دبیر شورای عالی فضای مجازی:

ایران در جنگ اخیر پایانه‌های استارلینک را از کار انداخت

دبیر شـورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی گفت: ایران در جنگ اخیر توانست به‌صورت مدیریت‌شده فعالیت برخی شبکه‌ها و سکوها از جمله استارلینک را کنترل و از ادامه فعالیت آنها جلوگیری کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، همایش سکوهای اینترنتی دیروز با حضور رؤسای پلیس فتا و امنیت اقتصادی فراجا و همچنین دبیر شـورای عالی فضای مجازی و فعالان فضای مجازی برگزار شد.

سـید محمدامین آقامیری دبیر شـورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی در این همایش با اشاره به تعاملات بین‌المللی و وضعیت امنیت سـایبری کشور اظهار داشت: در حوزه امنیت، امنیت سـایبری و مسـائل کلان، اقدامات خوبی انجام شده است و در این حوزه شاهد یک تقابل جدی هستیم. آقامیری با اشاره به حملات سایبری هم‌زمان با آغاز جنگ تحمیلی افزود: از همان لحظه‌ای که دشمن به کشور حمله کرد، جبهه سایبری نیز در کشور فعال شد و به همت متخصصان، دسـتگاه‌ها و کسب‌وکارها اقدامات قابل‌توجهی انجام گرفت. در چند مورد، دشمن توانست برخی خدمات را با اختلال مواجه کند، اما تلاش ما این بود که در حوزه فضای مجازی، مردم کمترین نگرانی را داشته باشند.

وی با بیان اینکه وجود زیرساخت‌های بومی و حاکمیتی در شـرایط بحرانی اهمیت بیشـتری پیـدا می‌کند، ادامه داد: زمانی که زیرسـاخت در اختیار حاکمیت باشـد، ابزار قدرتمندتری برای مدیریت شـرایط در اختیار کشـور قرار دارد؛ اما در زمان بروز چالش و بحران، اگر این زیرساخت‌ها وجود نداشته باشـند، کار دشوارتر شده و حتی می‌تواند به حکمرانی کشور آسیب جدی وارد کند.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به برخی اظهارات مطرح‌شده درباره هدف قرار دادن زیرساخت‌های حکمرانی کشـور گفت: برخی نگرانی‌ها از نظر فنی و تخصصی درباره حجم و میزان اتصالات و امکان اجرای چنین اقداماتی مطرح شده بود، اما بسیاری از این موضوعات بیشتر جنبه فضاسازی دارد و از نظر فنی با فناوری امروز قابل بررسـی است. حتی درباره اسـتفاده از هوش مصنوعی نیز صحبت‌هایی مطرح می‌شـود، اما مهم‌تر از مباحث فنی، مزیت اصلی کشـور ما نخبگان و توانمندی متخصصان ایرانی است.

آقامیری با اشاره به تجربه کشور در مواجهه با تهدیدات سایبری اظهار داشت: اگر به تجربه کودتا و اتفاقات گذشته برگردیم، رسانه‌های غربی نیز در همان زمان اخبار مربوط به این موضوع را منتشر کردند، حتی اسرائیلی‌ها با مانور روی اسـتارلینک می‌خواستند با رعب و ترس ما را وادار به انجام به برخی کارها کنند اما با توجه به مسائل فنی باید گفت که این بحث‌ها رؤیاپردازی است؛ ما از نزدیک در جریان اقدامات انجام‌شـده بودیم؛ ایران در جنگ اخیر توانسـت به‌صورت مدیریت‌شـده فعالیت برخی شـبکه‌ها و سـکوها از جمله استارلینک را کنترل و از ادامه فعالیت آنها جلوگیری کند.

وی تأکید کرد: از نظر فنی و عملیاتی، کشور آمادگی لازم را دارد و اگر از ابزارهای جدید برای حمله به زیرساخت‌های شبکه و نظامی استفاده شود، ما در همه سطوح آمادگی لازم برای برخورد مقتضی را داریم و اقدامات را متناسب با الزامات حکمرانی کشور پیش خواهیم برد.

۲ نفر از عوامل کودتای دی‌ماه و شهادت فجیع ۴ مأمور پلیس در اصفهان اعدام شدند

«علیرضا سـپاهی» و «علیرضا رئیسـی» دو تن از عناصر جنایت اصفهـان در کودتای دی‌ماه که اقدامات فجیع و وحشیانه آنها منجر به شهادت مظلومانه ۴ نیروی فراجا شد، به دار مجازات آویخته شدند.

مرکز رسـانه قوه قضائیه اعلام کرد: در جریان کودتای ۱۸ دی‌ماه ۱۴۰۴ در اصفهان، چهار نفر از مأموران نیروی انتظامی و حافظان امنیت به طرز فجیعانه‌ای به شهادت رسیدند.

مطابق مستندات و محتویات پرونده، در جریان این حوادث، گروهی از آشـوبگران با در اختیار داشـتن سـلاح گرم و انواع سلاح‌های سرد از جمله قمه، چاقو، تبر و قداره و همچنین مواد آتش‌زا و کوکتل‌مولوتوف، ضمن تخریب گسترده اموال عمومی و خصوصی، به مـردم و نیروهای حافظ امنیت حمله کرده و با آتش‌زدن ساختمان‌ها، کلانتری و اماکن عمومی، فضای منطقه را به صحنه‌ای از رعب و ناامنی تبدیل کردند.

در جریان این حملات، مأمـوران نیروی انتظامی که برای برقراری نظم و امنیت در محل حضور داشتند، هدف حمله قرار گرفته و به طرز فجیعانه‌ای به شهادت رسیدند و پس از شهادت نیز به پیکر آنان هتک حرمت شد.

با توجه به اظهارات متهمان دستگیرشـده، تصاویر مشرف به محل و اظهارات مطلعین، جنایتکاران در طول مدت این سه ساعت مشـغول هتک حرمت و رقص و پایکوبی بر بالای پیکر مطهر شهدا بوده‌اند.

در این جنایت چهار نفـر از کارکنان یگان ویژه فرماندهی انتظامی استان اصفهان چندین مرتبه سوزانده و نهایتاً به فیض شهادت نائل آمدند.

