اخبار کوتاه از فوتبال

گل‌محمدی: پیشنهاد سرمربیگری تیم امید را با جان و دل قبول کردم

سرمربی تیم فوتبال امید ایران گفت: اولین پیشنهادی که برای این تیم به من شد، بدون هیچ درنگی قبول کردم.

یحیی گل‌محمدی که پیش از این سرمربی دهوک بود و پس از فسخ قراردادش با این باشگاه عراقی با قراردادی ۲ ساله و تا پایان المپیک ۲۰۲۸ به عنوان سرمربی تیم امید انتخاب شد در مراسم معارفه خود اظهار داشت: قبل از هر چیز باید از اعتمادی که شد، از تاج و اعضای هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال تشکر کنم. اولین پیشنهادی که شد، بدون هیچ درنگی قبول کردم. تنها چیزی که به من انگیزه و انرژی داد، این بود که بتوانم با جوانان کشورم کار کنم. بدون هیچ فکری این پیشنهاد را با جان‌ودل پذیرفتم.

وی افزود: خیلی خوشحالم و می‌دانم این جایگاه چقدر اهمیت زیادی دارد. از پذیرفتن این مسئولیت افتخار می‌کنم. همان‌طور که می‌دانید، با توجه به شرایط و استعدادهای فوق‌العاده زیاد و جوانان مستعدی که می‌دانم خیلی از آن‌ها دیده نشدند، فکر می‌کنم این فرصت خیلی خوبی است تا به عنوان مسئول و مربی فوتبال بتوانیم این استعدادها را پیدا و شناسایی کنیم و بتوانیم آینده فوتبال را بسازیم.

گل‌محمدی گفت: هدف اصلی ما شاید المپیک باشد، ولی به نظرم هدف بزرگ‌تر ساختن آینده فوتبال کشور است. این اتفاق با یک همدلی و تعامل خوب بین باشگاه‌ها، مربیان، تیم بزرگسالان، کمیته المپیک و... می‌افتد. همه باید دست به دست هم دهیم تا بتوانیم آینده فوتبال کشور را بسازیم. ان‌شاءالله همه تلاش‌مان را می‌کنیم که به المپیک راه پیدا کنیم. این هدف بزرگی برای ما خواهد بود. درهای تیم امید روی تمام جوانان کشورمان باز است. هدف ما این است که حتی یک بازیکن مستعد کشورمان نباید نادیده گرفته شود. باید فضائی به وجود بیاوریم که همه آن‌ها دیده شوند به خاطر همین از مسئولان فدراسیون خواستم تا همکاران فنی که معرفی می‌شوند تعدادشان بالا باشد و بتوانیم استعدادها را در تمام نقاط کشور پیدا کنیم. قطعاً تعدادشان هم باید بالا باشد و بتوانیم استعدادها را در تمام کشور کشف کنیم.

تبعات پرونده بیفوما بر عهده پرسپولیس است

مدیرعامل استقلال خوزستان، از پیگیری حقوقی و انضباطی پرونده انتقال تیوی بیفوما به پرسپولیس خبر داد و تأکید کرد این باشگاه برای احقاق حقوق قراردادی خود کوتاه نخواهد آمد.

بهنام ابوالقاسم‌پور مدعی شد پرسپولیس در حالی با بیفوما مذاکره و قرارداد امضا کرده که این بازیکن همچنان تحت قرارداد استقلال خوزستان بوده و برای این اقدام، هماهنگی یا مجوزی از باشگاه خوزستانی دریافت نشده است. همچنین فسخ غیرموجه قرارداد از سوی بازیکن و احتمال تحریک او برای جدایی، از دیگر محورهای شکایت استقلال خوزستان است.

ابوالقاسم‌پور با اشاره به تلاش‌های ناموفق برای حل اختلاف از طریق مذاکره با مدیران پرسپولیس گفت: با وجود فرصت‌هایی که برای توافق در اختیار این باشگاه قرار گرفت، همکاری لازم صورت نگرفت و به همین دلیل موضوع از طریق مراجع قانونی و انضباطی دنبال می‌شود. مدیرعامل استقلال خوزستان تأکید کرد در صورت اثبات تخلفات، احتمال صدور احکامی مانند جریمه مالی، محرومیت بازیکن یا محرومیت‌های انضباطی علیه پرسپولیس وجود دارد و مسئولیت تبعات این تصمیمات بر عهده مدیران و تصمیم‌گیرندگان باشگاه پرسپولیس خواهد بود.

فوتبال انگلیس در آستانه فروپاشی

زنگ خطر فروپاشی در فوتبال انگلیس به صدا در آمده است.

گزارش ۲۴۴ صفحه‌ای نهاد مستقل ناظر بر فوتبال انگلیس (IFR) از وضعیت نگران‌کننده اقتصادی باشگاه‌های این کشور پرده برداشته است. بر اساس این گزارش، از مجموع ۱۱۶ باشگاه بررسی‌شده در پنج سطح نخست فوتبال انگلیس، ۱۰۹ باشگاه، معادل ۹۴ درصد، زیان‌ده هستند.

در حالی که درآمد سالانه این باشگاه‌ها به حدود ۱۰ میلیارد یورو می‌رسد، مجموع زیان پیش از مالیات آنها از دو میلیارد یورو فراتر رفته است. افزایش هزینه نقل‌وانتقالات، دستمزد بازیکنان و پرداخت به واسطه‌ها از عوامل اصلی این بحران عنوان شده است. همچنین نزدیک به ۳۰ درصد باشگاه‌ها بدون حمایت مالی مالکان حتی یک ماه دوام نمی‌آورند و پیش‌بینی می‌شود بدهی‌های بهره‌دار فوتبال انگلیس تا پایان فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۶ به ۶ میلیارد یورو برسد.

افزایش استفاده از وام و فروش زودهنگام درآمدهای آینده نیز نگرانی‌ها را تشدید کرده است. نهاد ناظر فوتبال انگلیس قصد دارد با اجرای نظام جدید صدور مجوز و الزام باشگاه‌ها به ارائه برنامه‌های مالی پایدار، از گسترش این بحران جلوگیری کند.

پایان رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۶

نخودی به نقره بسنده کرد، یزدانی برنز گرفت
آزادکاران ایران با ۶ مدال روی سکوی سوم جهان ایستادند

سرویس ورزشی-

تیم ملی کشتی آزاد ایران با کسب ۶ مدال طلا، نقره و برنز روی سکوی سوم جهان ایستاد.

روز پایانی رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۶ به میزبانی آستانه قزاقستان دیروز با برگزاری رقابت‌های شانس مجدد، رده‌بندی و فینال اوزان ۵۷، ۷۴، ۷۹ و ۹۲ کیلوگرم پیگیری شد. در جریان رقابت‌های مرحله شانس مجدد ۴ وزن پایانی کشتی آزاد قهرمانی جهان در قزاقستان، در وزن ۵۷ کیلوگرم، میلاد والی‌زاده در ابتدا در مقابل سگورا گرور از گواتمالا به روی تشک رفت و با نتیجه ۱۰ بر صفر به برتری رسید. وی در دور بعد در یک مبارزه پرافت‌وخیز، برابر موتالیف از روسیه درحالی‌که ۱۷ بر ۱۳ عقب بود، ضربه فنی شد و از دور مسابقات کنار رفت. والی‌زاده پیش از این در دور مقدماتی این وزن که شنبه برگزار شد، پس از استراحت در دور اول، در دور بعد در مقابل هوتسولیاک از اوکراین با نتیجه ۱۱ بر صفر به پیروزی رسید اما در دومین مبارزه مقابل اسپنسر لی دارنده مدال نقره المپیک از آمریکا با نتیجه ۱۲ بر ۲ مغلوب شد و به جدول شانس مجدد رفت.

در فینال وزن ۷۹ کیلوگرم، محمد نخودی آزادکار ایران و دارنده ۳ مدال نقره و ۲ برنز جهان، در دیدار فینال مقابل لوی هاینس دارنده مدال نقره بزرگسالان جهان و طلای امیدهای جهان، از آمریکا به روی تشک رفت و در پایان با نتیجه ۴ بر ۳ شکست خورد و برای چهارمین مرتبه به مدال نقره جهان دست یافت تا طلسم طلا نگرفتن او ادامه داشته باشد. نخودی پیش از این در دور مقدماتی این وزن که روز شنبه برگزار شد، نخست مقابل اکرم‌اف از تاجیکستان ۱۰ بر صفر به برتری رسید. وی سپس آمیروس از لتونی را ۱۲ بر ۲ از پیش رو برداشت و در سومین مبارزه نیز مقابل ماگومد حبیب کادی ماگمدوف کشتی‌گیر روسی‌الاصل بلاروس و نایب‌قهرمان المپیک ۶ بر ۴ به پیروزی رسید و راهی نیمه‌نهایی شد. نخودی در این مرحله نیز مقابل جبرییل گادژیف دارنده مدال برنز امیدهای جهان از آذربایجان با نتیجه ۹ بر ۵ به برتری رسید و راهی فینال شد.

در دیدار رده‌بندی وزن ۹۲ کیلوگرم، امیرحسین فیروزپور نماینده کشورمان و دارنده مدال برنز جهان در دیدار رده‌بندی مقابل علی توکایف از آذربایجان به روی تشک رفت و در پایان با ارائه نمایشی ضعیف و دور از انتظار با نتیجه ۶ بر صفر شکست خورد و از رسیدن به مدال برنز بازماند. فیروزپور پیش از این در دور مقدماتی این وزن که روز شنبه برگزار شد، در دور نخست استراحت کرد، سپس برابر چاپلین از قرقیزستان با امتیاز عالی ۱۲ بر یک به برتری رسید. وی در دومین مبارزه نیز مقابل احمد باتایف از بلغارستان با نتیجه ۷ بر ۴ به برتری رسید اما در مرحله نیمه‌نهایی مقابل ترنت هیدلای دارنده مدال طلای جهان از آمریکا با نتیجه ۱۱ بر ۸ شکست خورد و از رسیدن به فینال بازماند.



در وزن ۷۴ کیلوگرم، امیرمحمد یزدانی آزادکار کشورمان و دارنده ۲ مدال نقره جهان، در دیدار رده‌بندی مقابل سالکازانوف دارنده ۲ مدال نقره و ۲ برنز جهان از اسلواکی به روی تشک رفت و در پایان در یک مبارزه سخت با نتیجه ۵ بر ۴ به برتری رسید و صاحب مدال برنز جهان شد. یزدانی پیش از این در دور مقدماتی این وزن، پس از استراحت در دور نخست، در دور بعد با نتیجه ۴ بر ۳ کورماگمادوف از مجارستان را شکست داد. وی در ادامه با نتیجه ۱۵ بر ۱۱ تامایو از کوبا را شکست داد و راهی یک‌چهارم نهایی شد. یزدانی در این مرحله مقابل اینالبک شریف دارنده مدال برنز جهان از روسیه با نتیجه ۴ بر صفر و ضربه فنی شکست خورد و به جدول شانس مجدد راه پیدا کرد.

عنوان سوم تیم ملی کشتی آزاد ایران

بدین ترتیب پرونده تیم ملی کشتی آزاد ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶ با کسب ۲ مدال طلا توسط احمد محمدنژاد جوان در ۶۱ و امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم، یک مدال نقره محمد نخودی در ۷۹ و ۳ مدال برنز رحمان عموزاد در ۶۵، امیرمحمد یزدانی در ۷۴ و حسن یزدانی در وزن ۹۷ کیلوگرم، با مجموع ۱۳۳ امتیاز پس از آمریکا و روسیه بر سکوی سوم جهان ایستاد. در این رقابت‌ها آمریکا با کسب ۵ مدال طلا، یک نقره و ۳ برنز با مجموع ۱۹۰ امتیاز بر سکوی نخست جهان ایستاد و روسیه نیز نایب‌قهرمان جهان شد. تیم ملی کشتی آزاد ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶، با کسب ۶ مدال در ۱۰ وزن، عملکردی قابل قبول داشت، نتیجه‌ای که نشان داد کشتی ایران همچنان یکی از قدرت‌های اصلی جهان است اما برخلاف کشتی فرنگی برای رسیدن به قله، راهی دشوار پیش رو دارد. فاصله امتیازی ایران با آمریکا و عملکرد قدرتمند روس‌ها، بار دیگر نشان داد که در مسیر قهرمانی جهان و المپیک، رقبای سرسختی داریم. با توجه به اعلام فدراسیون کشتی مبنی بر هدف‌گذاری برای موفقیت در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس، این نتیجه باید نقطه اتکایی برای ادامه مسیر و در عین حال فرصتی برای شناسایی و برطرف کردن ضعف‌ها باشد تا ثمره کار تیم ملی در المپیک ۲۰۲۸ نمایان شود.

جدول رده‌بندی مسابقات کشتی آزاد- قهرمانی جهان

رتبه	تیم	طلا	نقره	برنز	امتیاز
۱	آمریکا	۵	۱	۳	۱۹۰
۲	روسیه	۳	۲	۴	۱۸۵
۳	ایران	۲	۱	۳	۱۳۳
۴	آذربایجان	۰	۱	۲	۸۸
۵	ژاپن	۰	۱	۱	۴۷

تاج: امیدوارم تیم امید پس از سال‌ها به المپیک صعود کند

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: امیدوارم شرایطی رخ دهد که تیم امید کشورمان پس از سال‌ها جواز حضور در المپیک را کسب کند.

مهدی تاج در مراسم آئین امضای قرارداد فدراسیون فوتبال با یحیی گل‌محمدی به عنوان سرمربی تیم فوتبال امید اظهار داشت: دو سرمربی بسیار عالی در کشور انتخاب کرده‌ایم؛ امیر قلعه‌نویی و گل‌محمدی روی هم ۱۸ جام قهرمانی دارند. با احترام به همه مربیان داخل کشور، این دو نفر جزو بهترین‌ها هستند که فدراسیون فوتبال برای تیم ملی و تیم امید انتخاب کرده است. گل‌محمدی نه بیگانه با مسائل فوتبال کشور و نه بی‌خبر از گذشته فوتبال کشور است و ابهامی برای آینده نیز پیش نخواهد آمد. او در گذشته یکی از بهترین و با اخلاق‌ترین‌های فوتبال کشور بوده است. زمانی که گل‌محمدی بازی می‌کرد، خودم می‌خواستم او را به تیمی انتقال بدهم. در دوره‌ای در رده باشگاهی حضور داشتم که گل‌محمدی سرمربی بودند و به طور کامل از او شناخت دارم.

رئیس فدراسیون فوتبال ضمن بیان این جمله این بار امیدوار هستم که گام مؤثری برای صعود تیم فوتبال امید به المپیک برداریم، خاطرنشان کرد: هر کاری از دست‌مان برمی‌آمد، برای تیم امید انجام دادیم؛ از جمله برگزاری چند اردو و بازی‌های تدارکاتی. زحمات زیادی از سوی مربیان از جمله حسین عبدی (سرمربی پیشین تیم امید) کشیده شد. با این حال امیدوارم این بار شرمنده مردم نشویم و تیم امید پس از سال‌ها بتواند گام مؤثری بردارد، علت هم دارد؛ چون ۴۸ بازیکن زیر ۲۱ سال در لیگ ما بازی می‌کنند و تقریباً چند تیم ما متشکل از بازیکنان زیر ۲۱ سال هستند. این‌ها بازار هدف گل‌محمدی و همکارانش هستند.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در آستانه تعویق ۱۱ماهه

یک رسانه قطری مدعی شد که با توجه به شرایط در منطقه غرب آسیا همچنان احتمال تعویق یکساله جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ وجود دارد.

در ماه‌های اخیر، منطقه غرب آسیا و خاورمیانه با تنش‌هایی همراه بوده است که این موضوع روی میزبانی کشور عربستان از جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ تأثیر گذاشته است و همچنان این احتمال وجود دارد که این مسابقات با وقفه‌ای یکساله مواجه شود.

در همین حال رسانه عربی و قطری winwin در گزارشی اختصاصی مدعی شد که جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ که قرار است به میزبانی عربستان سعودی برگزار شود، با احتمال تعویق یک‌ساله مواجه شده و ممکن است به‌جای زمان تعیین‌شده قبلی در ژانویه و فوریه ۲۰۲۷، در سال ۲۰۲۸ برگزار شود. این رسانه به نقل از منابع خود اعلام کرد که احتمال تعویق این رقابت‌ها در پی تحولات و تغییرات اخیر در برنامه‌ریزی مسابقات کنفدراسیون فوتبال آسیا مطرح شده است تغییراتی که به تازگی درباره زمان‌بندی رقابت‌های آینده فوتبال قاره به تصویب رسیده است.

دیروز هم «عیسی سعید» خبرنگار ورزشی عمانی که در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی X فعالیت می‌کند از احتمال تغییر زمان برگزاری جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ خبر داد و مدعی شد این رقابت‌ها به‌جای ژانویه، در دسامبر سال ۲۰۲۷ میلادی برگزار خواهد شد. این خبرنگار عمانی در پیامی اختصاصی اعلام کرد که به نقل از برخی مسئولان حاضر در محافل کنفدراسیون فوتبال آسیا برگزاری جام ملت‌های آسیا از ژانویه ۲۰۲۷ (۱۱ دی تا ۱۱ بهمن ۱۴۰۵) به دسامبر همان سال (۱۰ آذر تا ۱۰ دی ۱۴۰۶) موکول خواهد شد.

۲۸ آبان تکلیف مشخص می‌شود

وضعیت برگزاری جام ملت‌های فوتبال آسیا ۲۰۲۷ در تاریخ ۲۸ آبان‌ماه مشخص خواهد شد. با توجه به شرایط امنیتی منطقه و تحولات اخیر در عربستان، برگزاری برخی رقابت‌های ورزشی از جمله مسابقات فوتسال و بازی‌های داخل سالن در این کشور منتفی شده است. قرار است در مراسم انتخاب بهترین‌های فوتبال آسیا که ۲۸ آبان‌ماه در تایلند برگزار می‌شود، وضعیت نهائی میزبانی و برگزاری جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ نیز مشخص شود. بر اساس اعلام فدراسیون فوتبال ایران، در صورت ادامه شرایط کنونی، احتمال لغو این رقابت‌ها نیز وجود دارد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم اسماعیل زاهدپور

گمشده زندگی



شهید مدافع حرم اسماعیل زاهدپور ۳۰ شهریور سال ۱۳۵۰ در شهرستان کردکوی دیده به جهان گشود. وی از ۱۳ سالگی در جبهه‌های حق علیه باطل شرکت می‌کرد. وی همچنین سال‌ها در مناطق غرب کشور مشغول دفاع از حریم کشور بود. زاهدپور، نیروی بازنشسته سپاه و از تکاوران یگان صابرین، تیپ مردم‌پایه نینوا گلستان و از مربیان پاراگلایدر و چتربازی بود. این شهید بزرگوار پس از سال‌های متمادی خدمت صادقانه در سپاه بازنشسته شده بود. اما پس از درگرفتن فتنه تکفیری‌ها، برای دفاع از حرم داوطلبانه راهی دیار شام شد. وی که شهادت را گمشده زندگی خود می‌دانست، سرانجام به آرزوی خودش رسید و ۱۲ آبان سال ۹۴ در سوریه همچون مولایش، سر از تنش جدا شد و به شهادت رسید. از شهید زاهدپور، دو فرزند پسر به نام‌های علی و ارمیا یادگار مانده است. یکی از دوستانش تعریف می‌کرد: «حاج اسماعیل عاشق شهید و شهادت بود و هرجا یادواره شهدا برگزار می‌شد با ذوق و شوق در آن مراسم شرکت می‌کرد... یکی از رفقا می‌گوید او در این ماه‌های آخر بسیار بی‌تاب بود و دائماً به سپاه رفت‌وآمد داشت و پیگیر اعزام به سوریه بود. به او گفتم: اگر به سوریه بروی و شهید شوی بچه‌ها چه می‌شوند؟ تو که از وابستگی ارمیا به خودت با خبری! حاج اسماعیل در جواب گفت: آرزوی ما انسان‌ها تمامی ندارد، نگران فرزندانم هستم اما آنها را به خدا و حضرت زینب(سلام‌الله علیها) می‌سپارم.»

آغاز دور جدید تمرینات تیم ملی تکواندو با ۱۰ ورزشکار

دور جدید تمرینات تیم ملی تکواندو مردان ایران برای حضور در مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری ۲۰۲۶ با دعوت از ۱۰ تکواندوکار آغاز شد.

مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری سال ۲۰۲۶ طی روزهای ۷ و ۸ آذرماه به میزبانی شهر آستانه قزاقستان برگزار خواهد شد. در همین راستا، دور جدید تمرینات تیم ملی تکواندو مردان ایران با حضور ۱۰ تکواندوکار و به سرمربیگری پیام خانلرخانی آغاز شده است. آرین سلیمی، ابوالفضل زندی، مهدی حاج‌موسایی، امیرسینا بختیاری، یاسین ولی‌زاده، رادین زینالی، دانیال بزرگی، امیررضا غلامی، علی‌اصغر علی‌مرادیان و محمدحسین یزدانی نفرات دعوت‌شده به این اردو هستند. نکته قابل توجه در فهرست دعوت‌شدگان، غیبت مهران برخورداری، کاپیتان تیم ملی تکواندو است. نداشتن سهمیه حضور در مرحله نهائی رقابت‌های گرندپری، دلیل دعوت‌نشدن برخورداری به این مرحله از اردو عنوان شده است. در بخش مردان، حضور آرین سلیمی، امیرسینا بختیاری و ابوالفضل زندی در رقابت‌های قزاقستان قطعی شده و مهدی حاج‌موسایی نیز شانس بالایی برای کسب سهمیه و همراهی تیم ملی در این مسابقات دارند.

خواندنی از ورزش ایران

* مهلت نام‌نویسی از کاندیداهای ریاست فدراسیون بسکتبال در حالی وارد روز هفتم شده است که هنوز هیچ ثبت‌نامی برای تصدی این فدراسیون انجام نشده است. طی این مدت فقط دو نفر برای عضویت در هیئت‌رئیسه به عنوان نماینده استانی اقدام به نام‌نویسی کرده‌اند. مهلت نام‌نویسی از متقاضیان ریاست در فدراسیون بسکتبال تا چهارشنبه (۱۳ آبان) ادامه دارد. طی چهار سال گذشته ریاست فدراسیون بسکتبال بر عهده جواد داوری بود. دوره ریاست وی ۹ اسفند سال گذشته و همزمان با دوره جنگ رمضان به پایان رسید اما در مجمع فوق‌العاده فدراسیون بسکتبال که ۳۰ اردیبهشت برگزار شد، داوری تا پایان بازی‌های آسیایی به عنوان سرپرست منصوب شد و در ادامه هم حکم سرپرستی او تمدید شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۶۹۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده دولتعلی زاده به شماره ملی ۰۰۷۳۹۴۷۵۲۰ فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۱,۴۰ متر مربع به شماره ۷۲۳۸ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مختار عمادی آذر، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۶۸۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده دولتعلی زاده به شماره ملی ۰۰۷۳۹۴۷۵۲۰ فرزند براتعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۱,۴۰ متر مربع به شماره ۷۲۳۷ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مختار عمادی آذر، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۶۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلیمان ارژن به شماره ملی ۰۰۵۲۰۸۳۳۰۶ فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۱,۴۰ متر مربع به شماره ۷۲۴۰ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مختار عمادی آذر، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۷۶۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر افشار ارژن به شماره ملی ۰۱۱۰۰۶۰۵۸۱ فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۱,۴۰ متر مربع به شماره ۷۲۳۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه مختار عمادی آذر، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۲۰۵۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید صحرانورد سیاهمزگی به شماره ملی ۵۶۹۸۹۴۱۹۳۹ فرزند فتحعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره ۲۶۷۵ فرعی مجزی از ۶۸ باقیمانده از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه بانو منصوره سمیعی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۶۰۶ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل حسینخانی فرزند غلامعلی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۵۶,۲۶ مترمربع واقع در روستای یاستی بلاغ پلاک ۴۱ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند رسمی شماره ۴۰۴۶۷ – ۱۳۴۹/۰۲/۱۷ دفترخانه ۱۷ قزوین مقدار دو فرد از ۶۰ فرد از ۴۸ سهم از ۹۶ فرد ششدانگ قریه مذکور به آقای ذوقعلی سلیمانیها فرزند داود علی انتقال یافته آقای ذوقعلی سلمانیها فوت نموده و آقای خدا وردی سلیمانیها فرزند ذوقعلی احدی از وراث برابر مبایعه نامه عادی یک قطعه زمین به مساحت تقریبی ۱۶۰۰۰ مترمربع واقع در روستای یاستی بلاغ را به آقای ابوالفضل حسینخانی فرزند غلامعلی واگذار نموده است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۵۹۲ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله چناری فرزند ولی بشماره شناسنامه ۴۸۸ در ششدانگ یک باب خانه محصور با فنس به مساحت ۲۶۹۶,۵۵ مترمربع واقع در مستثنیات روستای چنار سفلی پلاک ۶۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی آقای ولی چناری فرزند شیر علی برابر سند شماره ۴۲۰۰ – ۱۳۸۵/۱۲/۲۴ دفتر ۴۴ بوئین زهرا مقدار نیم جفت از ۱۲ جفت ششدانگ پلاک مرقوم به ولی چناری فرزند شیر علی واگذار شده سپس ولی چناری فرزند شیرعلی برابر قولنامه عادی یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۶۰۰ متر را به آقای عبداله چناری فرزند ولی واگذار نموده است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۶۳۱ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد افشار فرزند اروجعلی بشماره شناسنامه ۳۰۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۱۶,۵۳ مترمربع واقع در روستای استلج پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۰ قزوین خریداری از مالک رسمی برابر سند شماره ۱۵۲۶۳۵ – ۹۲/۰۲/۱۱ دفترخانه ۱۷ قزوین و سند شماره ۱۵۲۴۲۲ – ۱۳۹۱/۱۱/۲۶ دفتر ۱۷ قزوین و سند شماره ۱۲۷۵۳ – ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ دفتر خانه ۲۱ آوج و سند شماره ۱۵۱۶۱ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ دفتر ۲۱ آوج به مالکیت آقای احمد افشار فرزند عزیز علی درآمده است سپس آقای احمد افشار طی قولنامه عادی یک قطعه زمین را به آقای محمد افشار فرزند اروجعلی واگذار نموده و همچنین مع الواسطه طی قولنامه عادی یک قطعه زمین به آقای محمد افشار فرزند اروجعلی واگذار شده و مالکیت نامبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ایرانی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۹۹۲ در چهار فقره پرونده ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۶۴ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۴,۶۸ مترمربع ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۶۶ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۰,۸۱ مترمربع ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۶۸ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۰۷۰,۷۸ مترمربع ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۷۰ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۵۷,۱۲ مترمربع واقع در مستثنیات روستای شهیدآباد پلاک ۹ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی مشتمل به رهن شماره ۲۱۵۴۶ – ۵۲/۰۵/۲۳ دفتر خانه ۳ قزوین مقدار یک سهم از ۱۵ سهم از ششدانگ ۹ اصلی و پلاک‌های ۳۵۷-۳۶۰-۳۶۷-۳۷۸-۳۸۶-۳۸۱-۳۴۷-۳۵۵-۴۵۵-۴۰۵ فرعی از ۹ اصلی معروف به زرعه گونک به آقای ابوالقاسم ایرانی فرزند عبداله انتقال یافته است سپس ابوالقاسم ایرانی برابر قولنامه عادی زمین کشاورزی که عبارت از نیم شعیر بوده را به فرزند خود محمد ایرانی انتقال داده که برابر قولنامه عادی به مالکیت متقاضی در آمده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مجتمع فولاد خرم‌آباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۸۴۵۹۱ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ در نشانی: استان لرستان، خرم‌آباد، کیلومتر ۱۰ جاده کوهدشت، شهرک صنعتی شماره ۲، انتهای بلوار خلیج‌فارس برگزار می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد تومان) از محل آورده نقدی سهامداران

۲- تصویب انتشار تعداد ۱,۹۶۱,۶۳۴سهم جدید با ارزش اسمی ۵۰۹,۷۷۹ ریال جهت اجرای افزایش سرمایه.

۳- اصلاح ماده مربوط به سرمایه در اساسنامه پس از انجام افزایش سرمایه.

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

مجید لقائی- مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۶۲۹ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس علی فرزند ناصر به کدملی ۴۳۹۱۴۸۵۵۹۱ بشماره شناسنامه ۴ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۴۰.۱۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به قریه اک حوزه ثبت ملک تاکستان تأئید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۷۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه محمد حسینی فرزند وجیه اله بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۴۴۲.۳۲ متر مربع به پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به نرجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اصغر طاهرخانی فرزند صفر به کدملی ۴۳۹۱۳۴۷۵۱۲ بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۶۶۶۰ متر مربع به پلاک ۱۹۶۶۷ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۶۶.۶۰ متر مربع به پلاک ۱۹۶۶۷ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین انتقال قهری از مالکیت آقای صفر طاهرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/ ۱۱

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده- نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن شهدای پرسنل بهداری جنوب

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مسکن شهدای پرسنل بهداری جنوب می‌رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده این شرکت راس ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ در محل اهواز – بیمارستان بقائی نمازخانه بیمارستان بقائی برگزار میگردد. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور درمجمع عمومی نیستند درخواست می‌شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری به آدرس بهارستان خیابان نیایش تالار زاگرس مراجعه و با دادن وکالت ثبتی به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیریها شرکت نمایند. برابر ماده ۱۹ آیین نامه (آخرین اصلاحات) هر یک از اعضای تعاونی می‌تواند نماینده تام الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند. تعداد آراء وکالتی هر عضو سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. **دستور جلسه:** انحلال شرکت تعاونی

رئیس هیئت مدیره

آگهی دعوت سهامداران شرکت جهت حضور در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده

بدینوسیله ازکلیه سهامداران شرکت امیدان آسانبر کرمانشاه به شماره ثبت:۱۶۷۶۶ و شناسه ملی ۱۰۶۶۰۱۶۵۴۲۰ (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده درخصوص صورتجلسه افزایش سرمایه ساعت: ۸ صبح و کاهش سرمایه ساعت: ۹ صبح در مورخه: ۱۴۰۵/۸/۲۳ مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت در محل قانونی شرکت تشکیل می‌شود حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه مجمع شرکت:۱-افزایش سرمایه **۲**-کاهش سرمایه

مدیرعامل

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۳۷۹۲۰۰۰۳۸۸۱۰۹۸ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش بندرامام خمینی(ره)

تصمیم نهائی شماره ۱۴۰۴۳۷۷۳۹۰۰۱۱۰۶۲۸۳۲

خواهان،آقای سید بهرام قاسمی فرزند سید علی نجات با وکالت آقای سید عادل طباطبایی نسب فرزند سید مطر به نشانی: استان خوزستان- شهرستان بندر ماهشهر- بندرامام خمینی(ره)-۷۰۰دستگاه- خیابان آیت‌الله سعیدی- نبش سعیدی۵

خوانده:حمل‌ونقل بندرامام خمینی(ره) به نشانی:استان خوزستان-شهرستان بندر ماهشهر-بندرامام خمینی-پایانه-طبقه-غرفه۲۳

رای دادگاه

درخصوص دعوایی آقای سید بهرام قاسمی فرزند سید علی نجات با وکالت آقای سید عادل طباطبایی نسب به طرفیت حمل‌ونقل بندر امام خمینی به خواسته درخواست حکم ورشکستگی خوانده با این توضیح که خواهان بیان داشته‌از آنجا که برابر حکم قطعی شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۷۰۶۴۶۷۰ صادره از شعبه ۳۲ محاکم محترم تجدیدنظر و اجرائیه شماره ۱۴۰۳۳۷۴۲۰۰۰۰۳۹۷۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ صادره از شعبه دوم محاکم حقوقی بندرامام خمینی و ایضا استعلام شناسایی حسابهای محکوم‌علیه،شرکت حمل‌ونقل بندرامام خمینی که اولین شرکت حمل‌ونقل حوزه بندرامام خمینی هم میباشد از آنجا که خوانده محترم در پرداخت و تادیه دیون خویش عاجز مانده و اصطلاحا توقف حاصل شده است به جهت جلوگیری از اقدامات مضر به حقوق طلبکاران مستندا به بند(ب) ماده ۴۱۵ و ماده۴۱۲ قانون تجارت تقاضای ورود خواسته فوق با تعیین تاریخ ورشکستگی و توقف مصادف با انقضای مهلت قانونی اجرائیه میباشد و با توجه به اینکه خوانده طبق دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۷۰۶۴۶۷۰ محکومیت قطعی در حق خواهان گردیده و محکوم به پرداخت مبلغ ۶۳۰ میلیون تومان در حق خواهان گردیده که طبق استعلام واصله از اجرای احکام مدنی خوانده محکوم به را در حق خواهان پرداخت ننموده و مالی از وی کشف نگردیده جهت در پرداخت دین ورشکسته محسوب می‌گردد و رای اصراری شماره ۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور نیز به صراحت به این امر تصریح نموده که تاجر در صورت عدم تادیه یک دین نیز ورشکسته محسوب می‌گردد و این امر منطبق با ماده ۴۱۲ قانون تجارت است که بیان دارد ((ورشکستگی تاجر یا شرکت تجاری در نتیجه توقف از تادیه وجوهی که بر عهده او است حاصل می‌شود))، و مطابق پاسخ استعلام واصله از واحد اجرای احکام مدنی دادگستری بندرامام خمینی(ره) در راستای اجرائیه مزبور اموالی از محکوم‌علیه توقیف نگردیده و مالی نیز دریافت نگردیده، و قدر متیقن در ابتدای توقف شرکت موصوف،تاریخ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ می‌باشد (دوازده روز بعد از صدور اجرائیه)که شرکت خوانده از پرداخت مودای اجرائیه صادره ناتوان بوده است. بنابراین تاریخ توقف شرکت خوانده در تاریخ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ محرز می‌باشد. مقنن از نهاد حقوقی ورشکسته وظایف و تکلیفی را بیان نموده است که به شرح آتی بیان میگردند .ظرف سه روز از تاریخ وقفه در ایفای تعهدات، با ارائه صورتحساب دارایی و کلیه دفاتر تجاری توقف خود را به محکمه بدایت(دادگاه عمومی حقوقی اقامتگاه خود) اعلام نماید و بنابراین نسخه‌ای از دادنامه به اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خوزستان و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرماهشهر ارسال میگردد تا وفق قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی به مطالبات و دیون تاجر ورشکسته رسیدگی کند و اقدامات لازم صورت پذیرد (ماده۴۱۷قانون تجارت و ماده۱ و۸ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی). بعد از صدور حکم ورشکستگی تمامی اموال ورشکسته لیست و مهر و موم و طلبکاران و بدهکاران آن لیست می‌شوند و دفاتر تجاری تاجر ورشکسته مهر موم می‌شود. و ورشکسته موظف است اموال و دفاتر خود را در اختیار اداره ورشکستگی قرار دهد (ماده ۴۴۸ قانون تجارت ماده ۱۳ و ۱۵ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی). ورشکسته به طور کلی از اداره اموال خود ممنوع می‌شود و کلیه امور مالی خواهان تحت نظارت اداره تصفیه صورت می‌پذیرد. و وفق این ماده قانون تجارت اداره قائم‌مقام قانونی شخص ورشکسته در حقوق و تکالیف مالی است (ماده ۴۱۸قانون تجارت). هر دعوایی له یا علیه شخص ورشکسته از طرف و به طرفیت اداره تصفیه بندر ماهشهر طرح می‌شود (ماده۴۱۹قانون تجارت). دیون موجل ورشکسته به تناسب مدت حال می‌گردد(ماده۴۲۰ قانون تجارت). هر تاجر ورشکسته که کلیه دیون و متفرعات آن را بپردازد حقا اعاده اعتبار می‌نماید.یا با پرداختن وجوهی که به موجب قرارداد ارفاقی برعهده گرفته است یا در صورتی که طلبکاران ذمه‌اش را بری کرده یا به اعاده اعتبارش رضایت دهند اعاده اعتبار می‌شود. (مواد ۵۶۴ و ۵۶۶ قانون تجارت). ورشکستگی از موارد انحلال شرکت سهامی است.(ماده ۱۹۹ماده ۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت). بنابراین دادگاه ضمن پذیرش ادعای خواهان مبنی بر ناتوانی خوانده در ایفای تعهدات خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ را محرز دانسته و به استناد موارد مذکور و مواد ۴۱۲ و ۴۱۳ و ۴۱۵ و ۴۱۷ و ۴۲۷ و ۴۳۳ و ۴۴۰ قانون تجارت و مواد ۱ و ۸ و ۱۲ و ۱۳ و ۲۱ اداره تصفیه امور ورشکستگی حکم به ورشکستگی عادی خوانده با تاریخ توقف ۱۴۰۳/۰۸/۲۷ و حکم به مهر و موم اموال متعلق به ورشکسته صادر و اعلام می‌نماید.رای صادره حضوری و ظرف مدت بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان خوزستان می‌باشد.

رئیس شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی بخش بندر امام خمینی

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری پژو ROA مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای آبی متالیک به شماره انتظامی ۲۶۷ و ۴۸ ایران ۱۵ به شماره شاسی NAAB۳۱AA۳۸H۰۵۲۹۴۳ و شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۰۵۵۸۴ به نام سهیلا معصومی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۷۵۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری صادقی چوکامی کد ملی ۵۱۸۹۲۱۹۱۰۰ صادره از رشت فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۹,۴۱ مترمربع پلاک ۲۵۶۷ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۳ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- بالا محله چوکام بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۸۰۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد معصومی نیک قلب کد ملی ۲۵۹۱۴۶۰۱۸۳ صادره از رشت فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین محصور جهت تجمیع با پلاک ۳۹۹ فرعی از ۲۸- اصلی به مساحت ۲۰۵,۲۱ مترمربع پلاک ۲۵۶۸ فرعی از ۲۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در خمام- چوکام خیابان کشاورز بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۷ اصلی دربهان واقع در بخش ۱۲ قزوین به علت عدم انجام تحدید حدود اولیه در مهلت مقرر قانونی باستناد ماده ۱۴ قانون ثبت بنا به درخواست متقاضی بشرح ذیل تحدید حدود می‌گردد.

۱- آقای ابوالفضل اسدی فرزند ایرج مالک ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۴۴,۳۰ متر مربع به پلاک ۱۴۲فرعی از ۵۷ اصلی دربهان بخش ۱۲ قزوین بدین شرح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵ / ۹ / ۴ ساعت یازده صبح با حضور نماینده و نقشه بردار این اداره در محل ملک به‌عمل خواهد آمد و به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تنظیم نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید با ارائه گواهی مذبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۱ / ۸ / ۱۴۰۵

مرتضی برزگر- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به سه پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۴۰۷۶ متر مربع به پلاک ۲۹۷۴۴ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش قزوین ذیل دفتر ۴۶۲صفحه ۳۹۷سند مالکیت بنام خانم عاطفه طاهرخانی سند مالکیت بشماره مسلسل ۰۶۹۴۰۳ صادر و تسلیم گردیده سپس نامبرده با ارائه دوبرگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابه‌جایی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میدارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق وادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می‌تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این‌صورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵ / ۸/ ۱۱

مسعود رحمانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان