رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین:

۴۰ درصد ارزهای صادراتی به چرخه رسمی برنگشته است

در یک سال و نیم گذشته، معادل ۲۱ میلیارد دلار از ارزهای حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد بازنگشته است. رئیس‌کل بانک مرکزی اما خبر داده که مسیر ۱۳ میلیارد دلار شناسایی شده و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است طی چند ماه آینده این مبلغ به چرخه اقتصاد بازگردد.

به گزارش خبرگزاری فارس، «مجیدرضا حریری» رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و چین، گفت: میزان ارزهای بازنگشته حاصل از صادرات به کشور از زبان رئیس‌کل بانک مرکزی مطرح شده است، نه افرادی همچون صمصامی که منتقدان دولت هستند.

چوی افزود: با توجه به حجم کل صادرات غیرنفتی که حدود ۵۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود، عدم بازگشت این رقم نشان می‌دهد نزدیک به ۴۰ درصد از کل منابع ارزی حاصل از صادرات وارد چرخه رسمی کشور نشده است.

حالا رئیس‌کل بانک مرکزی می‌گوید از مجموع ارزهای بازنگشته، مسیر ۱۳ میلیارد دلار شناسایی شده و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، قرار است طی چند ماه آینده این مبلغ به چرخه اقتصاد بازگردد. پیگیری وضعیت هشت میلیارد دلار باقی‌مانده هم که درگیر پرونده‌های کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای است، در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.گفتنی است «حسین صمصامی» اقتصاددان و نماینده مجلس، چندی قبل گفت: از سال ۱۳۹۵ تاکنون، ۸۵ میلیارد دلار از تعهدات ارزی صادرکنندگان ایفا نشده است.

وی معاملات ارزی غیررسمی را به قاچاق تشبیه کرد و گفت: در شرایط جنگ اقتصادی نباید «چوب حراج به منابع ملی زد و ارز به هر نفر فروخت بلکه باید با این ارز مواد اولیه ضروری و حیاتی وارد کرد».

استاد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی افزود: طرح‌هایی، چون «مقابله با جنایات بین‌المللی»، «مقابله با نفوذ» یا موضوع «عوارض تردد در تنگه هرمز» در حال حاضر اولویت جامعه نیست، مسئله مردم معیشت است. مجلس باید از اهرم‌های خود برای پاسخگو کردن دستگاه‌ها بهره ببرد؛ اما وقتی به‌عنوان‌مثال از بانک مرکزی درباره چرایی نرخ‌گذاری‌ها یا از وزارت نفت درباره مبنای تعیین قیمت‌ها پرسش می‌شود، پاسخ می‌دهند که صرفاً مجری مصوبات قانونی مجلس (نظیر نظام نرخ شناور مدیریت‌شده) هستند.

بنابراین در حال حاضر «توپ در زمین مجلس است»؛ مجلس باید قوانینی را که منافذ و دروازه‌های نفوذ اقتصادی به روی دشمن گشوده‌اند اصلاح کند و سپس بااقتدار وارد فاز نظارتی شود.

رسانه آمریکایی اعلام کرد

بحران کمرشکن هرمز برای ابرنفتکش‌ها؛ هزینه حمل نفت ۸ برابر شد

به گزارش روزنامه «اینترنشنال بیزینس تایمز» جدیدترین داده‌های شرکت خدمات مالی بورس بالتیک نشان می‌دهد که اجاره یک ابرنفتکش برای انتقال نفت آمریکا به آسیا اکنون نسبت به سال گذشته بیش از هشت برابر شده است.

به گزارش ایرنا، روزنامه «اینترنشنال بیزینس تایمز» مستقر در منهتن آمریکا در گزارشی نوشت که به‌دنبال اختلالات ایجادشده در تنگه هرمز (که به دست ایران بسته شده)، هزینه جابه‌جایی نفت در سراسر جهان به سطوحی بی‌سابقه رسیده؛ اختلالاتی که مسیرهای سنتی کشتیرانی را به‌هم ریخته، دسترسی به نفتکش‌ها را محدود کرده و لایه جدیدی از هزینه را به قیمت‌های بالای کنونی نفت خام افزوده است.

به نوشته این رسانه و براساس داده‌های شرکت خدمات مالی بورس بالتیک مستقر در لندن، اجاره یک ابرنفتکش «VLCC» برای انتقال نفت آمریکا به آسیا اکنون حدود ۷۷ میلیون دلار هزینه دارد. در حالی که متوسط این هزینه در سال ۲۰۲۵ تنها ۹ میلیون دلار بود. این یعنی هزینه حمل‌ونقل بیش از هشت برابر شده است. این افزایش بدین معناست که هزینه حمل‌ونقل به‌تنهایی می‌تواند تا زمان رسیدن نفت به پالایشگاه، هزینه واقعی هر بشکه را به شکل چشمگیری افزایش دهد. یک نفتکش غول‌پیکر به‌طور معمول حدود دو میلیون بشکه نفت خام حمل می‌کند. با نرخ فعلی حمل ۷۷ میلیون دلاری، هزینه حمل‌ونقل برای محموله‌ای که از آمریکا به آسیا ارسال می‌شود، تقریبا ۳۸ و نیم دلار به ازای هر بشکه به هزینه نفت اضافه می‌کند.

با توجه به اینکه قیمت نفت در معاملات آتی بالای ۱۰۰ دلار در هر بشکه قرار دارد، بنابراین پیش از احتساب سایر هزینه‌های رساندن نفت خام به مقصد نهائی، هزینه حمل‌ونقل می‌تواند حدود ۴۰ درصد دیگر به قیمت اعلام‌شده نفت اضافه کند.

این جهش هزینه یکی دیگر از پیامدهای جنگ ایران و اختلال ناشی از آن در تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز است. آبراهی که یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان به شمار می‌رود.

گرچه به ادعای آمریکا جریان صادرات نفت منطقه در هفته‌های اخیر تا حدی بهبود یافته، بازار نفتکش‌ها به هیچ‌وجه به شرایط پیش از جنگ بازنگشته است. انتقال نفت خام از خاورمیانه پیچیده‌تر شده و زمان بیشتری می‌طلبد و معامله‌گران و شرکت‌های حمل‌ونقل نفت مجبور شده‌اند تا مسیرها، برنامه‌های زمانی و شیوه‌های بارگیری خود را تغییر دهند.

مسافت‌ها و سفرهای طولانی‌تر عملا نفتکش‌ها را برای مدت بیشتری از ناوگان در دسترس جهانی خارج می‌کنند و به کمبود ظرفیت قابل‌استفاده نفتکش‌ها دامن می‌زنند. حتی اگر تعداد کل نفتکش‌های موجود در جهان کاهش نیافته باشد.

این کمبود، نرخ حمل‌ونقل را به‌شدت افزایش داده و پیامدهای این وضعیت بسیار فراتر از خلیج‌فارس گسترش یافته است. پالایشگاه‌هایی که برای جبران کمبود نفت به‌دنبال خرید محموله‌هایی از آمریکا، غرب آفریقا و دیگر مناطق تولیدکننده هستند، اکنون برای دسترسی به نفتکش‌های قادر به طی کردن مسیرهای طولانی‌تر، با یکدیگر رقابت می‌کنند. به طور همزمان، افزایش شدید هزینه حمل‌ونقل، مزیت رقابتی نفت خام تولیدکنندگان دورتر از بازارهای اصلی آسیا را کاهش داده است. در غرب آفریقا، برخی صادرکنندگان برای جبران هزینه اضافی حمل نفت تا پالایشگاه‌های خریداران، ناچار شده‌اند در مبدا صادرات تخفیف بدهند.

قراردادهای آتی شاخص‌هایی همچون برنت و وست تگزاس اینترمیدیت، معیار مناسبی برای سنجش کلی قیمت نفت هستند، اما قیمت نفت را عمدتا در مبدا صادرات یا حوالی آن نشان می‌دهند. به همین دلیل، هزینه واقعی حمل محموله‌های نفتی در مسافت‌های چند هزار کیلومتری، به‌ویژه در بازار نفتکش‌های گرفتار در اختلالات بی‌سابقه، در این قیمت‌ها منعکس نمی‌شود.

با ابلاغ وزارت اقتصاد

مسیر واگذاری سهام تودلی خودروسازان هموار شد

وزارت اقتصاد فهرست سهام تودلی قابل واگذاری ۴۵ شرکت بورسی از جمله خودروسازان را بر اساس قانون برنامه هفتم ابلاغ کرد.

به گزارش تازه‌های اقتصاد، سیدعلی مدنی‌زاده؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی، در بخشنامه شماره ۲/۶۷۸۰۶ مورخ ۳۰ تیرماه ۱۴۰۵، فهرست سهام قابل واگذاری موضوع جزء (۲) بند «ب» ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت را به دستگاه‌های اجرائی ابلاغ کرد. در جدول پیوست این بخشنامه، نام شرکت‌های اصلی، شرکت‌های فرعی و وابسته و تعداد سهام شرکت اصلی که در مالکیت این شرکت‌ها قرار دارد، بر اساس وضعیت ۳۰ خرداد ۱۴۰۵ مشخص شده است.

ابلاغ این فهرست در ادامه تکالیفی صورت گرفته که از سال‌های گذشته برای اصلاح ساختار مالکیت شرکت‌های بورسی مطرح بوده است. سازمان بورس و اوراق بهادار در سال ۱۴۰۱ دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران را تدوین کرد که بر اساس ماده ۲۸ آن، سهام شرکت اصلی نمی‌تواند در اختیار شرکت فرعی قرار داشته باشد. این موضوع در قانون برنامه هفتم پیشرفت مصوب سال ۱۴۰۳ نیز مورد توجه قرار گرفت و وزارت اقتصاد مکلف شد با همکاری دستگاه‌های اجرائی، ذی‌نفعان واحد شرکت‌های اصلی را شناسایی و سهام قابل واگذاری را تعیین کند.

اجرای این تکلیف در سال ۱۴۰۴ به‌ویژه در صنعت خودروسازی با پیگیری‌های سازمان بورس همراه بود. در خردادماه همان سال، پس از انتشار اطلاعیه‌هایی درباره توقف واگذاری سهام ایران‌خودرو و سایپا، سازمان بورس از این دو خودروساز و سه شرکت سهامدار آن‌ها خواست وضعیت واگذاری سهام تودلی را در سامانه کدال شفاف کنند.

ولی‌الله جعفری؛ مدیر وقت نظارت بر ناشران سازمان بورس، نیز در توضیح این موضوع اعلام کرد که شرکت‌های ذی‌نفع باید بر اساس دستورالعمل حاکمیت شرکتی و بند «ب» ماده ۵ قانون برنامه هفتم، پیگیری‌های لازم را برای اجرای مقررات انجام دهند.

پیگیری واگذاری سهام تودلی در سال ۱۴۰۵ نیز ادامه یافت. سازمان بورس در ۱۱ شهریورماه، با اشاره به نامه سوم شهریور معاون اول رئیس‌جمهور خطاب به ایران‌خودرو و سایپا و بخشنامه ۳۰ تیر وزیر اقتصاد، بر تسریع در تعیین تکلیف این سهام تأکید کرد. در این مکاتبات، واگذاری سهام چرخه‌ای دو خودروساز در چارچوب تکالیف قانونی مورد مطالبه قرار گرفته بود.

دامنه واگذاری‌ها

فهرست ابلاغی وزارت اقتصاد نشان می‌دهد که موضوع واگذاری سهام تودلی تنها به دو خودروساز بزرگ کشور محدود نیست و شرکت‌هایی از صنایع مختلف، از جمله بانکداری، پتروشیمی، فولاد، معدن، سیمان، داروسازی و سرمایه‌گذاری را دربرمی‌گیرد.

در بخش خودروسازی، شرکت سپهر کیش ایرانیان با بیش از ۲۶۴ میلیارد سهم، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو با بیش از ۲۵۶ میلیارد سهم و سرمایه‌گذاری سمند با بیش از ۷۹ میلیارد سهم از جمله دارندگان سهام ایران‌خودرو هستند که نام آن‌ها در فهرست قابل واگذاری قرار گرفته است.

در مجموعه سایپا نیز شرکت سرمایه‌گذاری گروه صنعتی رنا با بیش از ۲۷۵ میلیارد سهم، پیشگامان بازرگانی ستاره تابان با بیش از ۱۵۷ میلیارد سهم و گروه سرمایه‌گذاری سایپا با بیش از ۱۴۵ میلیارد سهم، از جمله شرکت‌هایی هستند که سهام تحت مالکیت آن‌ها مشمول حکم واگذاری شده است.

در بخش بانکی، شرکت گروه مالی پارسیان با ۹۰۰ میلیون سهم بانک پارسیان و شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان با بیش از ۱۸۶ میلیون سهم بانک اقتصادنوین در فهرست حضور دارند. همچنین در بخش سرمایه‌گذاری، گروه مالی صبا تأمین با بیش از ۸۴۴ میلیون سهم شستا و شرکت سرمایه‌گذاری سپه با بیش از ۶۲۹ میلیون سهم گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید از دیگر موارد اعلام‌شده هستند.

در صنایع معدنی و پتروشیمی نیز سهام شرکت ملی صنایع مس ایران در مالکیت گروه مالی کیمیا مس ایرانیان به تعداد بیش از ۳۱ میلیارد سهم، سهام توسعه معادن و فلزات در اختیار سرمایه‌گذاری پرتو تابان معادن و فلزات به تعداد بیش از پنج میلیارد سهم و سهام صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس در اختیار گروه مالی پیشگامان سرمایه خلیج‌فارس به تعداد نزدیک به ۴ میلیارد سهم، در فهرست واگذاری قرار گرفته است.

حکم قانون برای سهام تودلی

سهام تودلی یا چرخه‌ای زمانی شکل می‌گیرد که شرکت‌های فرعی یا وابسته، بخشی از سهام شرکت اصلی خود را در اختیار داشته باشند. در چنین ساختاری، شرکت اصلی می‌تواند از طریق شرکت‌های زیرمجموعه، به‌صورت غیرمستقیم در ترکیب سهامداری و تصمیمات مدیریتی خود اثر بگذارد؛ موضوعی که ممکن است تشخیص میزان واقعی نفوذ و قدرت رأی سهامداران را دشوار کند.

بر اساس جزء (۲) بند «ب» ماده (۵) قانون برنامه هفتم، وزارت اقتصاد موظف شده است با شناسایی ذی‌نفعان واحد و تعیین سهام قابل واگذاری، زمینه اصلاح این ساختارهای مالکیتی را فراهم کند. قانون همچنین مقرر کرده است که واگذاری این سهام با رعایت سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و قانون اجرای آن انجام شود.

برای اجرای این حکم، ضمانت اجرایی نیز در نظر گرفته شده است. مطابق تبصره این ماده، در سال نخست برنامه ۲۵ درصد از سود متعلق به شرکت‌های فرعی یا وابسته به‌عنوان مالیات و از سال دوم به بعد ۵۰ درصد از سود آن‌ها، علاوه‌بر مالیات قانونی، به‌عنوان مالیات اخذ می‌شود.

همچنین از سال سوم اجرای برنامه، صاحبان سهام مشمول این حکم فاقد حق رأی خواهند بود و سهام آن‌ها در نصاب‌های مربوط به دعوت و تشکیل مجامع عمومی و تصمیمات آن‌ها منظور نمی‌شود. قانون برای مدیران متخلف نیز دو سال انفصال از خدمات عمومی و دولتی، ممنوعیت عضویت در هیئت‌مدیره و مدیریت عاملی شرکت‌های تجاری و استرداد دو برابر حقوق و مزایای دریافتی در دوره مدیریتی مربوط را پیش‌بینی کرده است.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی:

رشد سالانه مصرف بنزین در شهریور منفی شد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: رشد سالانه مصرف بنزین که حدود شش درصد بود، در شهریور منفی شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمدصادق عظیمی‌فر، در نشستی با سرپرست وزارت نفت با ارائه گزارشی اعلام کرد: شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در شرایط جنگی، تحریم و محدودیت منابع مالی، با تغییر رویکرد مدیریتی، چهار محور اصلی شامل توازن عرضه و تقاضا، توسعه زنجیره ارزش، توسعه سرمایه انسانی و حکمرانی داده‌محور را دنبال کرده است.

وی افزود: در این چهارچوب، شش راهبرد شامل افزایش و کیفی‌سازی تولید، مدیریت مصرف، توسعه زیرساخت‌ها، بهبود حجم ذخیره‌سازی‌ها و تأمین سوخت، توسعه سرمایه انسانی و پژوهش و تحول دیجیتال تعریف شد. مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ادامه داد: در بخش تولید، با افزایش خوراک، اجرای طرح‌های کلیدی و تعمیرات اساسی، میانگین تولید بنزین حدود ۱۷ درصد افزایش یافت. همچنین چهار طرح کیفی‌سازی به بهره‌برداری رسید و حدود سه درصد به تولید فرآورده‌ها افزوده شد.

عظیمی‌فر افزود: در حوزه مصرف، رشد سالانه مصرف بنزین که حدود شش درصد بود؛ با مجموعه اقدام‌های مدیریتی به حدود صفر رسید و در شهریور منفی شد. امسال مصرف نفت‌گاز (گازوئیل) هم حدود دو تا سه درصد کاهش یافت. اصلاح‌های قیمتی، مدیریت مصرف و مقابله با قاچاق افزون‌بر کاهش مصرف، سبب بهبود منابع هدفمندی شد.

وی افزود: سی‌ان‌جی یکی از ظرفیت‌های مهم مدیریت مصرف است و پس از اجرای طرح قیمت سوم، مصرف این حامل انرژی حدود ۱۲ درصد افزایش یافت.

افزایش ۱۱ درصدی تولید پالایشگاهی

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی درباره اقدامات در حوزه زیرساخت‌ها گفت: در بخش زیرساخت، در دو سال حدود یک‌هزار کیلومتر به شبکه خطوط لوله کشور افزوده شده و پروژه‌های مهمی در حال تکمیل و بهره‌برداری است. افزون‌براین، برای توسعه سرمایه انسانی، مرکزی راه‌اندازی شده است که تاکنون حدود ۱۰۰ نفر در دوره‌های تخصصی آن شرکت کرده‌اند.

عظیمی‌فر افزود: هدف اصلی، مهار مصرف، افزایش تولید، تقویت ذخیره‌سازی‌ها و کاهش هرچه بیشتر وابستگی به واردات بنزین است. در حوزه گازوئیل نیز، طرحی برای کاهش یارانه و مدیریت مصرف و صادرات تدوین شده است که می‌تواند منابع قابل توجهی برای کشور ایجاد کند.

شناسه‌دار کردن کارت سوخت جایگاه‌ها

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی درباره مبارزه با قاچاق سوخت گفت: در زمینه مبارزه با قاچاق، حدود ۶۶ هزار پرونده فعال ساماندهی و حدود ۷۷ هزار بارنامه بررسی و اصلاح و حدود دو هزار کارت سوخت مهاجر شناسایی و ساماندهی شد و در عین حال ساماندهی حدود ۶۰۰ هزار کارت سوخت در بخش‌های مختلف نیز در حال انجام است. عظیمی فر افزود: طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های آزاد جایگاه‌ها در تهران در حال اجراست و کارت‌ها حذف نمی‌شوند، بلکه استفاده از آن‌ها ساماندهی و از سوءاستفاده جلوگیری می‌شود.

رئیس اتاق اصناف کشاورزی خراسان رضوی:

دلالی و واسطه‌گری از مشکلات اصلی اقتصاد کشاورزی است

رئیس اتاق اصناف کشاورزی خراسان رضوی گفت: دلالی و واسطه‌گری به یکی از مشکلات اقتصادی بخش کشاورزی تبدیل شده است.

«ملک حسین دلاور» در گفت‌وگو با ایسنا درباره مشکلات زنجیره توزیع محصولات کشاورزی و فاصله قیمتی میان مزرعه تا بازار اظهار کرد: چرخه عرضه و توزیع محصولات کشاورزی در کشور ناقص است و نبود امکان دسترسی مستقیم مصرف‌کنندگان به تولیدکنندگان، موجب می‌شود محصولات پس از عبور از چندین واسطه، با قیمت‌های چندبرابری به بازار مصرف برسند. او افزود: تولیدکننده برای تامین هزینه‌های تولید و خرید نهاده‌های مورد نیاز فصل بعد، ناچار است محصول خود را با قیمت پایین به واسطه‌ها عرضه کند و محصول نیز تا رسیدن به مصرف‌کننده چندین‌بار دست به دست می‌شود؛ در نتیجه، تولیدکننده از ارزش واقعی محصول سهم محدودی دریافت می‌کند؛ در حالی که مصرف‌کننده با قیمت بالاتری آن را خریداری می‌کند. توسعه روستابازارها و بازارهای محلی می‌تواند بخشی از این مشکل را برطرف کند.

ضرورت گذار به کشاورزی فناورانه

رئیس اتاق اصناف کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به سنتی بودن بخش قابل توجهی از کشاورزی کشور، ادامه داد: گذار از روش‌های سنتی نیازمند سرمایه‌گذاری گسترده و ورود فناوری‌های نوین است و استفاده از تکنولوژی، روش‌های نوآورانه و هوش مصنوعی می‌تواند زمینه بهره‌برداری حداکثری از منابع محدود بخش کشاورزی را فراهم کند.

دلاور، تصریح کرد: نظام خرده‌مالکی، وابستگی شدید تولید به شرایط اقلیمی، افزایش مخاطرات طبیعی و پایین بودن سودآوری نسبت به میزان تلاش و هزینه انجام‌شده، انگیزه سرمایه‌گذاری در کشاورزی را کاهش داده است. رئیس اتاق اصناف کشاورزی خراسان رضوی ادامه داد: اصلاح نژاد در بخش‌هایی مانند دامپروری می‌تواند موجب افزایش تولید شود، اما وابستگی به نژادهای خارجی و بی‌توجهی به ذخایر ژنتیکی بومی، مخاطراتی برای آینده تولید ایجاد می‌کند. حفظ نژادهای بومی در کنار استفاده هدفمند از فناوری‌های اصلاح ژنتیکی ضروری است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۴۸ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حلیمه ورسه فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از اسفروین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵ متر مربع به پلاک ۶۶۵۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ /۱۴۰۵/۷

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۰۳۱ مورخ۲۹ /۰۶/ ۱۴۰۵هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شجاعی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۲۲۷ و کدملی ۴۳۹۰۳۶۹۴۶۶ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۷۷.۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی بخش ۶ موسوم به اک مورد خریداری از آقای علی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ /۱۴۰۵/۷

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۹۸ مورخ ۶/۴/ ۱۴۰۵ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید رحمنی فرزند داود بشماره ملی ۴۳۹۱۸۱۹۰۵۸ به شماره شناسنامه ۳۸۲۰ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷.۵ متر مربع به پلاک ۲۲۲۰۸ فرعی از ۱ اصلی تاکستان مورد خریداری از خانم مریم اصغری لیائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ /۱۴۰۵/۷

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه عباسی مطلق فرزند مقدراله به شماره ملی ۴۹۹۰۰۷۸۰۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷/۷۹ مترمربع پلاک ۴- اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۹۳۹ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۵۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

امیرخندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۳۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی جباری فرزند کاظم به شماره ملی ۱۷۵۷۴۰۸۶۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸/۸۳ مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۰۵خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۵۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

امیرخندان رباطی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای// خانم گلبوته نوربخش فرزند عبداله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۲۶۷/۴۷ مترمربع به پلاک ۱۷۸۶ فرعی از ۶ اصلی واقع در عباسا بخش ۱۰ ثبت نور خریداری از آقای// خانم ذبیح اله حبیبی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۶۰۳۹
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

علی سعادتی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۶۴۹۶ – ۱۴۰۴/۶۴۹۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۴۸ پلاک ۱۸۷۶ فرعی آقای/ خانم سید اصغر حجازی دهقانی فرزند سید میرزا و آقای/ خانم مرتضی مطیع فرزند رضا حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری باغی) به مساحت ۲۲۱/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای جعفر نظری

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ شناسه آگهی: ۲۲۸۸۴۵۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه برکن پلاک ۱۰ اصلی بخش ۳ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۴۲۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۲۰۱۳ پلاک ۲۶ فرعی آقای ناصر بالی چلندر فرزند ولی‌الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۵۷۶/۹۵ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از مهدی ملائی کهنه سرا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۸۳۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حمید زارعی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۷۵۸ و شماره ملی ۳۵۰۰۹۳۶۵۹۸صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰/۶۵ متر مربع پلاک ۳۹۷ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۳۸۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۵۱۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴۸۲-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم افسانه حیدریان عیسوندی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۵۰ و شماره ملی ۳۵۲۰۷۹۳۸۷۳ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۰/۰۵ متر مربع پلاک ۲۰ فرعی از ۲۱۷۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۱۷۱/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۴۹۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک
مراتع لیس تخته و مازکیمه و چارسی خمن
پلاک‌های ۲۶۶ و ۲۸۰ و ۲۸۱- اصلی بخش ۲

آقای محمد حسین نائیجی متولی موقوفه مرحوم ملامحمد باقر جان گزناسرا و غیره به شماره پلاک‌های ۲۶۶ و۲۸۰ و -۲۸۱ صلی بخش ۲ برابر حکم تحقیق صادره از اداره تحقیق مازندران همگی و تمامیت ششدانگ هر یک از مراتع لیس تخته و مازکیمه و چارسی خمن متصلات با کلیه متعلقات به قدر الحصه باستثنای اعیانی‌های واقع در مرتع لیس تخته که از نمره یک شروع و به شماره چهل خاتمه می‌یابد. تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۸/۱۶ شنبه الی ۱۴۰۵/۸/۲۰ چهارشنبه)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک کشور به وسیله این آگهی به مجاورین اعلام میگردد که در روزهای مقرر در محل وقوع ملک حضور به‌هم رسانید چنانچه مالک یا نماینده قانونی آن در وقت تعیین شده در محل حاضر نباشد طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین مورد تحدید حدود خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قائل هستند می‌توانند از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود تا ۳۰ روز اعتراض خود را طبق قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت اسناد چمستان تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۸
شناسه آگهی: ۲۲۹۷۱۸۶

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۲۴۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۲۶ مربوط به تقاضای آقای مجتبی احمدی فرزند محمدجواد به شناسنامه شماره ۳۵۴۶ کد ملی ۰۰۳۶۸۴۲۵۸۳ در ششدانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ) به مساحت ۳۴ / ۷۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از آقای محمدجواد احمدی. (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

۲ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۸۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۵۷ مربوط به تقاضای آقای امیر درویشی فرزند غلامرضا به شناسنامه شماره ۶۴۸۱ کد ملی ۰۳۸۶۳۰۶۹۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰ / ۲۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای تقی علی بیگی. (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

۳ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۵۵ مربوط به تقاضای آقای سید مجتبی نصراللهی فرزند سید مهدی به شناسنامه شماره ۲۲۶۱ کد ملی ۰۳۸۳۸۸۴۱۲۸ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری) به مساحت ۲۶ / ۸۴۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک خریداری از طریق مبایعه نامه عادی از آقای سیداحمد نصراللهی . (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

جعفر شکوری – رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

نیازمندی‌های کیهان
قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز
۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
******** ۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰
******** ۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ – ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب فهیمه رضازاده فرزند کاظم به شماره شناسنامه ۵۲۰ صادره ازحوزه ۲ تبریز رشته مهندسی کامپیوتر نرم‌افزار مقطع کارشناسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی لاهیجان با شماره ۸۱۲۰۲۱۰۳۵۲۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان به آدرس گیلان، لاهیجان، انتهای خیابان شقایق، دانشگاه آزاد اسلامی واحد لاهیجان، صندوق پستی ۱۶۱۶، تلفن ۰۱۳۴۱۲۲۹۰۸۱ تحویل نمایند.(رشت)

کارت شناسایی و کارت سوخت خودرو سواری پرایدهاچ بک SE111 مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۳۷۸ن۱۹ ایران ۱۸ و شماره موتور ۵۴۲۴۰۷۶ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۳۶۷۰۳ به نام حسین مشهدی به شماره ملی ۳۸۷۲۰۸۰۲۸۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(همدان)

برگ سبزوسندکمپانی وکارت موتورسیکلت مدل۱۳۹۷ شماره پلاک ۶۸۱۸۷ایران۵۲۵ شماره موتور ۰۱۹۷NEF۶۹۲۷۹۴ شماره شاسی *NEFACEKCEJAA۰۰۶۸ بنام مهدی باباقصابها مفقودواز درجه اعتبارساقط می‌باشند. (بویین زهرا)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
اصل مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب نازگل سادات عزیزی افضلی فرزند سیدمحمد به شماره ملی ۰۴۴۰۱۴۶۵۷۷ متولد ۱۳۶۹ صادره از تهران در مقطع کارشناسی ارشد رشته مترجمی زبان انگلیسی صادره از واحد تهران جنوب با شماره ۸۷۴۱۳۰ و شماره تایید سازمان مرکزی ۱۷۹۵۱۴۱۰۷۱۵۹، مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران‌جنوب به نشانی؛ خیابان کریمخان زند، خیابان ایرانشهر، واحد تهران‌جنوب- معاونت دانشجویی و فرهنگی دانش‌آموختگان ارسال نماید.

مجله زن روز
روزهای شنبه هر هفته منتشر می‌گردد

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودرو سواری پژو پارس XU۷ مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۹۵۸ج۳۵ ایران ۳۷، شماره موتور ۱۲۴K۰۱۱۴۳۱۵ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۷DK۸۱۵۱۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (لاهیجان)

برگ سبز خودرو پیکان وانت به شماره پلاک ۱۷۲ ل۶۵ ایران ۶۸، شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۸۱۲۵۵ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۸AG۸۸۹۲۳۸ بنام آقای حسن رمضانپور خشت مسجدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. (رشت)

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

املاک انتظار (شمال)
منطقه نور چمستان خرید ویلا زمین با هر قیمت- تماس همین حالا
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب)
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰-۱

شمال گیلان (جاده قلعه رودخان)
فروش زمین جنگلی در ارتفاعات جاده قلعه رودخان-حدوده ۱۵۰ متربامجوز ساخت۴۰ متری(مشرف به‌کل منطقه دربینظیرترین لوکیشن)- ۴۰میلیارد
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰_۱

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب هود صنعتی آشپزخانه
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

« خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