با شناسایی و دستگیری عناصر اصلی این جنایت هولناک، پرونده با چندین متهم رسـیدگی شد و براساس احکام صادره، تعدادی از متهمان که در این جنایت نقش بسـزایی را برعهده داشتند، به مجازات اعدام محکوم شدند.

اما فـردی که از او به عنوان مهم‌تریـن عامل این جنایت فجیع نام برده می‌شود، علیرضا سپاهی است.

علیرضا سـپاهی که پیش‌تر به دروغ ادعا شده بود پیش از اجرای حکم اعدام دچار سکته قلبی و راهی بیمارستان شده بود، فردی است که زیر مأمور شهید نیروی انتظامی فندک کشیده و او را زنده‌زنده آتش زد.

علیرضا سپاهی پس از شناسایی، با رؤیت مأموران قصد فرار از راه پشـت‌بام را داشته که مأمورین به تعقیب او پرداخته و در حال تعقیب و گریز به او تیراندازی شده و دستگیر می‌شود.

در بازرسی از منزل علیرضا سپاهی، چهار تیغه قداره، پنج تیغه چاقو، شوکر، یک قبضه تبر، باتوم فلزی و... کشف شد.

وی در اظهـارات خـود نزد بازپرس بیان کرده اسـت که از طریق ماهواره و شـبکه اینترنشـنال از فراخـوان حضور در خیابان‌ها مطلع شـده و براسـاس پروتکل‌های امنیتی که در اینترنشـنال عنوان شـده بود، از قبیل زدن ماسک و پوشاندن صورت، در خیابان حاضر شده است.

علیرضا سـپاهی با علم به اینکه کجا می‌رود و چه هدفی را دنبال می‌کند، در زمان حادثه تلفن خود را همراه نبرده بود.

شاهد عینی: علیرضا و ابوالفضل سپاهی سردسته بودند

یکی از متهمان پرونده و شاهدان عینی درباره نقش علیرضا و ابوالفضل سپاهی و خانواده آنها در جنایت گفته است: «علیرضا سـپاهی با تعدادی از اعضای خانواده‌اش که با قداره بود و همه ماسک داشتند، در اغتشاشات حضور داشتند. علیرضا و ابوالفضل سردسـته بودند. علیرضـا و ابوالفضل لاسـتیک‌ها را با هم در چهارراه بهاران آتش زدند. تابلوها را می‌کندند و خیابان بسـته بود. شـوهرخواهرش قداره را در خیابان می‌چرخاند، ابوالفضل مأمور یگان را از موتور پیاده کرد و یک چاقو به کتفش زد و برد سمت تابلو. او را روی زمین می‌کشیدند». «ابوالفضل او را گرفت و علیرضا یک طناب از یقه‌اش بیرون آورد، بسـت و یک بطری آب معدنی بنزین به سرتاپای مأمور ریخت. علیرضا سپاهی یک فندک از پای او گرفت و او را در حالی که زنده بود آتش زد.»

این شاهد عینی در ادامه گفته است: «علیرضا و ابوالفضل به سمت مأمور دیگر رفتند و لباس‌هایش را درآوردند. او را می‌زدند و به سـمت فضای سبز کشاندند. کلاه و لباس مأمور را علیرضا پرت کـرد آن‌طرف و تلفن مأمور را که داشـت زنگ می‌خورد برداشـت و جواب داد. بعد برگشت سمت فضای سبز به طرف مأمور و بنزین تو همان بطری و توی یقه‌اش بود که یک مرتبه آتش بلند شد. صدای جیغ مأمور که زنده آتش زدند، می‌آمد.»

متهمان دیگر و شـاهدان عینی دیگر روایت‌های مشابهی را از جنایت خانواده سـپاهی در میدان علیخانی اصفهان بازگو کرده‌اند.

یک متهم که در صحنه حاضر بوده اسـت، این‌گونه عنوان می‌کند: «ابوالفضل سپاهی وسط خیابان آتش درست کرده بود. علیرضا، پسرعموی ابوالفضل، با خواهرش بود که او شیپور می‌زد. ماشـین‌ها را با پرتاب سنگ تخریب می‌کردند. ابوالفضل ترقه و کوکتل پرتاب می‌کرد.»

«ابوالفضل و علیرضا سپاهی هر کدام یک‌بار مأمور را گرفتند و کشـیدند، بردند داخل میدان و... (در این قسـمت اظهاراتی عنوان می‌شـود که به‌دلیل حفظ احترام و رعایت شـئونات به صورت کامل منتشـر نمی‌شود). گوشـی مأمور زنگ می‌خورد. یک مرتبه آنجا آتـش گرفت. غیر از علیرضا فرد دیگری بنزین نداشـت.» تمام متهمان پرونده اذعان کرده‌انـد که علیرضا و ابوالفضل سـپاهی در خیابان مفتح در حال آتش‌زدن لاستیک و راه‌بندان بوده‌اند.

یکی دیگر از متهمان پرونده گفته است: ابوالفضل و علیرضا داد می‌زدند که بنزیـن بیاورید. موتور آتش زدیم و می‌خواهیم مأموران را آتش بزنیم.

یکی دیگر از متهمان پرونده و شـاهد حادثه گفته اسـت: «ابوالفضـل و علیرضا مأمور را آتش زدنـد... من از ترس خودم را خیس کردم.»

براسـاس مسـتندات و مفـاد پرونده، علیرضا سـپاهی و پسـرعمویش ابوالفضل (که در تاریخ ششم مرداد ۱۴۰۵ اعدام شد)، سلاح سرد به همراه داشته و بیشترین اقدامات را در جرح به مأمورین و زمین‌گیر کردن و به آتش کشیدن آنها داشته‌اند.

مادر علیرضا سـپاهی که یکی از متهمان پرونده است و در اغتشاشاتی که منجر به شـهادت مأموران نیروی انتظامی شد، حضور داشته است، در اعترافات خود تأیید کرده که ابوالفضل و علیرضا سپاهی پیشرو و جلودار جمعیت بوده‌اند.

علیرضا رئیسی و نقش او در جنایت

علیرضا رئیسـی، متهم دیگر پرونـده بود که وی نیز نقش بسزایی در ایفای جنایت علیه مأموران پلیس داشت.

نامبرده حضور فعالی در اغتشاشـات داشـته و در روزهای ۱۰، ۱۲، ۱۷ و ۱۸ دی‌ماه سـال ۱۴۰۴ در اغتشاشات اصفهان حضور داشته است.

علیرضا رئیسـی در جریان حادثه تلفن همـراه را با خود به صحنه جنایت برده بـوده و مکالمات وی جزئیات جنایت را مشخص کرد. نامبرده زمانی که در میدان علیخانی حضور داشته، در تماس با فردی به نام رامین گفته اسـت: «رامین کجایی ما اینجا ... و مأمورا رو وسـط خیابـون آتیش زدیم، ... مطهری ده تا مأمور آتیش زدیم لختشـون کردیم،... کشتیمشون رامین.» رئیسـی مجدداً تماس دیگری برقرار کرده است و می‌گوید: «ما مفتح مأمورا رو کشتیمشون- ... کشتیمشون همه رو».

محتویـات تلفن همراه علیرضا رئیسـی نیز مؤید اقدامات نامبـرده در اغوا و تحریک مردم به جنگ و کشـتار و ارتباط با رسـانه‌های وابسته به رژیم صهیونیستی در فضای مجازی بوده اسـت. محتویات استخراج‌شـده از گوشـی محکوم‌علیه نشان می‌دهد علیرضا رئیسی تصاویر و فیلم‌های مرتبط با اغتشاشات را به رسانه‌هایی از قبیل اسرائیل به فارسی، اینترنشنال و من‌وتو ارسال کرده است.

نامبـرده همچنیـن نـزد بازپـرس اعتراف کرده اسـت سنگ‌فرش‌های خیابان را کنده و مسیر حرکت و تردد مردم را مسدود و نسبت به تخریب تابلوها و علائم راهنمایی و رانندگی اقدام کرده است.

رسیدگی قضایی و تأیید احکام در دیوان عالی کشور

پس از دستگیری علیرضا سپاهی و علیرضا رئیسی، پرونده در دستگاه قضایی مورد رسیدگی قرار گرفت. نکته قابل‌توجه در پرونده این جنایت، اعتراف اکثریت متهمان نسـبت به یکدیگر اسـت، به طوری کـه ۲۰ نفر از متهمین در بازسـازی صحنه شهادت حاضر شده‌اند و تمام ماجرا را شرح داده‌اند.

براسـاس مفاد دادنامـه، متهمان این پرونـده به صورت گروه‌های چندنفره یکدیگر را می‌شـناخته‌اند و دعوت به تجمع و اغتشـاش کرده و در محل جنایت حاضر شده‌اند و هم نسبت به اقدامات خود اقرار کرده و اقدامات مابقی متهمین را تشـریح کرده‌اند که بیانگر آزادی اراده آنها بوده است.

متهمان بارها از آنها تحقیق شـده و موارد را با دسـتخط خود اقرار کرده‌اند. اظهارات آنها یکسان بوده و با اوضاع و احوال صحنه جرم منطبق بوده است.

در رابطه با علیرضا سـپاهی و علیرضا رئیسـی نیز، دادگاه براسـاس گزارش سـازمان اطلاعات فرماندهی انتظامی استان اصفهان، صورتجلسات مواجهه حضوری متهمان نزد ضابطین قضایی و شـعبه بازپرسی، فیلم‌های مشـرف به محل حادثه، اظهارات مطلعین از وقایع روز حادثه، تحقیقات محلی، بازسازی صحنه جرم، نتیجه اسـتعلامات پزشکی قانونی و اداره آگاهی، اظهارات متهمین نزد کارشناسـان پرونده و شـعبه بازپرسی و جلسات مواجهه حضوری نزد ضابط قضایی، اقرار متهمان و دیگر مستندات و شـواهد موجود، جرایم مرتکب‌شده از سوی آنها را محرز دانست.

افعال مجرمانه و گستردگی اقدامات متهمان و وقوع جرایم متعـدد، به نحوی بوده که جنایات و فجایع به وقوع پیوسـته، جو بسیار وحشت‌آور و رعب‌انگیزی در جامعه ایجاد کرده است.

دادگاه، علیرضا سپاهی و علیرضا رئیسی را به جرم عضویت در گروه باغی، محاربه از طریق کشـیدن سلاح و ایجاد رعب و وحشت و ناامنی در محیط، افساد فی‌الارض از طریق اقدام علیه تمامیت جسـمانی افراد و علیه امنیت ملی به نحوی که موجب اخلال شـدید در نظم عمومی و ایجاد ناامنی در حدی وسـیع شده، تحریک به جنگ و کشـتار و سایر افعال مجرمانه شامل اقدام علیه امنیت ملی به اعدام محکوم کرد.

احکام صادره پس از فرجام‌خواهی متهمان در دیوان عالی کشور نیز بررسی شد که با توجه به مستندات موجود و جنایت فجیع صورت‌گرفته، توسط قضات دیوان عالی کشور نیز تأیید و صبح دیروز اجرا شد.»

با هدف راهنمایی و کمک به متقاضیان

سامانه انتخاب رشته مجازی آزمون سراسری ۱۴۰۵ فعال شد

همزمان با آغاز زمان انتخاب رشته داوطلبان آزمون سراسری ۱۴۰۵، سـامانه انتخاب رشته مجازی هم در اختیار متقاضیان قرار گرفت.

سـازمان سـنجش آموزش کشـور اعـلام کرد: متقاضیان مجاز انتخاب رشـته از دوشنبه تا پنجشنبه ۱۶ مهر فرصت دارند حداکثر ۱۵۰ کد رشته‌محل را در سـامانه جامع آزمون سراسری ثبت کنند. هر داوطلب تنها یک‌بار می‌تواند انتخاب رشته خود را انجام دهد، اما پس از دریافت رسید، امکان ویرایش فرم انتخاب رشته در دفعات محدود فراهم خواهد بود.

در همین زمینه، مدیرکل روابط عمومی سـازمان سـنجش آموزش کشور هم گفت: به منظور راهنمایی و مشاوره مطمئن به متقاضیان مجاز به انتخاب رشته، سامانه راهنمای انتخاب رشته مجازی آزمون سراسری ۱۴۰۵ فعال گردید.

علیرضا کریمیان اظهار داشـت: سـامانه انتخاب رشـته مجازی برای گروه‌های آزمایشی مختلف فعال شد و از متقاضیان انتظار می‌رود رشته دانشگاهی خود را براسـاس علایق، توانمندی‌ها و شـرایط اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی خود انتخاب کنند، این افراد باید از احتمال قبولی در رشـته‌های موردنظرشـان مطلع شوند و در همین راستا، نرم‌افزار راهنمای انتخاب رشته مجازی امکان ارایه شانس قبولی متقاضیان را دارد.

کریمیان با بیـان اینکه تصمیم نهایی را متقاضی براسـاس عوامل مؤثر در انتخاب رشـته و دانشـگاه محل تحصیـل باید اخذ کند، ادامـه داد: در نرم‌افزار راهنمای انتخاب رشته مجازی آزمون سراسری قابلیت جست‌وجو براسـاس نوع دوره، مقطع تحصیلی، رشته محل‌های اسـتان، رشـته، نوع پذیرش و یا ترکیبی از همه این موارد پیش‌بینی شده و این سامانه با توجه به وضعیت علمی متقاضی حداکثر ۳۰۰ کد رشته‌محل را با هر جست‌وجو ارائه می‌کند که از بالا به پایین شانس قبولی متقاضی را ارائه می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: سامانه انتخاب رشته مجازی که از روز یکشـنبه ۱۲ مهرمـاه به منظور راهنمایی و کمک به متقاضیان در انتخاب رشـته آزمون سراسری سال ۱۴۰۵در دسـترس متقاضیان قرار گرفته است، بهترین مشـاوره بـرای انتخاب رشـته را با کمترین هزینه ارائـه می‌دهد و متقاضیان با توجه به گروه‌های آزمایشی، سهمیه‌ها، درصد و رتبه، می‌توانند فهرستی از رشـته و دانشگاه‌های دارای پذیرش در نوبت روزانه، شبانه(نوبت دوم)، دولتی، غیرانتفاعی، پیام نور، پردیس و غیرانتفاعی را بر مبنای قوانین و مقررات آزمون سال ۱۴۰۵ و شبیه‌سـازی با داده‌های پذیرفته‌شدگان سال ۱۴۰۴ مشاهده نمایند.

مدیرکل روابط عمومی سـازمان سـنجش تأکید کـرد: سـازمان سـنجش به منظـور جلوگیـری از سوءاستفاده اغواگرایانه افراد و مؤسسات مدعی انتخاب رشته تضمینی، بسته انتخاب رشته جامع شامل سامانه انتخاب رشته مجازی، ویژه‌نامه راهنمای انتخاب رشته، موشن‌گرافی و برنامه‌های تلویزیونی ضبط‌شده توسط کارشناسان سازمان را در کنار انتشار دفترچه راهنمای انتخاب رشـته، طراحی و در اختیـار متقاضیان قرار می‌دهد.

متقاضیـان پـس از دریافـت رشـته‌محل‌های پیشنهادی در سامانه انتخاب رشته مجازی می‌بایست براساس علایق و شرایط خود نسبت به ثبت نهایی کد رشته‌محل‌ها در کارپوشه خود در سامانه جامع آزمون سراسـری سـال ۱۴۰۵ اقدام و کدرهگیری دریافت نمایند.



هلند

طرح ممنوعیت استفاده از تلفن همراه در مدارس

کابینه هلند از مسـئولان مدارس ابتدایی و متوسطه خواسته است استفاده از تلفن همراه توسـط دانش‌آموزان را در طول روز مدرسـه از جمله در زمان اسـتراحت و در محوطه مدرسه، ممنوع کنند.

به گزارش ایسـنا، براسـاس این طرح پیشـنهادی دانش‌آموزان ملزم خواهند بود که از اول ژانویه ۲۰۲۷ (سـال آینده میلادی) در تمام طول روز مدرسه، از جمله در کلاس‌های درس، سالن‌های اجتماعات، زنگ‌های تفریح و سـایر نقاط محوطه مدرسه، تلفن‌های همراه خود را کنار بگذارند و از این وسـیله استفاده نکنند. هیئت دولت این کشور در حال حاضر اختیار قانونی برای اعمال ممنوعیت سراسری اسـتفاده از تلفن همراه در مدارس را ندارد اما می‌تواند توصیه‌هایی به بخش آموزش ارائه دهد. این پیشـنهاد بخشـی از یک راهبرد گسـترده‌تر دولتی اسـت که با هدف محافظت از کودکان در برابر خطرات ناشـی از فعالیت‌های آنلاین بیش‌ازحد و بالقوه زیان‌بار تدوین شـده است. مقامات هشدار دادند که الگوریتم‌های اعتیادآور، پخش خودکار ویدیوها و شبکه‌های اجتماعی می‌توانند کاهشِ اختیاریِ مدت‌زمان استفاده از نمایشگرها را برای جوانان دشوار سازند. دولتِ هلند پیش‌تر در سال ۲۰۲۴ به توافق‌هایی در سـطح ملی دسـت یافته بود که هدف آنها محدود کردن اسـتفاده از تلفن همراه در حین برگزاری کلاس‌های درس است. به گزارش آناتولی، هیئت دولت همچنین خواستار اقدامات جدی‌تری برای محافظت از کودکان در فضای آنلاین است از جمله تعیین احتمالی محدودیت سنی برای دسترسی به پلتفرم‌های شبکه‌های اجتماعی.

انگلیس

آزار و اذیت جنسی کودکان درمدارس

نشریه گاردین نوشت: هزاران مورد تعرض و جرایم جنسی بین کودکان در مدارس انگلسـتان و ولز گزارش شده است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، گاردین نوشـت: در پی انتشـار نتایج یـک تحقیق اختصاصی این روزنامه که نشـان داد سالانه هزاران مورد جرم جنسی علیه کودکان زیر ۱۳ سال، از جمله چندین فقره تجاوز، به پلیس انگلیس گزارش می‌شـود، حقوق‌دانان و فعالان مدنی ابعاد «هولناک» آزار و اذیت جنسـی کودک علیه کودک در مدارس را محکوم کردند. براسـاس تحلیل داده‌های پلیس بین سـال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۵ که از سوی گاردین انجام شده، به‌طور میانگین روزانه نزدیک به پنج فقره جرم جنسـی علیه کودکان زیر ۱۳ سال در مدارس ابتدایی و متوسـط انگلستان و ولز به ثبت رسیده است. این آمار شـامل گزارش‌هایی از حدود دو هزار مورد تجاوز جنسـی و اقدام به تجاوز اسـت که معادل دریافت روزانه دست‌کم یک مورد ادعای تجاوز در مدارس توسـط پلیس است. بیش از یک‌سوم قربانیان این تجاوزها، کودکان زیر ۱۳ سال بوده‌اند. داده‌های تازه نشان می‌دهد که بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۵، دست‌کم هشت هزار و ۵۰۰ مورد جرم جنسی علیه کودکان زیر ۱۳ سال به ثبت رسیده که در محوطه مدارس یا اطراف آن رخ داده است؛ آماری معادل ۴.۷ مورد گزارش در هر روز. هرچند در بیشتر گزارش‌های پلیس سن متهم ذکر نشـده، اما احتمالاً آنان هم‌کلاسـی‌های قربانیان بوده‌اند؛ همچنین در دست‌کم هزار و ۸۹۰ مورد از جرایم ثبت‌شده علیه کودکان زیر ۱۳ سال، سن فرد متخلف زیر ۱۸ سال قید شده است.

براساس این تحلیل، احتمال قربانی‌شدن دختران در جرایم جنسی بیش از پسـران است. یافته‌ها نشان می‌دهد نزدیک به دوسوم جرایم گزارش‌شده علیه کودکان زیر ۱۳ سال که جنسیت قربانی در پرونده آنها قید شده، مربوط به قربانیان دختر بوده است.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا:

برخورد قضائی و پلیسی با سایت‌های اعلام‌کننده قیمت‌های غیرواقعی ارز آغاز شد

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا اعلام کرد: براساس ابلاغیه دادستان تهران، سایت‌های اعلام‌کننده قیمت‌های غیرواقعی ارز با برخورد قضایی و پلیسی مواجه می‌شوند.

به گزارش ایرنا، سـردار حسین رحیمی روز دوشنبه در حاشیه سومین همایش سـکوهای سـایبری پلیس فتا در جمع خبرنگاران گفت: یک‌سری سایت‌ها از خارج کشور قیمت‌های غیرواقعی و غیرقانونی ارز را اعلام می‌کنند که ماهیت آنها مشـخص است و در واقع معاند و ضد ملت ایران هستند، اما گلایه ما از سایت‌های داخلی است که با چه مجوز و هماهنگی اقدام به انتشار این قیمت‌ها می‌کنند.

وی افزود: براساس ابلاغیه دادسـتان تهران، مقرر شده است از امروز با سایت‌هایی که قیمت‌های دروغین و غیرواقعی ارز را اعلام می‌کنند، برخورد شود؛ بنابراین هر سایتی که اقدام به اعلام این قیمت‌ها کند، بداند که برخورد قضایی و پلیسی با آن به‌طور جدی انجام خواهد شد.

با حکم زاکانی

سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران منصوب شد

«غلامرضا شنگی» به عنوان سرپرست معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران منصوب شد.

به گزارش شهر، علیرضا زاکانی شهردار تهران، با صدور حکمی، «غلامرضا شنگی» را به سـمت سرپرست معاونت خدمات شـهری و محیط‌زیست» منصوب کرد.

گفتنی است، شـنگی پیش از این به‌عنوان شهردار منطقه ۲۰ مشغول خدمت بود.

پلیس اماکن تهران:

اگر کافه‌ها از خط قرمزها عبور کنند با برخورد پلیس روبه‌رو می شوند

معاون نظارت اماکن عمومی فرماندهـی انتظامی تهران بزرگ تأکید کرد: علاوه بر سد معبر مواردی همچون ارائه قلیان، موسیقی زنده و آلات قمار در کافه‌ها خط قرمز پلیس است.

به گزارش ایرنا، سرهنگ علی رفیعی دیروز در نشست خبری با اصحاب رسـانه، با اشاره به فرآیند صدور تأییدیه پروانه کسب گفت: متأسفانه برخی متصدیان با تصرف پیاده‌رو و سد معبر، باعث مزاحمت برای شهروندان به‌ویژه افراد بیمار و ویلچرنشین می‌شوند که در این موارد پس از تذکر اتحادیه‌ها و در صورت لزوم با دستور قضایی، اقدامات سلبی انجام می‌شود.

رفیعی با اشـاره به وضعیت خیابان‌های سـنایی و ایرانشهر افزود: این مناطق متأسفانه به مکانی برای دوردور و بساط‌گستری تبدیل شده و بخشی از شلوغی آن ناشی از خدمات‌رسانی کافه‌ها در پیاده‌رو است، به همین دلیل طرح مشترکی با شهرداری برای مقابله با سد معبر اجرا شد.

وی تأکید کرد: هیچ واحد صنفی حتی حق اسـتفاده از پل مقابل درب خود را ندارد زیرا معابر عمومی متعلق به شـهروندان اسـت و شهرداری نیز نمی‌تواند ادعای مالکیت بر آن را داشته باشد.

معاون نظارت اماکن عمومی پلیس تهران در پاسـخ به سـؤالی درباره پلمب واحدهای صنفی اظهار داشت: پلیس رویکرد ارشادی و ایجابی دارد و با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و جنگی کشور در وهله اول تذکر، توجیه، ارشـاد، آموزش و نظارت را در دستور کار قرار می‌دهد اما واحدهایی که پس از چندین‌بار اخذ تعهد کتبی، همچنـان به تخلف ادامه دهند، ناچاراً پلمب می‌شوند و در صورت استمرار تخلف، پروانه کسب آنها نیز باطل خواهد شد.

رفیعی در پاسـخ به سوالی درباره فعالیت کافه‌ها و تداخل صنفی گفت: کافی‌شـاپ‌ها و کافه‌ها ذیـل اتحادیه آبمیوه و بسـتنی فعالیت می‌کنند و نمی‌توان به دلیل انتخاب رسـته کافه، حق قانونـی آنها را نادیده گرفت اما دستورالعمل‌هایی از بالادسـت وجود دارد که براساس آن، کافه‌ها در فاصله یک کیلومتری مراکز آموزشی اجازه افتتاح ندارند.

وی افزود: فعالیت کافه صرفاً شـامل نوشـیدنی‌های گرم و سرد است و برخی کافه‌ها متأسـفانه با ارائه قلیان، موسـیقی زنده با دی‌جی، تخته‌نرد و آلات قمـار، دچار تداخل صنفی و ابتذال می‌شـوند که این موارد خط قرمز پلیـس بوده و به محض مشـاهده یا دریافت گزارش، بـا هماهنگی قضایی برخورد می‌شود. اگر متصدیان صرفاً در رسته خود فعالیت کنند، شاهد بروز چنین تخلفاتی نخواهیم بود.

ورود سامانه بارشی جدید به کشور از امروز

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا از ورود سامانه بارشی جدید از شمال‌غرب کشور خبر داد.

صادق ضیاییان با اشاره به پیش‌بینی کلی براساس نقشه‌های همدیدی و آینده‌نگری به ایسنا گفت: سه‌شنبه (۱۴ مهر) با ورود سامانه جدید بارشی از شمال‌غرب، در مناطقی از آذربایجان‌غربی، آذربایجان‌شرقی و اردبیل، گیلان، ارتفاعات و غرب مازندران، قزوین، زنجان، کردسـتان، کرمانشاه، ارتفاعات و دامنه‌های البرز مرکزی در اسـتان‌های سمنان، تهران، البرز، گیلان و غرب مازندران، رگبار باران و رعدوبرق و وزش باد پیش‌بینی می‌شود.

ضیاییان افزود: چهارشـنبه (۱۵ مهر) در مناطقی از غرب، شمال‌غرب، نیمه غربی سـواحل دریای خزر، شمال گیلان، ارتفاعات استان‌های گلستان و سمنان و شمال خراسان‌شمالی، جمعه (۱۶ مهر) در سواحل دریای خزر و شمال‌شرق کشور بارش پراکنده رخ خواهد داد.

وی ادامـه داد: از بعدازظهر سه‌شـنبه تا جمعـه در ارتفاعات جنوب و جنوب‌غرب کرمان، شمال و جنوب فارس، شمال هرمزگان رشد ابر و احتمال رگبار و رعدوبرق دور از انتظار نیست.

به گفته ضیاییان، سه‌شنبه در شمال‌شـرق، چهارشنبه و پنجشنبه در غرب، شمال‌غرب، شمال‌شرق و شرق کشور همچنین دامنه‌های جنوبی البرز در برخی سـاعات وزش باد شدید و در مناطق مستعد گردوخاک پیش‌بینی می‌شـود همچنین سه‌شـنبه دریای خزر، خلیج‌فارس و دریای عمان مواج خواهد بود.

رئیس مرکز ملی پیش‌بینی و مدیریت بحران مخاطرات وضع هوا گفت: طی امروز و فردا اهواز با دمای ۴۳ درجه سانتیگراد گرم‌ترین و زنجان با دمای ۵ درجه سانتیگراد سردترین مراکز استان کشور هستند.

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول)

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قرچک در نظر دارد بخشی از فضاهای مازاد تجاری، اداری و آموزشی متعلقه خود را در قالب قرارداد اجاره از طریق مزایده عمومی یک مرحله ای، با جزئیات مندرج در اسـناد مزایده و بهره‌گیری از سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت **www.setadiran.ir** با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۹۲۲۶۶۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ ساعت ۱۹
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ ساعت ۱۹
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ ساعت ۱۲

مدیریت آموزش و پرورش شهرستان قرچک

سرکار خانم دکتر طاهره نجفی قزلجه عضو محترم هیأت علمی
با شماره ملی ۰۰۵۸۵۳۵۰۲۰ نام پدر صمد

نظر به اینکه پرونده تخلفاتی سرکار عالی به علت انتساب اتهام تخلف غیبت غیر موجه که با بند یک ماده ۷ قانون رسیدگی به تخلفات انتظامی اعضای هیأت علمی تطبیق یافته است در هیأت بدوی مطرح رسیدگی می باشد، مقتضی است وفق ماده ۱۴ آیین نامه اجرائی قانون مربوطه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ رؤیت گزارش مذکور لایحه دفاعیه خود را به همراه مستندات و مدارک به کارگزینی محل خدمت یا با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۴ به این هیأت تسلیم نمائید. بدیهی است چنانچه در مهلت مذکور اقدام لازم بعمل نیاید طبق ماده ۱۵ آئین نامه اجرائی همان قانون هیأت مبادرت به رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

دکتر اسماعیل ابراهیمی تکامجانی
رئیس هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اعضای هیأت علمی دانشگاه

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

بـه موجب پرونده اجرائـی نیابتـی از اداره اجرای زاهدان به شـماره ۱۴۰۳۰۴۰۲۲۰۴۶۰۰۱۳۹۸ و به اسـتناد سند رهنی شماره ۱۹۸۹۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ تنظیمی دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۵ شهر زاهدان اسـتان سیستان و بلوچسـتان له: بانک سپه علیه آقای آرمین رئوفی ماسـوله که نامبرده به‌عنوان بدهکار/ راهـن پرونده اجرائی فوق مورد وثیقه که عبارت اسـت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۷ فرعی از ۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۲۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه به مسـاحت ۲۸۹۶۹.۱۸ متر مربع واقـع در بخش ۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت اسـتان گیلان وفق مفاد سـند رهنـی فوق‌الذکر را در قبـال مبلغ مورد رهن ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال بانضمام خسـارت روزانه تا یوم الادا در رهن بانک سـپه قرار دادهاند که حسـب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول نیابت از اداره اجرای اسـناد رسـمی زاهدان به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه ۱۴۰۳۰۲۹۶۰ تشکیل و حسب تقاضای بستانکار و وفق مقررات برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ کارشناس رسمی دادگستری ششـدانگ پلاک فوق به مبلغ ۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هفتصد و بیست و پنج میلیارد ریال ارزیابی و قطعیت یافته، ملک مزبور در اجرای مقررات مـاده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشـخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد.

مشـخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۴۷ فرعی از ۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۹۴ فرعی از اصلی مذکـور، قطعه ۰ واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۲۸۹۶۹.۱۸ متر مربع

توضیحـات ملـک طبق صـورت مجلـس گواهی اعیـان اصلاحی ۱۳۹۷۰۶۰۱۸۶۰۳۰۰۰۵۴۶ مـورخ ۱۳۹۷/۲/۱۶ مـورد ثبت عرصه و اعیان زمین مشتمل بریکباب منزل مسکونی گواهی میگردد صورتجلس تفکیکـی ۳۳۹۵۳ - ۱۳۴۳/۱۱/۲۷ صورتجلـس تعییـن مسـاحت ۱۰۷/۱۹۷/۱۳۳۱۹ - ۱۳۹۷/۱۰/۱۰ برابر صورتجلس استانداردسازی ۱۳۹۵۲۱۷۱۸۶۰۳۰۰۳۳۳۹ - ۱۳۹۵/۴/۲۸ پـلاک مورد ثبت از ۳۰۸ باقیمانده به ۵۴۷ اصلاح گردید صورتجلسـه تکمیل و به‌روزرسانی داده آمایی شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۸۶۰۳۰۲۴۲۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

حدود اربعه: شـمالا در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی است. اول خط فرضی اسـت بطول (۴۸) چهل و هشت متر به شماره دویست و نـود و چهار فرعی از هجده اصلی دوم (خط فرضی) بطول (۴۸) چهل و هشـت متر به شماره دویست و نود و چهار فرعی از هجده اصلی سوم خندق (مشـترک) بطول (۳۰) سی متر به شـماره یکصد و نه فرعی از هجده اصلی چهارم که غرب مجاور است بازوی استخر مجاور بطول (۶۲) شصت و دو متر، هجده اصلی پنجم خط فرضی است بطول (۵۷) پنجاه و هفت متر به استخر مشاعی مظفر زاده و یحیایی هجده اصلی:شرقا در شش قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول خندق مشترک بطول (۵۲) پنجاه و دو متر به شـماره سیصد و سی و نه فرعی از هجده اصلی دوم خندق مشـترک بطول (۲۶) بیسـت و شش متر به شماره سیصد و سـی و نه فرعی از هجده اصلی سـوم خط فرضی است بطول ۲۸،۰۰ بیست و هشـت متر به زمین مجاور از هجده اصلی چهارم خط فرضی اسـت بطول (۳۲) سـی و دو متر به زمین مجاور از هجده اصلی پنجم خط فرضی است بطول ۱۵.۰۰ پانزده متر به زمین مجاور از هجده اصلی ششـم خط فرضی است. بطول (۸) هشت متر به زمین مجاور از هجده اصلی جنوبا در سه قسمت اول خط فرضی است بطول (۱۳) سیزده متر به زمین مجاور از هجده اصلی دوم خط فرضی اسـت بطول (۳۴) سی و چهار متر به زمین مجاور از هجده اصلی سـوم خندق و سـیم خاردار مجاور بطول (۰۰. ۹۸) نود و هشـت متر به زمین عبدالکریم اسکندری از هجده اصلی غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول خندق مشـترک بطول (۰۰. ۱۴۴) یکصد و چهل و چهار متر به شماره سـیصد وسـی و هفت فرعی از هجده اصلی دوم خندق مشترک بطول (۶.۰۰) شش متر به شماره سیصد و سی و هشت فرعی از هجده اصلی سوم خندق (مشترک) بطول (۴۰،۰۰)چهل متر به شماره سیصد و سی و هشت فرعی از هجده اصلی

مشـخصات مالکیت: مالکیت آرمین / رئوفی ماسـوله فرزند محمد علـی شـماره شناسـنامه ۱۴۴ تاریخ تولـد ۱۳۵۶/۱/۰۱ صـادره از رشـت دارای شـماره ملی ۲۵۹۳۳۳۴۶۳۰ با جز سـهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مستند مالکیت ۱۹۸۹۱۱ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ دفترخانه اسـناد رسمی شماره ۵ شهر زاهدان استان سیسـتان و بلوچستان موضوع سـند مالکیت تعویضی بشـماره چاپی ۱۹۰۶۲۹ سری و سال ۰۰ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۹۴۵۰ ثبت گردیده است.

محدودیـت: یک مـورد بازداشـت دائم بموجب دسـتور شـماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۶۶۱ مـورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ صادره از واحد اجرای اسـناد رسمی رشت به نفع کلاسـه ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۰۲ برای مالکیت آرمین رئوفی ماسوله بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شـماره ۱۹۸۹۱۴ و شماره سیستمی ۱۳۹۷۰۵۲۱۸۶۰۳۰۲۶۴۰۰ مـورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۳ دفترخانـه اسـناد رسمی شماره ۵ شهر زاهدان استان سیستان و بلوچستان که بنفع بانک انصار به مبلغ ۲۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده.

نشـانی توصیف اجمالی و وضعیت تصرفـی ملک: وفق گزارش کارشناس رسـمی دادگسـتری ملک فوق واقع در آدرس رشت جاده جیرده آقا سـید شـریف به سمت روستای سـیاهگلوندان جنب خانه آقای خداشناس انتهای کوچه خانه باغ و محوطه خانواده خوش سیرت می‌باشد ملک مورد مزایده یک قطعه زمین مشتمل بر سه استخر ماهی غیر محصور و بدون اعیانات احداثی می‌باشد. حسب گزارش مامور اجرا ملک در تصرف مالک می‌باشد.

مزایده: مزایده ششـدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست و پنج میلیارد) ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقدا فروخته خواهد شد مزایده از سـاعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ در اداره اجرای اسناد رسمی رشـت واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و سـاعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیـه بدهی‌های مربوط بـه،آب برق گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصـرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تـا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایـده نقداً از برنده مزایده وصـول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا اسـتثناء؛ وفق مـاده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسـناد رسـمی منوط به پرداخت ده درصد از و مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده شـماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسـه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ شـماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰ ۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشـت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار سـاقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت - محمد حسین لسانی

آگهی دعوت

بدینوسـیله از کلیه سهامداران شرکت قائم حسین آباد زرند (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۰۱۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۲۴۳۱۶ دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسـه مجمع عمومی فوق‌العاده شـرکت در سـاعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ و جلسـه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شـرکت در سـاعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ که در آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شـهر تهران، اسـتادمعین، خیابان شـهید ابوالقاسم نجارزادگان، بن بسـت چهاردهم، پلاک ۲، طبقه ۱، واحد ۳ به کد پسـتی: ۱۳۴۱۶۷۴۷۶۳ برگزار میگردد حضور به هم رسانند:

دستور جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده:
۱- نقل و انتقال سهام **۲-** تغییر تعداد اعضاء هیئت‌مدیره
۳- تغییر آدرس شرکت

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده:
۱- انتخاب اعضاء **۲-** انتخاب بازرسین

مرجع دعوت: هیئت‌مدیره

رأی اصلاحی
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسـه هیئت موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضاء کنندگان در وقت مقرر در دبیرخانه هیئت تشـکیل و رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۵۲۷ پرونـده کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۰۵۶ مربوط به تقاضای خانم فضه صالحی مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۱۰۲۰ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق‌الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:
- قسمت مستندات کامل نیست و مبنی بر اشتباه است.
رأی اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشـناس به شماره ۱۰۲۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مذکور رای هیئت تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد:
در قسمت مستندات: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حمید کلهر و محمد دادیان پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۴۶ خریداری به موجب سـند رسمی شـماره ۳۶۷۵۹ مورخ ۱۳۵۵/ ۱۲/۰۹ دفترخانه ۴ قم بالمناصفه صحیح است . رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می‌باشد.
(شناسه آگهی ۲۲۹۳۷۰۶) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

رأی اصلاحی
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسـه هیئت موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضاء کنندگان در وقت مقرر در دبیرخانه هیئت تشـکیل و رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۶۵۲۶ پرونده کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۳۰۱ مربوط به تقاضای آقای محمد قاسمی رزوه مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۱۰۲۰ اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسـی اسـت. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شـد در رای صادره شماره فوق‌الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:
- قسمت مستندات کامل نیست و مبنی بر اشتباه است.
رأی اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشـناس به شماره ۱۰۲۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مذکور رای هیئت تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد:
در قسمت مستندات: مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حمید کلهر و محمد دادیان پور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۸ صفحه ۵۴۶ خریداری به موجب سـند رسمی شـماره ۳۶۷۵۹ مورخ ۱۳۵۵/ ۱۲/۰۹ دفترخانه ۴ قم بالمناصفه صحیح است . رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می‌باشد.
(شناسه آگهی ۲۲۹۳۷۱۱) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

رأی اصلاحی
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

جلسـه هیئت موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، با حضور امضاء کنندگان در وقت مقرر در دبیرخانه هیئت تشـکیل و رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۷۰۲۷ پرونده کلاسـه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۰۴ مربوط به تقاضای آقای محمد علی شاپوری مبنی بر صدور سند مالکیت قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از پلاک ۱۱۳۹۵اصلی واقع در بخش یک قم تحت بررسی است. پس از مطالعه پرونده و ملاحظه سوابق مشخص شد در رای صادره شماره فوق‌الذکر اشتباهاتی به شرح زیر صورت گرفته است:
- قسمت رأی مبنی بر اشتباه است.
رأی اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس به شماره ۱۵۴۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ و با عنایت به اینکه طبق گزارش شماره مذکور رای هیئت تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح میگردد: در قسمت مستندات رای مبایعه نامه عادی از: ۱- غلامرضا نصیری یزدی نسبت به ۱۴ سهم و ۲- محمد نصیری سروی نسبت به ۷ سهم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۶۶۴صفحه ۱۷۷ خریداری به موجب سند رسمی شـماره ۲۷۷۴۳ مورخ ۱۶ /۰۵/ ۱۳۹۰ دفترخانه ۴۵ قم ۳- قدرت اله نصیری سروی سند مالکیت مشاعی صادره درد فتر ۶۶۴ صفحه ۱۸۰ خریداری به موجب سـند رسـمی شماره ۳۷۶۷۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۷/ ۱۲ دفترخانه ۲۴ قم صحیح می‌باشد. رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می‌باشد.
(شناسه آگهی ۲۲۹۳۷۰۸) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
مهدی زارع شحنه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۹۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مجتبی زارع زاده کللی فرزند عبدالرحیم به شـماره شناسـنامه ۶۸۷ و شـماره ملی ۳۵۰۱۴۶۴۱۳۴ صادره از بوشـهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متـر مربع پلاک ۲۰۰۳ فرعی از۳۷۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شـده از ۳۷۷۶/۱۸۲۰ اصلی واقع در بخش دو بوشـهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۲۲۹۱۸۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۷۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی جعفر زارعی فرزند حسـن به شماره شناسـنامه ۹۱۷۵ و شماره ملی ۳۵۴۹۱۷۱۸۲۱ صادره از دشـتی در قسـمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۲۰۱۰ فرعی از۳۷۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۶/۱۶ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسـمی گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۳۰۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۸هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض طیبه علی آبادی به ش ش ۳۱۲وشماره ملی ۰۷۹۲۸۴۹۶۶۳ صادره از سبزوار فرزند یوسف نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۰/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۹۲۰فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع‌الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی محمود ومسعود وحسین واحمد شهرت همگی گلزاریان محرزگردیده اسـت. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف ۴۰۵/۷۵۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۸۸ مورخـه ۱۴۰۵/۵/۳۰هیئت قانون مذکورمسـتقر در ثبت سـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض مصطفی مولـوی به ش ش ۰۷۸۰۵۴۳۸۶۶وشـماره ملـی ۰۷۸۰۵۴۳۸۶۶ صادره از سبزوار فرزند حسین نسبت دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۴۸متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی محمد خسروی محرزگردیده اسـت. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم وضمن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکوروعدم وصول اعتراض سـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شـد.
م الف ۴۰۵/۷۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵/۷/۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی