولیس در این دیدار با ترکیب پیام نیازمند، محمدمهدی زارع، مجید عیدی، دانیال ایری، مهدی تیکدری، پویا پورعلی، پوریا لطیفی‌فر (۴۶ - امیرحسین محمودی)، مهدی تیکدری، تیوی بیفوما (۹۰+۲ - پوریا شهرآبادی)، محمد عمری و علی علیپور(کاپیتان) (۶۰ - ایگور سرگیف) به میدان رفت.

پرسپولیس در شرایطی وارد این مسابقه شد که با توجه به فاصله کمی که میان سرخ‌پوشان و سپاهان ایجاد شده بود، نیاز مبرمی به سه امتیاز این مسابقه داشت. پرسپولیس در نیمه اول موقعیت‌هایی روی دروازه میهمان ایجاد کرد که فرصت‌های فجر بیشتر از تیم تارتار بود. ضربه سر شاهین توکلی اولین شانس گلزنی فجری‌ها بود که از بالای دروازه پرسپولیس به بیرون رفت. در دقیقه ۱۵ اما حرکت زیبای احسان پهلوان و عبور از سد مدافعان پرسپولیس، با ضربه دقیق این بازیکن و ثبت گل اول فجر همراه بود.

محمدمهدی محبی در ۴۵ دقیقه نخست بهترین موقعیت‌های پرسپولیس را رقم زد که علی غلامزاده هر دو شوت او را مهار کرد. همچنین ابوالفضل موردی که یک کارت زرد در نیمه ابتدایی نیمه اول گرفته بود، در دقیقه ۳۸ روی دانیال ایری مرتکب خطا شد و وحید زمانی نیز به او کارت زرد دوم را نشان داد. داور پس از بازبینی صحنه به کمک سیستم کمک داور ویدیویی (VAR) از تصمیم خود صرف‌نظر کرد و موردی به ترکیب فجرسپاسی برگشت.

همین بازیکن در دقیقه ۵۹ کار ترکیبی بازیکنان فجرسپاسی را تبدیل به گل کرد تا «کاکو»های شیرازی را به رقم زدن اتفاقی بزرگ در تهران نزدیک کند. پرسپولیس در دقایق باقیمانده بی‌محابا روی دروازه فجر حمله کرد که تنها در دقیقه ۶۹ ثمره داشت. مسعود ریگی در دقیقه ۶۹ کرنر ارسالی به روی دروازه فجر سپاسی را با ضربه سر، به اشتباه وارد دروازه خودی کرد تا پرسپولیسی‌ها را به ادامه بازی امیدوار کند. حملات پرسپولیس در ادامه مسابقه ثمره‌ای نداشت تا فجر هر سه امتیاز بازی را کسب کند.

«حیا کن، رها کن» به تارتار هم رسید!

هواداران پرسپولیس در این مسابقه شعارهایی علیه مهدی تارتار، علی علیپور و بازیکنان تیم خود سر دادند و به نظر می‌رسد ماه‌عسل تارتار و پرسپولیس به سر رسیده باشد. آنها از تارتار و علیپور خواستند از پرسپولیس بروند؛ بازیکنان این تیم را بی‌غیرت خواندند تا ورزشگاه شهرقدس روز عجیبی را پشت‌سر بگذارد. در پی شکست مقابل فجرسپاسی شیراز با پیشنهاد پیمان حدادی، مدیرعامل و تأیید هیئت‌مدیره باشگاه پرسپولیس، بازیکنان و اعضای کادر فنی تیم مشمول جریمه مالی شدند. بر این اساس، بازیکنان ۱۰ درصد و اعضای کادر فنی ۱۵ درصد جریمه شدند. این تصمیم در راستای لزوم پاسخگویی در قبال نتایج کسب‌شده و تأکید بر مسئولیت‌پذیری تمامی اعضای تیم اتخاذ شده است.

فرار فولاد از شکست در یزد

در آخرین بازی دیروز تیم فولاد خوزستان در دیدار با چادرملو از شکست گریخت تا روند نباختن‌های دو تیم پابرجا بماند. این بازی که دو تیم از ساعت ۱۷:۳۰ در ورزشگاه شهید نصیری یزد مقابل هم صف‌آرایی کردند با تساوی یک - یک به پایان رسید. چادرملو در دقایق تلف‌شده نیمه اول صاحب یک ضربه پنالتی شد. دیگو تورس که به‌دلیل مکث پیش از پنالتی مقابل استقلال سبب مردود شدن این پنالتی شده بود، در دقیقه ۴+۴۵ پشت این ضربه ایستاد که حامد لک توانست این پنالتی را مهار کند. با وجود از دست دادن پنالتی، تورس در دقیقه ۴۵ کرنر دقیقی روی سر محمدحسین خسروی ارسال کرد و خسروی توپ را به تور دروازه فولاد رساند تا میزبان پیش بیفتد. این پایان کار نبود و ابوالفضل زاده‌عطار در دقیقه ۸۴ گل تساوی فولادی‌ها را به ثمر رساند تا شاگردان حمید مطهری از شکست در این مسابقه فرار کنند.

چادرملو که در هشت مسابقه اخیر خود متحمل شکستی نشده، با ۱۸ امتیاز در جایگاه هشتم ایستاد. فولاد هم نتوانست جای پرسپولیس را در رتبه دوم بگیرد و با ۲۳ امتیاز و تفاضل گل کمتر از سرخ‌پوشان، در رتبه سوم جدول قرار گرفت.

برنامه سایر دیدارهای هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال به این شرح است:

شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵

*پیکان..........نساجی مازندران(ساعت ۱۵:۳۰)
*تراکتور..........خیبر خرم‌آباد(ساعت ۱۵:۳۰)
*استقلال خوزستان..........استقلال(ساعت ۱۶:۳۰)

یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵

*گل‌گهر..........ذوب‌آهن(ساعت ۱۶:۱۵)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال – جام خلیج‌فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. سپاهان	۱۲	۸	۲	۲	۲۳-۷	۱۶	۲۶
۲. پرسپولیس	۱۲	۷	۲	۳	۲۰-۷	۱۳	۲۳
۳. فولاد	۱۲	۶	۵	۱	۱۲-۶	۶	۲۳
۴. استقلال	۱۰	۵	۵	۰	۱۲-۳	۹	۲۰
۵. تراکتور	۱۰	۶	۲	۲	۱۲-۵	۷	۲۰
۶. آلومینیوم اراک	۱۲	۴	۵	۳	۱۲-۹	۳	۱۷
۷. فجر سپاسی	۱۱	۴	۵	۲	۱۲-۱۳	-۱	۱۷
۸. چادرملو اردکان	۱۲	۴	۵	۳	۱۲-۱۵	-۳	۱۷
۹. خیبر خرم آباد	۱۱	۳	۵	۳	۱۴-۱۳	۱	۱۴
۱۰. گل گهر	۱۰	۴	۱	۵	۱۰-۹	۱	۱۳
۱۱. پیکان	۱۱	۳	۴	۴	۱۰-۱۱	-۱	۱۳
۱۲. نساجی مازندران	۱۱	۲	۵	۴	۷-۱۰	-۳	۱۱
۱۳. ملوان	۱۲	۳	۳	۶	۱۲-۱۸	-۶	۱۰
۱۴. استقلال خوزستان	۱۱	۲	۴	۵	۷-۱۴	-۷	۱۰
۱۵. صنعت نفت آبادان	۱۱	۲	۴	۵	۶-۱۵	-۹	۱۰
۱۶. ذوب آهن	۱۱	۱	۶	۴	۶-۱۰	-۴	۹
۱۷. شمس آذر قزوین	۱۱	۱	۴	۶	۷-۱۳	-۶	۷
۱۸. مس شهر بابک	۱۲	۰	۵	۷	۷-۲۳	-۱۶	۵

– از تیم ملوان ۲ امتیاز کسر شده است.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم موسی جمشیدیان

شهادت در حال قرائت قرآن



شهید مدافع حرم موسی جمشیدیان ۲۸ آبان سال ۱۳۶۲ متولد شد و ۱۴ آبان سال ۱۳۹۴ در حلب سوریه به شهادت رسید.

همسر این شهید در گفت‌وگو با کیهان گفت: «شهید موسی جمشیدیان عاشق امام زمان(عج) بود. اولین‌بار که من برای آشنایی پیش از ازدواج با ایشان به‌صورت تلفنی صحبت کردم، گفت من زندگی‌ای می‌خواهم که در راستای ظهور امام زمان(عج) باشد، دوست دارم هر تلاشی که در زندگی انجام می‌دهیم، ما را یک قدم به ظهور نزدیک‌تر کند. همسرم عاشق حضرت زهرا(س) بود. نام من را در تلفنش پرتوی فاطمه(س) ذخیره کرده بود. یک‌بار که علت را پرسیدم گفت: همه ما شیعیان زندگی‌مان را مدیون حضرت زهرا(س) هستیم و خلقت ما از نور حضرت زهرا(س) است.»

دوستان شهید موسی جمشیدیان درباره نحوه شهادت ایشان گفتند؛ در روز شهادت آقا موسی طبق معمول وضو می‌گیرد و می‌رود کنار یک تانک می‌نشیند و مشغول تلاوت قرآن می‌شود، تا اینکه موشک اسرائیلی به تانک اصابت می‌کند و ترکش‌های زیادی به بدن آقا موسی می‌خورد و او با همان قرآنی که در دست داشته به حالت سجده به زمین می‌افتد و شهید می‌شود. جالب است آیه قرآنی که آقا موسی لحظاتی قبل از شهادت تلاوت می‌کردند آیه «ولا تحسبن‌الذین قتلوا فی سبیل الله امواتا بل احیاء عند ربهم یرزقون» بوده و صفحات قرآن هم خون‌آلود می‌شود.

برگزاری مراسم تشییع پیکر حسن حبیبی

مراسم تشییع پیکر مرحوم حسن حبیبی پیشکسوت فوتبال کشور برگزار شد.

مراسم تشییع پیکر مرحوم حسن حبیبی، بازیکن و مربی پیشین فوتبال ایران صبح پنجشنبه ۱۴ آبان ماه ۱۴۰۵ در ورزشگاه شهید شیرودی برگزار شد. در این مراسم تعدادی از پیشکسوتان ورزش و فوتبال کشور حضور داشتند. مرحوم حبیبی که در روز ۱۸ بهمن سال ۱۳۱۸ چشم به جهان گشود، سابقه بازی در تیم‌های شاهین، استقلال و پاس را در کارنامه داشت. وی اولین سرمربی تیم ملی ایران بعد از انقلاب اسلامی بود و هدایت تیم امید ایران را نیز در کارنامه داشت.

۱۸ بازیکن به اردوی تیم ملی بسکتبال دعوت شدند

به منظور حضور در پنجره پنجم انتخابی جام جهانی، ۱۸ بازیکن به اردوی تیم ملی بسکتبال دعوت شدند.

اردوی آماده‌سازی تیم ملی از امروز شنبه ۱۶ آبان‌ماه آغاز می‌شود و بازیکنان دعوت‌شده باید ساعت ۱۶ در محل اردو، سالن زنده‌یاد محمود مشحون واقع در مجموعه ورزشی آزادی، حضور داشته باشند.

بر این اساس، ۱۸ بازیکن به اردوی تیم ملی دعوت شده‌اند که اسامی آنها به این شرح است: ارسلان کاظمی، محمد جمشیدی، آرمان زنگنه، پیتر گیرگوریان، سیدمهدی جعفری، امیرحسین طوسیان، محمدمهدی رحیمی، علیرضا شریفی، خشایار علی‌اکبری، مبین شیخی، سیدمحمد غفاری، محمدمهدی حیدری، نوید رضایی‌فر، متین آقاجانپور، صارم جعفری، حسن علی‌اکبری، سیدجلال آقامیری و محمدمهدی جلالی. همچنین بهنام یخچالی، سالار طاهری، محسن عسگرنیا و محمد امینی نیز به جمع ملی‌پوشان اضافه خواهند شد.

هانیه رستمیان سهمیه المپیک ۲۰۲۸ را کسب کرد

تیرانداز ایرانی با کسب مقام چهارم مسابقات جهانی قطر نخستین سهمیه المپیک ۲۰۲۸ را برای کاروان ایران به ارمغان آورد.

هانیه رستمیان در تپانچه ۱۰ متر بانوان و در جریان مسابقات قهرمانی جهان در دوحه قطر نخستین سهمیه کاروان ایران و اولین سهمیه تیراندازی کشورمان در المپیک ۲۰۲۸ را کسب کرد. هانیه رستمیان در این مسابقات در رده چهارم ایستاد و با توجه به اینکه دو حریف چینی در بین سه نفر برتر قرار داشت، سهمیه به نفر چهارم تعلق گرفت.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۷۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صنمبر عابدی اومالی فرزند گلعلی به شماره ملی ۴۹۹۹۳۶۵۴۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۱۳۹۶/۴۳ مترمربع پلاک ۲۸- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای اومال کلاسه ۱۴۰۵/۲۰۶ (مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می‌باشد) خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۰۷۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۲۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم افسانه بخشنده فرزند اسماعیل به شماره ملی ۴۹۹۰۱۱۷۷۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷/۷۲ مترمربع پلاک ۳۶- اصلی واقع در مازندران بخش ۲۵ ثبت نکا روستای سنگر کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۹۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۴۳۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمارهای ۱۲۰۰۳۴۸۱ و ۱۲۰۰۳۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای حامد صنوبری به شماره ملی ۲۱۸۱۸۲۷۲۳۰ فرزند حسینعلی و آقای اسماعیل امامی به شماره ملی ۴۹۹۰۱۲۲۳۰۵ فرزند محمدعلی که هر کدام در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۶/۷۸ مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه‌های ۱۴۰۴/۸۳ و ۱۴۰۴/۸۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۰۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۵۴۷۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمدی فرزند رحیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۳/۴۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳- اصلی واقع در اراضی کفترکار بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی ابراهیم محمدی کفترکاری اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۸۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ۵۵۵.۵۵ سهم مشاع از ۳۰۰۰۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع بپلاک ۵۴۶۰ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش۸ قزوین ذیل دفتر الکترونیک بشماره۱۴۰۳۲۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۲۸۱سند مالکیت بنام خانم فاطمه رحمنی بشماره مسلسل ۹۴۰۷۸۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با ارائه دوبرگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میدارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می‌تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این‌صورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می‌گردد.
(شناسه آگهی:۲۳۰۶۹۷۷) تاریخ انتشار: ۱۶ /۱۴۰۵/۸
مسعود رحمانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۹۴۳-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه چه تلی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۵۶ و شماره ملی ۳۵۰۰۸۲۷۲۱۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک ۹۲ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۱۳۰۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۶۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعلی عرب فرزند ابراهیم به شماره ملی ۴۹۹۹۲۶۴۳۶۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۴ مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۵/۰۵ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۳۱۸۸۵۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
امیرخندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۶۰۹۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلیمه ذبیحی بیزکی فرزند علی نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹/۰۹ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۹۹۰ قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی مرتضی مرادیان اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۳۱۸۸۳۲)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
محمد حسن صادقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۶۳۷۸۰۰۰۳۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۱هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه و بلا معارض حسینعلی تاتاری به ش ش - و شماره ملی ۰۶۳۹۱۰۶۹۲۷صادره از سبزوار فرزند حسن نسبت دودانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۱۰/۰۳متر مربع قسمتی از پلاک ۴۳۵ فرعی از ۳۰اصلی واقع در اراضی کلاته نوبهار بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی غلامحسن رشیدی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۵۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ششتمد
بهروز خسروجردی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۹۱۲/۱۲ واقع در بخش یک بوشهر

آقای باقر ایزدگشت بموجب وکالتنامه شماره ۲۹۳-۱۴۰۵/۰۷/۲۲ دفتر ۹۴۰ کازرون وکیل از طرف آقای عبدالرحمن اعتمادی با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی طبقه سوم پلاک ۳۹۱۲/۱۲ واقع در بخش یک بوشهر که در صفحه ۱۹۷ دفتر۸۹ به شماره ذیل ۱۰۶۹۰ بنام خانم فاطمه جوکار صادر و تسلیم گردیده و بی‌الواسطه برابر سند ۵۲۹۴-۱۳۹۳/۰۲/۱۵ دفتر ۱۰۶ بوشهر به آقای عبدالرحمن اعتمادی انتقال قطعی یافته و به علت جا به جائی مفقود شده است و در خواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت اعلام می‌شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ شناسه آگهی: ۲۲۱۸۱۰۳
علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۶۸۸ و ۷۶۷۷ و ۷۶۹۰ و ۷۶۹۱ – ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حمیدرضا – امیر – مجتبی و علیرضا محمودی فرزند عزیزالله به شماره شناسنامه ۱۴۸۱۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ (بالسویه) به مساحت ۳۰۴۵/۱۶ مترمربع پلاک ۱۲۷۶۷ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای فتح اله طالبی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۳۷۴ و ۴۳۸۷ – ۱۴۰۵/۴/۳۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی بشیری فرزند جوانمیر به شماره شناسنامه ۴۳۲۸ صادره از در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۹/۶۰ و ۳۳۰۰/۱۱ مترمربع پلاک‌های ۷۸ و ۷۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهاراراضی دهنو خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد طهوری هویدا – قنبرعلی طهوری – فضل اله تکاوری و عباس ظفر اکمل محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

مـزایـده

آموزش و پرورش منطقه ۱۷ در نظر دارد یک باب اتاق اداری (بیمه) داخل ساختمان اداره و یک واحد تعمیر و تکثیر در حیاط اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۷ تهران را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.
مهلت دریافت اسناد: ۲۱ آبان ۱۴۰۵
مهلت پیشنهاد قیمت: ۱ آذر ۱۴۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن **۵۵۷۰۱۲۷۹** تماس حاصل فرمایید.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید قاسم فلاح زارمی فرزند سید حسین به شماره ملی ۴۹۹۰۱۷۳۸۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶ مترمربع پلاک ۲۸- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۸۲۳ (مقدار ۱۵ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می‌باشد) خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۳۵۵
امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهرا عبد زاده سه ساری فرزند رجبعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۸۰۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۱۶ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم رحیم دلیری خسبخی و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۲۶۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا پور وطن دوست به شماره ملی ۲۵۹۳۲۶۱۲۱۸ فرزند علی در ششدانگ عرصه بنای احداثی به مساحت ۱۰۷،۷۸ متر مربع به شماره ۱۴۸۳۰ فرعی مجزی از۳۸۵ از اصلی ۹۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه صغری بنوان، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۴۹۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه کفاش خشکرودی به شماره ملی ۲۵۹۴۸۷۴۳۴۵ فرزند ایرج در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی – باغ به مساحت ۱۸۹،۱۵ متر مربع به شماره ۶۴۵ فرعی مجزی از۱ از اصلی ۲۳ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حمید علی نژادی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی مزایده عمومی فروش ساختمان نیمه کاره (نوبت اول)

جهاد دانشگاهی در نظر دارد یک قطعه زمین به همراه اسکلت فلزی نیمه کاره را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان می‌توانند از روز شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۶ لغایت چهارشنبه ۱۴۰۵/۸/۲۰ تا ساعت ۱۶ پیشنهادات خود را به صورت پاکت در بسته به جهاد دانشگاهی شهرستان قائمشهر به آدرس: خیابان بابل – تلار ۱۱ ارسال نمایند.
مشخصات ملک:
یک قطعه زمین به مساحت ۹۵۱ متر به انضمام پنج طبقه اسکلت فلزی پیچ و مهره به مساحت حدود ۵۰۰۰ هزار متر از پلاک ثبتی ۲ فرعی ۱۰۳ اصلی ۲۵۶۱ قطعه ۹ با کاربری اداری و قیمت پایه بر اساس نظر کارشناس رسمی ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰(معادل یکصد و سی میلیارد تومان)
نشانی ملک:
استان مازندران –بابل – بلوار مدرس خیابان تختی بین حر ۲ و ۴
شرایط شرکت در مزایده:
ارائه ضمانتنامه بانکی، چک تضمین شده یا واریز نقدی به میزان ۵ درصد قیمت پایه جهت شرکت در مزایده الزامی است. ضمانتنامه به نام جهاد دانشگاهی با شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۶۰۰۱ در پاکت در بسته تحویل گردد.
متقاضیان می‌توانند با پرداخت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شبا ir۳۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۸۵۸۶۷۴۶۹ بانک کشاورزی شعبه خیابان آزادی به نام جهاد دانشگاهی واحد مازندران اسناد مزایده را دریافت نمایند.
شیوه‌های پیشنهادی برای فروش:
۱. فروش نقدی: به نحوی که حداقل ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله طی دوفقره چک یکی، یک ماهه زمان تحویل ملک و دیگری دو ماهه در زمان صدور سند در دفترخانه اسناد رسمی.
۲. فروش تهاتری: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت ارائه ملک مسکونی یا تجاری در شهرهای ساری، بابل و آمل با قیمت کارشناسی رسمی
۳. فروش اقساطی: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت اقساط حداکثر ۸ ماهه با توافق زمان و مبلغ معامله از سوی طرفین معامله
۴. فروش اقساطی و تهاتری: به نحوی که حداقل ۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقد در زمان امضای مبایعه نامه و مابقی ثمن معامله به صورت ارائه ملک مسکونی و تجاری در شهرهای ساری، بابل و آمل و بخشی هم به صورت اقساطی حداکثر تا شش ماه با توافق زمان و مبلغ معامله از سوی طرفین معامله
در صورت برنده نشدن در مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده مسترد خواهد شد. ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده نفر اول و دوم نزد جهاد باقی می‌ماند تا انجام معامله قطعی شود در صورت انصراف ضمانتنامه یا چک تضمین شده به نفع جهاد دانشگاهی ضبط می‌شود.
به منظور هماهنگی و کسب اطلاعات تکمیلی با شماره موبایل **۰۹۱۱۳۲۸۱۴۳۲** تماس حاصل‌نمایید.

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۱۵۷- ۱۴۰۵/۷/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معصومه اجاق ناصرانی کد ملی ۵۱۸۹۹۳۸۸۴۰ صادره از خمام فرزند مسلم در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۸۹۹ فرعی از ۲۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در خمام روستای جیرسر باقر خانه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است و در آگهی قبلی نام مالک اشتباها نرگس چاپ شده که صحیح آن معصومه می‌باشد و همچنین پلاک فرعی ۶۹۳ از ۱۴- اصلی اشتباها چاپ گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۰۱۵۹- ۱۴۰۵/۷/۲۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نرگس اجاق ناصرانی کد ملی ۵۱۸۹۵۷۸۴۰۲ صادره از خمام فرزند مسلم در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزار به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۸۹۸ فرعی از ۲۵- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در خمام روستای جیرسر باقر خانه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است و در آگهی قبلی نام مالک اشتباها پلاک ۶۹۲ فرعی از ۱۴- اصلی قید شده و چاپ گردیده بود. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک