انتخاباتی که دو ماه هم دوام نیاورد

موج ابطال انتخابات فدراسیون‌ها به بدنسازی رسید

هزینه اشتباهات وزارت ورزش را ورزشکاران پرداخت می‌کنند!



سرویس ورزشی-

با ابطـال انتخابات فدراسـیون‌های بدنسـازی و پرورش‌اندام، تکواندو و سـوارکاری و تأیید قضایی ابطال انتخابات ورزش‌های دانشگاهی، زنگ خطر درباره کیفیت نظارت بر انتخابات فدراسیون‌های ورزشی به صدا درآمده اسـت؛ اتفاقاتی که ضرورت بازنگری در سازوکار احراز صلاحیت نامزدها، شـفافیت تصمیمات و پاسـخگویی مدیران مسئول را بیش از پیش آشکار می‌کند.

انتخابات فدراسیون‌ها قرار است به تعیین مدیرانی منجر شود که چهار سال هدایت رشته‌های ورزشی را برعهده می‌گیرند؛ اما وقتی نتیجه این انتخابات پس از برگزاری مجمع و انتخاب رئیس، با رأی مراجع قضایی زیر سـؤال می‌رود، دیگر نمی‌توان ماجرا را صرفاً اختلافی میان نامزدها یا یک پرونده حقوقی معمولی دانست. تکرار چنین اتفاقاتی، آن هم در چند فدراسـیون مختلف، وزارت ورزش‌وجوانان را با پرسشـی اساسی روبه‌رو می‌کند: اگر بررسی صلاحیت‌ها و نظارت بر روند انتخابات به‌درستی انجام شده است، چرا پرونده‌ها پس از پایان انتخابات به ابطال می‌رسند؟

بدنسازی؛ انتخاباتی که دو ماه دوام نیاورد

تازه‌ترین نمونه، انتخابات فدراسیون بدنسازی و پرورش‌اندام اسـت. مجمع انتخاباتی این فدراسیون ۲۰ مردادماه سال جاری برگزار شد و مجتبی ملکی با کسب ۳۵ رأی در دور دوم، به‌عنوان رئیس جدید انتخاب شد. با این حال، عبدالمهدی نصیرزاده، رئیس پیشین فدراسـیون که مجوز حضور در انتخابات را از کمیسیون تطبیق وزارت ورزش دریافت نکرده بود، به مراجع قضایی شکایت کرد و سرانجام شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران رأی به ابطال انتخابات داد.

تکواندو؛ تکرار پرسش‌ها درباره روند انتخابات

چند روز پیش از این نیز انتخابات فدراسیون تکواندو با حکم شـعبه ۴۵ دیوان عدالت اداری باطل اعلام شد. این انتخابات ۲۱ اردیبهشت‌ماه برگزار شـده بود و هادی ساعی برای دومین دوره متوالی ریاست فدراسـیون را به دست گرفت؛ اما شکایت دو نفر از نامزدهـا درباره ایرادهای فرآیند انتخابات و حضور سـاعی در رقابت‌ها، به صدور رأی ابطال انجامید.

این رأی نیـز در مرحله بدوی قابل تجدیدنظرخواهی اعلام شـده است. فارغ از سرنوشت نهایی پرونده، مسئله مهم آن است که ایرادهای مورد استناد شاکیان چرا پیش از برگزاری مجمع و اعلام نتیجه، به‌طور کامل تعیین تکلیف نشـده بود؟ وقتی یک انتخابات پس از ماه‌ها فعالیت مدیریتی رئیس منتخب با چالش قضایی روبه‌رو می‌شـود، علاوه‌بر مدیران، برنامه‌های فدراسیون و ورزشـکارانی که چشـم‌انتظار ثبات مدیریتی هستند نیز متأثر خواهند شد.

سوارکاری؛ رشته‌ای که دوباره درگیر بلاتکلیفی شد

فدراسیون سوارکاری نیز از این موج بی‌نصیب نمانده است. مجمع انتخاباتی این فدراسیون پنجم آذرماه ۱۴۰۴ برگزار شد و محمود حیدری پس از دو دور رأی‌گیری به ریاسـت رسید؛ اما شـعبه ۳۶ دیوان عدالت اداری با صـدور رأی بدوی، انتخابات را باطل اعلام کرد. وزارت ورزش همچنان حق اعتراض به این رأی را دارد. متأسفانه سـوارکاری پیش از انتخابات اخیر نیز دوره‌ای طولانی از بلاتکلیفی را پشت‌سر گذاشته و طی چند سال، برگزاری چند مجمع انتخاباتی و تغییر مدیران را تجربه کرده بود. در چنین شـرایطی، ابطال دوباره انتخابات می‌تواند اسـتمرار برنامه‌های اجرایی و ثبات مدیریتی را با مشکل مواجه کند.

ورزش‌های دانشگاهی
پرونده‌ای که به مرحله تجدیدنظر رسید

در فدراسـیون ملی ورزش‌های دانشـگاهی نیـز انتخابات هشـتم دی‌ماه ۱۴۰۴ به انتخاب رضا نوری انجامید؛ اما شکایت عبدالمهدی نصیرزاده، که مجوز حضـور در انتخابات را دریافت نکرده بود، به صدور رأی ابطال از سوی شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید بهشتی تهران منجر شد.

اهمیـت ایـن پرونـده در آن اسـت که برخـلاف برخی پرونده‌هـای اخیـر، رأی ابطـال آن در ۲۹ شـهریورماه در دادگاه تجدیدنظـر نیـز تأیید شـد و اعتـراض فدراسـیون نتیجه‌ای نداشت.

آیا معیارها برای همه یکسان است؟

وجه مشـترک این پرونده‌ها، صرفاً ابطال انتخابات نیست؛ بلکه پرسش‌هایی است که درباره نحوه بررسی صلاحیت نامزدها، کیفیت تصمیم‌گیری کمیسیون‌های تطبیق و کارآمدی نظارت پیش از برگزاری مجامع مطرح می‌شود.

وزارت ورزش‌وجوانـان نمی‌تواند مسـئولیت خود را تنها به برگزاری انتخابات و اعلام نتیجه محدود کند. نظارت مؤثر یعنی ایرادهای احتمالی پیش از رأی‌گیری شناسـایی و برطرف شوند تـا نتیجه انتخابات پس از صرف هزینه و زمان، در معرض ابطال قرار نگیرد. از سـوی دیگر، وقتی نامـزدی از حضور در انتخابات بازمی‌مانـد و بعد از شـکایت او، مرجع قضایـی رأی به ابطال مجمع می‌دهد، ضرورت شفاف‌سازی درباره مبانی ردصلاحیت و مستندات تصمیمات دوچندان می‌شود.

آیا معیارهای احراز صلاحیت از ابتدا روشن و یکسان بوده‌اند؟ آیا با همه نامزدها براسـاس ضوابطی واحد برخورد شده است؟ و آیا تصمیمات کمیسیون‌های مسـئول به اندازه کافی مستدل و قابل دفاع بوده‌اند؟

البته تعدد آرای ابطال به‌تنهایی اثبات نمی‌کند که برخوردی تبعیض‌آمیز صورت گرفته اسـت؛ همان‌طور که نمی‌توان بدون بررسی جزئیات هر پرونده، همه ایرادها را متوجه یک نهاد دانست.

اما تکـرار ایـن رخدادهـا، به‌ویـژه در فاصلـه‌ای کوتاه، ضـرورت پاسـخگویی وزارت ورزش و بررسـی دقیق عملکرد بخش‌هـای مسـئول را انکارناپذیـر می‌کند. شـفافیت درباره دلایـل هر پرونـده و انتشـار توضیحـات مسـتند، می‌تواند از گسـترش ابهام‌هـا و شـکل‌گیری برداشـت‌های دوگانـه جلوگیری کند.

هزینه اشتباهات مدیریتی را ورزشکاران نپردازند

مسـئله انتخابات فدراسـیون‌ها فقط انتخـاب یک رئیس نیست؛ پای ثبات مدیریتی، اعتبار تصمیمات رسمی، برنامه‌های آماده‌سازی تیم‌ها و آینده ورزشـکاران در میان است. هر بار که نتیجه یک مجمع با حکم قضایی تغییر می‌کند، بخشی از انرژی مدیریتی به‌جای توسعه رشته ورزشی، صرف پیگیری پرونده‌ها، تعیین تکلیف ریاست و ساماندهی دوباره امور می‌شود.

اکنون انتظار می‌رود وزارت ورزش و جوانان به‌جای برخورد موردی با هر پرونده، ارزیابی جامعی از روند انتخابات فدراسیون‌ها انجام دهد؛ معیارهای احراز صلاحیت را شـفاف کند، تصمیمات کمیسیون‌های تطبیق را مستند سازد و سازوکاری برای پیشگیری از تکرار چنین اتفاقاتی به وجود آورد.

ابطال‌هـای پیاپی را نمی‌توان صرفـاً مجموعه‌ای از اتفاقات جداگانه دانسـت و از کنار پیام مدیریتی آن گذشـت. حتی اگر برخی آرای صادرشده هنوز قطعی نشده باشند، تکرار چالش‌های حقوقی نشان می‌دهد که فرآیند انتخابات فدراسیون‌ها به بازنگری جدی نیاز دارد.

وزارت ورزش باید روشن کند چه درس‌هایی از این پرونده‌ها گرفته اسـت؛ زیرا اعتبار مدیریت ورزش، پیـش از هر چیز، به سـلامت فرآیند تصمیم‌گیری، رعایت قانون و اطمینان از اجرای یکسان ضوابط برای همه نامزدها وابسته است.



بیرانوند در دو جبهه؛ کمیته انضباطی و سربازی

کمیته انضباطی باشـگاه تراکتور جلسه رسـیدگی به تخلفات علیرضا بیرانوند را برگزار کرد و در سوی دیگر، با رد درخواست پزشکی این دروازه‌بان و ثبت کد محل خدمت او برای سـپاه پاسداران، فجرسپاسی شیراز به گزینه اصلی‌اش برای ادامه فوتبال در دوران سربازی تبدیل شده است.

باشگاه تراکتور دیروز از برگزاری جلسه کمیته انضباطی علیرضا بیرانوند در پی حواشـی اخیر و اظهارات او پس از دیدار مقابل استقلال خبر داد. در این جلسه، توضیحات دروازه‌بان ملی‌پوش شنیده شد و قرار است رأی نهایی متعاقباً اعلام شود.

بیرانونـد پس از این اتفاقات از هتل محل اقامت بازیکنان تراکتور اخراج شد و اجازه همراهی تیم در سفر به مسقط را پیدا نکرد. او پس از یک روز به محل تمرین بازگشت و به‌صورت انفرادی تمرین کرد.

هم‌زمان، درخواسـت‌های پزشـکی این دروازه‌بان از سـوی کمیسیون پزشکی نظام وظیفه رد شده و براساس اخبار منتشرشده، او باید از اول آبان‌ماه به خدمت سـربازی اعزام شـود. با ثبت کد محل خدمت بیرانوند برای سپاه پاسداران، فجرسپاسی شیراز به گزینه اصلی او برای ادامه فعالیت فوتبالی در دوران سربازی تبدیل شده است.

بر این اسـاس، گزینه‌هایی مانند نیروی زمینی تهران و ملوان بندرانزلی که زیرمجموعه ارتش هستند، برای این دروازه‌بان مطرح نخواهند بود. ضمن اینکه بیرانوند به‌دلیل تأهل و داشـتن دو فرزند نیز مشـمول کسری خدمت خواهـد شـد و این احتمال وجـود دارد که پس از طی دوره آموزشـی، در نقل‌وانتقالات نیم‌فصل به فهرست فجرسپاسی اضافه شود.

مدیریت تراکتور نیز اعلام کرده اسـت که بیرانوند پس از پایان خدمت سربازی همچنان بازیکن این باشگاه خواهد بود و باید به قرارداد خود پایبند بماند. به این ترتیب، وضعیت انضباطی بیرانوند در تراکتور و احتمال حضور او در فجرسپاسی در نیم‌فصل، دو موضوع مهم پیش‌روی این دروازه‌بان ملی‌پوش خواهد بود.

آخرین تغییر و تحولات در صنعت نفت آبادان

سرمربی فصل گذشته صنعت نفت آبادان به برزیل ایران بازگشت و عضو سابق هیئت‌مدیره باشگاه، سکاندار مدیرعاملی نفت شد.

به گزارش خبرگزاری تسـنیم، باشگاه صنعت نفت آبادان اعلام کرد که سـیروس پورموسوی به‌عنوان سرمربی جدید تیم فوتبال این باشگاه انتخاب شـده است.وی سابقه هدایت فولاد و اسـتقلال خوزستان را در کارنامه دارد و در فصل گذشـته، طی ۲۵ بازی روی نیمکت نفتی‌ها نشست. پورموسوی ابتدای فصل هدایت ذوب‌آهن اصفهان را برعهده گرفت که این همکاری قبل از شروع فصل به پایان رسید.

همچنین روح‌الله محمدی به‌عنوان مدیرعامل جدید باشگاه صنعت نفت برگزیده شـد. وی مدتی به‌عنوان عضو هیئت‌مدیره در این باشـگاه فعالیت می‌کرد. تیم صنعت نفت آبادان با چهار امتیاز در قعر جدول لیگ برتر فوتبال قرار گرفته است.

رونالدو: کامل‌ترین بازیکن تاریخ هستم

کریستیانو رونالدو، فوق‌ستاره پرتغالی فوتبال جهان، در آستانه رسیدن به رکـورد هزار گل دوران حرفه‌ای خود، بار دیگر از جایگاهش در تاریخ فوتبال دفاع کرد و خود را بزرگ‌ترین و کامل‌ترین بازیکن تاریخ دانست.

رونالدوی ۴۱ سـاله در گفت‌وگو با شبکه «سی‌ان‌ان پرتغال» با اشاره به اینکه تاکنون ۹۸۰ گل در بازی‌های ملی و باشـگاهی به ثمر رسانده، گفت: رسیدن به رکورد هزار گل فوق‌العاده خواهد بود، اما نمی‌خواهد تمام توجه‌ها صرفاً به این عدد معطوف شود.

برنده پنج توپ طـلا در ادامه تأکید کرد: «من بزرگ‌ترین بازیکن تاریخ هسـتم؛ همین و بس! وقتی صحبت از گلزنی می‌شـود، آمار و ارقام گویای همه‌چیز اسـت.» رونالدو همچنین با احترام به طرفداران لیونل مسـی، پله و مارادونـا، انتخاب بهترین بازیکن را سـلیقه‌ای دانسـت، اما تأکید کرد که کامل‌ترین بازیکن تاریخ فوتبال است.

حدیث دشت عشق

روایتی از اخلاص و فداکاری شهید مجید شعبانی

نگهبان بی‌ادعای وطن



شهادت صادقانه، حاصل یک عمر زیست گمنامانه، تقوا در جزئیات و اخلاق در خانه و جامعه است. سرتیپ دوم پاسدار شهید «مجید شـعبانی»، متولد ۱۸ دی ۱۳۶۳ در تهـران، نمونه‌ای عینی از مجاهدانی بود که تخصص بالا، مهندسی الکترونیک و ۲۴ سال خدمت در نیروی هوافضای سپاه را نه ابزاری برای فخرفروشی، بلکه مأموریتی برای پاسـداری از میهن می‌دانست. او که در پاسـخ به پرسـش فرزندانش درباره درجه‌اش با خنده می‌گفت «درجه مال آبگرمکنه!» و خودش را صرفاً «نگهبان وطن» می‌نامید، در جانشـینی فرماندهی نیز متواضعانه، بی‌ادعا و خادمانه زیست. مردی که با وجود موقعیت شغلی حساس، حقوقی متواضعانه داشت، نسبت به پرداخت و ادای دین و مهریه همسرش تا آخرین روزها حسـاس بود، کارهای خانه را با اشتیاق انجام می‌داد و با خُلق خوش، جهاد تبیین را در جذب دل‌ها به انقلاب عملی می‌کرد. پس از حماسـه‌آفرینی در جنگ ۱۲روزه و پذیرش تکالیف سنگین‌تر در روزهای پایانی، سرانجام در ۱۶ اسفند ۱۴۰۴ (در هفتـه دوم جنگ رمضان) در جریان حمله موشـکی جنگنده‌های آمریکایی-صهیونیسـتی به تونل محل فعالیتش در گرمدره، بر اثر مسـدود شدن دهانه‌های تونل و افت اکسـیژن به همراه ۴۱ تن از هم‌رزمانش به شهادت رسید؛ شهدایی که در آخرین لحظات زندگی با زمزمه روضه حضرت زهرا(س) پر کشیدند و پیکر مطهر شهید شعبانی در حالی پیدا شد که ماسک اکسیژن خود را به همرزمش بخشیده بود. پیکر این فرمانده فداکار پس از تشییع باشکوه، در ۱۹ اسفند در قطعه ۴۲ گلزار شهدای بهشت زهرای تهران آرام گرفت تا یادش برای ۳ فرزندش «مهدیه، مهدی‌یار و محمدحسن» و تمام مردم ایران جاودانه بماند.

اعلام اسامی داوران ۴ دیدار معوقه لیگ برتر فوتبال

سه‌شنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۵

*ذوب‌آهن........................ سپاهان(ساعت ۱۶:۰۰)
داور: احمد محمدی، کمک‌ها: رضا حیدری، امین قدیری
* ملوان بندرانزلی .... فولاد خوزستان(ساعت ۱۷:۰۰)
داور: مرتضی منصوریان، کمک‌ها: محمدعلی پورمتقی، مرتضی سلمان‌نژاد
* فجرسپاسی شیراز .... آلومینیوم اراک (ساعت ۱۷:۰۰)
داور: کوپال ناظمی، کمک‌ها: علی احمدی، حسین بهوندی

چهارشنبه ۲۲ مهر ۱۴۰۵

* خیبر خرم‌آباد .... پرسپولیس(ساعت ۱۷:۰۰)
داور: بیژن حیدری، کمک‌ها: وحید سیفی، علیرضا ممبنی

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال - جام خلیج‌فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. تراکتور	۸	۵	۲	۱	۲–۹	۷	۱۷
۲. پرسپولیس	۷	۵	۱	۱	۴–۱۵	۱۱	۱۶
۳. استقلال	۸	۴	۴	۰	۲–۱۰	۸	۱۶
۴. سپاهان	۷	۴	۱	۲	۵–۱۱	۶	۱۳
۵. آلومینیوم اراک	۷	۳	۴	۰	۴–۹	۵	۱۳
۶. گل‌گهر	۸	۴	۱	۳	۷–۱۰	۳	۱۳
۷. فولاد	۷	۳	۳	۱	۴–۷	۳	۱۲
۸. پیکان	۸	۲	۳	۳	۷–۶	−۱	۹
۹. نساجی مازندران	۸	۲	۳	۳	۷–۵	−۲	۹
۱۰. جادرملو اردکان	۸	۲	۳	۳	۱۱–۶	−۵	۹
۱۱. ملوان انزلی	۷	۲	۲	۳	۹–۶	−۳	۸
۱۲. خیبر خرم‌آباد	۷	۱	۴	۲	۱۰–۱۰	۰	۷
۱۳. ذوب‌آهن	۷	۱	۴	۲	۶–۴	−۲	۷
۱۴. فجرسپاسی	۷	۱	۴	۲	۹–۴	−۵	۷
۱۵. شمس‌آذر قزوین	۸	۱	۳	۴	۱۰–۷	−۳	۶
۱۶. استقلال خوزستان	۸	۱	۳	۴	۱۲–۴	−۸	۶
۱۷. مس شهربابک	۸	۰	۵	۳	۱۲–۶	−۶	۵
۱۸. صنعت نفت آبادان	۸	۰	۴	۴	۱۱–۳	−۸	۴

سایه جنگ بر جام ملت‌های فوتبال آسیا در عربستان

افزایش تنش‌هـای نظامی در منطقه و گزارش‌هایی درباره حملات به فرودگاه‌های عربسـتان، نگرانی چند فدراسیون فوتبال آسیایی از امنیت جام ملت‌های ۲۰۲۷ را برانگیخته است؛ در این میان، فدراسیون فوتبال ایران نیز با ارسال نامه‌ای به AFC خواستار شفاف‌سازی درباره شرایط امنیتی کشور میزبان شده است.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ در شرایطی قرار است به میزبانی عربسـتان سـعودی برگزار شـود که تحولات نظامی منطقه، برنامه‌ریزی برای این رقابت‌ها را با ابهام‌هایی جدی روبه‌رو کرده است. گزارش رسانه‌های کره‌جنوبی از بازنگری در سفر تیم ملی این کشور به عربسـتان و احتمال بررسی گزینه تغییر میزبان، نشـان می‌دهد نگرانی‌ها از سطح هشدارهای معمول فراتر رفته و به موضوعی برای پیگیری در سطح کنفدراسیون فوتبال آسیا تبدیل شده است.

براساس گزارش‌های منتشرشده، تیم ملی کره‌جنوبی قرار بود در پنجره بازی‌های ملی ماه نوامبر (آبان ۱۴۰۵) برای دیدار با عربستان راهی این کشـور شود؛ اما در پی تحولات نظامی و گزارش حملات به فرودگاه‌های سـعودی، مقام‌های فوتبال این کشور شـرایط سـفر و ملاحظات ایمنی را مورد بازنگری قرار داده‌اند. وزارت امور خارجه کره‌جنوبی نیز سـطح هشدار سفر به عربسـتان را افزایش داده و از شهروندان خود خواسته است سفرهای غیرضروری به این کشور را لغو یا به تعویق بیندازند.

در همین حال، گزارش‌ها حاکی از آن است که فدراسیون‌های فوتبال برخی کشورهای آسیایی، از جمله استرالیا، ژاپن، چین و ازبکسـتان، نگرانی‌هایی درباره امنیت برگزاری مسابقات مطرح کرده‌اند و خواستار دریافت تضمین‌های لازم شده‌اند. فدراسیون فوتبال ایران نیز در نامه‌ای به AFC، نگرانی خود را درباره شرایط حضور تیم ملی کشـورمان در عربستان اعلام کرده و خواستار توضیح درباره وضعیت امنیتی این کشور شده است.

اهمیت این موضوع برای فوتبال ایران از آن جهت بیشـتر است که تیم ملی کشـورمان در گروه C جام ملت‌های آسیا با تیم‌های چین، قرقیزستان و سوریه هم‌گروه شده و طبق برنامه اعلام‌شده، هر سه دیدار مرحله گروهی خود را در ریاض برگزار خواهد کرد. بنابراین، هرگونه تغییر در شرایط میزبانی می‌تواند مسـتقیماً بر برنامه آماده‌سازی، سفر و محل برگزاری مسابقات تیم ملی تأثیر بگذارد.

جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ قرار است از ۱۷ دی تا ۱۶ بهمن ۱۴۰۵، در سه شهر ریاض، جده و الخبر برگزار شود. با این حال، تداوم ناامنی و اختلال احتمالی در پروازهای منطقه‌ای می‌تواند چالش‌هایی فراتر از مسائل فنی و اجرایی ایجاد کند؛ چالش‌هایی که در درجه نخست به امنیت بازیکنان، کادرهای فنی، داوران و هواداران مربوط می‌شود.

اکنون نگاه‌ها به تصمیم‌های کنفدراسیون فوتبال آسـیا دوخته شده است. قرار است کمیته اجرایی AFC درباره شرایط پیش‌آمده بررسـی‌هایی انجام دهد و در صورت تداوم تنش‌ها، گزینه‌هایی مانند ارائه تضمین‌های امنیتی، تغییر برنامه یا حتی تعویق مسابقات و جابه‌جایی میزبانی ممکن است مطرح شود. البته تاکنون تصمیم قطعی درباره تغییر میزبان اعلام نشده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم امید اسکندری فرزند منصور به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۹۵ متر مربع به شـماره پلاک فرعی ۲۴۹۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیرکلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای هیئـت مندرج در پرونـده ثبتی موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض بشرح ذیل انجام می‌گردد.
قریه ملاسرا سنگ اصلی ۹۷ بخش ۴ ناحیه ۲
۱- خانم مریم پورحسـین ملاسرائی فرزند حسن به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰,۹۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۵ مفروز مجزی از پلاک ۹ از اصلی ۹۷ واقع در قریه ملاسرا بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم -- محرز گردیده است
۲- آقای صمد عنایتی ملاسرائی فرزند موسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۱,۶۹ متر مربع به شـماره پلاک فرعی ۳۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۶۳ و ۶۲و غیره از اصلی ۹۷ واقع در قریه ملاسـرا بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم -- محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحمت حمیدی فرزند ابول به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۳۱,۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۴ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رحمت حمیدی فرزند ابول به میزان ششـدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مسـاحت ۳۵۵ متر مربع به شـماره پـلاک فرعی ۳۲۹ مفروز مجزی از پـلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم معصومه خواجه بار فرزند گنجعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۳۱ مفروز مجزی از پلاک ۶۶۶ از اصلی ۱۹ واقع در قریه کتیگر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سید احمد میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهره فلاحتی فرزند غلامحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۲ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم شهره فلاحتی فرزند غلامحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۷ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشـت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره حمیدی فرزند رحمت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۳ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره حمیدی فرزند رحمت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۰ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم ناهید نایبی نائینی فرزند علی اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت۳۵,۱۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۳۱ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۳ از اصلی ۴۴ واقع در قریه نخودچر بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم سید رقیه آراسته چوکامی و غیره محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشـر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح ذیل می‌باشد.
بخش ۳ سبزوار-۱۷۴ فرعی پلاک ۱۸ – اصلی – اراضی علی آباد استیر
ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۲۶/۸۰ متر مربع پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۳ سبزوار —علی شکیبا پور فرزند علی اصغر
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شـده از طرف مجاورین تحدید خواهد شـدواعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی ونیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شدودر اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذی‌صلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم از مراجع مذکور اخذ وبه این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۱۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۱
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای هیئت منـدرج در پرونده ثبتی موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طوبی حمیدی فرزند رحمت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۸۲,۶۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۲۸ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای هیئت منـدرج در پرونده ثبتی موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طوبی حمیدی فرزند رحمت به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۳۱ مفروز مجزی از پلاک ۱ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میر باقری سقالکساری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۹۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیده آتیه محمدی پیله داربنی کد ملی ۲۵۹۳۶۸۴۶۵۸ صادره از رشـت فرزند سید عیسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱,۳۰ مترمربع پلاک ۸۶۲ فرعی از ۲۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در خمام- روسـتای اشکیک بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:
پلاک ۶۴۸ فرعی مفروز از سـنگ اصلی ۱۵ قریه لاله دشـت مورد تقاضای آقا/خانم نوید مرادی والناز حجتی سپیده فرزند عزیز و یوسف به شماره شناسنامه‌های ۵۹۵۰۰۱۶۹۹۸ و ۵۵۶۰۱۴۹۳۸۹ هر کدام نسـبت به پنج سهم و یک سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشـتمل بر ویلای احداثی به مسـاحت ۲۵۰,۶۱ متر مربع. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در می‌شود صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۶
بهروز غلامپور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱

شرکت تعاونی مسکن ٤ منطقه ٤ (در حال تصفیه)
شماره ثبت: ۷۲۹شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۶۱۷۵۶۵

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت اول)

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت تعاونی فوق دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول که رأس ساعت ۱۰روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ در محل:رودهن.بلوارامام خمینی. ابتدای بلوارشریعتی.حسینیه حضرت علی اکبر(ع)به‌صورت حضوری تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.
طبق ماده۱ ۹اساسنامه: در صورتی که هر یک از سهامداران نتوانند در مجمع عمومی مورد اشاره حاضر شوند، می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع به نماینده تام‌الاختیار واگذار کنند. بدین‌منظور سهامداران متقاضی اعطای نمایندگی می‌توانند به همراه نماینده خود در ساعات اداری و حداکثر تا۴۸ ساعت پیش از برگزاری مجمع (با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و مدارک سهامداری) در محل دفترتعاونی به نشانی: «رودهن.بلوارامام خمینی.مجتمع اداری عسگری.طبقه اول.واحد۱۰۸» حاضر تا پس از احراز هویت طرفین، برگه نمایندگی مربوطه برای نماینده صادر گردد.
توجه ۲: متقاضیان کاندیداتوری سمت هیئت تصفیه می‌توانند تا قبل از رسمیت جلسه مجمع عمومی درخواست خود را به مقام برگزارکننده ارائه نمایند.
توجه ۳: جهت حضور در جلسه فوق ارائه کارت ملی و مدارک سهامداری در روز مجمع الزامی است.
دستور جلسه: ۱ـ انتخاب اعضای تصفیه **۲ ـ** تعیین مدت تصفیه **۳ ـ** تصویب صورتهای مالی هیئت تصفیه سال‌های مالی ۱۴۰۳-۱۴۰۴
هیئت تصفیه تعاونی مسکن٤ منطقه٤

« نوبت دوم»

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان اردبیل
(سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۶-۱٤۰٥-۸۲۳
کد فراخوان پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات ۱۰٥۳۹۱٦٦٤
شماره مجوز اداره کل روابط عمومی وزارت نفت (۱٤۰٥،٤۳۳۷)

شرکت گاز اسـتان اردبیل در نظر دارد به‌صورت مناقصه پروژه تعمیرات، نصب کنتور و گولاتور، بازرسـی و نصب پلمب در شهرستان گرمی به‌صورت پراکنده را مطابق مشـخصات فنی و اسـتانداردهای شرکت ملی گاز ایران از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) برگزار و به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.
بدیـن منظـور از کلیـه شـرکتها و پیمانـکاران متخصص واجد شـرایط کـه توانایـی و ظرفیـت خالی انجـام کار را دارنـد با داشـتن رتبه بندی و گواهـی تاییـد صلاحیت در رشـته نفـت و گاز با پایه ۵ ثبت شـده در سـامانه سـاجار ضمن واریـز مبلـغ ۷۵۰/۰۰۰ ریـال (هفتصـد و پنجاه هـزار ریال) بـه حسـاب شـبا IR ۱۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۴۰۲۱۱۲۷ تمرکز وجوه درآمد شرکتهای دولتی- شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۳۰۷۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۸۴۱۲۷۱۰۰۰۰۰۰۰۰ از بابت خرید اسـناد اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، اسـناد مناقصه و بازگشـائی پاکتها از طریق درگاه سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سـتاد) بـه آدرس **WWW.setadiran.ir** انجام خواهد شد.
توجه: در اجرای ماده ۳ قانون حداکثر اسـتفاده از توان فنی و مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشـور، رعایت بخشنامه شماره ۱۰۶/۲۸۷۲۰۶-۱۳۸۱/۱۰/۱۴ معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامی است.
تضمین معتبر شـرکت در فرآینـد ارجاع کار به صورت یـک یا ترکیبی از ضمانتنامه‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (چ)، (ح) و (خ) ماده (۴) آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی هیأت‌وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحی شـماره ۷۲۳۶۵/ت ۶۳۶۷۷ هـ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ بوده باشد.
۱- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۴/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشـتصد و سی میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی که برای مدت سه ماه معتبر بوده و تا سـه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشـد و یا واریز به حساب شبا IR ۳۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۸۱۰۶۳۷۶۹۵۸ تمرکز وجوه سـپرده- شرکت گاز استان اردبیل با شناسه واریز ۹۴۴۱۱۸۱۷۵۲۹۲۶۰۰۹۲۹۹۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰
۲- تاریخ شروع فروش اسناد: روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ از ساعت ۸/۰۰
۳- تاریخ پایان فروش اسـناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ قبل از ساعت ۱۹/۰۰
۴- تاریخ تسـلیم پیشنهاد قیمت: روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱ قبل از ساعت ۱۲/۳۰
۵- تاریخ بازگشـائی: روز سه‌شـنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۲ ساعت ۸/۰۰ در ساختمان مرکزی شرکت گاز استان اردبیل.
ضمناً آگهی فوق در شـبکه اطلاع رسـانی نفت و انرژی « شانا » در قسمت مناقصه و مزایده به آدرس **WWW.SHANA.IR** و شبکه اطلاع رسانی شرکت گاز استان اردبیل به آدرس **WWW.NIGC-AR.IR** درج گردیده است.
تلفن تماس: ۳۳۷۴۳۷۸۲ - ۰۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۷ / ۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۷ / ۲۱
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۴۲۳ شناسه نوبت چاپ: ۳۱۸۱۶۶۴
روابط عمومی شرکت گاز استان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۶۷۰ مورخـه ۱۴۰۵/۶/۱۵هیئت قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مهدی پور بشیری به ش ش ۰۷۸۰۸۹۶۵۸۰ و شـماره ملـی ۰۷۸۰۸۹۶۵۸۰ صـادره از سـبزوار فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱/۸۴متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲۶۹ فرعی و۸ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۳سـبزوارکه نسبت به پلاک ۶۲۶۹ فرعی بلا واسطه از محل مالکیت رسمی محمد حسین پور بشیری ونسبت به پلاک ۸ فرعی مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی جلیل الداغی ورخساره الداغی وسار وسرور الداغی (ورثه سید خلیل الداغی) محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۵۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۶
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار– علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۱۴ مورخـه ۱۴۰۵/۶/۱۶هیئت قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفـات مالکانه و بلا معـارض امید کروجی به ش ش ۱۷۷۰وشـماره ملـی ۰۷۹۳۵۲۹۳۹۵صادره از سـبزوار فرزند علی محمد نسـبت به ششـدانگ یک باب سـاختمان دامداری به مسـاحت ۱۵۸۷/۵۵متر مربـع قسـمتی از پـلاک ۹۹۵ فرعـی از ۸ اصلی واقـع در بخش ۳سـبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی عیسی وعلی ویداله شهرت هر سه بیدخوری محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم درونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی تقدیم دادخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۶
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار– علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۸۱۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای عباس عباس زاده سرستی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی بمساحت ۲۸۰ متر مربع پلاک ۱۰ ۵ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش شش بابل - مازندران شهرستان بابل واقع در روستای سرست-خیابان شهید زارع-محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۹۳۰۲۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۶
سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۹۲۵۴-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ذوالفقار خرم مهارلوئی فرزند بهزاد به شـماره شناسنامه ۱۵ و شـماره ملی ۲۲۹۹۵۳۳۴۲۷ صادره از شـیراز در قسمتی از شـش دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۶/۵۷ متر مربع پلاک ۵۵ فرعی از ۳۳۹۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۲۹۶۲۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر