نکته ورزشی

مدیران واقعی و سایه‌نشین فوتبال!

سید سعید مدنی

ناکامی تیم امید ایران در بازی‌های آسـیایی ناگویا (ژاپن)، بیش از هر چیز از تداوم سقوط و پس‌روی فوتبال کشورمان حکایت می‌کند. این واقعیتی غیرقابل انکار است که علی‌رغم تلاش چسبیده‌های بیگانه‌ای که از قبل فوتبال، حسـابی خود را بسـته و به آلاف و الوف و نام و نان رسیده‌اند، هر چند وقت یک بار به شکلی خود را به رخ می‌کشد و با صدای بلند اعلام خطر می‌کند.

تاکنون رسم چنین بوده - و حتما این بار هم چنین خواهد بود - که پس از چهره بستن ناکامی‌هایی که معمولاً با شکستی مفتضحانه رقم می‌خورد، صدای اعتراض و آه و ناله اهالی فوتبال بلند شده و برای چند روز بازار انتقاد و حتی درگیری و یقه‌گیری و همدیگر را مقصر و متهم جلوه دادن و... در رسانه‌ها و اینجا و آنجا گرم می‌شود، مسئولان و مدیران با چهره‌های برافروخته و متأسف به میدان می‌آیند و تازگی‌ها «مد» شده که «عذرخواهی» کنند! و از این بابت هم منتی بر سر عالم و آدم بگذارند و به نوعی خود را فداکار و قهرمان مظلوم قصه نشان دهند! و برای اینکه پس نیفتند، دست پیش را می‌گیرند و خود را سخت خشمگین جلوه می‌دهند و اعلام می‌کنند «اینک وقت اقدامی شـجاعانه رسیده» و بعد از گذشت اندک زمانی همه‌چیز از یاد می‌رود و «اقدامات شجاعانه» به بعد موکول می‌شود و باز روز از نو، روزی از نو! این واقعیت در خیلی از جاهای ورزش قابل رؤیت و اثبات است اما در فوتبال اظهر من الشمس است.

آنهایی که به «راستی» فوتبال را اداره می‌کنند و «مدیران واقعی» آن هستند و خط و ربط‌ها را ترسیم و پست‌ها و مناصب را تعیین می‌کنند و... آری این‌ها - و نه کسانی که اهالی فوتبال آنان را به طور رسمی و دکوری و ظاهری، مدیر می‌دانند - اجازه نمی‌دهند این فوتبال سامان بگیرد و زخم‌هایش بهبود یابد و مسیر خود را به سوی پیشرفت و قوی شدن تغییر دهد.

صاحبان واقعی فوتبال، یعنی غریبه‌های منفعت‌جو و انگل‌صفت، در سـایه وادادگی مدیریتی و فقدان نظارت، سـخت بر گرده آن سوار شده و جز سود شخصی بیشـتر هیچ چیز نمی‌خواهند. مردم از فوتبال پیروزی و نشـاط و سلامتی و افتخار و اخلاق ورزشی می‌خواهند، یعنی همان چیزهایی که کارکرد اصلی ورزش و از جمله فوتبال اسـت و هر جا که وضع ورزش درست و حسابی‌تر باشد، بیشتر مجال ظهور پیدا می‌کنند ولی این جریانات مفسد و عناصر انگلی که تأکید می‌کنیم فوتبال را در سایه و به شکل مافیایی اداره می‌کنند، آن را برای هیچ هدف و کارکردی، به جز استفاده از مواهب و پر کردن آخور و شکم سیری‌ناپذیر خود نمی‌خواهند.

تکرار می‌کنیم این مدیریت پنهان اراده کرده که مانع از سلامت فوتبال شود. این حرام‌خواران رخنه‌کرده در ورزش - و علی‌الخصوص فوتبال - آن‌قدر توانایی دارند که جلوی هر حرکت اصلاحی و برخورد قانونی و قضایی با دلالی فاسد و عناصر زدوبندچی را بگیرند و پرونده‌های فساد را یکی پس از دیگری خنثی و روانه بایگانی کنند تا خاک بخورد!

پرونده ویلموتس چه شـد؟ پرونده موسوم به «فسـاد در فوتبال» که از سوی مجلس شورای اسلامی تشکیل شد و داشت به نتایج خوبی هم می‌رسید، چه سرنوشتی پیدا کرد؟ پرونده تیم رفسنجانی که حتی در آن عده‌ای محاکمه و محکوم شـدند و جرایم و میزان تنبیهات و مجازات‌های قضایی آنها اعلام شد به کجا رسید؟

ذهن اهالی ورزش از این نمونه‌ها پر است. بارها نظیر سؤال ما از سوی اهالی و علاقه‌مندان ورزش مطرح شده اما چرا هیچ مثلا مدیر و مسئولی که یکسره دم از «مردم عزیز»! می‌زند، نمی‌آید به طور شفاف و صریح بگوید که به چه دلیل جرأت ندارند فوتبال را از دسـت مفسـدان و انگل‌ها نجات داده و به بساط مدیریت پنهان و ضد ورزش پایان دهند؟

علت اصلی و علت‌العلل ناکامی تیم امید و شکست‌های فوتبال را باید در «مدیریت پنهان» جستجو کرد، کسانی که در سایه نشسته و از مواهب فوتبال حسابی بهره می‌برند و بی‌خیال همه چیز - و حتی شرایط خاص کنونی مملکت - فوتبال ایران و احساسات پاک و مطالبات به حق دوستداران پرشمارش را با حرکات مخرب و اقدامات موذیانه به سخره گرفته و همه را معطل و مضحکه منفعت‌جویی و دلالی خود کرده‌اند و...

به سهم خود بارها نوشته‌ایم - و این بار نیز به بهانه ناکامی تأسف‌بار تیم امید و آنچه که درباره تیم ملی فوتبال و حواشی آن می‌شنویم تکرار و تأکید می‌کنیم - که این فوتبال مسموم و دلال‌زده است. مدیریت واقعی و صاحب اراده فوتبال غیر از مدیریت رسـمی و ظاهری اسـت و برای نجات و سلامت آن باید این بساط جمع شود، در غیر این صورت حرف زدن از هر موضوع دیگری بحثی انحرافی و مصداق «خانه از پای بست ویران است، خواجه در بند نقش رخ ایوان است» می‌شود و هدفی جز خودفریبی و دیگرفریبی ندارد.

این فوتبال مسموم و بیمار است. در واقع فوتبال را مسموم و بیمار کرده‌اند. باید شجاعانه و جهادی شر این جماعت نابکار و افراد سودپرسـت و دلالانی را که در خفا فوتبال را اداره می‌کنند کم کرد. ثابت شـده که مدیریت رسـمی و قانونی و ظاهری فوتبال - و بلکه ورزش - حوصله و جرأت این کار را ندارد، سـهل است، خیلی وقت‌ها جاده‌صاف‌کن و همراه جماعت مزبور است. پس چاره‌ای نمی‌ماند، به جز آنکه مراکز و نهادهایی فراتر از ورزش برای حل و فصل این ماجرا ورود کنند. این انتظار طبیعی همه اهالی خاک‌خورده و علاقه‌مندان صمیمی ورزش است...

پایان روز سیزدهم بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

کسب ۳ طلا توسط کشتی آزاد و تکواندو
کاروان ایران در رده ششم جدول رده‌بندی ایستاد

سرویس ورزشی-

کاروان ورزش ایران موفق به کسب سه مدال طلا در سیزدهمین روز از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا شد.

در سیزدهمین روز از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶، دیروز (جمعه ۱۰ مهر) نمایندگان کشورمان در ۸ رشته مختلف به مصاف حریفان خود رفتند و حاصل تلاش آنها کسب سه مدال طلا بود. در رقابت‌های روز جمعه محمد نخودی و امیرحسـین زارع در اوزان ۸۶ و ۱۲۵ کیلوگرم کشتی آزاد با شکست همه رقبای خود به مدال طلا دست یافتند. همچنین سـاغر مـرادی در وزن ۶۷- کیلوگرم تکواندو، قهرمان شد و اولین طلای تاریخ تکواندو بانوان پس از ۲۴ سال حضور دختران کشورمان در بازی‌های آسیایی را به نام خود ثبت کرد. کاروان کشورمان در پایان روز سیزدهم موفق به کسب ۱۵ طلا، ۱۷ نقره و ۱۳ برنز و مجموع ۴۵ مدال شده است. در جریان رقابت‌های دیروز، ورزشکاران هند و تایلند که در جدول رده‌بندی بالاتر از ایران بودند، تعـداد طلاهای کاروان خود را - تـا این لحظه - به ۱۵ رسانده‌اند و کاروان ایران همین تعداد طلا را در اختیار دارد و از این حیث با هند و تایلند برابر است.از نظر تعداد مدال نقره، ایران شرایطی بهتر از تایلند دارد اما تعداد نقره‌های کمتری نسـبت به هند دارد. بدین ترتیب کاروان ایران با ۳ طلای کسب شده در کشـتی آزاد و تکواندو یک رده صعـود کرد و بالاتر از تایلند و بعد از هند در رده ششـم ایستاد. در کشتی آزاد محمد نخودی در وزن ۸۶ کیلوگرم در مرحله فینال به مصاف «هایاتو ایشیگورو» نایب‌قهرمان جهان از ژاپن رفت که این مسابقه با نتیجه ۹ بر ۶ به سود نخودی به پایان رسـید و نماینده کشتی آزاد کشورمان موفق به کسب مدال خوش‌رنگ طلا شد. نخودی در دور نخست با نتیجه ۱۱ بر صفر «ربیع ابوعریاله» از فلسطین را مغلـوب کرد. وی در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۱۱ بر ۱ از سد «لی» از کره‌جنوبی گذشت و به نیمه‌نهایی راه یافت. نخودی در این مرحله با نتیجه ۳ بر صفر «مالک شاوایف» از قرقیزسـتان را شکست داد. دیروز همچنین امیرحسین زارع در وزن ۱۲۵ کیلوگرم در مرحله فینال به مصاف «بوهیردون» از چین کشتی رفت که این مسابقه با نتیجه ۱۴ بر ۲ به سود زارع به پایان رسید و سنگین‌وزن آزادکار ایران به دومین مدال خوش‌رنگ طلا رسید. زارع در دور نخسـت با نتیجه ۱۰ بر صفر «یاماموتو» از ژاپن را شکسـت داد. وی در مرحله بعد با نتیجه ۱۱ بر صفر «ساپاروف» از ترکمنسـتان را مغلوب کرد. آزادکار ایران در مرحلـه نیمه‌نهایی با نتیجه ۳ بر ۳ «کاسـیمبک» از قزاقستان را شکست داد.


ساغر مرادی- تکواندو

طلای تاریخی ساغر مرادی

در فینال مسـابقات تکواندو بازی‌های آسـیایی در وزن ۶۷- کیلوگرم زنان نیز ساغر مرادی برابر «وزودا» از ازبکستان قرار گرفت. در این رقابت ساغر مرادی صاحب پیروزی شـد و به عنوان اولین تکوانـدوکار زن ایرانی در تاریخ بازی‌های آسیایی صاحب مدال طلا شد. هوگوپوش ملی‌پوش ایران در دور نخست استراحت داشت و در دور دوم هم برابر «تامیریس» از کشور قرقیزستان پیروز شد و به مرحله نیمه‌نهایی رسید. او در این مرحله برابر «وانگ وی‌چیا» از چین تایپه قرار گرفت و با برتری مقابل این حریف فینالیست شد.

اخبار بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶- ناگویا

اولین طلای تاریخ تکواندوی بانوان پس از ۲۴ سال

در سـیزدهمین روز از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶، دیروز (جمعه ۱۰ مهر) نمایندگان کشورمان در ۸ رشته مختلف به مصاف حریفان خود رفتند و حاصل تلاش آنها کسب سه مدال طلا در رشته کشتی آزاد و تکواندو بود. نتایج کامل ورزشکاران ایران در روز سیزدهم بازی‌های آسیایی به این شرح است:

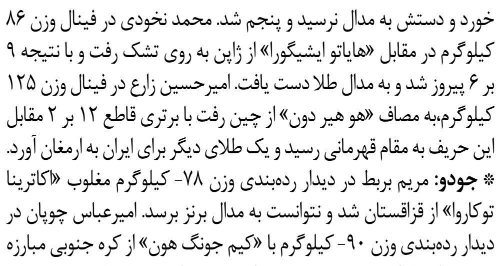
* **واترپلو:** تیم ملی واترپلوی ایران در دیدار نیمه‌نهایی به مصاف ژاپن رفت و با نتیجه ۲۶ بر ۱۲ شکست خورد و از صعود به فینال باز ماند. تیم کشورمان روز شنبه در دیدار رده‌بندی و برای کسب مدال برنز به مصاف چین خواهد رفت.

* **والیبال:** تیم ملی والیبال کشـورمان در دیدار نیمه‌نهایی ۲۰۲۶ موفق شد با نتیجه ۳ بر صفر پاکسـتان را شکست دهد و راهی دیدار فینال این بازی‌ها شود. شاگردان پیاتزا با نتایج ۲۵ بر ۱۳، ۲۵ بر ۱۵ و ۲۵ بر ۱۱ حریف خود را از پیش‌رو برداشتند.

* **پدل:** تیم دو نفره پدل ایران متشـکل از آریا روغنی و حامی گلسـتان در مرحله نیمه‌نهایی مقابل تیم قطر با حساب ۲ بر صفر و با نتایج ۶ بر ۴ و ۶ بر ۲ شکست خورد و از صعود به فینال باز ماند. بدین ترتیب، دیدار رده‌بندی بخش دوبل با جدال دو تیم از ایران از ساعت ۷:۳۰ امروز (شنبه) به وقت تهران برگزار می‌شود. تیم پدل دوبل ایران با ترکیب فرساد شاهی و امیرمحمد جمشیدی، در مرحله نیمه‌نهایی به مصاف مالزی رفت و با شکست ۲ بر یک، از صعود به فینال باز ماند و باید برای کسب مدال برنز در دیدار رده‌بندی به میدان برود.

* **تیراندازی با کمان:** تیم ریکرو مردان ایران با ترکیب محمدحسین گلشنی، صادق اشرفی و رضا شبانی، در مرحله نیمه‌نهایی به مصاف هند رفت و با قبول شکست ۶ بر صفر از صعود به فینال باز ماند و راهی دیدار رده‌بندی شد. تیم ایران در دیـدار رده‌بندی با چین تایپه رقابت کرد و ۶ بر ۲ باخت و موفق به کسب مدال در این دوره از بازی‌ها نشد.

* **کشـتی آزاد:** عباس ابراهیم‌زاده در دیدار رده‌بندی وزن ۶۵ کیلوگرم، با کوتـارو کیوکا قهرمان المپیک پاریس از ژاپن رقابت کرد و ۳ بر ۲ شکسـت خورد و دستش به مدال نرسید و پنجم شد. محمد نخودی در فینال وزن ۸۶ کیلوگرم در مقابل «هایاتو ایشیگورا» از ژاپن به روی تشک رفت و با نتیجه ۹ بر ۶ پیروز شد و به مدال طلا دست یافت. امیرحسین زارع در فینال وزن ۱۲۵ کیلوگرم،به مصاف «هو هیر دون» از چین رفت و با برتری قاطع ۱۲ بر ۲ مقابل این حریف به مقام قهرمانی رسید و یک طلای دیگر برای ایران به ارمغان آورد.


محمد نخودی- کشتی آزاد

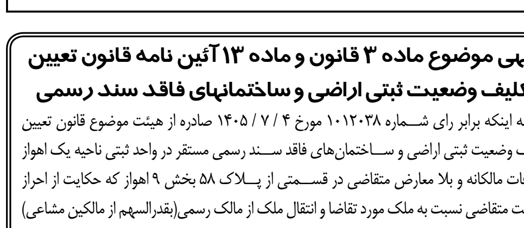
* **جودو:** مریم بربط در دیدار رده‌بندی وزن ۷۸- کیلوگرم مغلوب «اکاترینا توکاروا» از قزاقستان شد و نتوانست به مدال برنز برسد. امیرعباس چوپان در دیدار رده‌بندی وزن ۹۰- کیلوگرم با «کیم جونگ هون» از کره جنوبی مبارزه کرد و با امتیاز ایپون شکست خورد و از کسب مدال برنز باز ماند.

* **تکواندو:** سـاغر مـرادی در فینال وزن ۶۷- کیلوگرم بـه مصاف «وزودا سـوبیرجونووا» از ازبکسـتان رفت و در دو راند پیاپی با نتایج ۸-۸ و ۱۶-۱۱ پیروز شـد و عنوان قهرمانی و مدال طلا را کسـب کـرد. این اولین طلای تاریخ تکواندو بانوان پس از ۲۴ سـال حضور دختران کشورمان در بازی‌های آسیایی محسوب می‌شود. امیرسینا بختیاری در وزن ۸۰- کیلوگرم که در آن هوگوپوشان ۱۶ کشور حضور دارند، در مبارزه نخست خود به مصاف «ژیانگ» از چین رفت و با شکسـت در دو راند پیاپی، از گردونه مسـابقات حذف شد. ابوالفضل زندی هوگوپوش وزن ۵۸- کیلوگرم کشـورمان در دور یک‌چهارم نهایی مقابل «تامیرلان تلو لس» از قزاقسـتان ۲ بر صفر شکسـت خورد و از صعود به نیمه‌نهایی باز ماند. سـاینا کریمی تکوانـدوکار وزن ۴۹- کیلوگرم کشورمان در مرحله یک‌چهارم با «روکا اوکاموتو» از ژاپن مبارزه کرد و با قبول شکسـت ۲ بر یک از دور مسابقات کنار رفت. نماینده کشورمان در راند سوم با امتیاز ۳ بر یک جلو بود که در پی رد و بدل شدن ضربات از ناحیه پا دچار آسیب‌دیدگی شدیدی شد، ولی تلاش کرد به مبارزه ادامه بدهد، اما به دلیل شـدت آسیب‌دیدگی نتوانست و درحالی‌که ۱۵ بر ۶ عقب بود از دور رقابت‌ها کنار کشید و حذف شد. امیرسینا بختیاری در مسابقات تکواندو مجازی مقابل «زونگ هان دارن یاپ» از سنگاپور ۲ بر صفر شکست خورد و حذف شد.

* **جوجیتسو:** پوریا طاهرخانی در دیدار رده‌بندی وزن ۹۴- کیلوگرم با «هی دونگ کیم» از کره جنوبی رقابت کرد و با نتیجه ۵ بر ۲ شکسـت خورد و از کسب مدال باز ماند.

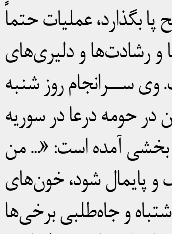
کسب ۳ مدال طلا، نقره و برنز در روز دوازدهم

دوازدهمین روز از مسابقات آسیایی ناگویا ۲۰۲۶، پنجشنبه ۹ مهر ۱۴۰۵ با کسب یک مدال طلا، یک نقره و یک برنز برای کاروان ایران به پایان رسید. در رقابت‌های پنجشنبه علیرضا عبدولی در وزن ۷۷ کیلوگرم کشتی فرنگی به مدال طلا رسید و مهدی بالی در وزن ۹۷ کیلوگرم مدال برنز کسب کرد. رضا علیپور سـنگنورد کشورمان نیز پس از صعود به فینال رشته خود، در جایگاه دوم قرار گرفت و به مدال نقره بسنده کرد.


علیرضا عبدولی- کشتی فرنگی

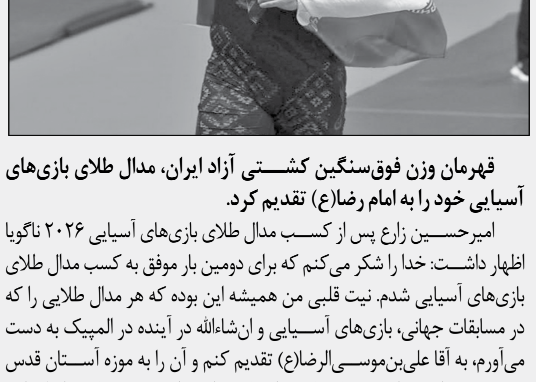
حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم رضا بخشی
شرمنده شهدا نشویم!



شـهید مدافع حرم رضا بخشی، سـال ۱۳۶۵ به دنیا آمد. شـهید بخشـی دروس حـوزوی را تا مقطع کارشناسی‌ارشـد در «جامعه المصطفی العالمیه» ادامه داد.او در دانشگاه پیام‌نور فریمان نیز در مقطع کارشناسی رشته حقوق تحصیل کرد. با وجود موفقیت‌های علمی و فراهم بودن زمینه پیشرفت اما او راه شهادت را در پیش گرفت.پس به فاطمیون پیوست. خیلی از مدافعان حرم، او را به نام «فاتح» می‌شناختند و می‌دانستند هرجا که فاتح پا بگذارد، عملیات حتماً با پیروزی همراه است. نبردهای رو در رویش با تکفیری‌ها و رشادت‌ها و دلیری‌های شـهید بخشـی بر زبان رزمنده‌های مقاومت جاری است. وی سـرانجام روز شنبه ۹ اسـفند سال ۱۳۹۳ در جریان آزادسـازی تپه تل قرین در حومه درعا در سوریه به شهادت رسـید. در وصیت‌نامه شهید مدافع حرم رضا بخشی آمده است: «.. من اطمینان دارم این مسیر، مسیری مقدس است، نباید حیف و پایمال شود، خون‌های بسـیاری پای این نهال ریخته شده، نشـود که به‌خاطر اشتباه و جاه‌طلبی برخی‌ها پایمال شـود، به‌خاطر همین من حاضرم از همه چیزم بـرای این راه مایه بگذارم... صفحه دسکتاپ لپ‌تاپ من از عکس شهدا پر شده، گاهی اوقات که می‌بینم، خجالت می‌کشـم. حقیقتاً کم‌کاری می‌کنیم، یا هدفی که تعیین شده را دنبال نمی‌کنیم و پشت‌کار نداریم... بچه‌های زیادی از گرانبهاترین چیز که زندگی‌شان بوده و از آن با ارزش‌تر نداشتند، گذشتند، کاری بکنیم که فردا شرمنده این شهدا نباشیم.»

زارع: مدال طلایم را به امام رضا(ع) تقدیم می کنم



قهرمان وزن فوق‌سنگین کشـتی آزاد ایران، مدال طلای بازی‌های آسیایی خود را به امام رضا(ع) تقدیم کرد.

امیرحسـین زارع پس از کسـب مدال طلای بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا اظهار داشـت: خدا را شکر می‌کنم که برای دومین بار موفق به کسب مدال طلای بازی‌های آسیایی شدم. نیت قلبی من همیشه این بوده که هر مدال طلایی را که در مسابقات جهانی، بازی‌های آسـیایی و ان‌شاءالله در آینده در المپیک به دست می‌آورم، به آقا علی‌بن‌موسـی‌الرضا(ع) تقدیم کنم و آن را به موزه آسـتان قدس رضوی ببرم. این مدال در کنار سایر مدال‌هایم قرار می‌گیرد. من صاحب اصلی این مدال‌ها را امام رضا(ع) می‌دانم و معتقدم هرچه به دست آورده‌ام، به لطف و عنایت ایشان بوده است.

جدول رده‌بندی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

رتبه	کشور	طلا	نقره	برنز	مجموع
۱	چین	۱۶۲	۸۰	۷۲	۳۱۴
۲	ژاپن	۶۹	۸۳	۸۵	۲۳۷
۳	کره‌جنوبی	۳۳	۳۹	۶۲	۱۳۴
۴	ازبکستان	۲۰	۲۳	۲۲	۶۵
۵	هند	۱۵	۲۵	۳۵	۷۵
۶	ایران	۱۵	۱۷	۱۳	۴۵
۷	تایلند	۱۵	۱۱	۱۷	۴۳
۸	قزاقستان	۱۲	۲۰	۴۴	۷۶
۹	بحرین	۱۱	۵	۶	۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۶۱ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکسـتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن طاهرخانی فرزند یوسـف بشماره شناسـنامه ۲۱۱ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۳.۳۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۳۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در قزوین بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱ /۱۴۰۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۲۴ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکسـتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن بیگدلو فرزند یونسعلی بشماره شناسنامه ۲۰۸۶ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۴۰ متر مربع به پلاک ۱۳۹۸۳ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱ /۱۴۰۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۶۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکسـتان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود محمد حسینی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۵۹۵۷ صادره از در ششدانگ یک باب سـاختمان بمساحت ۱۵۴ متر مربع به پلاک ۶۰۱۴ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱ /۱۴۰۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۶۴۱ مورخ۱۷ /۱۴۰۵/۰۶ هیئت اول/ دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرشاد طاهری فرزند عزیزاله به کدملی و شماره شناسنامه ۴۳۸۰۲۷۰۵۳۵ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مسـاحت ۴۶۴.۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک تاکسـتان موسـوم به قازانداقی خریداری از مالک رسـمی آقایان عباس و فرهاد جلیلوند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۲۹۰۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۱ /۱۴۰۵/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی‌هادی شکوهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ و شماره ملی ۳۵۰۰۹۸۲۳۸۷ صادره از بوشـهر در قسمتی از شـش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۹۵ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۶/۱۸۱۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسـمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۸۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۱۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ماه نسـاء باقری فرزند باقر به شماره شناسـنامه ۴۱۶۸ و شماره ملی ۰۴۹۳۵۰۸۹۴۵ صادره از ری در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۱۹۹۴ فرعی از ۳۷۷۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۷۷۶/۱۸۱۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسـمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۹۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شـماره ۱۳۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسـمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خسرو مرادمند فرزند نبی اله نسبت به شـش دانگ یک قطعه زمیـن با بنای احداثی به مسـاحت ۱۵۰/۰۹ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۵/۱۳۱۴ قسمتی از پلاک ۳۳۸ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در اراضی بازارمحله بخش ۱۷ ثبت بهشـهر مستند مالکیت مالک رسمی مشاعی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتیکه اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۶۶۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
امـلاک متقاضی واقـع در قریه انـارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشـلاقی کلاسـه ۶۴۹۶- ۱۴۰۴/۶۴۹۷
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۴۵ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۴۸ پلاک ۱۸۷۶ فرعی آقای/ خانم سـید اصغر حجازی دهقانی فرزند سید میرزا و آقای/ خانم مرتضی مطیع فرزند رضا حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری باغی) به مساحت ۲۲۱/۸۲ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای جعفر نظری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه لرگان پلاک ۲۹ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسـه ۱۴۰۴/۶۷۸۳
رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۱۱۲۷ پـلاک ۸۴۸ فرعـی آقـای /خانم علیرضا سلطانی لرگانی فرزند نوراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۰۳۸/۴۱ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از آقای/ خانم ارث
لـذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشـته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
شناسه آگهی: ۲۲۷۶۸۴۵
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشـهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقـع در اراضی نجف آباد قسـمتی از پلاک ۴۰- اصلی بخش ۱۷- ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:
۱- آقای داریوش ملک پور فرزند حسـن نسـبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۵
۲- آقـای آرین ملک پور فرزند داریوش نسـبت شـش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۶
۳- خانم مینا بیگم عبادیان فرزند احمد نسـبت شـش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۸۴ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۷
۴- آقای داریوش ملک پور فرزند حسـن نسـبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۷۹ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۸
۵- آقای آرین ملک پور فرزند داریوش نسـبت شـش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۶۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۷۹
۶- آقای داریوش ملک پور فرزند حسـن نسـبت شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۸۰
مسـتند مالکیت خریداری شـده مع الواسـطه از مالک رسـمی حبیب‌اله ملک پور اشـخاصی که اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضاء مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۵۶۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شـماره ۱۰۱۲۰۳۸ مورخ ۴ / ۷ / ۱۴۰۵ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسـمتی از پـلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی احمدهاشمی فرزند حبیب شماره شناسنامه کد ملی ۱۷۴۰۷۶۶۴۴۱ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱ / ۳۰۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیر الانتشـار سراسـری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱ / ۷ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۷ / ۱۴۰۵
بهزاد مردانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسـمی مستقر در واحد ثبتی بوشـهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی صبوحی فرزند مرتضی به شـماره شناسنامه ۳۴۹۰۳۱۱۹۳۰ و شماره ملی ۳۴۹۰۳۱۱۹۳۰ صادره از بوشـهر در قسـمتی از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۷۵ متر مربع پلاک ۱۶۲ فرعی از ۳۳۵۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۵۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۷۴۷۴
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۸ مربوط به فروش یک قطعه زمین به مساحت ۶۸۰۸/ ۳۷متر مربع با کاربری تفریحی، توریستی و گردشگری واقع در شهرستان الیگودرز - نوبت دوم

متقاضیان می‌بایسـت جهت دریافت فهرسـت مشخصات و سـایر اطلاعات قطعات مذکور فرم شرایط شرکت در مزایده و برگه پیشـنهاد قیمت به پایگاه اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه متقاضیانی که قصد شـرکت در مزایده را دارند لازم اسـت نسـبت به تهیه توکن از طریق مقتضی اقدام و سپس اسناد مزایده را از طریق سامانه مذکور دریافت نمایند. بدیهی است ارسال هرگونه درخواست یا پیشنهادی خارج از سامانه مذکور پذیرفته نخواهد بود.
- تاریخ انتشار آگهی در سامانه: ۱۴۰۵/۰۷/ ۰۸
- مهلت بازدید: ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۰۹لغایت۱۴۰۵/۰۸/۰۲
- مهلـت ارسـال پیشـنهاد:۱۴۰۵/۰۷/۰۸ لغایـت ۱۴۰۵/۰۸/۰۲تا ساعت ۱۴
- روز بازگشایی:۱۴۰۵/ ۰۸/ ۰۳
- زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
- مهلت دریافت اسناد از سـامانه: تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/ ۱۹
شناسه آگهی: ۲۲۸۹۸۴۱ شناسه نوبت چاپ: ۳۱۷۳۸۹۰
روابط عمومی
اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شـماره ۱۳۴۸۹ و ۱۳۴۸۵ و ۱۳۴۸۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سند رسـمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سـعید دانشـمند فرزند آقاجان و قیس ابراهیمی ساروئی فرزند درویش و حامد ابراهیمی فرزند حسین نسبت به سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴۵ مترمربع به شماره کلاسه ۶۱ و ۶۲ و ۱۴۰۴/۶۳ بشماره پلاک ۲۳۳۰ فرعی از ۲۶- اصلی واقع در اراضی کوهستان بخش ۱۸ ثبت بهشهر (که سهم هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ میباشد) مستند مالکیت قولنامه عادی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۵۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
محمد حسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقـع در قریه بالا لموک پلاک ۲۳ اصلی بخـش ۶ -۴۵۲۷ فرعی بنام آقای سـید حامد تجلیان نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۳/۸۹ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای/ خانم ابراهیم رضازاده مالک رسمی.
-لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشارآگهی رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشـده، واحـد ثبتـی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حـدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۷۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه اسلام آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۴۵۷۱
رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۳۹۴ پلاک ۲۵۱ فرعی خانم عالیه سیاه سرانی کجوری فرزند همت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۳۵۰/۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/باواسطه از علی خواجوند
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در در نوبت به فاصله ۱۵ روز از طری این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۲۷۷۲۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر