هفته دوم لیگ نخبگان آسیا

آزمون آسیایی استقلال و تراکتور از بحران الغرافه تا جاه‌طلبی الشمال

هفته دوم لیگ نخبگان آسیا در شرایطی برای نمایندگان ایران دنبال می‌شـــود که اســـتقلال با حریفی بحران‌زده روبه‌رو است و تراکتور باید برابر تیمی تازه‌وارد اما خطرناک به میدان برود.

استقلال و تراکتور در دومین گام آسیایی خود، دو مأموریت متفاوت اما با هدفی مشترک پیش‌رو دارند؛ کسب امتیاز و تثبیت موقعیت در مسیر صعود از مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا.

تراکتور امشـــب و پس از سفری خسته‌کننده و ۱۸ساعته برای رسیدن به عمان از ســـاعت ۱۹:۳۰ باید برابر الشـــمال قطر قـــرار بگیرد؛ تیمی که با نایب‌قهرمانی فصل گذشـــته لیگ این کشـــور، برای نخســـتین‌بار به سطح اول فوتبال باشـــگاهی آسیا رسیده است. تســـاوی یک بر یک مقابل الاتحاد عربســـتان در نخستین بازی، نشان داد نباید این حریف تازه‌وارد را دست‌کم گرفت. حضور مهاجمانی چون بغداد بونجاح نیز بر ظرفیت هجومی الشمال افزوده است.

در ســـوی دیگر، استقلال امشب از ساعت ۲۱:۴۵ به مصاف الغرافه قطر مـــی‌رود؛ تیمی که برخلاف پیشـــینه و اعتبارش در فوتبـــال قطر، روزهای دشـــواری را سپری می‌کند. سه شکست در پنج هفته لیگ ستارگان و شش مســـابقه متوالی بدون پیروزی، نشـــانه‌های روشـــنی از افت این تیم است. ضعف‌های دفاعی، هدر رفتن فرصت‌های گلزنی و نوســـان تاکتیکی، الغرافه را به حریفی آســـیب‌پذیر تبدیل کرده اســـت؛ هرچند انگیزه پایان دادن به ناکامی‌ها در آسیا می‌تواند کار استقلال را دشوار کند.

اکنون اســـتقلال باید از بحران رقیب بهترین استفاده را ببرد و تراکتور با تمرکز و شـــناخت کافی، مانع شگفتی‌سازی نماینده قطر شود؛ دو آزمون متفاوت برای فوتبال ایران در مسیر آسیایی.

برنامه کامل بازی‌های هفته دوم لیگ نخبگان به این شرح است:

دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵

*پاختاکور......القادسیه(ساعت۱۷:۱۵)
*تراکتور ایران......الشمال (ساعت ۱۹:۳۰)
*الوصل امارات......الاهلی عربستان (ساعت ۱۹:۳۰)
*الغرافه......استقلال ایران (ساعت۲۱:۴۵)
*نیرو هوایی......العین امارات (ساعت۲۱:۴۵)
*النصر......نفتچی ازبکستان (ساعت۲۱:۴۵)

سه‌شنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۵

*السد قطر......الهلال (ساعت ۱۹:۳۰)
*الاتحاد......شباب الاهلی امارات (ساعت۲۱:۴۵)

رئیس فدراسیون والیبال اعلام کرد

نگاه ما ادامه همکاری با پیاتزا است تمرکز والیبال روی صعود به المپیک ۲۰۲۸ است



سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون والیبال گفت: تمام تمرکز ما برای صعود به المپیک اســـت و هرچه در توان داریم انجام خواهیم داد.

والیبال به‌عنـــوان پرافتخارتریـــن ورزش تیمی ایران در بازی‌های آســـیایی ناگویا نمایش خوبی داشـــت و توانست با برتری برابر تمام حریفان خـــود از جمله ژاپن میزبان، عنوان قهرمانی را به‌دســـت آورد. این آخرین مدال والیبال ایران در سال ۱۴۰۵ از ابتدای فروردین تا اواسط مهرماه بود. تیم‌های ملی والیبال ایران در رویدادهای سال ۱۴۰۵ موفق به کسب ۱۳ مدال رنگارنگ شـــامل ۶ طلا، پنج نقره و دو برنز شدند تا رکـــورد هر ۱۵ روز یک مدال را برای این ورزش ایران به ثبت برسانند.

فراز و فرود زیاد داشتیم

حالا اما میلاد تقوی رئیس فدراسیون والیبال در تازه‌ترین صحبت‌های خود در مورد چهارمین قهرمانی متوالی تیم ملی والیبال ایران در بازی‌های آسیایی اظهار داشت: خوشحالم که توانستیم از عنوان قهرمانی بازی‌های آسیایی برای چهارمین بار دفاع کنیم و فصل پرفراز و نشـــیب ۱۴۰۵ را با یک مدال طلای ارزشـــمند به پایان ببریم. اعتقاد من این اســـت که در سال ۱۴۰۵ ســـال پرفراز و فرودی داشتیم و با این حال یک مدال نقره و یک مدال طلای بزرگســـالان از مسابقات قاره‌ای کسب کردیم. مشـــکل بزرگ تیم ملی، همین فراز و نشیب در عملکـــردش بود. جالب اینکه ما همیشـــه مقابل تیم‌های قوی، بهتر بازی می‌کنیم تا تیم‌های ضعیف‌تر. نمونه آن بازی (پیروزی ۳ بر ۲) مقابل اندونزی بود.

تقـــوی ادامه داد: تیم ملی به جای اینکه تیم‌های ضعیف را قاطعانه شکست دهد، مقابل آنها دچار چالش می‌شود. این نوســـان عملکرد دلایل مختلفی دارد که باید آنها را بررســـی کنیم. ما ایرادها را بعد از لیگ ملت‌های ۲۰۲۶ دیدیم و سعی کردیـــم آنها را کنترل کنیم. مـــا در واقع در فاصله بین لیگ ملت‌ها تا بازی‌های آسیایی، انتقادها به تیم ملی را کنترل و از همه اعضای تیم حمایت کردیم. اما حالا مسابقات تمام شده و فرصت خوبی داریم تا ایرادهای خودمان را برطرف کنیم.

توقع بازی‌های بهتری از تیم ملی داشتم

میلاد تقوی در مورد نشست اخیر خود با برخی ستاره‌های پیشین تیم ملی گفت: در جلسه‌ای که با برخی اعضای نسل طلایی والیبال ایران داشـــتم، آنهـــا را در جریان تصمیم‌ها و علت‌های این تصمیم‌گیری‌ها قرار دادم و بسیار از سؤالات آنها برطرف شد. همچنین در مورد برخی مشکلات خاص صحبت کردیم و اگرچه به راه‌حل قطعی نرسیدیم اما قرار شد باز هم این موارد را بررسی کنیم. او اضافه کرد: توقع ما این بود که با توجه به زحمات زیادی که برای تیم ملی کشیده شد و چند میلیون دلاری که برای تیم‌های ملی هزینه شـــد، بازی‌های بهتر و زیباتری از تیم ملی می‌دیدیم. باید همت کنیم و ایرادها را برطرف کنیم. باید از فضای مجازی خارج شویم و در عمل به‌دنبـــال راه‌حل بگردیم. ما از عملکـــرد تیم‌های ملی راضی هستیم ولی دوست داریم بهتر شویم.

نگاه ما ادامه همکاری با پیاتزا است

تقوی در مورد ادامه همکاری با روبرتو پیاتزا، ســـرمربی ایتالیایی تیم ملی گفت: ما تا آذرماه برای تمدید قرارداد پیاتزا فرصت داریم و باید برخی جزئیات را به‌صورت مشـــخص به قرارداد بین ما و پیاتزا اضافه کنیم. من یک مذاکره چند ساعته با پیاتزا خواهم داشت تا ببینم می‌توانیم با ایشان برای ادامه کار به توافق برسیم یا نه. البته ما مذاکره‌ای با مربیان دیگر نداشتیم و نگاه ما ادامه همکاری با پیاتزا است.

او ادامه داد: یکی از مواردی که با شفافیت باید در قرارداد پیاتزا قید شود، جایگاه و برنامه ما برای تیم ملی است و اینکه اگر هر یک از این موارد محقق نشد، چه شرایطی اعمال شود. در مورد کادر فنی و سرپرســـت و... نیز صحبت خواهیم کرد. اختلافی بین ما و پیاتزا وجود ندارد و تنها باید برخی موارد به صورت شفاف ذکر شود.

برنامه‌ریزی برای صعود به المپیک

تقـــوی درباره برنامه‌های پیش روی فدراســـیون والیبال گفت: برنامه‌های جدی و دقیقی برای زیرساخت‌های والیبال در سال‌های پیش رو داریم. سالن اصلی والیبال در حال تعمیر است؛ کمپ تیم ملی به‌صورت کلی تخریب شده که در حال بازسازی است؛ کمپ بانوان را افزایش خواهیم داد، یک سالن ۶۰۰۰ نفری به دستور وزیر ورزش در اختیار ما قرار گرفته که کمـــپ دوم تیم ملی خواهد بود، یک زمین ۵۰۰۰ متری هم در مجموعه آزادی به ما تعلق گرفته که در حال طراحی برای ساخت کمپ دیگری هستیم.

رئیس فدراسیون والیبال در پایان تصریح کرد: تمام تمرکز ما برای صعود به المپیک اســـت و هرچه در توان داریم برای رسیدن به این هدف انجام خواهیم داد. سپس به سراغ تغییر اساسی در والیبال ساحلی خواهیم رفت. رسیدن ساحلی ایران به المپیک ۲۰۲۸ غیرممکن اســـت و باید به سراغ مسابقات بعدی برویم.

ادامه همکاری شمشیربازی ایران با بائو تا آغاز مسیر انتخابی المپیک

رئیس فدراسیون شمشیربازی با تاکید بر ادامه همکاری با «کریستین بائو» و برنامه‌ای که این مربی فرانسوی تا آغاز فصل انتخابی‌های المپیک ۲۰۲۸ داده است، در مورد این همکاری توضیح داد.

علیرضا پورســـلمان اظهار داشـــت: بائو در بازی‌های آسیایی نشـــان داد که به تیم ایران عرق دارد. با غیرت خوبی کنار تیم‌مان بود. او تا شروع فصل انتخابی‌های المپیک لس‌آنجلس برنامه داده اســـت و حداقل تا آن زمان همکاری با او ادامه دارد. برنامه بائو به صورت روزشـــمار و مفصل اســـت، او در این برنامه خواستار حضور تیمی متشـــکل از ۶ ورزشـــکار مرد، ۳ ورزشکار زن و یک مربی یعنی ۱۰ نفر در کمپ شده است. رئیس فدراسیون شمشیربازی در پاسخ به این پرسش که «جایگاه دقیق بائو در تیم ملی اسلحه سابر چیست؟ آیا او سرمربی تیم است؟»، نیز گفت: او سرمربی ما نیست و فقط می‌خواهیم از ظرفیت فنی بائو و کمپش برای تیم ایران استفاده کنیم. قرارداد رسمی بائو با ترکیه است، با ما قرارداد دارد اما به این منزله که بتوانیم از ظرفیت‌های فنی او و کمپش استفاده کنیم. قاعدتاً وقتی شمشیربازان ترکیه بازی دارند، بائو کنار ملی‌پوشان این تیم است اما تیم ایران دومین گزینه برای او است. اگر می‌توانستیم او را در ایران داشته باشیم، شرایط متفاوت می‌شد.

پورسلمان با اشاره به ارزیابی بائو از عملکرد شمشیربازان گفت: او استعداد موفق شدن این تیم را بالا می‌داند، نظر بائو این است که شمشیربازان ایران در اسلحه ســـابر می‌توانند بدرخشـــند اما نیاز به برنامه‌ریزی بیشتر و مستمرتر دارند. او بر همین اساس برنامه جدید خود را برای فدراسیون ارسال کرده است. این برنامه برای یک سال آینده تا پایان ماه آوریل سال آینده میلادی یعنی تا زمان شروع فصل انتخابی المپیک بوده و به‌صورت روزشمار دربرگیرنده حضور در کمپ‌های تمرینی و مسابقات تقویم فدراسیون جهانی است.

آزادکاران ایران راهی آمریکا شدند

تیم ملی کشتی آزاد زیر ۲۳ سال برای حضور در مسابقات جهانی راهی لاس وگاس آمریکا شد.

اعضای تیم ملی کشتی آزاد زیر ۲۳ سال به منظور حضور در رقابت‌های جهانی آمریکا ظهر امروز راهی این کشور شدند. اسامی نفرات اعزامی به این شرح است: ۵۷کیلوگرم: علی یحیی‌پور، ۶۱ کیلوگرم: ابراهیم خواری، ۶۵ کیلوگرم: اهورا خاطری، ۷۰ کیلوگرم: ابراهیم الهی، ۷۴ کیلوگرم: علی کرم‌پور، ۷۹ کیلوگرم: مهدی یوسفی، ۸۶ کیلوگرم: رضا افشار، ۹۲ کیلوگرم: ابوالفضل رحمانی، ۹۷ کیلوگرم: محمدمبین عظیمی، ۱۲۵ کیلوگرم: ابوالفضل محمدنژاد. رقابت‌های کشتی آزاد زیر ۲۳ سال از شنبه ۲۶ مهرماه آغاز می‌شود.

دیدار تاج و دبیر در فدراسیون کشتی

پس از اظهارات تند اخیر رئیس فدراســـیون کشتی علیه مسئولان فوتبال و واکنش مدیران این فدراسیون، مهدی تاج به فدراسیون کشتی رفت.

مهدی تاج رئیس فدراســـیون فوتبال، دیروز با حضور در فدراســـیون کشتی با علیرضا دبیر دیدار و گفت‌وگو کرد. این دیدار در شرایطی انجام شد که طی روزهای اخیر، اظهارات علیرضا دبیر درباره وضعیت فوتبال ایران و عملکرد مسئولان این رشته با واکنش مدیران فدراسیون فوتبال همراه شده بود و اختلاف لفظی میان دو طرف بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت. دبیر چهارم مهرماه و پس از امضای تفاهم‌نامه همکاری با باشگاه تراکتور، با انتقاد از وضعیت فوتبال کشور خواستار تعیین تکلیف این رشته شد و تأکید کرد مسئولان باید درباره انتظارات خود از فوتبال تصمیم‌گیری کننـــد. این اظهارات با واکنش مهدی محمدنبی، نایب‌رئیس فدراســـیون فوتبال، و محمدرحمان سالاری، عضو هیئت‌رئیسه این فدراسیون، مواجه شد.

رئیس فدراسیون کشتی نیز در اظهارات بعدی خود بار دیگر به انتقاد از عملکرد مدیران فوتبال پرداخت و با اشـــاره به نتایج کشـــتی و فوتبال گفت: دومی جهان برای ما شکســـت اســـت، اما برای فوتبال حضور در پنج تیم آســـیا یک آرزو است. او همچنیـــن تأکید کرد که به فوتبال علاقـــه دارد، اما قصدی برای حضور در رأس این فدراســـیون ندارد. دبیر در ادامه از مســـئولان فوتبال انتقاد کرد و گفت پس از مسابقات جهانی صحبت‌های بیشتری درباره این موضوع خواهد داشت. با این حال، جزئیـــات گفت‌وگوی امروز تاج و دبیر و محورهای مطرح‌شـــده در این دیدار هنوز اعلام نشده است.

حدیث دشت عشق

روایتی از خلوص، جانبازی و شهادت «احسان حسینی»

پرواز پاسدارِ پاک‌دست



عقیده و تقوای واقعی در عمل ظاهر می‌شـــود، نه در ادعا و ظاهر؛ در منش پاسداری که حتی سنگ‌های ریز نان سنگک را به نانوایی برمی‌گرداند تا مبادا ذره‌ای مال غیر وارد زندگی‌اش شـــود. شهید سرهنگ پاسدار «احسان حسینی»، متولد ۱۳۶۶ در خرم‌آباد، نمونه‌ای درخشـــان از این خلوص و ورع بـــود. جوانی هیئتی، پرتلاش و پاک‌دســـت از نیروهای هوافضای ســـپاه در پادگان امام علی(ع) خرم‌آباد که برای برادر کوچک‌ترش نه‌تنها هم‌ســـنگر، بلکه معلم و راهنمای سیر و سلوک معنوی بود. او که آموزه‌های دینـــی را از منبرهای هیئت منطقه دره‌گرم خرم‌آباد به عرصه عمل کشـــیده بود، ملاک‌هایش را در صفا، بی‌ریایی و ولایت‌پذیری معنا می‌کرد. احســـان از رزمندگان غیوری بود که در دو نبرد حق علیه باطل، ضربات سنگینی بر پیکر دشمن وارد کرد. او که در جنگ ۱۲ روزه جانباز شـــده بود، با وجود جراحت شدید پا، پیش از موعد استراحت پزشـــکی آتل را باز کرد و به خط‌مقدم بازگشت. در جنگ رمضان نیز با وجود موج‌گرفتگی شدید، مجروحیت خود را از والدینش پنهان ساخت و استوارانه گفت: «ما سال‌ها آموزش دیدیم و حقوق گرفتیم تا در روز مبادا شانه خالی نکنیم.» سرانجام در ۱۹ اسفندماه ۱۴۰۴ (در شب شهادت مولایش امیرالمؤمنین علی(ع))، این پاســـدار مجاهد بر اثر اصابت آتش مستقیم دشـــمن به شهادت رسید و طبق رؤیای صادقه و وصیتش، در کنار رفیق شهیدش «ابوذر مرادی‌فرد» در گلزار شهدای خرم‌آباد آرام گرفت. از این شهید والامقام، فرزند دو ساله‌ای به نام «محمدعلی» به یادگار مانده است؛ یادگاری خردسال از پدری افتخارآفرین که راه و رسم پاک‌زیستن و شهادت‌طلبانه زیستن را برای همیشه در تاریخ دیار لرستان جاودانه ساخت.

پس از پایان بازی‌های آسیایی ناگویا

۷ دی؛ انتخابات کمیته ملی المپیک و موعد عمل به وعده‌ها؟

با پایان بازی‌های آســـیایی ناگویا، اکنون نگاه‌ها به کمیته ملی المپیک و آغاز جدی فرآیند اجرایی انتخابات این نهاد دوخته شـــده است؛ انتخاباتی که پس از چهار ماه تعویق، برای ۷ دی‌ماه برنامه‌ریزی شده و ضرورت دارد مقدمات برگزاری آن بدون تأخیر دنبال شود.

تعویق انتخابات کمیته ملی المپیک با اســـتناد به هم‌زمانی با بازی‌های آســـیایی، تصمیمی در راستای تمرکز بر آماده‌سازی و اعزام کاروان ایران بود؛ اما با پایان این رویداد، انتظار می‌رود اولویت اجرایی کمیته به ســـمت تعیین تکلیف انتخابات تغییر کند. واقعیت این است که برگزاری یک مجمع انتخاباتی، صرفاً اعلام یک تاریخ نیست و ثبت‌نام نامزدها، بررسی مدارک، تعیین وضعیت اعضای مجمع و انجام تشریفات قانونی، زمان و برنامه‌ریزی مشخصی می‌طلبد.

تقویم شلوغ؛ توجیهی برای تأخیر دوباره؟

بازی‌های المپیک جوانان داکار و بازی‌های آسیایی داخل سالن و هنرهای رزمی ریاض، از جمله رویدادهای پیش‌روی ورزش ایران هستند؛ مسابقاتی که قطعاً مسئولیت‌های اجرایی خود را دارند، اما نمی‌توان انتظار داشت انتخابات مهم‌ترین نهاد المپیکی کشور همواره در انتظار پایان رویدادهای ورزشی باقی بماند. اتفاقاً مدیریت هم‌زمان این مسئولیت‌ها، نیازمند برنامه‌ریزی زودهنگام است، نه موکول کردن اقدامات به هفته‌های پایانی.

۷ دی؛ آزمون اعتبار برنامه‌ریزی

انتخابـــات کمیته ملی المپیک، فراتر از انتخـــاب رئیس و اعضای هیئت اجرایی، بر جهت‌گیری مدیریتی ورزش کشور در دوره آینده تأثیر می‌گذارد. از همین‌رو، شفافیت در روند اجرایی و پایبندی به زمان‌بندی اعلام‌شده، اهمیتی فراتر از یک تشـــریفات اداری دارد. اکنون توپ در زمین مسئولان کمیته ملی المپیک اســـت؛ باید دید پس از پایان بازی‌های آســـیایی، فرآیند انتخابات با سرعت و شفافیت وارد مرحله اجرا می‌شود یا ۷ دی نیز در معرض تغییر قرار می‌گیرد. در شرایط فعلی، مطالبه اصلی نه گمانه‌زنی درباره تعویق دوباره، بلکه اقدام بموقع برای برگزاری انتخابات در موعد تعیین‌شده است.

خواندنی از ورزش ایران

* اولین تغییر در کادر فنی تیم‌های ملی تیراندازی پس از حضور این رشته در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا انجام شد. با پیشنهاد اعضای کمیته فنی اهداف پروازی و تایید فدراسیون، پیام رجایی به‌عنوان سرمربی تیم‌های ملی اهداف پروازی انتخاب شد. پیش از این، علی افســـری به مدت دو سال هدایت تیم ملی تراپ را برعهده داشت. کاروان تیراندازی ایران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا فقط موفق به کسب یک مدال برنز شد و در تراپ نیز به مدال نرسید.

*با تصمیم هیئت مدیره باشگاه فجر سپاسی، مهدی رجب‌زاده کاپیتان و سرمربی سابق طلایی‌پوشان، بار دیگر هدایت تیم فوتبال این باشگاه را برعهده گرفت.

*بـــا حذف دو نماینده ایران در روز پایانی، پرونده تیم ملی تکواندو ایران در ســـومین مرحله رقابت‌های گرندپری ۲۰۲۶ با کســـب دو مدال طلا بسته شد. سومین مرحله رقابت‌های گرندپری تکواندو در ســـال ۲۰۲۶، روز جمعـــه ۱۷ مهرماه با حضور ۲۵۳ تکواندوکار از ۵۳ کشـــور به میزبانی فرانسه و در سالن «مارسل سردان» شهر پاریس آغاز شد و دیروز به پایان رسید. در روز پایانی این رقابت‌ها، تیم ملی ایران دو نماینده در وزن ۸۰- کیلوگرم داشت که مهران برخورداری و امیرسینا بختیاری از رسیدن به مدال بازماندند.تیم ملی تکواندو ایران با هفت تکواندوکار در این مسابقات حضور یافت که حاصل تلاش نمایندگان کشورمان کســـب دو مدال طلا توسط ابوالفضل زندی و آرین سلیمی بود. مهدی رزمیان و محمدحسین یزدانی با شکست برابر دو قهرمان این رقابت‌ها از دور مسابقات کنار رفتند و ناهید کیانی نیز به‌عنوان تنها نماینده بانوان ایران از دستیابی به مدال بازماند.

مفقودی

بدینوســـیله اعـــلام می‌گـــردد ســـند مالکیت خودروی ســـواری ام. وی.ام تیپ ۵۵۰ با شـــماره انتظامی ایران ۷۴ - ۸۵۴ ص ۲۵ به شماره موتور MVM484FCAFH006772 و شماره شاسی NATGCARK2H1006847 مفقـــود گردیده و درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۱۱۴ فرعی ۸ اصلی

آقای / خانم نیما حقی کلاشـــمی فرزند مهدی به شـــماره ملـــی ۵۱۸۹۶۴۸۱۵۱ با ارائه دو برگ استشـــهادیه دفترخانه اسناد رســـمی ۲۹۹ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که ســـند مالکیت ششـــدانگ عرصه و اعیان یـــک قطعه زمین به شـــماره ۱۱۱۴ فرعی مفـــروز ۹۶۰ از پلاک اصلـــی ۸ واقع در گیلان- خمام- زیرده بخـــش ۵ حوزه ثبت ملک شهرســـتان خمام استان گیلان بمســـاحت ۲۴۹.۸۹ متر مربع که سند مالکیت ششدانگ به شـــماره سریال ۵۹۷۲۳۴ سری الف سال ۱۴۰۲ و ثبت/ صحفه / دفتر / دفتر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۰۱۲۵ به نام نیما حقی کلاشمی صادرو تسلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۱۳۲ فرعی ۸ اصلی

آقای / خانم علی رائی مبرز زنجانی الاصل فرزند صفر علی به شماره ملی ۵۱۸۹۶۴۸۱۵۱ با ارائه دو برگ استشـــهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۲۹۹ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ششـــدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره ۱۱۳۲ فرعی مفروز ۹۶۰ از پلاک اصلی ۸ واقع در گیلان- خمام- زیرده بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرســـتان خمام استان گیلان بمســـاحت ۲۳۷.۹۸ متر مربع که سند مالکیت ششدانگ به شماره سریال ۴۷۸۲۲۷ سری الف ســـال ۱۴۰۱ و ثبت/ صحفه / دفتر/ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۸۰۱۵۰۰۱۲۹۵ به علی رائی مبرز زنجانی الاصل صادرو تســـلیم گردیده است، مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور ســـند مالکیت المثنی را نموده اســـت، لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیـــن نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کســـی مدعی انجام معامله یا وجود ســـند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششـــدانگ یک قطعه زمین مشـــجر با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵۶.۵۱ متر مربع به پلاک ۱۷۶ فرعی مجزی شـــده از ۲۶ اصلی ۶ اواقع در قریه کدوســـرا حومه کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان بنام آقای/ خانم شکوفه سوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۹۰۰۶۵۸۴۶ صادره از کودهشـــت در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند استقرار یافته به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک مذکور در ساعت ۱۰ صبح سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ در محل وقوع ملک شروع و به‌عمل خواهد آمد لذا برابر ماده ۱۴ قانون ثبت بصاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند چنانچه صاحب ملک یا نماینده قانونی آن در موقع تحدید حدود حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک با حدود اظهار شـــده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شـــد که طبق ماده ۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اســـناد و املاک کوچصفهان ارائه و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست به مراجع ذی‌صلاح اقدام نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارسال مینماید. در غیر این صورت برابر مقررات ســـند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد.
م الف ۴۸۵۶ شناسه آگهی ۲۲۸۵۳۶۹۲
تاریخ انتشار :روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰

بهروز غلامپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششـــدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۳۱۷ متر مربع به پلاک ۸۳۱ فرعی مجزی شـــده از ۱۴۷ الی ۱۵۱ اصلی ۴۳ واقع در قریه رود بارکی حومه کوچصفهان بخـــش ۱۰ گیلان مورد تقاضای آقای احمد صفدری فشـــتمی فرزند نعمت اله بشـــماره شناسنامه ۳۳۴۴ صادره از رشت در اجرای قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند، به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک مذکور در ساعت ۹:۰۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ در محل وقوع ملک شروع و به‌عمل خواهد آمد لذا برابر ماده ۱۴ قانون ثبت بصاحبان املاک و مجاورین شـــماره فوق‌الذکر بوســـیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ســـاعت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رســـانند چنانچه صاحب ملک یا نماینده قانونی آن در موقع تحدید حدود حاضر نباشـــند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک با حدود اظهار شـــده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شـــد که طبق ماده ۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند فقط تـــا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حـــدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اســـناد و املاک کوچصفهان ارائه و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواســـت به مراجع ذی‌صلاح اقدام نموده و گواهی تقدیم دادخواســـت را به این اداره ارسال نماید. در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد.
م الف ۴۸۵۹ شناسه آگهی ۲۲۸۵۳۶۹۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۲۰

بهروز غلامپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا نوروزی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۳۰۸ در سه فقره پرونده ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۳۷۳ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۷۴,۱۳ مترمربع ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۳۷۵ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۶۸ مترمربع ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۳۷۷ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۵,۶۱ مترمربع واقع در روستای اردلان پلاک ۸۵ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره ۱۳۳۱۷۳ - ۱۳۶۹/۰۷/۲۸ دفترخانه ۱۷ قزوین به میزان یک ســـهم از ۶۱ سهم مشاع از ۴۸ سهم مشاع اراضی مزروعی از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ۸۵ اصلی موسوم به اردلان به آقای محمدرضا نوروزی فرزند یداله انتقال یافته است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۴۵۵ - ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شاه آبادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۲۳۷۲ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۰,۳۴ مترمربع واقع در روســـتای چسکین پلاک ۶۹ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسین شاه آبادی فرزند علی مقدار یک سهم در ۷ سهم از یکصد و سی و شش سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ دیمزار و غیره را تقاضای ثبت نموده برابر استشـــهادیه مورد تایید چند تن از اهالی و شورای محل یک قطعه زمین به میزان ۱۲۰۰ مترمربع در اختیار خانم فاطمه شاه آبادی قرار گرفته و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اوسط شعبانی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۰۴۰ صادره از قیدار در دو فقره پرونده ۱- برابر رای صادره شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۷۹ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۱۴۳۷۹,۷۵ مترمربع ۲-برابر رای صادره شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۲۷۷ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در ششـــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۳۴۰۸۱,۶۹ مترمربع واقع در قســـمت مستثنیات روستای آزانبار پلاک ۸۶ اصلی بخش ده قزوین انتقال ملک از مالک رســـمی برابر ســـند انتقال یافته شماره ۲۰۷۱۶ - ۱۳۵۲/۰۴/۰۴ دفتر ۳ قزوین مقدار یک دوم شعیر از ۸۱ شعیر از ۹۶ شـــعیر پلاک فوق به آقای حیدر شعبانی فرزند محمد علی انتقال یافته سپس آقای هدایت شعبانی فرزند حیدر علی چهار قطعه زمین یک قطعه در گوی قیه یک قطعه در کهنه گل و یک قطعه در قزلیارلقان و یک قطعه در قزلیالقان بالا جمعا به میزان پنج هکتار را برابر قولنامه عادی به آقای اوسط شعبانی فرزند قاسم انتقال داده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی ســـندرهنی و شـــرطی نیابتی از اجرای اسناد رســـمی آمل تحت کلاســـه ۱۴۰۲۰۰۶۴۹ بهشـــهر مقدار ششـــدانگ یکبابخانـــه به پلاک ۱۱۹۹۲ فرعی از ۴ اصلی (یازده هزار و نهصد و نود و دو فرعی از چهار اصلی) واقع در پخش ۱۷ ثبت بهشـــهر به مساحت ۳۳۱ متر مربع(ســـیصد و ســـی و یک متر مربع) ملکـــی بابا ده ملائی به شـــماره مســـتند مالکیت ۶۸۸۴۵ تاریخ ۱۳۷۲/۰۴/۱۴موضوع سند مالکیت المثنی بشـــماره چاپی ۶۷۳۱۰۲ ســـری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۸۷۹۲ ثبت گردیده است.

نشـــانی ملک بهشهر خیابان شـــهید مدنی کوچه شهید اسلامی پلاک شـــهرداری ۹۲۱۹ کـــد پســـتی ۴۸۵۱۶۸۸۶۶۴ حدود و مشـــخصات: شـــمالا: در سه قسمت اول دیواریســـت بطول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه ســـانتیمتر به چهار اصلی دوم دیواربدیوار بطول (۹/۴۰) نه متر و چهل سانتیمتر به چهار اصلی سوم به دیوار بطول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه ســـانتیمتر به چهار اصلی شـــرقا: درب و دیوار بطـــول (۱۱/۲۰) یازده متر و بیســـت ســـانتیمتر به کوچه به عرض هشـــت متر جنوبا: در دو قســـمت اول دیواربدیوار بطول (۱۹/۳۰) نوزده متر و سی سانتیمتر به چهار اصلی دوم دیواریســـت بطول (۲/۳۰) دو متر و ســـی سانتیمتر به چهـــار اصلی غربا: در دو قســـمت اول به دیوار بطـــول (۹/۱۰) نه متر و ده ســـانتیمتر به چهار اصلی دوم دیواریســـت بطول (۸/۸۰) هشـــت متروهشتاد ســـانتیمتر به چهار اصلی طبق ســـندرهنی شماره ۸۹۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ دفترخانه اســـناد رســـمی شـــماره ۱۷۰ شهررینه استان مازندران در قبال مبلغ ۲۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال در رهن بانک ســـپه شـــعبه آمل قرار گرفته. برابر گزارش وارده شماره ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ -۱۰۳۷۲۰۰۱۰۲۰ هیئت ســـه نفره کارشناسان رسمی دادگســـتری وضعیت ملک: در عرصه ملک دو بلوک مســـکونی، سمت شمال و جنوب ساخته شده است. پلاک فوق شامل یک واحد مسکونی با مســـاحت ۶۳/۷۴ (شصت و ســـه متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع) و یـــک باب انباری در زیرزمین با مصالح بنائی و نمای ســـفید و درب و پنجره آلومینیوم و کف اتاقها سیمان و با پوشش سقف ایرانیت می‌باشد. بلوک ســـمت جنوب دو طبقه مسکونی به مســـاحت ۱۶۲ متر مربع با اسکلت فلزی نمای سیمان سفید و درب و پنجره آلومینیوم و دیوارهای داخلی گچ کاری ساخته شده است. بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی کاری و کف سرامیک می‌باشد.

ملک مورد ارزیابی دارای اشـــتراک آب شـــهری و بـــرق و دو امتیاز گاز می‌باشـــد. ملک فاقد بیمه می‌باشـــد. با توجه به مراتب فوق و با در نظر گرفتن مکان و موقعیت جغرافیائی ملک ف قدمت بنا و نوع مصالح به‌کار رفتـــه در آن و با لحاظ نمودن کلیه عوامل مؤثر در قیمت گذاری ملک، ارزش ششـــدانگ عرصه و اعیان مورد ارزیابی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریـــال پنجاه میلیارد ریال اعلام گردید. پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ (چهارم آبانماه سال یکهزار و چهارصد و پنج) در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر واحد اجرائیات واقع در بلوار شهیدهاشمی نژاد از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مزایـــده از مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پنجاه میلیارد ریال شـــروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌هـــای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـــعاب و یا حق اشـــتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـــهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد.

شـــرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی تا روز مزایده به حســـاب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلســـه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب ســـپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۲۹۶۳۵۴
تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر
محسن جعفری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۱۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیئـــت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آرش فقیه فرزند عبدالرسول به شماره شناسنامه ۱۸۴۵ و شـــماره ملی ۳۵۰۰۹۸۸۷۳۳ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۶/۶۳ متر مربع پلاک ۹۵۰ فرعی از۳۷۷۲ اصلی مفروزی و مجزا شـــده از ۳۷۷۲/۲۳ اصلی واقع در بخش دو بوشـــهر خریداری مالک رســـمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســـت خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شـــد. شناسه آگهی: ۲۲۹۷۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۵/۳هیئت قانون مذکورمســـتقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض حسین درقدمی به ش ش ۴۷۱ وشماره ملی ۰۷۹۱۹۰۰۷۰۳صادره از سبزوار فرزند برات اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه بلا واسطه از محل مالک مالکیت رسمی علی اکبر رباط سرپوسی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۴۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۷/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۶۱۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۶۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- آقای علیرضا دریاب فرزند رضا بشـماره شناسـنامه ۴۶۷ صادره از همدان در پنج دانگ مشاع ۲- خانم طیبه رضائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۲۶۲۷۵۰ صادره از همدان دریک دانگ مشاع از ششـدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۱۹۶/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی فقیره بالاتر از مسجد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم خدیجه فرزند اســماعیل محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۴۹۵ مـورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همـدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسـن محمدعلی زاده فرزند نجیب بشـماره شناسـنامه ۷۴۸۲ صادره از همدان در ششـدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۲۰۱ متر مربع قسـمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بلوار جوان خریداری مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای محمدحسین بختیاری محرزگردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف: ۲۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی مجمع عمومی عادی
شرکت کارخانه‌های آرد سالم (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۹۶ شناسه ملی: ۱۰۲۴۰۰۰۸۲۴۶

بدینوســـیله از کلیه ســـهامداران شـــرکت دعوت می‌شـــود که در جلســـه مجمـــع عمومی عـــادی که در ســـاعت۱۴ روز دوشـــنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۰۴در محل کار شرکت به آدرس اردبیل، مبارزان، روبه‌روی پمپ بنزین قدیمی تشـــکیل می‌شود حاضر و یا نماینده خود را معرفی‌نمایید.

دستور جلسه:

۱- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل
۲- تصویب ترازنامه‌های منتهی به سال ۱۴۰۳و۱۴۰۴
۳- سایر موارد مطروحه

رئیس هیئت‌مدیره کارخانه‌های آرد سالم
نادر بیوک آقازاده اصل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۲۰۹۷ هیـــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـــک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضـــی خانم زهرا ثاقبی جو فرزند صفر بشماره شناسنامه ۳۵۴۰۲۶۸۹۸۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســـاحت ۳۰۰ مترمربع پـــلاک ۴۱۳ فرعی از ۲۱۹۵ اصلی مفروز و مجزی شـــده از پلاک ۲۱۹۵ اصلی واقع در لاورشرقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس از اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۷/۲۰
شناسه آگهی: ۲۲۸۳۹۹۲

عیسی رضایی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیئت اول/ دوم موضـــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبـــاس طاهرخانی فرزند محمد به کد ملی ۴۳۹۱۲۷۸۹۲۸ و بشـــماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از تاکستان در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ متر مربع از پلاک ۶۰۲۵ فرعی از ۱ اصلی از بخش ۸ تاکســـتان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولیـــن آگهی به مدت دو مـــاه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلـــیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۲۲۸۵۹۰۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۱۲۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۱۴ هیئـــت اول/ دوم موضـــوع قانـــون تعیین تکلیـــف وضعیت ثبتـــی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفـــات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای الیاس مـــددی فرزند خانجانعلی بشماره شناسنامه ۶ صادره از در ششدانگ دو قطعه باغ بمساحتهای ۵۷۳۸۷.۴ و ۹۱۵۲.۸۰ متر مربع از پلاک ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ موسوم به خرم‌آباد محرز گردیده اســـت. لذا به منظور اطلاع عمـــوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وپس از اخذ رســـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اســـت در صورت انقضای مـــدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۲۲۸۵۹۰۰)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۰

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان