اخبار کوتاه از فوتبال

حسن حبیبی درگذشت

سرمربی اسبق تیم‌های ملی و امید ایران دارفانی را وداع گفت.

«حسن حبیبی» چهره نامدار فوتبال ایران، دوشنبه شب در بیمارستان شریعتی تهران در سن ۸۷ سالگی درگذشت. مراسم تشییع پیکر مرحوم حسن حبیبی، بازیکن و مربی سرشناس فوتبال ایران، فردا (پنجشنبه ۱۴ آبان) از ساعت ۹:۳۰ صبح در مجموعه ورزشی شیرودی تهران برگزار می‌شود. پیکر مرحوم حبیبی پس از تشییع در شیرودی، در قطعه نام‌آوران بهشت زهرا به خاک سپرده خواهد شد. مراسم ختم زنده‌یاد حبیبی روز شنبه شانزدهم آبان‌ماه جاری از ساعت ۱۵:۳۰ تا ۱۷ در مسجد جامع امیرالمؤمنین واقع در مرزداران خیابان پورجعفری برگزار می‌شود. این چهره نامدار که در روز ۱۸ بهمن سال ۱۳۱۸ چشم به جهان گشود، در تیم‌های شاهین تهران، استقلال و پاس تهران سابقه بازی داشت. مرحوم حبیبی سابقه کاپیتانی و سرمربیگری تیم ملی بزرگسالان و تیم امید را در کارنامه داشت. او در زمان بازی به همراه تیم ملی قهرمان جام ملت‌های آسیا شد و در دوره مربیگری هم با تیم امید صعود به المپیک ۱۹۸۰ را تجربه کرد.

سرویس ورزشی روزنامه کیهان درگذشت زنده‌یاد حبیبی را به دوستداران و خانواده آن مرحوم تسلیت می‌گوید.

برگزاری مراسم تشییع پیکر مرحوم علیدوستی

مراسم تشییع پیکر مرحوم حمید علیدوستی صبح دیروز با حضور پرشور اهالی ورزش و سینما برگزار شد.

مراسم تشییع پیکر مرحوم حمید علیدوستی، بازیکن و مربی پیشین فوتبال کشورمان صبح دیروز در ورزشگاه شهید شیرودی با حضور جمعی از بازیگران و پیشکسوتان سینما، اسبقیان معاون وزیر ورزش، تاج رئیس فدراسیون فوتبال و همچنین حضور پرشور بازیکنان و پیشکسوتان فوتبال برگزار شد.

زنده‌یاد حمید علیدوستی مدت‌ها با بیماری سرطان پروستات و استخوان دست‌وپنجه نرم کرد و به علت ایست قلبی روز دهم آبان‌ماه دارفانی را وداع گفت.

برگزاری هفته دوازدهم لیگ برتر با یک دقیقه سکوت

سازمان لیگ فوتبال ایران از برگزاری هفته دوازدهم لیگ برتر با یک دقیقه سکوت خبر داد. مسابقات هفته دوازدهم لیگ برتر به مناسبت درگذشت حسن حبیبی کاپیتان و سرمربی پیشین تیم ملی و حمید علیدوستی بازیکن سابق تیم ملی فوتبال ایران با قرائت فاتحه و یک دقیقه سکوت آغاز می‌شود. همچنین پیش از شروع مسابقه و در زمان سکوت تصویر این دو پیشکسوت فوتبال کشور در اسکوربورد ورزشگاه‌ها به نمایش درمی‌آید. هفته دوازدهم پنجشنبه، جمعه، شنبه و یکشنبه هفته پیش‌رو برگزار می‌شود.

جایگاه متزلزل نکونام در تراکتور

با نتایج چند وقت اخیر تراکتور در آسیا، جواد نکونام دیگر جایگاه محکمی در تبریز ندارد.

نتایج تراکتور با جواد نکونام در آسیا و تحمل دو شکست در چهار هفته گذشته لیگ برتر، آینده این مربی را در تبریز در هاله‌ای از ابهام قرار داده است. در این شرایط تساوی دوشنبه شب تراکتور مقابل نفتچی ازبکستان وضعیت نکونام را بدتر از قبل کرده است. علاوه بر نتایج، سبک بازی نکونام و فوتبال نه چندان هجومی تیم او نیز به مذاق مدیران تراکتور خوش نیامده و شاید همین موضوع وضعیت نکونام را بدتر از قبل کند. قرار است مدیران تراکتور در روزهای پیش‌رو جلساتی را درباره شرایط نیمکت این تیم برگزار کنند.

شوک به فوتبال اسپانیا؛ مهاجم تنریف در زمین درگذشت

مهاجم اسپانیایی تیم فوتبال تنریف در اتفاقی دلخراش در زمین فوتبال جانش را از دست داد.

در جریان تساوی خانگی ۲-۲ روز دوشنبه تنریف مقابل آندورا در چارچوب هفته دوازدهم لیگ دسته دوم فوتبال باشگاهی اسپانیا، اتفاقی تلخ برای مهاجم اسپانیایی این تیم افتاد. در دقیقه ۸۵ در حالی که بازی با نتیجه ۲ بر یک به سود تنریف در جریان بود، خسوس اوونو دروازه‌بان تیم آندورا روی ضدحمله حریف از محوطه جریمه خودی بیرون آمد و در حالی که برای دفع توپ به هوا برخاسته بود، برخورد بدی با خسوس دِ میگل مهاجم تنریف داشت و باعث بی‌هوش شدن او شد.

آنخل پرس هرناندس داور مسابقه بلافاصله خسوس اوونو را از زمین اخراج کرد و تیم پزشکی تنریف هم بالای سر خسوس دِ میگل حاضر شد. در ادامه خسوس دِ میگل را به بیمارستان انتقال دادند، اما این باشگاه اسپانیایی دیروز به طور رسمی خبر درگذشت مهاجم ۳۰ ساله خود را اعلام کرد.

برگزاری جام حذفی در دستور کار فدراسیون فوتبال

عقب‌نشینی AFC زیر سایه جنگ
جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ یک سال به تعویق افتاد



سرویس ورزشی-

شایعاتی که در هفته‌های اخیر درباره احتمال تعویق جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ مطرح شده بود، سرانجام به واقعیت تبدیل شد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا دیروز سه‌شنبه اعلام کرد جام ملت‌های آسیا که قرار بود اوایل سال ۲۰۲۷ در عربستان سعودی برگزار شود، در پی حملات اخیر به این کشور، به دسامبر سال آینده موکول شده است. این حملات تردیدهای جدی درباره امکان برگزاری جام ملت‌های آسیا در عربستان، در فاصله زمانی ۷ ژانویه تا ۵ فوریه سال آینده، ایجاد کرده بود و با تصمیم جدید قرار شده این تورنمنت ۲۴ تیمی از ۲ دی تا ۱ بهمن ۱۴۰۶ برگزار شود. کمیته سازمان‌دهنده مسابقات اعلام کرد این تغییر برنامه با توجه به «شرایط استثنایی ناشی از تحولات منطقه، از جمله پیچیدگی‌های قابل توجه لجستیکی و اختلال در رفت‌وآمدها» صورت گرفته است.در بیانیه این کمیته آمده است: «تاریخ‌های جدید مسابقات برای دریافت تأییدیه به فیفا ارائه خواهد شد.» این کمیته همچنین تأکید کرد: «شرایطی استثنایی برای سازمان‌دهی و برگزاری مسابقات مطابق برنامه اولیه به وجود آمده است. به همین دلیل، تعویق رقابت‌ها در راستای منافع تمام تیم‌های شرکت‌کننده، مسئولان، تماشاگران و سایر ذی‌نفعان ضروری بود.» دولت عربستان سعودی طی سال‌های اخیر از طریق صندوق سرمایه‌گذاری عمومی خود، سرمایه‌گذاری گسترده‌ای در ورزش انجام داده است. جام ملت‌های آسیا نیز به‌عنوان تمرینی اولیه برای میزبانی جام جهانی ۲۰۳۴ این کشور در نظر گرفته شده بود.

تیم ملی ایران نیز که در مرحله گروهی این رقابت‌ها با چین، قرقیزستان و سوریه هم‌گروه شده، باید با تغییر زمان برگزاری مسابقات کنار بیاید. تعویق جام ملت‌ها همچنین می‌تواند بر برنامه اردوهای آماده‌سازی، بازی‌های دوستانه و حتی وضعیت قرارداد برخی مربیان تأثیر بگذارد. تصمیم جدید AFC یکی از مهم‌ترین تغییرات تقویم فوتبال ملی آسیا در آستانه رقابت‌های پیش رو به شمار می‌رود.

چرا جام ملت‌های آسیا لغو شد؟

اما چرا AFC در نهایت به این تصمیم رسید؟ در هفته‌های گذشته، حملات به عربستان و به‌ویژه حمله مرگبار به فرودگاه بین‌المللی ریاض، تردیدهای جدی درباره امنیت برگزاری مسابقات ایجاد کرد. در چنین شرایطی، نگرانی از امنیت بازیکنان، اعضای تیم‌ها، تماشاگران و مسئولان برگزاری به مسئله‌ای جدی تبدیل شد. رویترز گزارش داده است که کمیته برگزارکننده، پیچیدگی‌های لجستیکی و اختلال در رفت‌وآمدها را نیز از دلایل تصمیم خود اعلام کرده است. موضع‌گیری مقام‌های فوتبال ژاپن و نگرانی‌های مطرح‌شده از سوی نمایندگان بازیکنان کره جنوبی نشان می‌داد که مسئله امنیت، فراتر از یک دغدغه رسانه‌ای است. رئیس فدراسیون فوتبال ژاپن پیش‌تر گفته بود با توجه به شرایط موجود، برگزاری جام ملت‌ها در عربستان طبق برنامه آسان نخواهد بود. انجمن بازیکنان حرفه‌ای فوتبال کره جنوبی نیز تأکید کرده بود که هیچ تورنمنتی نباید بر جان و امنیت بازیکنان و هواداران اولویت داشته باشد.

نگرانی کشورهای شرق آسیا درباره سفر به منطقه، در کنار وضعیت امنیتی و مشکلات حمل‌ونقل، فشار بر AFC برای تعیین تکلیف مسابقات را افزایش داد. با این حال، در بیانیه رسمی کنفدراسیون، مخالفت این کشورها به‌عنوان علت مستقل و نهایی تعویق ذکر نشده است. عربستان جام ملت‌های آسیا را یکی از رویدادهای مهم در مسیر آماده‌سازی برای میزبانی جام جهانی ۲۰۳۴ می‌دانست. تعویق این مسابقات ضربه‌ای به برنامه‌ریزی ورزشی این کشور محسوب می‌شود، هرچند تصمیم AFC به معنای سلب میزبانی از عربستان نیست. در نهایت، آنچه از مجموعه تحولات برمی‌آید این است که ادامه شرایط ناامن، نگرانی فدراسیون‌های حاضر و اختلال در سفرها، برگزاری جام ملت‌ها در موعد مقرر را به ریسکی جدی تبدیل کرده بود؛ ریسکی که AFC حاضر نشد آن را بپذیرد.

جام حذفی برگزار می‌شود

اما خبر مهم برای فوتبال ایران این است که با تعویق جام ملت‌های آسیا، جام حذفی برگزار می‌شود. دیروز خبرگزاری تسنیم گزارش داد که سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال تصمیم گرفته‌اند با توجه به تعویق یک‌ساله مسابقات جام ملت‌های آسیا و کاهش فشردگی مسابقات در فصل جاری، مسابقات جام حذفی را به‌طور قطعی برگزار کنند. پیش از این به دلیل ۱۸ تیمی شدن لیگ برتر و برگزاری جام ملت‌های آسیا، احتمال عدم برگزاری مسابقات جام حذفی در فصل جاری وجود داشت اما اکنون با تعویق جام ملت‌های آسیا این موضوع منتفی شده و با تصمیم سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال جام حذفی در فصل جاری مطابق هر ساله برگزار خواهد شد. قرار است به‌زودی با برنامه‌ریزی مسابقات معوقه و هفته‌های آینده لیگ برتر، برنامه مسابقات جام حذفی نیز مشخص و اعلام شود.

آغاز فصل جدید لیگ برتر بوکس با حضور ۱۶ تیم

هفته نخست دور رفت مسابقات لیگ برتر بوکس مردان کشور در رده سنی بزرگسالان، یادواره شهدای مدرسه شجره طیبه میناب، از ۱۳ آبان‌ماه در سالن بوکس شهید همت فدراسیون بوکس برگزار خواهد شد.

هفته نخست دور رفت مسابقات لیگ برتر بوکس مردان کشور در رده سنی بزرگسالان، یادواره شهدای مدرسه شجره طیبه میناب، طی روزهای ۱۳ تا ۱۵ آبان‌ماه در مجموعه ورزشی شهید شیرودی تهران و سالن بوکس شهید همت فدراسیون بوکس برگزار خواهد شد. رقابت‌های لیگ بزرگسالان مردان با حضور ۱۶ تیم در چهار گروه چهار تیمی برگزار خواهد شد. هر تیم در مرحله نخست ۶ دیدار انجام می‌دهد و در هر گروه نیز ۱۲ دیدار رفت و برگشت برگزار خواهد شد. در مجموع، ۴۸ دیدار در این رده برگزار می‌شود و در پایان مرحله نخست، ۸ تیم جواز حضور در مرحله بعد را کسب خواهند کرد. مراسم وزن‌کشی این رقابت‌ها ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۳ آبان‌ماه برگزار خواهد شد.

اعزام ژیمناست‌های ایران به جام شانگهای

مجوز حضور ژیمناست‌های کشورمان در جام کشورهای عضو پیمان شانگهای در روسیه صادر شد.

با رایزنی‌های صورت‌گرفته از سوی هادی خناری‌نژاد، رئیس فدراسیون ژیمناستیک با وزارت ورزش و جوانان، مجوز حضور ژیمناست‌های کشورمان در جام کشورهای عضو پیمان شانگهای در روسیه صادر شد. در پی این رایزنی‌ها و فراهم شدن زمینه حضور در این رویداد بین‌المللی، ورزشکاران دو رشته ژیمناستیک هنری و ترامپولین برای حضور در اردوهای آماده‌سازی و شرکت در این رقابت‌ها به اردو فراخوانده شدند. در رشته ژیمناستیک هنری و رده سنی جوانان، ارشیا پورغلام، پارسا رضاپور و راهین حسین‌پناهی به اردو دعوت شدند. جلال اجلالی و محمد اصغری مربیان حاضر در این اردو هستند. در این مسابقات ابوالفضل یاوری به‌عنوان داور حضور خواهد داشت.

همچنین در رشته ترامپولین و رده سنی بزرگسالان، سجاد کارگر و ابوالفضل کیماسی زیر نظر حسین نیکخواه، تمرینات آماده‌سازی خود را دنبال خواهند کرد. اردوی تیم منتخب ژیمناستیک هنری جوانان در سالن برادران شهید آذرپی در مجموعه ورزشی شیرودی تهران برگزار می‌شود و اردوی ترامپولین نیز در شهر یزد برپا خواهد شد. حضور در این رقابت‌ها می‌تواند گامی مهم در مسیر توسعه و گسترش حضور ژیمناستیک ایران در عرصه رقابت‌های بین‌المللی باشد.

رنگرز: هدف کشتی فرنگی تداوم قهرمانی و موفقیت در مسیر المپیک ۲۰۲۸ است

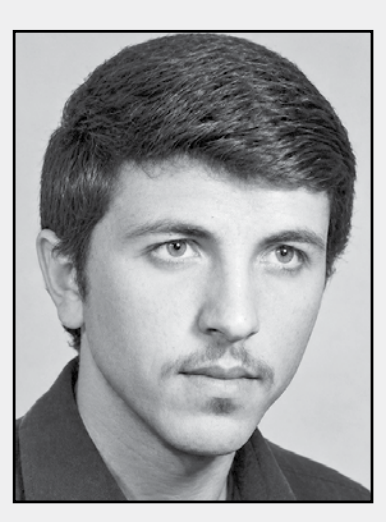
سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی گفت: کسب عنوان قهرمانی سخت است، اما حفظ آن بی‌نهایت دشوارتر است و هدف تیم ملی کشتی فرنگی تداوم قهرمانی و موفقیت در مسیر المپیک ۲۰۲۸ است.

حسن رنگرز پس از کسب عنوان قهرمانی جهان برای دومین سال پیاپی، با اشاره به ریشه‌های این موفقیت بزرگ اظهار داشت: پیش از هر چیزی باید صادقانه عرض کنم که این موفقیت‌ها مرهون یک کار تیمی است؛ ما همه در یک راستا، سوار بر یک کشتی و در یک مسیر برای سربلندی نام ایران عزیز پارو می‌زنیم. مربیان سازنده در شهرستان‌ها، همکاران خالص و خادم من در کادر فنی (حوزه‌های فنی، بدنسازی، روان‌شناسی و...) و حمایت‌های بی‌دریغ فدراسیون کشتی ارکان اصلی این افتخارند. ما به‌عنوان مربی به ابزار نیاز داریم و انصافاً فدراسیون کشتی بهترین، به‌روزترین و خاص‌ترین تجهیزات و کمپ دنیا را در اختیار ما قرار داده است؛ بدون این زیرساخت‌ها، این موفقیت‌ها همچنان در حد یک رؤیا باقی می‌ماند. سرمربی تیم ملی با اشاره به عملکرد خیره‌کننده تیم ملی و کسب ۹ مدال رنگارنگ تصریح کرد: تیم ما پس از کسب عنوان چهارمی جهان در سال ۲۰۲۲، سومی در سال ۲۰۲۳، کسب ۴ مدال تاریخ‌ساز در المپیک ۲۰۲۴، و قهرمانی در سال ۲۰۲۵، امسال نیز با اختلاف امتیاز بالا رقبا را پشت سر گذاشت. این روند نشان می‌دهد که موفقیت‌های کشتی فرنگی دیگر سینوسی نیست، بلکه تثبیت شده و جایگاه ما پایدار و مستمر است.

رنگرز با تأکید بر اهمیت اجرای عدالت و شفافیت در انتخابی تیم ملی گفت: یکی از اتفاقات خوب کشتی فرنگی این است که ما به چرخه انتخابی احترام گذاشته‌ایم. از پیام احمدی (جایگزین پویا دادمرز) تا سعید اسماعیلی (جایگزین محمدرضا گرایی)، محمدمهدی کشتکار، فردین هدایتی و سایر بچه‌ها، همگی شایستگی‌شان را روی تشک اثبات کرده و انتخاب یا حذف شده‌اند. شاید عمده دلیل اینکه میانگین سنی تیم ملی ما اکنون به ۲۲ سال و ۳ ماه رسیده، همین چشم‌انداز روشن است؛ جوانان شایسته ما دیدند که اگر روی تشک بجنگند، شانس قطعی برای پوشیدن پیراهن مقدس تیم ملی را دارند. رنگرز با بیان اینکه پرونده رقابت‌های جهانی بلافاصله پس از پایان مسابقات بسته شد، خاطرنشان کرد: نگاه مرحله اول ما معطوف به المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس است و در این مسیر به دنبال این هستیم که سومین سکوی قهرمانی را در رقابت‌های جهانی سال آینده تقدیم مردم کنیم. کسب عنوان قهرمانی سخت است، اما حفظ آن بی‌نهایت دشوارتر است و ما حتی سخت‌تر از ۳ سال گذشته کار خواهیم کرد. سرمربی تیم ملی با اشاره به برخی کشتی‌های واگذار شده تأکید کرد: من به‌عنوان سرمربی کاری به شرایط داوری ندارم؛ خطای انسانی همیشه بوده و هست و نباید با توجیه داوری، از زیر بار مسئولیت شانه خالی کنیم. پیروزی و موفقیت متعلق به مردم و فدراسیون است، اما باخت و شکست پای سرمربی و کادر فنی است. من در این چند روز مکرر فیلم کشتی‌های باختمان را دور از هیجانات مرسوم و با پذیرش مسئولیت صددرصدی آسیب‌شناسی کرده‌ام تا از این محل آسیب نبینیم.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا یزدی سادیانی
ما اهل کوفه نیستیم...



بسیجی شهید رضا یزدی سادیانی، سال ۱۳۴۳ در کاشان متولد شد که در سن ۱۹ سالگی در عملیات والفجر ۴ در پنجوین عراق به درجه رفیع شهادت نائل آمد و پیکر مطهرش در قطعه ۵۳، ردیف ۱۵۷، شماره ۱۳ گلزار شهدای بهشت زهرا(س) تهران آرام گرفت.

شهید رضا یزدی سادیانی در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «برادران و عزیزان، شما باید این شعار را به شعر تبدیل کنید که: «ما اهل کوفه نیستیم، امام تنها بماند / ما می‌رویم به جبهه، اسلام زنده بماند» برادران، از فعالیت خود برای به ثمر رسیدن این درخت نوپای اسلام دست برندارید، همان‌طور که امام فرمود: مساجد را پر کنید و به آن اهمیت بدهید. مشغول خودسازی و عبادت باشید که رستگاری شما در این است. در کارهایتان اخلاص داشته باشید و کار را برای رضای حق تعالی انجام دهید. برادر عزیزم، هیچ‌وقت ناراحت نباش از اینکه در میان شما نیستم، چون ما در راه معبود خود جنگیدیم و در راه معبود خود کشته شدیم.

برادرم، هرگز مگذار سلاحم از ماندن زنگ بزند و بپوسد، و هرگاه سلاحم بر زمین افتاد، سلاحم را تو برگیر و همچون شیران روز برای اسلام عزیز بجنگ. و تو خواهرم، حجابت را که سنگر توست هرگز رها نکن، چون سیاهی چادر تو بهترین سلاح جنگ توست، و دشمن بیشترین ترس را از همین‌ها دارد؛ و اگر چنین بودی، از یاران واقعی زینب(س) خواهی بود. پدر عزیزم، برای من طلب مغفرت کن و مرا ببخش. و تو ای مادرم، در مرگ من هرگز لباس سیاه بر تن مکن و سربلند و سرافراز باش، از اینکه فرزندت فدای قرآن و اسلام شد.»

اتحادیه جهانی کشتی:
هدایتی بهترین فرنگی‌کار جهان

اتحادیه جهانی کشتی فردین هدایتی را بهترین فرنگی‌کار جهان معرفی کرد.

اتحادیه جهانی کشتی در پستی در اینستاگرام خود نوشت که فردین هدایتی، فرنگی‌کار سنگین‌وزن کشورمان، بهترین ورزشکار مسابقات جهانی ۲۰۲۶ است. اتحادیه جهانی نوشت: هدایتی در آستانه نمایشی درخشان در سنگین‌وزن ارائه داد و در نخستین حضورش در مسابقات قهرمانی جهان بزرگسالان، با اقتدار عنوان قهرمانی وزن ۱۳۰ کیلوگرم کشتی فرنگی را از آن خود کرد. او این عملکرد مسلط را با پیروزی ۸ بر صفر مقابل داریوس ویتک از مجارستان در ۴۲ ثانیه تکمیل کرد، به‌طوری‌که برای کسب عنوان قهرمانی جهان، در مجموع تنها ۷ دقیقه و ۹ ثانیه روی تشک حضور داشت.

معرفی میزبانان
مسابقات رنکینگ اتحادیه جهانی کشتی

اتحادیه جهانی کشتی میزبانان مسابقات رنکینگ ۲۰۱۷ کشتی را مشخص کرد.

کرواسی، آمریکا و مغولستان به‌عنوان میزبانان رقابت‌های رنکینگ بین‌المللی اتحادیه جهانی در سال ۲۰۲۷ انتخاب شدند.

برنامه این مسابقات به شرح زیر است:

رنکینگ اول: زاگرب، کرواسی - ۱۲ لغایت ۱۸ بهمن ۱۴۰۵ (۰۱ لغایت ۰۷ فوریه ۲۰۲۷)

رنکینگ دوم: کورال‌ویل، آمریکا - ۱۰ لغایت ۱۶ خرداد ۱۴۰۶ (۳۱ می لغایت ۰۶ ژوئن ۲۰۲۷)

رنکینگ سوم: اولان‌باتور، مغولستان - ۲۸ تیر لغایت ۳ مرداد ۱۴۰۶ (۱۹ لغایت ۲۵ جولای ۲۰۲۷).

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۴۰۱۸۶۰۱۰۰۰۱۲۰ بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۱۳۶ له بانک سپه (مرتهن) و علیه آقای محمد روشن ضمیر (وام گیرنده) و خانم فریده امیر اشجعی اسالمی (راهن) ششدانگ شماره دویست و نود و هفت فرعی از پنجاه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سی و هفت فرعی واقع در ناحیه سنگی (قریه) بخش بیست و هفت گیلان حوزه ثبتی رضوان شهر به مساحت (۴۹۸۰،۸) چهار هزار و نهصد و هشتاد متر و هشتاد دسیمتر مربع به آدرس رضوانشهر – پونل- سه راه چوپانی کوچه روشن ضمیر – نبش کوچه امیر بند مورد وثیقه رهنی شماره ۱۲۴۵۷۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۰۵۲۱۸۰۱۷۰۰۲۰۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر رضوانشهر استان گیلان که بنفع بانک سپه به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده.مازاد دارد شماره ۱۳۳۸۶۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۰۵۲۱۸۰۱۷۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳ شهر رضوانشهر استان گیلان که بنفع بانک سپه به مدت ۶۰ ماه ثبت شده بنفع بانک سپه شعبه رضوانشهر به مبلغ ۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده محدود به حدود (شمالا: در سه قسمت اول غیره بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر به را عبور دوم غیره بطول (۵۰ / ۲۹) بیست و نه متر و پنجاه سانتیمتر به راه سوم غیره بطول (۳۲،۸۰) سی و دو متر و هشتاد سانتیمتر به راه شرقا: در سه قسمت اول غیره بطول (۱۰ / ۴) چهار متر و ده سانتیمتر به راه دوم به دیوار بطول (۱۳) سیزده متر به شماره یکصد و هفت فرعی از پنجاه اصلی سوم به دیوار بطول (۱۰. ۳۲) سی و دو متر و ده سانتیمتر به شماره یکصد و هفت فرعی از پنجاه اصلی جنوبا: در نه قسمت که قسمت هفتم آن شرقی است. اول (سیم خارداریست) بطول (۵) پنج متر به شماره باقیمانده سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی دوم (سیم خارداریست) بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی سوم (سیم خارداریست) بطول (۷۰ / ۲) دو متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی چهارم (سیم خارداریست) بطول (۵۰ / ۲۸) بیست و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره باقیمانده سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی پنجم الی نهم غیره است پنجم بطول (۶۰ / ۱۷) هفده متر و شصت سانتیمتر پنجم الی نهم به راه ششم بطول (۱۰ / ۷) هفت متر و ده سانتیمتر هفتم بطول (۵) پنج متر هشتم بطول (۴۰ / ۹) نه متر و چهل سانتیمتر نهم بطول (۱۲) دوازده متر غربا: در چهار قسمت اول (سیم خارداریست) بطول (۱۹) نوزده متر به شماره باقیمانده سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی دوم (سیم خارداریست) بطول (۸۰ / ۱۰) ده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده سی و هفت فرعی از پنجاه اصلی سوم غیره بطول (۸۰ / ۲۶) بیست و شش متر و هشتاد سانتیمتر به راه چهارم غیره بطول (۰۰،۲۸) بیست و هشت متر به راه به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی خانم فریده امیر اشجعی اسالمی که برابر نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ششصد و بیست میلیارد ریال ارزیابی گردیده، پلاک فوق مشتمل بر یک ساختمان مسکونی چهار طبقه با اسکلت بتنی با نمای سنگ و سقف شیروانی که در طبقه همکف قسمت شمالی یک دفتر کار و در قیسمت وسط پارکینگ و سمت راست آن راه پله دسترسی به طبقات مسکونی و در قسمت جنوبی طبقه همکف پشت دفتر کار و پارکینگ یکباب سوئیت مسکونی و در طبقات اول و دوم دارای دو واحد مسکونی می‌باشد. دفتر کار با کف پارکت درب آلومینیومی و کرکره برقی دیوارها با پوشش کمپارس طرح چوب و سقف از نوع کاذب کشسانی و دارای یک دستگاه کولر اسپیلت کف پارکینگ موزاییک کاری و دیوارها و سقف آن سفید کاری شده و دارای درب کرکره اتوماتیک است. سوئیت مسکونی به مساحت ۷۵ متر مربع شامل سالن و آشپزخانه اوپن یک سرویس بهداشتی و حمام و یکباب انباری با درب آلومینیومی و یک اتاق با کف سرامیک و دیوارها و سقف سفید کاری و با یک درب آهنی و راه پله و تراس سرپوشیده به حیاط می‌باشد واحد مسکونی طبقه اول دارای سه اتاق خواب وهال و سالن و آشپزخانه اوپن با کابینت‌های ام دی اف با کف پوشش سرامیک و دیوارها کاغذ دیواری و دارای سرویس ایرانی و فرنگی در حمام با گرمایشی بخاری گازی و سرمایشی کولر اسپیلت و آیفون تصویرزی و انشعابات لازم واحد مسکونی طبقه دوم دارای دو اتاق خواب با کف پارکت و دیوارها سفید کاری و قسمتی سنگ آنتیک سقف کناف و گچ و ابزار با چراغهای دکوراتیو مابقی دیوارها پوشش کاغذ دیواری اتاقها دارای کمد دیواری و یکباب سرویس در اتاق مستر و یکباب سرویس شرقی و کف و دیورها کاشیکاری و گرمایشی پکیج رادیاتور و سرمایشی کولر اسپیلت و دارای ایفون تصویری و انشعابات لازم.میباشد. همچنین زیرزمین شامکل پارکینگ و انباری است که مشرف به حیاط و عرسه میباشد ضمنا دو باب انباری در محوطه با اسکلت مصالح بنایی موجود بوده و سایر قسمت زمین با فنس و پایه محصور است. ضمناً طبق استعلام بخشداری مرکزی رضوانشهر پلاک فوق با کاربری مسکونی و در ضلع شمالی حریم خیابان طبق نقشه طرح‌هادی ۱۰ متر که از آکس ۵ متر در مسیر طرحهای عمرانی و خرابی پروژه‌ها نبوده و جمع متراژ ۴۹۸۰ متر مربع و اعیانی ۴۰۰ متر مربع مسکونی و ملک خلافی نداشته و عوارض مربوطه تا پایان سال جاری پرداخت شده است کل ملک در تصرف مالک و خانواده ایشان میباشد که از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ در محل اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر واقع در رضوانشهر – میدان نماز – خیابان شهید رجائی – خیابان گلسار کوچه احسان برگزار می‌گردد. مزایده پلاک فوق از مبلغ ششصد و بیست میلیارد ریال ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. توضیح اینکه شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور در جلسه مزایده می‌باشد. ضمناً پلاک فوق طبق اعلام بانک مرتهن تا تاریخ ۱۴۰۶/۷/۱۵ تحت پوشش بیمه آسیا می‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
کیانوش کیانی نژاد

آگهی مزایده خودرو - سند ذمه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۲۱۰۸ مرحوم آقای مسیب رضائی کلج فرزند ابوالحسن متولد ۱۳۵۶/۳/۰۱ به شماره ملی ۵۸۸۹۶۲۷۴۹۱ که وراث مرحوم عبارتند از زوجه خانم خدیجه یزدانی خمیرانی فرزند ولی متولد ۱۳۷۱/۳/۲۱ شماره ملی: ۲۵۸۰۴۵۷۲۲۴ و مادر مرحوم خانم لیلان کشاورز سرکار فرزند مروتعلی متولد ۱۳۱۳/۹/۰۶ به شماره ملی ۵۸۸۹۶۱۶۴۱۲ به استناد سند ازدواج شماره ۶۵۶۶ – ۱۳۹۰/۳/۰۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۳۳ شهر رشت استان گیلان تعداد ششصد و یک عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم خدیجه یزدانی خمیرانی فرزند ولی متولد ۱۳۷۱/۳/۲۱ شماره ملی (۲۵۸۰۴۵۷۲۲۴) و به انضمام پنج درصد مبلغ مذکور بابت نیمعشر آن به صندوق دولت مدیون بوده که برابر مقررات ششدانگ: ۱- خودرو کامیون باری سیستم بنز تیپ ال پی ۸۰۸.۳۶ رنگ نارنجی روغنی مدل ۱۳۵۴ شماره شاسی ۱۷۰۸۴۵ شماره موتور ۱۰۰۸۵۵۷ به شماره انتظامی ۹۴۵ ع ۴۸ ایران۴۶ و ۲- خودرو سواری آردی سیستم پژو تیپ ۱۶۰۰ رنگ طوسی روشن روغنی مدل ۱۳۸۲ شماره شاسی ۰۲۷۰۷۴۹۶ شماره موتور ۲۲۳۳۸۲۰۲۷۱۴ به شماره انتظامی ۹۴۳ ل ۲۴ ایران ۴۶ متعلق به مدیون طی نامه ۱۴۰۴۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۵۱۷۶ – ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ اداره اجرای اسناد رسمی رشت توقیف گردید و ششدانگ خودرو ۱- خودرو کامیون باری به شماره انتظامی ۹۴۵ ع ۴۸ ایران ۴۶ برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۴/۳۱ کارشناس دادگستری به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفده میلیارد و پانصد میلیون ریال و – خودرو سواری آردی به شماره انتظامی ۹۴۳ ل ۲۴ ایران ۴۶ برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۵/۰۳ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰ ریال یک میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی و وفق مقررات قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید مشخصات و توصیف اجمالی طبق گزارش کارشناس دادگستری:

۱- خودرو کامیون باری به شماره انتظامی ۹۴۵ ع ۴۸ ایران ۴۶، وضعیت کامیون به علت خواب زیاد در کنار دیوار ضلع جنوبی کوچه چوکام روشن نشد که آخرین کیلومتر کارکرد کامیون رویت شود- از نظر فنی موتوری دیفرانسیل گیربکس به علت روشن نشدن و نبودن سوییچ هیچ‌گونه اطلاعی در دست اینجانب نبوده می‌بایستی در نمایندگی مجاز بنز کامیون‌های سنگین مورد بررسی قرار گیرد اتاق راننده کاملا پوسیده لاستیک‌های کامیون کاملا پوسیده زیر ۲۰ ٪ کارایی دارد فاقد بیمه و برگ معاینه فنی می‌باشد با در نظر گرفتن سال تولیدش ۱۳۵۴ و گذشت بیش از ۵۰ سال از عمر خودرو، با توجه به اینکه کف کامیون پوسیدگی کامل دارد اگر مورد بازسازی قرار گیرد می‌توان کامیون را برای مدتی به کار گرفت ۲- خودرو سواری آردی به شماره انتظامی ۹۴۳ ل ۲۴ ایران ۴۶، از نظر اتاق کاملا پوسیده می‌باشد کلیه قطعات در اثر سالها خواب در محل ذکر شده کاملا پوسیده شده است به نحوی که اگر جرثقیل بخواهد تکان دهد کاملا از هم پاشیده می‌شود هر چهار حلقه رینگ و لاستیک کاملا پوسیده و پنچر می‌باشد موتور قابل روشن شدن نبوده – تودوزی کاملا پوسیده - فاقد بیمه شخص ثالث بوده به علت خواب زیاد تمام قسمتهای موتور کاملا پودر شده با در نظر گرفتن مدل ماشین ۱۳۸۳ از نظر اینجانب سواری فوق اسقاطی می‌باشد آخرین قیمت اسقاط در مزایده باید در نظر گرفته شود.

مزایده: مزایده خودرو آردی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیارد و یکصد میلیون ریال و مزایده خودرو کامیون باری با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفده میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در آدرس رشت – فلکه گاز – بلوار لاکان کوچه شهید عباس چوکام انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمدحسین لسانی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به استناد قرارداد بانکی ۲ – ۲۴۷۲۷۹۸ – ۱۱۰ – ۹۴۰۱ – ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ آقای کاوه نوید فرزند داریوش به شماره ملی ۱۶۳۹۸۱۴۷۳۶ و خانم فاطمه السادات رحیمی فرد فرزند سید مهدی به شماره ملی ۰۰۶۱۹۳۸۱۴۹، مبلغ ۱/۵۴۱/۵۹۹/۶۷۰ ریال بابت اصل طلب بانضمام خسارت روزانه تا یوم الادا به بانک سامان رشت و پنج درصد حقوق دولتی متعلقه به صندوق دولت بدهکار می باشند که در این راستا پرونده اجرایی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۶۵۱ در این اداره تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین حسب درخواست بستانکار و وفق مقررات ۸۱ سهم از کل ۱۰۰ سهم ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی بمساحت ۱۰۳،۰۶ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۱۸۹۳ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۳ واقع در بخش ۴، ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ناحیه یک رشت استان گیلان بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲،۵۳ متر مربع و انباری قطعه ۱ به مساحت ۳،۹۹ متر مربع، طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ اداره اجرای اسناد رسمی رشت در قبال اخذ تسهیلات به انضمام خسارت تاخیر و حقوق دولتی متعلقه بازداشت و پس از اخذ وضعیت ثبتی و بازداشتی حسب درخواست بستانکار و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری ۸۱ از ۱۰۰ سهم سهم ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱۶۵/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و پنج میلیارد و دویست و چهل میلیون) ریال ارزیابی گردید (توضیحا ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهار میلیارد) ریال ارزیابی گردید و وفق مقررات قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد.

مشخصات ملک: یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۱۸۹۳ فرعی از ۷۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۲۷۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۰۳،۰۶ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۹۲۷۱ فرعی از ۷۷ اصلی، به مساحت (۱۰۳.۰۶) یکصد و سه متر و شش دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم که (۲.۲۶) دو متر و بیست و شش دسیمتر مربع آن تراس مستف است که در داخل آن داکت به مساحت (۳۱/) سی ویک دسیمتر مربع در دو قسمت قرار دارد.

حدود اربعه: شمالا دیواریست بطول (۳،۳۱) سه متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا در پنج قسمت اول دیواریست بطول (۴۶. ۱) یک متر و چهل و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲،۹۰) دو متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول (۰،۰۹) به سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی چهارم دیواریست بطول (۲،۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی پنجم دیواریست بطول (۱۰،۷۲) ده متر و هفتاد و دو سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی جنوبا در شش قسمت که قسمت سوم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن غربی، است اول دیواریست بطول (۳،۹۸) سه متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۷ اصلی دوم دیواریست بطول (۰،۸۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۱.۳۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۱،۵۶) یک متر و پنجاه وشش سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۱،۳۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به آسانسور ششم درب و دیوار است بطول (۵،۱۵) پنج متر و پانزده سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا دیوار و پنجره است بطول (۱۲،۸۱) دوازده متر و هشتاد و یک سانتیمتر به فضای کوچه

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲،۵۳ متر مربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه:

شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵،۰۰) پنج متر
شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲،۵) دو متر و پنجاه سانتیمتر
جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵،۰۰) پنج متر
غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲،۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر

اتباری قطعه ۱ به مساحت ۳،۹۹ به حدود اربعه:

شمالا: درب و دیوار است بطول (۱،۲۲) یک متر و بیست و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی
شرقا: دیواریست بطول (۲،۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به درز انقطاع
جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱،۶۷) یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲
غربا: دیواریست بطول (۲،۷۶) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت بانک سامان شماره ثبت ۱۵۴۴۴۴ تاریخ ثبت ۱۳۷۸/۰۶/۱۱ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۹۷۲۰۹۳ به‌عنوان مالک نوزده سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۴۴۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۱۷۶۴۵ سری ح سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۵۶۴ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه السادات / رحیمی فرد فرزند سید مهدی شماره شناسنامه ۵۵۵۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۵/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۹۳۸۱۴۹ با جز سهم ۸۱ از کل سهم ۱۰۰ به‌عنوان مالک هشتاد و یک سهم مشاع از صد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۴۴۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ شهر رشت استان گیلان ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها:

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۶۵۱ برای مالکیت بانک سامان بازداشت می‌باشد.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۶۵۱ برای مالکیت فاطمه السادات رحیمی فرد بازداشت می‌باشد.

نشانی ملک، توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی: وفق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک فوق واقع در رشت، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی، انتهای کوچه گلستان ۱۸، داخل بن بست دست راست ساختمان آریو، طبقه سوم می‌باشد.

ملک تعرفه شده آپارتمان طبقه سوم از یک ساختمان سه طبقه روی پیلوت کلا سه واحده دارای آسانسور با قدمت ساخت حدود ۱۲ سال واقع است آپارتمان مذکور مشتمل برهال پذیرایی، آشپزخانه اپن با کابینتام دی اف و سه اطاق خواب دوخواب با کمد دیواری و یکی دارای بالکن و سرویس بهداشتی و حمام بطور مجزا با توالت فرنگی، اسکلت ساختمان بتنی، نما سنگ، کف‌های داخلی آپارتمان درهال پذیرایی پارکت و در سایر نقاط سرامیک، دیوارهای داخلی غالبا با رویه کاغذ دیواری، دارای امتیازات برق اختصاصی و آب و گاز مشترک و گرمایش پکیج شوفاژ دیواری و پره، دارای یکباب انباری در همکف همچنین یکباب پارکینگ در همکف با کف سنگ لاشه و درب کرکره برقی است. در روز بازدید ملک در تصرف مالک مشاع خانم فاطمه السادات رحیمی فرد می‌باشد.

مزایده: مزایده ۸۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۱۶۵/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و شصت و پنج میلیارد و دویست و چهل (میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت میدان دکتر حشمت ساختمان ثبت اسناد و املاک انجام می‌پذیرد طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده دور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا از برنده مزایده وصول می‌گردد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثنا؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را بحساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی- محمد حسین لسانی

آگهی مزایده خودرو- سند ذمه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۵۵۷ آقای شهریار بابازاده جعفری فرزند) جواد متولد ۱۳۵۰/۴/۱۰ به شماره ملی ۰۰۵۵۹۷۳۷۱۶) به استناد سند ازدواج شماره ۱۶۹۷- ۱۳۸۵/۰۵/۰۵ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۱۵۰ شهر رشت استان گیلان تعداد ششصد و پنجاه عدد سکه طلای تمام بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم طاهره رفعتی گورابی فرزند محمد حسین متولد ۱۳۵۸/۶/۱۵ شماره ملی ۲۵۹۳۸۲۲۲۱۱ و به انضمام پنج درصد مبلغ مذکور بابت نیمعشر آن به صندوق دولت مدیون بوده که برابر مقررات ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری جک S3 رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ شماره شاسی LB ۱۱۸۷۸۶ شماره موتور DL ۰۰۰۲۶۲۱ ۳ به شماره انتظامی ۷۴۳ ط ۸۹ ایران ۴۶ متعلق به مدیون طی نامه ۱۴۰۴۹۸۶۱۸۰۶۷۰۰۳۷۴۹ - ۱۴۰۴/۷/۲۹ اداره اجرای اسناد رسمی رشت توقیف گردید و ششدانگ خودرو مزبور برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سی میلیارد ریال ارزیابی و وفق مقررات قطعیت یافته که به علت عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی متعلقه با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید:

مشخصات و توصیف اجمالی: طبق گزارش کارشناس دادگستری خودرو سواری چک ۵ دنده اتومات به لحاظ رنگ و بدنه سالم- فرسودگی لاستیک‌ها جلو ۵۰ و عقب ۸۰ چراغهای جلو عقب راهنما سالم شیشه‌ها سالم- سیستم صوتی سالم وضعیت کابین صندلی جلو داشبورد و... سالم- وضعیت فنی ظاهرا سالم باتری دشارژ میباشد. مزایده ششدانگ خودرو موصوف با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سی میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ در پارکینگ توسن واقع در رشت- جانبازان کوی- سمیه ۱۰ انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلااستثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی- محمد حسین لسانی

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت تعاونی مصرف محلی حسن آباد فشافویه (در حال تصفیه) به شماره ثبت: ۷۸۵۹۲ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۳۴۳۴۱

نشانی: استان تهران،شهرستان ری، شهر حسن آباد فشافویه کوچه شهید قمی

با عنایت به انحلال شرکت تعاونی مصرف محلی حسن آباد فشافویه و آغاز عملیات تصفیه، بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از شرکت مذکور طلبکار بوده یا نسبت به شرکت دارای هرگونه حق، طلب یا ادعای مالی هستند، دعوت می‌شود با در دست داشتن اسناد و مدارک معتبر مثبت طلب یا ادعای خود، ظرف مهلت قانونی به نشانی فوق مراجعه و مطالبات خود را به مدیر/هیئت تصفیه اعلام و مدارک مربوط را ارائه نمایند.بدیهی است رسیدگی به مطالبات و ادعاهای اشخاص، مطابق قوانین و مقررات مربوط و پس از بررسی اسناد و مدارک انجام خواهد شد. این آگهی در اجرای مقررات قانونی مربوط به تصفیه شرکت‌ها و به‌منظور اطلاع‌رسانی به بستانکاران منتشر می‌شود.

هیات تصفیه شرکت تعاونی مصرف محلی حسن آباد فشافویه (در حال تصفیه)

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا صداقت فرزند محمدرضا به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۲ مفروز مجزی از پلاک ۳۶ از اصلی ۷۳ واقع در قریه طراز کوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین جهانی علیسرائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۶۰۱۰۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلام قاسمی آسیابسری فرزند قربانعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۵ مفروز مجزی از پلاک ۸ از اصلی ۹۷ واقع در قریه ملاسرا بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یونس علی دوست محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای بهروز بدیعی فرزند نصراله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۲۱،۸۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۷۵ مفروز مجزی از پلاک ۵۵ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم فرهانی و غیره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۸۰۱۲۰۰۷۰۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره سپهری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۲۳۰۵۱۷ صادره از زنجان در یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۷۶،۳۰ متر مربع پلاک ۲۱۷۷ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه پیرده بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای کاسگل پرتوی پیردهی (زارع صاحب نسق)، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۲۶۹ شناسه آگهی ۲۲۸۹۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

نعمت ذوقی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک