انهدام دومین پل بزرگ کی‌یف طی ۲۴ ساعت
پایتخت اوکراین در حال دو پاره شدن

در پی تشدید جنگ میان روسیه و اوکراین، شهردار کی‌یف اعلام کرد که دومین پل مهم پایتخت اوکراین با فاصله یک روز، هدف حملات روسیه قرار گرفت.

روسیه طی ماه‌های اخیر در پاسخ به حملات اوکراین به زیرساخت‌های انرژی خود، حملات پهپادی و موشکی علیه کی‌یف را تشدید کرده و پایتخت اوکراین را در وضعیت تقریباً دائمی «آماده‌باش در برابر حملات هوایی» قرار داده است. روسیه طی روزهای اخیر حملات خود به پل‌های مهم کی‌یف را نیز آغاز کرده است. روز جمعه خبرگزاری فرانسه اعلام کرد، برای اولین بار از آغاز جنگ اوکراین، «پل جنوبی» که شرق و غرب پایتخت این کشور را از روی رودخانه «دنیپرو» به یکدیگر متصل می‌کند، هدف دو حمله پهپادی روسیه قرار گرفت. روز شنبه نیز شهردار کی‌یف خبر داد دومین پل مهم پایتخت اوکراین نیز هدف حملات روسیه قرار گرفته است. «ویتالی کلیچکو»، شهردار کی‌یف، در این باره نوشت: «پل شمالی هدف قرار گرفته است». مقام‌های شهری کی‌یف می‌گویند این حملات عملاً در حال «دوپاره کردن کی‌یف» است.

کیهان

رژیم صهیونیستی در سوریه به تروریست‌ها آموزش آدم‌کُشی می‌دهد

منابع فلسطینی می‌گویند یک افسر صهیونیست در سوریه مسئول آموزش به تروریست‌های آدم‌کُش شده است.

رد پای رژیم آپارتاید اسرائیل در فعالیت گروه‌های تروریستی منطقه در بسیاری از موارد دیده شده است. در همین رابطه خبرگزاری مهر به نقل از المعلومه نوشته، یک منبع فلسطینی اعلام کرد «ریئیل میخائیل»، افسر صهیونیست، مأمور نظارت بر آموزش عناصر تروریست در اردوگاه‌های تازه تأسیس در استان ادلب سوریه شده است. وی افزود: «یکی از این اردوگاه‌ها، الحطاب نام دارد که سه ماه قبل تأسیس شده و ۳۵۰ عنصر تروریست برای دیدن آموزش‌های نظامی تحت نظارت مستقیم افسر مذکور در آن مستقر هستند. این عناصر تروریست به گروهک سلطان مراد وابسته هستند، گروهکی که به تازگی در وزارت دفاع رژیم جولانی ادغام شده است.» این خبر در شرایطی رخ می‌دهد که ارتش رژیم صهیونیستی با سوءاستفاده از ضعف و سکوت حکومت جولانی، به خاک سوریه تجاوز می‌کند. منابع سوری اعلام کردند نظامیان رژیم اشغالگر صهیونیستی به روستای صیداالحانوت در حومه قنیطره حمله کردند.

یکشنبه ۱۲ مهر ۱۴۰۵ □ ۲۲ ربیع‌الثانی ۱۴۴۸ □ ۴ اکتبر ۲۰۲۶ □ شماره ۲۴۲۵۱

اذان ظهر: ۱۱/۵۳، اذان مغرب: ۱۸/۰۲، نیمه‌شب شرعی: ۲۳/۱۲، اذان صبح(فردا): ۴/۳۹، طلوع آفتاب(فردا): ۶/۰۲

گزارش خبری تحلیلی کیهان

آرامکو در آتش
یمن پاسخ جنایات سعودی را داد

سرویس خارجی-

انقلابیون یمن در پاسخ به حملات پر تعداد جنگنده‌های سعودی به شهرها که با حمایت آمریکا، رژیم صهیونیستی و مرتجعین عرب صورت می‌گیرد، دیروز صبح نیز تأسیسات آرامکو در ریاض را هدف حملات دقیق خود قرار دادند و همزمان، فرودگاه بین‌المللی ملک خالد را نیز از کار انداختند.

دیروز خبر رسید حملات موشکی و پهپادی بامداد روز شنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۵ نیروهای مسلح یمن به پایتخت عربستان، آتش‌سوزی گسترده‌ای در تأسیسات شرکت آرامکو و اختلال شدید در فرودگاه بین‌المللی ملک خالد ریاض ایجاد کرده است. بر اساس گزارش‌های میدانی، مخازن نفتی آرامکو در ریاض و اهداف استراتژیک دیگر در این شهر و بندر ینبع در پاسخ به حملات پرتعداد جنگنده‌های سعودی به شهرها، هدف قرار گرفته‌اند. تصاویر ماهواره‌ای نیز نشان می‌دهد آتش‌سوزی از حدود ۱۲ ساعت پیش از تدوین این گزارش آغاز شده و تا زمان تنظیم گزارش همچنان ادامه دارد. صدای انفجارهای متعدد در ریاض شنیده شده و پروازها با تأخیر یا لغو گسترده روبه‌رو شده‌اند. این حمله باز هم، آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی رژیم سعودی را حتی در قلب پایتخت آشکار ساخت. این خبر در شرایطی منتشر شده است که یمنی‌ها می‌گویند دست‌کم ۵۵ نفر از مزدوران سعودی را در منطقه تعز کشته‌اند. آن‌ها همچنین حلقه محاصره تعز را تنگ‌تر کرده‌اند اما هنوز کنترل کامل این شهر را به دست نگرفتند. تعز پس از صنعا و عدن، سومین شهر بزرگ یمن است. گفتنی است تا این جای جنگ، مناطق اطراف تنگه باب‌المندب به تصرف انقلابیون یمن در آمده است. این تحولات بلافاصله بازارهای انرژی را تحت تاثیر قرار داد. نفت خام برنت در معاملات آتی به بالای ۱۰۲ دلار در هر بشکه رسید.

استقرار نظامی پاکستان در عربستان!

یک مقام پاکستانی که نامش فاش نشده است، خبر از این داده است که اسلام‌آباد بین ۳۰ تا ۴۰ هزار نیروی نظامی را در عربستان مستقر کرده است. این نیروها به گفته همان منبع، برای حفاظت از مرزهای زمینی و کمک به رهگیری موشک‌ها و پهپادها در نظر گرفته شده‌اند! طبق ادعای رویترز، این نیروها در چند مرحله از سال گذشته وارد عربستان شده و بخشی از آن‌ها پس از تشدید درگیری‌های اخیر اعزام شده‌اند. مقام پاکستانی تأکید کرده که پاکستان تاکنون تصمیمی برای اعزام نیرو به یمن در نقش رزمی نگرفته است. این گزارش نشان می‌دهد رژیم سعودی برای دفاع از خاک خود به نیروهای خارجی وابسته شده است؛ البته نیروهایی که تاکنون اثربخشی هم نداشته‌اند. ترکیه نیز تجهیزات نظامی در اختیار ریاض قرار داده است. این وابستگی نظامی، تصویری از رژیمی را ترسیم می‌کند که با وجود ثروت نفتی، برای مقابله با مقاومت یمن به واردات نیرو و تجهیزات از متحدان خارجی متوسل شده است.

طرح سعودی و مخالفت آمریکا

در حالی که عربستان در پی آغاز قریب‌الوقوع «حمله گسترده به یمن» برای دور کردن نیروهای مسلح این کشور از مناطق ساحلی دریای سرخ و تنگه باب‌المندب است، آمریکا بار دیگر مخالفت خود را با مشارکت مستقیم اعلام کرده است. دو مقام آمریکایی به وب‌سایت آکسیوس گفته‌اند سعودی‌ها و نیروهای مزدور آن‌ها هفته‌هاست در حال برنامه‌ریزی این عملیات هستند و خالد بن سلمان، وزیر دفاع، روز پنجشنبه با پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا، تماس گرفته و درخواست حملات هوائی آمریکا را تکرار کرده است. آمریکا این درخواست را رد و تأکید کرده است در حال حاضر اقدام نظامی مستقیمی نخواهد کرد، هرچند امکان تغییر موضع وجود دارد. مقامات آمریکایی اما اذعان کرده‌اند ارتش آمریکا از طریق ارائه اطلاعات استخباراتی و داده‌های شناسایی اهداف به عربستان کمک می‌کند و طی دو هفته گذشته بیش از ۲۰۰ هدف را معرفی کرده است. رویترز نیز مدعی شده است هدف اصلی این عملیات معکوس کردن دستاوردهای سریع نیروهای یمن در ماه سپتامبر (شهریور) است.

وزیر خزانه‌داری آمریکا:

انکار نمی‌کنیم که مردم آمریکا زیر چرخ‌های تورم له شدند



سرویس خارجی-

فشاری که بسته شدن تنگه هرمز به اقتصاد آمریکا وارد می‌کند، به وزیر خزانه‌داری آمریکا نیز وارد شده تا آنجا که او را مجبور کرد تا اعتراف کند، «مردم آمریکا زیر چرخ‌های کامیون سنگین تورم له شدند».

ترامپ و وُزرایش این روزها خود را به هر دری می‌زنند تا جمهوری‌خواهان در انتخابات میان دوره‌ای آبان ماه شکست نخورند. انتخابات میان دوره‌ای کنگره در این دوره به شدت به جنگ ایران و تورم حاصل از آن گره خورده است. حماقت ترامپ در آغاز جنگ علیه ایران قیمت بنزین و گازوئیل را در این کشور به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش داده است. بر اساس داده‌های اداره اطلاعات انرژی آمریکا، میانگین قیمت هر گالن گازوئیل در آمریکا از ۳.۸۱ دلار در ۲۳ فوریه به ۶.۳۸ دلار در ۲۸ سپتامبر(۶ مهر) افزایش یافته است. در برخی ایالت‌ها قیمت ۹ دلار هم گزارش شده است.به نوشته رسانه‌ها طی ۷ ماه گذشته مردم آمریکا بیش از ۱۲۰ میلیارد دلار اضافی بابت سوخت هزینه کرده‌اند، بیش از ۷۱ درصد مردم آمریکا ترامپ را بابت آغاز جنگ علیه ایران مسبب این وضعیت می‌دانند. مقامات دولت ترامپ از خود وی گرفته تا وزیر جنگ، وزیر خارجه و وزیر خزانه‌داری هر جا می‌روند وعده می‌دهند که به زودی این شرایط تمام خواهد شد اما فشار تورم ناشی از بسته ماندن تنگهٔ هرمز روز به روز بیشتر می‌شود و دیگر چیزی برای انکار باقی نمانده است. وزیر خزانه‌داری آمریکا و مجری سیاست فشار حداکثری این کشور علیه ایران که چندی پیش مدعی بود اقتصاد ایران زیر این فشارها دو هفته هم دوام نخواهد آورد، حالا در جدیدترین موضع‌گیری خود اعتراف کرده است: مردم آمریکا زیر چرخ‌های کامیون سنگین تورم له شده‌اند.

اسکات بسنت گفت: «کاری که ما نخواهیم کرد این است که مانند دولت بایدن به مردم آمریکا بگوییم چقدر شرایطشان خوب بوده است. من درک می‌کنم؛ گاهی احساس می‌کنم مثل یک پزشک اورژانس هستم. مردم آمریکا زیر چرخ‌های کامیون سنگین تورم له شده‌اند».

از تحمل کنید تا پول‌پاشی

اعتراف وزیر خزانه‌داری آمریکا به له شدن مردم زیر چرخ‌های تورم به خوبی نشان می‌دهد که قفل ایران بر روی تنگهٔ هرمز همچنان کار می‌کند و بر خلاف ادعای دروغ ترامپ مبنی بر باز بودن این تنگهٔ، هرمز همچنان بر روی اقتصاد غرب بسته است. در عین حال سایه شکست در انتخابات ناشی از افزایش تورم در آمریکا، ترامپ را به شدت وحشت زده کرده است طوری که به نوشته بلومبرگ وی روز پنجشنبه در جریان سفر انتخاباتی خود به ایالت‌های تگزاس و اوکلاهما برای بار چندم هشدار داد آینده سیاسی وی به این انتخابات گره خورده و در صورت پیروزی دموکرات‌ها، آنها وی را استیضاح خواهند کرد.

تمامی راهکارهای ترامپ برای مقابله با بحران افزایش قیمت سوخت در آمریکا تاکنون شکست خورده است. جدیدترین راهکار وی فشار بر اروپا برای آزاد سازی ذخایر گازوئیل این اتحادیه بود اما کارشناسان اقتصادی تاکید دارند که نبود مسیر مشخص برای کاهش تنش به این معنی است که آزادسازی ذخایر همچنان یک اقدام موقت است که به ریشه‌های بحران نمی‌پردازد و در بهترین حالت یک ضربه گیر در برابرافزایش سریع قیمت‌ها است.

ترامپ: چاره‌ای نیست تحمل کنید

راه کار دیگر ترامپ برای مدیریت بحران درخواست از مردم برای تحمل قیمت‌های بالای سوخت است. ترامپ، در جریان سفر انتخاباتی خود به اوکلاهما نیز از افزایش قیمت سوخت در این کشور دفاع کرد و گفت آمریکایی‌ها باید هزینه‌های ناشی از جنگ با ایران را تحمل کنند؛ چرا که به گفته او، جلوگیری از دستیابی ایران به سلاح هسته‌ای ارزش این هزینه‌ها را دارد! به گزارش فارس ترامپ با ایجاد رعب و وحشت در جامعه آمریکا تلاش کرد افزایش هزینه سوخت را در این کشور توجیه کند و در سخنرانی خود برای حمایت از نامزدهای جمهوری‌خواه گفت: «شما دارید هزینه‌ای می‌پردازید؛ اما این هزینه در مقایسه با چیزی که ممکن بود اتفاق بیفتد، بسیار ناچیز است. فرض کنید ایران از سلاح هسته‌ای در شهر موبیل ایالت آلاباما استفاده کند!» ترامپ در ادامه نیز برای هزارمین بار وعده داد که با پایان جنگ ایران قیمت جهانی نفت پایین خواهد آمد.

پول‌پاشی بین رای دهندگان نیز راهکار دیگر ترامپ برای مدیریت بحران بوده است. ترامپ که به شدت نگران نتیجه انتخابات ماه آینده است پس از وعده پرداخت ۵ هزار دلار به هر بزرگسال آمریکایی در صورت پیروزی حزب جمهوری‌خواه، اکنون وعده مالی جدیدی داده است. او امیدوار است بتواند با این وعده‌ها، شمار آرای جمهوری‌خواهان را بالا ببرد. ترامپ که در همان ماه‌های اولیه بازگشتش به کاخ سفید، بخش زیادی از خدمات بهداشتی و درمانی سالمندان آمریکا تحت عنوان «مدیکر» را حذف کرد، حالا در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، قول داده که ۹۰ دلار به ۲۰ میلیون سالمند تحت پوشش مدیکر پرداخت خواهد کرد. کاخ سفید اعلام کرده است که بیشتر سالمندان واجد شرایط پرداخت مبلغ ۹۰ دلاری خواهند بود و در اوایل اکتبر(ماه جاری میلادی) این مبلغ را دریافت خواهند کرد. دولت آمریکا پرداخت این مبلغ، آن‌هم تنها برای یک‌بار، را تحت عنوان کمک‌هزینه پرداخت بیمه توجیه کرده است.

کمک در راه است!

به گزارش فارس «حکیم جفریز»، رهبر دموکرات‌های مجلس نمایندگان، در اظهارنظری با اشاره به بالا رفتن هزینه‌های مسکن، مواد غذایی و خدمات عمومی در دوران ترامپ، تأکید کرده که «مردم آمریکا به تنگ آمده‌اند.» او در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، به آمریکایی‌ها قول کمک داده و گفته «کمک در راه است.» جفریز همچنین گفته است که جمهوری‌خواهان و ترامپ برخلاف وعده‌های انتخاباتی خود، "یک جنگ انتخاباتی بی‌پروا و پرهزینه با ایران" را به راه انداختند، در حالی که مردم آمریکا «آشکارا و قاطعانه مخالف این جنگ انتخابی و بی‌پروا علیه ایران‌اند.» او تصریح کرده که «هیچ دلیلی وجود ندارد که این جنگ حتی یک روز بیشتر از این ادامه پیدا کند.» جفریز تاکید کرده که «همین حالا باید این جنگ خاتمه یابد.»

شکایت ۲۶ ایالت از ترامپ

اما در تحولی دیگر ۲۶ ایالت آمریکا از جمله کالیفرنیا و نیویورک، علیه دونالد ترامپ به خاطر کاهش «استانداردهای اقتصادی سوخت» شکایت تنظیم کردند. به گزارش رسانه‌های آمریکایی عقب‌نشینی وزارت حمل‌ونقل آمریکا از استانداردهای اقتصادی سوخت به میانگین ۳۴.۹ مایل (۵۶ کیلومتر) به ازای هر گالن (۳.۷۸ لیتر) تا سال ۲۰۳۱، بار دیگر فرمانداران ایالت‌های مختلف آمریکا را به دادگاه کشانده تا علیه ترامپ اقدام قانونی انجام دهند.استاندارد مصرف سوخت مشخص می‌کند که هر خودرو به ازای هر گالن بنزین، حداقل چند مایل را طی کند. هرچه این عدد بالاتر باشد، یعنی خودرو باید کم‌مصرف‌تر باشد. بدین ترتیب، کاهش استاندارد سوخت یعنی دولت به خودروسازان اجازه می‌دهد خودروهای پرمصرف‌تر بسازند تا قیمت خودرو پایین بیاید، اما در عوض، مردم بنزین بیشتری می‌سوزانند و پول بیشتری برای سوخت پرداخت می‌کنند.

«راب بونتا»، دادستان کل کالیفرنیا که رهبری این شکایت را بر عهده دارد، استدلال کرده که دولت ترامپ به‌شکل نامناسبی شیوه محاسبه استانداردهای اقتصادی سوخت توسط تنظیم‌کنندگان فدرال را تغییر داده است.بونتا در بیانیه‌ای تأکید کرده: «رئیس‌جمهور (آمریکا) جنگی را آغاز کرده که بی‌ثباتی در بازارهای نفت ایجاد کرده، عرضه جهانی انرژی را مختل کرده و خانواده‌ها و کسب‌وکارها را وادار کرده هزینه آن را در پمپ بنزین بپردازند. با این حال، دولت ترامپ تلاش می‌کند استانداردهای اقتصادی سوخت را هم نابود کند و آمریکایی‌ها را مجبور کند میلیاردها دلار بیشتر برای بنزین خرج کنند، در حالی که هوا را در جوامع ما آلوده می‌کند.» گفتنی است این اولین بار نیست که ایالت‌های مختلف آمریکا علیه ترامپ شکایت می‌کنند. وی رکوردار شکایت‌های ایالتی است. پیش‌تر نیز به خاطر اقدامات خشونت‌آمیز مأموران اداره مهاجرت، شکایت‌های متعددی علیه ترامپ از سوی ایالت‌های آمریکا تنظیم شده بود.

شورش در فرانسه وارد روز هشتم شد
شمار بازداشتی‌ها از ۵ هزار نفر عبور کرد

شورش دانشجویان و دانش‌آموزان فرانسوی وارد هفته دوم خود شده و گزارش منابع دولتی فرانسه نشان می‌دهد شمار بازداشتی‌ها از ۵ هزار تن عبور کرده است.

فرانسه در میانهٔ بحران سوخت و انرژی، افزایش بدهی ملی، قدرت گرفتن راست‌های افراطی، تشدید جنگ اوکراین، احتمال درگیری با روسیه، تشدید اختلافات با آمریکا، اختلافات داخلی با سایر اعضای اروپایی ناتو بر سر آینده راهبرد دفاعی اروپا، درگیر شورش دانش‌آموزان این کشور نیز شده است. نیویورک تایمز می‌نویسد: «این اتفاق اکنون در شرایطی رخ می‌دهد که فرانسه با مشکلات اقتصادی بسیار عمیقی مواجه است. بدهی ملی بسیار بالاست، بودجه تحت فشار قرار دارد و دولت می‌خواهد هزینه‌های نظامی بیشتری انجام دهد.دانش‌آموزان در فرانسه، همانند دانش‌آموزان در نقاط دیگر، می‌پرسند:آینده من چگونه خواهد بود؟ آیا می‌توانم در این دنیای جدید از پس هزینه‌های زندگی بربیایم؟ اما فکر می‌کنم این مسئله اساسا بازتاب‌دهنده نگرانی واقعی بسیاری از مردم عادی اروپا درباره آینده اقتصادی و هزینه‌های زندگی است.»

شورش دانش‌آموزان فرانسوی که از جمعه هفته گذشته(۳ مهر) در اعتراض به شرایط بد حاکم بر مدارس این کشور از حومه پاریس شروع شده بود تا جمعه ۱۰ مهر نیز ادامه داشت و به خشونت، درگیری و آشوب‌های گسترده‌ای در سرتاسر فرانسه منجر شد. طبق گزارش رسانه‌های فرانسوی دانش‌آموزان علیه کمبود بودجه، تعداد کم معلمان ساختمان‌های فرسوده، گرمای بیش از حد کلاس‌ها به‌ویژه در طول موج گرمای امسال، همچنین کلاس‌های درس پرجمعیت و برنامه‌های درسی سختگیرانه معترض هستند. طی یک هفته‌ای که از این اعتراضات می‌گذرد دانش‌آموزان فرانسوی کاری نبوده که نکرده باشند آنها ساختمان‌های مدارس را مسدود کرده، برخی مدارس را به آتش کشیده‌اند، به اموال عمومی آسیب زده‌اند، سطل‌های زباله را به آتش کشیده‌اند و به پرسنل اورژانس حمله کرده‌اند. البته پلیس فرانسه نیز به شدت معترضان را سرکوب کرده است. برخی ویدئوها که از آشوب‌های روز جمعه منتشر شده است نشان می‌دهد که پلیس فرانسه مستقیماً به صورت یک دانش‌آموز معترض شلیک می‌کند.

حدود ۳۰ دانشگاه در سراسر کشور فرانسه نیز روز پنجشنبه از جمله دانشگاه‌های پاریس و مارسی به اعتراضات پیوستند. وزارت کشور فرانسه از دستگیری بیش از ۵ هزار نفر در جریان اعتراضات دانش‌آموزی و دانشجویی خبر داده است.

کیهان
روزنامه صبح
صاحب امتیاز: شرکت چاپ و انتشارات کیهان
(مؤسسه کیهان)
مدیر مسئول و سردبیر: حسین شریعتمداری
تلفن: ۳۵۲۰۰ و ۹-۳۳۱۱۰۲۵۱
کیهان و خوانندگان۳ تا ۶ عصر: ۳۳۱۱۰۰۶۵
ارتباط با ما در پیامرسان‌های ایتا و بله:
@kayhannewspaper
صفحات وب: www.kayhan.ir
کد پستی: ۱۱۴۴۸۳۱۵۹۹
صندوق پستی: ۱۱۱۵۵/۳۶۳۱
تهران - خیابان فردوسی کوچه شهید شاهچراغی

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه منطقه لرستان به شماره ۶۲۳/۱۴۰۵/۲ (نوبت اول)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان لرستان را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی،با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **WWW.Setadiran.ir** و با شماره مزایده۲۰۰۵۰۰۱۳۴۵۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
-**تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸:۰۰ روزیکشنبه به تاریخ:۱۴۰۵/۰۷/۱۲
-**آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه به تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
-**آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۷:۰۰روزسه‌شنبه به تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
-**تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۰۹:۰۰ روز چهار شنبه به تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
-**تاریخ بازدید از ساعت ۸:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ:** ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ (بازدید همه روزه بجز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد)
-**نحوه فروش:نقد و یا نقد و اقساط**

***توجه:**لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که درآگهی نوبت دوم که در جراید کثیر الانتشار منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی **WWW.Setadiran.ir** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد،توجه فرمایید.
***توضیحات و شرایط**
۱-کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسد**۲**- بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا بر استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول،کلیه هزینه‌های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود**۳**-بانک درقبول یا رد یک یا تمام پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد **۴**-درخصوص املاک دارای متصرف: بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک،تحویل مورد معامله،افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امور مذکور بر عهده خریدار خواهد بود **۵**-انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقدو اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی،اصلاح سند،اصلاح پایانکار،اخذ پایانکارو... بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت **۷**-مبالغ درج شده در ستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی بر اساس سهم بانک قید گردیده است **۸**-رعایت مفاد ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد **۹**- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی لازم به عمل آورند **۱۰**- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.**۱۱**- علاقه مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به شماره تلفن **۸۵۱۹۳۷۶۸و۸۸۶۹۹۷۳۷و۴۱۹۳۴-۰۲۱** تماس و یا به آدرس اینترنتی **WWW.Setadiran.ir** مراجعه نمایند.کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات،شرایط و نحوه فروش در برد اعلام عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و بررسی و انتخاب می‌باشد.

« املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه منطقه لرستان –شماره مزایده مرجع: ۶۲۳/۱۴۰۵/۲ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۰۱۳۴۵۰۰۰۰۰۲

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	سایر توضیحات
۱	پلدختر –خیابان انقلاب جنوبی –کوچه انقلاب ۱۴ (دکتر آرمین)	معاونت پشتیبانی	۱/۱۱۶/۴۶۴	ساختمان	مسکونی	۳۰۳/۱۶	۳۵۵	۲۴/۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۱/۱۶۴۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۲	پلدختر –خیابان سلمان فارسی جنوبی –کوچه انقلاب ۲۰	معاونت پشتیبانی	۱/۱۱۶/۷۱۹	ساختمان	مسکونی	۱۴۵/۸۳	۱۰۵	۲۳/۳۵۵/۷۳۱/۶۵۰	۳/۶۸۷دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۳	پلدختر –شهر سراب حمام –شهرک –کوچه خیام –کوچه باکری	معاونت پشتیبانی	۸/۸۱۳	ساختمان	مسکونی	۹۶۵/۷۴	۱۷۲/۵	۱۹/۹۷۹/۹۳۲/۷۰۰	۲/۵۶۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۴	الیگودرز –شهرک صنعتی الیگودرز –جاده قدیم ازنا–شرکت نیک شویان پارس	معاونت پشتیبانی	۸/۱۶۹	سوله صنعتی	صنعتی	۱۰۰۰۰	۲۳۱۵/۴۴	۲۴/۹۳۶/۵۸۵/۸۷۵	۵/۴۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	ملک بصورت یک واحد تولیدی درشهرک صنعتی الیگودرز قراردارد انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایرموارد انجام می پذیرد –ملک با وضع موجود به فروش می رسد .
۵	الشتر خیابان شهید رحیمی –کوچه شهید مرادی	معاونت پشتیبانی	۲/۱۰۰/۳۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۷/۶۴	۱۳۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۶	بروجرد–خیابان صفا –روبروی درمانگاه سپاه –محل سابق شعبه صفا بروجرد	معاونت پشتیبانی	۹/۱۴۶/۷	ساختمان	تجاری	۱۴۲/۶۲	۱۸۸/۹۵	۸۱۱/۸۱۰/۱۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۷	بروجرد–خیابان صفا –کوچه شهید روزبهانی –کوچه بن بست شهید پیری پلاک ۴۰	معاونت پشتیبانی	۱/۲۰۴۳/۳۲	ساختمان	مسکونی	۲۲۰	۱۰۰	۷۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۲۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۸	الشتر–روستای پیرکه –کوچه شهید میرزا حسن کریمی –پلاک ۱۳۸	معاونت پشتیبانی	۱۲۴/۱۱۹	ساختمان	مسکونی	۸۱/۰۹	۲۲۵	۱۵/۳۱۸/۴۰۶/۴۰۰	۳/۸۷۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۹	خرم آباد –قاضی آباد –ابتدای خیابان سوم قاضی آباد –مجتمع تندیس–طبقه ششم جنوبی –واحد ۱۱	معاونت پشتیبانی	۱۳۸۵/۴۵/۴۵۷۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسم	۱۳۲/۹۲	۷۸/۷۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۵۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۳۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۱۰	الشتر –خیابان ۳۰ متری کوی پاسداران –خیابان گردان کمیل –کوچه قلم ۱	معاونت پشتیبانی	۷۸/۱۰۴/۱۲۸	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۵۰	۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .
۱۱	خرم آباد –خیابان مجاهدین اسلام –روبروی بیمارستان شهید رحیمی	معاونت پشتیبانی	۱۹۳۷/۵۰	ساختمان	تجاری –مسکونی	۱۴۶/۸۰	۴۴۰	۱۰۲/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۹۶ دانگ مشاع از ۶ دانگ	نقد و یا نقد و اقساط (۵۰درصد نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می پذیرد –ملک باوضعیت موجود به فروش می رسد .

م الف : ۷ شناسه آگهی : ۲۲۹۲۵۸۹
مدیریت شعب بانک سپه استان لرستان

«آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای(یکپارچه) همراه با ارزیابی کیفی ۲/ع/۱۴۰۵ب شماره نیاز ۲۰۰۵۰۰۳۶۳۴۰۰۰۰۰۲»
نوبت اول

مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان براساس قانون برگزاری مناقصات و بنابر آیین نامه اجرائی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای(یکپارچه)همراه با ارزیابی کیفی از طریق تامین‌کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری درخصوص موضوع مناقصه به شرح زیر اقدام نماید:
۱-شرح مختصر موضوع مناقصه: واگذاری بخشی از امور خدماتی و پشتیبانی بانک کشاورزی در استان سمنان
۲-مدت و محل اجرا: محل ومدت زمان انجام کار به شرح اسناد فراخوان می‌باشد.
۳-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانتنامه بانکی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ماه اعتبار و یا واریز وجه به حساب ۱۹۲۴۲۳۲۶۵ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی) به میزان ۲۱,۱۷۱,۹۱۰,۷۸۳ ریال (بیست و یک میلیارد و صدو هفتادو یک میلیون و نهصد و ده هزار و هفتصد و هشتاد و سه ریال) به‌عنوان مبلغ تضمین سپرده شرکت در مناقصه و یا چک بانکی قابل پرداخت در وجه مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان
۴-نحوه دریافت اسناد استعلام: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل اعتبار کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور در جلسه گشایش پاکات دعوت به‌عمل خواهد آمد.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس **۰۲۱۴۱۹۳۴** می‌باشد.
۵-مهلت دریافت اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ انتشار تجدید فراخوان در سامانه ستاد ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ بوده ومتقاضیان می‌تواند حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ اسناد استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند.
۶-مهلت ارسال پاسخ اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
۷-تاریخ بازگشایی پاکت‌های ارزیابی: زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ می‌باشد. زمان و تاریخ بررسی پیشنهادات آن دسته از مناقصه گران که حد نصاب ارزیابی کیفی را کسب نموده‌اند متعاقباً اطلاع‌رسانی خواهد گردید.
۸-سایر موارد:
- **فراخوان ارزش کیفی:** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** اطلاع‌رسانی و انجام خواهد شد.
- هزینه چاپ ونشر آگهی مناقصه نوبت اول و دوم بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۲۹ شناسه نوبت چاپ: ۳۱۷۹۳۳۷
مدیریت بانک کشاورزی استان سمنان (واحد پشتیبانی)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۹۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فریده قلعه قوند فرزند الهوردی بشماره شناسنامه ۵۷۲ صادره از در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۳۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۲۹۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۷ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۵۵ مورخ ۱۷ / ۶ / ۱۴۰۵ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا صفائی فر فرزند اورج بشماره شناسنامه ۸۶۸۲ به شماره ملی ۰۰۷۸۶۸۶۶۴ صادره از تهران در ششدانگ یک باغ به مساحت ۱۶۱۳۹.۲۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۸ حوزه ثبت ملک پاکستان موسوم به خرم‌آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۷ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۲۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۲۳۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۲۲۹ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی خدادادی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۲۱۰۲ صادره از در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی بمساحتهای ۲۲۰۵.۱۰ و ۲۵۰۲۶۹۰ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به اسفرورین و ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۸۵۷.۹۰ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به اسفرورین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۷ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۵۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۵۶ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم علی نوری فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۴۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۷۴۶۹.۲۴ متر مربع به پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به ترجه و ششدانگ یک قطعه زمین جهت احداث گلخانه سبزی وسیفی جات کشاورزی بمساحت ۵۰۰۰ متر مربع به پلاک ۱ اصلی واقع در ۱ اصلی واقع در بخش ۶ قزوین موسوم به ترجه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخو است خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۵۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۲ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۷ / ۷ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان