یک اقتصاددان:

ارز برای کالای لوکس هست برای دارو نیست

استاد اقتصاد دانشگاه با انتقاد از تخصیص ارز به کالاهای لوکس گفت: در شرایط کمبود دارو، واردات کالای تجملی توجیه ندارد.

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به تناقض در تصمیمات اقتصادی کشور طی سال‌های اخیر اظهار داشت: از طرفی در شرایطی که کشور درگیر جنگ و محاصره اقتصادی است؛ شاهد واردات آیفون ۱۸ و انواع خودروهای لوکس به اسم واردات خودروی اقتصادی به کشور هستیم؛ کالاهایی که عمدتاً در اختیار قشر مرفه جامعه قرار می‌گیرد.

او تصریح کرد: اگر این آیفون ۱۸ یا خودروی لوکس با ارز دولتی و بانک مرکزی وارد شده که باید پرسید چطور برای دارو ارز نداریم ولی برای این کالاهای لوکس داریم و اگر هم این گوشی‌ها به‌صورت قاچاق وارد کشور شده، چگونه امکان رجیستری و فعال‌سازی آنها فراهم شده است؟ مسیر قانونی ورود و ثبت این کالاها دقیقاً چگونه است؟ این وسط چه کسی حقیقت را نمی‌گوید؟ رفتار مسئولان با گفتارشان بسیار تفاوت و تناقض دارد.

ضرورت شفاف‌سازی در اولویت‌های ارزی

استاد اقتصاد دانشگاه با اشاره به سیاست آزاد شدن دوباره واردات لوازم خانگی گفت: برای حمایت از تولید چه کار توانستیم بکنیم؟ نه نرخ ارز را کنترل کردیم و نه کشور دارای ثبات بوده و تنش‌ها کمتر شده، نه تحریم‌ها برداشته شده و از طرفی افزایش چندبرابری قیمت مواد اولیه و نهاده‌های تولید را داشتیم.

از سوی دیگر، اعطای مجوزهای بی‌سابقه به واحدهای کوچک و مونتاژی را داشتیم که هیچ تولیدی ندارند و فقط مونتاژکار هستند و هر روز با یک برند جدید، محصول مونتاژی وارد بازار می‌کنند.

بغزیان تصریح کرد: مسئله اصلی این است که در شرایط فعلی کشور باید درباره اولویت تخصیص منابع ارزی شفاف باشیم. نمی‌شود از یک طرف از کمبود ارز و دشواری تأمین دارو سخن گفت و از طرف دیگر شاهد ورود کالاهای لوکس و مدل‌های جدید و گران‌قیمت موبایل به کشور بود. این همان تناقضی است که میان گفتار و رفتار سیاست‌گذاران دیده می‌شود و باید درباره آن پاسخ روشنی به مردم داده شود.

در نهایت باید مشخص شود این منابع ارزی از کجا تأمین می‌شوند و اولویت تخصیص آنها بر چه اساسی تعیین شده است.

روایت معاون وزیر نفت از روزهای سخت جنگ

ناکام ماندن توطئه بنزینی دشمن با جهاد ۷۲ ساعته متخصصان ایرانی

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش گفت: توطئه دشمن در قطع بنزین نیمی از کشور با جهاد ۷۲ساعته ناکام ماند.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پالایش و پخش، «محمدصادق عظیمی‌فر» معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: دشمن با هدف قراردادن تلنبه‌خانه‌ها و انبار نفت ری و قطع انتقال روزانه ۹۰ میلیون لیتر فرآورده، درصدد تعطیلی جایگاه‌های پایتخت و فلج‌کردن شبکه توزیع سوخت در نوار شمالی کشور ظرف ۷۲ ساعت بود، اما با تلاش شبانه‌روزی و بدون وقفه کارکنان صنعت نفت و تشکیل زنجیره نفتکش‌های جاده‌ای، نقشه قحطی بنزین و ایجاد بحران اجتماعی خنثی شد.

وی دیروز در آیین گرامیداشت هفته دفاع مقدس و قدردانی از تلاشگران جنگ ۱۲روزه و ۴۰روزه حوزه پالایش و پخش به تشریح جزئیات بحران ناشی از آسیب به تأسیسات انتقال فرآورده‌های نفتی پرداخت و خاطرنشان کرد: هر فردی که با زنجیره پالایش و پخش آشنا باشد می‌داند که تلنبه‌خانه‌های ری قلب تپنده انتقال فرآورده به نوار شمالی کشور هستند. زیرا ۸۰ تا ۹۰ درصد بنزین کشور در جنوب تولید و پس از انتقال به ری، به استان‌های مشهد، ساری، گیلان، قزوین، تبریز و ارومیه هدایت می‌شود.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران ادامه داد: با اصابت این تأسیسات، صحنه‌هایی آخرالزمانی رقم خورد و تعدادی از مدیران ما در محل بمباران تا مرز شهادت پیش رفتند.

ساعت ۱۲ همان شب جلسه‌ای با نیروهای کلیدی تشکیل شد و مسئولان خطوط لوله و پخش با محاسبات فنی اعلام کردند که انتقال روزانه ۹۰ میلیون لیتر فرآورده متوقف شده است و با توجه به اینکه ذخایر استان‌ها فقط برای سه تا چهار روز کفایت می‌کرد، از فردای آن روز جایگاه‌های تهران و البرز و کل استان‌های نوار شمالی از خراسان‌ها تا آذربایجان‌ها ظرف ۷۲ ساعت به‌طورکامل از مدار توزیع خارج خواهند شد. وی اضافه کرد: آنچه در آن شرایط رقم خورد، یک حماسه و جهاد تاریخی ۷۲ساعته بود که ناگفته‌های آن باید ثبت و ضبط شود. در شرایطی که بمباران ادامه داشت و تأسیسات در آتش می‌سوخت، همکاران ما در پالایشگاه‌ها، شرکت پخش و شرکت خطوط لوله، موفق شدند بدون تلنبه‌خانه و با تغییر آرایش، خطوط لوله را احیا کنند و همزمان با سازمان‌دهی هزاران نفتکش جاده‌ای از استان‌های همجوار، سوخت را به تهران و البرز برسانند.

عظیمی‌فر با اعلام تداوم شرایط حساس در کشور تأکید کرد: کشور کماکان در شرایط جنگی به‌سر می‌برد و آثار آسیب‌ها ممکن است در مقاطعی ظاهر شود؛ بنابراین مهم‌ترین درس ما این است که نمی‌توان کشور را با رویه‌ها و سازوکارهای عادی و اداری اداره کرد و این شیوه بدون شک کشور را با چالش جدی روبه‌رو می‌کند.

وی خاطرنشان کرد: ما ملزم هستیم آرایش جنگی خود را با چابکی در سیستم، انعطاف در عملیات، ریسک‌پذیری، تمرکززدایی از تصمیم‌گیری‌ها، تنوع‌بخشی به مبادی تأمین و جانشین‌پروری حفظ کنیم. ما در صنعت نفت در حال دفاع از مرزهایی نامرئی هستیم که اگرچه دیده نمی‌شوند، اما سقوط آن‌ها به‌معنای توقف جریان زندگی مردم است و اجازه نخواهیم داد حتی اگر پیکر ما در آغوش پرچم مقدس کشور بازگردد، این مرزها سقوط کنند.

استاد اقتصاد دانشگاه:

اقتصاد ایران در شرایط فعلی ظرفیت اصلاحات ندارد

استاد اقتصاد دانشگاه با انتقاد از اجرای اصلاحات قیمتی در شرایط فعلی، گفت: افزایش قیمت‌ها نمی‌تواند راهکار مناسبی برای اصلاح ساختارهای اقتصادی در مقطع فعلی باشد.

مرتضی افقه در گفت‌وگو با ایسنا، درباره عوامل مؤثر بر رشد منفی اقتصاد در سه ماهه ابتدائی سال اظهار کرد: اگر فکر کنیم اشکال از بیرون است؛ به سمت این می‌رویم که با عوامل بیرونی دربیفتیم یا مشکلات بیرونی را عامل اصلی بدانیم؛ اما اگر بدانیم ساختارهای داخلی ناکارآمد است و اقتصاد را دچار ضعف می‌کند؛ باید روی همان موضوع تمرکز کنیم.

او ادامه داد: متاسفانه در تمام این مدت، حتی اقتصاددانده‌های ما هم اشکالات را از بیرون می‌دیدند اما همین عوامل داخلی باعث شده در طول سال‌های پس از انقلاب به فروش نفت و تامین نیازهایمان از خارج وابسته بمانیم.

وابستگی بالای تولید به واردات!

استاد اقتصاد دانشگاه با اشاره به وابستگی بخش تولید به واردات، گفت: به خصوص بخش تولید ما تا حدود ۸۰ درصد از نیازهای خود را از خارج تامین می‌کند؛ چه در حوزه ماشین‌آلات و چه در زمینه مواد اولیه. بنابراین از سال ۱۳۹۷ به این سو، به دلیل همان وابستگی و پس از تشدید تحریم‌ها، عملا مشکلات خارجی نیز تشدید شد. در سه سال اخیر تقریبا می‌توان گفت که حتی اگر جنگ هم اتفاق نمی‌افتاد؛ به چیزی شبیه وضعیت فعلی دچار می‌شدیم.

افقه درباره پیشنهاد برخی کارشناسان برای اجرای اصلاحات اقتصادی در حوزه انرژی و نرخ ارز، تصریح کرد: اینکه می‌گویند اگر این کار (آزادسازی نرخ ارز) را نمی‌کردید قحطی می‌شد؛ اشتباه است. خیلی فرقی نمی‌کند که جنس در فروشگاه‌ها نباشد و مردم نتوانند آن را تامین کنند یا جنس باشد ولی آن قدر گران شده باشد که نتوانند آن را خریداری کنند. این توجیه نادرست برای کار نادرست است. متاسفانه برخی هم معتقدند در شرایط سخت باید این اصلاحات انجام شود.

او گفت: اصلاحات، در شرایط فعلی اصلا نباید اصلاحات قیمتی باشد. از نظر برخی، اصلاح اقتصادی فقط افزایش قیمت است؛ یعنی انگار به‌جز قیمت، متغیر دیگری را در اقتصاد نمی‌شناسند. خطرناک‌ترین کار در حال حاضر اصلاح اقتصادی است که از آن با عنوان جراحی یا اصلاح اقتصادی یاد می‌کنند. در یک سری ساختارهای ناکارآمد، دست به کاری زده شود که شرایط را بدتر کند؛ از جمله همان اقدام آزادسازی نرخ ارز در سال گذشته.

نه اصلاح قیمتی نه غیرقیمتی

استاد اقتصاد دانشگاه با اشاره به سیاست یکسان‌سازی نرخ ارز تصریح کرد: من صریحا در همان جلسه‌ای که رئیس بانک مرکزی حضور داشتند، گفتم هرگز نمی‌توانید در شرایط فعلی نرخ ارز را یکسان کنید. هیچ‌وقت هم یکسان نشده است. آنها فکر می‌کردند می‌توانند نرخ ارز را یکسان کنند اما عملا دولت و بانک مرکزی دنباله‌رو بازار آزاد می‌شوند؛ ولی چون محدودیت دارند و به دلیل مشکلات اجتماعی ناشی از افزایش قیمت، عملاً همیشه حداقل دو نرخ باقی می‌ماند مثل الان.

افقه درباره اصلاحات غیرقیمتی که می‌توان در شرایط فعلی اجرا کرد، اظهار کرد: اکنون هیچ اصلاح اقتصادی نمی‌توانند انجام دهند. اصلاح غیرقیمتی هم نمی‌توانند انجام دهند؛ برای اینکه شرایط خیلی خیلی حساس شده است. تنها کاری که دولت اکنون باید انجام دهد این است که همان‌طور که همین الان وارد عمل شده، بیشتر هم وارد عمل شود.

او افزود: کنترل‌ها را باید افزایش دهند. جیره‌بندی مثل همه جنگ‌ها، حتی کشورهای توسعه‌یافته و لیبرال هم در شرایط بحرانی و جنگی، دولت تمام قد وارد می‌شود؛ کنترل سرمایه، جلوگیری از خروج سرمایه، کنترل قیمت‌ها، جیره‌بندی، کالابرگ و همه این کارهایی که الان انجام می‌دهند. دولت اکنون فقط باید تمرکز کند تولید فعلی چگونه به دست همه مردم برسد تا آسیب‌های اقتصادی و به دنبال آن، آسیب‌های دیگر ایجاد نشود.

ادامه خاموشی در مناطق مختلف کشور با وجود وعده عدم قطع برق

با وجود آغاز فصل پاییز و تأکید وزیر نیرو بر پایان خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده، ساکنان شهرهای مختلف کشور، همچنان با قطعی مکرر برق، مواجه هستند.

به گزارش خبرگزاری فارس، با وجود آغاز فصل پاییز و تأکید وزیر نیرو بر پایان خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده، ساکنان شهرهای مختلف کشور در پیام‌های خود از ادامه قطع مکرر برق، خبر می‌دهند.

ساکنان شهر جدید پرند همچنان با قطع مکرر برق، چه در قالب برنامه اعلام‌شده و چه بدون هیچ برنامه‌ای، روبه‌رو هستند. قطع مکرر برق از سوی مردم شهرها و روستاهای گنبدکاووس، بندر گز، بابل، بابلسر، قم، پردیسان، کرج، شهرک واوان تهران، شهرک باغمیشه تبریز، گلپایگان، شهرضا، شهرکرد، اهواز، ساری، شیراز و زنجان گزارش شده است.

این در حالی است که پیش‌ازاین، وزیر نیرو بر پایان‌یافتن خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده تأکید کرده بود. البته برخی مسئولان وزارت نیرو، دلیل قطع برق را تعمیرات اعلام کرده‌اند اما تکرار بیش از حد خاموشی‌ها، اعتبار این استدلال را در نزد مردم، زیر سؤال برده است. تداوم خاموشی‌ها در پاییز، که برخلاف تابستان با اوج مصرف سرمایشی مواجه نیست؛ موجب گلایه مردم شده و مسئولان وزارت نیرو باید پاسخگو باشند و نسبت به پایان خاموشی‌ها اقدام کنند.

حاشیه‌های اخیر یک پلتفرم نشان داد

چالش سکوهای آنلاین طلا مقابل چشم ۱۰ نهاد ناظر

در حالی‌که ۱۰ دستگاه مختلف از بانک مرکزی و دادستانی تا وزارت صمت و پلیس بر بازار طلای آنلاین نظارت دارند، با این حال دسترسی برخی کاربران به طلای خود همچنان با محدودیت و ابهام روبه‌رو است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ فعالیت سکوهای معاملات آنلاین طلا قرار بود با حضور چندین دستگاه حاکمیتی و راه‌اندازی یک سامانه نظارتی هوشمند، شفاف و قابل کنترل شود اما تکرار اختلال در دسترسی کاربران به دارایی‌هایشان از پلتفرم فروش طلای آنلاین زرپاد تا میلی‌گلد نشان می‌دهد هنوز مهم‌ترین حلقه این زنجیره یعنی تضمین دسترسی صاحب دارایی به طلای خود به نتیجه نرسیده است.

بر اساس ماده ۱۸ «دستورالعمل اجرائی خرید و فروش طلا و نقره به صورت برخط» کارگروهی با مسئولیت ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز و با حضور ۹ دستگاه دیگر تشکیل شده است. یعنی در مجموع ۱۰ دستگاه در سازوکار نظارت و رسیدگی به تخلفات سکوهای معاملات آنلاین طلا نقش دارند.

از دادستانی کل کشور و بانک مرکزی گرفته تا وزارت صنعت، معدن و تجارت، وزارت اطلاعات، سازمان تعزیرات حکومتی، فرماندهی انتظامی، مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد و اتاق اصناف ایران، مجموعه‌ای از نهادهای قضائی، اقتصادی، نظارتی و انتظامی در این کارگروه حضور دارند.

با این حال مسئله‌ای که برای خریدار اهمیت دارد نه تعداد دستگاه‌های ناظر بلکه این است که اگر او امروز تصمیم گرفت طلای خود را بفروشد یا طلای فیزیکی‌اش را تحویل بگیرد، به دارایی خود دسترسی داشته باشد.

این مسئله پیش از این در ماجرای پلتفرم‌های آنلاین خرید و فروش طلا زرپاد مطرح شد و حالا دوباره با میلی گلد به سطح عمومی بازگشته است. در مورد میلی‌گلد این پلتفرم اعلام کرده که طلای کاربران در خزانه‌های بانکی نگهداری می‌شود و در عین حال محدودیت دسترسی به ذخایر طلای سپرده شده در بانک کارگشایی باعث تأخیر در بخشی از تسویه‌ها شده است.

همچنین در نامه‌ای که به‌تازگی از سوی میلی منتشر شده از وجود ۹۶۵ کیلوگرم طلای مربوط به تعهدات کاربران در خزانه‌های بانکی و ایجاد محدودیت برای دسترسی به این ذخایر سخن گفته شده است.

در پی انتشار این نامه با محتوای «رفع موانع دسترسی به دارایی‌های خود و آزادسازی طلای موجود در خزانه‌های بانکی» و بازنشر آن در فضای مجازی، بانک مرکزی دیروز اعلام کرد:

۱. برخلاف ادعاها و جوسازی‌های صورت گرفته در برخی کانال‌های شبکه‌های اجتماعی، در نامه مورد اشاره هیچ نام، درخواست مستقیم یا ادعایی خطاب به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مطرح نشده است.

۲. مطلب منتشر شده در فضای مجازی، در راستای انحراف افکار عمومی و القای اخبار کذب و خلاف واقع به بانک مرکزی تنظیم شده است.

۸ ماه تأخیر در اجرای یک وعده نظارتی

از طرف دیگر هیئت وزیران دستورالعمل مربوط به معاملات برخط طلا و نقره را تصویب و این مصوبه در ۱۴ آبان ۱۴۰۴ ابلاغ شد. بر اساس همین مصوبه بانک مرکزی مکلف شد سامانه ناظر را برای پایش معاملات، موجودی طلا و تطبیق تعهدات سکوها طراحی و راه‌اندازی کند؛ مهلت تعیین‌شده برای این کار سه ماه بود.

اکنون با گذشت بیش از هشت ماه از مهلت سه‌ماهه، سامانه ناظر هنوز به اجرای عمومی و کامل نرسیده است. در شهریور امسال اعلام شد تنها دو پلتفرم به‌صورت داوطلبانه و در مرحله پایلوت به سامانه متصل شده‌اند و مهلت اتصال عمومی نیز تمدید شده است. همچنین هنوز درباره راهبری نهائی سامانه ابهام‌هایی وجود دارد.

در حال حاضر مسئله فقط عملکرد یک پلتفرم یا یک دستگاه خاص نیست بلکه مسئله عملکرد مجموعه‌ای از نهادهایی است که طبق قانون مسئول نظارت بر این بازار شده‌اند.

وقتی با وجود حضور ۱۰ دستگاه در ساختار نظارتی، کاربران همچنان برای دسترسی به دارایی خود با محدودیت و ابهام مواجه‌اند این پرسش جدی مطرح می‌شود که سازوکار نظارت دقیقاً قرار است از چه چیزی صیانت کند.

در شرایط جنگ و فشار اقتصادی سرمایه مردم نباید درگیر بروکراسی دستگاه‌ها شود و هیچ نهادی چه پلتفرم معاملات طلا و چه دستگاه ناظر و امنیتی نباید در برابر دسترسی مردم به دارایی‌شان مصون از پاسخگویی باشد.

مردم باید هر زمان که اراده کردند بتوانند به طلای خود دسترسی داشته باشند و مسئولیت این اطمینان نیز بر عهده مجموعه دستگاه‌هایی است که برای نظارت بر این بازار تعیین شده‌اند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۹/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۵/۳۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۴/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۸۶۵/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۷۱/۷۱۴
یورو (توافقی)	۱۹۵/۶۲۳
پوند	۳۱۰/۰۹۲
یوان چین	۲۵/۳۸۱
درهم امارات	۴۶/۵۷۷
هزار دینار عراق	۱۴۷/۱۹۲
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۲۷۴/۱۴۴
شاخص کل هموزن	۲/۹۶۱/۱۲۳

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۵/۷/۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مصرف کارکنان آموزش و پرورش پارس آباد
بشماره ۹۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۴۸۷۶۵۰

به اطلاع می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان آموزش و پرورش پارس آباد راس ساعت ۱۵ بعد از ظهر روز چهار شنبه مورخ۱۴۰۵/۷/۲۹ در پارس آباد واقع در شهرک فرهنگیان مسجد امام جعفر صادق(ع) برگزار می‌گردد. ضمنا کسانی که تمایل به کاندیداتوری در سمت هیئت مدیره و بازرس شرکت تعاونی را دارند پس از تاریخ انتشار آگهی دعوت پنج روز مهلت دارند درخواست کتبی خود را به همراه سایر مدارک به هیئت مدیره تحویل و رسید دریافت نمایند.از کلیه اعضاء یا نمایندگان تام الاختیار آنان دعوت می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به‌هم رسانند. ضمناً مستندا به بند ۶ صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت دوم ۱۳۹۳/۰۹/۲۸ صرفا وکالتنامه‌های ارائه شده از طریق دفاتر اسناد رسمی در مجمع مذکور مورد پذیرش خواهد بود. از تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۷/۲۸ از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۳ بعدازظهردرمحل دفتر شرکت تعاونی واقع در خیابان شهید رجایی روبه‌روی شورای حل اختلاف توسط هیئت مدیره و بازرس شرکت تعاونی مقدور خواهد بود.ودر این رابطه حضور عضو و نماینده تام الاختیار ایشان در محل مورد نظر بهمراه کارت شناسایی الزامی می‌باشد.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص ترازنامه و صورتهای مالی سال‌های ۱۴۰۱ الی ۱۴۰۴
۳- تصویب بودجه جاری شرکت برای سال ۱۴۰۵
۴- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی
۵- اتخاذ تصمیم درخصوص تصویب آیین نامه جدید نحوه تشکیل (موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاونی مصوب مورخ ۸۷/۳/۹ با آخرین اصلاحات سال ۱۴۰۳
۶- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۷- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرس تعاونی
۸- اتخاذ تصمیم درخصوص روزنامه کثیر الانتشار

رئیس هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان آموزش و پرورش پارس آباد

آگهی مزایده اتومبیل- آگهی مزایده اموال منقول - خودرو (اسناد ذمه - قرارداد بانکی)

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۲۱۰ نبی پناهی لیاولی و رقیه حیدری نژاد علی آبادی و محسن یوسفی کیاشی به استناد قرارداد شماره ۲۴۸۱۷/۱/۲۶۵۹۸۵۶۴۲۷/۲۳/۴۴۵۸ - ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ بانک کشاورزی شعبه میرزا کوچک رشت مبلغ ۱۳۶۵۴۷۶۰۳۵۲ ریال بابت اصل طلب بانضمام خسارت روزانه تا یوم الادا به بانک کشاورزی شعبه میرزا کوچک رشت به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر اجرائی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه به این اداره پرونده به شماره فوق در این اداره تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و برابر مقررات ششدانگ خودروی سواری ساینا شماره شاسی ۸۳۱۱۰۰H ۵۷۲۲۵۷۲ شماره موتور ۱۵۸۴۳۱۹۷۷ به شماره انتظامی ۲۸۴ و ۲۹ ایران ۴۶ متعلق به مدیون (محسن یوسفی کیاشی) طی نامه شماره ۱۴۰۴۰۴۹۱۸۰۶۷۰۰۵۴۳۲ - ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ اداره اجرای اسناد رسمی رشت توقیف و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۸ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ خودرو مذکور به مبلغ ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافت و تمامت خودروی مزبور به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.

وضعیت اتومبیل: شیشه جلو و آینه بغل شکسته است گلگیر عقب چپ و سپر دارای خوردگی و گلگیر جلو راست دارای خوردگی می‌باشد صندلی و تودوزی سالم است موتور نسبت به مدل خود آماده به کار می‌باشد لاستیک جلو و عقب دارای بیست درصد آج لاستیک است.

مزایده: مزایده ششدانگ خودرو با شخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هفت میلیارد و دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۹ در پارکینگ جهان آدرس رشت احمد گوراب برگزار میگردد کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام،گردد مزایده روز بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور - بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت- محمد حسین لسانی

آگهی فقدان سند

مالکیت خانم طاهره منزوی تبریزی، با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۱۱۶ رشت مدعی شده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۷/۲۰۷۳۹ واقع در بخش ۴ رشت ذیل دفتر املاک ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۷۴۸۷ به شماره سریال ۳۸۰۸۷۷-۹۹ج/ط به نام طاهره منزوی تبریزی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی ۵۸۴۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۷ دفترخانه ۱۶۰ رشت در رهن بانک مسکن قرار دارد که سند مالکیت به علت جابه‌جائی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شبانکاره
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۴۰۰۸۰۰۱۱۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبانکاره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پروین صالحی فرزند اله کرم بشماره شناسنامه ۲۱۱۰ صادره از شبانکاره در یک باب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع پلاک ۳۳۶ فرعی از ۷۳۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۵۲ واقع در بخش سه دشتستان اراضی شبانکاره خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ملک منصور شبانکاره محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۲۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۷ / ۱۴۰۵

الهه مراد رزمجو- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شبانکاره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۸۵۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی نعیمه کوتی به شناسنامه ۶۹۵۹ کد ملی ۱۹۸۸۴۹۰۴۱ فرزند عبدالحسن صادره دشت آزادگان نسبت به شدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱ / ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۷ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۷۴۲۹۶

بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۷۰۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۸۱۱۷ و ۸۱۱۹ عزت نیری) به متقاضی زینب هلالی غراوی شماره شناسنامه ۱۳۹۸ کد ملی ۱۷۵۷۰۴۴۹۱ فرزند جمیل صادره اهواز نسبت به شدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۶۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۱ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۶ / ۷ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: