ضرورت شکستن محاصره دریایی دوچندان شد

افت صادرات نفت ایران به چین به دلیل کاهش موجودی ذخایر روی آب

در حالی‌که برخی برآوردها از کاهش صادرات نفت ایران به چین حکایت دارد اما بررسی عوامل اثرگذار نشان می‌دهد این افت بیش از آنکه ناشی از کاهش تقاضای چین باشد، به محدودیت عرضه و تغییر الگوی فروش و انتقال نفت ایران مربوط است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ بررسی روند صادرات نفت ایران به چین نشان می‌دهد حجم محموله‌های نفتی ایران در آب‌های نزدیک به چین کاهش قابل‌توجهی داشته و موجودی نفت ایران روی آب در این منطقه به حدود ۲۰ میلیون بشکه رسیده است.

بر همین اساس، میزان واردات نفت ایران از سوی چین که در مقاطعی بین یک تا یک و نیم میلیون بشکه در روز برآورد می‌شد، اکنون در برخی محاسبات به کمتر از ۱۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است. کاهشی که می‌تواند بیش از آنکه ناشی از افت تقاضای چین باشد، به کاهش عرضه و تغییر الگوی فروش نفت ایران مربوط باشد.

ارقام صادرات نفت ایران به چین هم بر اساس مدل‌های سابق فروش نفت، پیش از جنگ رمضان محاسبه شده‌اند. با توجه به تغییر مسیرهای انتقال، شیوه عرضه و آرایش فروش نفت ایران پس از جنگ، به‌دلیل مشخص نبودن کامل این «آرایش جنگی»، امکان استخراج رقم دقیق صادرات وجود ندارد.

درآمدهای نفتی دولت هم نشان می‌دهد بیش از ۱۰۰ درصد منابع پیش‌بینی‌شده در بودجه ۱۴۰۵ در نیمه نخست سال محقق شده است.گفتنی است همان‌طور که آمارهای فروش نفت نشان می‌دهد، مماشات در برابر محاصره دریایی می‌تواند اثرات جبران‌ناپذیری به اقتصاد کشور وارد کند. اگرچه کشور با تلاش بخشی از مسئولان و فعالان اقتصادی، تحریم و محاصره را دور می‌زند، اما نباید خام این ادعاها شد که «محاصره را دور می‌زنیم، لازم نیست با اعمال قدرت، محاصره شکسته شود».

به دلیل همین کوچک‌انگاری محاصره دریایی بود که دشمن به خود اجازه داد محاصره هوائی را هم اعمال کند و با این روند، به سراغ محاصره زمینی هم خواهد رفت. اگر فکری به حال از بین بردن محاصره با اعمال قدرت نشود، بدون شک هزینه‌های بسیار بیشتری به کشور تحمیل می‌شود.

شکست سیاست قیمتی نان با افزایش گران‌فروشی‌ها

با وجود افزایش چند باره قیمت نان از ابتدای دولت چهاردهم و به دلیل عدم نظارت بر عرضه مهم‌ترین کالای معیشتی، نانوایی‌ها بیشترین تخلف را بین اصناف داشتند و گران‌فروشی در صدر این تخلفات قرار داشت.

به گزارش کیهان، دولت چهاردهم، مدعی است با گران‌سازی کالاهای معیشتی و ارز و انرژی و...؛ مسئله گران‌فروشی، رانت ناشی از یارانه (مالیات) پنهان و دیگر تخلفات صنوف مرتبط تمام می‌شود؛ اما تجربه از سال ۱۳۶۹ تاکنون، بارها خلاف این ادعا را اثبات کرده و سیاست‌های قیمتی، همواره در کالاها و خدمات مختلف، بخصوص از نوع معیشتی شکست خورده و فقط مشکلات مردم را افزایش داده است. شکست سیاست‌های قیمتی در کالاهای مختلف از بنزین تا ارز کاملاً مشهود است و آخرین نمونه آن به نان مربوط می‌شود.

بنابر اعلام سازمان حمایت، در شهریورماه، نانوایی‌ها بیشترین تخلف را بین اصناف داشتند که گران‌فروشی در صدر این تخلفات قرار داشت؛ این اتفاقات با وجود افزایش چند باره قیمت نان از ابتدای دولت چهاردهم با ادعای جلوگیری از گران‌فروشی و آردفروشی و... رخ داده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، مجید فراهانی؛ مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاهای مصرف سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان گفت: «نانوایی‌ها رکورددار بیشترین تخلف در شهریورماه بودند و «گران‌فروشی» بیشترین نوع تخلف بود».

گران‌سازی‌های بی‌حاصل

گفتنی است؛ دو ماه پیش بود که دولت قیمت انواع نان را ۷۰ درصد گران کرد؛ با این شرط که قیمت را رعایت و کیفیت نان را بهتر کنند. حالا مردم از گرانی و بی‌کیفیتی نان می‌گویند. شهروندان ساکن تهران در مناطق مختلف از قیمت‌های متفاوت یک نوع نان در نانوایی‌های مختلف، گران‌فروشی، اجبار مردم به خرید نان گران‌تر و... می‌گویند.

یک شهروند گفت: «قیمت نان سنگک دولتی در یک نانوایی ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان در دیگری ۲۰ هزار تومان است؛ آنها مالیات را هم از مردم می‌گیرند.» دیگری تصریح کرد: «نانوایی‌ها با پاشیدن چند دانه کنجد نان را با قیمت دو برابر می‌فروشند.»

مردم از نحوه ارائه خدمات هم ناراضی‌اند؛ با اینکه نانواها موظفند نان کنجدی و خدمات ویژه را فقط در صورت درخواست مشتری بدهند اما پیر و جوان گلایه دارند که نان کنجدی، بدون صف فروخته می‌شود و اگر کسی نان ساده بخواهد؛ باید مدت طولانی در صف بماند. مردم گلایه‌مند هستند از اینکه تعداد دولتی‌پزها نسبت به آزادپزها بسیار کم است و دولت، مردم را عملاً به سمت آزادپزها سوق می‌دهد.

ریشه افزایش هزینه‌های کسب و کار

همه مشکلات هم از نوع نگرش دولت چهاردهم است. بازار کالاهای معیشتی با سیاست قیمتی، قابل مدیریت نیست؛ بلکه به انواع سیاست‌های غیرقیمتی و نظارت مستمر و مؤثر نیاز دارد و اگر برخی مسئولان، حوصله نظارت مستمر ندارد؛ بهتر است جای خود را به دیگران بدهند.

البته برخی عوامل افزایش هزینه‌های کسب و کار، ربط مستقیم به آن صنف ندارد. جهش قیمت ارز و ساختمان و اجاره بها، دو عامل افزایش هزینه‌های هر نوع کسب و کاری است. افزایش نجومی قیمت ارز، ریشه در سیاست‌های قیمتی و جهش قیمت ساختمان و اجاره، ریشه در بستن حریم شهرها و تبدیل ساختمان و مغازه به کالای لوکس دارد. این هزینه‌ها، از سوی بخش‌هایی از دولت تحمیل می‌شود و هزینه کسب و کارها را به شدت افزایش داده است.

کاربردهای اعلام شده از سوی فائو، انرژی هسته‌ای را از نان شب واجب‌تر کرد

انرژی هسته‌ای برای ۹۰ میلیون ایرانی از نان شب هم واجب‌تر است و اگر ایران این فناوری را در مذاکرات هسته‌ای از دست بدهد تا آخر برای تامین غذا دست نیاز به سوی سلطه‌گران دراز خواهد کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس، سازمان جهانی خواروبار سازمان ملل متحد با اعلام کاربردهای جدیدی اعلام کرد که انرژی هسته‌ای مانع از خرابی یک‌سوم غذای تولیدی است و از هدررفت ۵۰ درصد آب کشاورزی جلوگیری می‌کند.

سازمان خواروبار و کشاورزی سازمان ملل متحد (فائو) و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بیش از ۶۰ سال است فناوری‌های هسته‌ای را برای تولید غذا، آب و خاک، دام و ایمنی غذایی به کار می‌گیرند. حال آمریکا با فشار بر سازمان ملل متحد این فناوری را می‌خواهد از ایران بگیرد.

فائو اعلام کرده که ایزوتوپ‌های هسته‌ای برای اندازه‌گیری مصرف آب و کود به کار می‌روند و از تابش اشعه هسته‌ای برای اصلاح ژنتیکی بذرها استفاده می‌شود. حشرات نر هم با پرتو گاما عقیم و برای کنترل آفات رها می‌شوند. پرتودهی مواد غذایی نیز ماندگاری و ایمنی محصول را افزایش می‌دهد. این فناوری‌ها امروز در کشورهای مختلف به کار گرفته شده‌اند.

امسال در ترکیه استفاده از انرژی هسته‌ای ۹۰ درصد بیماری «جاروک لیموترش» را کنترل کرد.

طبق گزارش‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، بیش از سه هزار رقم گیاه با استفاده از اصلاح پرتویی توسعه یافته که تولید محصول را چند برابر می‌کند. حدود ۱۰۰ کشور نیز از روش‌های پرتویی در اصلاح نباتات استفاده کرده‌اند.

حال چند کشور هسته‌ای که بعضی عضو NTP هم نیستند برای دیگر کشورها سنگ‌اندازی می‌کنند. نتیجه هم روشن است و با گرم شدن کره زمین، تغییرات آب و هوایی، رشد جمعیت، کشورهای دیگر باید تابع این چند کشور باشند.

«ابراهیم کریمی» کارشناس ارشد بین‌الملل معتقد است که تفاهم برای آمریکا معنی ندارد و خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸، خروج از توافق اقلیمی پاریس در سال ۲۰۱۹، سابقه خروج آمریکا از توافق‌های مهم کنترل تسلیحات، نشان‌دهنده عدم پایبندی این کشور است.

در این میان کارشناسان بر این نظر اجماع دارند که فشار بر اقتصاد آمریکا با تسلط بر هرمز و بالا بردن هزینه سوخت و نشانه‌گیری تورم که نارضایتی سیاستمداران را برای انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا در نوامبر ۲۰۲۶ ایجاد می‌کند، کفه ترازو را به سمت دموکرات‌ها سنگین‌تر می‌کند و شکست بزرگی برای آمریکا محسوب می‌شود.

عضو اتحادیه مشاوران املاک:

برخی مالکان مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره را دور می‌زنند

عضو اتحادیه مشاوران املاک گفت: برخی مالکان با طرح ادعای نیاز شخصی یا فروش ملک، مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره را دور می‌زنند و مستأجران را برای تخلیه ملک تحت فشار قرار می‌دهند.

«تورج سرباز» عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با مهر درباره وضعیت بازار اجاره‌بها با توجه به مصوبه افزایش سقف ۲۵ درصدی نرخ اجاره و تمدید خودکار یک‌ساله قراردادهای مستأجران در سال جاری، اظهار کرد: براساس این مصوبه، بسیاری از مالکان به دلیل اینکه از سوی تعزیرات جریمه نشوند، به افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها تن داده‌اند اما مسئله این است که برخی مالکان به سراغ وکلا می‌روند و راه‌های دور زدن قانون را از آنها می‌آموزند.

وی افزود: به عنوان مثال، به مالکان گفته می‌شود که می‌توانند موضوع نیاز شخصی را مطرح کنند یا اعلام کنند که خودشان قصد سکونت در ملک را دارند و یا اینکه می‌خواهند ملک را به فروش برسانند. از این طریق، برخی مالکان مستأجران را تحت فشار قرار می‌دهند و مصوبه سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها را کمرنگ می‌کنند.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک بیان کرد: در چنین شرایطی، مستأجران مجبور می‌شوند برای ادامه سکونت، اجاره‌های سنگینی را متحمل شوند و این موضوع فشار مضاعفی را به آنها وارد می‌کند.

وی با اشاره به شرایط بازار اجاره‌بها در سال جاری گفت: امسال بهترین حرکتی که دولت انجام داد، همین مصوبه سران قوا بود. زیرا مستأجران به دلیل شرایط جنگی، اجاره مضاعفی پرداخت کرده بودند و از سوی دیگر، به خاطر حفظ جان خود، محل سکونتشان را ترک کرده و در خارج از تهران نیز برای خود سکونت موقت اجاره کرده و هزینه‌هایی را متحمل شده بودند. در چنین شرایطی، این مصوبه اقدام بسیار خوبی بود.

سرباز تصریح کرد: اگر قانون‌گذار و حاکمیت بتوانند این مصوبه را به شکل دائمی اجرا کنند و جای شبهه باقی نگذارند، اثرگذاری آن بیشتر خواهد شد. برای مثال، وقتی اعلام می‌شود مستأجر باید در ملک سکونت داشته باشد، موضوع نیاز شخصی مالک نیز باید به‌گونه‌ای تعیین تکلیف شود که نتوان از آن برای دور زدن مصوبه استفاده کرد.

وی با بیان اینکه مصوبه افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها در مجموع اثرگذار بوده است، یادآور شد: بهتر است که اگر چنین مصوبه‌ای در آینده تصویب می‌شود، راه‌های دور زدن آن نیز از ابتدا بسته شود. در این صورت، اثرگذاری مصوبه بسیار بیشتر خواهد شد و امکان سوءاستفاده از برخی بندها کاهش پیدا می‌کند.

سرباز ادامه داد: با این حال، طرح مصوبه ۲۵ درصدی خوب بود؛ چراکه موضوع جریمه‌های تعزیراتی برای مشاوران املاک و مالکان مطرح شده است. اگر فردی بخواهد برخلاف مصوبه قرارداد را تنظیم کند، مشمول جریمه خواهد شد که این جریمه می‌تواند تا چهار برابر باشد، به همین دلیل، بسیاری از مالکان نیز از این موضوع تمکین می‌کنند و قراردادها را با همان افزایش ۲۵ درصدی تنظیم می‌کنند. به این صورت که ۲۵ درصد در بخش قرض‌الحسنه و ۲۵ درصد در بخش اجاره‌بها اعمال می‌شود.

وی درباره ضرورت تدوین یک برنامه دائمی برای کنترل بازار اجاره‌بها اظهار کرد: دولت اگر بتواند به صورت دائمی برنامه‌ای برای بازار اجاره تدوین کند، می‌تواند از شدت افزایش اجاره‌بها جلوگیری کند. برای مثال، در امارات گفته می‌شود مستأجر تا زمانی که در یک ملک سکونت دارد، می‌تواند در آن بماند و برای نمونه سالانه ۱۰ درصد به اجاره‌بها اضافه شود.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک گفت: اگر این مصوبه به قانون تبدیل شود و به نفع مستأجران باشد، باید به شکل محکمی تنظیم شود و راه فراری برای دور زدن آن وجود نداشته باشد؛ در چنین شرایطی، مالک ناچار است ملک خود را اجاره دهد و نمی‌تواند آن را خالی نگه دارد. اگر قانون‌گذار شرایط لازم را فراهم کند و راه دور زدن قانون را برای مالک ببندد، مالک چاره‌ای ندارد جز اینکه ملک را براساس همان نرخ تعیین‌شده اجاره دهد.

در زمین‌های الحاقی به شهرها میسر می‌شود

اعطای زمین به مردم برای خانه‌سازی

معاون وزیر راه و شهرسازی در حالی از واگذاری زمین به انبوه‌سازان برای خانه‌سازی سخن می‌گوید که با اعطای همان زمین‌ها به مردم، مشکل مسکن برطرف می‌شود.

حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، اظهار کرد: در بافت فرسوده تسهیلات ارزان‌قیمت باید با لحاظ برخی شاخص‌ها از جمله رعایت الگوی مصرف در ساخت‌وساز پرداخت شود؛ این‌که واحدهای مسکونی بزرگ و لوکس ساخته نشود.

وی افزود: همین الان در تهران واحد مسکونی کوچک‌متراژ ۶۰ تا ۷۰ متری به سختی پیدا می‌شود و چنین عرضه‌ای وجود ندارد. از آنجاکه متوسط توان خانوار به این موضوع متصل است؛ باید منابع و حمایت‌های دولت به این سمت‌وسو باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این‌که در حوزه مسکن یک بخش از این حمایت‌ها به‌صورت یارانه پرداخت می‌شود، افزود: در مسکن مهر این کار انجام شد و در تسهیلات این طرح در بافت‌های فرسوده به افرادی تخصیص یافت که فرم «ج» آنها سبز بود.

طاهرخانی ادامه داد: در دهه ۱۳۷۰ به انبوه‌سازان زمین واگذار می‌شد و می‌گفتیم بر اساس الگوی مصرف، واحدها ساخته شوند. بایستی کسانی که برای فروش اقساطی به بانک مراجعه می‌کنند، فقط شرط فرم «ج» سبز را داشته باشند. آنها خریداران را پیدا کرده و پیش‌فروش را انجام می‌دادند.

مسکن؛ نیازمند اهداف مردمی

گفتنی است؛ معاون وزیر راه و شهرسازی در حالی از واگذاری زمین به انبوه‌سازان برای خانه‌سازی سخن می‌گوید که تجربه گذشته خلاف این را نشان می‌دهد. اغلب انبوه‌سازان برای کسب درآمد و سود، ساختمان می‌سازند و نه خانه دار کردن مردم. مسکن، جزء حقوق اولیه است و هدف دولت از اجرای طرح‌های مسکنی باید خانه دار کردن مردم باشد اما در حال حاضر، منافع زمین‌داران و انبوه‌سازان بر حق مردم، اولویت داده می‌شود.

نکته دیگر اینکه در دهه ۱۳۷۰، سیاست بستن حریم کلانشهرها و توقف عرضه زمین به مردم، تازه شروع شده بود و بنابراین، قیمت مسکن در وضعیت نجومی اکنون که از دهه ۱۳۹۰ شروع شده، نبود اما آن سیاست‌ها در دهه ۱۴۰۰، نتیجه بخش نخواهد بود؛ هرچند که همان زمان هم برای مردم ثمره‌ای نداشت و فقط جیب انبوه‌سازان را پر کرد.

دولت، می‌تواند؛ همان زمین‌هایی که به انبوه‌سازان می‌دهد را به مردم واگذار کند تا خودشان یا از طریق دفاتر و شرکت‌های کوچک ساخت و ساز و با هزینه‌ای بسیار پایین‌تر از انبوه‌سازی، خانه بسازند.

بافت فرسوده یا سوخته؟

یک مسئله که از نظر کارشناسان؛ دولت، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها باید در احیای بافت فرسوده به آن توجه کنند؛ این است که برخی مناطق بافت فرسوده در تهران و کلانشهرها، عملاً بافت سوخته است و قابل احیا نیست.

دلیل این امر شکل‌گیری برخی مناطق، برعکس ضوابط شهرسازی در دهه‌های گذشته است. وجود کوچه‌ها و خیابان‌های تنگ و باریک متعدد؛ عملاً امکان اصلاح بسیاری از محله‌های بافت فرسوده را نمی‌دهد. بنابراین، برخی مناطق صرفاً با نوسازی ساختمان‌ها، به سامان نمی‌رسد و هزینه تخریب و نوسازی این مناطق بر اساس ضوابط شهری، چند برابر ایجاد محله‌های جدید در مناطق الحاقی به کلانشهرهاست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۴/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۸۵۶/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۷۰/۶۲۶
یورو (توافقی)	۱۹۴/۴۷۱
پوند	۳۰۹/۵۴۳
یوان چین	۲۵/۴۱۴
درهم امارات	۴۶/۴۸۱
هزار دینار عراق	۱۴۷/۳۵۲
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۱۵۳/۰۹۰
شاخص کل هموزن	۲/۹۳۰/۶۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۴۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۳هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اکرم السادات رباطی به ش ش ۷۳۸۴وشماره ملی ۰۷۹۳۶۹۰۰۲۱ صادره از سبزوار فرزند میرزا جلال نسبت به شدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۵فرعی از ۱۵۲۸ اصلی واقع در بخش یک سبزوارکه بلاواسطه از محل مالک مالکیت رسمی خودش (که عرصه ملک وقفی ورعایت شرایط مندرج در سند اجاره ذازمیست) محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۹۰۱ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۹۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۵/۳۰هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض فریبا کسکنی به ش ش ۷۸۰۵۷۰۹۶۰وشماره ملی ۰۷۸۰۵۷۰۹۶۰ صادره از سبزوار فرزند علی اصغر نسبت به شدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹۷فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی اسماعیل کسکنی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود به صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۴۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۵

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد جواد منشی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ و شماره ملی ۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ صادره از کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۵۰ متر مربع پلاک ۹۲۷ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۵۰۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۵۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد جواد منشی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ و شماره ملی ۳۵۶۰۱۶۸۷۷۵ صادره از کنگان در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲/۶۱ متر مربع پلاک ۹۳۱ فرعی از ۳۷۷۵ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۵/۱۳۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معترض اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۵۰۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

«آگهی مزایده مرحله دوم»

شرکت تعاونی حمل‌ونقل کامیونداران و رانندگان شهرستان نکا و حومه

(شماره ثبت: ۸)

شرکت تعاونی حمل‌ونقل کامیونداران شهرستان نکا در نظر دارد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۴۵ متر مربع و دارای سند مالکیت واقع در زاغمرز قبل از روستای یکه توت از طریق مزایده برابر مجوز مجمع عمومی مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۸ و ۱۴۰۴/۱۰/۵ بفروش می‌رساند از متقاضیان تقاضا می‌شود پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ به دفتر این شرکت واقع در نکا: خیابان انقلاب نرسیده به میدان امام حسین(ع) (ساختمان سابق سندیکای حمل‌ونقل) تحویل نمایند.

سایر اطلاعات:

۱- شرکت در رد یا قبول تمام، یا هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.

۲- به پیشنهادات مخدوش، مبهم و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳- هزینه نقل و انتقال سند و آگهی مزایده به عهده برنده آگهی مزایده خواهد بود.

۴- قیمت پایه (کارشناسی) زمین مورد مزایده ۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۵- بهای زمین درصورت قبول پیشنهاد قیمت، نقداً به حساب شرکت واریز و سپس نسبت به تشریفات انتقال سند مالکیت اقدام خواهد شد.

۶- در شرایط مساوی، اعضاء (سهامداران) تعاونی در اولویت می‌باشند.

شرکت تعاونی حمل‌ونقل کامیونداران و رانندگان شهرستان نکا

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۵۶/۶۷ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۲۸۰/۱،۲۲۸۰بخش ۲ اهواز موضوع تصرفات آقای مهدی معمار نژاد با کدملی۱۷۵۵۶۲۵۴۵۶ رای مبنی بر مالکیت در اجرای قانون تعیین تکلیف منجر به صدور رأی گردیده و آگهی‌های موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف آن نیز صحیحا انتشار است. ولذا با توجه به اینکه پلاک مرقوم در جریان ثبت بوده بنا به درخواست متقاضی آگهی تحدید حدود اختصاصی آن منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت ده صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵ / ۷ / ۲۷ در محل انجام و شروع خواهد شد. و چنانچه به هر علتی روز تحدید حدود تعطیل گردد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد از آن انجام خواهد شد اعتراض نسبت به حدود حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یکماه به دفتر دادگاه مراجعه و رسید آن را به اداره ثبت تحویل نماید. بدیهی است عدم مراجعه به دادگاه و یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست در موعد مقرر اعتراض را بی‌اثر کرده و اداره ثبت اقدام به صدور سند مالکیت خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۸۵۶۲۴

اکبر افشین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری به شماره ۲۶۶۴۷۱۸ با مشخصات سلاح شکاری تک‌لول چخماقی کالیبر ۱۲ به شماره ۲۳۳۵۸۸ متعلق به سید علی اکبر مصطفوی به کد ملی ۵۴۰۹۷۰۹۹۲۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۶۱ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۱هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین درقدمی به ش ش ۴۷۱ وشماره ملی ۰۷۹۱۹۰۰۷۰۳صادره از سبزوار فرزند برات اله نسبت به شدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا واسطه از محل مالک مالکیت رسمی علی اکبر رباط سرپوسی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکورعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۴۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

مرکز

۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵
********	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰
********	۳۳۱۱۲۱۹۳	۳۳۱۱۰۲۰۸

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی

از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر

تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲

فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳

niyaz.mandiha@kayhan.ir

خرید و فروش کلیه املاک

تالش -۵۰۰ متر زمین مسکونی ازسند سه هزار متری تک برگ با کلیه امکانات سر زمین ۰۹۱۱۲۸۲۴۲۱۷

حمل و نقل

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب) ۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰-۱

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا ۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»

انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته

۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲

۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

آگهی‌های متفرقه

حق کسب و پیشه یک واحد دفتر استیجاری واقع در طبقه سوم پاساژ سلامت در خیابان سعدی جنوبی واگذار می‌گردد. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۳۹۰۰۱۲۴ تماس حاصل فرمایند.

کارت خودرو و سند کمپانی سواری سیستم دنا تیپ DENA+EFV-TCA مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۵۳H۰۲۱۱۴۵۷ و به شماره شاسی NAAW۶۱HYERDD۹۲۱۳۰ به شماره پلاک ۳۲۷ س ۵۷ ایران ۶۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پژو PARSXUV به شماره پلاک۴۹۳ ق ۳۳- ایران ۲۴ به‌رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ و شماره موتور ۱۲۴K۰۲۵۰۸۵۹ و شماره ش