آخرین دیدار و بغض همیشگی برای جامعه ورزش کشور

آخرین دیدار اهالی و مدال‌آوران ورزش کشور با رهبر شهید انقلاب اسلامی، بیست و هشتم مهر سال گذشته بود؛ دیداری که ایشان از افتخارآفرینی‌هایی که در یک سال پیش از آن رقم خورده بود، تقدیر کردند.

یکی از ویژگی‌های بارز رهبر شهید انقلاب، حمایت از ورزشکاران بود؛ به‌گونه‌ای که ایشان در دیدارهای خود با قهرمانان و مدال‌آوران ورزش کشور، همواره بر حمایت از آنها تأکید می‌کردند. آقای شهید ایران، در میان ورزشکاران و اهالی ورزش کشور از محبوبیت ویژه‌ای برخوردار بودند. یکی از مهم‌ترین دلایل این محبوبیت، اشراف ایشان بر مسائل مختلف ورزش قهرمانی بود. اما بی‌تردید، یکی از خاطرات اهالی ورزش و قهرمانان مدال‌آور کشور از دیدارهای خود با رهبر شهید انقلاب آخرین دیدارشان بود؛ دیداری که ۲۸ مهر سال گذشته برگزار شد. در این مراسم، علاوه بر قهرمانان ورزشی، مدال‌آوران المپیادهای علمی نیز حضور داشتند.

رهبر شهید انقلاب در بخشی از بیانات خود در آن دیدار با اشاره به نقش افتخارآفرینی ورزشکاران و نخبگان علمی در تقویت روحیه ملی، عنوان کردند: «خرسندم از اینکه در این محفلی که مظهر رشد و تجلّی قدرت ملّی و قدرت جوانان است شرکت کرده‌ام. مدال‌آوران- چه در میدان ورزش، چه در عرصه‌های علمی- مردم را شاد کردند. شما ملت ایران را با همت خودتان، با تلاش خودتان شاد کردید، جوان‌ها را سر شوق آوردید؛ این ارزش خیلی بزرگی است. این مدالی که شما امسال، در این چند ماه اخیر، بر اثرِ تلاش خودتان دریافت کردید، به نظر من یک امتیازی بر معمول مدال‌های دیگر دارد؛ چرا؟ چون ما در گیرودارِ جنگِ نرمیم. در جنگ نرم، سعی دشمن بر این است که ملت را افسرده کند، ناامید کند، او را از توانایی‌های خودش مأیوس کند؛ شما با این مدال‌آوری‌تان توانستید نقطه مقابل حرکت دشمن حرکت کنید و در عمل، توانایی جوان ایرانی و قدرت ملت ایران را که در جوان‌هایش متجلی است، نشان دادید و ظاهر کردید. لذا شاید بتوان گفت این مدال ارزش مضاعفی دارد؛ این پاسخ، محکم‌ترین پاسخی است که می‌شد به دشمن داد و شما دادید.»

آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، رهبر شهید انقلاب اسلامی، در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به پیشرفت‌های ورزش کشور پس از انقلاب، از دستاوردهای ورزشکاران و جوانان ایرانی تقدیر کردند و فرمودند: «در کشور ما، بعضی از بخش‌های کشور به صورت جهشی بعد از انقلاب جلو رفتند. پیشرفت به‌صورت جهش بود که یکی از آنها همین مجموعه کار ورزشی امسال جوان‌های ما است؛ در کشتی، در والیبال، در بعضی از رشته‌های دیگر ورزشی توانستند خودشان را به دنیا نشان بدهند. این پرچمی که این آقایان نشان دادند، خیلی باارزش است. این سجده‌ای که می‌کنند، این دعائی که ورزشکار ما بعد از پیروزی می‌کند، خیلی با ارزش است؛ این نماد ملت ایران است.»

لغو یک بازی در شروع فصل جدید لیگ برتر

رقابت ۱۶ تیم در قالب دو گروه ۸ تیمی والیبالی‌ها بعد از ۲۴۰ روز به سالن بازمی‌گردند

سرویس ورزشی-

مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران از امروز چهارشنبه آغاز می‌شود تا زمینه‌ساز بازگشت هیجان به سالن‌های این مسابقات بعد از ۲۴۰ روز شرایط سخت جنگی باشد.

چهلمین دوره مسابقات والیبال قهرمانی باشگاه‌های برتر مردان ایران از امروز چهارشنبه ۲۹ مهرماه با حضور ۱۶ تیم در دو گروه مقدماتی آغاز می‌شود.

بر این اساس، ۱۶ تیم در دو گروه هشت‌تیمی زیر به‌صورت دوره‌ای و رفت و برگشت به مصاف یکدیگر می‌روند و پس از پایان این مرحله، تمامی تیم‌ها راهی مرحله پلی‌آف می‌شوند. اسامی تیم‌های حاضر در گروه اول به این شرح است: فولاد سیرجان، فولاد مبارکه سپاهان اصفهان، چادرملو اردکان، مهرگان نور، پاس گرگان، رازین پلیمر، استقلال مشهد و تهران بیشه چمستان.

اسامی تیم‌های حاضر در گروه دوم به نیز بدین شرح است: شهداب یزد، پیکان تهران، شهرداری ارومیه، صنعتگران امید، طبیعت اسلامشهر، مس رفسنجان، مس سونگون و مقدم قزوین

این مسابقات در حالی آغاز می‌شود که لیگ برتر مردان سال ۱۴۰۴ به‌دلیل تهاجم رژیم صهیونیستی و آمریکا به کشور در نهم اسفندماه سال گذشته ناتمام ماند. آخرین بازی‌های لیگ برتر مردان سال گذشته ششم اسفندماه برگزار شد و بعد از ۲۴۰ روز شرایط جنگی سخت، بار دیگر هیجان این مسابقات به سالن‌ها بازمی‌گردد تا والیبال به‌عنوان پرافتخارترین ورزش تیمی ایران، بار دیگر سرگرم‌کننده علاقه‌مندان به این رشته ورزشی باشد.

هفته نخست لیگ برتر مردان امسال در شهرهای سیرجان، اصفهان، اردکان، نور، یزد، تهران (دو دیدار) و رفسنجان پیگیری می‌شود که فولاد سیرجان مدافع عنوان قهرمانی سال ۱۴۰۳ در سالن گهر روش میزبان تیم تازه‌وارد لیگ یعنی تهران بیشه چمستان در گروه اول مسابقات است.

در دیگر دیدار این گروه تیم فولاد مبارکه سپاهان با هدایت محمد ترکاشوند به مصاف استقلالی می‌رود که هنوز شهر میزبانی این تیم مشخص نشده است.

در دو مسابقه دیگر هفته نخست لیگ برتر مردان در گروه نخست، تیم‌های چادرملو اردکان و مهرگان نور با رازین پلیمر و پاس گرگان روبه‌رو خواهند شد. چهار دیدار دیگر هفته نخست لیگ برتر مردان در گروه دوم پیگیری خواهد شد، جایی که شهداب یزد نایب‌قهرمان سال ۱۴۰۳ در سالن اختصاصی خود با ثامن بتن از قزوین روبه‌رو می‌شود. همچنین پیکان تهران پرافتخارترین تیم این مسابقات که امسال به نظر متفاوت و به‌عنوان یک مدعی بسته شده است، با مس سونگون تبریز در سالن پیکان‌شهر بازی دارد.

سالن ۹ دی رفسنجان و خانه والیبال تهران دیگر میزبان‌های هفته نخست لیگ برتر هستند که مس رفسنجان و شهرداری ارومیه به مصاف یکدیگر می‌روند و صنعتگران امید با طبیعت اسلامشهر روبه‌رو خواهند شد که شهرآورد تهران محسوب می‌شود.

هفته نخست لیگ برتر مردان در حالی برگزار می‌شود که تیم‌های تهران بیشه چمستان، ثامن بتن و مس سونگون تبریز در نخستین آزمون خود در سوپرلیگ والیبال ایران به میدان می‌روند.

یک بازی لغو شد

البته دیروز اعلام شد که با توجه به مشخص نشدن وضعیت مالی و تعیین تکلیف تیم والیبال مقدم قزوین (ثامن بتن) و همچنین عدم آمادگی این تیم برای حضور در رقابت‌ها، دیدار هفته نخست لیگ برتر والیبال مردان کشور در فصل ۰۶-۱۴۰۵ میان شهداب یزد و ثامن بتن برگزار نخواهد شد.

بر این اساس، شهداب یزد در هفته نخست رقابت‌های لیگ برتر والیبال مردان ایران به میدانِ نخواهد رفت و نتیجه و وضعیت نهایی این دیدار متعاقباً از سوی سازمان لیگ فدراسیون والیبال اعلام خواهد شد.

همچنین نخستین میزبانی شهدابی‌ها در فصل جدید لیگ برتر، در چارچوب هفته سوم رقابت‌ها، روز چهارشنبه ۱۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵، ساعت ۱۶:۰۰ در ورزشگاه اختصاصی شهداب یزد (شاهدیه) برگزار خواهد شد. در این دیدار، شهداب یزد میزبان تیم مس رفسنجان خواهد بود.

برنامه دیدارهای هفته نخست

برنامه کامل هفته نخست لیگ برتر مردان به قرار زیر است:

چهارشنبه ۲۹ مهرماه

گروه اول

*فولاد سیرجان ایرانیان.........تهران بیشه چمستان (ساعت ۱۶)
*فولاد مبارکه سپاهان ....استقلال (ساعت ۱۶)
*چادرملو اردکان ....رازین پلیمر (ساعت ۱۶)
*مهرگان نور ....پاس گرگان (ساعت ۱۶)

گروه دوم

*پیکان تهران ....مس سونگون تبریز (ساعت ۱۶)
*مس رفسنجان ....شهرداری ارومیه (ساعت ۱۶)
*صنعتگران امید ....طبیعت اسلامشهر (ساعت ۱۶)

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم هادی شجاع

تکاور شجاع، تک‌تیرانداز ماهر

شهید مدافع حرم هادی شجاع ۲۳ آبان ۱۳۶۸ در تهران متولد شد. وی اهل محله چهاردانگه در استان تهران بود. در سال ۱۳۸۹ وارد دانشگاه دامغان شد و در رشته معماری به تحصیل پرداخت. سال ۹۱ به زیارت خانه خدا در مکه مشرف شد. شهید شجاع از همان دوران نوجوانی در آرزوی شهادت بود. یک شب در خواب دید که خداوند برگه شهادت را به دستش داد. با آغاز درگیری‌های گروه‌های تروریستی در عراق و سوریه، او نیز داوطلب شد تا لباس دفاع از حرم را به تن کند. هادی شجاع یک نیروی زبده تکاوری بود. تک‌تیراندازی ماهر که به گفته هم‌رزمانش حتی یکی از گلوله‌هایش خطا نمی‌رفت. اما او که همواره از خودش به‌عنوان شهید یاد می‌کرد، عاقبت ۲۸ مهر ۱۳۹۴ مصادف با هشتم محرم در سن ۲۶ سالگی به شهادت می‌رسد تا تاریخ خونبار عاشورا، وهبی دیگر در خود ببیند. همسر شهید مدافع حرم هادی شجاع درباره ازدواج و زندگی مشترک‌شان گفت: «من ۱۷ساله بودم و آقاهادی ۲۴ساله. همسایه دیوار به دیوار بودیم اما حتی همدیگر را ندیده بودیم. وقتی برای خواستگاری آمدند اولین‌باری بود که او را می‌دیدم. با هم صحبت کردیم، به دلم نشست. صداقتش مجذوبم کرد و صادقانه از همه فعالیت‌ها و عقایدش گفت و من با اطلاع کامل به او پاسخ دادم و مرداد سال ۱۳۹۳ نامزد شدیم. می‌دانستم به پاسداری و خدمت در سوریه علاقه‌مند است. به او گفتم: ممکنه شغلت رو عوض کنی؟ بدون تعارف گفتند: نه! من به این شغل علاقه دارم... فقط چهار روز زندگی کردیم...

خواندنی از ورزش ایران

* فدراسیون کشتی برای سومین سال متوالی، به مدال‌آوران رقابت‌های جهانی ۲۰۲۶ قزاقستان پاداش نقدی و حقوق ماهیانه پرداخت می‌کند. میزان این پاداش‌ها که از محل درآمدهای فدراسیون تأمین خواهد شد، به شرح زیر است:* **مدال طلای جهان:** ۵ میلیارد تومان پاداش نقدی و ۱۰۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه* **مدال نقره جهان:** یک میلیارد تومان پاداش نقدی و ۳۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه* **مدال برنز جهان:** ۵۰۰ میلیون تومان پاداش نقدی و ۲۰ میلیون تومان حقوق ماهیانه.

بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

درخشش ورزشکاران ایران با کسب ۷ طلا، ۹ نقره و ۱۴ برنز در روز دوم

کاروان ورزش ایران در دومین روز بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، با کسب ۷ مدال طلا، ۹ نقره و ۱۴ برنز در رشته‌های مختلف، روزی پربار را پشت‌سر گذاشت. با احتساب این مدال‌ها، مجموع افتخارات نمایندگان کشورمان تا پایان روز دوم به ۳۸ مدال شامل ۱۰ طلا، ۱۲ نقره و ۱۶ برنز رسید؛ ؛ رقابت‌هایی که همچنان برای ورزشکاران ایران ادامه دارد.

یاسین خسروی در پرتاب وزنه، سامان پاکباز در پرتاب وزنه، عرفان بندری در پرتاب نیزه، امیرحسین علیپور در پرتاب وزنه، محمد صابر در پرتاب وزنه و امیرمحمد حقیقت‌شناس در رشته پاراتکواندو مدال طلا کسب کردند. فائزه احمدی نیز در پاراتیراندازی به مدال طلا رسید.

در بخش مدال‌های نقره، بهروز فرزاد در پارادوچرخه‌سواری، هاجر صفرزاده در دوی ۲۰۰ متر، زینب مرادی در پرتاب نیزه و آتنا محمدی‌ها در پرتاب وزنه نایب‌قهرمان شدند. علی الفت‌نیا نیز در پرش طول به مدال نقره رسید.

هاشمیه متقیان در پرتاب نیزه، علیرضا مختاری در پرتاب دیسک و رضا حاتمی در دوی ۱۰۰ متر مدال برنز گرفتند. خسروی و بندری رکورد بازی‌های پاراآسیایی را شکستند و علیپور رکورد آسیا را بهبود بخشید.

پاراتیراندازی

فائزه احمدی در تپانچه بادی ۱۰ متر بانوان با کسب ۲۳۷.۳ امتیاز قهرمان شد و مدال طلا گرفت. ساره جوانمردی با ۲۳۷ امتیاز به مدال نقره رسید و نسرین شاهی چهارم شد.

پاراوزنه‌برداری

محسن بختیار در دسته ۷۲ کیلوگرم با مهار وزنه ۲۰۸ کیلوگرمی به مدال برنز رسید. علی سیفی در دسته ۶۵ کیلوگرم با ثبت رکورد ۱۷۳ کیلوگرم پنجم شد.

پارادوچرخه‌سواری

محمد دلیر و رضا رشنو در تایم‌تریل یک کیلومتر کلاس B به مقام سوم رسیدند. بهروز فرزاد نیز در تعقیبی انفرادی ۴۰۰۰ متر کلاس C4 پس از صعود به فینال، نایب‌قهرمان شد و مدال نقره گرفت.

پاراتنیس روی میز

حسن جانفشان در کلاس ۲ با شکست در مرحله نیمه‌نهایی مقابل نماینده کره‌جنوبی، مدال برنز کسب کرد.

بسکتبال با ویلچر

تیم مردان ایران در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۱۱۰ بر ۴۳ کویت را شکست داد و به نیمه‌نهایی رسید. تیم بانوان نیز با نتیجه ۶۸ بر ۲۷ لائوس را مغلوب کرد.

فوتبال پنج‌نفره، گلبال و والیبال نشسته

تیم فوتبال پنج‌نفره ایران با نتیجه ۵ بر صفر هند را شکست داد و به سومین برد متوالی خود رسید. تیم گلبال نیز با نتیجه ۱۲ بر ۹ از سد تایلند گذشت. تیم والیبال نشسته مردان ایران در نخستین مسابقه خود سه بر صفر تایلند را مغلوب کرد.

پاراشنا

سینا ضیغمی‌نژاد در ۲۰۰ متر مختلط به مدال برنز رسید. محمدحسین کریمی در ۱۰۰ متر قورباغه مدال برنز گرفت. ابوالفضل ظریف در ۵۰ متر آزاد نقره‌ای شد و علی مطلبی به مدال برنز رسید. کریمی در ۱۰۰ متر کرال پشت نیز چهارم شد.

پاراتکواندو

امیرمحمد حقیقت‌شناس در وزن منهای ۷۰ کیلوگرم با پیروزی در فینال مقابل نماینده ژاپن مدال طلا گرفت. زهرا رحیمی در وزن منهای ۵۷ کیلوگرم نقره‌ای شد. سعید صادقیان‌پور در وزن منهای ۶۳ کیلوگرم و پریماه تورانی در وزن منهای ۶۵ کیلوگرم به مدال برنز رسیدند. مریم عبدالله‌پور نیز در وزن منهای ۵۷ کیلوگرم مدال طلا کسب کرد.

پاراجودو

موسی غلامی در وزن منهای ۹۵ کیلوگرم و مهدی برچلو در وزن منهای ۸۱ کیلوگرم به مدال برنز رسیدند. رضا غلامی در وزن منهای ۸۱ کیلوگرم از کسب مدال بازماند.

پاراتیراندازی با کمان

امیرمحمد بارانی با پیروزی‌های متوالی در رشته کامپوند مردان به فینال راه یافت. سمیه رحیمی در ریکرو بانوان به مرحله یک‌چهارم نهایی رسید، اما از صعود بازماند. محدثه باباحبیب و غلامرضا رحیمی نیز از دور رقابت‌ها کنار رفتند.

در مجموع، ورزشکاران ایران در روز دوم رقابت‌ها با کسب ۳۰ مدال و ثبت چند رکورد ارزشمند، مجموع مدال‌های کاروان کشورمان را به ۳۸ رساندند.

جدول رده‌بندی بازی‌های پاراآسیایی– ناگویا ۲۰۲۶

رتبه	تیم	طلا	نقره	برنز	مجموع
۱	چین	۷۰	۴۴	۳۵	۱۴۹
۲	ازبکستان	۱۷	۲۱	۱۸	۵۶
۳	ژاپن	۱۶	۲۰	۲۷	۶۳
۴	کره‌جنوبی	۱۲	۹	۱۳	۳۴
۵	ایران	۱۰	۱۲	۱۶	۳۸
۶	هند	۹	۱۱	۱۵	۳۵
۷	تایلند	۸	۱۱	۲۲	۴۱
۸	قزاقستان	۵	۶	۱۰	۲۱
۹	اندونزی	۴	۴	۱۷	۲۵
۱۰	مالزی	۳	۳	۳	۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جلیل توسلیان فرزند کلبعلی به ش.ش ۴۰۶۷۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۶.۹۱ مترمربع پلاک ۴۰۵۴ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در نقطه‌بندی خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی علی قنبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۳۴۷۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید فتحی فرزند رحمن به ش.ش ۱۰۰۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۹.۹۳ مترمربع پلاک ۹۳۴ فرعی از ۹۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دوران خریداری از مالک رسمی آقای شهرام بهمنی فرزند ساعت علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید جواد شبیری فرزند سید حجت اله به ش.ش ۲۳۳۱ صادره از زنجان در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دوسران خریداری از مالک رسمی آقای شمس الدین بشیری فرزند محسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۹۸/۸۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع **۲**- پلاک ۹۸/۸۹۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۹۹۲.۸۰ مترمربع

۳- پلاک ۹۸/۸۹۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۵۲۷.۹۸ مترمربع **۴**- پلاک ۹۸/۸۹۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۷۷۴.۶۷ مترمربع

۵- پلاک ۹۸/۸۹۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۹۵۷ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۷۶۵۹ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عذرا حسنی فرزند عباداله به ش.ش ۲ صادره از زنجان و ابوالفضل حسنی فرزند علی به ش.ش ۶۴۵۹۵ در هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۴۵.۰۹ مترمربع پلاک ۹۷۳۳ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در روستای پایین کوه خریداری از مالک رسمی آقای ذکریا محمدی فرزند حمداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۹۵۷۰ هیئت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم‌هاشم بیگ محمدی فرزند موسی به ش.ش ۱۱۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲.۷۶ مترمربع پلاک ۳۴۳ فرعی از ۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه زنگل آباد خریداری از مالک رسمی آقای موسی بیگ محمدی فرزند نادعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۷۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد چگینی فرزند درویش محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۹۲۴.۷۳ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمداله قربانی الاتیموری فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۵۷۹ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۵۰ متر مربع به پلاک ۱۳۷۹ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۸۱۰ مورخ ۱۴ / ۵ / ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی مهرعلیان فرزند حامد بشماره شناسنامه . صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۵.۵ متر مربع از پلاک از ۲۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۸۰۴ مورخ ۴ / ۵ / ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم بتول اکبری فرزند مختار بشماره شناسنامه ۱۲۳۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۶.۹۰ متر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به اسفرورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۸۱۳ مورخ ۱۴ / ۵ / ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود مهرعلیان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۳۲۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۴۷۸ متر مربع از پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۸ موسوم به شارین در قزوین حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۲۹ / ۷ / ۱۴۰۵

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۸۹ باستناد سند رهنی شماره ۱۳۰۴۴۸-۱۳۹۹/۱۱/۱۶ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر اراک استان مرکزی علیه حمید نظم‌آبادی و تدبیر صنعت آبگینه له: بانک توسعه تعاون در قبال مبلغ ۴۱/۳۲۵/۸۵۲/۱۷۷ ریال(چهل و یک میلیارد و سیصدو بیست و پنج میلیون و هشتصد و پنجاه و دو هزار و یکصد و هفده ریال) اصل طلب بعلاوه هزینه‌ها تا روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲(روز مزایده) و مبلغ ۲/۰۵۵/۲۹۲/۶۰۹ ریال (دو میلیارد و پنجاه و پنج میلیون و دویست و نود و دو هزار و ششصد و نه ریال) نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. ملک مورد وثیقه یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۱۰۶۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۰/۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ است حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۲۰۸/۵ متر مربع مالکیت حمید نظم آبادی شماره ملی ۰۵۳۳۳۴۶۶۳۰ دارای حدود و مشخصات طبق سند: شمالا بطول ۲۹/۶ متر پی مشترک با عمارت پلاک ۲ فرعی از ۱۰۶۰ شرقا بطول ۱۳/۹ متر پی مشترک با عمارت پشت فرعی از ۱۰۶۰ جنوبا اول بطول ۱۰/۹۵ متر پی مشترک با عمارت ۴ فرعی از ۱۰۶۰ دوم که غربی محسوب است بطول ۱۱/۲۵ متر به پی قطعه دوم سوم بطول ۱۹ متر به پی قطعه دوم غربا بطول ۳ متر بخط مستقیم مفروز بکوچه هشت متری. ملک فوق در دو طبقه + زیرزمین با مصالح بنای سنگ و حیاط در قسمت جلو و عقب بنا دارای انشعابات آب،برق و گاز و همکف به‌صورت یک واحد مسکونی دو خوابه که یکی از اتاق‌ها در قسمت راه پله قرار داشته (خواب مهمان)، دارای آشپزخانه‌ام دی اف، سرویس بهداشتی، سالن پذیرایی با کف پوش سرامیک و بدنه رنگ و بالکن و سرویس کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و شومینه در طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی دو خوابه که یکی از اتاقها در قسمت راه پله قرار داشته (خواب مهمان)، دارای آشپزخانه با کابینت فلزی، سرویس بهداشتی، سالن پذیرایی با کف پوش سرامیک و بدنه کاغذ دیواری و بالکن و سرمایش با کولر آبی و گرمایش بخاری گازی و زیرزمین نیز دارای یک اتاق، آشپزخانه سالن و سرویس بهداشتی با کفپوش موکت و فاقد سرمایش و دارای گرمایش بخاری گازی بهره‌برداری میگردد و ساختمان در زمان بازدید، حسب اظهار آقای حمید نظم آبادی در تصرف ایشان به عنوان مالک میباشد. شهرداری منطقه دو اراک در پاسخ به استعلام بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی و طی نامه شماره ۲۸۱۰۰-۹۹/۱۰/۱۶ اعلام نموده است که (ملک فوق دارای پروانه شماره ۲۳۷۵-۶۷/۲/۷ و گواهی اصلاحیه شماره ۴۰۸۷ مورخ ۷۶/۹/۲ با مساحت زمین طبق سند ۲۰۸/۵۰ متر مربع وزیر بنای کل ۳۱۵/۱۰ مربع شامل زیرزمین با مساحت ۵۵/۵۰ متر مربع دارای کاربری انباری مسکونی، همکف با مساحت ۱۲۸/۶۰ متر مربع و طبقه اول مساحت ۱۳۱ متر مربع هر دو طبقه با کاربری مسکونی است و ملک جهت شارع ۱۲ متری دارای ۲ متر عقب‌نشینی میباشد و امکان ارائه ابعاد اصلاحی وجود نداشته است و مسئولیت هرگونه مغایرت در ابعاد اصلاحی به عهده متعاملین میباشد و هر گونه نقل و انتقال منوط به استعلام شهرداری است و خریداران میبایست مفاد این گواهی را با عرصه و اعیان منطبق نمایند و مسئولیت هر گونه مغایرت به عهده خریدار است.) این گزارش با توجه به مدارک ارائه شده و فارغ از هرگونه بررسی درخصوص قابلیت نقل و انتقال و یا موانع قانونی و بدهی و دیون احتمالی به شهرداری و سایر سازمانها و ادارات و اشخاص حقیقی و حقوقی و صرف نظر از آخرین وضعیت مالکیت انجام گرفته و بررسی و استعلام مراتب فوق قبل از هر گونه نقل و انتقال از مراجع ذی‌صلاح ضروری میباشد و چنانچه بعد از ارسال این گزارش مستندات دیگری ارائه شود که در نتیجه گیری نظریه کارشناس مؤثر واقع گردد نظریه قابل تجدید نظر میباشد نظریه: با عنایت به توضیحات فوق‌الذکر و نظریه بموقعیت و محلی و منطقه ملک ابعاد مساحت عرصه اعیان احداثی کمییت و کیفیت مصالح -مصرفی قدمت امکانات و انشعابات و امتیازات با لحاظ سایر عوامل مؤثر ارزیابی و بدون لحاظ هرگونه وثبتی و حقوقی و توثیق و حقوق شهرسازی و هرگونه بدهی و دیون احتمالی به شهرداری بانک و سایر سازمانها و ادارات دولتی و خصوصی و اشخاص حقیقی و حقوق و توثیق و ترهین و بازداشت که بررسی و استعلام کلیه مراتب فوق و همچنین اطلاع از آخرین وضعیت ملک قبل از هرگونه نقل و انتقال از مراجع ذی‌صلاح خصوصا شهرداری و اداره ثبت ضروری میباشد صرف نظر از احراز اصالت استناد و اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی ادارات و سازمانهای دولتی و غیردولتی در حال حاضر در وضعیت موجود ارزش عرصه مورد نظر شامل دو طبقه مسکونی و زیرزمین بانضمام انشعابات و متعلقات ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری (آقای کریم عتابی- آقای علی فراهانی -آقای مجتبی قادری) در مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۷ ارزیابی شده است و در قبال مبلغ فوق و نیم عشر اجرائی وحق حراج در روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ (روز مزایده) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و شصت و دو میلیارد ریال) به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده به نشانی اراک خ شهید رجایی کوچه شهید موسوی جنب خانه جوان کدپستی ۳۸۱۳۹۸۴۳۱۵ ملکی آقای حمید نظم آبادی دیدن‌نماید کلیه هزینه‌های متعلقه تاروز مزایده به عهده بدهکار است. و کلیه بدهیهای مربوط به آب- لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ صادره از سازمان تامین اجتماعی شعبه ۳ اراک- برای مالکیت حمید نظم آبادی بازداشت می‌باشد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۷/۲۹ (شناسه آگهی: ۲۳۰۷۹۷۸)

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری