نکته ورزشی

تیرِ گمشده در کمان مَدیریت ورزش!

سرویس ورزشی-
غلامرضا شعبانی‌بهار، سرپرست فدراسیون تیر و کمان، دیروز پس از برگزاری رقابت‌های ریکرو در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶، روی خط رادیو ورزش آمد تا درباره مشکلات و هزینه‌های این رشته صحبت کند؛ رشته‌ای که تجهیزات‌محور است و با لوازم تخصصی و هزینه‌های مشخص و قابل محاسبه سر و کار دارد.

اما آنچه در این گفت‌وگوی حدوداً ۱۰ دقیقه‌ای بیش از مشکلات تیر و کمان به چشم آمد، آشفتگی عجیب در بیان ساده‌ترین اعداد و ارقام بود. صحبت از قیمت تیر که شد، عددها یکی پس از دیگری تغییر کردند؛ ابتدا ۱۲ میلیون تومان، سپس ۱۲۰ میلیون تومان، بعد یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و در نهایت بازگشت دوباره به ۱۲۰ میلیون تومان! شنونده‌ای که قرار بود از مشکلات اقتصادی یک رشته ورزشی مطلع شود، در پایان گفت‌وگو احتمالاً بیشتر از آنکه بفهمد تیر و کمان چقدر هزینه دارد، با این پرسش مواجه شد که در ورزش چه خبر است؟!

اینجا مسئله فقط یک اشتباه لفظی یا جابه‌جایی یک صفر نیست، وقتی رئیس فدراسیون، آن هم در رشته‌ای که سال‌ها در آن حضور داشته درباره یکی از ابتدایی‌ترین و اساسی‌ترین هزینه‌های رشته تحت مدیریت خود نتواند یک عدد روشن و دقیق ارائه کند، باید پرسید چه اتفاقی برای مدیریت ورزش افتاده است؟!

طبیعی است که قیمت تجهیزات تخصصی با توجه به برند، کیفیت، کشور سازنده و سطح ورزشکار متفاوت باشد و انتظار از رئیس فدراسیون این نیست که فهرست قیمت تمام مدل‌های تجهیزات را حفظ باشد ولی انتظار این است که وقتی درباره مشکلات رشته‌اش با رسانه ملی صحبت می‌کند، حداقل تصویری روشن، دقیق و قابل اتکا از هزینه‌های اصلی آن رشته داشته باشد.

یک‌بار هم که شده باید جدی بپرسیم چه بر سر ورزش آمده که رئیس یک فدراسیون در گفت‌وگویی رسانه‌ای درباره یکی از ابتدایی‌ترین مسائل رشته تحت مدیریت خود، نمی‌تواند یک عدد مشخص و قابل اتکا ارائه کند؟

البته مسئله فقط شعبانی‌بهار نیست، مسئله، ساختاری است که در آن گاهی مدیران ورزشی شناختی از مسائل رشته خود ندارند و از بد حادثه تعدادشان هم کم نیست!

قرقیزستان حرفی برای گفتن نداشت

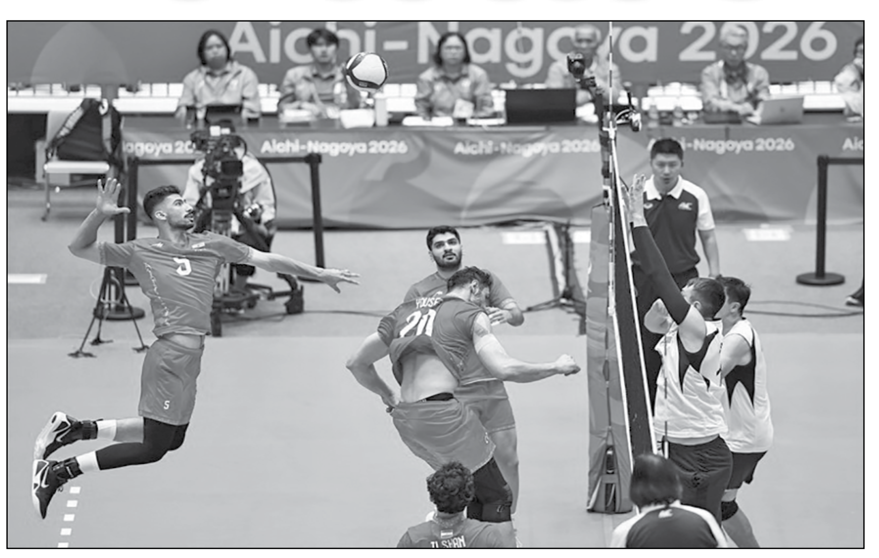
شروع قدرتمند تیم ملی والیبال در بازی‌های آسیایی

پیاتزا: باید شایستگی ایران را برای صعود به فینال نشان دهیم

سرویس ورزشی-
سرمربی تیم ملی والیبال پس از پیروزی تیمش در نخستین دیدار بازی‌های آسیایی تأکید کرد که باید استحقاق خودمان را برای رفتن به فینال نشان دهیم.

در هشتمین روز بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، تیم ملی والیبال ایران در نخستین دیدار خود در مرحله مقدماتی به مصاف قرقیزستان رفت و با نتیجه ۳ بر صفر به برتری رسید. شاگردان روبرتو پیاتزا در سه ست متوالی و با امتیازهای ۲۵ بر ۱۱، ۲۵ بر ۱۶ و ۲۵ بر ۲۰ موفق شدند تیم قرقیزستان را شکست دهند و شروع قدرتمندی در این رقابت‌ها داشته باشند.

این دیدار نخستین تقابل تیم‌های ملی والیبال بزرگسالان ایران و قرقیزستان بود و تیم ایران در نخستین رویارویی دو تیم، بدون از دست دادن حتی یک ست به پیروزی رسید. تیم ملی والیبال در این بازی با ترکیب امین اسماعیل‌نژاد، عرشیا به‌نژاد، علی حق‌پرست، یوسف کاظمی، سید عیسی ناصری، مبین نصری و حسین حاجی‌کلاته به میدان رفت و هدایت تیم نیز بر عهده روبرتو پیاتزا بود.



پیاتزا: باید شایستگی خود را نشان دهیم

روبرتو پیاتزا پس از پیروزی ۳ بر صفر شاگردانش مقابل قرقیزستان در گام اول از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی- ناگویا اظهار داشت: بازی ساده‌ای داشتیم و سِت اول را خیلی خوب شروع کردیم. از سِت دوم کم‌کم بازی به این سمت رفت که بازی خودمان را با تیم مقابل تطبیق بدهیم و در واقع بر مبنای بازی آنها بازی می‌کردیم. از یک طرف خوشحالم که ۳ بر صفر بردیم و از طرف دیگر ناراحت هستم؛ چون می‌توانستیم خیلی بهتر از این بازی کنیم. مسئله احترام به تیم خودمان و تیم حریف در میان است. اگر قرار است به یک تیم احترام بگذاریم، اگر آن تیم می‌تواند ۱۰ امتیاز بگیرد، باید همان مقدار امتیاز را بگیرد و اگر هم تیمی می‌تواند ۲۰ امتیاز بگیرد، نهایتاً باید همان ۲۰ امتیاز را بگیرد. غیر از این باشد، یعنی بدون هدف بازی می‌کنیم که برای ما جالب نیست.

پیاتزا در مورد اینکه بازی‌های بعدی مرحله گروهیِ نیز برای ایران راحت خواهد بود یا خیر، گفت: خیر، اصلا این‌گونه نیست.

تنها بازی ساده ایران در این تورنمنت همین بازی (مقابل قرقیزستان) بود. حتی در گروه خودمان هم تایلند و اندونزی در سطح دیگری بازی می‌کنند و رقبای سرسختی هستند. بازی‌های دشواری با این تیم‌ها خواهیم داشت.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا ایران می‌تواند مدال طلای مسابقات را همانند دوره قبلی کسب کند، خاطرنشان کرد: برای اینکه به فینال برسیم، باید شایستگی این را داشته باشیم که تیم‌ها را ببریم و به فینال برسیم. همان‌طور که چند هفته قبل در مسابقات قهرمانی آسیا درخصوص ژاپن صحبت نکردم، الان هم نمی‌گویم در فینال خواهیم بود. باید روزبه‌روز پیش برویم و شایستگی خودمان را برای رسیدن به فینال نشان دهیم.

تقابل ایران و تایلند در دومین بازی

مسابقات والیبال مردان بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا از پنجم تا یازدهم مهرماه با حضور ۱۶ تیم پیگیری خواهد شد. تیم ملی والیبال ایران که در گروه B با تیم‌های اندونزی، تایلند و قرقیزستان هم‌گروه است در دومین دیدار خود در مرحله مقدماتی این بازی‌ها به مصاف تایلند می‌رود که این دیدار ساعت ۱۰:۳۰ دقیقه امروز دوشنبه ششم مهرماه آغاز می‌شود.

تیم ملی والیبال تایلند در حال حاضر با ۸۷.۸۷ امتیاز در جایگاه پنجاه دو جهان قرار دارد و با توجه به اینکه تیم ملی والیبال ایران با ۲۱۴.۴۰ امتیاز در رتبه نوزدهم جهان قرار دارد، شاگردان پیاتزا فاصله سی و سه رتبه‌ای با این حریف آسیایی دارند. البته پیاتزا تأکید کرده است که تایلند و اندونزی در سطح دیگری نسبت به قرقیزستان بازی می‌کنند و به همین دلیل رقبای سرسختی برای ایران هستند.

تیم ملی والیبال بزرگسالان ایران تاکنون ۱۵ بار با تایلند بازی کرده است که در ۱۴ مسابقه فاتح میدان شده است و تنها در سال ۲۰۰۵ و در قهرمانی مردان آسیا نتیجه را به این تیم واگذار کرده است، اما تایلند در سال اخیر سرمایه‌گذاری زیادی بر روی والیبال خود کرده است و تیم ملی این کشور در قهرمانی آسیا نیز با هدایت پارک کی وون عملکرد خوبی داشت و در نهایت در رتبه پنجم قرار گرفت.

از سوی دیگر تیم ملی والیبال ایران پس از کسب نایب قهرمانی قاره کهن پا به این مسابقات گذاشته است و وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک امید زیادی به این تیم برای کسب مدال در بازی‌های آسیایی دارد. تیم ملی والیبال تایلند یک بار در قهرمانی مردان جهان شرکت کرده است که در سال ۱۹۹۸ رتبه نوزدهم مسابقات را به دست آورد. این تیم ۱۶ بار نیز در قهرمانی مردان آسیا شرکت کرده است که رتبه پنجم ۲۰۰۵ و ۲۰۲۶ بهترین عملکردش است.

حدیث دشت عشق

یادبود هنرمند شهید محمدحسین عزیزی

راوی زیبایی‌ها که خودش روایت شد!

جای خالی‌اش در میانه معرکه رسانه، نالان و سنگین است؛ همان جایی که سال‌ها با پشتکار و اخلاص، چشم بیدار جامعه بود. شهید محمدحسین عزیزی، فعال متعهد رسانه‌ای و عکاس خوش‌ذوق مرکز آفرینش‌های هنری، در نهم فروردین ۱۴۰۵ و در ایام معنوی ماه مبارک رمضان، بر اثر جنایت موشکی رژیم تروریستی آمریکا و صهیونیست‌ها به شهادت رسید. او که همراه خانواده‌اش در یکی از روستاهای منطقه شفت گیلان حضور داشت، در کنار مادر فداکارش، حاجیه خانم صلح‌جو، پر کشید تا قصه‌ای ناتمام از مظلومیت و اقتدار برجای بگذارد. محمدحسین، جوانی رعنا، مؤمن و دست‌گیر نیازمندان بود؛ هنرمندی خستگی‌ناپذیر که ریشه در خاک معنوی گیلان و اسلامشهر داشت. او در تمام بزنگاه‌ها و اجتماعات مردمی، دوربینش را سلاح روایتگری ساخته بود و لحظه‌های ایستادگی، امید و همدلی ملت را لحظه‌به‌لحظه ثبت می‌کرد. سرانجام در همین مسیر، پیکر مطهرش آغشته به خون شد تا خودش که سال‌ها راوی درد و حماسه مردم بود، به زیباترین سوژه برای روایت جاودانگی بدل شود. پیکر پاک این عکاس جوان و مادر والامقامش پس از تشییعی باشکوه بر دوش مردم قدرشناس، در قطعه ۵۰ بهشت زهرای تهران به خاک سپرده شد. نام این شهید گران‌قدر نیز به پاس خدمات ارزشمندش در عرصه آگاهی‌بخشی، بر تارک یکی از خیابان‌های اصلی اسلامشهر ماندگار گردید. اگرچه دوربینی که بر دوش می‌کشید خاموش شد، اما راه و آرمانش با قلم و روایت هم‌سنگرانش تا همیشه تاریخ زنده خواهد ماند.

خواندنی از ورزش ایران

* فدراسیون کشتی در راستای حمایت از قهرمانان ملی، پاداش‌های ویژه‌ای را برای اولین بار در تاریخ کشتی برای مدال‌آوران بازی‌های آسیایی ژاپن در نظر گرفته است. رقم در نظر گرفته شده برای کشتی‌گیران به این شرح است: **مدال طلا:** ۲ میلیارد تومان **مدال نقره:** ۳۰۰ میلیون تومان **مدال برنز:** ۱۰۰ میلیون تومان. این مبالغ جدا از پاداش‌های وزارت ورزش و جوانان و کمیته ملی المپیک بوده و با هدف حمایت معیشتی و ایجاد انگیزه برای ملی‌پوشان پرداخت می‌شود.

اخبار بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶- ناگویا

کسب نخستین مدال وزنه‌برداری بانوان در بازی‌های آسیایی

تلاش ورزشکاران ایران در روز هشتم بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی-ناگویا با کسب یک مدال برنز به پایان رسید؛ مدالی که ریحانه کریمی با کسب آن، نام خود را به عنوان نخستین بانوی مدال‌آور وزنه‌برداری ایران در تاریخ بازی‌های آسیایی ثبت کرد. همچنین امیر اسماعیلی با صعود به نیمه‌نهایی بوکس، مدال برنز خود را قطعی کرد و تیم ریکرو مردان ایران نیز برای نخستین‌بار در تاریخ بازی‌های آسیایی به نیمه‌نهایی رسید.

***دوومیدانی:** علی امیریان در مقدماتی دوی ۸۰۰ متر، با زمان ۱:۴۷.۲۶ دقیقه در گروه دوم اول شد و به فینال راه یافت. ریحانه مبینی نیز در فینال پرش طول با ثبت رکوردهای ۶.۱۶، ۶.۱۶، ۶.۱۲، ۶.۱۳، خطا و ۶.۰۱ متر، هشتم شد.

* **وزنه‌برداری:** ریحانه کریمی در دسته ۷۷ کیلوگرم پس از ناکامی در نخستین تلاش یک‌ضرب، وزنه‌های ۱۰۳ و ۱۰۷ کیلوگرمی را مهار کرد. او در دوضرب ابتدا ۱۳۱ و سپس ۱۳۶ کیلوگرم را بالای سر برد، اما در مهار ۱۴۰ کیلوگرم ناکام ماند. کریمی با مجموع ۲۴۳ کیلوگرم (۱۰۷ یک‌ضرب و ۱۳۶ دوضرب) سوم شد و مدال برنز گرفت؛ نخستین مدال تاریخ وزنه‌برداری زنان ایران در بازی‌های آسیایی. او همچنین ۲۶ کیلوگرم بیشتر از بهترین رکوردهای شخصی خود وزنه زد و برای برنز، کیم ایسول از کره‌جنوبی، دارنده برنز جهان را پشت‌سر گذاشت.

* **بوکس:** امیر اسماعیلی در یک‌چهارم نهایی وزن ۹۰+ کیلوگرم، دانابیکه بایی‌کوزی از چین را ۳ بر ۲ شکست داد و با صعود به نیمه‌نهایی، مدال برنز خود را قطعی کرد. این نخستین مدال بوکس مردان ایران در بازی‌های آسیایی پس از ۱۲ سال است. سارینا نقش در یک‌چهارم نهایی وزن ۶۵ کیلوگرم با شکست ۵ بر صفر مقابل هیو سون هوانگ از کره‌شمالی حذف شد؛ او در دور قبلی نماینده اندونزی را شکست داده بود.

* **واترپلو:** تیم ملی ایران در دومین دیدار گروه B مقابل چین ۱۲ بر ۸ شکست خورد. ایران پیش از این سنگاپور را ۱۹ بر ۸ برده بود و در آخرین دیدار گروهی به مصاف کره‌جنوبی می‌رود.

* **شیرجه:** سام واژیر و محمد مقدسی در فینال شیرجه هماهنگ ۱۰ متر با ۲۷۲.۷۰ امتیاز پنجم شدند. چین با ۴۶۵.۵۴ امتیاز قهرمان شد، مالزی با ۳۷۷.۵۲ امتیاز دوم و کره‌جنوبی با ۳۷۵.۹۰ امتیاز سوم شد.

* **تیراندازی:** محمد بیرانوند در پایان روز نخست مقدماتی تراپ مردان با ۴۶ امتیاز سیزدهم و مرضیه پرورش‌نیا با ۴۰ امتیاز در بخش زنان بیست‌وسوم بودند. این رقابت در پنج راند برگزار می‌شود و سه راند باقی‌مانده امروز انجام خواهد شد. در مقدماتی تپانچه ۲۵ متر بانوان نیز هانیه رستمیان ۲۹۱، سامیه یاسی ۲۷۷ و زینب طوماری ۲۷۵ امتیاز گرفتند و تیم ایران با ۸۴۳ امتیاز در بخش دقت به کار خود پایان داد. بخش سرعت امروز برگزار می‌شود و هشت فینالیست معرفی خواهند شد.

* **تنیس:** تیم میکس دوبل ایران با مشکات‌الزهرا صفی و کسری رحمانی مقابل فیلیپین ۲ بر یک شکست خورد و حذف شد. ماندگار فرزامی با برتری ۷ بر ۵ و ۶ بر ۳ مقابل سویل یولداشوا از ازبکستان صعود کرد. مشکات‌الزهرا صفی نیز شخزودا آسیمووا از تاجیکستان را ۲ بر صفر و با نتایج ۶ بر صفر و ۶ بر یک شکست داد. این نخستین پیروزی یک تنیسور زن ایرانی در بازی‌های آسیایی پس از انقلاب است. دوبل مردان ایران با کسری رحمانی و علی یزدانی نیز برابر فومین جیانگ و تیانهویی ژانگ از چین در دو ست ۶ بر ۴ شکست خورد.

* **ژیمناستیک ترامپولین:** فاطمه توسلی در مقدماتی با امتیازهای ۴۶.۴۳ و ۴۵.۸۳ ششم شد و به فینال رسید؛ در فینال نیز با ۴۷.۱۷ امتیاز پنجم شد و به سوپرفینال نرسید. یلدا حسن‌شوکتی با وجود مصدومیت در اجرای نخست ۴۱.۲۶ امتیاز گرفت، اما نتوانست اجرای دوم را انجام دهد و نهم شد. حضور این دو ورزشکار، نخستین حضور زنان ایران در ترامپولین بازی‌های آسیایی بود و صعود توسلی به فینال نیز نخستین صعود یک بانوی ژیمناست ایرانی به مرحله دوم این رقابت‌ها محسوب می‌شود. در بخش مردان، آریا مام‌عبدالله با امتیازهای ۵۶.۸ و ۵۷.۷۴ پنجم مقدماتی شد و در فینال با ۵۷.۵۷ امتیاز پنجم ایستاد. محمد سعیدآبادی نیز با امتیازهای ۵۲.۰۴ و ۵۳.۸۶ به عنوان هشتم مقدماتی به فینال رسید و با ۵۳.۷۶ امتیاز هفتم شد؛ هر دو از صعود به سوپرفینال بازماندند.

* **والیبال:** تیم ملی ایران در نخستین دیدار گروه B با هدایت پیاتزا، قرقیزستان را ۳ بر صفر و با امتیازات ۲۵ بر ۱۱، ۲۵ بر ۱۶ و ۲۵ بر ۲۰ شکست داد و در ادامه برابر تایلند و اندونزی قرار می‌گیرد.

* **کوراش:** طاهره آذرپیوند در وزن ۵۷- کیلوگرم، پس از استراحت در دور نخست، بهارتی از هند را ۳ بر صفر شکست داد، اما در یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۵ بر صفر مقابل نماینده چین‌تایپه حذف شد. پردیس عیدی‌وندی نیز پس از استراحت در دور نخست، ۵ بر صفر برابر چارمئا کولینو از فیلیپین شکست خورد و کنار رفت.

* **تیراندازی با کمان:** تیم ریکرو مردان ایران با رضا شبانی، صادق اشرفی و محمدحسین گلشنی، بنگلادش را ۵ بر ۴ شکست داد و در یک‌چهارم نهایی ژاپن را ۵ بر ۳ از پیش‌رو برداشت تا برای نخستین‌بار در تاریخ بازی‌های آسیایی به نیمه‌نهایی ریکرو تیمی برسد؛ ایران جمعه برابر هند برای صعود به فینال رقابت می‌کند. تیم کامپوند مردان با آرمین پاکزاد، فرهنگ خداپرست و میلاد رشیدی، پس از تساوی ۲۳۲-۲۳۲ برابر بنگلادش در تیر طلایی پیروز شد، اما در یک‌چهارم نهایی ۲۳۹ بر ۲۳۴ به کره‌جنوبی باخت. کامپوند زنان با بیتا عاشق‌زاده، گیسا بایبوردی و شیوا بختیاری نیز پس از تساوی ۲۳۱-۲۳۱ برابر تایلند در تیر طلایی شکست خورد. تیم میکس کامپوند با بیتا عاشق‌زاده و میلاد رشیدی، بنگلادش را ۱۵۸ بر ۱۵۴ شکست داد، اما برابر کره‌جنوبی پس از تساوی ۱۵۸-۱۵۸ در تیر طلایی مغلوب شد. تیم میکس ریکرو با مبینا فلاح و محمدحسین گلشنی نیز ۶ بر ۲ مغلوب ویتنام شد و حذف شد.

جدول رده‌بندی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

رتبه	کشور	طلا	نقره	برنز	مجموع
۱	چین	۱۱۷	۴۶	۳۸	۲۰۱
۲	ژاپن	۳۷	۶۰	۵۷	۱۵۴
۳	کره‌جنوبی	۲۰	۲۳	۳۸	۸۱
۴	ازبکستان	۱۰	۱۷	۱۱	۳۸
۵	قزاقستان	۹	۱۰	۲۱	۴۰
۶	تایلند	۹	۷	۱۰	۲۶
۷	بحرین	۸	۲	۳	۱۳
۸	ایران	۷	۱۴	۸	۲۹
۹	کره شمالی	۶	۵	۴	۱۵
۱۰	مالزی	۶	۲	۸	۱۶

آگهی مزایده مورد وثیقه

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۷۰ به استناد سند رهنی شماره ۱۸۲۶۵۴-۱۴۰۲/۱۰/۲۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ اراک در قبال مبلغ ۱۸/۷۸۲/۱۷۵/۱۷۹ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها -موضوع طلب بانک ملی- تا مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ (روز مزایده) و مبلغ ۹۳۹/۱۰۸/۷۵۸ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از طریق ثنا به محمد حسین خوشدونی فراهانی (مدیون و راهن) ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است. پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۷۱ به استناد سند رهنی شماره ۱۸۵۶۹۵- ۱۴۰۳/۹/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲ اراک در قبال مبلغ ۷/۴۴۷/۰۳۷/۶۶۶ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها -موضوع طلب بانک ملی- تا مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ (روز مزایده) و مبلغ ۳۶۶/۳۵۱/۸۸۳ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ از طریق ثنا به الهه یلالی (وام گیرنده) و محمد حسین خوشدونی فراهانی (راهن) ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است. مورد وثیقه اسناد رهنی فوق عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک قطعه عمارت وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۵۸ فرعی از ۴۶۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۲۰۰ متر مربع متن ملک شماره هفتصد و پنجاه و هشت فرعی از چهار هزار وششصد و بیست اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک فرعی قطعه سیصد و بیست و یک تفکیکی واقع در بخش یک حوزه ثبتی اراک استان مرکزی به مساحت (۲۰۰) دویست متر مربع، توضیحات ملک ششدانگ یک قطعه زمین که تبدیل به عمارت شده است ملکی محمد حسین خوشدونی فراهانی با جز سهم۶ از کل سهم۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۱۳۰ تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۲۹۳۸ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۸۴۲۴ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا: درب و دیوار است بطول (۸/۰۰) هشت متر به خیابان ده متری شرقا: دیواریست بطول (۰۰ / ۲۵) بیست وپنج متر به قطعه سیصد و بیست و دو تفکیکی جنوبا:دیواریست بطول (۸/۰۰) هشت متر به قطعه سیصد وسی و هشت تفکیکی غربا: دیواریست بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به قطعه سیصد و بیست تفکیکی.حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

مشخصات اعیانی ملک: طبق بازدید به عمل آمده، توسط کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۵/۳/۲ به استناد پاسخ استعلام صادره توسط شهرداری منطقه ۵ اراک به شماره ۵/۱۷۲۴۷۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ ملک معرفی شده دارای کاربری مسکونی و پروانه احداث بنا به شماره ۲۸۸۷۱ به تاریخ ۱۳۶۷/۱۰/۲۴ و گواهی پایان کار ساختمان به شماره ۴۱۵۵۰ به تاریخ ۱۳۶۸/۱۲/۲۳ می‌باشد. به استناد سند صادره، ملک دارای عرصه به مساحت ۲۰۰ متر مربع(موقعیت ملک جنوبی) می‌باشد که در آن ساختمان مسکونی در ۲ طبقه (زیرزمین + طبقه اول) با سازه نیمه اسکلت فلزی با دیوارهای باربر و سقف طاق ضربی و قدمت ساخت بالغ بر ۳۵ سال با مشخصات ذیل احداث شده است. زیرزمین به صورت یک واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع شامل‌هال و پذیرایی (پوشش کف موزائیک -پوشش بدنه و سقف سفید کاری با گچ) ۱ باب اتاق، آشپزخانه حمام توالت و در حال بهره‌برداری می‌باشد. طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی به حدود ۱۲۰ متر مربع شامل‌هال و پذیرایی، ۱ باب اتاق،آشپزخانه، حمام و توالت و در حال بهره‌برداری می‌باشد. به دلیل وجود مستاجر امکان بازدید از طبقه اول میسر نگردید. نمای اصلی و نمای سمت حیاط از نوع سنگ -کف حیاط موزائیک و بدنه دیوار حیاط از نوع سنگ -پوشش نهائی سقف ایزوگام- سیستم گرمایش از نوع بخاری گازی و سرمایش کولر آبی -درب و پنجره‌های بیرونی از نوع پرفیل آهن و آلومینیوم- دربهای داخلی از نوع آلومینیوم و چوبی -ملک دارای ۲ عدد کنتور برق،۲ عدد کنتور آب و ۱ عدد کنتور گاز می‌باشد. با عنایت به توضیحات فوق، و بدون لحاظ هرگونه موانع قانونی و ثبتی و حقوقی و دیون و بدهی احتمالی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و سازمان‌های دولتی و خصوصی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل مؤثر در امر کارشناسی ارزش پایه مزایده ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با وضعیت موجود و تشریح شده و بدون لحاظ اجرای طرح، جمعا به مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است. و تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شانزده میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک- میدان امام حسین(ع) به سمت میدان فراهان -شهرک بعثت- فاز ۲- خیابان احرار- کوچه رشادت ۱۱- کد پستی ۳۸۱۷۱۸۷۸۷۹ دیدن نماید کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا ملک مورد وثیقه فاقد پوشش بیمه می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

برگ سبز خودروی وانت پیکان تیپ i ۱۶۰۰ به رنگ سفید- روغنی، مدل ۱۳۸۵ بنزینی به شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۲۳۴۵۹ و شماره شاسی ۱۲۱۸۸۷۷۹ به نام محمد خانی پرکی به شماره ملی ۵۶۱۹۸۲۷۳۷۲ و شماره پلاک ۹۵۶ س ۱۳ ایران۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت ماشین خودروی سواری سمند LX مدل ۱۳۸۸ دو گانه سوز به شماره انتظامی ۴۱۵ ن ۹۱ ایران ۱۵ به شماره موتور۱۲۴۸۸۰۳۸۳۴۴ به شماره شاسی NAACACB۴۹۲۰۸۷۶۰ به نام امیر رضا محمدی تنباکلو مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

درخصوص پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۵۷ به استناد سند رهنی شماره ۶۰۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳،رشت استان گیلان:له بانک مسکن شعبه طالقانی رشت، و علیه: مرتضی باقری و فاطمه غلامی اشکیکی که نامبردگان به عنوان (بدهکار/ راهن) پرونده اجرائی فوق، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲۴۲ فرعی از ۷۸،اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ واقع در بخش ۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۶۹.۹۱ متر مربع، واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۸۱ / ۵) پنج متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت، است. بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۵.۶۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد: رهن ۶/۷۳۶/۲۶۲/۴۰۴ ریال شش میلیارد و هفتصد و سی شش میلیون و دویست و شصت و دو هزارو چهارصد و چهار ریال بانضمام خسارت روزانه تا یوم الادا در رهن بانک مسکن شعبه طالقانی رشت قرار داده‌اند که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون مدیونین در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ از طریق سامانه ثنا و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان میگردد:

مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۲۴۲ فرعی از ۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۶۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۱۶۹.۹۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه چهارم که (۸۱ / ۵) پنج متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع آن بالکن در دو قسمت است.

حدود اربعه: شمالا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول نه متر و بیست و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در نه قسمت که قسمتهای پنجم و ششم و هشتم آن شمالی، قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول شش متر و بیست و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۹ دوم دیواریست بطول یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است. بطول چهار متر و سی و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول یک متر و شصت و شش سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست مشترک بطول چهل و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۹ هفتم دیواریست مشترک بطول چهار متر و هفتاد و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۹ هشتم دیواریست مشترک بطول هفتاد و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۹ نهم دیواریست مشترک بطول یک متر و سی و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۹ جنوبا در دو قسمت اول دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول هشت متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول سه متر و هشتاد و یک سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۸/۲۵ غربا دیواریست بطول شانزده متر و دو سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۸/۳۵

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۵.۶۵ متر مربع به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول یک متر و سی و دو سانتیمتر به فضای پشت‌بام شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست مشترک بطول سه متر و چهارده سانتیمتر به انباری قطعه ۲ دوم دیواریست مشترک بطول هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ سوم درب و دیوار است بطول یک متر و ده سانتیمتر به راهرو جنوبا: دیواریست بطول یک متر و سی و نه سانتیمتر به فضای پشت‌بام غربا دیواریست بطول چهار متر و بیست و چهار سانتیمتر به فضای پشت‌بام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۷ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر

مشخصات مالکیت: مالکیت مرتضی / باقری فرزند لطفعلی شماره شناسنامه ۳۳۷۰۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۵/۰۱ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۰۴۴۵۴۸۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۶۹۳ تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۷۵۶۹۳ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۸۵۷ ثبت گردیده است.

مالکیت فاطمه / غلامی اشکیکی فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۱۳۴۰ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۱۱/۰۸ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۳۳۱۷۰۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۰۶۹۳ تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر رشت استان گیلان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۷۵۶۹۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۶۰۳۰۱۶۸۵۸ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات مطابق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرای آن می‌باشد.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۸۴۸ ۱۴۰۴۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۳۰۰۲۴۷۷۸۷۵ به نفع کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۷۹۱ برای مالکیت مرتضی باقری بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۰۶۹۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۶۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷،۲۵۶، ۱۱۳،۰۱۱ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده.

یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت فاطمه غلامی اشکیکی با سهام بازداشتی سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۰۶۹۴ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۳۱۸۶۰۳۰۰۶۷۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۷،۲۵۶، ۱۱۳،۰۱۱ ریال به مدت ۹۶ ماه ثبت شده.

نشانی توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشت – بلوار خرمشهر – ۱۶ متری لاله – سمت چپ – پلاک ۵ – ساختمان نگارستان تعرفه گردید آپارتمان مذکور در مجموعه یکدستگاه ساختمان در طبقه چهارم احداث شده مجموعه ساختمان دارای آسانسور و امتیازات آب و برق و گاز میباشد آپارتمان مذکور دارای سه خواب با سرویس حمام و دستشویی و آشپزخانه دارای کابینت MDF سقف گچ و کناف کاری کف مزائیک درب اطاقها چوبی پنجره‌ها آلومینیوم PVC سیستم گرمایشی پکیج اطاقها دارای پره شوفاژ سیستم سرمایش کولر گازی قدمت ساخت بالغ بر سه سال قابل سکونت دارای سند مالکیت تک برگ کاداستری می‌باشد دریوم بازدید ملک در تصرف مالک بوده که نماینده بانک تعرفه نموده بود.

در ضمن برابر نامه شماره ۱۹۵۱/۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۵ بانک مسکن شعبه طالقانی رشت ملک فوق تا تاریخ ۱۴۰۹/۰۷/۲۷ دارای پوشش بیمه می‌باشد.

مزایده: مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۵۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.

مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه (اول) واقع در رشت – میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به،آب،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا رحمانی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع از پلاک ۵۲ فرعی از ۲۳ اصلی موسوم به قازانداقی مورد خریداری از خانم فرزانه رحمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/ ۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۱۲ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لعیا ربیعی فرزند صمد بشماره شناسنامه ۲۳۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۰۱.۶۰ متر مربع به پلاک ۱۴۹۸۰ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/ ۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۱۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا رحمانی فرزند قدرت اله به شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع از پلاک ۵۲ فرعی از ۲۳ اصلی موسوم به قازانداقی مورد خریداری از خانم فرزانه رحمانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۷۵۸۲۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/ ۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۸۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صمد عباسی فرزند نعمت بشماره شناسنامه ۸۶۹۵ و شماره ملی ۴۳۹۰۳۶۴۸۳۹ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۳۴۶ از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به اسفرورین خریداری از مالک رسمی آقای نعمت عباسی فرزند بزرگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۷۵۸۲۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/ ۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۶

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان