اخبار کوتاه از فوتبال

برگزاری جام حذفی در صورت لغو جام ملت‌ها

یک مقام سازمان لیگ فوتبال از احتمال برگزاری جام حذفی فوتبال ایران در صورت لغو جام ملت‌های آسیا خبر داد. در صورتی که مسابقات جام ملت‌های آسیا در عربستان به دلیل شرایط منطقه لغو شود، مسابقات جام حذفی فوتبال برگزار خواهد شد. قرار است در تاریخ ۲۸ آبان ماه در مراسم بهترین‌های فوتبال آسیا درباره مسابقات جام ملت‌ها تصمیم‌گیری شود و در صورتی که این مسابقات یک سال از سوی کنفدراسیون فوتبال آسیا به تعویق بیفتد، مسابقات حذفی فوتبال ایران در این فصل برگزار می‌شود. پیش از این قرار بود در صورت موافقت باشگاه‌ها مسابقات حذفی بدون ملی‌پوشان برگزار شود.

دیدار استقلال ایران –الشمال قطر در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا

استقلال ایران از ساعت ۱۹:۳۰ در چارچوب هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا به مصاف الشمال قطر می‌رود؛ دیداری که برای آبی‌پوشان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. استقلال در شرایطی پا به این مسابقه می‌گذارد که هفته گذشته برابر الشباب امارات شکست خورد و حالا برای جبران آن نتیجه و بازگشت به مسیر موفقیت، چاره‌ای جز ارائه نمایشی قدرتمند ندارد. شاگردان استقلال برای حفظ شانس صعود و بهبود جایگاه خود در جدول، به دنبال کسب سه امتیاز این مسابقه هستند. در سوی مقابل، الشمال قطر نیز حریف آسانی نخواهد بود و می‌خواهد از فرصت این دیدار برای کسب نتیجه مطلوب استفاده کند. از سوی دیگر، نماینده قطر با انگیزه‌ای بالا پا به این مسابقه می‌گذارد. الشمال در دیدار هفته گذشته موفق شد الهلال عربستان را با نتیجه ۳ بر یک شکست دهد و با روحیه‌ای مضاعف مقابل استقلال قرار بگیرد. این تیم با پنج امتیاز در جایگاه ششم جدول منطقه غرب قرار دارد و نشان داده حریف دست‌وپا بسته‌ای نیست. استقلال برای عبور از این آزمون آسیایی باید علاوه‌بر تقویت خط دفاعی، در استفاده از موقعیت‌های گلزنی نیز دقت بیشتری داشته باشد.

تعویق بازی‌های استقلال و تراکتور

سازمان لیگ دو دیدار از هفته سیزدهم لیگ برتر را به تعویق خواهد انداخت. دو دیدار از هفته سیزدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال لغو خواهد شد. با توجه به فشردگی مسابقات و حضور استقلال و تراکتور در لیگ نخبگان آسیا این دو باشگاه با ارسال نامه‌ای از سازمان لیگ درخواست کرده‌اند مسابقاتشان در این هفته از لیگ برتر به تعویق بیفتد. به این ترتیب دیدار خیبر- استقلال و مس شهر بابک- تراکتور از هفته سیزدهم لیگ برتر در زمان دیگری برگزار خواهد شد.

اعلام زمان تشییع و ترحیم زنده‌یاد حمید علیدوستی

مراسم تشییع پیکر زنده‌یاد حمید علیدوستی مشخص شد.

مراسم تشییع پیکر زنده‌یاد حمید علیدوستی پیشکسوت فوتبال امروز از ساعت ۹:۳۰ در ورزشگاه شهید شیرودی به سمت قطعه نام‌آوران بهشت زهرا خواهد بود. همچنین مراسم ختم او روز جمعه (۱۵ آبان‌ماه) از ساعت ۱۷ الی ۱۸:۱۵ در مسجد جامع شهرک غرب برگزار خواهد شد.

حمیدعلیدوستی روز یکشنبه به دنبال ابتلا به سرطان پروستات و استخوان در بیمارستان عرفان نیایش تهران به علت ایست قلبی درگذشت.

انتقال ۸ بازیکن ذوب آهن به تیم «ب»

ذوب‌آهن اصفهان که در فصل جاری شرایط نامطلوبی دارد، پس از گذشت ۱۱ هفته با تنها یک برد و ۹ امتیاز در رده پانزدهم جدول قرار گرفته است. این تیم در سه بازی اخیر خود نیز یک شکست و دو تساوی کسب کرده است.

محمد ربیعی که پس از برکناری عبدالله ویسی هدایت ذوب‌آهن را برعهده گرفته، از عملکرد بازیکنانش رضایت ندارد. او پس از تساوی خانگی مقابل استقلال خوزستان، به‌ویژه از وضعیت تیم و عملکرد شاگردانش به‌شدت انتقاد کرد. یکی از مشکلاتی که از ابتدای حضور ربیعی در ذوب‌آهن باعث نارضایتی او شده، شلوغی بیش از حد تمرینات بوده است. به همین دلیل، سرمربی ذوب‌آهن تصمیم گرفت ۸ بازیکن جوان و کم‌فرصت را به تیم «ب» باشگاه منتقل کند. این بازیکنان از نفرات تیم‌های پایه هستند که در دوران سرمربیگری عبدالله ویسی به تیم بزرگسالان اضافه شده بودند. ربیعی با این تصمیم به دنبال ایجاد شوک در تیم، کاهش تعداد بازیکنان تمرینی و آماده‌سازی بهتر ذوب‌آهن برای ادامه مسابقات است.

شهر بابک در جست‌وجوی سرمربی

مس شهر بابک برای انتخاب سرمربی جدید در ادامه رقابت‌های لیگ برتر با ۴ گزینه وارد مذاکره شده است. مس شهر بابک پس از کسب نتایج ضعیف در هفته‌های اخیر و قطع همکاری با قاسم شهبا به دنبال انتخاب سرمربی جدید است. مدیران این باشگاه در تلاش هستند که هر چه زودتر تکلیف نیمکت تیم را برای ادامه رقابت‌های لیگ برتر مشخص کنند. در حال‌حاضر رسول خطیبی، مجتبی حسینی، رضا عنایتی و جلال امیدیان چهار گزینه مطرح شده برای هدایت مس شهر بابک هستند که نام آنها در فهرست گزینه‌های این باشگاه قرار گرفته است. هنوز انتخاب نهائی سرمربی جدید صورت نگرفته است و باید دید مدیران باشگاه با کدام یک از چهار مربی به توافق خواهند رسید. در حال حاضر مس شهر بابک بدون برد، ۵ تساوی، ۶ باخت و با کسب ۵ امتیاز در قعر جدول لیگ بیست‌وششم قرار دارد.

۳ برد برای نمایندگان کشورمان در تقابل با آمریکایی‌ها

کشتی ایران در شرایط نابرابر ۱۵ مدال گرفت

درستکار: اگر دبیر از حق دفاع نمی‌کرد بیشتر سرمان را می‌بریدند

سرویس ورزشی-

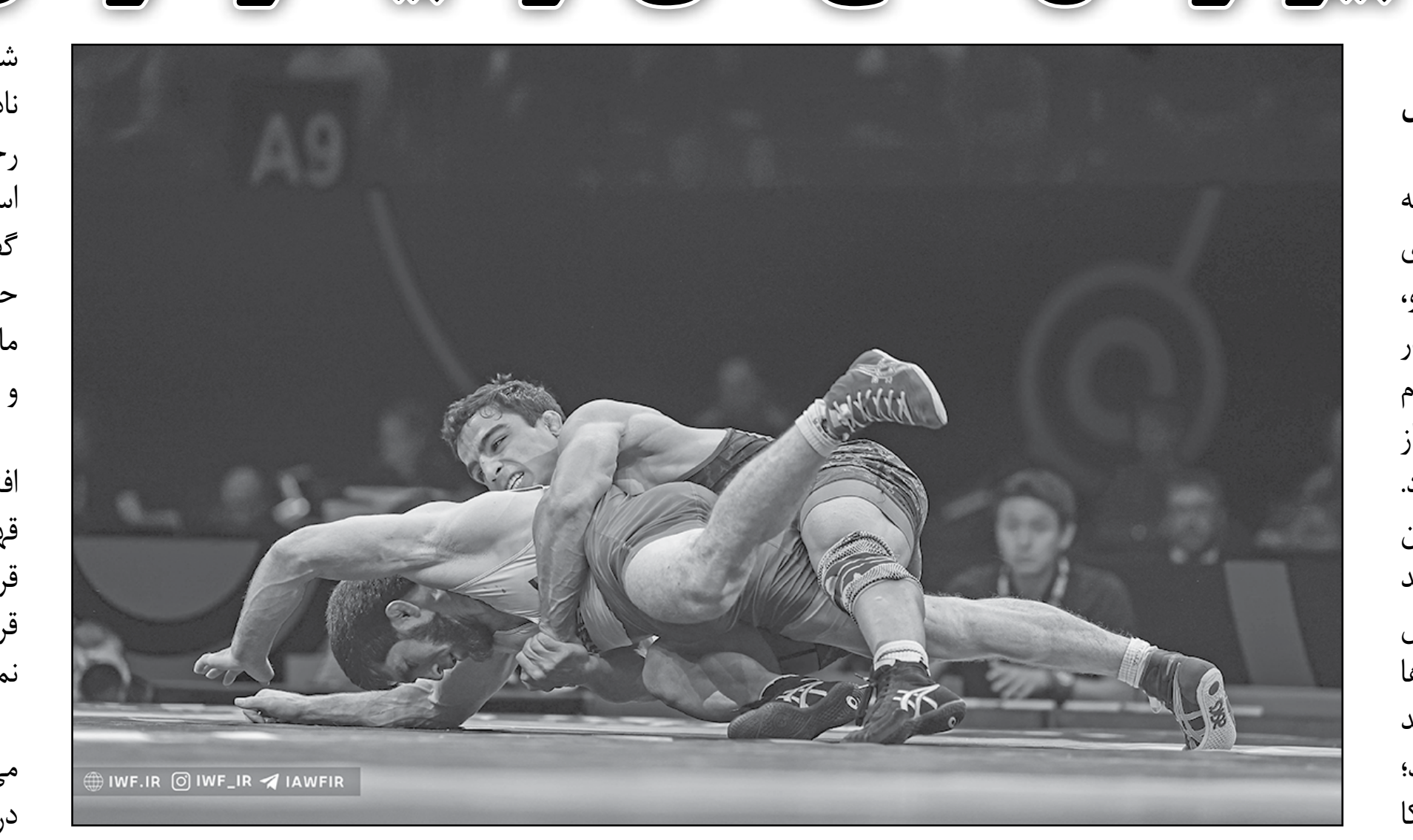
کاروان کشتی آزاد و فرنگی ایران ۱۵ مدال رنگارنگ در رقابت‌های جهانی به دست آورد.

مسابقات کشتی آزاد قهرمانی ۲۰۲۶ جهان که یکشنبه شب در آستانه قزاقستان به اتمام رسید، با ۲ نشان طلای احمد جوان در ۶۱ کیلو و امیرحسین زارع در ۱۲۵ کیلو، نقره محمد نخودی در ۷۹ کیلو و ۳ برنز رحمان عموزاد در ۶۵، امیرمحمد یزدانی در ۷۴ و حسن یزدانی در ۹۷ کیلوگرم و کسب ۱۳۳ امتیاز و جایگاه سومی تیم ملی ایران بعد از آمریکای ۱۹۴ امتیازی و روسیه ۱۸۵ امتیازی همراه بود. در تقابل‌های رودررو با کشتی‌گیران آمریکایی، ملی‌پوشان ایران با جوان، امیرمحمد یزدانی و زارع به ۳ برد رسیدند در حالی که سهم آمریکا هم ۳ برد بود که با لی،هاینس و هیدلای به دست آورد. در تقابل‌های رودررو با روس‌ها هم سهم ایران ۲ برد بود که جوان و زارع کسب کردند و روس‌ها هم با موتالی‌یف و شری‌یف به ۲ برد رسیدند؛ بنابراین برد و باخت‌های مستقیم بین تیم ایران با آمریکا و روسیه برابر بود. البته رحمان عموزاد و کامران قاسم‌پور هم دو کشتی‌گیر مدعی روس‌تبار، شمیل ممدوف و ماگومد رمضانوف که برای تیم ملی بلغارستان کشتی می‌گرفتند را مغلوب کردند. حسن یزدانی هم مقابل احمد تاج‌الدینوف کشتی‌گیر روسی‌الاصل تیم ملی بحرین به برتری رسید.

کسب ۱۵ مدال در آزاد و فرنگی

کاروان ملی‌پوشان کشتی آزاد و فرنگی ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان، با کسب ۱۵ مدال رنگارنگ، آماری خیره‌کننده به ثبت رساند؛ آماری که از حیث تعداد کل مدال‌ها با کشور آمریکا برابری می‌کند، در حالی که ایران تنها در دو رشته آزاد و فرنگی حضور داشت و آمریکا در سه رشته آزاد، فرنگی و بانوان رقابت کرده بود.

بررسی جدول توزیع مدال‌های رقابت‌های جهانی نشان می‌دهد که تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران موفق شدند با کسب ۶ مدال طلا، ۴ مدال نقره و ۵ مدال برنز (در مجموع ۱۵ مدال)، عملکردی شگفت‌انگیز را به نمایش بگذارند. نکته بسیار حائز اهمیت در این دوره از مسابقات، برابری تعداد کل مدال‌های کاروان ایران با تیم آمریکا است؛ در حالی که تیم آمریکا نمایندگان خود را در سه رشته آزاد، فرنگی و بانوان به روی تشک فرستاده بود، دلاورمردان ایران تنها با حضور در دو رشته آزاد و فرنگی، موفق شدند دقیقاً به همان تعداد مدال (۱۵ مدال) دست یابند. این رکورد تاریخی و تحلیل آماری، بار دیگر نشان‌دهنده عمق پشتوانه‌سازی، غنای فنی و توانمندی بی‌نظیر کشتی ایران در سطح جهان است که با برنامه‌ریزی مدون، عزم پولادمردان و تکیه بر غیرت ایرانی، قله‌های افتخار را یکی پس از دیگری فتح می‌کند.



اگر دبیر از حق کشتی دفاع نمی‌کرد بیشتر سرمان را می‌بریدند

اما دیروز پژمان درستکار سرمربی تیم ملی کشتی آزاد درباره عملکرد تیم ملی کشتی آزاد در مسابقات قهرمانی جهان گفت: ابتدا مقام سومی کشتی آزاد ایران را در مسابقات جهانی تبریک می‌گویم هر چند مردم ایران همیشه لیاقتشان اول شدن است.

ما در این مسابقات تمام تلاشمان را به کار گرفتیم اما با انواع و اقسام بدشانسی‌ها، ناداوری‌های ورزشی و قرعه‌های بد روبه‌رو شدیم اما با تمام توان جنگیدیم. روز اول مسابقات که دو نفر از ستاره‌های کشتی ایران حسن یزدانی و رحمان عموزاد که سال گذشته موفق به کسب مدال طلا شده بود؛ سرشان را بریدند. از همان روز نخست باعث شدند تیم ما دچار یک چالش و دگرگونی سخت روحی و روانی شود به همین خاطر من تمام وقت و تلاشم را گذاشتم تا تیم را از نظر روحی و روانی جمع‌وجور کنم.

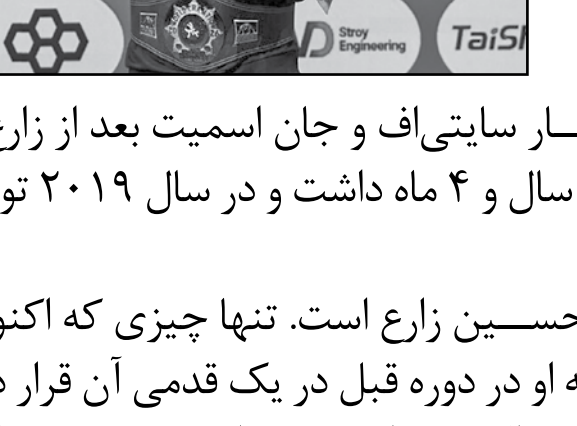
درستکار عنوان کرد: اگر این دو کشتی‌گیر روز اول به فینال مسابقات راه پیدا می‌کردند و به حقشان می‌رسیدند شرایط کاملا متفاوت می‌شد. در حق رحمان عموزاد ناداوری شد، وقتی کشتی تمام می‌شود آن موقع داور به رحمان اخطار می‌دهد در صورتی که او اصلا کاری نکرده است و فرار از کشتی نداشت. سرمربی تیم ملی کشتی آزاد گفت: ضمن اینکه آرش یوشیدا در آن امتیاز کنترلی روی حسن یزدانی نداشت اما به هر حال این اتفاقات رخ داد و ما بخش عمده‌ای از انرژی خودمان را صرف مسائل روحی و روانی تیم کردیم.

در روز دوم هم آن اتفاق برای کامران قاسم‌پور اتفاق افتاد. با وجود اینکه در دور نخست بسیار پرصلابت رمضانوف قهرمان المپیک را شکست داد اما بر اثر یک غفلت از حریف قرقیزستانی خود ضربه فنی شد. جالب این که حریف قرقیزستانی به مدال برنز رسید. اگر این اتفاق برای کامران نمی‌افتاد قطعاً او شانس اول ما برای مدال طلا بود.

وی درباره حملات به علیرضا دبیر، اظهارداشت: برخی می‌گویند اگر آن حملات به داوری کشتی فرنگی نبود حق ما در آزاد خورده نمی‌شد اما من برعکس آن را می‌گویم. دبیر از حق دفاع کرد و باید بگویم اگر آن اتفاقات نبود بیشتر از این سر ما را می‌بریدند. ما این جا تنها هستیم. من اصلا این را قبول ندارم که حرکت آقای دبیر باعث شده حق‌خوری برای تیم ما پیش بیاید. سرمربی تیم ملی کشتی آزاد کشورمان با اشاره به موفقیت‌های کشتی آزاد و فرنگی در بازی‌های آسیایی و امیدهای جهان، گفت: شاید این موفقیت‌ها برای برخی خوشایند نباشد.کشتی فرنگی ما محشر به پا کرد که برخی آن را برنمی‌تابند و برایشان سنگین است که ایران با صلابت در ۱۰ وزن ۹ مدال گرفته است.

درستکار افزود: ما الان در جنگ تحمیلی هستیم، محدودیت داریم اما باز هم می‌درخشیم اما با کشتی آزاد در زاویه بودند و سخت می‌گرفتند. شاید کسی اعتبارش را این‌طور خرج نکند اما دبیر از خودگذشتگی کرد. او تمام امکانات را برای بچه‌ها فراهم کرد که آخرین آن تهیه هواپیمای چارتر بود که مستقیم از مهرآباد به قزاقستان آمد.

زارع بالاتر از سایتی‌اف و جان اسمیت!



امیرحسین زارع با کسب طلای جهانی آستانه، یک رکورد مهم را در کشتی آزاد ثبت کرد.

امیرحسین زارع با چهارمین طلای جهانی‌اش در ۲۵ سالگی، از بوایسار سایتی‌اف و جان اسمیت پیشی گرفت و به سومین قهرمان «جوان» تاریخ کشتی آزاد در کسب چهار طلای جهان تبدیل شد. کشتی‌گیر آملی ایران، در شرایطی به این مدال طلا رسید که ۲۵ سال و ۹ ماه داشت و حالا سومین قهرمان جوان تاریخ است که چهار طلا به دست آورده است. اسطوره‌های نامداری چون بوایسار سایتی‌اف و جان اسمیت بعد از زارع قرار دارند. در صدر این فهرست عبدالرشید سعدالله‌یف قرار دارد که ۲۳ سال و ۴ ماه داشت و در سال ۲۰۱۹ توانست چهارمین طلای جهانی خود را به دست بیاورد.

بعد از او آرسن فادزایف از روسیه قرار دارد و نفر سوم امیرحسین زارع است. تنها چیزی که اکنون در کلکسیون افتخارات زارع دیده نمی‌شود طلای المپیک است که او در دوره قبل در یک قدمی آن قرار داشت و انتظار می‌رود این سنگین‌وزن ایرانی در سال ۲۰۲۸ با کسب طلای المپیک این مهم را نیز به دست بیاورد.

جوان‌ترین کشتی‌گیرانی که به چهار طلای جهانی رسیده‌اند:

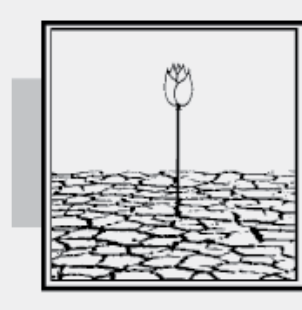
۱. عبدالرشید سعدالله‌یف (روسیه)- ۲۳ سال و ۴ ماه (۲۰۱۹)، ۲. آرسن فادزایف (روسیه)- ۲۴ سال و ۱۱ ماه (۱۹۸۷)،۳. امیرحسین زارع (ایران)- ۲۵ سال و ۹ ماه (۲۰۲۶)،۴. جان اسمیت (آمریکا)- ۲۶ سال و ۱ ماه (۱۹۹۱) و ۵. بوایسار سایتی‌اف (روسیه)- ۲۶ سال و ۸ ماه (۲۰۰۱)

یزدانی: همچنان رؤیای قهرمانی دارم

کاپیتان کشتی آزاد ایران گفت: این مدال پایان راه من نیست. همچنان رؤیای قهرمانی را در سر دارم و با تمام توان تلاش می‌کنم تا بار دیگر پرچم ایران را در جهان به اهتزاز درآورم.

اتحادیه جهانی کشتی در گزارشی به بازگشت حسن یزدانی به تشک و کسب مدال برنز رقابت‌های قهرمانی جهان در وزن ۹۷ کیلوگرم پرداخت و نوشت که او با وجود کسب مدال برنز، همچنان رؤیای رسیدن به سکوی قهرمانی جهان را در سر دارد. دارنده مدال طلای المپیک ۲۰۱۶ ریو در وزن ۷۴ کیلوگرم و دو مدال نقره المپیک ۲۰۲۰ و ۲۰۲۴ در وزن ۸۶ کیلوگرم، پس از تغییر وزن در سال جاری میلادی توانست با شکست امیرعلی آذرپیرا، جواز حضور در ترکیب تیم ملی ایران برای مسابقات جهانی ۲۰۲۶ را به دست آورد. یزدانی پس از کسب مدال برنز در صفحه شخصی خود نوشت: «این مدال پایان راه من نیست. همچنان رؤیای قهرمانی را در سر دارم و با تمام توان تلاش می‌کنم تا بار دیگر پرچم ایران را در جهان به اهتزاز درآورم.» در ادامه این گزارش آمده است که یزدانی پس از المپیک ۲۰۲۴ پاریس دو عمل جراحی را پشت سر گذاشت و پس از مدتی دوری از تشک، در رقابت‌های رنکینگ کرواسی به میدان بازگشت. او در آن مسابقات در فینال وزن ۹۷ کیلوگرم مقابل استفن بوکانان از آمریکا شکست خورد و به مدال نقره رسید. همچنین با اشاره به اینکه مسابقات جهانی آستانه نخستین حضور یزدانی در این رقابت‌ها پس از سه سال بود، اتحادیه جهانی در این رابطه نوشت: این کشتی‌گیر ۳۱ ساله توانست هشتمین مدال جهانی دوران حرفه‌ای خود را به دست آورد. یزدانی درباره بازگشت خود به میادین کشتی نیز عنوان کرد: «در این بازگشت توانستم یک مدال دیگر برای ایران به دست بیاورم. می‌دانم جایگاه سوم آن چیزی نیست که برایش تلاش کردم و هوادارانم شایسته افتخار بزرگ‌تری هستند.»

دارنده مدال برنز جهان در ادامه با اشاره به دشواری‌های دوران دوری از کشتی گفت: «بازگشت پس از دو سال دوری از تشک برایم آسان نبود. روزهای سختی را پشت سر گذاشتم تا فرصت پوشیدن دوبنده تیم ملی و کشتی گرفتن برای ایران و مردمش را به دست بیاورم. در تمام این مدت، حمایت‌ها و تشویق‌های شما یکی از بزرگ‌ترین انگیزه‌های من برای ادامه مسیر بود.»



حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم محمد جمالی

مرد بزرگی که تحسین حاج قاسم را برانگیخت



شهید مدافع حرم محمد جمالی، دی‌ماه سال ۱۳۴۲ در روستای پا قلعه از توابع شهربابک استان کرمان متولد شد. با آغاز جنگ تحمیلی به جبهه رفت و تا آخرین روزهای دفاع مقدس، در خط مقدم نبرد حضور داشت. طریق‌القدس، فتح‌المبین، بیت‌المقدس، رمضان، والفجر۸ و کربلای ۴،۵ و۱ از جمله عملیات‌هایی بودند که شهید جمالی در آنها درخشید. وی همچنین چند مرتبه و از چند ناحیه مجروح و به مقام جانبازی نائل آمد، اما پس از هر بار مجروحیت، با شجاعت بیشتری در جبهه حضور می‌یافت. جمالی با پایان جنگ، تحصیلات عالی خود را در رشته مدیریت ادامه داد و در ضمن ادامه تحصیل به خدمت در معاونت عملیات لشکر ۴۱ ثارالله مشغول بود. محمد جمالی که وجودش از عشق به شهادت سرشار بود، با تهدید حرم آل‌الله توسط تروریست‌های تکفیری، فرصت را غنیمت شمرد و لباس دفاع از حرم پوشید و دوباره به میدان رزم بازگشت. تا اینکه سرانجام، ۱۲ آبان سال ۱۳۹۲ به آرزویش رسید و شربت شهادت را نوشید. سپهبد شهید حاج‌قاسم سلیمانی، فرمانده محبوب جبهه مقاومت در وصف شهید مدافع حرم محمد جمالی گفته بود: «این مرد بزرگ بیش از ۲۰ سال مانند شهید زنده خودش را حفظ کرد و فرزندان و خانواده وی، بوی شهید را از او استشمام می‌کردند و در بالای قله جهاد، شهادت و معنویت خود را محافظت کرد و این‌ها فضیلت‌هایی است که خداوند نصیب هر کسی نمی‌کند.»

تأکید وزیر ورزش بر بی‌طرفی

معاونان در انتخابات کمیته ملی المپیک و پارالمپیک شرکت نمی کنند

خبرهای دریافتی از وزارت ورزش و جوانان حکایت از آن دارد که معاونان این وزارتخانه در انتخابات کمیته ملی المپیک و پارالمپیک شرکت نخواهند کرد.

انتخابات کمیته ملی المپیک و پارالمپیک به ترتیب ۷ دی و ۱۷ آذرماه سال جاری برگزار می‌شود. اخبار دریافتی و شنیده‌ها از وزارت ورزش و جوانان حکایت از آن دارد که وزیر ورزش با هدف جلوگیری از ایجاد شائبه دخالت دولت در انتخابات کمیته ملی المپیک و کمیته ملی پارالمپیک، به معاونان خود اعلام کرده که نمی‌توانند در انتخابات این دو نهاد حضور پیدا کنند. اهمیت این تصمیم از آن جهت است که طی چند روز اخیر، زمزمه‌هایی درباره احتمال حضور یکی دو نفر از معاونان وزیر ورزش در رقابت‌های انتخاباتی این دو کمیته مطرح شده بود؛ موضوعی که می‌توانست زمینه از برداشت‌هایی درباره نقش و جهت‌گیری وزارت ورزش در این انتخابات شود.

در چنین شرایطی، جلوگیری از حضور معاونان وزیر در این رقابت‌ها را می‌توان اقدامی مثبت در جهت حفظ بی‌طرفی دستگاه متولی ورزش کشور دانست. این تصمیم، دست کم در سطح رویکرد و پیام مدیریتی نشان می‌دهد که وزارت ورزش باید به جای ایفای نقش در رقابت‌های انتخاباتی، بر صیانت از استقلال مجامع و فراهم‌کردن زمینه رقابتی سالم و منصفانه تمرکز کند.

این رویکرد از آن جهت اهمیت بیشتری دارد که طی یکی دو سال اخیر، اتهاماتی درباره دخالت وزارت ورزش در انتخابات برخی فدراسیون‌های ورزشی مطرح شده و حتی تعدادی از نمایندگان مجلس نیز در اظهارات خود به این موضوع اشاره کرده‌اند. در این فضا، هر اقدامی که به کاهش شائبه‌ها و تقویت اعتماد به فرآیندهای انتخاباتی کمک کند، قابل دفاع است. تصمیم اخیر وزیر ورزش اگر در عمل نیز با همین رویکرد دنبال شود، می‌تواند گامی مثبت برای تقویت اعتبار انتخابات و اثبات پایبندی وزارتخانه به اصل بی‌طرفی باشد.

تاریخ انتشار: ۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵

قابل توجه کلیه اعضای تعاونی مسکن شماره ٤ ناجا
موضوع: ابلاغ ارائه اطلاعات و مدارک هویتی جهت ثبت در سامانه اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران

بدینوسیله به کلیه اعضای پروژه‌های هشتگرد و الماس شهرک جهان‌نما شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ ناجا ابلاغ می‌گردد:
با عنایت به اعلام و الزام اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران مبنی بر ضرورت ثبت مشخصات هویتی اعضا، نشانی دقیق محل سکونت اعضاء کد پستی و شماره تلفن همراه به نام شخص متقاضی در سامانه مربوطه، شرکت تعاونی مسکن شماره ۴ ناجا در راستای انجام تکالیف اداری و قانونی و به منظور حفظ حقوق اعضاء و جلوگیری از بروز مشکلات احتمالی در فرآیند ثبت اطلاعات، به کلیه اعضا و متقاضیانی که تاکنون مدارک و اطلاعات مورد نیاز خود را به شرکت تعاونی ارائه نکرده‌اند ابلاغ مینماید حداکثر ظرف ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به ارائه مدارک و اطلاعات زیر اقدام نمایند: **۱–** تصویر شناسنامه **۲–** تصویر کارت ملی، پشت و رو **۳ –** نشانی دقیق محل سکونت به همراه کد پستی **۴ –** شماره تلفن همراه فعال به نام شخص متقاضی باشد.
نحوه و محل تحویل مدارک و اطلاعات: متقاضیان محترم لازم است نشانی دقیق محل سکونت، کد پستی و شماره تلفن همراه خود را در پشت تصویر شناسنامه درج نموده و به همراه تصویر شناسنامه و کارت ملی از یکی از روش‌های زیر به شرکت تعاونی ارسال نمایند:
الف: ارسال پستی به آدرس: شهر جدید هشتگرد(مهستان) ابتدای جاده کوشکزر. سایت کارگاهی اراضی تعاونی مسکن شماره ۴ ناجا
ب: مراجعه حضوری به آدرس: شهر جدید هشتگرد(مهستان) ابتدای جاده کوشکزر. سایت کارگاهی اراضی تعاونی مسکن شماره ۴ ناجا
تاکید می‌گردد ارائه کامل و صحیح مدارک و اطلاعات فوق در مهلت مقرر برای ثبت مشخصات اعضا در سامانه مربوطه و پیگیری امور اداری و قانونی شرکت تعاونی بالاخص شرکت در مجامع عمومی ضروری است. از این رو به کلیه اعضا و متقاضیان محترم ابلاغ می‌گردد به منظور جلوگیری از بروز وقفه در فرآیند ثبت اطلاعات و پیشگیری از تضییع احتمالی حقوق خود، در مهلت تعیین شده اقدام نمایند. مسئولیت ناشی از تاخیر غیر موجه در ارائه مدارک و اطلاعات ناقص و نادرست، در حدود قوانین و مقررات مربوط و متناسب با آثار و نتایج آن بر عهده شخص عضو خواهد بود.
بدیهی است اطلاعات و مدارک دریافتی در چارچوب مقررات مربوط و صرفا در راستای تکمیل اطلاعات هویتی اعضا، ثبت در سامانه اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی استان تهران و انجام امور اداری و قانونی شرکت تعاونی مورد استفاده قرار خواهد گرفت. لذا به کلیه اعضا و متقاضیانی که تاکنون مدارک و اطلاعات مذکور را ارائه نکرده‌اند ابلاغ می‌شود در مهلت مقرر نسبت به ارسال اقدام نمایند.

هیئت‌مدیره تعاونی مسکن شماره ٤ ناجا

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت فنی راه و ساختمان فلات مهران سهامی خاص به شماره ثبت ۴۹۷ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۰۷۷۲۹۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فنی راه و ساختمان فلات مهران سهامی خاص دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی (عادی به‌طور فوق‌العاده) که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ در آدرس: خوزستان، شهرستان بهبهان، کوچه روبه‌روی بیمارستان شهید زاده کدپستی ۶۳۶۱۷۸۹۷۳۳ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه: ۱- انتخاب اعضای هیئت مدیره **۲ -** انتخاب بازرسین **۳-** تعیین سمت مدیران **۴-** هر تصمیمی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیئت مدیره

اعلام مفقودی

برگ سبز خودروی سواری تندر ۹۰ A به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور RR۰۴۷۹۷۹ ۱۰۰۱۶۲۱۶ و شماره شاسی NAALSRBYWGA۵۲۹۳۱۳ شماره انتظامی ۹۷۴ج۴۸ ایران ۷۲ به مالکیت مهدی اسماعیل زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری آردی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۲ بنزینی به رنگ یشمی سیر و شماره موتور ۱۱۷۸۲۰۰۷۰۴۴ و شماره شاسی ۸۲۱۳۴۳۱۵ به نام حسن روحبخش جبلی به شماره ملی ۴۴۳۲۸۶۴۸۰۱ و شماره انتظامی ایران ۵۴ - ۸۳۸ س ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۱/۲۵ متر مربع مشتمل بر یک باب و محوطه به شماره فرعی ۵۸۱ مفروز از پلاک ۴۵ واقع در قریه حوریان سنگ اصلی ۱۸ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای کیکاوس وفائی ارده انتقالی از ملک آقای میرزا مصطفی مریخ تهرانی، آگهی تحدید حدود اختصاصی آقای کیکاوس وفائی ارده منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۵/۹/۱۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذنمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر این‌صورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۰

کیانوش کیانی نژاد – رئیس اداره ثبت و اسناد

آگهی فقدان سند

آقا، خانم: آیدا گنجه مرکیه با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۹۶ ماسال مدعی گردیده است که سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ به شماره پلاک ۲۸۰۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲۶ گیلان تحت شماره سریال چاپی ۶۵۱۶۱۳ سری ب سال ۱۴۰۲ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۲۲۰۰۱۶۲۴ بنام آیدا گنجه مرکیه صادر و تسلیم گردیده است که به علت جابه‌جایی مفقود گردیده است تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب طبق تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف مدت ۱۰ روز انتشار آگهی به این اداره اعلام و رسید دریافت دارد در غیر این صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۱۳
رونوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره)گیلان

یداله شهبازی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۸۲۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آنیتا مرتضوی به شماره ملی ۱۲۷۳۶۳۶۱۱۲ فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۵۰،۰۱ متر مربع به شماره ۱۳۳۳ فرعی مجزی از ۸۵ از اصلی ۶۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محرمعلی حبیب الله پناه زارع، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است: قریه نخودچر سنگ اصلی ۴۴ بخش ۴ بخش رشت ۱- آقای امیر امین رشتی فرزند اسفندیار کد ملی ۰۰۷۰۸۴۲۲۹۹ بمیزان ۲/۳ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم راضیه السادات کعبه ئی فرزند میر حسن بمیزان ۳/۶ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۰۸۶۸/۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۳۵ مفروز از پلاک ۴۵ و غیره فرعی واقع در قریه نخود چر سنگ اصلی ۴۴ بخش ۴ رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جعفر امین رشتی و غیره محرز گردیده است. ۲- آقای امیر امین رشتی فرزند اسفندیار کد ملی ۰۰۷۰۸۴۲۲۹۹ بمیزان ۶۲۰۰ سهم مشاع از ۱۵۵۰۰ سهم ششدانگ و خانم راضیه السادات کعبه ئی فرزند میر حسن بمیزان ۹۳۰۰ سهم مشاع از ۱۵۵۰۰ سهم شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۵۲۴۶،۱۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۳۶ مفروز از پلاک ۴۵ و غیره فرعی واقع در قریه نخود پر سنگ اصلی ۴۴ بخش ۴ رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جعفر امین رشتی و غیره محرز گردیده است. ۳- آقای امیر امین رشتی فرزند اسفندیار کد ملی ۰۰۷۰۸۴۲۲۹۹ بمیزان ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم راضیه السادات کعبه ئی فرزند میر حسن بمیزان ۳/۶ دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۹۷۰۳،۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۳۷ مفروز از پلاک ۴۵ و غیره فرعی واقع در قریه نخود پر سنگ اصلی ۴۴ بخش ۴ رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد جعفر امین رشتی و غیره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر علی بیداویسی به شماره ملی ۰۰۷۹۲۸۹۸۱۹ فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۳،۱۱ متر مربع به شماره ۱۳۷۰ فرعی مجزی از۲۶ از اصلی ۶۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمدرضا مهری بیجاری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۳۳– ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کرمی موفق فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۷/۷۹ مترمربع پلاک ۱۴۴۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای اله حسین غلامی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۵۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم پوران بیات کمامرخی فرزند علیجان بشماره شناسنامه ۱۸ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۵ متر مربع پلاک فرعی ۵۹۳ از اصلی ۵۹۴ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه وردم ماسال مفروزی از ۲۶ فرعی خریداری از مالک رسمی علیجان بیات محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

یداله شهبازی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی رحیمی فرزند شکراله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۵،۲۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۳۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۰ از اصلی ۶۶ واقع در قریه گراکه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حبیب عزیزی پربازاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم رضا چربدست گسکری فرزند حسن به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۹۵،۵۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۳ مفروز مجزی از پلاک ۱۵۷ از اصلی ۱۰۱ واقع در قریه مژده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسن پیر مژدهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۳۷۹۲۰۰۰۳۸۸۱۰۹۸ شعبه ۹ دادگاه تجدیدنظر استان خوزستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۵۳۷۳۹۰۰۰۴۶۰۳۸۴۷ تجدیدنظرخواه حمل و نقل بندرامام خمینی به نشانی استان خوزستان-شهرستان بندرماهشهر-بندرامام خمینی-پایانه-طبقه ۲-غرفه ۲۳
تجدیدنظرخواه،آقای سید بهرام قاسمی فرزند سید علی نجات با وکالت آقای سید عادل طباطبایی نسب فرزند سید مطر به نشانی:استان خوزستان-شهرستان بندر ماهشهر-بندرامام خمینی(ره)-۷۰۰دستگاه-خیابان آیت الله سعیدی-نبش سعیدی۵
تجدیدنظر خواسته دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۷۳۹۰۰۱۱۰۶۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش بندرامام خمینی(ره)

رای دادگاه

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۷۳۹۰۰۱۱۰۶۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش بندرامام خمینی(ره) در خصوص دعوای آقای سیدبهرام قاسمی فرزند سیدعلی نجات با وکالت آقای سید عادل طباطبایی نسب به طرفیت حمل و نقل بندر امام خمینی به خواسته درخواست حکم ورشکستگی خوانده بنا به شرح رای و استدلال مصرح در دادنامه و با توجه به اوراق و محتویات پرونده و نظر به اینکه خواهان بیان داشته،از آنجا که برابر حکم قطعی شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۷۰۶۴۶۷۰ صادره از شعبه ۳۲ محاکم محترم تجدیدنظر و اجراییه شماره ۱۴۰۳۳۷۴۲۰۰۰۰۳۹۷۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ صادره از شعبه دوم محاکم حقوقی بندر امام خمینی و ایضا استعلام شناسایی حسابهای محکوم علیه،شرکت حمل و نقل بندرامام خمینی که اولین شرکت حمل و نقل حوزه بندرامام خمینی هم میباشد از آنجا که خوانده محترم در پرداخت و تادیه دیون خویش عاجز مانده و اصطلاحا توقف حاصل شده است به جهت جلوگیری از اقدامات مضر به حقوق طلبکاران مستندا به بند(ب) ماده ۴۱۵ و ماده ۴۱۲ قانون تجارت تقاضای ورود خواسته فوق با تعیین تاریخ ورشکستگی و توقف مصادف با انقضای مهلت قانونی اجرائیه میباشد و با توجه به اینکه خوانده طبق دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۷۰۶۴۶۷۰ محکومیت قطعی در حق خواهان گردیده و محکوم به پرداخت مبلغ ۶۳۰ میلیون تومان در حق خواهان گردیده که طبق استعلام واصله از اجرای احکام مدنی خوانده محکوم به را در حق خواهان پرداخت ننموده و مالی از وی کشف نگردیده و با عنایت به اینکه در صورتی که تاجر از پرداخت دین امتناع نماید یا مالی از وی کشف نگردیده جهت در پرداخت دین ورشکسته محسوب میگردد و رای اصراری شماره ۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور نیز به صراحت به این امر تصریح نموده که تاجر در صورت عدم تادیه یک دین نیز ورشکسته محسوب میگردد و این امر منطبق با ماده ۴۱۲ قانون تجارت است که بیان دارد((ورشکستگی تاجر یا شرکت تجاری در نتیجه توقف از تادیه وجوهی که بر عهده او است حاصل می شود)) و مطابق پاسخ استعلام واصله از واحد اجرایی احکام مدنی دادگستری بندر امام خمینی(ره) در راستای اجرائیه مزبور اموالی از محکوم علیه توقیف نگردیده و مالی نیز دریافت نگردیده، و قدر متیقن در ابتدای توقف شرکت موصوف ،تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ می باشد(دوازده روز بعد از صدور اجرائیه) که شرکت خوانده از پرداخت مواد اجرائیه صادره ناتوان بوده است.بنابراین تاریخ توقف شرکت خوانده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ محرز می باشد.مقنن در نهاد حقوقی ورشکسته وظایف و تکلیفی را بیان نموده است که به شرح آتی بیان می گردند.ظرف سه روز از تاریخ وقفه در ایفای تعهدات،با ارائه صورتحساب دارایی و کلیه دفاتر تجاری توقف خود را به محکمه بدایت(دادگاه عمومی حقوقی اقامتگاه خود)اعلام نماید.بنابراین نسخه ای از دادنامه به اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خوزستان و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندر ماهشهر ارسال میگردد تا وفق قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی به مطالبات و دیون تاجر ورشکسته رسیدگی کند و اقدامات لازم صورت پذیرد(ماده ۴۱۷ قانون تجارت و ماده ۱ و ۸ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی).بعد از صدور حکم ورشکستگی تمامی اموال ورشکسته لیست و مهر و موم و طلبکاران و بدهکاران آن لیست می شوند و دفاتر تجاری تاجر ورشکسته مهر و موم می شود. و ورشکسته موظف است اموال و دفاتر خود را در اختیار اداره ورشکستگی قرار دهد (ماده ۴۴۸ قانون تجارت ماده ۱۳ و ۱۵ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی).ورشکسته به طور کلی از اداره اموال خود ممنوع میشود کلیه امور مالی خواهان تحت نظارت اداره تصفیه صورت می‌پذیرد. و وفق این ماده قانون تجارت اداره قائم مقام قانونی شخص ورشکسته در حقوق و تکالیف مالی است (ماده۴۱۸ قانون تجارت).هر دعوایی له یا علیه شخص ورشکسته از طرف و به طرفیت اداره تصفیه بندر ماهشهر طرح میشود (ماده ۴۱۹ قانون تجارت).دیون موجل ورشکسته با تناسب مدت حال می گردد (ماده ۴۲۰ قانون تجارت).هر تاجر ورشکسته که کلیه دیون و متفرعات آن را بپردازد حقا اعاده اعتبار می نماید.یا با پرداختن وجوهی که به موجب قرارداد ارفاقی برعهده گرفته است یا در صورتی که طلبکاران ذمه اش را بری کرده یا به اعاده اعتبارش رضایت دهند اعاده اعتبار می شود.(مواد ۵۶۴ و ۵۶۶ قانون تجارت).ورشکستگی از موارد انحلال شرکت سهامی است.(ماده ۱۹۹ ماده ۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت). بنابراین دادگاه ضمن پذیرش ادعای خواهان مبنی بر ناتوانی خوانده در ایفای تعهدات خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ را محرز دانسته و حکم به ورشکستگی عادی خوانده با تاریخ توقف ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ و حکم به مهر و موم اموال متعلقه ورشکسته صادر و اعلام گردیده است.از این رای حمل و نقل بندر امام خمینی (ره) در مهلت مقرر قانونی تجدیدنظرخواهی نموده است.لیکن در مقام اعتراض ایراد و دفاع موجه و موثری که فسخ دادنامه بدوی را فراهم نماید بعمل نیاورده و دادگاه با توجه به مجموع محتویات پرونده و تحقیقات انجام شده،دادنامه بدوی را صائب تشخیص می دهد.فلذا به استناد ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن رد اعتراض تجدیدنظرخواه،دادنامه تجدیدنظر خواسته راعینا تایید می نماید. این رای قطعی است.

سید محمد سیف السادات
رئیس شعبه نهم دادگاه تجدید نظر استان خوزستان
رضا جرفی پور – مستشار دادگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۵۳۵ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسم رحمتی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۰۵۷۷ صادره از در عرصه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۶.۸۵ متر مربع از پلاک باقیمانده ۱ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۳۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۳۳ مورخ ۳۰ / ۶ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان فرزاد و فرشاد هردو عباسعلی فرزندان صفر علی بشماره شناسنامه‌های ۱۱۴ و ۲۶۰۶ صادره از تاکستان در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۴۹۱۵.۶۰ و ۸۱۵۱.۹۰ متر مربع از پلاک ۱۸ اصلی واقع در خرم‌آباد در بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۸۴۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۸۴۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۸۴۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۸۴۳ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو مهدیخانی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۶ صادره از تاکستان به کدملی ۴۳۹۱۵۹۵۲۵۷ در ۷۰.۳۴ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی بمساحتهای ۱۰۰۱۸.۲۸ و ۹۹۱۸.۲۲ و ۲۷۱۵۵.۸۹ و ۱۷۷۸۶.۹۰ متر مربع به پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به لوشکان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ا از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۱۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۵۱۶ مورخ ۲۰ / ۳ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهانبخش خدابنده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱۶۳ صادره از تاکستان در شش دانگ دو قطعه باغ به مساحتهای ۳۹۳۸۰.۲ و ۱۰۱۴۱.۱۹ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به اک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۹۷۶ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر حیدری فرزند حق ویردی بشماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۱۶.۷۰ متر مربع به پلاک ۶۶۱۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۳۱۷۵۶۶)
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۸ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان