اخبار کوتاه از فوتبال

دبیری یا باید استعفا کند یا عزل شود

احمد راستینه، رئیس کمیته ورزش کمیسیون فرهنگی مجلس و نماینده شهرکرد، در واکنش به رفتار فرزین دبیری، عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال، در مراسم تشییع پیکر حمید علیدوستی، تأکید کرد افرادی که به سرود ملی جمهوری اسلامی ایران احترام نمی‌گذارند، شایستگی ادامه مسئولیت در نظام را ندارند و باید استعفا کنند؛ در غیر این صورت، مجلس پیگیری عزل آنها را در دستور کار قرار خواهد داد. این اظهارات پس از آن مطرح شد که در مراسم تشییع این پیشکسوت فوتبال در ورزشگاه شهید شیرودی، هنگام پخش سرود ملی، بیشتر حاضران به احترام آن ایستادند، اما افرادی از جمله علی دایی، جعفر پناهی، عادل فردوسی‌پور و فرزین دبیری همچنان نشسته باقی ماندند.

در این میان، حضور دبیری به عنوان عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال و نشستن او هنگام پخش سرود ملی با واکنش‌های بیشتری همراه شد. وی در توضیح این اتفاق مدعی شد صدای سرود را نشنیده است.

راستینه با اشاره به جایگاه سرود و پرچم ملی به عنوان نماد وحدت، هویت و اقتدار کشور، تأکید کرد مسئولانی که حرمت این نمادها را رعایت نکنند، نباید در مسئولیت خود باقی بمانند.

رئیس کمیته ورزش کمیسیون فرهنگی مجلس در پاسخ به این سؤال که اگر وی از سمت خود استعفا ندهد، مجلس چه اقدامی انجام خواهد داد، اظهار داشت: اگر این افراد در جایگاه‌های مختلف مسئولیتی به پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران احترام نگذارند و از سمت خود استعفا ندهند، طبیعتاً مجلس شورای اسلامی به مسئولیت خود در پیگیری عزل آن‌ها اقدام خواهد کرد.

اعلام برنامه بازی‌های تیم ملی فوتبال

برنامه بازی‌های تدارکاتی تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی آبان‌ماه اعلام شد.

تیم ملی فوتبال بزرگسالان ایران در فیفادی نوامبر ۲۰۲۶، دو بازی تدارکاتی را در بصره عراق برگزار می‌کند. از آنجایی که این مسابقات از حالت تورنمنت خارج شده، طبق برنامه شاگردان امیر قلعه‌نویی روز سه‌شنبه ۱۹ آبان عازم عراق می‌شوند و شنبه ۲۳ آبان در نخستین بازی خود مقابل فلسطین به میدان می‌روند. عراق نیز ۲۲ آبان مقابل لبنان قرار می‌گیرد. در تاریخ ۲۶ آبان هم تیم ملی ایران به مصاف عراق می‌رود و لبنان نیز با فلسطین مسابقه خواهد داد.

تیم ملی فوتسال در تورنمنت چهارجانبه تایلند

پس از تلاش‌ها و پیگیری‌های فراوان در کمیته و دپارتمان فوتسال فدراسیون فوتبال، زمینه حضور تیم ملی ایران در یک تورنمنت بین‌المللی باکیفیت فراهم شده است. این مسابقات با حضور چهار تیم ایران، آرژانتین، ژاپن و تایلند برگزار می‌شود.

احسان کامیانی، رئیس کمیته فوتسال فدراسیون فوتبال، امروز با حضور در تمرین تیم ملی فوتسال ایران در مرکز ملی فوتبال، از نهائی شدن حضور ملی‌پوشان کشورمان در تورنمنت چهارجانبه تایلند در اسفندماه خبر داد.

کامیانی با اعلام این خبر گفت: پس از تلاش‌ها و پیگیری‌های فراوان در کمیته و دپارتمان فوتسال فدراسیون فوتبال، خوشحالیم که زمینه حضور تیم ملی ایران در یک تورنمنت بین‌المللی باکیفیت فراهم شده است. این مسابقات با حضور چهار تیم ایران، آرژانتین، ژاپن و تایلند برگزار می‌شود و بدون تردید یکی از فرصت‌های ارزشمند آماده‌سازی تیم ملی خواهد بود.

منصوریان در آستانه جدایی از الطلبه عراق

یک رسانه عراقی مدعی شد علیرضا منصوریان در پایان دیدار تیمش در هفته سیزدهم لیگ ستارگان از سمت خود کنار خواهد رفت.

علیرضا منصوریان که هدایت تیم فوتبال الطلبه عراق را بر عهده دارد، پس از گذشت ۱۲ هفته از رقابت‌های لیگ ستارگان این کشور، با کسب ۱۸ امتیاز در جایگاه هشتم جدول رده‌بندی ۲۰ تیمی این مسابقات قرار گرفته است.

باشگاه الطلبه در ماه‌های اخیر با مشکلات مالی زیادی مواجه بوده به طوری که صدای منصوریان بارها درآمده است. شبکه ۴ ورزشی عراق خبر داد که علیرضا منصوریان سرمربی ایرانی الطلبه پس از دیدار این تیم مقابل غاز الشمال در هفته سیزدهم که روز جمعه برگزار می‌شود، از این تیم جدا خواهد شد. پیش از این نیز یحیی گل‌محمدی سرمربی ایرانی تیم فوتبال دهوک از این باشگاه جدا شد و هدایت تیم فوتبال امید ایران را بر عهده گرفت. در صورت جدایی منصوریان از الطلبه دومین سرمربی ایرانی شاغل در لیگ عراق نیز در فاصله‌ای کوتاه از تیم خود جدا خواهد شد.

پایان هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا

سومین برد استقلال برابر تیم‌های قطری
نماینده ایران به صدر جدول رده‌بندی نزدیک شد



سرویس ورزشی-

تیم فوتبال استقلال در چهارمین بازی از مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا مقابل الشمال قطر به برتری دست یافت و در رده سوم جدول رده‌بندی قرار گرفت.

تیم فوتبال استقلال سه‌شنبه‌شب در هفته چهارم مسابقات لیگ نخبگان آسیا در ورزشگاه بصره عراق میزبان الشمال قطر بود و با نتیجه یک بر صفر پیروز شد. یاسر آسانی دقیقه ۱+۹۰ این گل را به ثمر رساند. شاگردان سهراب بختیاری‌زاده در شبی که موقعیت‌های زیادی از جمله توسط سعید سحرخیزان از دست دادند، ۹ امتیازی شدند و موقتاً در رده سوم قرار گرفتند. این سومین پیروزی استقلال برابر تیم‌های قطری بود. شاگردان بختیاری‌زاده تیم‌های السد و الغرافه را نیز شکست داده بودند. تیم استقلال دوم آذرماه در پنجمین بازی خود در امارات به مصاف العین می‌رود.

پیش از شروع بازی، بازیکنان دو تیم به دلیل درگذشت حمید علیدوستی، پیشکسوت فوتبال ایران یک دقیقه سکوت کردند. همچنین تصویری از مرحوم علیدوستی روی اسکوربورد ورزشگاه به نمایش درآمد. بازی با مالکیت استقلال آغاز شد اما این تیم الشمال بود که با زدن یکی دو شوت موقعیت خطرناک ایجاد کرد که یکی از ضربات توسط حبیب فرعباسی دفع شد. اولین موقعیت جدی برای استقلال دقیقه ۲۶ رقم خورد که شوت سعید سحرخیزان از کنار دروازه الشمال به بیرون رفت تا سکوها به وجد بیایند. در ادامه، هر دو تیم با احتیاط بازی را پیش بردند تا اینکه دقیقه ۴۵، پاس خوب اسماعیل قلی‌زاده در محوطه جریمه به صالح حردانی رسید که ضربه این بازیکن در چارچوب نبود تا مهم‌ترین موقعیت بازی از دست برود. دو تیم بدون اینکه موفق به گلزنی شوند، راهی رختکن شدند.

در نیمه دوم، دقیقه ۵۱ بازی، موقعیتی برای استقلال ایجاد شد که به شکل عجیبی تبدیل به گل نشد. امیرمحمد رزاقی‌نیا توپ را از ریاض محرز گرفت و به یاسر آسانی رساند و این بازیکن توپ را به خود رزاقی‌نیا داد. در شرایطی که هافبک استقلال به‌راحتی می‌توانست دروازه الشمال را باز کند، تصمیم به زدن ضربه فنی گرفت که دروازه‌بان حریف توپ را دفع کرد. دقیقه ۶۲، توپی به محوطه جریمه الشمال ارسال شد که سحرخیزان که قصد ضربه سر را داشت، سرنگون شد اما در بازبینی تصاویر مشخص شد که در منطقه آفساید بوده و پنالتی در کار نیست. استقلال در این دقایق سوار بر بازی بود و تا محوطه جریمه با پاس‌کاری پیشروی می‌کرد اما در دادن پاس نهایی بی‌دقت بودند. دقیقه ۷۷، الشمال خودی نشان داد و ضربه فدریکو باس به تیر دروازه استقلال برخورد کرد و به بیرون رفت. دقیقه ۸۵، پاس خوب حسین گودرزی را، محمدرضا آزادی می‌توانست تبدیل به گل کند که یک قدم کم آورد. دقیقه ۱+۹۰، بالاخره قفل دروازه الشمال باز شد، آن هم توسط ستاره آلبانیایی استقلال. پاس بلند را آزادی با سر به اسلامی رساند و این بازیکن با پاس دقیق آسانی را در موقعیت مناسبی قرار داد و وینگر آلبانیایی موفق شد دروازه الشمال را باز کند. بازیکنان استقلال با کنترل بازی این گل را حفظ کردند تا به هوادارانی که خودشان را به بصره رسانده بودند، شادی مضاعفی بدهند.

مرور هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا

هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا در منطقه غرب سه‌شنبه‌شب به پایان رسید. در بازی‌های هفته چهارم نتایج جالب و بعضاً پرگلی به دست آمد اما اتفاق اصلی، پیروزی چهارم العین و ادامه صدرنشینی این تیم بود. دوشنبه‌شب ۶ بازی از هفته چهارم برگزار شد. در اولین بازی، النصر عربستان که میهمان تیم پاختاکور ازبکستان بود، با نتیجه عجیب و پرگل ۶ بر دو این تیم را شکست داد. در یکی از بازی‌های حساس این هفته، السد قطر میزبان الاهلی عربستان بود. برخلاف انتظارات، این بازی اصلاً گلی در بر نداشت و با تساوی بدون گل به پایان رسید. الوصل امارات هم در شبی که مهدی طارمی را در ترکیب اصلی خود داشت، مقابل مهمانش نیروی هوایی عراق به برتری نزدیک ۴ بر ۳ رسید.

تراکتور ایران نیز دوشنبه‌شب در اردن میزبان نفتچی ازبکستان بود و در برابر این تیم به تساوی دو - دو رسید. در یکی دیگر از بازی‌های حساس دوشنبه‌شب، العین امارات یک پیروزی خیره‌کننده دیگر به دست آورد و در عربستان تیم الاتحاد را ۴ بر یک مغلوب کرد. این چهارمین پیروزی این تیم در لیگ نخبگان بود و باعث ادامه صدرنشینی این تیم شد. در آخرین بازی دوشنبه‌شب، تیم ضعیف الغرافه قطر در خانه با نتیجه ۵ بر صفر مقابل تیم القادسیه عربستان شکست خورد و با ۴ باخت و بدون حتی یک امتیاز در قعر جدول لیگ نخبگان قرار گرفت. سه‌شنبه‌شب هم در اولین بازی، استقلال با گل وقت‌های تلف‌شده یاسر آسانی، بر الشمال قطر غلبه کرد و در آخرین بازی هفته چهارم، الهلال موفق شد شباب الاهلی امارات را دو بر صفر مغلوب کند و ۹ امتیازی شود. در جدول رده‌بندی منطقه غرب، العین با ۱۲ امتیاز صدرنشین است و الهلال، استقلال و شباب الاهلی با ۹ امتیاز در رده‌های دوم تا چهارم ایستاده‌اند. تراکتور هم با دو امتیاز در رده چهاردهم قرار گرفته است.

جدال مهیج دو مدعی قهرمانی لیگ بسکتبال در اسلامشهر

هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر بسکتبال مردان در شرایطی پنجشنبه برگزار می‌شود که تقابل طبیعت اسلامشهر و نفت آبادان، دو تیم بدون شکست این فصل، مهم‌ترین دیدار این هفته خواهد بود.

رقابت‌های لیگ برتر بسکتبال باشگاه‌های کشور امروز پنجشنبه (۱۴ آبان) وارد هفته سوم می‌شود تا جدال تیم‌ها در این هفته برای تثبیت یا بهبود موقعیت‌شان دنبال شود.

دیدارهای این هفته در شرایطی برگزار می‌شود که تیم‌هایی مانند استقلال که مدافع عنوان قهرمانی است همراه با گلنور، رعد پدافند هوایی، نفت و گاز گچساران و مهگل البرز هنوز بردی کسب نکرده‌اند. در حالی که طبیعت اسلامشهر، کاله مازندران، شهرداری گرگان و نفت آبادان تیم‌های بدون باخت هستند که با کسب دو پیروزی متوالی در جمع تیم‌های بالای جدول قرار دارند و رقابت نزدیکی برای تثبیت موقعیت خود دنبال می‌کنند.

بر این اساس تقابل دو تیم طبیعت و نفت آبادان می‌تواند از مهم‌ترین دیدارهای این هفته باشد. طبیعت اسلامشهر که با ۴ امتیاز صدرنشین جدول است، در سالن زنده‌یاد محمود مشحون میزبان نفت آبادان است. آبادانی‌ها که در هفته نخست استقلال مدافع عنوان قهرمانی را شکست دادند نیز با ۲ برد متوالی و ۴ امتیاز در تعقیب تیم‌های بالانشین هستند و این دیدار می‌تواند نخستین تغییرات جدی را در معادلات صدر جدول رقم بزند.

برنامه کامل دیدارهای هفته سوم به این شرح است:

* طبیعت اسلامشهر............ نفت آبادان (ساعت ۱۵)
* گلنور اصفهان............ استقلال تهران (ساعت ۱۵:۳۰)
* مهگل البرز............ رعد پدافند هوائی بابل (ساعت ۱۶)
* مس رفسنجان............ نفت زاگرس جنوبی جهرم (ساعت ۱۶)
* شهرداری گرگان............ پاس کردستان (ساعت ۱۶:۳۰)
* کاله مازندران............ نفت و گاز گچساران (ساعت ۱۷)

حسن یزدانی به رنکینگ جهانی کشتی بازگشت

با اعلام جدیدترین رنکینگ جهانی کشتی، حسن یزدانی در بین مدعیان ۹۷ کیلوگرم قرار گرفت.

با پایان مسابقات جهانی کشتی رنکینگ برترین آزادکاران جهان اعلام شد که حسن یزدانی در وزن ۹۷ کیلوگرم در رنکینگ جای گرفته است. او که در مسابقات جهانی مدال برنز گرفت در رده ششم جهان جای گرفته است. یزدانی قبلاً در ۸۶ کیلوگرم در رنکینگ قرار داشت اما بعد از ۲ سال دوری و تغییر وزن، اولین بار است که در رده‌بندی جهانی جای می‌گیرد.

وزن ۵۷ کیلوگرم: اسپنسر لی (آمریکا)، اسلام بازرگانوف (جمهوری آذربایجان)، براوو یانگ (مکزیک)

وزن ۶۱ کیلوگرم: زائور اوگویف (روسیه)، احمد محمدنژاد جوان (ایران)، زلیمخان آباکاروف (آلبانی)

وزن ۶۵ کیلوگرم: شمیل ممدوف(جمهوری آذربایجان)، سوجیت کالکال (هند)، وازگن توانیان(ارمنستان)، بو باست (آمریکا)، رحمان عموزاد(ایران)

وزن ۷۰ کیلوگرم: تولگا تومور اوچیر (مغولستان)، ارنازار اکماتالیف (قرقیزستان)، ابراهیم ابراهیموف(روسیه)

وزن ۷۴ کیلوگرم: اینالبک شریف (روسیه)، آئویاگی(ژاپن)، کایپانوف (قزاقستان)

وزن ۷۹ کیلوگرم: لوی‌هاینس (آمریکا)، جبرییل گادژیف (آذربایجان)، کادژی ماگومدوف(بلاروس)، محمد نخودی (ایران)

وزن ۸۶ کیلوگرم: ولادیمیر گامکریلیدزه(گرجستان)، آرسنی دژیوف (آذربایجان)، کایل دیک (آمریکا)

وزن ۹۲ کیلوگرم: میریانی مایسورادزه (گرجستان)، تکاکایوف (آذربایجان)، امان الله گاژی ماگجدوف (روسیه)، ترنت هیدلای(آمریکا)، امیرحسین فیروزپور(ایران)

وزن ۹۷ کیلوگرم: عبدالرشید سعداله‌یف(روسیه)، کایل اسنایدر (آمریکا)، آرش یوشیدا(ژاپن)، احمد تاج‌الدینوف(بحرین)، باراناووسکی(لهستان)، حسن یزدانی (ایران)

وزن ۱۲۵ کیلوگرم: گئورگی مشویلدیشویلی (گرجستان)، وایت هندریکسون(آمریکا)، امیرحسین زارع (ایران)

در کشتی فرنگی پیام احمدی در ۵۵ کیلوگرم سوم، علی احمدی‌وفا در ۶۰ کیلوگرم سوم، سعید اسماعیلی در ۶۷ کیلوگرم سوم، دانیال سهرابی در ۷۲ کیلوگرم دوم، علی اسکو در ۷۷ کیلوگرم سوم، غلامرضا فرخی در ۸۲ کیلوگرم چهارم، علیرضا مهمدی در ۸۷ کیلوگرم پنجم و فردین هدایتی در ۱۳۰ کیلوگرم سوم هستند.

ورود رئیس فدراسیون والیبال به پرونده جنجالی لیگ

میلاد تقوی، رئیس فدراسیون والیبال ایران به موضوع کناره‌گیری شهداب از لیگ برتر والیبال ایران واکنش نشان داد.

کار شهداب یزد در لیگ برتر والیبال ایران بیخ پیدا کرده است. این باشگاه اعلام کرده که به طور کامل از والیبال کنار کشیده و در ادامه لیگ حضور پیدا نخواهد کرد. با این حال همچنان به نظر می‌رسد راه برای تغییر وضعیت و بازگشت این باشگاه پرطرفدار وجود دارد. در همین راستا میلاد تقوی، رئیس فدراسیون والیبال ایران به این موضوع واکنش نشان داده است. تقوی گفت: یک جلسه برای تیم شهداب و قزوین گذاشته شد که تیم شهداب در آن جلسه حضور پیدا نکرد. جلسه دیگری هم به صورت غیر رسمی در راستای کمک به حل این مشکل به صورت حکمیتی گذاشته شد که باز هم متأسفانه شهداب در آن جلسه حضور پیدا نکرد. منطقی است با توجه به زمان بازی‌ها کمیته انضباطی نسبت به صدور رأی اقدام کرد. من بسیار امیدوارم که ما با پذیرش قانون از واکنش‌های احساسی و غیر منطقی جلوگیری بکنیم.

وی افزود: شهداب جزو تیم‌های خوب لیگ برتر و از سرمایه‌های فدراسیون والیبال است. منطقی است که ما باید از سرمایه‌هایمان دفاع و محافظت کنیم اما هیچ برگه خاصی در اختیار هیچ باشگاهی نیست همه باید در برابر قانون سر تعظیم فرود بیاوریم، حتی باشگاه مطرح و صاحب‌نام و خوبی مثل شهداب. من بسیار امیدوارم که شهداب از این تصمیمی که گرفته منصرف شود و با پذیرش قانون بتوانیم موضوع را حل کنیم. به نظرم باشگاه شهداب یک مقداری شاید با صبر بیشتری می‌توانست در موردش تصمیم بگیرد و دوباره به آغوش خانواده والیبال برگردد. خیلی منطقی است که اگر هم اعتراضی به رأی وجود داشته باشد مسیر قانونی اعتراض به رأی در کمیته استیناف وجود دارد.

تاج: قلعه‌نویی تا جام ملت‌ها سرمربی تیم ملی است

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: برنامه‌ریزی برای جام ملت‌ها را با قلعه‌نویی پیش می‌بریم.

مهدی تاج در تازه‌ترین صحبت‌های خود درباره اینکه این تعویق چه تأثیری در روند برنامه‌های تیم ملی دارد یادآور شد: امیر قلعه‌نویی تا پایان جام ملت‌های آسیا قرارداد دارد و جلسه‌ای با ایشان درباره بازی‌های فیفادی برگزار کردیم. جلسه خوبی نیز با یحیی گل‌محمدی برگزار کردیم. باید بتوانیم تیم فوتبال امید را با تیم ملی بزرگسالان را هماهنگ کنیم. مطمئن هستیم تیم ملی ما جوانگرایی جدی خواهد داشت، چون یک سال تا جام ملت‌های آسیا فرصت داریم.

وی در مورد برنامه‌های فدراسیون فوتبال برای بازی‌های تدارکاتی برای تیم‌های ملی گفت: حتماً برنامه‌ریزی خواهیم کرد. فراهم کردن بازی‌های تدارکاتی خیلی سخت شده است. هزینه‌ها نیز هنگفت است. تیم ملی فوتسال بانوان در حالی راهی چین می‌شود که ۴۰۰،۳۰۰ میلیون هزینه هر نفر شده است. ما در حال حاضر ۶ اردو و رویداد داریم که شامل فوتبال، فوتسال و... می‌شود. کسانی که دنبال تعطیلی کشور بودند اکنون باید شاهد حضور ۶ تیم ما در رویداد جهانی و آسیایی در حوزه فوتبال باشند. تیم‌های کشتی ما به نوعی قهرمان جهان شده‌اند که نشان‌دهنده اقتدار کشور است. تاج درباره برگزاری مسابقات جام حذفی پس از تعویق بازی‌های جام ملت‌های آسیا تصریح کرد: چون از قبل می‌دانستیم بازی‌ها به تعویق می‌افتد نامه‌ای به سازمان لیگ ارسال کردم که بازی‌های جام حذفی حتما برگزار شود.

حدیث دشت عشق

تأملی بر یک سخنرانی سردار شهید احمد کاظمی
چرا آمریکا از ما شکست می‌خورد؟



سردار سرلشکر شهید حاج احمد کاظمی، فرمانده سرافراز نیروی زمینی سپاه، تجسم عینی شجاعت، بصیرت و استکبارستیزی بود. او در آذرماه ۱۳۸۴ در جمع فرماندهان، با کلامی نافذ و طنین‌انداز، پرده از توهم پوشالی قدرت دشمن برداشت و به صراحت اعلامَ کرد که نباید لحظه‌ای از تهدیدات توخالی آمریکا هراسید. او با تأکید بر اینکه «آمریکا غلط کرد»، به رزمندگان و ملت ایران یادآور شد: « ما امروز دریایی از تجربه هستیم؛ یک لحظه به خودتان نگویید که آمریکا می‌آید و بمب بر سر ما می‌زند، آمریکا غلط کرد. آمریکا در مقابل شما و وضعیت امروز نیروی زمینی سپاه خوار و شکست خورده است. بالندگی آمریکایی‌ها وابسته به تجهیزات آن‌ها است، این تجهیزات تا وقتی می‌تواند پیش برنده باشد اما در مقابل اراده آدم‌هایی که برای خدا کار می‌کنند، شکست می‌خورد همان‌گونه که در تاریخ نیز وجود داشته است. باید این نکته را در باورها و وجود خودمان هنگامی که صحبت می‌کنیم و می‌گوییم آمریکا نمی‌تواند مخابرات را مختل کند، نگوییم که آمریکا یک قدرت است آمریکا غلط می‌کند و واقعاً نمی‌تواند. آن مسئله یک حساب مادی است ولی ما به جای دیگری وصل هستیم. اگر اراده کردیم، آماده شدیم و وارد صحنه شدیم؛ اگر آمریکایی‌ها پای خود را به سرزمین ما گذاشتند اولین تلفات را دادند و مشاهده کردند که با موضوع محکمی مواجه هستند، بدانید که منطقه ما آرام خواهد شد و مسلمانان از دست آمریکایی‌ها نجات پیدا خواهند کرد و ممکن است خداوند متعال این برنامه را برای ما درست کرده است که ما این شکست را به آمریکایی‌ها تحمیل کنیم، خودمان را برای این موضوع آماده کنیم.»

برنامه هفته دوازدهم لیگ برتر فوتبال

پنجشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۵
* شمس‌آذر قزوین............صنعت نفت آبادان(ساعت ۱۶:۳۰)

جمعه ۱۵ آبان ۱۴۰۵
* سپاهان............ملوان(ساعت ۱۵:۳۰)
* آلومینیوم اراک............مس شهر بابک(ساعت ۱۵:۳۰)
* پرسپولیس............فجر سپاسی(ساعت ۱۶:۳۰)
* چادرملو اردکان............فولاد(ساعت ۱۷:۳۰)

شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵
* پیکان............نساجی مازندران(ساعت ۱۵:۳۰)
* تراکتور............خیبر خرم‌آباد(ساعت ۱۵:۳۰)
* استقلال خوزستان............استقلال(ساعت ۱۶:۳۰)

یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵
* گل گهر............ذوب‌آهن(ساعت ۱۶:۱۵)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال - جام خلیج‌فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گل‌ها	تفاضل	امتیاز
۱. پرسپولیس	۱۱	۷	۲	۲	۱۹-۵	۱۴	۲۳
۲. سپاهان	۱۱	۷	۲	۲	۱۹-۷	۱۲	۲۳
۳. فولاد	۱۱	۶	۴	۱	۱۱-۵	۶	۲۲
۴. استقلال تهران	۱۰	۵	۵	۰	۱۲-۳	۹	۲۰
۵. تراکتور	۱۰	۶	۲	۲	۱۲-۵	۷	۲۰
۶. چادرملو اردکان	۱۱	۴	۴	۳	۱۱-۱۴	-۳	۱۶
۷. آلومینیوم اراک	۱۱	۳	۵	۳	۱۱-۹	۲	۱۴
۸. خیبر خرم آباد	۱۱	۳	۵	۳	۱۴-۱۳	۱	۱۴
۹. فجر سپاسی	۱۰	۳	۵	۲	۱۰-۱۲	-۲	۱۴
۱۰. گل گهر	۱۰	۴	۱	۵	۱۰-۹	۱	۱۳
۱۱. پیکان	۱۱	۳	۴	۴	۱۰-۱۱	-۱	۱۳
۱۲. نساجی مازندران	۱۱	۲	۵	۴	۷-۱۰	-۳	۱۱
۱۳. ملوان انزلی	۱۱	۳	۳	۵	۱۲-۱۴	-۲	۱۰
۱۴. استقلال خوزستان	۱۱	۲	۴	۵	۷-۱۴	-۷	۱۰
۱۵. ذوب آهن	۱۱	۱	۶	۴	۶-۱۰	-۴	۹
۱۶. شمس آذر قزوین	۱۰	۱	۴	۵	۷-۱۲	-۵	۷
۱۷. صنعت نفت آبادان	۱۰	۱	۴	۵	۵-۱۵	-۱۰	۷
۱۸. مس شهر بابک	۱۱	۰	۵	۶	۷-۲۲	-۱۵	۵

- از تیم ملوان انزلی ۲ امتیاز کسر شده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده
شرکت سرمایه‌گذاری چابهار ماکا(سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۰۴۵۱۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری چابهار ماکا (سهامی خاص) و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می‌آید تادرجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده از ساعت ۱۰ روز جمعه ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ در محل سالن اجتماعات اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی واقع در خیابان دانشگاه روبه‌روی دانشگاه آزاد زاهدان تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱ـ افزایش سرمایه
هیئت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری چابهار ماکا

شهرداری اهرم ۱۳۴۵
مزایده عمومی
نوبت دوم

نام دستگاه اجرائی: باستنادصورتجلسه شماره ۲۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۸ **شورای اسلامی شهر اهرم، شهرداری اهرم** در نظر دارد نسبت به اجاره بازار هفتگی اهرم (پنجشنبه بازار) از طریق مزایده عمومی بشرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	شرح کالا	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	اجاره بازار هفتگی اهرم (پنجشنبه بازار)	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰

زمان انتشار در سایت: تاریخ ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: تاریخ ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵ تا ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تاریخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۵
زمان بازگشایی: ۳۰ / ۰۸ / ۱۴۰۵
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱ـ برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل در بستر سامانه ازاین طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲- اصل ضمانت نامه می‌بایست در پاکت ممهور و سربسته تا قبل از بازگشایی به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.
۳-علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استانها، در سایت سامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش «ثبت‌نام/ پروفایل مزایده‌گر» موجود است.
۴- هزینه درج آگهی بعهده برنده مزایده می‌باشد.
۵- سایر اطلاعات مورد نیاز و قیمت‌های مربوطه در اسناد مزایده موجود میباشد.
۶- مزایده‌گذار در قبول و یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.
اهرم - خیابان انقلاب اسلامی -کد پستی ۱۶۸۷۵- ۷۵۵۱۹ تلفن: **۰۷۷۳۵۲۲۲۸۸۱-۲**
نمابر : **۰۷۷۳۵۲۲۴۰۰۵**

برگ سبز پیکان سواری مدل ۱۳۸۳ تیپ ز ۱۶۰۰ رنگ سفیدروغنی به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۰۱۲۲۷ و شماره شاسی ۱۱۰۱۳۲۳۲ و شماره پلاک ۹۶۴ط۱۶ ایران ۷۱ متعلق به اینجانب علی عباسی چم چنگی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی تغییرات

مدت اعتبار: از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۲۵ تا ۱۴۰۴/۴/۲۵
به استناد مواد ۵۸۴ و ۵۸۵ قانون تجارت و بند الف ماده ۲ آئین نامه اصلاحی ثبت تشکیلات و مؤسسات غیر تجاری فعالیت مؤسسه خیریه، خیرین مدرسه‌ساز لرستان با موضوع قانون فوق منطبق بوده و بر اساس بند ه- ماده ۶ آیین نامه مذکور:
به: آقای سید علی محمد رضوی فرزند: محمد کد ملی ۴۱۷۱۹۶۲۲۶۹
به عنوان: رئیس هیئت‌مدیره اجازه داده می‌شود به همراه سایر اعضاء در حدود مفاد اساسنامه فعالیت نماید.
مدیرعامل: آقای مرتضی خرم‌آبادی فرزند: علی قلی به کد ملی ۴۰۷۲۱۶۵۱۳۱
سایر اعضاء هیئت‌مدیره: آقای شمس الدین جاغروند- احمد ملکی صادقی- مصطفی عزیزی- بهرام رشیدی- حمید رحیمی خرم‌آبادی.
اعضاء علی البدل و بازرسین: ۱- علی اکبر واشانی- مظفر افشار- حسن توکلی- فریدون نظری.
به نشانی: استان لرستان، شهرستان خرم‌آباد میدان پلیس- پارک صخره‌ای روبه‌روی کوچه بهار ۴
نام و نشانی شعبه‌ها: ندارد

بانک صادرات ایران
آگهی دعوت سهامداران به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده
شرکت بانک صادرات ایران (سهامی عام)
به شماره ثبت: ۳۸۳۳ و شناسه‌ملی: ۱۰۸۶۱۷۳۶۰۶۲

در راستای اجرای مفاد مواد ۴۲ و ۵۸ اساسنامه، مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده بانک صادرات ایران به شماره ثبت ۳۸۳۳ جهت انتخاب اعضای هیأت‌مدیره، رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در محل مجموعه فرهنگی بانک صادرات ایران به نشانی: اتوبان شهید صیاد شیرازی، میدان حسین‌آباد، خیابان وفامنش، خیابان مفتوحی شرقی، پلاک ۳۸ برگزار می‌گردد. سهامداران محترم می‌توانند به‌منظور اخذ برگه ورود و حضور در جلسه مجمع مذکور، روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ در ساعات اداری با ارائه مدارک مالکیت سهام یا مستندات نمایندگی/وکالت/ولایت/قیمومت و کارت شناسایی معتبر به حوزه سهامداران بانک صادرات ایران به نشانی: تهران، خیابان سمیه، مابین خیابان بهار و مفتح، ساختمان سپهر، شماره ۸۵، طبقه اول مراجعه فرمایند. شایان ذکر است سهامداران محترم می‌توانند از طریق لینک https://live.bsi.ir نسبت به احراز هویت و مشاهده برخط (آنلاین) جلسه مجمع اقدام نمایند.
دستور جلسه:
۱-انتخاب اعضای اصلی هیأت‌مدیره.
۲-انتخاب اعضای علی‌البدل هیأت‌مدیره.
۳-سایر مواردی که قابل طرح در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده باشد.
تلفن امور سهام بانک: ۰۲۱-۸۴۷۶۴۰۶۰
هیأت‌مدیره بانک صادرات ایران
www.bsi.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۵۱۸ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود عسگری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۸۲٫۸۰ مترمربع واقع در روستای حصار ولی‌عصر پلاک ۸۱ اصلی بخش ۱۰ قزوین برابر سند رسمی شماره ۶۵۴۲۱ - ۱۳۵۴/۰۷/۲۶ دفتر ۱۷ قزوین و به مالکیت حسین عسگری پدر متقاضی و برابر قولنامه عادی آقای امیر سیروس مجاهد یک قطعه قلمستان (جنگل) را به آقای محمود عسگری انتقال داده است بنابراین به عنوان سهم الارث و قولنامه عادی به مالکیت متقاضی درآمده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۵۰۹ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی ایناتلو فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۷ در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۳۳۱۸٫۱۱ مترمربع واقع در قطعه مستثنیات آوج پلاک ۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند شماره ۱۸۸۸ - ۱۳۲۹/۰۷/۰۲ دفتر ۲۱ آوج خانم کلثوم افتخاری و حسین افتخاری به میزان سه ربع از نیم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ آوج را به آقای شکراله قریب فرزند علی انتقال داده‌اند سپس مع الواسطه برابر قولنامه عادی به آقای حسینعلی ایناتلو واگذار شده و وراث حسینعلی ایناتلو برابر قولنامه عادی یک قطعه باغ در شاه دره آوج را به آقای موسی ایناتلو فرزند حسینعلی واگذار نموده‌اند و مالکیت ایشان محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۵۰۶ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم افشار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۷۸۹ صادره از آوج در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۰۱٫۸۴ مترمربع واقع در روستای استلج پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره ۶۰۶۹۱ - ۱۳۵۳/۰۳/۱۶ دفتر ۱۷ قزوین مقدار یک دوم از سی و نه و نوزده یکصد و بیستم سهم از ۹۶ سهم کل ششدانگ قریه استلج به آقای حسنعلی شوندی فرزند فریدون انتقال یافته سپس وی برابر قولنامه عادی یک قطعه زمین را به آقای محرم افشار واگذار نموده و مالکیت ایشان محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۳۲۵ - ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عباسی فرزند رجب علی بشماره شناسنامه ۱۷۴۰ در ششدانگ یک باب خانه و باغچه متصل به آن به مساحت ۲۸۸٫۸۳ مترمربع مجزی شده از پلاک ۴۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مصرآباد بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی آقای مهر علی هژبر کیانی فرزند چراغعلی برابر یک فقره اظهارنامه ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به پلاک ۴۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۱۰ قزوین و غیره را در قریه مصرآباد تقاضای ثبت نموده سپس مسعود کیانی فرزند مهر علی برابر قولنامه و استشهادیه قسمتی از ملک را به آقای رجب علی عباسی واگذار نموده است سپس کلیه وراث رجب علی عباسی به نام‌های رضا و ابوالفضل و مریم و قدم و فاطمه و نازنین و معصومه و گوهر محمد لو کلیه حقوق خود را از ملک مذکور به آقای رضا عباسی واگذار نموده‌اند و مالکیت متقاضی محمدرضا عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۲۷۳۵۰۴۲ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۷۲۸۲۵۲۲ به شماره انتظامی ۸۱۸ د ۷۷ ایران ۵۴ به نام محمد علی شجره به کد ملی ۴۴۳۱۴۴۸۴۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۲۱۶۲۴۶۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۶۲۳۳۵۱۶ به نام غلام رضا نظری به کد ملی ۲۴۹۱۱۲۶۴۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند

آقای ابراهیم میاحی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۳۲ بندر امام خمینی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۹۶۴۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش نه که ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است بعلت جابه‌جایی مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یکبار آگهی می‌گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وقوع سند مالکیت نزد خود است می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این‌صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
اسماعیل الیا- رئیس ثبت اسناد و املاک بندر امام خمینی(ره)

آگهی عدم افراز و تقسیم پلاک ۱ فرعی ۸۲۳۲ اصلی واقع در میبد بخش ۲۳ یزد

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۴۸۵۶۲۱۰۰۲۰۰۳۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ مبنی بر افراز سهم آقای محمدرضا حاجی‌آخوندی فرزند حسین در پلاک فوق، با توجه به نامه شهرداری به شماره ۱۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ مبنی بر عدم قابلیت افراز پلاک فوق و تصمیم عدم افراز این واحد ثبتی به شماره ۱۴۰۵۸۵۶۲۱۰۰۲۰۰۵۸۲۳ مورخ ۱۴ /۱۴۰۵/۰۷ با توجه به اینکه نامبرده بالا اعلام نموده که خواندگان وراث فاطمه کوچکی پور و وراث سکینه مهدی زاده و وراث صغری فلاحی و وراث صولت امامی همگی مجهول المکان می‌باشند لذا بدینوسیله مجددا به شما ابلاغ می‌شود تا چنانچه اعتراضی دارید ظرف مدت ده روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایید. م الف: ۷۴۲
سید جمال جوادیان فیروزآبادی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میبد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۷۰۹

متعهد: حمید نعمتی و حسین منصوری-متعهدله:بانک کشاورزی اهواز شناسه ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴
به نشانی:اهواز میدان هجرت روبه‌روی شرکت زمزم
بدین وسیله به اطلاع عموم می‌رساند:
ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۵۸ اصلی (چهارصد وهفتاد و سه فرعی از پنجاه وهشت اصلی)، مفروز ومجزا شده از۵۸ فرعی از اصلی مذکور، واقع دربخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۹۶ مترمربع به مالکیت آقای حمید نعمتی فرزند یابر شماره شناسنامه ۱۸۰۲ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۱۹۸۹۱۲۹۵۹۵ با جزسهم ۶ ازکل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۱۴۹۴ تاریخ ۳۰ / ۴ / ۱۳۸۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۵۶۴۱ سری- سال ۸۵ که در صفحه ۳۸۸ دفتر املاک جلد ۳۰ ذیل شماره ۳۹۹۵ ثبت گردیده است.
مورد وثیقه به نشانی:اهوازامانیه خیابان روبه‌روی تاکسی تلفنی حسن نبش کوچه فرعی
ارزش ملک به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال (شصت میلیارد ریال) طبق نظرکارشناس رسمی دادگستری ملک درطبقه همکف دارای سه اتاق خواب‌هال و پذیرایی آشپزخانه وسرویس بهداشتی بوده و درطبقه اول مشتمل بردو واحد تک‌خوابه می‌باشد راه دسترسی به طبقه اول ازطریق پله سنگی درحیات ودرمجزا ازخیابان امکان‌پذیر است نمای ساختمان درهمکف وحیاط وضلع شمالی سنگ و ما بقی رش سیمان میباشد اسکلت آجری وسقف طبقه همکف طاق ضربی وطبقه اول تیرچه بلوک کف موزاییک کمد وکابینت‌ام دی اف آشپزخانه ودرب و پنجره آهنی ازمشخصات بارز این ملک بوده ملک دارای امکانات وخدمات شهری میباشد.
طبق اعلام هیئت سه نفره کارشناسی درزمان بازدید مالک متن در ملک مستقر بوده است.
موضوع سند رهنی ومتمم شماره ۱۵۲۰۲۸ و ۱۵۲۰۳۱ و ۱۰۶۲۹ و ۸۵۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۳ و ۳ شهراهواز بنفع بانک کشاورزی شعبه اهواز- که در اثرعدم پرداخت بدهی به بانک کشاورزی منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه به شماره فوق‌الذکر بوده است و پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک کشاورزی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ ازطریق مزایده به فروش می‌رسد.مزایده از مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۶۰ ریال (شصت میلیارد ریال طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات بانک کشاورزی با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ روزشنبه مورخ ۳۰ / ۸ / ۱۴۰۵ (سی آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج) از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز- کوی نفت جنب مجتمع قضائی شماره یک شهید باهنر- اداره اجرای اسناد رسمی اهواز، برگزارمیگردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود.لازم به ذکراست پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم ازحق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تاتاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشرحق مزایده نقداً وصول میگردد طبق اعلام بانک ملک فاقد بیمه است.
حدود و مشخصات طبق وضعیت ثبتی ۱۴۰۴۸۵۶۱۷۰۰۱۰۰۴۴۱۴-۴ / ۴ / ۱۴۰۴- اداره ثبت ناحیه ۱
شمالا: بطول ۱۰ متردرب ودیواری به خیابان ۱۶ متری
شرقا: بطول ۱۹.۶۰ متر دیوار به دیوارخانه احداثی
جنوبا: بطول ۱۰ متردیوار به دیوار خانه احداثی پلاک ۵۸ باقیمانده غربا: بطول ۱۹.۶۰ متر دیواریست به خیابان ۱۲ متری احداثی
ضمناً شرکت درجلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل ازشروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیزظرف مدت ۵ روز پس ازمزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریزنمایند.لازم بذکراست چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزارمی‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴ / ۸ / ۱۴۰۵ شناسه آگهی: ۲۳۲۰۰۲۸
معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی نیا