شاگردان قلعه‌نویی در مسیر آماده‌سازی جام ملت‌های آسیا

فرصت جبران برای تیم ملی فوتبال

ایران با چند تغییر به مصاف روسیه می رود

سرویس ورزشی-

تیم ملی فوتبال ایران پس از شکست سنگین ۳ بر یک مقابل ازبکستان، امشب در کازان برابر روسیه قرار می‌گیرد؛ دیداری تدارکاتی که برای شاگردان امیر قلعه‌نویی تنها یک مسابقه دوستانه نیست و می‌تواند فرصتی برای ترمیم چهره تیم ملی و پاسخ به انتقادهایی باشد که پس از نمایش ضعیف در فرغانه شدت گرفته است.

شکست برابر ازبکستان، آن هم با سه گل، بیش از آنکه صرفاً یک نتیجه نامطلوب باشد، مجموعه‌ای از پرسش‌های فنی درباره وضعیت تیم ملی ایجاد کرد. ایران در آن مسابقه در برابر پرس حریف دچار مشکل شد، در پاسکاری و خروج از فشار هماهنگی لازم را نداشت و در بخش‌هایی از بازی، فاصله خطوط و سازمان دفاعی تیم نیز آسیب‌پذیر نشان داد. در نهایت، ازبکستان با نتیجه ۳ بر یک به پیروزی رسید؛ نتیجه‌ای که انتقادها از عملکرد تیم ملی را افزایش داد.

اکنون تنها چند روز پس از آن شکست، روسیه در سوی دیگر میدان ایستاده است؛ تیمی که از نظر سبک بازی، قدرت بدنی و سرعت انتقال می‌تواند آزمون متفاوتی برای شاگردان قلعه‌نویی باشد؛ مسابقه‌ای که امشب در ورزشگاه کازان‌آرنا روسیه از ساعت ۱۹:۳۰ برگزار خواهد شد.

بازی‌های دوستانه بخشی از مسیر آماده‌سازی

اگرچه نتیجه این مسابقه در جدول هیچ رقابت رسمی ثبت نمی‌شود، اما شرایط کنونی تیم ملی باعث شده بازی با روسیه اهمیت ویژه‌ای پیدا کند. ایران پس از جام جهانی ۲۰۲۶ و پیش از جام ملت‌های آسیا، به‌دنبال ساختن تیمی است که بتواند در رقابت‌های قاره‌ای عملکرد قابل‌قبولی داشته باشد و بازی‌های این پنجره فیفادی بخشی از همین مسیر آماده‌سازی است. برنامه این اردو از ابتدا نیز برگزاری دو مسابقه برابر ازبکستان و روسیه بود. از این منظر، مسابقه کازان را باید فرصتی برای بررسی واکنش تیم ملی دانست.

واکنش به شکست، یکی از مهم‌ترین شاخص‌های یک تیم مدعی است. اینکه کادر فنی چه تغییراتی در ترکیب و شیوه بازی ایجاد می‌کند.

پس از نمایش نه‌چندان موفق مقابل ازبکستان، انتظار می‌رود قلعه‌نویی در ترکیب و آرایش تیم تغییراتی ایجاد کند. برخی گزارش‌ها از احتمال حضور هم‌زمان آزمون و طارمی و بازگشت بازیکنانی مانند شجاع خلیل‌زاده و رامین رضاییان به ترکیب اصلی حکایت دارند، هرچند ترکیب قطعی تا پیش از آغاز مسابقه اعلام نخواهد شد.

روسیه؛ حریفی با مهره‌های قابل‌توجه

روس‌ها نیز برای این مسابقه با ترکیبی قابل‌توجه به میدان می‌آیند. فدراسیون فوتبال روسیه فهرستی ۲۹ نفره را برای اردوی پاییزی اعلام کرده که در آن نام بازیکنانی مانند ماتوی سافونوف، دروازه‌بان پاری‌سن‌ژرمن، الکساندر گولووین، آلکسی میرانچوک و آلکسی باتراکوف دیده می‌شود. سرمربی این تیم والری کارپین است.

البته روسیه نیز بدون مشکل وارد این مسابقه نمی‌شود. در آستانه دیدار با ایران، یوگنی موروزوف و الکساندر سیلیانوف، دو مدافع این تیم، به‌دلیل مصدومیت از فهرست خارج شده‌اند؛ اتفاقی که می‌تواند فرصت‌هایی برای خط حمله ایران ایجاد کند.

روسیه و ایران پیش از این چهار بار مقابل یکدیگر قرار گرفته‌اند که حاصل آن یک پیروزی برای هر تیم و دو تساوی بوده است. آخرین تقابل دو تیم در اکتبر ۲۰۲۵ با پیروزی ۲ بر یک روسیه به پایان رسید.

به امید نشانه‌هایی از تیم منسجم، منظم و بابرنامه‌تر

یکی از مهم‌ترین مسائل برای تیم ملی در کازان، نحوه مدیریت بازی است. ایران مقابل ازبکستان نشان داد که در برابر پرس و فشار حریف، گاهی برای حفظ مالکیت توپ و انتقال آن از خط دفاع به میانه میدان با مشکل روبه‌رو می‌شود. برابر روسیه، تکرار این مشکلات می‌تواند دوباره تیم را تحت فشار قرار دهد.

از سوی دیگر، خط دفاعی ایران باید تمرکز بیشتری داشته باشد. اشتباه فردی احسان حاج‌صفی در ابتدای بازی با ازبکستان زمینه‌ساز گل نخست حریف شد و پس از آن با اشتباه بیرانوند نیز که زمینه‌ساز پنالتی و گل دوم حریف شد تیم ملی نتوانست جریان مسابقه را به شکل مطلوب کنترل کند.

بنابراین، انتظار از تیم ملی در کازان فقط گل زدن و پیروز شدن نیست. فوتبال ایران به نشانه‌هایی از یک تیم منسجم‌تر، منظم‌تر و با برنامه‌تر نیاز دارد. اگر قرار است بازی‌های دوستانه محلی برای آزمون و خطا باشند، باید حاصل این آزمون‌ها در شکل بازی تیم دیده شود.

کازان، محل سنجش واکنش تیم ملی

شکست برابر ازبکستان را نمی‌توان با یک پیروزی احتمالی برابر روسیه به‌سادگی از ذهن فوتبال ایران پاک کرد؛ همان‌طور که یک شکست احتمالی نیز نباید به‌تنهایی معیار قضاوت درباره مسیر آینده تیم ملی باشد. اهمیت مسابقه کازان در این است که مشخص شود تیم قلعه‌نویی از تجربه تلخ فرغانه چه چیزی آموخته است.

تیم ملی در فاصله چند ماه تا جام ملت‌های آسیا، به بازی‌هایی نیاز دارد که نقاط ضعفش را آشکار و امکان اصلاح آنها را فراهم کند. روسیه برای ایران یک حریف مناسب در همین مسیر است؛ تیمی با بازیکنان باتجربه و جوان، ساختاری متفاوت با ازبکستان و انگیزه‌ای برای ارائه فوتبال قابل قبول در خانه. حالا توپ در زمین ملی‌پوشان و کادر فنی است؛ مسابقه‌ای که می‌تواند آغاز پاسخ فنی به انتقادهای اخیر باشد. پاسخ واقعی اما نه در مصاحبه‌ها، بلکه در زمین کازان و در کیفیت فوتبال تیم ملی داده خواهد شد.

نکته ورزشی

چرا مدیران فوتبال از غار بیرون آمدند؟

سرویس ورزشی-

علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی، طی مصاحبه‌ای که برای خیلی‌ها غیرمنتظره بود- از این حیث که رئیس کشتی درباره فوتبال صحبت کرده است- به نکاتی اشاره کرد که فارغ از این بحث که گوینده صحبت‌ها چه کسی بوده و آیا وظایف و تخصص او با فوتبال همخوانی دارد یا نه، در واقع پرتاب تیری به هدف بود.

وی گفته است: «بالاخره یک‌بار باید نظام بنشیند و درباره‌اش تصمیم بگیرد. واقعاً جزو وظایف من نیست که بخواهم نظر بدهم و همیشه فوتبال را به عنوان یک طرفدار دیده‌ام و همیشه هم طرفدار خواهم بود. شما وقتی می‌خواهید به جایی بروید، باید چارچوب و اساسنامه کار را بدانید. بالاخره هر حوزه مدیریتی، بازی‌های خاص خودش را دارد. مدیریت، علم و هنر است. علم یعنی بدانید و هنر یعنی بتوانید. این خیلی مهم است و فوتبال هم به نظر من یک‌بار نظام باید بنشیند و درباره‌اش تصمیم بگیرد. واقعاً باید تصمیم بگیرد و این‌طوری نمی‌شود. بحث من، خدایی نکرده، یک فرد نیست.»

حالا پیامدهای این صحبت‌ها، بیرون آمدن برخی از مدیران فوتبال ایران از غار بوده است؛ افرادی که در مواجهه با خوارها ناکامی و شاهکار مدیریتی‌شان(!) یک کلام حرف نمی‌زدند و هزار سوراخ را برای پنهان‌شدن جست‌وجو می‌کردند، امروز در برابر صحبت‌های علیرضا دبیر موضع گرفته‌اند!

البته این اتفاق کاملاً طبیعی است؛ زیرا وقتی یک نفر از بدنه ورزش- و البته نزدیک به رأس هرم تصمیم‌گیری در ورزش کشور- این‌گونه بی‌محابا به اصل ماجرا و ریشه بدبختی‌های مهم‌ترین و مردمی‌ترین رشته ورزش کشورمان اشاره می‌کند، لاجرم آنهایی که از این بابت احساس خطر کرده‌اند، از لایه‌های تودرتوی فدراسیون بیرون آمده و در مقام دفاع از ساختار معیوبی برمی‌آیند که گرچه برای فوتبال جز مصیبت نداشته، اما برای آنان آب و نان داشته است و صدالبته کسی که بخواهد این سفره چرب را از مقابل آنان بکشد، با مقاومت روبه‌رو خواهد شد.

فردی به نام محمدرحمان سالاری که مشخص نیست با کدام رزومه و دستاورد ورزشی به هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال رسیده است، از آن افرادی بوده که علیه صحبت‌های رئیس فدراسیون کشتی موضع‌گیری کرده و مهدی محمدنبی، دیگر فردی است که چنین ورودی را «دخالت در امور فوتبال» ذکر کرده و...

در این بین، یک پیشکسوت فوتبال نیز از دبیر خواسته دخالت نکند و اجازه دهد فوتبال مسیر خودش را برود!

خب، ادامه مسیری که فوتبال می‌رود و موردنظر پیشکسوت محترم است، تکرار ناکامی‌های سریالی در رده‌های مختلف ملی بوده و منجر به رساندن آن به قعر چاه خواهد شد. ضمناً نتیجه ادامه این روند فاصله گرفتن بیشتر مردم و هواداران و عاشقان فوتبال از این رشته است.

اینکه رئیس فدراسیون کشتی یک کشور درباره رشته دیگری صحبت کند، شاید در نگاه اول دخالت در امور بخش دیگری تلقی شود و در هیچ جایی عرف نباشد ولی اینجا می‌توان از گوینده این صحبت‌ها فاکتور گرفت و اصل صحبت را برجسته کرد؛ صحبت‌هایی که نیاز فوتبال به دگردیسی و استحاله فوری را به درستی یادآور شده است، اصلی که می‌گوید باید برای فوتبال فکری کرد و آن را از چنبره این مدیریت ناکارآمد خارج کرد؛ مدیریتی که امتداد آن به افراد اشتباهی نشسته در هیئت‌رئیسه و مجمع و... می‌رسد، مدیریتی که اگر فکری به حال آن نشود، فوتبال ایران را به مخروبه‌ای بزرگ مبدل خواهد کرد و...

خواندنی از ورزش ایران

* با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و اعلام قبلی مبنی بر برگزاری هفته دوم رقابت‌های لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی باشگاه‌های کشور در تاریخ‌های ۱۶ و ۱۷ مهرماه ۱۴۰۵ و نظر به ضرورت حضور کشتی‌گیران دعوت شده در اردوهای نهایی تیم ملی برای اعزام به رقابت‌های جهانی قزاقستان و همچنین درخواست تعدادی از باشگاه‌های شرکت‌کننده برای جابه‌جایی زمان برگزاری مسابقات، سازمان لیگ و مسابقات فدراسیون پس از بررسی جوانب فنی و اجرایی، تصمیم به تعویق هفته دوم این رقابت‌ها گرفت.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مجتبی سالارنسب

سایه امن سورو

لباس شریف پلیس، پوشش کسانی است که جان‌شان را سپر آرامش دیگران می‌سازند و مجتبی سالارنسب، چه والامقام این جامه را به عطر شهادت آراست. او که زاده اردیبهشت ۱۳۷۲ در روستای خیرآباد رودان بود، قلبی لبریز از مهر، مردم‌داری و خلوص داشت. جوان ولایتمداری که از نوجوانی در فعالیت‌های فرهنگی و جهادی پیش‌گام بود، تازه دو ماه از نشستنش بر سر سفره عقد می‌گذشت که در هفتم مهرماه ۱۴۰۰، ندای امدادخواهی ساحل سورو در بندرعباس او را به معرکه کشاند. او بی‌درنگ برای پایان دادن به درگیری و حفظ اموال و ناموس مردم به میدان شتافت و با اصابت ترکش بر قلب صبورش، جاودانه شد. مجتبی فرزند آخر خانواده اما پناه همگان بود؛ از دست‌بوسی‌های مکرر والدینش تا جمع کردن برادران و خواهران دور سفره محبتی که خود بانی‌اش می‌شد. همه‌چیز در رفتار و گفتارش بوی آگاهی از این پرواز را می‌داد؛ آن‌گونه که با افتخار می‌گفت نام پدر و دیارش را بالا خواهد برد. پیکر مطهرش درست زمانی به خیرآباد بازگشت که عطر پرچم‌های متبرک عتبات عالیات در آبادی پیچیده بود و سرانجام در خاک زادگاهش آرام گرفت تا مزارش زیارتگاه عاشقان امنیت باشد. یاد و راهش با کتاب «شکارچی» و موکب‌هایی که هنوز نامش را زمزمه می‌کنند، زنده است. راه این پاسدار حریم ولایت پررهرو و نامش تا ابد بر تارک حافظان میهن درخشان باد.

جدول رده‌بندی بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶

رتبه	تیم	طلا	نقره	برنز	مجموع
۱	چین	۱۳۱	۵۳	۴۵	۲۲۹
۲	ژاپن	۴۱	۶۸	۶۳	۱۷۲
۳	کره جنوبی	۲۱	۲۶	۴۳	۹۰
۴	ازبکستان	۱۲	۱۷	۱۳	۴۲
۵	قزاقستان	۹	۱۳	۲۳	۴۵
۶	تایلند	۹	۸	۱۲	۲۹
۷	بحرین	۹	۲	۳	۱۴
۸	ایران	۸	۱۵	۹	۳۲
۹	کره شمالی	۷	۵	۵	۱۷
۱۰	مالزی	۶	۳	۹	۱۸

اخبار بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶- ناگویا

یک طلا، یک نقره و یک برنز برای ایران در روز نهم

کاروان ایران در نهمین روز بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا با کسب یک مدال طلا، یک نقره و یک برنز به کار خود پایان داد.

در روز نهم بازی‌های آسیایی کاروان ایران در وزنه‌برداری، کوراش و تنیس‌روی‌میز به ترتیب صاحب مدال طلا، نقره و برنز شد و مجموع مدال‌هایش را به ۳۲ مدال شامل ۸ طلا، ۱۵ نقره و ۹ برنز رساند و در رده هشتم جدول توزیع مدال‌ها قرار گرفت. همچنین در دوومیدانی نیز تیم ایران برای نخستین‌بار در ماده ۴ در ۱۰۰ متر میکس شرکت کرد، اما به‌دلیل ناهماهنگی در تعویض چوب بین ریحانه مبینی و بنیامین یوسفی، چوب امدادی بموقع منتقل نشد و تیم کشورمان پیش از رسیدن به خط پایان از ادامه رقابت بازماند. عملکرد ایران در روز نهم بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ به این شرح است:

***دوومیدانی:** تیم ایران با ترکیب حسن تفتیان، ریحانه مبینی، بنیامین یوسفی و زهرا زارعی در دوی ۴ در ۱۰۰ متر میکس در گروه دوم رقابت کرد، اما به‌دلیل ناهماهنگی مبینی و یوسفی در تعویض چوب، تیم کشورمان پیش از رسیدن به خط پایان از رقابت بازماند. این نخستین حضور برون‌مرزی تیم میکس امدادی ایران بود.

***والیبال:** تیم ملی ایران در دومین دیدار مرحله گروهی، تایلند را ۳ بر صفر و با نتایج ۲۵ بر ۱۸، ۲۵ بر ۱۸ و ۲۵ بر ۱۵ شکست داد و دومین برد خود را کسب کرد. ایران فردا برابر اندونزی قرار می‌گیرد.

***پدل:** صبا نجفی و ندا محمدتقی‌پور در نخستین دیدار، امارات را ۲ بر صفر شکست دادند؛ ست‌ها با نتایج ۷ بر ۶ و ۶ بر ۳ به سود ایران تمام شد.

***واترپلو:** تیم ملی ایران در دومین دیدار گروه B، کره‌جنوبی را ۱۵ بر ۱۱ شکست داد و دومین پیروزی خود را به دست آورد.

***تنیس:** ماندگار فرزامی با شکست ۶ بر یک و ۶ بر یک برابر حریفی از چین‌تایپه حذف شد. مشکات‌الزهرا صفی نیز ۶ بر یک و ۶ بر صفر شکست خورد و از دور رقابت‌ها کنار رفت. علی یزدانی هم مقابل «وو یی‌بینگ» در دو ست مشابه ۶ بر یک مغلوب شد.

***شیرجه:** سام واژیر در فینال تخته یک‌متر مردان با ۳۴۴,۴۰ امتیاز چهارم شد و تنها ۱۶,۹۰ امتیاز با برنز فاصله داشت؛ او بهترین رتبه شیرجه ایران پس از انقلاب را ثبت کرد. سیدمحمد مقدسی نیز با ۲۵۳,۹۰ امتیاز نهم شد.

***وزنه‌برداری:** علی عالی‌پور در دسته ۹۵ کیلوگرم با ثبت ۱۸۰ کیلوگرم در یک‌ضرب و ۲۱۸ کیلوگرم در دوضرب، با مجموع ۳۹۸ کیلوگرم قهرمان شد و مدال طلا گرفت. او رکورد یک‌ضرب بازی‌های آسیایی و رکورد مجموع دنیا را نیز ثبت کرد. میرمصطفی جوادی در دسته ۸۵ کیلوگرم با مجموع ۳۵۸ کیلوگرم پنجم شد و از کسب مدال بازماند.

***تنیس روی میز:** نوشاد عالمیان در نیمه‌نهایی انفرادی مقابل «وانگ چو کین» از چین ۴ بر یک شکست خورد و به مدال برنز رسید.

***بوکس:** پارمیدا خوش‌خبر در یک‌چهارم نهایی وزن ۷۵ کیلوگرم با نتیجه ۵ بر صفر برابر «دیم کونه لو» از ویتنام شکست خورد و حذف شد.

***تیراندازی:** محمد بیرانوند در تراپ پس از چهار راند با ۹۱ امتیاز در انتظار برگزاری راند پنجم و فینال است. مرضیه پرورش‌نیا نیز با ۸۶ امتیاز چهار راند را به پایان رساند. هانیه رستمیان در مقدماتی تپانچه ۲۵ متر با ۵۸۷ امتیاز اول شد، اما در فینال هفتم شد. سامیه یاسی با ۵۶۳ امتیاز سی‌ونهم و زینب طوماری با ۵۵۴ امتیاز چهل‌وسوم شدند. تیم ایران نیز با ۱۷۰۴ امتیاز هشتم شد.

***اسکواش:** تیم بانوان ایران ابتدا ۳ بر صفر به ژاپن باخت و سپس مقابل چین ۲ بر یک شکست خورد. فرشته اقتداری تنها برد ایران برابر چین را کسب کرد. ایران فردا برابر هند قرار می‌گیرد.

***کوراش:** رامین احمدزاده در وزن ۸۱- کیلوگرم با پیروزی‌های ۱۰ بر صفر مقابل نمایندگان تایلند و ترکمنستان، ۵ بر صفر برابر ژاپن و سپس شکست ۳ بر صفر مقابل «آکژور زیودولایف» از ازبکستان، نایب‌قهرمان شد و مدال نقره گرفت. رضا احمدزاده نیز پس از استراحت در دور نخست، در یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۱۰ بر صفر مغلوب «کن اویوشی» از ژاپن شد و حذف شد.

***تیراندازی با کمان:** بیتا عاشق‌زاده در کامپوند بانوان ابتدا ۱۴۶ بر ۱۴۰ از سریلانکا و سپس ۱۴۴ بر ۱۴۳ از بنگلادش برد و به یک‌چهارم نهایی رسید. گیسا بایبوردی ۱۴۷ بر ۱۴۳ مقابل «بونا آکتر» از بنگلادش شکست خورد و حذف شد. میلاد رشیدی نیز ۱۴۶ بر ۱۴۵ مغلوب «نواز احمد رکیب» از بنگلادش شد. فرهنگ خداپرست پس از تساوی ۱۴۶-۱۴۶ برابر «دیلموخامد موسی» از قزاقستان، در تیر طلایی شکست خورد و حذف شد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم امید اسکندری فرزند منصور به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸،۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیر کلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم امید اسکندری فرزند منصور به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸،۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیر کلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم لیلا کاتبی فرزند عبدالحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸،۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیرکلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۷۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهناز بالوده تنیانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۲۵۹،۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۲۹۴ از اصلی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه آهکلان خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

یداله شهبازی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت شرکت کشت و صنعت درفشان (سهامی خاص) نوبت اول به شماره ثبت ۱۳۶۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۱۶۰۳۱

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت کشت و صنعت درفشان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۳۶۱۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۱۶۰۳۱ دعوت می شود مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ در جلسات مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۰۸:۰۰صبح و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده ساعت۰۹:۰۰ صبح و جلسه هیئت مدیره ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل اصلی شرکت به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، کوچه شهید رضا نایبی، خیابان فلسطین، پلاک ۳۱۲، ساختمان مهر، طبقه ۴، واحد ۱۲ به کد پستی ۱۴۱۶۸۱۴۵۸۸ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند:

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده ساعت ۰۸:۰۰ صبح :
۱ـ اصلاح ماده اساسنامه در تصمیمات پیش بینی نشده (تعیین وضعیت حق امضا)
۲ـ تغییر تعداد اعضای هیئت مدیره ۳ـ هرگونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت۰۹:۰۰ صبح :
۱ـ انتخاب/ تعیین سمت مدیران ۲ـ انتخاب بازرس / بازرسین
۳ـ هرگونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع باشد.

دستور جلسه هیئت مدیره ساعت ۱۰:۰۰صبح :
۱ـ تعیین سمت مدیران ۲ـ تعیین دارندگان حق امضا
۳ـ هرگونه تصمیمی که در صلاحیت مجمع باشد.

مدیر عامل شرکت کشت و صنعت درفشان

آگهی مناقصه

دانشگاه جامع امام حسین(ع) درنظر دارد طبخ و توزیع غذای خودرا ازطریق مناقصه واگذار نماید لذا ازشرکت‌های فعال در این امر برای دریافت اسناد مناقصه به همراه رزومه به مدت یک هفته ازتاریخ **۱۴۰۵/۰۷/۰۸** دعوت به‌عمل می‌آید.

شماره تماس: **۷۴۱۸۸۰۲۵ -۰۲۱**

برگ سبز موتورسیکلت ولگا ۱۲۵VL به رنگ سبز زیتونی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور N1Z ۳۹۰۶۰۱۱۰۹ و شماره تنه N1Z***۱۲۵A۸۸۰۲۰۸۷ به شماره انتظامی ۵۲۳۵۴ ایران ۶۳۷ به نام عباسعلی دهقان قطرمی به کد ملی ۴۴۷۹۹۶۲۹۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت تعاونی شفا پرتو اردبیل (شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۷۳۸۷۰) به شماره ثبت ۴۳۹۴ (نوبت اول) تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی شفا پرتو اردبیل به شماره ثبت ۴۳۹۴ دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی فوق‌العاده (نوبت اول) شرکت که راس ساعت ۱۱ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ در محل دفتر شرکت واقع در شهرک کارشناسان میدان شفا با دستور جلسه ذیل برگزار می‌شود، اصالتاً یا وکالتاً حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- اتخاذ تصمیم درمورد تغییرات سهام و سرمایه شرکت و افزایش سرمایه شرکت و اصلاح ماده ۷ اساسنامه

در صورتی که عضوی قصد معرفی وکیل دارد طبق قانون بخش تعاون لازم است به یکی از دو روش زیر اقدام کند:
۲- تنظیم وکالت نامه در یکی از دفاتر اسناد رسمی.
۳- مراجعه حضوری به دفتر شرکت تعاونی به همراه وکیل و تکمیل فرم مربوطه حداکثر تا یک روز قبل از برگزاری مجمع در روزهای غیر تعطیل ساعت ۱۴ الی ۲۰

اعضا محترم می‌توانند ۵ روز قبل از تشکیل مجمع عمومی به دفتر تعاونی مراجعه و تراز نامه و حساب سود و زیان و گزارش مالی را ملاحظه و از آنها یادداشت برداری کنند.

هیئت‌مدیره تعاونی شفا پرتو اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۷۷ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اقدس دوستدلو فرزند مولا قلی بشماره شناسنامه ۱۶۸۰۷ صادره از ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۰۱.۱۰ متر مربع به پلاک ۱۴۳۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۸۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۷ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۲ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۸۵ مورخ ۲۸ / ۵ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد شتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه اسدی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۱۵۳۸۱ و کد ملی ۳۸۷۱۱۳۵۶۷۳ صادره از همدان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷.۳۵ متر مربع از پلاک ۱۵۲۹۳ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین مورد خریداری از آقای علی مهرعلیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۸۸۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۷ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۲ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۰۲۶ مورخ ۲۰ / ۵ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌هادی کریم خانی فرزند فرامرز به کد ملی ۰۰۸۲۸۷۳۱۹۴ بشماره شناسنامه ۲۸۸۸۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۳۴۷.۰۵ متر مربع از پلاک یک اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به قریه نرجه مورد خریداری از آقای حسن کریم خانی و زهرا کریم خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو. ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۸۸۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۷ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۲ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۷۹ له: امور شعب بانک ملت استان مرکزی و علیه: شرکت صدف افشان و ضامنین به استناد قرارداد بانکی ۷۶/۱۴۰۲۲۶۴۲۲۵۷- ۱۴۰۲/۸/۸ مورد مزایده عبارت است از: خودروی کوئیک به شماره انتظامی ۸۲۷ل ۳۱ ایران ۴۷ مدل ۱۴۰۱- سیستم سایپا پارس خودرو هاچ‌بک تیپ کوئیک به رنگ سفید روغنی متعلق به آقای سیدحسین خاتمی (احد از ضامنین)- شماره موتور M ۱۵۹۶۷۲۳۸۱ و شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۱۲۵۹۲۷ وضعیت موتور در حد مدل- وضعیت اتاق در حد مدل- قابلیت شماره‌گذاری دارد- سایر مشخصات برابر کارت خودرو- با اسناد آن مطابقت دارد، که به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ /۰۰۰ ریال معادل ۰۰۰ / ۰۰۰ /۸۰۰تومان (هشتصد میلیون تومان) ارزیابی گردیده است و اتومبیل مزبور در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی و هزینه‌های اجرائی متعلقه در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵ / ۷ / ۲۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۰۰۰ ۰۰۰ / ۸۰۰ تومان (هشتصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از خودروی بازداشتی واقع در اراک، پارکینگ پاسارگاد دیدن نماید. کلیه هزینه‌های قانونی و بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده برنده مزایده است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

(شناسه آگهی: ۲۲۸۸۷۵۱) تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۷/۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۹۸۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم بختیاری فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۳۰۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۷ مترمربع واقع در روستای نیرج پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۱۰ قزوین خریداری از مالک رسمی برابر قولنامه عادی مع الواسطه از سند قطعی شماره ۵۸۲۶۳ - ۱۳۵۲/۰۶/۳۱ دفترخانه ۱۷ قزوین از مالکیت آقای اسداله عظیمی فرزند حسن خریداری نموده مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

محمدتقی آب سالان - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر بختیاری فرزند محمدحسن بشماره شناسنامه ۰۰۱۹۰۷۹۷۸۸ صادره از تهران در سه فقره پرونده ۱-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۰۷ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۱۹,۵۴ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی ۲-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۰۹ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۹۰,۵۱ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی ۳-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۱۱ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۷۱,۴۶ مترمربع مجزی شده از پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در روستای نیرج بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی احمد بختیاری با وکالت از جانب آقای نقی حسینی تمای ششدانگ باغچه محصور پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای محمدحسن بختیاری واگذار نموده سپس آقای محمدحسن بختیاری فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از امیر و محمد رسول و فاطمه همگی فرزندان متوفی و خانم طاهره معینی انصاری همسر متوفی کلیه وراث بر حسب توافق همدیگر ماترک متوفی را بین خود تقسیم نموده اند و همچنین برابر مبایعه نامه عادی آقای احمد بختیاری با وکالت از جانب نقی حسینی تمامی ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۲۰۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای محمدحسن بختیاری واگذار نموده ایشان نیز برابر مبایعه نامه عادی تمای مورد خریداری را به آقای امیر بختیاری فرزند محمدحسن فروخته است و مالکیت متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

محمدتقی آب سالان - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۱۵ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه بختیاری به شماره شناسنامه ۷۲۵۸ کد ملی ۰۰۸۱۴۳۶۸۵۸ فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۵۴,۴۵ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ موسوم به نیرج بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی احمد بختیاری با وکالت از جانب آقای نقی حسینی تمای ششدانگ باغچه محصور پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای محمدحسن بختیاری واگذار نموده سپس آقای محمدحسن بختیاری فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از امیر و محمد رسول و فاطمه همگی فرزندان متوفی و خانم طاهره معینی انصاری همسر متوفی کلیه وراث بر حسب توافق همدیگر ماترک متوفی را بین خود تقسیم نموده اند و مالکیت خانم طاهره معینی انصاری محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

محمدتقی آب سالان - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۶۳۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب طلب ندامانی به شماره ملی ۲۶۷۹۸۹۲۵۵۰ فرزند انا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۲،۲۸ متر مربع به شماره ۳۰۲ فرعی مجزی از۲۷ از اصلی ۶۰ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه اکبرهادی منگودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۵۶۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد اصغری چمدانی به شماره ملی ۲۵۸۱۱۰۱۸۳۰ فرزند مظفر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰،۹۸ متر مربع به شماره ۲۸۲۵۱فرعی مجزی از۱۶۱ از اصلی ۵۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه شعبانعلی محمد زاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

غفار فرزانه -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم سمانه ماسالی مرکیه فرزند احمد بشماره شناسنامه ۹۵ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۲۴،۶۷ متر مربع پلاک فرعی ۳۳۱۸ از اصلی ۲ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه لوحه سرای ماسال مفروز از ۲۰ فرعی خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ ساعت ۱۰ صبح به‌عمل خواهد آمد.
لازم به توضیح است در صورت تعطیلی رسمی در موعد مقرر اولین روز بعد از تعطیلات همان ساعت به عنوان تحدید حدود اختصاصی اعلام می‌گردد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

یداله شهبازی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه آقای / خانم شهلا وفائی فرزند قاسم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۱۸۶۶۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۰۷۷ مفروز مجزی از پلاک ۲۴ از اصلی ۳۹ واقع در قریه پل تالشان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم لنکرانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو