بازگشایی مسیر دور زدن تحریم مالی با انتقال ۱/۵ میلیارد دلار ایران از شبکه بانکی روسیه

بانک مرکزی تاکنون بیش از یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از منابع خود را از طریق شبکه بانکی روسیه منتقل کرده و به این ترتیب مسیر روسیه در دور زدن تحریم مالی آمریکا به‌کار گرفته شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اطلاعات رسیده نشان می‌دهد؛ بانک مرکزی بیش از سه میلیارد دلار منابع ارزی در بانک‌های روسی نگهداری کرده و انتقال یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از این منابع نیز به‌راحتی انجام شده است؛ در حالی که پیش از جنگ این رقم حدود ۱۵۰ میلیون دلار بود.

بانک‌های روسی بابت منابع ارزی بانک مرکزی ۱۶ درصد سود پرداخت می‌کنند؛ با این حال همچنان بخش زیادی از نقل‌وانتقالات منابع حاصل از فروش نفت از طریق تراستی‌ها و به‌صورت غیرشفاف انجام می‌شود. گفتنی است؛ مسیر مبادلات بین بانک‌های ایران و روسیه در دولت سیزدهم ایجاد شد.

گزارش دیوان محاسبات از تراستی‌ها

دیوان محاسبات امروز اعلام کرد که حدود هشت میلیارد دلار از ارز حاصل از صادرات در حساب‌های تراستی ۱۸ بانک باقی مانده که موجب تأخیر در ۸۵ درصد معاملات مرکز مبادله شده است.

روسیه در سال‌های اخیر همکاری بانکی خود با کشورهایی از جمله چین را توسعه داده و اکنون روسیه و چین بیش از ۲۵۰ میلیارد دلار از تراکنش‌های خود را از طریق این شبکه و بدون استفاده از دلار انجام می‌دهند.

کل تجارت خارجی ایران حدود ۱۲۰ میلیارد دلار در سال است که ۴۰ میلیارد دلار آن با چین انجام می‌شود و می‌توان این تجارت را از مسیر رسمی شبکه بانکی روسیه تسویه کرد.

اطلاعات موجود نشان می‌دهد؛ علاوه‌بر چین می‌توان از ظرفیت شبکه بانکی روسیه برای تسویه تجارت با کشورهایی مانند هند، برزیل، آفریقا و کشورهای آسه‌آن از جمله ویتنام، اندونزی، مالزی و تایلند نیز استفاده کرد.

نیاز به تغییر

با وجود نقش تحریم و فشار خارجی، افزایش نرخ ارز را نمی‌توان فقط با عوامل بیرونی توضیح داد. اقتصاد ایران پیش از این نیز با جهش نرخ ارز و تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی، ناترازی بانک‌ها، و بی‌ثباتی مقررات روبه‌رو بود. به همین دلیل، یکی از مهم‌ترین کارهای دولت در شرایط فعلی این است که همزمان با مدیریت فشار خارجی، سیاست تعدیل اقتصادی را کنار بگذارد و تغییر ایجاد کند. جنگ ممکن است؛ ضربه به اقتصاد وارد کند اما اندازه نهائی این ضربه را کیفیت سیاستگذاری داخلی تعیین می‌کند.

اظهارات وزیر و برخی معاونان او نشان داد

ولی‌نعمتان انقلاب از نظر وزارت راه و شهرسازی حق مالکیت مسکن ندارند!

سرویس اقتصادی-

وزارت راه و شهرسازی در دولت چهاردهم با محروم کردن اقشار کم درآمد و مستضعف از مالکیت زمین و مسکن، علاوه‌بر اینکه خلاف قانون عمل می‌کند؛ برخلاف نظر حضرت امام خمینی(ره) اقدام می‌کند.

به گزارش کیهان، حضرت امام خمینی(ره) و امام شهید؛ محرومان و مستضعفان و پابرهنه‌ها را ولی نعمت و صاحب انقلاب می‌دانستند اما فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم؛ مالکیت زمین و مسکن را حق محرومان و کسانی که استطاعت خرید خانه ندارند را نمی‌داند!

وزیر راه و شهرسازی، اواخر مردادماه امسال در افتتاحیه نمایشگاه صنعت ساختمان با تأکید بر ضرورت توسعه اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور، اظهار کرد: «سیاست‌های تأمین مسکن نباید صرفاً بر مالکیت متمرکز باشد، چراکه بخشی از مردم به دلیل تفاوت سطح استطاعت و شرایط اقتصادی، امکان خرید مسکن ندارند.»

همچنین حبیب‌الله طاهرخانی؛ معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با طرح این پرسش که آیا می‌توان به همه افراد گفت صبر کنند تا صاحب‌خانه شوند، گفت: «سیاست خانه‌دار کردن مردم دنبال می‌شود اما کنار آن باید بخشی از اقشار جامعه را به‌صورت دائمی یا در مقاطع خاصی از زندگی مورد حمایت قرار داد، زوج‌های جوان از مهم‌ترین گروه‌های هدف این طرح هستند.»

این بخشی از اقشار جامعه که باید به‌صورت دائمی مستاجر بمانند؛ همان کسانی هستند که از نظر حضرت امام و امام شهید؛ صاحبان انقلاب هستند. طبقه محروم جامعه صرفاً در روستاها و شهرهای کوچک حضور ندارند؛ بلکه در کلانشهرها هم زندگی می‌کنند. ضمن اینکه اغلب فرزندان خانوارهای دهک‌های ۴ تا ۹، اگر بخواهند ازدواج کنند و مستقل شوند؛ به لحاظ اقتصادی به صف محرومان جامعه می‌پیوندند.

مسکن را محرومان گران نکردند

قیمت مسکن به دلیل سیاست نساخت عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی دولت حسن روحانی و جهش قیمت ارز در سال‌های اخیر، آنچنان نجومی شده که دهک‌های متوسط نیز، توان خرید مسکن ندارند. این در حالی است که اجاره‌نشینی و بدمسکنی صاحبان خانه در این دهک‌ها، معضل اصلی معیشتی آنهاست و به لحاظ مسکن، به طبقه محروم پیوسته‌اند.

گفتنی است؛ طبق قانون جهش تولید مسکن و با هدف مسکن دار شدن مستاجران، طرح نهضت ملی مسکن اجرا شد. با تعلل وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم و افزایش قیمت ارز و مصالح و...، هزینه ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن افزایش یافته است. دولت چهاردهم، بی‌توجه به هدف اصلی نهضت ملی مسکن، هزینه‌ها را آن‌قدر بالا برد تا متقاضیان انصراف بدهند. حالا در انحرافی جدید از قانون، به دنبال اختصاص تعدادی از واحدهای این طرح به طرح ضدمردمی مسکن استیجاری است.

نزول مردم از مالکیت به مستاجری

به گزارش خبرگزاری فارس؛ اطلاعات رسیده از نحوه اجرای طرح مسکن استیجاری وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد؛ بخشی از ۱۰ هزار واحد وعده داده شده، از ظرفیت پروژه‌های موجود تأمین خواهد شد؛ واحدهایی که با حذف متقاضیان خرید، به مسکن استیجاری تعلق می‌گیرد.

برهمین اساس در مشهد حدود یکهزار واحد از پروژه‌های ساخته‌شده (توسط دولت قبل) به عنوان زائر شهر یا برای مسکن محرومان، به این طرح اختصاص یافته و در تهران نیز پروژه قرچک در مسیر واگذاری قرار گرفته است.

همزمان، در اردبیل حدود ۲۲۰۰ متقاضی نهضت ملی مسکن حذف شده‌اند. برخی از این متقاضیان پیش‌تر حدود ۳۰۰ میلیون تومان آورده پرداخت کرده بودند و چندین سال سرمایه‌شان بلوکه شده بود و اکنون برای ادامه پروژه با مطالبه مبالغ جدید، از جمله حدود یک میلیارد تومان، مواجه شده‌اند.

به طوری که به عنوان نمونه بخشی از همین واحدهای نهضت ملی مسکن به طرح استیجاری «آشیان» اختصاص یافته که بر اساس اطلاعات موجود، بیش از ۱۰۰ واحد را شامل می‌شود.

بر این اساس، اگر این روند ادامه پیدا کند، وعده ۱۰ هزار واحد مسکن استیجاری به جای افزایش عرضه مسکن، بخشی از واحدهای موجود را میان طرح‌های مختلف جابه‌جا می‌کند؛ یعنی مسکن جدیدی به بازار(بازار عرضه و تقاضا) اضافه نمی‌شود و تنها عنوان و محل تخصیص پروژه‌ها (به اسم طرح مسکن استیجاری) تغییر می‌کند، در حالی که هزینه اجرای این جابه‌جایی همچنان بر دوش مردم خواهد بود.

طرح کارشناسی بایگانی‌شده

شایان ذکر است؛ به گفته مسئولان سابق وزارت راه و شهرسازی، مسکن استیجاری مبنای قانونی ندارد و در قوانین بالادستی مسکن، به‌ویژه قانون جهش تولید مسکن وجود ندارد. همچنین برخلاف اظهارات وزیر راه و شهرسازی و برخی معاونان او که زمین برای عرضه به مردم وجود ندارد؛ در دولت سیزدهم، با انجام کار کارشناسی، حدود زمین با کاربری‌های مختلف در سطح کشور تعیین شده و بر این اساس، امکان واگذاری حداقل ۲۰۰ متر زمین به همه خانوارهای کشور وجود دارد اما دولت چهاردهم، این طرح را اجرا نمی‌کند.

ضمن اینکه کارشناسان؛ احتمال زمین‌خواری یا دادن زمین‌های دولتی به افراد یا جریانات خاص به بهانه ساخت مسکن استیجاری را بسیار بالا می‌دانند و از این جهت، بار کاری نهادهای نظارتی و قضائی در شرایط فعلی را افزایش می‌دهد.

۲۰۰ متر را همه قبول دارند

یادآوری می‌شود؛ مرکز پژوهش‌های مجلس، وزارت راه و شهرسازی را به لحاظ عملکرد، در زمره ضعیف‌ترین دستگاه‌های دولت معرفی کرد، اما در تناقضی عجیب، نمایندگان مجلس در جلسه اخیر با وزیر راه و شهرسازی، با وجود این همه انحراف از قانون و عملکرد ضعیف، حتی به فرزانه صادق کارت زرد هم ندادند!

این در حالی است که بی‌مسکنی و بیکاری؛ به یک معضل راهبردی تبدیل شده و محتاج چاره‌اندیشی در سطوح بالاست. بنابراین، دولت، اعطای همان ۲۰۰ متر زمینی که حتی رئیس‌مجلس هم قبول دارد آغاز کند.

هشدار مؤسسه اروپایی درباره روند انباشت بدهی در آمریکا

شرکت رتبه‌بندی اعتباری «اسکوپ ریتینگز» هشدار داد که کسری بودجه بسیار عظیم و افزایش بی‌وقفه بدهی دولت آمریکا، این کشور را بیش از پیش در برابر بی‌ثباتی رفتار سرمایه‌گذاران و احساسات بازار آسیب‌پذیر می‌کند.

به گزارش ایرنا از بلومبرگ، این شرکت در بیانیه‌ای اعلام کرد که رتبه اعتباری آمریکا را سه پله پایین‌تر از بالاترین رتبه ممکن، قرار داده اما چشم‌انداز آن را همچنان باثبات حفظ کرده است. با این حال، هشدار داده که روند انباشت بدهی در آمریکا نمی‌تواند برای همیشه ادامه پیدا کند.

در بیانیه این شرکت آمده است: در صورت فقدان رشد اقتصادی به‌مراتب قوی‌تر یا اصلاحات مالی قابل‌توجه، چه از طریق افزایش درآمدهای دولت و چه از طریق کاهش هزینه‌ها، انتظار می‌رود که روند بدهی همچنان نامطلوب باقی بماند. این مسیر نشان‌دهنده یک روند مالی ناپایدار در میان‌مدت است و دولت آمریکا را بیش از پیش در معرض تغییر احساسات سرمایه‌گذاران قرار می‌دهد.

«اسکوپ ریتینگز» پیش‌بینی می‌کند که نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی آمریکا طی یک دهه آینده به ۱۶۰ درصد برسد. همچنین هزینه‌های خالص بهره نیز تا سال ۲۰۳۱ به سطحی «به شدت بالا» افزایش یابد. این شرکت همچنین به خطرات ناشی از بن‌بست قریب‌الوقوع کنگره آمریکا بر سر سقف بدهی دولت اشاره کرده است.

آمریکا از زمان کاهش رتبه اعتباری این کشور توسط مؤسسه «مودی» در سال گذشته، دیگر از هیچ‌کدام از مؤسسات بزرگ رتبه‌بندی اعتباری، بالاترین رتبه ممکن را کسب نکرده است. با این حال، ارزیابی اسکوپ از وضعیت اعتباری آمریکا مدت‌هاست به‌عنوان دیدگاهی به‌مراتب بدبینانه‌تر از سایر مؤسسات مطرح بوده است.

به نوشته بلومبرگ، آمادگی این شرکت برای کاهش دوباره رتبه اعتباری آمریکا در تضاد با رویکرد محتاطانه‌تر رقبای آن قرار دارد. به عنوان نمونه، تحلیلگر ارشد مؤسسه رتبه‌بندی اعتباری «فیچ» Fitch Ratings در ژانویه (دی ماه سال گذشته) گفته بود که کاهش دوباره رتبه آمریکا مدتی کوتاه پس از کاهش رتبه این کشور توسط این مؤسسه در سال ۲۰۲۳، بسیار غیرعادی خواهد بود.

«اسکوپ ریتینگز» آخرین‌بار در جریان بن‌بست مربوط به سقف بدهی آمریکا در سال ۲۰۲۵، رتبه این کشور را کاهش داد و اکنون رتبه آمریکا را دو پله پایین‌تر از فیچ، مودیز و اس‌اندپی ریتینگز قرار داده است. این شرکت یکی از تنها پنج مؤسسه رتبه‌بندی اعتباری است که بانک مرکزی اروپا برای ارزیابی وثایق از آن استفاده می‌کند و تنها شرکت در میان این مؤسسات اصلی رتبه‌بندی است که در اروپا قرار دارد.

گفتنی است برآوردها نشان می‌دهد بدهی عمومی آمریکا برای نخستین بار از زمان جنگ جهانی دوم رکوردشکنی کرده است.

به گزارش تسنیم، «استیو هانکه» اقتصاددان آمریکایی در فضای مجازی با اشاره به این موضوع جنگ آمریکا علیه ایران را یک عامل عبور بدهی عمومی آمریکا از ۱۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی این کشور دانسته است.

هانکه نوشته است: جنگِ انتخابیِ ترامپ علیه ایران، بانکِ عمو سام را ورشکسته کرده است.

با ابلاغ سند ساماندهی تبلیغات تجاری در فضای مجازی

تبلیغات بلاگرها مشمول پرداخت عوارض شد

با ابلاغ سند ساماندهی تبلیغات تجاری در فضای مجازی، فعالیت‌های تبلیغاتی در سکوهای داخلی و خارجی وارد چارچوب جدیدی می‌شود و طبق این سند، برای فعالیت‌های تبلیغاتی در فضای مجازی نیز سازوکار دریافت عوارض پیش‌بینی شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ با ابلاغ «سند ساماندهی تبلیغات تجاری در فضای مجازی»، فعالیت تبلیغاتی در سکوهای داخلی و خارجی وارد چارچوب جدیدی می‌شود و برای فعالیت‌های تبلیغاتی در فضای مجازی، سازوکار دریافت عوارض پیش‌بینی شده است. موضوعی که تبلیغات بلاگرها و فعالان پرمخاطب فضای مجازی را نیز دربرمی‌گیرد.

بر اساس این سند که در کمیسیون عالی ارتقای تولید محتوای فضای مجازی تصویب و چهارم مهرماه ۱۴۰۵ ابلاغ شده، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی موظف است ظرف سه ماه اقدامات قانونی لازم برای اخذ «عوارض فعالیت‌های تبلیغاتی در فضای مجازی» را انجام دهد.

طبق سند، درصدی از هر تراکنش تبلیغاتی کسر و به صندوق یا ردیف درآمدی اختصاصی واریز خواهد شد.

در این چارچوب، بازار تبلیغات مجازی نیز قرار است شفاف‌تر شود. یکی از اهداف دو ساله سند، عبور دست‌کم ۵۰ درصد ارزش بازار تبلیغات مجازی از مسیر بازارگاه‌های تبلیغاتی مجاز و تحت نظارت است.

همچنین باید دست‌کم ۹۰ درصد کنشگران و واسطه‌های تبلیغاتی دارای بیش از ۱۰ هزار دنبال‌کننده شناسایی، احراز هویت و صاحب شناسه فعالیت شوند.

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی همچنین مکلف شده ظرف یک سال «سامانه استعلام وضعیت واسطه‌ها و کنشگران» را راه‌اندازی کند و پس از آن سفارش تبلیغات به اشخاص خارج از این سامانه ممنوع خواهد بود.

از سوی دیگر، برای هدایت بازار به سمت سکوهای داخلی، سند کاهش یا معافیت مالیاتی تبلیغات منتشرشده در این سکوها را پیش‌بینی کرده است.

در بخش دیگری از سند، پایش بازار تبلیغات برای شناسایی انحصار و رفتارهای ضدرقابتی، حمایت از شرکت‌های فناور فعال در حوزه هوش مصنوعی، کلان‌داده و ایجاد بسته حمایت از صادرات خدمات تبلیغاتی مورد تأکید قرار گرفته است.

بر اساس این سند، دستگاه‌های اجرائی نیز موظف‌اند تبلیغات خود را فقط از طریق کانون‌های آگهی دارای «رتبه برتر» منتشر کنند و دست‌کم ۱۰ درصد فضای تبلیغاتی سکوها به تبلیغ کالاها و پیام‌های مروج ارزش‌های اسلامی-ایرانی اختصاص یابد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۶۹/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۶۱/۲۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۴۱/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۷۷/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۶/۳۲۶/۳۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۷۵/۷۹۲
یورو (توافقی)	۱۹۷/۳۰۵
پوند	۳۵۵/۰۸۶
یوان چین	۲۶/۲۴۳
درهم امارات	۴۷/۷۳۲
هزار دینار عراق	۱۷۵/۱۲۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۷۸۳/۱۷۶
شاخص کل هموزن	۲/۰۶۳/۱۸۶

افزایش ۴۳ برابری کرایه حمل نفت با جنگ نفتکش‌ها در هرمز

جدیدترین قیمت کرایه یک ابرنفتکش برای انتقال نفت از غرب آسیا به شرق آسیا ۴۳ برابر شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ نرخ حمل‌ونقل نفتکش‌های غول‌پیکر ۴۳ برابر قیمت اول سال میلادی یعنی ژانویه (دی ماه ۱۴۰۴) شده است.

در ژانویه این رقم ۳۰ هزار دلار یا یک دلار و ۷۳ سنت به ازای هر بشکه بود که سه درصد هزینه تحویل نفت خام (مسیر غرب آسیا به شرق آسیا) برآورد می‌شد.

پس از حمله آمریکا و اسرائیل به ایران قیمت نفت از حدود ۷۰ دلار به ۱۲۶ دلار هم رسید و حالا بالای ۱۰۲ دلار در هر بشکه است؛ نفت فیزیکی که قیمت واقعی نفت است در آخرین برآورد شرکت پلاتس به حدود ۱۲۶ دلار رسیده است.

حالا شرکت مشاوره و تحلیل بازارهای انرژی و دریایی، پوتن، با برآورد قیمت نفت فیزیکی حدود ۱۲۰ دلار در هر بشکه می‌گوید که کرایه یک نفتکش غول‌پیکر هم اکنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار دلار در روز است تقریبا ۳۳ دلار به ازای هر بشکه یا ۲۷ درصد از هزینه تحویل نفت خام است.

گفتنی است؛ افزایش قیمت نفت و بنزین در آمریکا به معیاری برای قضاوت افکار عمومی تبدیل شده و محبوبیت ترامپ و جمهوریخواهان را به شدت کاهش داده است.

آگهی مزایده اتومبیل

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۰۶ علیه آقای علیرضا بازیاراردبیلی له خانم مستوره شیرین پور جهود بجاری ((موضوع سند صداقیه شماره ۴۷۱۵ مورخ ۱۳۸۱/۷/۰۲ دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۱۲۲ شهر فومن استان گیلان ششدانگ یکدستگاه خودروی سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۱ به رنگ سفید بشماره پلاک انتظامی ۶۵ل ۷۲۵ ایران ۵۶ شماره شناسی ۱۴۱۳۲۸۱۷۹۴۷۳۲۵ از مالکیت علیرضا بازیار اردبیلی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی اتومبیل در لحظه بازدید سپر جلو و جلوپنجره شکسته است دور تا دور خودرو دارای رنگ و خوردگی می‌باشد، داشبورد سالم و صندلی و تودوزی سالم فاقد باطری و فاقد ضبط صوت می‌باشد، خودرو در زمان بازدید قابلیت روشن شدن ندارد استهلاک لاستیکها دارای سی در صد اج می‌باشد اصالت خودرو برابر با سوابق شماره گذاری تایید شده ولیکن قبل از هرگونه نقل و انتقال آنی اخذ تست رنگ و دلالت خودرو به نمایندگی مجاز و مرکز تعویض پلاک به جهت بررسی سال ساخت و اصالت و سلامت اتاق و موتور و شاسی الزامیست خودرو فاقد بیمه و دارای سیصد و پنجاه و یک هزار و پانصد تومان خلافی می‌باشد که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی شده و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۹ در فومن- پارکینگ انقلاب در قبال مطالبات مستوره شیرین پورجهود بجاری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و ششصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به امور مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده بوده و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مبلغ مذکور قابل استرداد نمی‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

مجتبی قیوم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

پرونده کلاسه ۱۴۰۵۳۴۹۲۰۰۰۲۰۴۰۷۳۴ شعبه ویژه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان گیلان تصمیم نهائی شماره ۱۴۰۵۳۴۳۹۰۰۰۴۰۹۰۶۰۸

خواهان: مادر تخصصی فرودگاهها و ناوبری هوائی ایران به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران- فرودگاه مهرآباد- بلوار معراج- ساختمان مرکزی شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران با نمایندگی آقای علی نیاوند کلارده فرزند علیرضا

خواسته: تعیین تکلیف اموال

بتاریخ بیست و هشتم شهریور یکهزار و چهار صدو پنج در وقت فوق‌العاده پرونده کلاسه فوق تحت نظر است دادگاه با ملاحظه محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می‌نماید.

رای دادگاه

درخصوص گزارش پلیس فرودگاه رشت راجع به اموال بلاصاحب مستعمل در فرودگاه به شرح لیست پیوست تعدا ۲۸ قلم که به صورت رها شده و مجهول المالک، نظر به اینکه وسایل مزبور مدت زیادی در انبار فرودگاه باقی مانده و تاکنون صاحبان آن جهت شناسایی و استرداد آن مراجعه ننموده و بلاتکلیف باقی مانده است، فلذا از منظر دادگاه قصد اعراض مالکین از وسایل خویش محرز است بر این اساس دادگاه به استناد ماده ۲۸ وقسمت اخیر ماده ۶۲۴ هر دو از قانون مدنی و تبصره ماده ۲۰ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده‌های موضوع اصل ۴۹ حکم به ضبط اموال فوق‌الذکر به نفع ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) گیلان صادر تا نسبت به فروش آن اقدام و وجه حاصل پس از کسر هزینه‌های به عمل آمده به حساب ستاد فوق واریز شود بدیهی است در صورت مراجعه مالکین، در صورت موجود بودن، عین و در صورت فروش وجه حاصل به ایشان مسترد می‌گردد و در صورت هزینه‌های به عمل آمده از بابت وسایل مذکور احتساب می‌گردد این رای غیابی ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف بیست روز قابل اعتراض در دادگاه‌های تجدیدنظر استان تهران ویژه اصل ۴۹ قانون اساسی می‌باشد.

دادرس شعبه ویژه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی گیلان- حسن رضا زاده

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت شماره ۸۶۰ فرعی مفروز و مجزی از ۳۵۰ اصلی واقع در بخش سه اردبیل بنام آقای حسین عبدی تاکنون به‌عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱۳

فرصتعلی عابدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان اردبیل

آگهی اخطاریه

ماده -۱۰۱ اموال غیر منقول وفق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا

بدین وسیله به خانم سیده لیلا سید تقی پور ابلاغ می‌شود درخصوص پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۱۵ بانک پارسیان به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۵۰۵۰۱۸۵۹۳۰۰۰۳۰۱-۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری بترتیب ارزش ششدانگ پلاک فرعی: ۷۶۵۴ از پلاک اصلی ۶۴۳ در بخش: ۸ ناحیه: ۰۰ واقع در: انزلی به مالکیت خانم سیده لیلا سید تقی پور به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت. نظر به اینکه طبق گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ مامور پست محل اقامت شما به شرح مندرج در متن سند شناخته نشد و امکان ابلاغ واقعی اخطاریه میسر نگردیده مراتب اخطار در روزنامه منتشر می‌گردد. م الف ۵۰۲۳ شناسه آگهی ۲۲۸۷۲۳۶

رئیس واحد اجرای بندر انزلی- عباس سجودی نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۰۱۸۸۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی به متقاضی عباس منصوری کد ملی ۱۷۴۳۶۰۹۳۶۱ فرزند علی صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۷۹۴۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳

بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز

۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵
*******	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰
*******	۳۳۱۱۲۱۹۳	۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب

سعدی	۳۳۹۶۲۲۳۳ – ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸

جناب آقای سید رسول موسوی فرزند سیدناصر
در راستای اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۵۹۱۳۹۰۰۰۵۱۱۹۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ صادره از شعبه اول دادگاه شهرستان دماوند مبنی بر الزام شما به مطلقه نمودن همسرتان خانم سیده زهرا محسنی فرزند ضیا به شما اخطار می‌گردد جهت اجرای دادنامه ظرف مهلت یک هفته از تاریخ چاپ آگهی در دفترخانه طلاق شماره یک دماوند به نشانی: شهر دماوند-بلوار امام خمینی-جنب بانک ملی-کوچه درخشان-پلاک ۲ حضور یابید. در صورت عدم حضور در مهلت قانونی مطابق مقررات اقدام میگردد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.
سردفتر طلاق یک دماوند. مصطفی لاسمی

مجوز حمل سلاح شکاری ۲ لول ساچمه زنی ته پر کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ایران به شماره سریال ۱۸۷۷۴۷۲ و شماره شناسه ۰۱۳۲۱۵۲۴۶۹۸۷ به تاریخ صدور ۱۳۹۲/۱۲/۱۹ بنام امیرعباس کریمی نورالدین وند فرزند فتح اله کد ملی ۱۹۹۰۱۳۸۰۸۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

مخاطب آقای علی قنبر فرزند خداقلی مجهول المکان
عطف به دادنامه شماره ۵۷۲۹۷۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲ شعبه ۲۵۰ خانواده تهران مقتضی است ظرف مدت ۷ روز از رویت این آگهی جهت ثبت و اجرای طلاق به درخواست همسر شما خانم سریه عباسی زاده فرزند ذوالفقار با وکالت خانم زهره السادات موسوی به دفترخانه طلاق ۲۱ شهری واقع در خ ۲۴ متری کوچه مسلم بن عقیل پ ۸۱ برای ثبت طلاق و امور مربوط به آن مراجعه نمایید.
در غیر این‌صورت برابر دستور دادگاه طلاق بدون حضور شما ثبت خواهد شد.
دفتر طلاق ۲۱ شهری

مجوز حمل سلاح شکاری ۱ لول ساچمه زنی ته پر کالیبر ۱۲ مدل چخماقی به‌شماره‌سلاح A-۰۹-۰۶۵۷ ساخت ترکیه به شماره سریال ۱۸۹۱۹۵۷ و شماره شناسه ۰۱۳۲۱۵۳۴۸۵۵۴ به تاریخ صدور ۱۳۹۳/۰۱/۲۱ بنام محمد کریمی نورالدین وند فرزند فتح اله کد ملی ۱۹۷۱۵۸۰۲۶۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (اهواز)

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب هود صنعتی آشپزخانه
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها
حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

برگ سبز کامیون کمپرسی بنز ۴*۶-۴۰/LK۲۶۲۴ به شماره انتظامی ۹۹۱ع۱۹ ایران ۹۴ موتور ۳۳۵۹۴۰۱۰۱۵۵۷۲۶ شاسی NAB۳۷۴۴۲۱RA۰۰۸۸۱۵ مدل ۱۴۰۳ به نام محمد شریف بستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشند.(شیراز)

برگ سبز (سند مالکیت) سواری سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل۱۳۹۶ به شماره پلاک ۱۷۲ی۳۵ ایران ۲۳ وشماره موتور M۱۳۵۸۵۷۱۱۲ وشماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۳۵۶۵۲۲۹ به نام اکرم غفاریان ریزی به کد ملی ۱۱۷۱۲۴۴۴۴۴ مفقود شده اعتبار ندارد.(زرین شهر)

برگ سبز خودرو پیکان مدل ۸۱ به شماره انتظامی ۵۷۷ ب ۵۲ – ایران ۴۱ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۲۷۴۹۳ و شماره شاسی ۸۱۵۲۹۵۰۲ به مالکیت آقای کیوسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

کارت دانشجویی اینجانب ابراهیم شریفی فرزند عمر به شماره دانشجویی ۱۴۰۰۱۷۴۰۲۶ رشته دندانپزشکی مقطع دکترای عمومی دندان دانشکده دندانپزشکی کردستان مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (سنندج)

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری پژو GLi ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به رنگ نوک مدادی روغنی به شماره انتظامی ۱۶۳ق۹۳ ایران ۲۸ و شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۸۲۵۶۲ و شماره شاسی ۱۶۲۲۵۳۵۷ به نام علی مرسلی به شماره ملی ۴۰۰۰۳۳۷۱۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(اسدآباد)

برگ سبز سمند مدل۱۳۸۳ شماره انتظامی ۷۵۵ج۸۹ ایران۸۹ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۵۰۸۸۲ و شماره شاسی ۸۳۲۱۵۵۷۵ بنام عباس قربانی مفقود واز درجه اعتبارساقط می‌باشد. (بوئین زهرا)

برگ سبز پژوهاچ بک TU۵P_MT۵مدل ۱۴۰۵ شماره انتظامی۸۶۸ق۵۹ ایران۹۷ شماره موتور ۱۸۸B۰۱۳۹۴۷۱ شماره شاسی NAARV۳H۵FTDR۹۵۳۵۸ بنام زهره قهرمانی مفقودواز درجه اعتبار ساقط میباشد. (بویین زهرا)

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

۵۰۰ متر زمین– با سند
تنکابن
۰۹۳۵۵۸۸۶۷۶۶

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

برگ سبز (سند مالکیت) وسند کمپانی سواری دوو تیپ اسپرو مدل ۱۹۹۳ به شماره پلاک ۴۴۶هـ۶۶ ایران ۴۳ وشماره موتور۱۲۰۱۸۸ وشماره شاسی۷۰۱۸۹۵ به نام النازعسگری بهجت ابادی به کد ملی ۱۱۷۱۲۹۰۱۹۵ مفقود شده اعتبار ندارد.(زرین شهر)

شناسنامه ساختمانی شماره ۸۵۰۰۸۶۹۶ به شماره پلاک ثبتی ۵ – ۵۲۲ واقع در بروجرد خیابان حافظ شمالی بن بست باجلان مجتمع مسکونی بهاره بنام آقای عبدالمحمد غنی پور مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۸۸. به شماره انتظامی ۲۷۷ن۵۲-ایران ۴۱ به شماره شاسی NAAM۰۱CA۵AE۸۵۷۴۶۲ شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۲۹۵۴۹ بنام روح الدین امیرزاده فرد مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است. (بروجرد)

برگ سبز خودرو وانت مسقف سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۳ بشماره موتور ۲۴۴۱۶۹ و شماره شاسی D۴۰۰۲۴ و شماره انتظامی ۳۱۱ل۵۱ایران ۷۷ بنام حمید احمدی ب کدملی ۴۲۸۵۲۷۳۱۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

املاک انتظار(شمال)
منطقه نور چمستان خرید ویلا زمین با هر قیمت- تماس همین حالا
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

آماده به کار

هدیه نوریان؛ ارشد برق، مدرس آنلاین ریاضی، فیزیک، هوش مصنوعی، پایتون و متلب؛ جویای کار
۰۹۳۳۰۱۰۸۳۰۴

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب)
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰–۱

شمال گیلان (جاده قلعه رودخان)
فروشی زمین جنگلی درارتفاعات جاده قلعه‌رودخان-حدوده ۱۵۰ متربامجوز ساخت۴۰۰ متری(مشرف به‌کل‌منطقه دربینظیرترین لوکیشن)- ۴۰میلیارد
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰_۱

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی پژوپارس مدل ۱۴۰۰ به شماره شاسی NAAN۱۱FE۹MH۶۶۱۵۵۴ به شماره پلاک ۲۴۱ ص ۴۶- ایران۵۹ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبزکامیونت یخچالدار زامیاد Z۲۴NIB به شماره انتظامی ۱۶۲ع۶۸ ایران ۷۳ موتور Z۲۴۷۵۰۷۱۹Z شاسی NAZPL۱۴۰BH۰۴۸۵۰۶۰ مدل ۹۶ به نام جواد اسدزاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشند(شیراز)

«فروشی»
کلار دشت، کردیچال، ۵۰۰متر زمین ۴۰۰ متر بنا
۲۰ سال ساخت– سنددار
۳ طبقه مجزا آب– برق– گاز و تلفن
حیاط سازی پارکینگ و انباری
۰۹۱۲۳۳۶۹۹۵۴

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
اصل مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمد یزدانی کچوئی فرزند داریوش به شماره کد ملی ۱۷۵۷۲۴۷۹۹۸ متولد ۱۳۶۴ صادره از اهواز به شماره شناسنامه ۵۷۷ در مقطع کاردانی پیوسته رشته ساختمان صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی اهواز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به نشانی دانشگاه آزاد اسلامی اهواز به نشانی: اهواز- بزرگراه گلستان- فرهنگ شهر- دانشگاه آزاد اسلامی اهواز به شماره کد پستی ۷۳۳۳ ۶۱۳۴۹۳ ارسال نمایند.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
اصل مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمد یزدانی کچوئی فرزند داریوش به شماره کد ملی ۱۷۵۷۲۴۷۹۹۸ متولد ۱۳۶۴ صادره از اهواز به شماره شناسنامه ۵۷۷ در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی تکنولوژی عمران- عمران صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی خدابنده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به نشانی دانشگاه آزاد اسلامی خدابنده به نشانی: زنجان- خدابنده- جنب نیروی انتظامی- خیابان شهید محسن خسروی نژاد- دانشگاه آزاد اسلامی خدابنده به شماره کد پستی ۹۴۱۳۵ ۴۵۸۱۷ ارسال نمایند.

کارت دانشجویی اینجانب ژینا مرتضی فرزند نادر به شماره دانشجویی ۱۴۰۱۱۷۴۰۲۴ رشته دندانپزشکی مقطع دکترای عمومی دندان دانشکده دندانپزشکی کردستان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (سنندج)

کارت خودرو و برگ سبز(شناسنامه) خودروسواری سیستم فونیکس تیپ FX(۵۱E۳۱۴T) مدل ۱۴۰۲ رنگ نوک مدادی متالیک شماره موتور MVMF۴۱۱۶AHP۰۲۰۲۷۴ شماره شاسی NATHBAWTXP۱۰۰۹۶۲۷ بنام پلاک ایران۸۴-۲۴۸ل۹۴ روحیه کهوری زاده احمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

اطلاعیه
آگهی دعوت مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مصرف کارگران روزنامه کیهان به شماره ثبت ۸۳۳۸(نوبت اول)
بدینوسیله از کلیه اعضاء شرکت تعاونی مصرف دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی(نوبت اول) این شرکت که راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ در محل مؤسسه کیهان واقع در خیابان فردوسی- کوچه شهید شاهچراغی- تالار شهید مطهری تشکیل می‌گردد شرکت نمایند. *یاد آور می‌شود در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نبود می‌تواند حق حضور و اعمال رای خود را به سوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید ضمنا هیچ‌کس نمی‌تواند نمایندگی بیش از سه نفرعضو را بپذیرد. * داوطلبین عضویت هیئت‌مدیره و بازرسی می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ با در دست داشتن مدارک لازم به محل شرکت تعاونی مراجعه و درخواست خود را کتبا تحویل نمایند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس ۲- اتخاذ تصمیم درخصوص تراز نامه و گزارش مالی و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ ۳- اتخاذ تصمیم درخصوص تقسیم سود ۴- اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سهام ماهیانه و افزایش سرمایه اعضاء ۵- انتخاب اعضاء هیئت‌مدیره و بازرس
هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مصرف کارگران روزنامه کیهان

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۶۷/۲۷ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۲۴۰۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۴۲۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران بانضمام انباری قطعه۴ به مساحت ۳/۶۷ متر مربع، بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین
مشخصات مالکیت: مالکیت مریم سادات/موسویخواه فرزند سید حمداله شماره شناسنامه ۵۱۵۰ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۱/۲۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۰۹۰۰۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۵۱۳۰ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۲ دفترخانه ۴۲۳ تهران، سند مالکیت ذیل ثبت ۱۲۸۸۶ دفتر ۹۸ صفحه ۳۵ به شماره چاپی ۱۲۲۴۹۵۱ ثبت گردیده است. سپس مالک صدرالذکر وبا ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۴۰۴۳۳-۰۱-۱۴۰۵/۶/۲۴ دفترخانه ۱۲۱ تهران با اعلام و گواهی امضاءکه بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت ویا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت جلسه اصل سند مالکیت به ارائه‌کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.
خداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

اداره اوقاف و امورخیریه شمالغرب تهران

اداره اوقاف و امورخیریه شمالغرب تهران در نظر دارد تعدادی از رقبات عرصه و اعیان را از طریق مزایده به افراد متعهد و واجد شرایط به صورت یکساله به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

۱- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۸۱/۵۰ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد کوچه سنگ فروشها واحد A۱۴ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (۹۲ - ۱۵۴ - م)

۲- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۳/۵۰ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد کوچه سنگ فروشها واحد A۲ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (۸۰ - ۱۵۴ - م)

۳- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب انباری تجاری به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد کوچه سنگ فروشها واحد A۹ جهت استفاده انباری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (۸۷ - ۱۵۴ - م)

۴ - نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب انبار تجاری به مساحت ۱۰۵ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد کوچه سنگ فروشها واحد S۴ جهت استفاده انباری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (۱۰۵ - ۱۵۴ - م)

۵- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۲۵/۸۱ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد پاساژ قائم طبقه زیرهمکف واحد M۲۹ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۲۹ - ۱۵۴ - م)

۶- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۷/۵۴مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی جنب مسجد پاساژ قائم طبقه همکف واحد M۱۱ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۱۱ - ۱۵۴ - م)

۷- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب انبار تجاری به مساحت ۲۷/۶۷ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنوبی زیرزمین اول مسجد واحد M۶۱ جهت استفاده انباری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۶۹ - ۱۵۴ - م)

۸- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۳ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد حجت ابن الحسن عسگری(درویشیان) واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی مقابل خیابان آشوری پاساژ حجت طبقه زیرزمین تحتانی حیاط مسجد جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۳۲ - ۱۱۵ - م)

۹- نوبت اول واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب سالن اداری به مساحت ۵۵ مترمربع از رقبات موقوفه درویشیان واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید احمد کاشانی مقابل خیابان آشوری پاساژ حجت طبقه سوم روی همکف شماره ۳ استفاده دفتر اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۱۴ - ۷ - د)

۱۰- نوبت دوم واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب زیرپله تجاری به مساحت ۱۲/۷۰ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد قائم آل محمد(ص) واقع در شهران روبه روی فرهنگسرای معرفت نبش کوچه قائم مغازه زیر پله داخل کوچه جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۶ - ۱۴۸ - م)

۱۱- نوبت دوم واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب انبار تجاری به مساحت ۲۰۸/۰۹ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنب مسجد جامع انصارالمهدی خیابان مسجد ابتدای کوچه سنگ فروشها داخل ساختمان مغازه M۶۲/۴ جهت استفاده انباری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۷۳ - ۱۵۴ - م)

۱۲- نوبت سوم واگذاری باجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۶/۰۷ مترمربع از رقبات موقوفه مسجد انصارالمهدی واقع در جنت آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنب مسجد کوچه سنگ فروشها جنب ورودی پاساژ واحد A۱۳ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(۹۱ - ۱۵۴ - م)

روز بازدید یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ساعت ۱۰الی ۱۲ و آخرین روز شرکت در مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴تا ساعت ۱۳ ظهر و زمان برگزاری مزایده روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵راس ساعت ۱۰ صبح میباشد. متقاضیان جهت شرکت در مزایده وکسب اطلاعات بیشتر می‌بایست به سامانه میز خدمت به نشانی my.oghaf.ir ویا به آدرس جنت آباد جنوبی نرسیده به چهارراه لاله نبش والفجر ۸ مراجعه نمایند. ضمنا کلیه مشاغل برابر مقررات سازمان اوقاف و امور خیریه و با در نظرگرفتن رعایت شئونات اسلامی به اجاره واگذار می‌گردد. ضمنا قبول و رد پیشنهادات مزایده در اختیار کمیسیون مزایده می‌باشد.
بابت ودیعه(رسم قرض الحسنه) سه ماه اجاره پیشنهادی را میبایست به حساب موقوفه پرداخت نمایند.
تلفن: ۴۴۴۷۵۵۸۸

داوود وکیل پور
رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شمالغرب تهران