کیهان

اخبار کوتاه از فوتبال

مدیرعامل استقلال این هفته مشخص می‌شود؟

قرار است در این هفته تکلیف مدیرعاملی باشگاه استقلال مشخص شود. مدت زیادی است که باشگاه استقلال با سرپرستی علی تاجرنیا اداره می‌شود و هنوز تکلیف مدیرعاملی آبی‌ها مشخص نشده است. قرار بود در هفته‌های گذشته با ترکیب جدید هیئت‌مدیره، مدیرعامل جدید معرفی شود که به زمان دیگری موکول شد. پیگیری‌ها نشان می‌دهد که شاید هفته جاری تکلیف مدیرعامل جدید مشخص شود. ابتدا قرار است وضعیت هلدینگ خلیج‌فارس و کمیته انتصابات آن مشخص شود و پس از مراحل اداری، مدیرعامل جدید با تأیید ترکیب هیئت‌مدیره باشگاه استقلال معرفی شود. مصطفی متدین، عضو هیئت‌مدیره استقلال یکی از گزینه‌های اصلی برای نشستن روی صندلی مدیریت است. در صورتی که متدین بخواهد مدیرعامل شود، باید از سمت خود در هلدینگ خلیج‌فارس کناره‌گیری کند.

کمیته استیناف هنوز رأی آسانی را نداده است

عضو کمیته استیناف فدراسیون فوتبال تأکید کرد که این کمیته هنوز رأی پرونده یاسر آسانی را صادر نکرده است.

مهدی دادرس درباره اینکه کمیته استیناف آرای خود را درباره پرونده شکایت از استقلال بابت یاسر آسانی را اعلام کرده است یا نه، گفت: خیر، هنوز رأی داده نشده است و در حال بررسی هستیم. پرونده حساسی است و به سادگی نمی‌توان رأی را صادر کرد. عضو کمیته استیناف فدراسیون فوتبال در مورد استعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) برای پرونده آسانی تصریح کرد: من خبری ندارم. جلسات ما روزهای یکشنبه و دوشنبه برگزار می‌شود. باید مدارک دست‌مان باشد و اگر نیازی باشد، طرفین را دعوت کنیم.

ادامه برنامه هفته نهم لیگ برتر فوتبال

یکشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۵

*ذوب‌آهن.......................چادرملو اردکان (ساعت ۱۵:۳۰)
*ملوان.......................................تراکتور (ساعت ۱۷:۰۰)
*خیبر خرم‌آباد.......................استقلال خوزستان (ساعت ۱۷:۰۰)
*شمس‌آذر قزوین...............................سپاهان (ساعت ۱۷:۳۰)
*فولاد.................................نساجی مازندران (ساعت ۱۹:۱۵)

دوشنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۵

*مس شهربابک...............................پرسپولیس (ساعت ۱۵:۳۰)
*فجرسپاسی..پیکان (ساعت ۱۶:۴۵)
*استقلال...گل‌گهر (ساعت ۱۷:۴۵)

اعزام ۱۰ پینگ‌پنگ‌باز به قهرمانی آسیا

تنیس روی میز ایران با ترکیبی متشکل از ۱۰ بازیکن در هر دو بخش مردان و زنان در مسابقات قهرمانی آسیا شرکت می‌کند؛ این دوره حضور در تمام بخش‌ها و حتی میکس دوبل انجام خواهد شد.

رقابت‌های تنیس روی میز قهرمانی آسیا و انتخابی جهان (بخش انفرادی و دوبل و میکس دوبل) از روز دوشنبه (۲۷ مهر) در تاشکند آغاز می‌شود.

به همین منظور، تیم‌های ملی تنیس روی میز مردان و زنان ایران روز یکشنبه تهران را به مقصد محل برگزاری این رقابت‌ها ترک می‌کنند. نوشاد و نیما عالمیان، آرین غفاری، بنیامین فرجی، محمدحسن حبیبی همراه با ندا شهسواری، الینا رحیمی، ستایش ایلوخانی، مهشید اشتری و فاطمه یاری ترکیب اعزامی ایران به تاشکند هستند. در بخش مردان جمیل لطف‌الله نسبی همچون همیشه هدایت ملی‌پوشان را برعهده دارد. در بخش زنان اما به‌دلیل حضور سیما لیموچی در بازی‌های پاراآسیایی ناگویا، هدایت ملی‌پوشان اعزامی به عاطفه کریمی سپرده شده است. رقابت‌های تنیس روی میز قهرمانی آسیا در بخش تیمی، انفرادی، دوبل و میکس دوبل برگزار می‌شود و تنیس روی میز ایران در تمام بخش‌ها شرکت خواهد داشت. این برای نخستین‌بار است که حضور تنیس روی میز ایران در مسابقات قهرمانی آسیا به‌طور کامل در همه بخش‌ها و حتی در بخش میکس دوبل انجام خواهد شد.

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی اعلام کرد

برای قهرمانی در آمریکا جنگیدیم

جام را به خانواده شهدای میناب تقدیم می کنیم

سرویس ورزشی-

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی از آغاز فوری تمرکزش روی مسابقات جهانی بزرگسالان در قزاقستان خبر داد.

مسابقات قهرمانی زیر ۲۳ سال جهان طی روزهای ۲۰ تا ۲۳ مهر در لاس‌وگاس آمریکا برگزار شد و تیم کشورمان با سه مدال طلا و دو برنز عنوان قهرمانی را از آن خود کرد. حسن رنگرز چند روز دیرتر از شاگردانش راهی لاس‌وگاس شد تا اردوی تیم اعزامی به مسابقات قهرمانی بزرگسالان جهان تمام شود. در پایان آن اردو که رنگرز هم عازم لاس‌وگاس شد، فرنگی‌کاران به چالوس رفتند و اردوی ریکاوری آنها به میزبانی هیئت کشتی مازندران، در هتل هایت خزر به انجام رسید. فرنگی‌کاران جمعه به تهران بازگشتند تا از دیروز دور پایانی اردوی تیم ملی پیش از اعزام به جهانی قزاقستان در کمپ تیم‌های ملی آغاز شود. پیام احمدی در ۵۵ کیلو، علی احمدی‌وفا در ۶۰ کیلو، محمدمهدی کشتکار در ۶۳ کیلو، سعید اسماعیلی در ۶۷ کیلو، دانیال سهرابی در ۷۲ کیلو، علی اسکو در ۷۷ کیلو، غلامرضا فرخی در ۸۲ کیلو، علیرضا مُهمدی در ۸۷ کیلو، محمدهادی ساروی در ۹۷ کیلو و فردین هدایتی در ۱۳۰ کیلوگرم تیم ملی اعزامی به قهرمانی جهان را تشکیل می‌دهند. مسابقات قهرمانی کشتی ۲۰۲۶ جهان، طی روزهای ۲ تا ۱۰ آبان در آستانه برگزار می‌شود. تیم فرنگی امید ایران بامداد دیروز وارد تهران خواهد شد و اعضای کادرفنی اعزامی به این مسابقات، به اردوی تیم ملی بزرگسالان ملحق می‌شوند.

سریعاً سراغ قهرمانی جهان بعدی می‌رویم

اما حسن رنگرز سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان در بازگشت به تهران با ادای احترام به مقام شامخ شهدا اظهار داشت: در وهله نخست، با هماهنگی فدراسیون کشتی، این کاپ قهرمانی ارزشمند را به خانواده معزز شهدای میناب تقدیم می‌کنیم. بنده به‌عنوان یک معلم و یک پدر، ارادت ویژه‌ای به این عزیزان دارم؛ به‌ویژه که فدراسیون کشتی و شخص آقای دبیر اقدام بزرگی انجام داده و مجموعه‌ای کم‌نظیر در کشور و قاره آسیا را به نام «دهکده ورزشی شهدای میناب» نام‌گذاری کرده‌اند که تمثال و یاد این شهدا در جای‌جای آن به چشم می‌خورد. امیدوارم این افتخارآفرینی تسلای خاطری برای پدران و مادران شریف و صبور ایران اسلامی باشد که فرزندان‌شان مظلومانه به فیض شهادت رسیدند.

سرمربی تیم ملی فرنگی با اشاره به سطح فنی بسیار بالای مسابقات عنوان کرد: کیفیت و کمیت این رقابت‌ها فوق‌العاده سنگین و بی‌نظیر بود، اما با تصمیم کادر فنی و حمایت قاطع فدراسیون، تصمیم گرفتیم به مهره‌های شاخص و عنوان‌داری چون پیام احمدی، علی احمدی‌وفا، سعید اسماعیلی، دانیال سهرابی، علیرضا عبدولی و فردین هدایتی استراحت داده و به جوانان مستعد میدان دهیم؛ خوشبختانه این جوانان نیز با تمام وجود روی تشک جنگیدند و خوش درخشیدند.

وی افزود: بسیاری از کشتی‌گیران ما نسبت به دوره گذشته پیشرفت چشمگیری داشتند؛ ابوالفضل مهمدی و عرفان جرکنی مدال‌های برنز سال قبل خود را به خوش‌رنگ‌ترین مدال یعنی طلا تبدیل کردند، یاسین یزدی که دوره پیش پنجم شده بود قهرمان جهان شد و محمدهادی صیدی هم موفق شد مدال برنز رقابت‌ها را به دست آورد. اهورا بویری نیز تنها به‌دلیل یک اشتباه تاکتیکی در دو سه ثانیه پایانی و بدشانسی مغلوب شد. احمدرضا محسن‌نژاد هم نخستین حضور جدی‌اش در وزن ۷۲ کیلوگرم را تجربه می‌کرد و قطعاً پتانسیل کسب نشان‌های زرین در آینده را دارد. همچنین اگر مصدومیت غیرمنتظره برای آرمین شمسی‌پور رخ نمی‌داد، او نیز حتماً روی سکو می‌رفت، کما اینکه حریف گرجستانی او که به مقام قهرمانی رسید، یک ماه پیش در جهانی جوانان با نتیجه ۸ بر صفر مغلوب آرمین شده بود.

رنگرز در پایان با تأکید بر تداوم مسیر قهرمانی گفت: این قهرمانی بزرگ را به مردم شریف ایران تبریک می‌گوییم؛ اما پرونده این مسابقات برای ما بسته شد. هم‌اکنون اردوی تیم ملی بزرگسالان در حال برگزاری است و تمام تمرکز کادر فنی به مسابقات جهانی آستانه قزاقستان معطوف شده است. در آن رقابت‌ها نیز مدافع عنوان قهرمانی جهان هستیم و همه تلاش‌مان را خواهیم کرد تا با تکرار این افتخار، کاپ زرین قهرمانی جهان را بار دیگر به پیشگاه ملت بزرگ و قهرمان ایران‌زمین تقدیم کنیم.

جنگ و ناامنی، برنامه‌های ورزشی عربستان را تحت‌تأثیر قرار داد

جنگ و افزایش نگرانی‌های امنیتی در منطقه برنامه‌های ورزشی عربستان را تحت‌تأثیر قرار داده و برگزاری برخی رویدادهای مهم بین‌المللی در این کشور را با ابهام روبه‌رو کرده است.

افزایش نگرانی‌های امنیتی در منطقه و حملات موشکی اخیر به ریاض میزبانی عربستان سعودی از جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ را با پرسش‌هایی روبه‌رو کرده است. موضوعی که در کنار تغییر سیاست‌های اقتصادی و ورزشی این کشور آینده برخی از پروژه‌های بزرگ ورزشی عربستان را نیز تحت‌تأثیر قرار داده است. روزنامه گاردین روز شنبه ۲۵ مهر در گزارشی با اشاره به تحولات اخیر منطقه نوشت: جایگاه عربستان در عرصه ورزش جهان نسبت به یک سال گذشته تغییر چشمگیری داشته است. مسابقه النصر عربستان مقابل نفتچی فرغانه ازبکستان در لیگ نخبگان آسیا به‌دلیل هشدار درباره احتمال حمله موشکی با تأخیر آغاز شد. هشداری که تنها ۱۵ دقیقه پیش از شروع مسابقه صادر شد. این اتفاق دو روز پس از حمله به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد ریاض رخ داد. گاردین با اشاره به میزبانی عربستان از جام ملت‌های آسیا در ماه‌های ژانویه و فوریه ۲۰۲۷ (دی و بهمن ۱۴۰۵) تأکید کرد که در شرایط فعلی پرسش‌هایی درباره امکان برگزاری این رقابت‌ها مطرح شده است. هرچند مقام‌های سعودی اعلام کرده‌اند که آماده‌سازی‌ها طبق برنامه پیش می‌رود. براساس گزارش روزنامه گاردین، تور آسیایی گلف برگزاری رقابت‌های «سعودی اینترنشنال» در ماه آینده را تا اطلاع ثانوی به تعویق انداخته، مسابقات جهانی دوچرخه‌سواری شهری در ریاض لغو شده و جام جهانی ورزش‌های الکترونیکی فیفا نیز به تعویق افتاده است. همچنین رقابت‌های تنیس که قرار بود هفته آینده برگزار شود به اواخر دسامبر موکول شده است.

گاردین همچنین از انتقال بازی‌های زمستانی آسیایی ۲۰۲۹ از عربستان به قزاقستان خبر داده و نوشته است که گزارش‌هایی درباره احتمال ساخته‌نشدن پنج ورزشگاه پیش‌بینی‌شده برای جام جهانی ۲۰۳۴ منتشر شده است. ورزشگاه نئوم که قرار بود در ارتفاع ۳۵۰ متری ساخته شود یکی از این پروژه‌هاست طرحی که پس از کاهش ابعاد پروژه شهرسازی با ابهام‌هایی روبه‌رو شده است.

جزئیات کسب سهمیه تیراندازی المپیک ۲۰۲۸ مشخص شد

مسابقات کسب سهمیه المپیک لس‌آنجلس در رشته تیراندازی از رقابت‌های جهانی دوحه آغاز خواهد شد.

کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) سازوکار کسب سهمیه رقابت‌های تیراندازی در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را اعلام کرد که براساس این برنامه در مجموع ۳۴۰ سهمیه به ورزشکاران این رشته اختصاص خواهد یافت.براساس برنامه اعلام‌شده هر کشور می‌تواند حداکثر ۲۴ سهمیه شامل ۱۲ سهمیه در بخش مردان و ۱۲ سهمیه در بخش زنان به‌دست آورد. همچنین حضور در رقابت‌های تیراندازی المپیک محدودیت سنی ندارد. مسابقات زنان و مردان در ۶ ماده تفنگ بادی ۱۰ متر، تفنگ سه وضعیت، تپانچه بادی ۱۰ متر، تپانچه ۲۵ متر، تراپ و اسکیت برگزار خواهد شد. فرآیند توزیع سهمیه‌های المپیک در رشته تیراندازی از سال ۲۰۲۶ و با برگزاری مسابقات جهانی دوحه (قطر) آغاز می‌شود. این رقابت‌ها طبق برنامه از اول تا ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ برابر با ۱۰ تا ۲۴ آبان ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد و ۳۶ سهمیه المپیک در جریان آن توزیع می‌شود. در ادامه این مسیر تیراندازان در رقابت‌های کسب سهمیه سال ۲۰۲۷ نیز فرصت خواهند داشت تا با حضور در مسابقات پیش‌بینی‌شده در کشورهای کره‌جنوبی، مصر، هند، جمهوری آذربایجان، آلمان، ایتالیا، مکزیک و چین برای دستیابی به سهمیه بازی‌های المپیک لس‌آنجلس تلاش کنند.

دومین ایستگاه وزنه‌برداران برای کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۸

رقابت‌های وزنه‌برداری قطر کاپ از ۱۶ تا ۲۵ آذرماه در دوحه برگزار می‌شود؛ رویدادی که دومین فرصت وزنه‌برداران برای کسب امتیاز در مسیر سهمیه المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس خواهد بود.

براساس اعلام سایت فدراسیون جهانی، رقابت‌های قطرکاپ از ۱۶ تا ۲۵ آذرماه در دوحه قطر انجام می‌شود. این دومین مسابقه کسب سهمیه المپیک است و پیش از این مسابقات جهانی ۲۰۲۶ نینگبو چین، اولین فرصت وزنه‌برداران برای کسب امتیاز در مسیر گرفتن سهمیه بوده است. قطر کاپ جزو ۶ رویداد دوره اول کسب سهمیه المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس است.

حضور ۵ تکواندوکار ایران در رقابت‌های آزاد قطر

تکواندو ایران با ۵ ورزشکار در رقابت‌های آزاد قطر حضور خواهد داشت.

رقابت‌های تکواندو آزاد قطر طی روزهای ۲۶ تا ۲۹ مهرماه با حضور ۱۵۷۴ تکواندوکار در رده‌های سنی نونهالان، نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در دوحه برگزار خواهد شد. رقابت‌های رده سنی بزرگسالان روز چهارشنبه ۲۹ مهرماه با حضور ۳۶۳ تکواندوکار از جمله ۵ نماینده از کشورمان برگزار می‌شود. دانیال بزرگی، رادین زینالی، امیرسینا بختیاری، ساغر مرادی و نسترن ولیزاده ۵ تکواندوکار کشورمان در این مسابقات هستند که با هدایت سجاد مردانی و شیما خلیل ارجمندی راهی قطر خواهند شد. رقابت‌های آزاد قطر از سری مسابقات جی وان است و به نفرات طلایی ۱۰ امتیاز در رنکینگ المپیکی تعلق می‌گیرد.

حدیث دشت عشق

روایتی از شهید حسین عشقی

لباس سپیدی که جامه سرخ شهادت شد

شهید «حسین عشقی»، متولد ۲۱ فروردین ۱۳۷۵ در روستای بام اسفراین، از همان دوران نوجوانی و سپس سال‌های تحصیل در دانشگاه علوم‌پزشکی نیشابور، دغدغه خدمت به مردم را داشت؛ از جمع‌آوری کمک برای نیازمندان تا حضور فعال در گروه‌های جهادی در دوردست‌ترین نقاط کشور مانند سیستان‌وبلوچستان و سرپل‌ذهاب. حسین پس از فراغت از تحصیل، لباس مقدس پرستاری را بر تن کرد و در بیمارستان شهید هاشمی‌نژاد مشهد مشغول به خدمت شد. او چه در ایام سخت همه‌گیری کرونا در بخش آی‌سی‌یو و چه در امدادرسانی به آسیب‌دیدگان سیل و زلزله، همواره در صف اول ایثار قرار داشت و در کنار خدمت به بیماران، برای تامین معاش خانواده‌اش نیز بی‌وقفه تلاش می‌کرد. زندگی مشترک حسین و همسرش «مهسا» از سال ۱۳۹۹ و در اوج بحران کرونا آغاز شد؛ پیوندی لبریز از محبت و رفاقت که ثمره آن فرزندی به نام «علی‌سان» شد؛ نامی که به خاطر ارادت ویژه شهید به امیرالمؤمنین(ع) انتخاب گردید. حسین که با گذراندن دوره‌های «طب رزم» خود را برای شرایط سخت آماده کرده بود، با آغاز جنگ تحمیلی داوطلبانه به‌عنوان پرستار جهادی راهی تهران شد. او سرانجام در ۱۶ فروردین‌ماه ۱۴۰۵، در جریان حملات جنایتکارانه و تجاوزکارانه دشمن آمریکایی-صهیونیستی، در سن ۳۰سالگی به فیض عظیم شهادت نائل آمد و پیکر مطهرش پس از تشییع باشکوه مردم مشهد و ادای نماز توسط آیت‌الله علم‌الهدی، در حرم مطهر رضوی به خاک سپرده شد. از او یادگاری ارزشمند از جهاد، مردم‌داری و وصایایی از جنس ایمان و ایستادگی بر جای مانده است.

خواندنی از ورزش ایران

*تیم فوتبال پنج‌نفره ایران در دومین دیدار خود در بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا به مصاف تیم ملی کره‌جنوبی رفت. در این دیدار که در مجموعه ورزشی تسوروما در شهر ناگویای ژاپن برگزار شد، تیم کشورمان با نتیجه ۳ بر یک حریفش را شکست داد.حسین رجب‌پور ۲بار و صادق رحیمی یک‌بار برای تیم ایران موفق به گلزنی شدند. تیم کشورمان که روز جمعه هفته گذشته مقابل تایلند شکست خورده بود، روز دوشنبه در سومین بازی خود به مصاف چین خواهد رفت.

*تیم ملی بسکتبال با ویلچر ایران به دومین برد پیاپی در بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا دست یافت. ملی‌پوشان بسکتبال با ویلچر مردان ایران صبح دیروز در دومین دیدار خود در مرحله گروهی بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا مقابل تیم کره‌جنوبی قرار گرفتند و این حریف را با نتیجه ۶۷ بر ۶۲ شکست دادند. تیم کشورمان که در نخستین بازی خود عراق را مغلوب کرده بود، در دومین دیدار خود در گروه B روز دوشنبه به مصاف فیلیپین خواهد رفت.

*حسن جانفشان تنها نماینده رشته پاراتنیس روی میز ایران در بازی‌های پاراآسیایی آیچی ناگویا ۲۰۲۶، عصر دیروز دومین دیدار خود در مرحله گروهی را با پیروزی پشت‌سر گذاشت و اولین مدال کاروان ایران در این دوره از بازی‌ها را به نام خود ثبت کرد.جانفشان که سابقه مدال‌آوری در بازی‌های پاراآسیایی را دارد، در گروه B کلاس ۲ مقابل «چنگ لائو چو» از ماکائو قرار گرفت و ۳ بر یک به برتری رسید. جانفشان که صبح دیروز نماینده ژاپن را مغلوب کرده بود، بدین ترتیب در صدر گروه B قرار گرفت. او با صعود به مرحله یک‌چهارم نهایی، در این مرحله با قرعه استراحت مواجه شد و گام به نیمه‌نهایی گذاشت. بدین ترتیب مدال برنز جانفشان قطعی شد.

*کمیسیون ورزشکاران کمیته ملی المپیک در نشست دیروز خود، نماینده این کمیسیون در هیئت اجرایی و اعضای منتخب برای حضور در مجمع عمومی و انتخاباتی کمیته ملی المپیک را با رأی‌گیری انتخاب کرد و سجاد گنج‌زاده به‌عنوان نماینده کمیسیون ورزشکاران در هیئت اجرایی کمیته ملی المپیک انتخاب شد. همچنین نجمه خدمتی، ناهید کیانی، سجاد گنج‌زاده، علی پاکدامن، امین میرزازاده و میلاد وزیری به‌عنوان اعضای منتخب این کمیسیون برای حضور در مجمع عمومی و انتخاباتی کمیته ملی المپیک برگزیده شدند.

آگهی مزایده

یک قطعه زمین بمتراژ حدود ۲۰۰متر مربع شامل یک ساختمان بهمراه آب برق گاز و تلفن واقع در حسن آباد فشافویه خیابان شهیدجواد قمی کوچه شهید ابوالفضل قمی بصورت۲نبش متعلق به شرکت تعاونی مصرف محلی حسن آباد فشافویه در حال تصفیه بمبلغ پایه کارشناسی از طریق مزایده بفروش می رسد.

متقاضیان می توانند ظرف مدت ۵ روزکاری از تاریخ انتشار آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر جهت مشاهده و دریافت کارشناسی و همچنین دریافت اسناد مزایده و بازدید به آدرس فوق مراجعه نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره‌های ذیل هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد سازنده فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از قزوین نسبت به ششدانگ هریک از یک قطعه زمین مزروعی و ششدانگ سه قطعه،باغ همگی مفروزی و مجزی شده از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به قریه اک خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم آقای کریم سازنده محرز گردیده است که بشرح ذیل اعلام میگردد:

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۵۸ مورخ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۲۸۹ مترمربع

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۱۷ متر مربع

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲۲۳ متر مربع

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۰ متر مربع. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۸۲ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مهرعلیان فرزند حمزه بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۱۳۳۸۲ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول،اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۸۰۰۲۰۰۴۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا رحمانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۹۱ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۵۳۱.۴۶ متر مربع به پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به ترجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول، اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۶۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن طاهرخانی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۲۱۱ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۳۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن بیگدلو فرزند یونسعلی بشماره شناسنامه ۲۰۸۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۰ متر مربع به پلاک ۱۳۹۸۳ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۶۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود محمد حسینی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۹۵۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۴ متر مربع به پلاک ۶۰۱۴ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۴۱ مورخ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرشاد طاهری فرزند عزیزاله به کدملی و شماره شناسنامه ۴۳۸۰۲۷۰۵۳۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۶۴.۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قازانداقی خریداری از مالک رسمی آقایان عباس و فرهاد جلیلوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده
شرکت شهد و شکر شهریار
به شناسه ۱۰۱۰۱۲۲۳۴۰۵ و ثبت ۷۷۴۸۰
«نوبت دوم»

بدینوسیله از کلیه شرکا محترم یا نمایند گان قانونی ایشان دعوت می شود تا با همراه داشتن اصل کارت ملی،اصل وکالتنامه رسمی در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت با دستور جلسه ذیل که در ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در محل شرکت به نشانی تهران پیچ شمیران کوچه ارباب اردشیر پلاک ۱۱۴۲ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

لازم به ذکر است جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ به دلیل عدم وجود حد نصاب مقرر تشکیل نگردید و در جلسه دوم مطابق با ماده ۱۰۶ قانون تجارت با اکثریت عددی تصمیم گیری خواهد شد.

دستور جلسه:
تغییر آدرس اقامتگاه شرکت
سایر موضوعات در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده

رئیس هیئت مدیره

فراخوان مناقصه
عمومی یک مرحله‌ای (تجدید)
«نوبت اول»

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اردبیل درنظر دارد انجام امورات حقوقی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اردبیل در شهرستانهای تابعه را طبق اسناد مناقصه به واجدین شرایط (شرکتها و مؤسسات دارای صلاحیت کاری در زمینه حقوقی) به مدت ۱۲ ماه واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه و مدارک مربوطه به پروژه را در مهلت مقرر در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۱۹۰ شناسه نوبت چاپ: ۳۲۰۵۱۳۰
م الف: ۲۲

امور پیمان و قراردادهای
اداره کل منابع طبیعی و آبخیز داری استان اردبیل

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسنادرهنی)

به استناد سندرهنی شماره ۳۰۱۵۱ – ۱۴۰۱/۷/۲۷ و ۲۲۹۶۸ – ۱۴۰۰/۴/۲۲ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر رشت استان گیلان له:بانک سپه، شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۶۴۷۳۲ علیه آقای محمدرضا حمیدی کژدهی، نام پدر: ابوالقاسم، شماره شناسنامه: ۶۳۲، شماره شناسه ملی: ۲۵۹۳۲۴۷۷۰۳، متولد: ۱۳۴۸/۵/۰۸، که نامبرده به عنوان بدهکار/ راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۹۳۹ این اداره مورد وثیقه ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۶۶۶ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۳۵.۲۹ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع و انباری قطعه ۴ به مساحت ۶,۰۹ متر مربع)وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر(را در قبال مبلغ مورد رهن ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بیست و یک میلیارد ریال بانضمام خسارت روزانه تا یوم الادا رهن بانک سپه قرار داده است که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره، پرونده در این اداره به شماره فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای،بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی فوق طبق نظریه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۱۵/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ دویست و پانزده میلیارد و چهارصد و سی و دو میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: در ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۶۶۶ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۶۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۲ در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۱۳۵.۲۹ متر مربع متن ملک آپارتمان قطعه دوازدهم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۷۰۶۴ فرعی از ۷۵ اصلی، به مساحت ۱۳۵,۲۹ یکصد و سی و پنج متر و بیست و نه دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم که (۴.۳۷) چهار متر و سی و هفت دسیمتر مربع آن بالکن، است.

به آدرس رشت، خیابان سعدی کوچه پورنقاشیان کوچه چهارم ساختمان،آوا واحد سمت جنوبی، طبقه چهارم، کدپستی ۴۱۵۳۶۶۶۵۳۸

حدود اربعه: شمالا اول بطول ۱ متر دیواریست بفضای کوچه ۸ متری دوم بطول ۱۰.۹۵ متر دیواریست بفضای پلاک ۴۴۹۲/۳۲ سوم در سه قسمت که قسمت اول بوضعیت شرقی و قسمت سوم بوضعیت غربی است بترتیب به:حدود: شمالا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول هشت متر و هشتاد و هشت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ دوم دیواریست مشترک بطول چهل و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱۰ سوم دیواریست بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به آسانسور چهارم درب و دیوار است بطول پنج متر و ده سانتیمتر به راه پله مشاعی:شرقا در دو قسمت اول دیواریست بطول چهار متر و به سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۵/۱۳۷۰۲ دوم دیواریست بطول پنج متر و شانزده سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۵/۱۳۷۰۴ جنوبا: دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول چهارده متر و سی وشش سانتیمتر به فضای بارانداز غربا دیوار و پنجره است بطول هشت متر و نود و دو سانتیمتر به فضای معبر مجاور

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۶ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۶ پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۵ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول پنج متر به پارکینگ قطعه ۷ انباری قطعه ۴ به مساحت ۶.۰۹ به حدود اربعه:شمالا دیواریست مشترک بطول سه متر و دوازده سانتیمتر به انباری قطعه ۳ شرقا دیواریست بطول یک متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۵/۱۳۷۰۲ جنوبا دیواریست بطول سه متر و دوازده سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا درب و دیوار است بطول یک متر و نود و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا / حمیدی کژدهی فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۶۳۲ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۵/۰۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۲۴۷۷۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۴۶۶ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۹ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۴۲۱۵۳۳ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۸۶۰۳۰۳۰۱۱۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۴۹۹۰۰۲۳۰۷۵۸۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به مبلغ ۳۳۵۲۳۲۵۰۰۰۰ به نفع پرونده کلاسه اجرائیه ۰۱۰۳۵۶۸ برای مالکیت محمدرضا حمیدی کژدهی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۰۰۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۱۰۴۳۸۹۴۵۰۲۰ به نفع کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۰۱۳ برای مالکیت محمدرضا حمیدی کژدهی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه شعبه فلکه رازی رشت به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۳۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۷ دفترخانه اسناد شماره ۱۹۹ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه شعبه فلکه رازی رسمی رشت به مبلغ ۷,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده.

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۴۱۸۶۰۳۰۰۰۵۱۰ تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ – ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

نشانی توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی ملک واقع در رشت، خیابان سعدی کوچه، پورنقاشیان کوچه چهارم، ساختمان آوا، واحد سمت جنوبی، طبقه چهارم، کدپستی ۴۱۵۳۶۶۶۵۳۸ می‌باشد. ملک مورد وثیقه یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق بانضمام پارکینگ انباری واقع در یک ساختمان چهار طبقه دوازده واحدی روی پیلوت دارای آسانسور که واحد آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه چهارم جنوبی به‌صورت مسکونی با اسکلت بتنی دارای انباری در بام و دو باب پارکینگ یک راه دسترسی از یک درب اهنی نفررووسه درب آلومینیومی کنترلی در جلو می‌باشد. واحد مذکور مشتمل برسه اتاق خواب یک خواب به‌صورت مستر با کمد دیواری و بالکن و اتاق خواب دیگر با کمددیواری‌هال و پذیرایی با کمد دیواری آشپزخانه این یک سرویس بهداشتی ایرانی و یک سرویس فرنگی با حمام کف‌هال و پذیرایی و اتاقها آشپزخانه سرویس بهداشتی و حمام تماما از سرامیک می‌باشد. دیوارها اندود گچ و رویه رنگ امیزی سقف داخلی اندود گچ و کناف با رویه رنگ‌آمیزی شده درب اتاقها چوبی و درب ورودی واحد ضد سرقت پنجره‌ها از جنس دوجداره یو پی وی سی و کابین‌ها از جنسهای گلاس نمای ساختمان از درسه طرف از جنس سنگ تراورتن دارای امتیازات اب و برق و گاز جداگانه می‌باشد. برابر صورتجلسه شماره ۱۴۰۵۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۴۵۲۱ – ۱۴۰۵/۶/۱۰ مامور اجرا، واحد آپارتمان مذکور دریوم بازدید در قبال مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رهن کامل در اجاره آقای مهام پور بوده و بنا به اظهارات آقای محمدرضا حمیدی با مبایعه نامه به ایشان واگذار گردیده و تاکنون مبالغی از ایشان دریافت نموده است و در زمان ارزیابی در تصرف آقای مهام پور می‌باشد(بدون ارائه مستند). حسب اعلام بانک بستانکار مورد وثیقه تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۶ تحت پوشش بیمه آسیا می‌باشد.

مزایده: مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۲۱۵/۴۲۲/۰۰۰/۰۰۰(دویست و پانزده میلیارد و چهار صد و سی و دو میلیون) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد. طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد.

مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء: وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مجتمع فولاد خرم‌آباد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۸۴۵۹۱ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در نشانی: استان لرستان، خرم‌آباد، کیلومتر ۱۰ جاده کوهدشت، شهرک صنعتی شماره ۲، انتهای بلوار خلیج‌فارس برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه شرکت به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (یکصد میلیارد تومان) از محل آورده نقدی سهامداران.

۲- تصویب انتشار تعداد ۱,۹۶۱,۶۳۴سهم جدید با ارزش اسمی ۵۰۹,۷۷۹ ریال جهت اجرای افزایش سرمایه.

۳- اصلاح ماده مربوط به سرمایه در اساسنامه پس از انجام افزایش سرمایه.

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

مجید لقائی– مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۶۲۹ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامعباس علی فرزند ناصر به کدملی ۴۳۹۱۴۸۵۵۹۱ بشماره شناسنامه ۴ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۰.۱۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به قریه اک حوزه ثبت ملک تاکستان تأئید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۷۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه محمد حسینی فرزند وجیه اله بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۴۴۲.۳۲ متر مربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به ترجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر طاهرخانی فرزند صفر به کدملی ۴۳۹۱۳۴۷۵۱۲ بشماره شناسنامه ۲۳۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۶۶۶۰ متر مربع به پلاک ۱۹۶۶۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۸ قزوین در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۶۶۶۰ متر مربع از پلاک ۱۹۶۶۷ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین انتقال قهری از مالکیت آقای صفر طاهرخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی:۲۳۰۳۷۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱

مسعود رحمانی – رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان