

استقلال شنبه با پرواز چارتر به قطر می‌رود

تیم فوتبال استقلال که خود را برای ادامه رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا آماده می‌کند، شنبه هفته آینده تهران را به مقصد قطر ترک خواهد کرد. طبق برنامه، کاروان استـقلال ظهر روز شـنبه با پرواز چارتر راهی قطر می‌شود تا برای دیدار آسـیایی خود آماده شود. دیدار تیم‌های اسـتقلال و الغرافه روز دوشنبه ۲۰ مهر برگزار می‌شود.

برتری تیم فوتبال نوجوانان برابر عراق

تیم فوتبال نوجوانان ایران در نخسـتین دیدار دوستانه خود مقابل عراق به پیروزی رسـید. شاگردان ارمغان احمدی در ورزشگاه شرار حیدر بغداد به مصاف تیم ملی نوجوانان عراق رفتند و ۳ بر صفر حریف خود را شکسـت دادند. دو تیم در ادامه اردوی آماده‌سـازی خود، ساعت ۲۰:۳۰ روز ۱۵ مهرماه در دومین دیدار دوستانه در ورزشگاه الزورا مقابل یکدیگر قرار خواهند گرفت.

قلی‌زاده به ایران برنمی‌گردد

علی قلـی‌زاده وینگر ایرانی تیم فوتبال لخ پوزنـان، که با وجود مصدومیت قراردادش را با این باشگاه تمدید کرده، تا نیم‌فصل نمی‌تواند تیمش را در مسابقات همراهی کند. رسـانه لهستانی «kkslech» در گزارشی درباره شرایط لخ پوزنان، به وضعیت قلی‌زاده نیز پرداخته و درباره آینده این بازیکن نوشـته است: قلی‌زاده در ابتدا قصد قطعی داشـت که در تابستان ۲۰۲۷ به ایران بازگردد، اما ممکن است این وضعیت طی چند ماه آینده تغییر کند. قلی‌زاده در شرایط فعلی تا پایان فصل جـاری با لخ پوزنـان قرارداد دارد و تصمیم او برای بازگشـت به فوتبال ایران در تابسـتان ۲۰۲۷ قطعی نیست و احتمال تغییر این تصمیم وجود دارد. لخ پوزنان طی دو فصل اخیر عنوان قهرمانی لیگ برتر فوتبال لهسـتان (اکستراکلاسا) را به دست آورده و امیدوار است در فصل جاری نیز بتواند برای سومین سال متوالی این عنوان را از آن خود کند.

رونالدو برای بازگشت به تیم ملی پرتغال شرط گذاشت

حواشـی و جنجال‌های ترک اردوی پرتغال توسط کریستیانو رونالدو پس از اختلاف با ژرژ ژسوس نه‌تنها در حال پایان نیست، بلکه وارد مرحله جدیدی شده اسـت. ژسوس در بازگشت را برای ستاره پرتغالی باز گذاشته بود، اما گزارش‌های مطبوعاتی اکنون شـرط رونالدو را فاش کرده‌اند که ممکن است مانع از پوشیدن دوباره پیراهن تیم ملی توسـط او شود. ژسوس پس از پیروزی مقابل نروژ، گفت: «همه‌چیز ممکن است. کریستیانو باید خودش درباره سرنوشتش تصمیم بگیرد؛ این موضوع به من بسـتگی ندارد. ماجرا یک سوءتفاهم بود و به نظر من حل آن آسان است. ناراحت نیستم، این تصمیم خود اوست.» با این حال، به گفته «روی سانتوس»، روزنامه‌نگار شبکه «سـی‌ان‌ان پرتغال»، این اظهارات به مذاق رونالدو خوش نیامد و او از شنیدن آنها به‌شدت دلسرد شد. سانتوس توضیح داد که رونالدو به اطرافیانش گفته تا زمانی که ژسوس هدایت کادر فنی را بر عهده دارد، «به تیم ملی پرتغال بازنخواهد گشت».

تمدید قرارداد رافینیا با بارسلونا

باشگاه بارسلونا پاداش عملکرد خوب رافینیا را با تمدید قرارداد او داد. فابریتزیو رومانو خبرنگار سرشناس ایتالیایی و کارشناس نقل‌وانتقالات فوتبال اروپا در این خصوص خبر داد؛ رافینیا با امضای قراردادی جدید خود را تا پایان ماه ژوئن ۲۰۳۰ به این تیم متعهد کرد. این در حالی است که قرارداد قبلی او تا سال ۲۰۲۸ اعتبار داشت. انتظار می‌رود باشگاه بارسلونا این هفته به طور رسمی خبر تمدید قرارداد ستاره برزیلی‌اش را اعلام کند.

ابراز رضایت مانچینی از عملکرد ایتالیا مقابل ترکیه

روبرتو مانچینی که با وجود ۹ تغییری که در ترکیب تیمش به وجود آورده بود، موفق شـد با نتیجه ۳ بر یک ترکیه را در شهر بولونیا از پیش‌رو بردارد، به شبکه تلویزیونی «رای اسپورت» ایتالیا، گفت: با وجود تغییرات، طبیعتاً خستگی هم وجود داشـت. در آغاز بازی کمی به دردسـر افتادیم، اما بازیکنان ما برای بازگشت به مسیر درست کارشان را عالی انجام دادند و در حالی که بازی با نتیجه تساوی یک-یک دنبال می‌شد، باز هم موفق به گلزنی شدند. با توجه به اینکه این چهارمین بازی ما در این مقطع کوتاه بود، بازی خوبی بود.

سرمربی تیم ملی والیبال ایران با تأکید بر ضرورت تغییر نگرش و برنامه‌ریزی برای آینده

پیاتزا: با این شرایط رسیدن به المپیک ممکن نیست

سـرمربی تیم ملی والیبال ایران، پس از پایان فصل دوم حضورش در ایران، صریح‌تر از همیشه درباره شرایط تیم ملی، فاصله با قدرت‌های جهان و مسیر دشوار صعود به بازی‌های المپیک لس‌آنجلس سخن گفت و تأکید کرد که برای رسـیدن به این هدف، ادامه مسیر فعلی کافی نیست و باید تغییراتی جدی در برنامه و ذهنیت والیبال ایران ایجاد شود.



روبرتو پیاتزا معتقد است حضور در بازی‌های المپیک رؤیایی بزرگ برای والیبال ایران است، اما رؤیا زمانی ارزشمند خواهد بود که به هدفی مشـخص با برنامه و زمان‌بندی روشن تبدیل شود. او که حدود یک سـال و چهار ماه است هدایت تیم ملی ایران را برعهده دارد، می‌گوید شناخت بیشتری از جایگاه والیبال ایران پیدا کرده و همچنان اعتقاد دارد اسـتعدادهای بسیار خوبی در اختیار این تیم قرار دارد.سـرمربی ایتالیایی تیم ملی در تشریح نگاه خود به آینده گفت: «رؤیای من همیشه حضور در بازی‌های المپیک بوده است. ما تیمی هستیم که آرزو داریم در لس‌آنجلس باشیم، اما نمی‌توانیم تمام زندگی فقط رؤیاپردازی کنیم. رؤیا باید یک هدف داشته باشد.»

از نسل طلایی تا ضرورت ساختن یک مسیر تازه

پیاتزا با اشاره به پایان دومین فصل حضورش در ایران، معتقد اسـت والیبال کشور نیازمند تغییر در نگرش و شیوه حرکت به سمت آینده است. او تأکید دارد که طی دو دهه گذشته، با وجود موفقیت‌های قابل‌توجه نسـل طلایی، تغییر بنیادینی در مسیر والیبال ایران ایجاد نشده است.وی با اشاره به تیم‌های قدرتمندی مانـند ایتالیا و لهسـتان، گفت که این کشـورها توانسـته‌اند موفقیت‌های خود را به یک مسیر مستمر تبدیل کنند؛ مسیری که تنها به داشتن بازیکنان مستعد وابسته نیست، بلکه بر کیفیت تمرین، برنامه‌ریزی و ثبات عملکرد استوار است.

از نگاه پیاتزا، والیبال ایران باید بتواند هر روز اندکی بهتر بازی کند و مهم‌تر از آن، تمرین را شبیه مسابقه انجام دهد. او معتقد است تیم ملی در حال حاضر هنوز به این مرحله نرسیده و تغییر این ذهنیت یکی از مهم‌ترین کارهایی است که باید انجام شود.

مشکل فقط فنی نیست؛ ذهنیت باید تغییر کند

یکی از محورهای مهم صحبت‌های پیاتزا، مسـئله ذهنیت بازیکنـان بود. او اعتقاد دارد بازیکنـان باید باور کنند که تغییر امکان‌پذیر اسـت و برای رسیدن به موفقیت، علاوه بر اعتماد به یکدیگر، باید از بهانه‌تراشی نیز فاصله بگیرند.

پیاتـزا در این زمینـه تأکید کرد که بهتر اسـت به جای پیدا کردن مقصر بـرای هر اتفاق، بازیکن یا اعضای تیم بتوانند مسئولیت اشتباه خود را بپذیرند و بگویند: «اشتباه کردم.»

سـرمربی تیم ملی همچنین در مورد تغییرات ایجادشده در ترکیب تیم گفت که تغییر بازیکنان بخشی از تلاش او برای بهتر کردن شرایط تیم است. او در پاسخ به انتقادهایی که درباره تغییرات مداوم بازیکنان مطرح شـده بود، با لحنی صریح گفت: «من دیوانه نیسـتم. بازیکن را تغییـر می‌دهم چون می‌خواهم شرایط را تغییر دهم و تیم را بهتر کنم.»

بازی‌های تدارکاتی؛ حلقه مفقوده آماده‌سازی

پیاتزا یکی از مشـکلات مهم تیم ملی را کمبود مسابقات تدارکاتی با تیم‌های قدرتمند می‌داند. او معتقد است اگر تیمی قصد پیشرفت دارد، باید با تیم‌هایی قوی‌تر از خودش بازی کند و نمی‌توان صرفاً با دیدار مقابل حریفان ضعیف‌تر، برای رقابت‌های بزرگ آماده شد. او با اشاره به برنامه آماده‌سازی تیم ملی، از تلاش برای برگزاری اردو و مسابقات تدارکاتی در روسیه سخن گفت که در نهایت عملی نشـد و تیم به قطر رفت و یک دیدار دوسـتانه با تیمـی نه‌چندان قدرتمند برگزار کرد.به اعتقاد پیاتزا، این نوع مسابقات نمی‌تواند جایگزین رویارویی با قدرت‌های بزرگ والیبال جهان شود؛ چراکه بازیکن باید در شرایط مسابقه واقعی و مقابل حریفان قدرتمند، نقاط ضعف خود را بشناسد.

یک توپ تا موفقیت یا شکست

سـرمربی تیم ملی در ارزیابی عملکرد تیم در مسـابقات قهرمانی جهان نیز بر اهمیت مسائل ذهنی تأکید کرد. او معتقد است تیم ایران در این رقابت‌ها با وجود عبور از مرحله گروهی و شکست صربستان و رسیدن به جمع هشت تیم برتر، در مرحله یک‌چهارم نهایی با یـک اتفاق کوچک، اعتمادبه‌نفس خود را از دسـت داد.پیاتزا می‌گوید تیم در شرایطی که یک بر صفر پیش بود، با از دست دادن یک توپ، از نظر ذهنی دچار افت شد و دیگر باور نداشت که می‌تواند به نیمه‌نهایی برسد.

از نگاه او، این مسـئله باید به دقت بررسـی شـود؛ چراکه تیم‌های بزرگ در مسـابقات حسـاس نمی‌توانند اجازه دهند سرنوشت‌شان با یک توپ یا یک امتیاز، از کنترل خارج شود.

فاصله با قدرت‌ها؛ نزدیک در زمین، دور در ذهن

پیاتزا معتقد اسـت فاصله فنی تیم ملی ایـران با برخی از قدرت‌های جهان آن‌قدر زیاد نیست که رسیدن به آنها غیرممکن باشـد، اما از نظر ذهنی هنوز فاصله قابل‌توجهی وجود دارد. او در تشریح شرایط تیم ملی برابر تیم‌های قدرتمند جهان، بر اهمیت تصمیم‌گیری در لحظات حساس تأکید دارد و معتقد است بازیکنان ایران باید بتوانند شرایط مختلف مسابقه را سریع‌تر تشخیص دهند و واکنش مناسب نشان دهند. از نگاه پیاتزا، ترجمه والیبال برای بازیکنان یکی از وظایف اصلی اوست؛ یعنی بازیکنان باید بتوانند شرایطی را که ممکن است در جریان مسابقه اتفاق بیفتد، پیش از وقوع تشخیص دهند. در چنین شرایطی، یک تصمیم درست می‌تواند به گرفتن یک امتیاز تعیین‌کننده منجر شود.

سه مسیر برای رسیدن به لس‌آنجلس

پیاتزا در بخش دیگری از صحبت‌های خود، مسیر صعود تیم ملی ایران به بازی‌های المپیک لس‌آنجلس را تشریح کرد. به گفته او، سه مسیر پیش‌روی والیبال ایران وجود دارد؛ نخست عملکرد در مسابقات قهرمانی آسـیا که ایران در آن به مقام دوم رسید، دوم مسـابقات قهرمانی جهان و سوم رنکینگ جهانی. او تأکید کرد که در مسـابقات قهرمانی جهان، تیـم ایران باید برای قرار گرفتن در جمع سـه تیم برتر تلاش کند. مسیر دیگر نیز صعود در رده‌بندی جهانی است که مستلزم ثبت نتایج بسیار خوب در مسابقات پیش‌رو خواهد بود.

پیاتزا برای اثبات امکان پیشرفت به تیم فنلاند اشاره کرد که توانست با عملکرد موفق در مسابقات مختلف، جایگاه خود را در رده‌بندی جهانی به شـکل قابل‌توجهی ارتقا دهد. از نظر او، این اتفاق نشان می‌دهد که پیشرفت امکان‌پذیر است، به شرط آنکه تیم بدون بهانه و با تمرکز کامل روی هدف کار کند.

باید چیزی را تغییر دهیم

پیام نهایی پیاتزا روشن است: رسیدن به المپیک با شرایط فعلی آسان نیست و ادامه مسیر گذشته نمی‌تواند تضمین‌کننده موفقیـت آینده باشـد. او تأکید کـرد که باید دربـاره آینده تصمیم‌گیری شـود، اهداف مشـخصی برای تیم تعریف شود و همه ارکان والیبال برای رسیدن به این اهداف کار کنند. سرمربی تیم ملی در جمع‌بندی صحبت‌هایش گفت: «باید واقعاً چیزی را تغییر دهیم، در غیر این صورت رسیدن به هدف در لس‌آنجلس با این شرایط امکان‌پذیر نیست.» پیاتزا البته در کنار این هشدار، بر ضرورت تلاش و امیدواری تأکید دارد. از نگاه او مسیر المپیک دشوار است، اما غیرممکن نیست؛ مشروط بر اینکه والیبال ایران از رؤیاپردازی صرف عبور کند، برای آینده برنامه مشخص داشته باشد و تغییر را از داخل زمین و ذهن بازیکنان آغاز کند.

تغییر بزرگ در فوتبال آسیا؛ مسیر جدید برای صعود به جام‌جهانی!

معاون دبیرکل کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) طرح پیشنهادی این کنفدراسیون برای برگزاری لیگ ملت‌ها را توضیح داد.

جلسه آنلاین مدیران سازمان لیگ و مسابقات کشورهای آسیایی دیروز (سه‌شنبه) با حضور معاون دبیرکل کنفدراسیون فوتبال آسیا برگزار شد. در این جلسه که به ریاست شیل منگ گیل معاون دبیرکل کنفدراسیون فوتبال آسیا و رئیس مسابقات AFC تشکیل شد، از ۴۷ فدراسیون فوتبال کشورهای آسیایی ۹۷ نفر شرکت کردند و از کشورمان، محمدرضا کشوری‌فرد دبیر سازمان لیگ و امیرحسین روشنک، مسئول برگزاری مسابقات لیگ برتر در نشست حاضر شدند.

آخرین به‌روزرسـانی تقویم مسابقات لیگ‌های باشگاهی آسیایی در سه فصل ۲۸-۲۰۲۷، ۲۹-۲۰۲۸ و ۳۰-۲۰۲۹ و طرح پیشنهادی لیگ ملت‌های آسیا در این نشست مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفت. براساس طرح پیشنهادی، لیگ ملت‌های آسیا تقریباً شبیه آنچه در قاره اروپا برگزار می‌شود، در آینده‌ای نزدیک در فوتبال آسیا اجرایی خواهد شد. در واقع این مسابقات، جایگزین دیدارهای مقدماتی جام‌جهانی و مقدماتی جام ملت‌های آسیا خواهد شد و هر ۲ سال یک‌بار برگزار می‌شود تا تیم‌های صعودکرده به جام‌جهانی و جام ملت‌های آسیا مشخص شـوند. ۴۷ تیم ملی کشـورهای آسیایی در سه سطح اول، دوم و سوم قرار می‌گیرند. در سطوح اول و دوم ۱۸ تیم و در سطح سوم ۱۱ تیم حضور دارند. تیم‌های صعودکرده به جام‌جهانی فقط از سطح اول لیگ ملت‌های آسیا انتخاب می‌شوند؛ به این ترتیب که ۶ تیم اول مسابقات سطح اول به‌صورت مستقیم به جام‌جهانی صعود می‌کنند و تیم‌های هفتم تا دهم (چهار تیم) در دیدار پلی‌آف شرکت می‌کنند. ۲ تیم برنده این رقابت‌ها به جام‌جهانی می‌روند و تیم‌های دیگر، راهی رقابت‌های پلی‌آف بین‌قاره‌ای خواهند شد. طرح نهایی لیگ ملت‌ها از سال ۲۰۳۰ آغاز و به صورت چرخه دو سال یک‌بار ۳۱-۲۰۳۰ و ۳۳-۲۰۳۲ برگزار می‌شود. البته تا زمان نهایی‌شدن این طرح، مسابقات به‌صورت پایلوت (آزمایشـی) برگزار خواهد شد و شـکل فعلی رقابت‌های مقدماتی جام ملت‌ها و جام‌جهانی در آسیا تا ۲۰۳۴ برگزار می‌شود تا سطح‌بندی تیم‌های ملی در آسیا نیز مشخص شود.

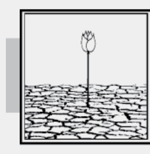
انتخابات فدراسیون تکواندو باطل شد!

طبق رأی دیوان عدالت اداری، انتخابات ریاست فدراسیون تکواندو باطل اعلام شد.

مجمع انتخاباتی فدراسیون تکواندو روز ۲۱ اردیبهشت‌ماه سال جاری در حالی برگزار شد که هادی ساعی توانست برای دومین دوره متوالی با رأی اعضای مجمع ریاست فدراسیون را در دست بگیرد.

اما بعد از این مجمع، دو تن از کاندیداهای حاضر در انتخابات شکایت خود را به دیوان عدالت اداری بردند تا در نهایت با حکم شعبه ۴۵ دیوان عدالت اداری، انتخابات فدراسیون تکواندو که ۲۱ اردیبهشت سال جاری برگزار و به ریاست هادی ساعی منجر شده بود، ابطال شد. البته این رأی، حکم بدوی بوده و فرصت اعتراض به آن محفوظ است.

اصغر رحیمی، فریبرز عسـکری، یوسـف کرمی، علی نوری، مجید نیری، حسین حسین‌زاده، احمد لاریجانی، سیروس رضایی، سیدحسین زاهدی و هادی ساعی ۱۰ نامزد نهایی انتخابات ریاست فدراسیون تکواندو بودند، اما ابطال این انتخابات به‌دنبال شکایت فریبرز عسگری و مجید نیری کاندیداهای انتخابات تکواندو، از وزارت ورزش و جوانان به‌دلیل ایراد در فرآیند و نحوه تأیید هادی ساعی برای حضور در انتخابات صورت گرفت. قطعاً مثل روال سایر فدراسیون هایی که چنین سرنوشتی داشتند، وزارت ورزش و جوانان به رأی صادر شده اعتراض خواهد کرد و باید دید تا چند ماه دیگر که رأی دادگاه تجدیدنظر صادر می‌شود، چه سرنوشتی رقم خواهد خورد. فعلاً هادی ساعی در رأس فدراسیون تکواندو حضور خواهد داشت تا تکلیف رأی دادگاه تجدیدنظر مشخص شود. این در حالی است که تیم ملی تکواندو در روزهای اخیر در بازی‌های آسیایی ناگویا حضور داشت و با کسب دو مدال طلا، یک نقره و یک برنز به کارش پایان داد. همچنین از این پس نیز با توجه به شروع فرآیند کسب سهمیه المپیک، روزهای شلوغی در انتظار تیم ملی تکواندو خواهد بود. اما این خبر می‌تواند یک شوک به بدنه تکواندو وارد کند که از این پس تا زمان صدور رأی دادگاه تجدیدنظر روزهای پرالتهابی را سپری خواهد کرد.



روایتی از اخلاص و فداکاری شهید حسین خیزاب

من زنده‌ام مادر!



شـهادت، پاداش زیسـتن در مسـیر حلال، خلوص در خدمت و ولایت‌پذیری صادقانه اسـت. شهید «حسین خیزاب»، متولد ۱۳۷۹ در روستای «کرداب» شهرستان نکا، جوانی آرام، باادب و پرشـور بود که از همان دوران نوجوانی عشـق به نظام و خدمت به مردم را در سینه پروراند. او که سال‌ها بی‌ادعا در حوزه بسیج خیبر نکا به یاری نیازمندان شتافت و در روزهای سخت کرونا بسته‌های معیشتی را میان مردم توزیع می‌کرد، در سال ۱۳۹۹ به استخدام نیروی انتظامی درآمد. شایستگی، پاکی و انضباط اخلاقی‌اش سبب شد تا پس از طی دوره‌های آموزشی، به ستاد کل نیروهای مسلح منتقل شود و مسئولیت حساس رانندگی دریابان «علی شمخانی» را برعهده بگیرد. حسین که در جریان جنگ ۱۲روزه نیز سـابقه جانبازی و مجروحیت داشت و آن را از خانواده‌اش پنهان کرده بود، سرانجام در صبحگاه ۹ اسفندماه ۱۴۰۴، در جریان حمله جنایتکارانه و تجاوزکارانه دشـمن آمریکایی-صهیونیستی به بیت رهبری، در سن ۲۵سالگی به فیض عظیم شهادت نائل آمد. او که تنها ۹ ماه از عقد و نامزدی‌اش با همسر صبورش «مهدیس» می‌گذشت، با رفتن پرافتخار خود، داغی سنگین اما غرورآفرین بر دل پدر و مادر داغدارش نهاد؛ پدری اسـتوار و مادری که پس از شهادت فرزندش، پیام‌های زنده بودن و حضور معنوی او را در خواب عزیزان دریافت کرد تا گواهی بر آیه «أَحْیاءٌ عِنْدَ رَبِّهِمْ یُرْزَقُونَ» باشـد. پیکر مطهر این شهید والامقام پس از تشییع باشکوه در مصلای نکا، در جوار هم‌سنگرش، شهید «محمدحسین رضوانی» در حیاط حسینیه روستای کرداب آرام گرفت.

اعلام اسامی داوران هفته هشتم لیگ برتر فوتبال

پنجشنبه ۱۶ مهر ۱۴۰۵

*آلومینیوم اراک .... ملوان بندرانزلی
داور: میثم حیدری، کمک‌ها: علیرضا ایلدروم، مرتضی یوسف شهریاری
*نساجی مازندران .... ذوب‌آهن اصفهان
داور: موعود بنیادی‌فرد، کمک‌ها: وحید سیفی، علی اکبر نوری
*تراکتور تبریز .... استقلال تهران
داور: وحید کاظمی، کمک‌ها: فرهاد مروجی، بهمن عبدالهی
*سپاهان اصفهان .... فجر سپاسی شیراز
داور: حسین زمانی، کمک‌ها: امیرضا آشورماهانی، احد سلطانی
*فولاد خوزستان .... مس شهربابک
داور: هادی علی‌نیافرد، کمک‌ها: علیرضا مرادی، سامان قلاوند
*گل‌گهر سیرجان .... استقلال خوزستان
داور: مرتضی منصوریان، کمک‌ها: محسن بابایی، علی فرزانمنش

جمعه ۱۷ مهر ۱۴۰۵

*چادرملو اردکان .... خیبر خرم‌آباد
داور: پیام حیدری، کمک‌ها: علی احمدی، صادق رستمی
*پرسپولیس .... صنعت نفت آبادان
داور: احمد محمدی، کمک‌ها: محمدعلی پورمتقی، حمیدرضا افشون

شنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۵

*پیکان تهران .... شمس‌آذر قزوین
داور: غلامرضا ادیبی، کمک‌ها: فرهاد فرهادپور، بهزاد پناهی

خواندنی از ورزش ایران

* مهران تیشـه‌گران سرپرست فدراسـیون پارادوومیدانی در تشریح آخرین وضعیت کاروان ایـران برای حضور در بازی‌های پاراآسـیایی ناگویا،گفت: ۴۵ ورزشکار به همراه دو دونده همراه، در پاراآسیایی داریم که همه به لحاظ رکوردی و روحی و روانی آماده هستند و با وجود تغییر کلاس‌بندی‌ها، این‌گونه پیش‌بینی شده که در این مسابقات می‌توانیم ۲۰ مدال طلا کسب کنیم.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

آگهی مزایـده اجاره (نوبت دوم)

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۱۱ تهران در نظر دارد تعدادی از فضاهای آموزشـی و املاک خود را با حفظ کاربری اداری و آموزشی به اشخاص واجد شرایط حقیقی یا حقوقی با شرایط اجاره از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (مزایده ای) واگذار نماید.متقاضیان می توانند برای اطلاع از شرایط و دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و رویـت مکان مورد نظـر به اداره آموزش و پرورش منطقه ۱۱ بـه آدرس خیابان معیری، خیابان معتمدی، کوچه شهید صنیعی پور واحد پشتیبانی مراجعه نمایند.
۱- ۱۰ کلاس مدرسه شهید بهشتی ۵۰۰۵۰۹۰۶۸۴۰۰۰۰۰۲
۲- مغازه شماره ۱ ۵۰۰۵۰۹۰۶۸۴۰۰۰۰۰۳

آگهی مزایـده عمومی (نوبت دوم)

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قرچک در نظر دارد بخشی از فضاهای مازاد تجاری، اداری و آموزشی متعلقه خود را در قالب قرارداد اجاره و از طریق مزایده عمومی یـک مرحله ای، با جزئیات مندرج در اسـناد مزایده و بهره‌گیری از سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت **www.setadiran.ir** با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۲۶۶۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ ساعت ۱۹
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۱۲
مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قرچک

آگهی فقدان سند

آقای عبدالله ورمزیار با دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر خانه ۸۴ بندر امام خمینی مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۵۷۱ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در بخش نه که ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبـت مراتب جهت اطلاع عموم یک‌بار آگهی می‌گردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وقوع سـند مالکیت نزد خود اسـت می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر این‌صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
اسماعیل الیا – رئیس ثبت اسناد و املاک بندر ماهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۵۷ مورخـه ۱۴۰۵/۵/۲۱هیئـت قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض سعید زینلی به ش ش ۱۰۸۴وشماره ملی ۰۷۹۳۷۵۳۳۳۳ صادره از سبزوار فرزند اسداله دربه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۵۸/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار که مع الواسـطه از محل مالک مالکیت رسمی ربابه احمدزاده محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م الف ۴۰۵/۷۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۵
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار
علی آب باریکی

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۵۵۵ فرعی از ۳۹ اصلی مرحوم ایرج مقتدر شعار

سند مالکیت مشاع زمین مشجر با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۵۵۵ فرعی از ۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک کوچصفهان استان گیلان به مساحت ۳۳۳۰ متر مربع ***متن ملک شماره پانصد و پنجاه و پنج فرعی از سی و نه اصلی واقع در ناحیه سنگی(قریه) بخش ده حوزه ثبتی کوچصفهان استان گیلان به مساحت (۳۳۳۰) سه هزار و سیصد و سی متر مربع طبقه م، توضیحات ملک مسـتند نوع ملک در فیلد مشخصات اصلی ملک: حسب الدستور ریاسـت محترم ثبـت کوچصفهـان بشـماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۴۷۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ مسـتفاد از نامه شـماره ۱۶۵۱۱-۱۴۰۱/۱۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ و ۱۴۰۱/۱۰۸/۲۳۳۷۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ صادره از اداره کل محترم ثبت اسـناد و املاک اسـتان گیلان می‌باشد. یک قطعه زمین مشـتمل بردو بابخانه قدیمی ساز و جدید ساز و انبار برنج واسطبل و درختان مثمر و غیر مثمر مشتمل بر محوطه مشـخصات مالکیت: مالکیت ایرج / مقتدر شعار فرزند عیسی شماره شناسنامه ۶۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۹/۰۶ صادره از رشـت دارای شـماره ملی ۲۵۹۲۳۲۱۷۹۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۱۰ به‌عنوان مالک دو سهم مشاع از ده سهم عرصه و اعیان متن سهم دوسـهم مشاع از ده سهم از ششدانگ دوسهم مشـاع از ده سهم از ششدانگ با شـماره مسـتند مالکیت ۸۶۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۸ موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۷۴۰۳۵ ثبت گردیده است.
حسـب الدسـتور ریاسـت محتـرم و درخواسـت صـدور المثنـی بشـماره ۱۴۰۵۲۱۷۱۸۰۲۱۰۰۳۵۳۴ مـورخ ۱۳۹۵/۷/۰۷ مالـک ضمن ارائه برگ شـهادت شهود که به تأیید دفتر خانه اسناد رسمی ۳۱ لولمان رسیده اعلام داشته اصل اسناد مالکیت به شماره سریال‌های فوق‌الذکر به پلاک مرقوم بعلت جابه‌جائی مفقود گردیده که ایشـان درخواست صدور سـند مالکیت المثنی از این اداره نموده است طی درخواست منضم به برگ فرم شـهادت شـهودگواهی شده بتوسـط دفترخانه ۳۱ لولمان اعلام نموده است که اصل سند مالکیت پلاک و شماره سریال فوق بعلت فوق الذکر مفقود گردیده است لذا این اداره برابر تبصره یک ماده یکصد و بیست آئین نامه قانون ثبت در یـک نوبت آگهی می‌نماید تا چنانچه کسـی مدعی انجام معامله و یا وجودسـند مالکیت نزد خود باشـد ظرف مدت ده روز پس از انتشـار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل ماتکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نموده و رسید اخذ نماید. در غیـر این‌صورت عدم وصول اعتـراض در وقت مقرر و یا در صورت وصول اعتراض اصل سـند مالکیت و یا سـند معامله تسلیم نگردد اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۱۹۲
شناسه آگهی ۲۲۸۱۲۳۶
بهروز غلامپور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۵۵۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۵۵۰ آرنگ پخش نوین کاسپین به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۷۶۲۲۴ و حامد همتی نیا فرزند ناصر متولد ۱۳۶۲/۱۲/۲۱ به شماره ملی ۲۵۹۳۴۶۴۶۰۷ و کاظم کابلی کسمائی فرزند حبیب اله متولد ۱۳۶۲/۰۶/۲۹ به شماره ملی ۲۵۹۴۵۵۵۶۴۹ و قائم پخش آدرین به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۲۲۹۱۰۳ و سید حمید صفوی فرزند سید بهاالدین متولد ۱۳۵۷/۰۶/۰۱ به شماره ملی ۵۱۶۹۵۱۰۵۳۵ و زهرا مصطفی پورهنده خاله فرزند صادق متولد ۱۳۷۳/۱۰/۱۱ به شماره ملی ۲۵۸۰۷۶۸۳۳۵ و سمیه مصطفی پورهند خاله فرزند صادق متولد ۱۳۶۲/۰۴/۲۰ به شماره ملی ۲۵۹۴۵۴۱۷۵۳ و فاطمه حاجی پورولمی فرزند حاجی گل متولد ۱۳۳۹/۰۵/۰۸ به شماره ملی ۲۵۹۴۸۴۲۲۷۳ به استناد قرارداد بانکی شماره ۷۰۰۰۴۶۹۰۶۶۰۰۹ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۵ شهر رشت استان گیلان، مبلغ ۹۹/۴۸۹/۴۳۸/۳۵۶ ریال بابت اصل طلب بانضمام خسارت روزانه تا یوم الادا به بانک صادرات به انضمام حقوق دولتی متعلقه به صندوق،ثبت بدهکار می‌باشند که به برابر مقررات ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۹.۱۹(هشتادو نه متر و نوزده سانتی متر) متر مربع به پلاک ثبتی ۳۳۱۴۱ سی و سه هزار و صد و چهل و یک فرعی از ۱۴ چهارده اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۱۵۱ بیست و نه هزار و صد و پنجاه و یک فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۸ بیست و هشت در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان بانضمام انباری قطعه ۲۸ به مساحت ۴.۹۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت در قبال طلب بانک صادرات و نیمعشر دولت بازداشت و پس از اخذ وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مذکور حسب تقاضای بستانکار و وفق گزارش مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۸۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و شش میلیارد و چهارصد میلیون) ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد:
مشخصات ملک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۹.۱۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۳۱۴۱ فرعی از ۱۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۱۵۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۸ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متن ملک آپارتمان قطعه بیست و هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۹۱۵۱ فرعی از ۱۴ اصلی، به مساحت (۱۹. ۸۹)هشتاد و نه متر و نوزده دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم که(۸۶.۲) دو متر و هشتاد و شش دسیمتر مربع آن بالکن، است.، توضیحات ملک: بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۳۲۰۴۱۸۶۰۳۰۰۰۰۳۹ تاریخ ۱۳:۰۱ - ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.
حدود اربعه: شمالا در هفت قسمت که قسمتهای چهارم و پنجم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۷۶ / ۱) یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۶ دوم دیواریست مشترک بطول (۱۰ / ۰) ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۶ سوم درب و دیوار است بطول (۴۳/ ۴) چهار متر و چهل و سه سانتیمتر به راهرو چهارم دیواریست بطول (۳۶/ ۱) یک متر و سی وشش سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۲/۹۴) دو متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله مشاعی شرقا دیواریست بطول (۳۱/ ۷) هفت متر و سی و یک سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای قطعه ۴ تفکیکی شماره ۲۴۲۶۶ فرعی از ۱۴ اصلی جنوبا دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول (۹/۷۱) نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای بام همکف غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۲۶/ ۷) هفت متر و بیست و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۹ دوم دیواریست مشترک بطول ۷۷،۰ هفتاد و هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲۹ سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۶) دو متر و نود و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی
مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۲۸ به مساحت ۴.۹۱ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک بطول (۲/۳۷) دو متر و سی و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲۷ شرقا دیواریست مشترک بطول (۱۶ / ۲) دو متر و شانزده سانتیمتر به انباری قطعه ۱۳ جنوبا درب و دیوار است بطول (۱۸/ ۲) دو متر و هجده سانتیمتر به راهرو غربا دیواریست بطول (۱۷/ ۲) دو متر و هفده سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی
پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۵/۰۰ پنج متر:جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۰
مشخصات مالکیت: مالکیت کاظم / کابلی کسمائی فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۲۱۰۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۶/۲۹ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۵۵۵۶۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۷۳۰۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۶۵۰۹۷۶ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۹۶۳۷ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرائی آن می‌باشد.
محدودیت‌ها: نه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۵۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۲۲۸۸۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۹ صادره از ریاست محترم واحد اجرای اسناد رشت به نفع ۶۷۰۴۱۵۸۲-۲۱۴۰۵ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۳۴۹۹۰۰۱۰۱۱۱۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ صادره از اصداری از شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان رشت به نفع برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی بازداشت میباشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۳۰۲۳۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ. به نفع صادرات-میدان فرهنگ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۳۰۲۳۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ. به نفع صادرات - میدان فرهنگ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۳۴۸۶۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰ به نفع صادرات میدان فرهنگ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۳۴۸۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰ به نفع صادرات - میدان فرهنگ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت. بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۱۸۰۶۷۰۰۱۰۰۳۴۸۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ ۰ به نفع صادرات میدان فرهنگ برای مالکیت کاظم کابلی کسمائی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. سابقه دیگری در پرونده به نظر نرسید.
نشـانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسـب گزارش کارشناس رسمی ملک فوق واقع در رشت ضلع شرقی بلوار لاکان - بعد از اداره گاز شهرستان رشت - کوچه کارگر -۱ روبه‌روی دبسـتان غیردولتی اندیشـه‌های شکوفا - سـاختمان سروش می‌باشد ملک در سـمت جنوب شـرقی طبقه پنجم سـاختمان سروش مشـتمل برهال نشیمن، آشـپزخانه اوپن با کابینت MDF مجهز به سینک ظرفشویی، گاز رومیزی پنج شعله و هود شـومینه‌ای لمسـی، دو باب اتاق خواب با کمد دیواری، بالکن، سرویس بهداشتی حمام و توالـت مجزی بوده و با گرمایش شـوفاژ دارای پکیج دیواری با مارک تجاری ایران رادیاتور رادیاتـور آلومینیوم، دیوارهای جانبی و سـقف اندود پلاسـتر گـچ کاری، دربهای داخلی HDF با چارچوب فلزی، سـرویس بهداشـتی با دیوارهای جانبی کاشیکاری، اجرای سقف کاذب کناف گچی با چراغ‌های تزئینی در قسـمتهایی از سـقف‌هال نشیمن، حمام با توالت فرنگی، مفروش با سـرامیک و حسـب گزارش مامور اجرا تا دی ماه سـال ۱۴۰۵ با مبلغ ودیعـه هفت میلیارد و پانصـد میلیون ریال و بدون کرایه ماهیانـه در اجاره آقای مجتبی علیزاده اسـتقرار دارد. مزایده ششـدانگ پلاک ثبتی با مشخصات فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۸۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشـتاد و شـش میلیارد و چهارصد) میلیون ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته خواهد شـد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت- خیابان امام خمینی میدان دکتر حشـمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شـرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسـانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب،برق گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتـی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مـازاد وجوه پرداختی بابـت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شـرکت در مزایده برایتامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسـمی منوط به پرداخت درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده اسـت؛ برنده مزایده مکلف اسـت ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سـپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد و در این‌صـورت عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت
محمدحسین لسانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسفندیار قربانی فرزند قربان با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۸۷- چمستان رسیده اعلام نمود: سند مالکیت مستند چاپی ۱۱۹۴۷۲ سری ح سال ۰۴ به میزان ۱۲۶۳ سهم مشاع از۴۲۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۱۱ متر مربع واقع در قریه تجاسبکلا تحت پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۱۹ -اصلی واقع در بخش یک ثبت چمستان دارای سابقه ثبت وصدور سند مالکیت بوده که اینک به علت جابه‌جایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ صلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می‌باشند ظرف ۱۰ روز می‌گردد از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۹۵۶۱۵
عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۷۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشـاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سـعید احمدی کنشـتی فرزند جهانبخش به شـماره شناسنامه ۳۵ موالید، که ملی ۳۲۵۷۸۱۳۱۵۵، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۲ اصلی (روستای چشمه باغ) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسـمی آقای خانم یک علی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/ ۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
محمد عباسی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۱۱۵-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی خوشکار فرزند سید ابراهیم به شماره شناسنامه ۷۳۷ و شماره ملی ۳۵۰۱۰۳۱۹۲۰ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۹/۴۳ متر مربع پلاک ۱۴۷ فرعی از۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۴۰۳ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۹۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/۱۸صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی به متقاضی جاسم سواعدی شماره شناسنامه ۱۴۵۵۷ کد ملی ۱۷۵۷۰۷۳۳۷۱ فرزند حمید صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۳۹متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه ضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰ /۱۴۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۵ /۱۴۰۵/۰۷
شناسه آگهی : ۲۲۸۱۱۷۳
بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهناز یداله زاده چاری با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفتر خانه ۳۵۷ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۵۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۸۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹، اعلام نمود که ششدانگ پلاک ۲۸۴ فرعی از ۲۴۹۴ اصلی بخش ۲ بابل به نام وی صادر و تسلیم گردید که در اثر جابه‌جایی مفقود گردید. لذا در اجرای ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفتر خانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.
شماره سریال مفقودی: ۸۵۷۹۸۱ میباشد.
رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
سید مهدی حسینی کریمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج- هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۹۱۶ - ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه رمضانی فرزند ابراهیم علی بشـماره شناسـنامه ۲۰۷۰ در ششـدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۴۲۴,۵۱ مترمربـع واقع در قطعه مستثنیات روستای ارغای پلاک ۸ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی مشـتمل به رهن شـماره ۱۷۸۶۵ - ۵۱/۰۷/۲۵ دفترخانه ۳ قزوین مقدار دو شعیر مشاع از ۸۳ شـعیر ششدانگ به آقای عیسـی رمضانی فرزند علی انتقال یافته سپس مع الواسطه برابر قولنامه عادی یک قطعه زمین به مقدار ۴۰۰ مترمربع به خانم معصومه رمضانی فرزند ابراهیمعلی منتقل‌گردیده و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی احضار

درخصوص پرونده کلاسه ۰۴۰۰۰۳۸ این دادگاه موضوع درخواست دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرسـتان صومعه سـرا در جهت تعیین تکلیف وضعیت وسـایل نقلیه تعدادی از موتورسیکلت و خودروهای رسوبی در پارکینگ بین‌الملل شهرستان صومعه سرا، در اجرای مقررات ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به مالک یا مالکین احتمالـی آنان ابلاغ میگردد ظرف یک ماه از تاریخ نشـر آگهی با به همراه داشـتن دلایـل و مدارک خود جهت رسـیدگی در این دادگاه واقع در -رشـت فلکه نیروی دریایی- مجتمع قضایی پل عراق، دادگاه اصل ۴۹ استان گیلان حاضر شوند. در غیر این‌صورت دادگاه غیابا مبادرت به رسیدگی نموده و اتخاذ تصمیم قانونی می نماید.
مدیر دفتر دادگاه ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی گیلان
نیکدل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز از پلاک فرعی ۱ سنگ اصلی ۷۹ واقع در قریه ولد بخش ۲۲ گیلان به‌عنوان ششـدانگ یک قطعه زمین رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ بنام امید عسـگریان نجف آبادی فرزند حسینعلی ش ش ۳۱۹۷۰ به مسـاحت ۹۲۹.۴۴ متر مربع از کمیسـیون ماده مذکور رای صادر و پلاک فرعی ۷۰۰ مجزی شده برای آن تعیین شده چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تعیین حدود پلاک اخیرالذکر سـاعت ۹ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۹/۱۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشـاع و مجاورین آگهی می‌شـود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشـته باشند از تاریخ تعیین حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا تسلیم و رسید اخذ نمایند ضمناً طبق ماده ۸۴ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مسـتقیماً به اداره ثبت محل تسـلیم و معترض باید ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تسـلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذی‌صلاح قضائی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک