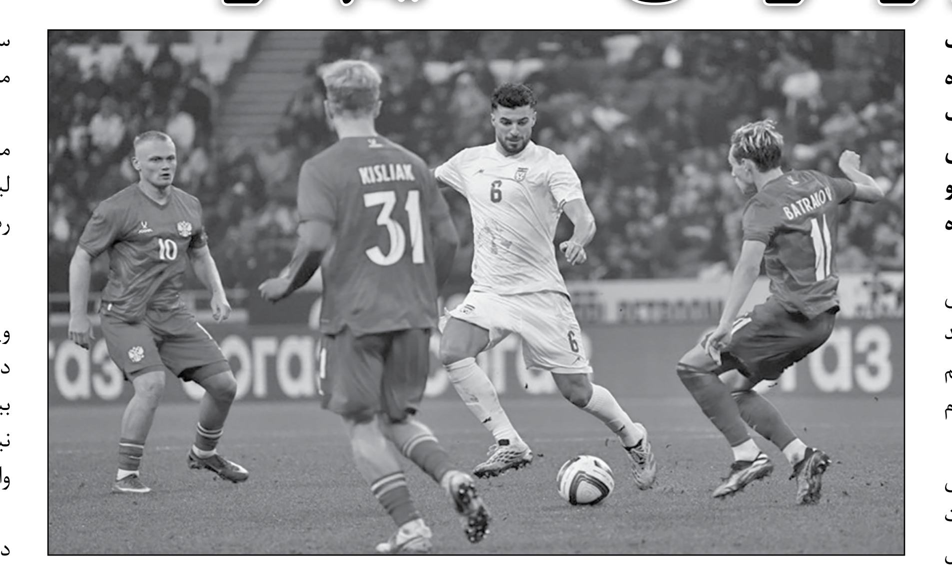
طرح بزرگ AFC برای تغییر نقشه فوتبال ملی قاره؛ از ۲۰۳۰ با فرمولی تازه

لیگ ملت‌ها به جای انتخابی جام‌جهانی فوتبال؟

قرار گرفتن ۴۷ تیم در ۳ سطح

کنفدراسیون فوتبال آسیا در آستانه یک تغییر بزرگ در ساختار مسابقات ملی قاره است؛ طرحی که در صورت تصویب، لیگ ملت‌های آسیا را به یکی از مهم‌ترین رقابت‌های ملی تبدیل کرده و مسیر صعود به جام‌جهانی و جام ملت‌های آسیا را نیز با این مسابقات گره خواهد زد.



براساس طرح پیشنهادی AFC، لیگ ملت‌های آسیا از سال ۲۰۳۰ و هر دوسال یک‌بار برگزار خواهد شد. ۴۷ تیم عضو کنفدراسیون در سه سطح تقسیم می‌شوند؛ ۱۸ تیم در سطح اول، ۱۸ تیم در سطح دوم و ۱۱ تیم در سطح سوم.

در دوره‌هایی که مسابقات با انتخابی جام‌جهانی هم‌زمان شود، تیم‌های سطح اول ۱۲ بازی رفت‌وبرگشت برگزار خواهند کرد. نکته مهم اینجاست که در فرمول پیشنهادی، ۶ تیم برتر سطح اول مستقیماً راهی جام‌جهانی می‌شوند؛ موضوعی که عملاً لیگ ملت‌ها را از یک رقابت جدید به بخشی از مسیر اصلی جام‌جهانی تبدیل می‌کند.

تیم‌های رده‌های هشتم تا دهم نیز شانس ادامه رقابت برای صعود خواهند داشت و در مرحله پلی‌آف برای کسب سهمیه جام‌جهانی رقابت می‌کنند.

جام ملت‌های آسیا هم درگیر تغییر می‌شود

AFC برای دوره‌هایی که مسابقات با انتخابی جام ملت‌های آسیا هم‌زمان است نیز فرمول جداگانه‌ای در نظر گرفته است. تیم‌های سطح اول در این دوره ۶ مسابقه انجام می‌دهند و تمام تیم‌های سطح اول به همراه ۶ تیم برتر سطح دوم، سهمیه حضور در جام ملت‌های آسیا را به دست می‌آورند.

در همین چارچوب، زمان برگزاری جام ملت‌های آسیا نیز از سال ۲۰۳۱ به ۲۰۳۲ منتقل خواهد شد.

لیگ ملت‌ها فقط یک تورنمنت نیست

اهمیت طرح جدید تنها به نحوه صعود به جام‌جهانی و جام ملت‌ها محدود نمی‌شود. در پایان هر دوره لیگ ملت‌ها، هشت تیم برتر سطح اول وارد مرحله حذفی می‌شوند؛ یک‌چهارم نهایی به صورت رفت‌وبرگشت برگزار خواهد شد و نیمه‌نهایی و فینال به شکل متمرکز انجام می‌شود.

همچنین صعود و سقوط میان سه سطح، هر دوسال یک‌بار در نظر گرفته شده است؛ به این معنا که جایگاه تیم‌ها در ساختار فوتبال ملی آسیا ثابت نخواهد بود و نتایج هر دوره می‌تواند سرنوشت آنها را برای دوره بعد تغییر دهد.

پایان تقسیم شرق و غرب؟

یکی دیگر از نکات قابل توجه طرح AFC، کنار گذاشتن تقسیم‌بندی سنتی شرق و غرب آسیاست. کنفدراسیون فوتبال آسیا معتقد است تفاوت تعداد تیم‌ها و سطح کیفی فوتبال در دو منطقه، ادامه این تقسیم‌بندی را با مشکلاتی روبه‌رو می‌کند.

در صورت اجرای طرح جدید، تیم‌های شرق و غرب آسیا در یک ساختار واحد قرار خواهند گرفت و رقابت‌ها بر اساس سطح کیفی و نتایج تیم‌ها شکل می‌گیرد.

آزمایش بزرگ در ۲۰۲۸

AFC برای آنکه اجرای این طرح یکباره و بدون آزمون نباشد، برگزاری یک دوره آزمایشی در فصل ۲۰۲۸-۲۰۲۹ را پیشنهاد کرده است. در این دوره، فرمول فعلی انتخابی جام‌جهانی حفظ می‌شود؛ سه گروه شش‌تیمی تشکیل خواهد شد و دو تیم نخست هر گروه مستقیماً به جام‌جهانی ۲۰۳۰ صعود می‌کنند. چهار تیم بعدی نیز راهی پلی‌آف می‌شوند تا دو سهمیه مستقیم دیگر و یک سهمیه پلی‌آف بین‌قاره‌ای مشخص شود.

نکته مهم اینکه نتایج این دوره آزمایشی می‌تواند مبنای سطح‌بندی و سیدبندی نخستین دوره رسمی لیگ ملت‌های آسیا قرار گیرد و حتی جایگزین رده‌بندی فیفا در این زمینه شود.

برای فوتبال ایران؛ فرصت یا چالش؟

اجرای چنین طرحی برای فوتبال ایران نیز اهمیت ویژه‌ای خواهد داشت. ایران در صورت قرار گرفتن در سطح اول، با تیم‌های قدرتمند قاره رقابت‌های بیشتری خواهد داشت و مسیر حضور در جام‌جهانی نیز تا حد زیادی به عملکرد مستمر در لیگ ملت‌ها وابسته می‌شود.

از سوی دیگر، چنین ساختاری نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، آماده‌سازی مناسب تیم ملی، مدیریت تقویم مسابقات و حفظ ثبات فنی خواهد بود. در این فرمول، دیگر چند مسابقه انتخابی مقطعی تعیین‌کننده نیست؛ بلکه عملکرد یک تیم در یک چرخه دوساله می‌تواند جایگاه آن را در فوتبال آسیا مشخص کند.

فوتبال آسیا در آستانه یک تغییر بزرگ

طرح پیشنهادی AFC هنوز به مرحله تصویب نهایی نرسیده، اما اگر اجرایی شود، یکی از بزرگ‌ترین تغییرات ساختاری فوتبال ملی آسیا در سال‌های اخیر رقم خواهد خورد. لیگ ملت‌ها دیگر صرفاً یک رقابت جدید در تقویم فوتبال نخواهد بود؛ بلکه می‌تواند به محور اصلی رقابت‌های ملی آسیا و مسیر صعود به جام‌جهانی و جام ملت‌ها تبدیل شود.

برای فوتبال ایران نیز پیام این تغییر روشن است: در ساختار جدید، جایگاه تیم‌ها نه با نام و سابقه، بلکه با نتیجه، ثبات و برنامه‌ریزی مستمر حفظ خواهد شد.

اخبار کوتاه از فوتبال

لغو سومین بازی تدارکاتی تیم ملی فوتبال

تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی مهرماه دیگر بازی تدارکاتی نخواهد داشت.

علی‌رغم تلاش‌های چند روز اخیر فدراسیون فوتبال برای هماهنگی سومین دیدار تدارکاتی برای تیم ملی فوتبال ایران در فیفادی مهرماه، رسماً برگزاری این مسابقه منتفی شد.

تیم‌های ملی گینه استوایی و گینه بیسائو برای بازی دوستانه مدنظر فدراسیون فوتبال قرار داشتند اما ظاهراً مشکلاتی نظیر ویزا و غیبت بازیکنان برای تیم حریف باعث شده برگزاری این دیدار به نتیجه نرسد. تیم ایران در فیفادی مهرماه دو بازی تدارکاتی با تیم‌های ازبکستان و روسیه برگزار کرد که هر دو مسابقه را با نتایج ۲ بر یک و ۲ بر صفر به حریفان خود واگذار کرد. به این ترتیب و با منتفی‌شدن بازی تدارکاتی سوم تیم ملی ایران، هفته هشتم لیگ برتر فوتبال بدون تغییر و طبق برنامه از پیش اعلام‌شده از ۱۶ مهرماه آغاز خواهد شد.

غلامپور به استقلال برگشت

مربی دروازه‌بان‌های استقلال، پس از برگزاری جلسه با سهراب بختیاری‌زاده و کسب اجازه از سرمربی آبی‌پوشان، بعد از دو هفته در تمرینات این تیم حاضر شد.

بهزاد غلامپور، مربی دروازه‌بان‌های استقلال که در دو هفته اخیر در تمرین این تیم غایب بود، پس از جلسه با سهراب بختیاری‌زاده و با کسب اجازه از او، از دیروز در تمرینات آبی‌پوشان حضور پیدا کرد.

غلامپور به‌دلیل برخی اختلاف‌نظرات، طی دو هفته گذشته در تمرینات استقلال حضور نداشت و پس از گفت‌وگو با بختیاری‌زاده و هماهنگی با او، بار دیگر به جمع اعضای کادر فنی استقلال بازگشت.

معرفی تنها ورزشگاه استاندارد ایران

رئیس فدراسیون فوتبال، یکی از الزامات مربوط به کسب مجوز حرفه‌ای را مربوط به ارتقا استادیوم مورد استفاده باشگاه‌ها اعلام کرد.

رئیس فدراسیون فوتبال طی مصاحبه‌ای یکی از الزامات صدور مجوز حرفه‌ای برای باشگاه‌ها را مربوط به استادیوم‌های مورد استفاده آنها برای برگزاری مسابقات خود اعلام کرده است. موضوعی که نکته‌ای مهم در دل خود داشت؛ طبق اعلام مهدی تاج هیچ‌کدام از ورزشگاه‌های ایران از نظر AFC در رده A قرار نگرفته‌اند و تنها استادیوم پارس در رده B قرار دارد و مابقی ورزشگاه‌ها در رده‌های بعدی دسته‌بندی شده‌اند. تاج در این خصوص توضیح داد: مجوز حرفه‌ای ۲، ۳ تغییر ماهوی داشته است. اولین مسئله مربوط به استادیوم‌ها است. قبلاً استادیوم‌ها ۲، ۳ شرط داشت اما الان شروط بیشتری دارد و تبدیل به استادیوم‌های A,B,C,D,E شده است. یعنی در واقع AFC به ما می‌گوید که این نوع بازی‌ها را فقط در ورزشگاه A می‌توانید برگزار کنید. با این شرایط فقط ورزشگاه پارس شیراز را داریم که مجوز B دریافت می‌کند. ولی باقی ورزشگاه‌ها مجوز C می‌گیرد. البته این اشکالی ندارد و ما به مرور زمان آنها را به B و A تبدیل کنیم. الان برای سال ۲۰۲۸ باید روبه‌روی جایگاه و VIP مسقف شود. رئیس فدراسیون فوتبال درخصوص اینکه آیا این موارد در بازسازی ورزشگاه آزادی مورد توجه قرار گرفته است یا خیر، پاسخ داد: بله. دوستان ما طی یک نامه‌ای اعلام کرده‌اند و هر روز شرایط تغییر می‌کند. یکی از گرفتاری‌های ما و شرکت توسعه این است که AFC هر روز تغییرات دارد.

دعوت ۲۰ بازیکن به اردوی تیم ملی فوتسال

فهرست بازیکنان دعوت‌شده به اردوی مهرماه تیم ملی فوتسال کشورمان مشخص شد.

کادر فنی تیم ملی از آغاز فصل جدید لیگ برتر با حضور در شهرهای مختلف و تماشای مسابقات از نزدیک، عملکرد بازیکنان را زیر نظر داشته و در پایان هفته هفتم، نفرات منتخب برای حضور در اردوی پیش رو مشخص شدند. اسامی بازیکنان دعوت‌شده به تفکیک باشگاه به شرح زیر است:

*گهر زمین سیرجان: حسین طیبی، سالار آقاپور، باقر محمدی، حسین سبزی، امیرحسین غلامی و مهدی مهدی‌خانی *گیتی‌پسند اصفهان: سعید احمدعباسی، مهدی کریمی، مسعود یوسف، علی اکرمی و امیرحسین داودی *پالایش نفت بندرعباس: امیرحسین دهقانی، محمدحسین بازیار، امین مراداحمدی و مرتضی فرزانیان *فولاد هرمزگان: سعید مومنی و نوید آذری *نگین تندیس قرچک: علیرضا دادرسان‌فر *شهرداری ساوه: امیرحسام عرفانی‌نسب *پالایش نفت امام خمینی شازند: مصطفی احمدی.

بازیکنان دعوت‌شده باید از ۲۰ مهرماه خود را به کادر فنی تیم ملی در مرکز ملی فوتبال معرفی کنند، این اردو تا ۲۸ مهرماه ادامه خواهد یافت. نام نفراتی چون مسلم اولادقباد برنده عنوان مرد سال فوتسال آسیا در سال ۲۰۲۲، بهروز عظیمی و محمدحسین درخشانی در این فهرست به چشم نمی‌خورد.

میدان انقلاب میزبان بدرقه کاروان پاراآسیایی ایران به ناگویا

مراسم بدرقه کاروان پارالمپیکی ایران اعزامی به بازی‌های پاراآسیایی ناگویا امشب در میدان انقلاب تهران برگزار می‌شود.

در این مراسم که با حضور آحاد مردم، ورزشکاران و کادر فنی اعزامی به بازی‌های پاراآسیایی آیچی-ناگویا و مسئولین کمیته ملی پارالمپیک برگزار خواهد شد، نمایندگان اعزامی کشورمان با دعای خیر و بدرقه باشکوه مردمی آماده اعزام به پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی خواهند شد.

این مراسم با سخنرانی غفور کارگری، رئیس کمیته ملی پارالمپیک و با حضور مهدی رسولی، محمد معتمدی و کربلایی علیرضا طاهری برگزار می‌شود. کاروان ایران با نام «جانفدای ایران قوی» با ۱۶۷ ورزشکار شامل ۶۲ ورزشکار زن و ۱۰۴ ورزشکار مرد در قالب ۱۵ رشته ورزشی در این رویداد حاضر می‌شود.

این کاروان «آنا جهانگرد» دانش‌آموز ۹ساله مینابی را که در جریان بمباران مدرسه شجره طیبه جانباز شد، به عنوان سرپرست معنوی و عبارت «به یاد کودکان هیروشیما، غزه، میناب» را به عنوان شعار خود انتخاب کرد تا پیام مظلومیت کودکان، این قربانیان مظلوم جنگ، را به دنیا مخابره کند.

پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی از ۲۶ مهر تا ۲ آبان‌ماه برگزار خواهد شد.

سهمیه ۳+۱ ایران برای فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۸

رئیس فدراسیون فوتبال، رسماً اعلام کرد فوتبال ایران در فصل ۲۰۲۷-۲۰۲۸ مسابقات باشگاهی آسیا، صاحب ۳+۱ سهمیه خواهد بود؛ به این معنا که ایران سه سهمیه مستقیم در لیگ نخبگان آسیا و یک سهمیه در سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا خواهد داشت.

مهدی تاج درباره بحث سهمیه فوتبال ایران در مسابقات آسیایی گفت: این سهمیه حاصل عملکرد باشگاه‌های ایرانی و امتیازهای کسب‌شده در رقابت‌های آسیایی طی سال‌های اخیر است. ایران در رده‌بندی امتیازی کنفدراسیون فوتبال آسیا پس از عربستان و امارات قرار دارد و بالاتر از کشورهایی مانند ازبکستان و قطر ایستاده است. از فصل آینده، لیگ نخبگان آسیا نیز با افزایش تعداد تیم‌ها به ۳۲ تیم برگزار خواهد شد که ۱۶ تیم از غرب و ۱۶ تیم از شرق آسیا خواهند بود؛ تغییری که در سهمیه‌بندی کشورهای مختلف تأثیرگذار بوده است. با وجود این اتفاق مثبت، باشگاه‌های ایرانی برای استفاده از تمام سهمیه‌ها باید الزامات مجوز حرفه‌ای، استانداردهای میزبانی و شرایط کنفدراسیون فوتبال آسیا را رعایت کنند. همچنین ادامه نتایج ضعیف در مسابقات آسیایی می‌تواند در آینده جایگاه ایران و تعداد سهمیه‌های کشور را تحت تأثیر قرار دهد. در مجموع، سهمیه ۳+۱ فرصت مهمی برای فوتبال باشگاهی ایران محسوب می‌شود، اما حفظ آن به عملکرد مناسب باشگاه‌ها در داخل و آسیا و رعایت الزامات حرفه‌ای وابسته خواهد بود.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید حسین آراسته‌فرد

انتخاب آگاهانه راه



سرباز شهید حسین آراسته‌فرد سوم شهریور سال ۱۳۴۸ در شهر مقدس قم دیده به جهان گشود. تا مقطع دوم راهنمایی تحصیل کرد و به عنوان پاسدار وظیفه راهی جبهه شد که ۲۹ فروردین سال ۱۳۶۷ در حالی که به عنوان دیده‌بان در منطقه فاو عراق حضور داشت، بر اثر مصدومیت شیمیایی و اصابت گلوله به سر به شهادت رسید. پیکر مطهرش در گلزار شهدای علی‌بن‌جعفر(ع) قم آرام گرفت.

شهید حسین آراسته‌فرد در وصیت‌نامه‌اش نوشت: «آری بالاخره بعد از آن همه انتظار چیزی که می‌خواستم و در طلبش بودم به دست آوردم؛ امیدوارم که با نثار جان خود توانسته باشم برای اسلام نیرویی مفید و خدا را هم از خود راضی کرده باشم. بله همه شما خوب می‌دانید که من این راه را به آگاهی انتخاب کرده و خوب یافتم که چه باید کرد؛ راه چیست؟ چاه کجاست؟ و آن‌قدر ادامه دادم تا به مقصود رسیدم و خیلی هم راضی هستم. امیدوارم در اول خداوند و بعد شما همگی از دست من راضی باشید و حلال و عفو نمایید. ان‌شاءالله.مادر جان امیدوارم به هیچ عنوان ناراحتی به خود راه ندهید و الگویی باشید برای مادران شهدا و هر وقت نبودن من شما را ناراحت ساخت به گلزار شهدا رفته و مقداری با شهدا باشید؛ چون با شهدا بودن دل آرام می‌گیرد. امیدوارم خداوند به شما صبر و اجر عنایت فرماید. خداحافظ.پدر جان می‌دانم در زندگی خیلی نادان بودم و غیر از رنج و مشقت برای شما چیزی به یادگار نگذاشته‌ام؛ اما باز هم از شما تقاضا می‌کنم من را ببخشیده و عفو نمایید. ان‌شاءالله خداوند همیشه یار شما باشد. خداحافظ.»

احتمال تعویق بازی‌های آسیایی دوحه به ۲۰۳۱

احتمال دارد بازی‌های آسیایی دوحه به جای سال ۲۰۳۰، در سال ۲۰۳۱برگزار شود.

برگزارکنندگان قطری اعلام کرده‌اند در صورت تصمیم شورای المپیک آسیا برای تغییر تقویم مسابقات قاره‌ای و هماهنگ‌سازی آن با روند کسب سهمیه المپیک، آماده تغییر زمان برگزاری این رقابت‌ها هستند.

احمد عبدالله البوعینین، مدیر اجرائی کمیته برگزاری بازی‌های آسیایی دوحه، با اشاره به ادامه مذاکرات میان شورای المپیک آسیا و کمیته بین‌المللی المپیک، گفت: دوحه خود را با تصمیم نهایی این نهادها هماهنگ خواهد کرد.

این تغییر احتمالی در راستای ایده برگزاری بازی‌های قاره‌ای در سال پیش از المپیک مطرح شده است؛ طرحی که کریستی کاونتری، رئیس کمیته بین‌المللی المپیک، نیز از آن حمایت کرده است. هدف این طرح، استفاده از مسابقات قاره‌ای به عنوان بخشی از مسیر کسب سهمیه المپیک عنوان شده است.

قطر اعلام کرده برای میزبانی بازی‌ها از زیرساخت‌های موجود استفاده خواهد کرد و حتی در صورت برگزاری مسابقات در بیش از ۴۰ رشته، نیازی به ساخت ورزشگاه جدید ندارد.

در حال حاضر علاوه بر زمان دقیق برگزاری، تعداد نهایی رشته‌ها و ورزشکاران نیز مشخص نشده است. به گفته مسئولان، تاریخ رسمی بازی‌ها احتمالاً تا پایان سال ۲۰۲۶ یا ژانویه ۲۰۲۷ اعلام خواهد شد.

با توجه به ادامه مذاکرات درباره تقویم رقابت‌های آسیایی و المپیکی، تصمیم نهایی درباره برگزاری بازی‌های آسیایی دوحه در سال ۲۰۳۰ یا ۲۰۳۱ همچنان در انتظار اعلام نهادهای مسئول است.

«آگهی مناقصه عمومی خرید- نوبت اول»
شماره‌های ۱۷۹، ۱۸۰، ۱۸۱ و ۱۸۲ سال ۱۴۰۵

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی در نظر دارد اقلام به مقدار و مشخصات ذیل به روش مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت خریداری نماید.

شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	شماره فراخوان	ردیف	نام و مشخصات کالا	تعداد یا مقدار	واحد	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل اعتبار
شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸	۱۷۹	۱	پکیج کامل کلرزن خورشیدی	۳۰	عدد	۴.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	غیرعمرانی
شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸	۱۸۰	۱	لوله پلی اتیلن دوجداره با مانشون ۲۰۰	۷۵۰۰	متر	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	غیرعمرانی
		۲	لوله پلی اتیلن دوجداره با مانشون ۲۵۰	۵۰۰۰	متر		
		۳	واشرمانشون پلی اتیلن فاضلابی ۲۰۰	۱۲۵۰	حلقه		
		۴	واشرمانشون پلی اتیلن فاضلابی ۲۵۰	۸۳۵	حلقه		
شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸	۱۸۱	۱	لوله پلی اتیلن ۵۰	۱۵۰۰۰	متر	۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	غیرعمرانی
		۲	لوله پلی اتیلن ۶۳	۳۵۰۰۰	متر		
		۳	لوله پلی اتیلن ۷۵	۱۵۰۰۰	متر		
شماره ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۸	۱۸۲	۱	لوله پلی اتیلن ۹۰	۱۵۰۰۰	متر	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	غیرعمرانی
		۲	لوله پلی اتیلن ۱۱۰	۱۵۰۰۰	متر		

کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد . بدیهی است شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود. هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.

مهلت فروش اسناد: از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۸

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران: ساعت ۸ صبح مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۹

زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۹

شناسه آگهی: ۲۲۹۱۴۱۸ شناسه نوبت چاپ: ۳۱۷۷۱۶۶

شرکت آب وفاضلاب استان آذربایجان شرقی

«آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای(یکپارچه) همراه با ارزیابی کیفی ۲/ع/۱۴۰۵ ب شماره نیاز ۲۰۰۵۰۰۳۶۳۴۰۰۰۰۰۲»

نوبت دوم

مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان براساس قانون برگزاری مناقصات و بنابر آیین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای(یکپارچه)همراه با ارزیابی کیفی از طریق تامین‌کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری درخصوص موضوع مناقصه به شرح زیر اقدام نماید:

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: واگذاری بخشی از امور خدماتی و پشتیبانی بانک کشاورزی در استان سمنان

۲- مدت و محل اجرا: محل ومدت زمان انجام کار به شرح اسناد فراخوان می‌باشد.

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ماه اعتبار و یا واریز وجه به حساب ۱۹۲۴۲۳۲۶۵ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی) به میزان ۲۱.۱۷۱.۹۱۰.۷۸۳ ریال (بیست و یک میلیارد و صدو هفتادو یک میلیون و نهصد و ده هزار و هفتصد و هشتاد و سه ریال) به‌عنوان مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه و یا چک بانکی قابل پرداخت در وجه مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان

۴- نحوه دریافت اسناد استعلام: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل اعتبار کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور در جلسه گشایش پاکات دعوت به‌عمل خواهد آمد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس **۰۲۱۱۴۵۶** می‌باشد.

۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ انتشار تجدید فراخوان در سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ بوده ومتقاضیان می‌تواند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند.

۶- مهلت ارسال پاسخ اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

۷- تاریخ بازگشایی پاکت‌های ارزیابی: زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ می‌باشد. زمان و تاریخ بررسی پیشنهادات آن دسته از مناقصه گران که حد نصاب ارزیابی کیفی را کسب نموده‌اند متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد گردید.

۸- سایر موارد:

- **فراخوان ارزش کیفی:** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** اطلاع‌رسانی و انجام خواهد شد.
- هزینه چاپ ونشر آگهی مناقصه نوبت اول و دوم بعهده برنده مناقصه می‌باشد.

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۲۹ شناسه نوبت چاپ: ۳۱۷۹۳۳۸

مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان (واحد پشتیبانی)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نورانی بجاربنه به شماره ملی ۰۰۶۱۰۰۹۹۵۴ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰,۱۴ متر مربع به شماره ۱۰۹۸ فرعی مجزی از ۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه لیلی نجفی بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۲۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی نورانی بجاربنه به شماره ملی ۲۵۹۱۹۶۱۶۵۴ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۱,۱۶ متر مربع به شماره ۱۰۹۷ فرعی مجزی از۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه لیلی نجفی بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نورانی بجاربنه به شماره ملی ۰۰۶۱۰۰۹۹۵۴ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰,۱۲ متر مربع به شماره ۱۱۰۱ فرعی مجزی از ۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه لیلی نجفی بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۴۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم نورانی بجاربنه به شماره ملی ۰۰۶۱۰۰۹۹۵۴ فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۷,۴۱ متر مربع به شماره ۱۱۰۲ فرعی مجزی از ۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه لیلی نجفی بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱۲۱۳۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضانعلی نورانی بجاربنه به شماره ملی ۲۵۹۱۹۶۱۶۵۴ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰,۹ متر مربع به شماره ۱۰۹۹ فرعی مجزی از۹ از اصلی ۱۱۶ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه لیلی نجفی بجاربنه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

غفار فرزانه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم عطاءاله بذری معارفی فرزند عیسی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۱,۹۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۶۱ مفروز مجزی از پلاک ۹ از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسن رحمت سمیعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محمد علی فیاض بخش فرزند عبداله به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۸۵,۴۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۵۹ مفروز مجزی از پلاک ۵۲ و غیره از اصلی ۳۸ واقع در قریه لاکان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین همرنگ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۲/۱۸- ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۵۴۸۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهیده یگانه لایق کد ملی ۲۵۹۳۰۲۹۰۴۸ صادره از رشت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۰۴,۴۳ مترمربع پلاک ۶۷۹ فرعی از ۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در خمام- روستای کلاچاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۲/۱۸- ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۵۴۷۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهیده یگانه لایق کد ملی ۲۵۹۳۰۲۹۰۴۸ صادره از رشت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۳۲,۸۷ مترمربع پلاک ۶۸۰ فرعی از ۳۰- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در خمام- روستای کلاچاه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل:

پلاک ۶۷ فرعی مفروز از ۴ و ۵ و ۷ سنگ اصلی ۱۶ قریه فرشم مورد تقاضای خانم سمیرا پیری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۲۴۷ نسبت به ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۰۱,۰۳ متر مربع.

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۴۱۲۶ شناسه آگهی: ۲۲۶۶۶۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بهروز غلامپور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۹۰۶ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ابراهیمی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۶۰۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۵,۷۹ مترمربع واقع در قسمت مستثنیات پلاک ۴۵ اصلی روستای ساغران سفلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند مشتمل به رهن شماره ۵۴۱۲۳ – ۱۳۵۱/۰۸/۰۳ دفتر ۱۷ قزوین مقدار یک سهم از ۶۱ سهم از دو فرد ششدانگ قریه موصوف به آقای صفر ابراهیمی فرزند علی اکبر انتقال یافته سپس نامبرده برابر قولنامه عادی یک قطعه باغ را به خانم فاطمه رضایی واگذار نموده و ایشان نیز برابر قولنامه عادی مورد خریداری را به عباس ابراهیمی فرزند صفر واگذار نموده است و مالکیت ایشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۵۰۵ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم طالب لو فرزند قربان بشماره شناسنامه ۲۵۳ صدره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹,۰۴ مترمربع ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۵۰۳ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ خانم اعظم طالب لو فرزند قربان بشماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹,۰۴ مترمربع ۳-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۵۶۸ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ خانم اکرم طالب لو فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۰۶۹ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹,۰۴ مترمربع ۴-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۵۷۰ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ خانم زهره طالب لو فرزند قربان بشماره شناسنامه ۶۵۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۹,۰۴ مترمربع همگی واقع در روستای نیرج مجزی شده از پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک برابر سند رسمی شماره ۳۱۶۲ – ۱۳۴۰/۰۵/۰۴ آقای محمدحسن محمدی تمای ششدانگ یه قطعه باغ به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای قربان طالب لو فرزند رمضان انتقال قطعی داده و سپس نامبرده تمای ششدانگ مورد ثبت را به خانم‌ها زهره –اکرم – مریم و اعظم طالب لو همگی فرزندان قربان واگذار نموده در ادامه برابر تقسیم نامه زمین خریداری شده را فی مابین خود تقسیم نموده‌اند و مالکیت نامبردگان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۹۰۹ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قیاسی فرزند اسداله در ششدانگ یک باب باغ قدیمی به مساحت ۱۹۳۱,۴۶ مترمربع واقع در روستای گل زمین مجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک آقای ابراهیم ولدی فرزند باباعلی برابر یک فقره اظهارنامه نسبت به ششدانگ یک باب باغچه پلاک ۲۰ فرعی از ۱۵ اصلی درخواست ثبت نموده که برابر استشهادیه محلی ممهور به مهر شورا و غیره و برابر تقسیم نامه پدر مرحوم در مورخه ۱۳۴۵/۰۷/۲۶ و تقسیم نامه مادر مرحوم مورد اشاره در استشهادیه آقای محمد قیاسی فرزند اسداله مالک باغ به مساحت ۲۲۰۰ مترمربع می‌باشد و مالکیت نامبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک