اخبار کوتاه از فوتبال

ممبینی مثلا رفت ولی دوباره پست گرفت!

هدایت ممبینی پس از کش‌وقوس‌های فراوان و انتقادات شدید از عملکردش، از دبیرکلی فدراسیون فوتبال کنار گذاشته شد؛ اما تنها ساعاتی بعد با حکم مهدی تاج به عنوان مشاور رئیس فدراسیون منصوب شد تا برکناری او، بیش از آنکه پایان ماجرا باشد، به یک جابه‌جایی مدیریتی تبدیل شود.

ماجرای کنار گذاشتن هدایت ممبینی از دبیرکلی فدراسیون فوتبال پس از هفته‌ها حاشیه و انتقاد از عملکرد او سرانجام به تصمیم مهدی تاج منجر شد. نقطه اوج این حواشی، ماجرای معرفی گل‌گهر به عنوان نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا ۲ بود؛ تصمیمی که در حالی انجام شد که چادرملو در دیدار سه‌جانبه موفق شد هر دو رقیب خود را شکست دهد و سهمیه آسیایی را به دست آورد.

بـا این حال، معرفی زودهنگام گل‌گهر به کنفدراسیون فوتبال آسیا و اعتراض‌های چادرملو، فدراسیون فوتبال را وارد چالشی جدی کرد. در نهایت نیز AFC گل‌گهر را به عنوان نماینده ایران پذیرفت و تلاش‌های فدراسیون برای تغییر این تصمیم به نتیجه نرسید.

این اتفاق در کنار انتقادهای مختلف از عملکرد ممبینی و نارضایتی‌هایی که درباره نحوه تعامل او با اهالی فوتبال مطرح شده بود، جایگاه دبیرکل فدراسیون را بیش از پیش تحت تأثیر قرار داد. سرانجام مهدی تاج تصمیم به برکناری ممبینی گرفت و حامد مؤمنی را به عنوان سرپرست دبیرکلی منصوب کرد.

اما نکته عجیب ماجرا، تصمیم بعدی رئیس فدراسیون بود. مهدی تاج، دبیرکل برکنارشده را به عنوان مشاور خود منصوب کرد؛ تصمیمی که این پرسش را ایجاد می‌کند که اگر عملکرد ممبینی به اندازه‌ای محل انتقاد بوده که از مهم‌ترین جایگاه اجرائی فدراسیون کنار گذاشته شده، چرا بلافاصله باید در جایگاهی دیگر و در کنار رئیس فدراسیون به فعالیت ادامه دهد؟

به نظر می‌رسد برکناری ممبینی بیش از آنکه به معنای پایان مسئولیت او باشد، صرفاً تغییر صندلی بوده است؛ اتفاقی که می‌تواند این انتقاد را به همراه داشته باشد که در فدراسیون فوتبال، گاهی برکناری مدیران نه به معنای پاسخگویی، بلکه تنها به معنای جابه‌جایی آنهاست.

پیروزی تیم جوانان ایران مقابل فلسطین

تیم فوتبال جوانان ایران در مرحله مقدماتی مسابقات قهرمانی زیر ۲۰ سال آسیا از سد فلسطین گذشت.

تیم فوتبال جوانان ایران در اولین دیدار خود در مسابقات مقدماتی قهرمانی زیر ۲۰ سال آسیا، از ساعت ۱۲:۳۰ دیروز در کشور ویتنام به مصاف فلسطین رفت و با نتیجه ۲ بر یک به برتری رسید. برای شاگردان قاسم حدادی‌فر در این دیدار، مهدی چشم‌به‌راه در دقیقه ۵۱ و ابوالفضل زاده عطار در دقیقه ۷۱ گلزنی کردند. تک گل فلسطین را هم یاسین ابوشاکر در دقیقه ۱+۹۰ به ثمر رساند.

تیم جوانان ایران در این مسابقات با کره شمالی، ویتنام و فلسطین هم‌گروه است. در پایان مرحله مقدماتی که در هشت گروه در جریان است، تیم‌های صدرنشین به همراه هفت تیم برتر دوم گروه‌ها جواز حضور در مرحله نهائی قهرمانی آسیا را کسب خواهند کرد.

تیم جوانان ایران در دیدار دوم خود روز پنجشنبه هفته جاری (۱۲ شهریورماه) به مصاف کره شمالی خواهد رفت و در دیدار سوم نیز یکشنبه هفته آینده (۱۵ شهریوماه) رودرروی ویتنام قرار می‌گیرد.

محبی به ریبکای کرواسی پیوست

وینگر تیم ملی فوتبال کشورمان با سران ریبکا به توافق رسید.

محمد محبی وینگر تیم ملی فوتبال ایران پس از جدایی از تیم روستوف روسیه، راهی باشگاه ریبکای کرواسی شد تا فوتبال خود را در لیگ این کشور ادامه دهد. محبی که طی سه فصل گذشته در روستوف روسیه حضور داشت، پس از پایان قراردادش تصمیم گرفت به دوران حضور خود در فوتبال این کشور پایان بدهد و پیشنهادهای خود را بررسی کند. این بازیکن ملی‌پوش در نهایت با مدیران باشگاه ریبکا به توافق رسید.

محبی در تست‌های پزشکی باشگاه نیز شرکت کرد و ریبکا به‌زودی به‌صورت رسمی از خرید جدید خود رونمایی می‌کند.

موعود بنیادی‌فر داور شهرآورد ۱۰۷ شد

موعود بنیادی‌فر قضاوت دیدار پرسپولیس و استقلال را بر عهده گرفت.

موعود بنیادی‌فر به عنوان داور دیدار استقلال و پرسپولیس در هفته پنجم لیگ برتر انتخاب شد. شهرآورد ۱۰۷ روز چهارشنبه ۱۱ شهریور و از ساعت ۱۹:۳۰ آغاز خواهد شد. ورزشگاه نقش‌جهان نیز میزبان این مسابقه خواهد بود.

انتقاد مانولوپولوس از ملی‌پوشان پس از باخت برابر فیلیپین

دومین شکست تیم ملی بسکتبال در پنجره چهارم انتخابی
کار صعود به جام جهانی سخت‌تر از قبل شد

سرویس ورزشی-

تیم ملی بسکتبال در حالی با شکست برابر فیلیپین به کار خود در پنجره چهارم انتخابی جام جهانی پایان داد که به خاطر این شکست و البته نتایج سایر تیم‌ها، در جایگاه سوم قرار گرفت.

تیم ملی بسکتبال آقایان ایران روز یکشنبه ۸ شهریورماه در دومین دیدار خود در پنجره چهارم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۷ قطر، در ورزشگاه «مال آف ایژیا» شهر مانیل به مصاف فیلیپین رفت و با نتیجه ۶۸ بر ۵۶ مغلوب میزبان خود شد ملی‌پوشان ایران کوارتر نخست را با عملکردی برتر آغاز کردند و با نتیجه ۱۸ بر ۷ به پیروزی رسیدند، اما فیلیپین در کوارتر دوم با نتیجه ۲۹ بر ۱۶ به برتری رسید تا نیمه نخست با نتیجه ۳۶ بر ۳۴ به سود فیلیپین به پایان برسد. کوارتر سوم با نتیجه ۱۳ بر ۱۳ به پایان رسید و فیلیپین در کوارتر چهارم با نتیجه ۱۹ بر ۹ به پیروزی رسید تا در نهایت با نتیجه ۶۸ بر ۵۶ مقابل ایران به برتری دست پیدا کند. مبین شیخی با کسب ۲۱ امتیاز، ۵ پرتاب سه‌امتیازی موفق، ۲ ریباند و کارایی ۱۸، بهترین بازیکن ایران در این دیدار بود. تیم ملی بسکتبال ایران بلافاصله بعد از ترک فیلیپین راهی ژاپن خواهد شد تا برای حضور در مسابقات ناگویا آماده شود.

انتقاد سرمربی تیم ملی از ملی‌پوشان

مانولوپولوس سرمربی تیم ملی بسکتبال پس از شکست ۶۸ بر ۵۶ ایران مقابل فیلیپین گفت: ابتدا می‌خواهم به فیلیپین تبریک بگویم. آنها بهتر بازی کردند و لایق پیروزی بودند. این شکست بدی برای ما بود و ما باید قدرت لازم برای بازیابی خود را پیدا کنیم. با اینکه ما تنها ۵۶ امتیاز گرفتیم، اما مشکل اصلی ما در این بازی این بود که آنها در نیمه اول ۲۳ پرتاب آزاد اقدام کردند و ما تنها دو پرتاب آزاد داشتیم. در نهایت آمار آنها به ۲۷ پرتاب رسید و ما ۶ پرتاب آزاد داشتیم. این موضوع یعنی باید در دفاع عملکرد بهتری داشته باشیم. سرمربی تیم ملی ایران درباره عملکرد تیم در بخش هجومی نیز گفت: در حمله اعتراضی نسبت به شوت‌های بدون دفاعی که اقدام کردیم ندارم، اما نتوانستیم از آنها استفاده کنیم. ما شوت‌زن‌های خوبی در اختیار داریم، اما تنها ۸ اقدام از ۳۱ اقدام سه‌امتیازی خود را وارد سبد کردیم. با این آمار در پرتاب‌های سه‌امتیازی و شوت‌های بدون دفاع، نمی‌توان در یک بازی به پیروزی رسید. مانولوپولوس در پاسخ به سؤالی درباره ادامه رقابت‌های انتخابی جام جهانی در پنجره‌های بعدی گفت: فکر می‌کنم تنها در یک بازی مقابل نیوزیلند عملکرد خوبی داشتیم و اگر خوش‌شانس‌تر بودیم و برخی اشتباهات را انجام نمی‌دادیم، می‌توانستیم برنده باشیم. وی گفت: امروز خوب بازی نکردیم. باید روش بازی خود را به روشی که پیش از آغاز این پنجره داشتیم تغییر دهیم و به همان روشی بازی کنیم که باعث شد در مرحله قبلی به پنج پیروزی برسیم. امروز مانند قبل بازی نکردیم. برای رقابت کردن باید مانند قبل باشیم.

کار صعود سخت‌تر شد

پنجره چهارم انتخابی جام جهانی بسکتبال اولین پنجره از مرحله دوم این رقابت‌ها به حساب می‌آمد. تیم ملی بسکتبال ایران در حالی وارد مرحله دوم و پنجره چهارم شد که مرحله نخست را با صدرنشینی در گروه C به پایان رسانده بود و بر همین اساس با توجه به لحاظ شدن نتایج این مرحله در مرحله دوم، جایگاه دوم جدول رده‌بندی گروه E را به خود اختصاص داد. بعد از شکست برابر نیوزیلند در روز نخست پنجره چهارم، جایگاه تیم ملی بسکتبال در این گروه تغییر نکرد اما این جایگاه در پایان پنجره دستخوش تغییراتی شد.

بر این اساس در پایان پنجره چهارم، تیم استرالیا که هر دو دیدار خود در این پنجره را با برد تمام کرد جایگاهش در صدر جدول رده‌بندی را تثبیت کرد. نیوزیلند هم که پیش از دو دیدار این پنجره در جایگاه چهارم قرار داشت به واسطه دو برد خود در این پنجره به رده دوم ارتقا یافت و جایگاه ایران را از آن خود کرد. تیم ملی بسکتبال ایران هم در جایگاه سوم ایستاد. این جایگاه با ۱۳ امتیاز به نام ایران ثبت شد. اردن هم امتیاز با ایران در رده چهارم قرار دارد.

مرحله دوم رقابت‌های انتخابی جام جهانی بسکتبال پس از برگزاری دیدارهای پنجره پنجم و ششم به پایان می‌رسد و بر اساس نتایج و عملکرد تیم‌ها در این مرحله، تکلیف ۷ سهمیه جهانی می‌شود. دیدارهای پنجره پنجم و ششم آذر و اسفند برگزار می‌شود. برنامه دیدارهای تیم ملی بسکتبال ایران در این دو پنجره به این شرح است:

جمعه ۶ آذر (ایران.......................استرالیا)
دوشنبه ۹ آذر (ایران........................ فیلیپین)
پنجشنبه ۶ اسفند (ایران..........................نیوزیلند)
یکشنبه ۹ اسفند (ایران.......................... استرالیا)

در پایان مرحله دوم انتخابی جام جهانی بسکتبال که با حضور ۱۲ تیم در دو گروه E و F پیگیری می‌شود، سه تیم برتر هر گروه به همراه تیم برتر چهارم راهی جام جهانی خواهند شد. در صورت قرار گرفتن قطر میزبان جام جهانی، در جمع چهار تیم برتر گروه F، هر دو تیم چهارم دو گروه نیز سهمیه حضور در جام جهانی را کسب خواهند کرد.

حضور رئیس‌جمهور و وزیر ورزش در افتتاحیه بازی‌های جهانی عشایر

احمد دنیامالی وزیر ورزش برای همراهی با رئیس‌جمهور در مراسم افتتاحیه ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر، عازم بیشکک پایتخت قرقیزستان شد.

احمد دنیامالی صبح دیروز (دوشنبه ۹ شهریورماه) به منظور حضور در مراسم افتتاحیه ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر و همراهی با دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور عازم بیشکک شد. مراسم افتتاحیه این دوره از بازی‌های جهانی عشایر عصر دیروز در بیشکک برگزار شد و رئیس‌جمهور به همراه وزیر ورزش و جوانان در این مراسم حضور یافت. کاروان فرهنگی- ورزشی جمهوری اسلامی ایران در ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر با ۱۳۰ ورزشکار در رقابت‌ها حضور دارد و نمایندگان کشورمان در رشته‌های مختلف با حریفان خود به رقابت خواهند پرداخت. کاروان ایران در این دوره از بازی‌ها با نام «رهبر شهید» و شعار «اتحاد، اقتدار و پیروزی» حضور یافته است. ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر با حضور ورزشکارانی از کشورهای مختلف برگزار می‌شود.

سرمربی تیم ملی والیبال نوجوانان: قهرمانی جهان حاصل تلاش ۲ساله بود

سرمربی تیم والیبال زیر ۱۷ سال ایران با تأکید بر اینکه قهرمانی جهان حاصل بیش از دو سال تلاش شبانه‌روزی بود، گفت: هدف اصلی ما کشف استعداد و بازیکن‌سازی برای آینده والیبال کشور است.

آرش صادقیانی درباره قهرمانی تیم والیبال زیر ۱۷ سال در رقابت‌های جهانی گفت: خدا را شکر توانستیم بعد از دو سال تمرین و تلاش، به هدفی که در روز اول برای خودمان تعیین کرده بودیم، برسیم و قهرمان جهان شویم. این تیم بیش از دو سال کار خود را آغاز کرده است؛ از استعدادیابی و انتخاب بازیکنان گرفته تا برگزاری اردوهای مختلف، شرکت در مسابقات کاوا و کسب عنوان قهرمانی، حضور در مسابقات آسیایی و کسب عنوان نایب‌قهرمانی آسیا که مجوز حضور در مسابقات جهانی را برای ما به همراه داشت. پس از آن در مسابقات دانش‌آموزان جهان شرکت کردیم و همچنین در دو، سه تورنمنت داخلی حضور داشتیم که نوجوانان ما در سوپرلیگ و لیگ دسته دوم بزرگسالان کشور به صورت رفت و برگشت بازی کردند و در نهایت حاصل آن، قهرمانی جهان بود.

صادقیانی با تأکید بر اینکه این قهرمانی یک‌شبه به دست نیامده است، گفت: این قهرمانی حاصل زحمات و تلاش‌های شبانه‌روزی بیش از دو سال مجموعه تیم، کادر فنی و بازیکنان و حمایت‌های فدراسیون بوده است که خدا را شکر این اتفاق افتاد و توانستیم در شرایط سخت، مردم را خوشحال کنیم. وی درباره فرآیند انتخاب و استعدادیابی بازیکنان نیز گفت: ما دو سال و نیم گذشته کار استعدادیابی برای این رده سنی را آغاز کردیم. ۱۳ منطقه را به عنوان ۱۳ قطب مشخص کردیم و استان‌های همجوار و نزدیک را فراخوان دادیم. بازیکنان در تاریخ‌های مختلف آمدند و در زمانی که مشخص کرده بودیم، تست اولیه بازیکنان را انجام دادیم که حدود ۸۸ روز این موضوع طول کشید.

رونمایی از تیم‌های لیگ برتری کشتی ایران

با حضور ۱۲ تیم قرعه‌کشی لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی ۱۱ شهریور برگزار می‌شود.

مراسم قرعه‌کشی بیست‌وششمین دوره لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی جام یادگار امام(ره)، روز چهارشنبه ۱۱ شهریورماه برگزار خواهد شد. این مراسم از ساعت ۱۰ صبح با حضور نمایندگان تیم‌های شرکت‌کننده در سالن کنفرانس ساختمان شهید جنگروی فدراسیون کشتی برگزار می‌شود.

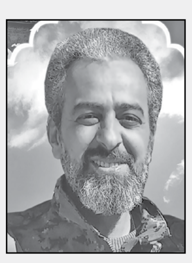
طبق اعلام سازمان لیگ فدراسیون کشتی در هر بخش کشتی آزاد و فرنگی ۶ تیم حضور خواهند داشت که در دو گروه سه تیمی قرار می‌گیرند و به صورت رفت و برگشت با یکدیگر دیدار می‌کنند. استقلال، بانک شهر و دانشگاه آزاد در هر دو رشته تیمداری می‌کنند و حضور سپاهان در لیگ برتر کشتی فرنگی و نفت تهران در لیگ برتر کشتی آزاد هم از نکات قابل توجه است. اسامی تیم‌ها به شرح زیر است:

رشته کشتی آزاد: ۱. بانک شهر، ۲. استقلال؛ ۳. نفت تهران؛ ۴. دانشگاه آزاد اسلامی؛ ۵. مقاومت البرز؛ ۶. نام‌آوران پاس ساری

رشته کشتی فرنگی: ۱. استقلال قم؛ ۲. نفت و گاز پارس جنوبی شیراز؛ ۳. دانشگاه آزاد اسلامی ایذه؛ ۴. رعد پدافند ارتش؛ ۵. سپاهان اصفهان؛ ۶. بانک شهر.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم مصطفی رشیدپور
آرزویی که بعد از ۳۰ سال برآورده شد



شهید مدافع حرم مصطفی رشیدپور، متولد اول شهریور ۱۳۴۷ بود. این شهید در ۱۵سالگی وارد جبهه‌های دفاع مقدس شد و تا آخرین روزهای جنگ تحمیلی این میدان را ترک نکرد؛ او رفته بود تا در میان پاک‌ترین انسان‌های زمان خود رشد کند و دست در دست آنها به پرواز درآید؛ اما از این قافله جاماند و این آرزو را در نهانخانه جانش پرورش داد؛ کسی چه می‌داند، شاید ذخیره‌ای الهی برای ماموریتی بزرگ‌تر بود و خود خبر نداشت؛ شاید قرار بود خون پاکش به دست شقی‌ترین انسان‌ها در دفاع از حرم آل‌الله بر زمین ریخته شود. و چه زیبا به آرزوی دیرینه خود در سوریه دست یافت و به شهادت رسید. شهید رشیدپور در یادداشتی، مدتی قبل از شهادت نوشته بود: «خدایا اگر از من راضی نشده‌ای، مرگ مرا نرسان، ببخش که بنده گنهکارت غیر از رحمتت امیدی ندارد، و تو خود می‌دانی که هرگز از رحمتت ناامید نشده‌ام و نخواهم شد و به همه گفته‌ام که چقدر خدای مهربانی دارم. می‌دانی که چقدر همسرم، پسرم و دخترم را دوست دارم، اما تو متکفل امور آنهائی و من می‌دانم وسیله‌ای بیش نبوده‌ام. عزیزانم را به تو می‌سپارم. اکنون از هر وقت دیگری خوشحال‌ترم... خدایا شکر!» او همچنین در وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «شهادت، شوخی نیست! قلب آدمو بو می‌کنند، بوی دنیا و تعلقاتش را داد، رهایت می‌کنند. می‌گویند: برو درد بکش، پخته شو، منیّت‌رو رها کن.»

ساعی و کیانی راهی چین شدند

تنها نماینده تکواندو بانوان ایران در رقابت‌های گرندپری کره جنوبی از چین راهی این کشور شد.

پس از پایان رقابت‌های تکواندو بین‌المللی آزاد زنان جهان در چین، اعضای تیم ملی کشورمان چین را به مقصد تهران ترک کردند. در این بین مهروز ساعی سرمربی تیم به همراه ناهید کیانی، تائویان شهر محل برگزاری را به قصد «موجو» در کره جنوبی ترک کردند. مرحله دوم رقابت‌های گرندپری در سال ۲۰۲۶ طی روزهای ۱۴ تا ۱۶ شهریورماه در این شهر برگزار خواهد شد و کیانی تنها نماینده تیم بانوان ایران در این رقابت‌هاست. تیم کشورمان در بخش مردان شش نماینده دارد. ابوالفضل زندی، مهدی رزمیان، مهران برخورداری، امیرسینا بختیاری، آرین سلیمی و محمدحسین یزدانی با هدایت پیام خانلرخانی و مربیگری مسعود حجی زواره امروز سه‌شنبه راهی خواهند شد.

ابراز امیدواری رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری به کسب مدال در ناگویا

رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری گفت: به کسب موفقیت توسط دو رکابزن اعزامی به بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ امیدوار هستیم.

رسول اسدی درباره آخرین شرایط دو رکابزن اعزامی به بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا اظهار داشت: ماندانا دهقان و آرش میرباقری دو نماینده ایران در این بازی‌ها هستند و شرایط خیلی خوبی دارند. دهقان هم‌اکنون در چین به سر می‌برد و موفقیت‌های خوبی هم کسب کرده است. میرباقری هم در ترکیه رکاب می‌زند و عملکرد خوبی در آنجا داشته است. هر دو ورزشکار تا روز ۱۵ شهریور به ایران بازمی‌گردند و تا زمان اعزام در کشورمان خواهند بود.

وی درباره پیش‌بینی‌اش از عملکرد این رکابزنان در ناگویا اظهار داشت: امیدواریم در بازی‌های آسیایی به مدال برسیم. دهقان و میرباقری قرار است در ۵ ماده مختلف رکاب بزنند که از این تعداد، در ۴ ماده در صف کسب مدال هستند و شانس خوبی دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۴۳۴۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۱۰/۲۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌هادی قربانی کند لاتی به شماره ملی ۲۶۵۹۳۷۲۷۰۵ فرزند سرمعلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۵۶٫۳۶ متر مربع به شماره ۳۹۱ فرعی مجزی از۴ از اصلی ۸۲ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه حسین نوروزی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۷٫۷۸ مترمربع پلاک ۱۳۸۶ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۹۵٫۳۸ مترمربع پلاک ۱۳۸۷ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۶۷۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد مهدی دلیری خمامی کد ملی ۵۱۸۹۹۰۰۹۵۹ صادره از رشت فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۵٫۵۰ مترمربع پلاک ۱۳۸۸ فرعی از ۲۷-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خمام- خیابان تختی کوچه گلستان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۰۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید عبدالحمید آیتی کد ملی ۱۸۶۰۱۹۷۲۶۴ صادره از بهبهان فرزند سید حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۴ مترمربع پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- قریه میان محله شیجان بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک فرعی ۵۶۶ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان

اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۶. ۴۸۹ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۳۵ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تیسیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام نام فاطمه یعقوبی مرکیه فرزند اسد از هیئت مذکور رأی صادر و جهت آن پلاک فرعی ۵۶۶ تعیین شده و چون اصل ملک دید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک فرعی ۵۷۵ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان

اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۴۴. ۳۲۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تیسیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام نام سمانه مشهور کته سری فرزند احمد از هیئت مذکور رأی صادر و جهت آن پلاک فرعی ۵۷۱ تعیین شده و چون اصل ملک دید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک فرعی ۵۷۵ سنگ اصلی ۲۹ بخش ۵ گیلان

اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی ششدانگ یکباب واحد صنعتی کارگاهی و محوطه بمساحت ۷۷. ۹۸۶ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از سنگ اصلی ۲۹ واقع در روستای تیسیه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام نام آقای علی اکبر جمشیدی تسیه فرزند محمد از هیئت مذکور رأی صادر و جهت آن پلاک فرعی ۵۷۵ تعیین شده و چون اصل ملک دید حدود نشده، در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیرالذکر ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد، بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتباً با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه حدود ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۶٫۰۴ متر مربع تقاضای آقای کاوه راهنمای مشتاق فرزند رحمن شماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از رشت دارای پلاک فرعی ۸۷۰۹ مفروز از پلاک فرعی ۶۲ از سنگ اصلی ۴۱ بخش ۴ رشت از مالکیت غلامحسین اداره‌چی و غیره تاکنون به‌عمل نیامده برحسب درخواست کتبی متقاضی تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۷/۵ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در قریه سیاه اسطلخ شروع به‌عمل خواهد آمد اینک به موجب این اگهی به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت از متقاضی و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌گردد که در تاریخ و ساعت مقرر در محل حضور به‌هم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض می‌تواند به استناد تبصره ۲ ماده واحده قانون تکلیف پرونده‌های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۲/۲۵ و ماده ۸۶ ایین نامه قانون ثبت می‌بایست ظرف مدت یک ماه پس از اعتراض به مراجع قضائی مراجعه و تنظیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۰

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۴۷۵۰ فرعی ٤ اصلی

آقای مرتضی جهاندیده شیجانی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۵۱۸۹۶۱۵۴۲۱ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به شماره ۴۷۵۰ فرعی مفروز ۷۴۵ از پلاک اصلی ۴ واقع در گیلان- خمام- خیابان تختی- کوچه شهید رحیم زاده- ساختمان جهاندیده بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۱۳٫۳۳ متر مربع که سند مالکیت ۶ دانگ به شماره سریال ۱۲۱۴۶ سری ج سال ۱۳۹۴ و ثبت/ صفحه / دفتر / به نام آقای مرتضی جهاندیده شیجانی صادر و تسلیم گردیده است. مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ٤٧٤٥ فرعی ٤ اصلی

آقای مرتضی جهاندیده شیجانی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۵۱۸۹۶۱۵۴۲۱ با ارائه دو برگ استشهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۲ خمام به این اداره، مدعی گردیده‌اند که سند مالکیت ۶ دانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به شماره ۴۷۴۵ فرعی مفروز ۷۴۵ از پلاک اصلی ۴ واقع در گیلان- خمام- خیابان تختی- کوچه شهید رحیم زاده- ساختمان جهاندیده بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۲۰٫۷۱ متر مربع که سند مالکیت ۶ دانگ به شماره سریال ۲۸۷۱۶۶ سری ج سال ۱۳۹۱ و ثبت/ صفحه / دفتر / به نام آقای مرتضی جهاندیده شیجانی صادر و تسلیم گردیده است. مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق دستور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذا پس از گذشت مهلت مقرر برابر مقررات نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

درخصوص پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۴۷۶۶ نیابتی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران و باستناد سندرهنی شماره سند: ۵۰۹۱۸ - ۱۳۹۴/۱۲/۱۰، تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران له: بانک ملی (مرتهن) و علیه: شرکت نوآوران صنعت بهمن به) شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ (و محدثه عباسی)به شماره ملی (۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵) که نامبردگان به عنوان بدهکار /راهن پرونده اجرائی فوق، مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۱۳۸۶۸ از پلاک اصلی ۷۵ در بخش ۴ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵ متر مربع و انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.۶۲ متر مربع وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیارد ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک ملی قرار داده است که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول نیابت اجرائی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به این اداره پرونده در این اداره به شماره بایگانی ۹۷۰۶۷۶۵ تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲ هیئت سه نفره کارشناسی به مبلغ ۶۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و چهار میلیارد و دویست میلیون) ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۳۸۶۸ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۸۱.۹۴ متر مربع

متن ملک آپارتمان قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۸۲۸ فرعی از ۷۵ اصلی، به مساحت (۸۱ .۹۴) هشتاد و یک متر و نود و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه دوم که (۲٫۱۳) دو متر و سیزده دسیمتر مربع آن بالکن است که در داخل آن داکت به مساحت (۰٫۱) یک دسیمتر مربع، قرار دارد،

توضیحات ملک صورتمجلس تفکیکی شماره ۱۰۷/۱۲/۲۹۳۹۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۴

حدود اربعه: شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۶.۵۱) شش متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در هفت قسمت که قسمت چهارم آن شمالی، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول (۳/ ۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ دوم دیواریست بطول (۱/ ۱۱) یک متر و یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم درب و دیوار است بطول (۴/ ۶۹) چهار متر و شصت و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰ / ۰۲) دو سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۵۸ / ۱) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست مشترک بطول (۰.۰۷) هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ هفتم دیواریست مشترک بطول (۰۶ / ۴) چهار متر و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۴ جنوبا: دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول (۵.۷۶) پنج متر و هفتاد و شش سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۶.۰۰) شش متر به درز انقطاع متصل به فضای باقیمانده ۳۰۱۰ فرعی از ۷۵ اصلی دوم دیواریست بطول ۷.۹۶ هفت متر و نود و شش سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای باقیمانده ۱۱۵۹ فرعی از ۷۵ اصلی

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۲.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر شرقا: خط فرضی مشترک است بطول (۵.۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۲ جنوبا: خط فرضی مشترک است بطول (۵۰ / ۲) دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۵ غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵.۰۰) پنج متر، حقوق ارتفاقی منضم با حق عبور از پارکینگ قطعه ۵

انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.۶۲ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقا دیواریست مشترک بطول (۷۶ / ۲) دو متر و هفتاد و شش سانتیمتر به انباری قطعه ۴ جنوبا: دیواریست بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سی و یک سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا: دیواریست مشترک بطول (۲ / ۷۷) دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۲

مشخصات مالکیت: مالکیت محدثه / عباسی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۶/۲۴ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند مالکیت ۵۰۹۱۶ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان،تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۰۰۱۴۲ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۲۶۲ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرائی آن می‌باشد. محدودیت‌ها سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۱۲۷۰۳۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان رشت به نفع - برای مالکیت محدثه عباسی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۱۱۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۵۸۴۶۷۰۳۱۷۵ به نفع کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۶۲ برای مالکیت محدثه عباسی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۴۹۹۰۰۰۲۰۳۱۷۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۰۴ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی ویژه نیابت دادگستری شهرستان رشت به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع - برای مالکیت محدثه عباسی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۵۰۹۱۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۱۸۶۰۳۰۱۰۶۷۲ مورخ ۱۳۹۴/۷/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه مرکزی به مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۲۲۰۴۱۸۶۰۳۰۰۰۳۹۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ - ۱۲:۱۹ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: وفق گزارش کارشناسان رسمی ملک واقع در رشت میدان جهاد ابتدای بلوار شهید برادران قلی پور کوچه باران کوچه ۶۰ عمارت مطهر می‌باشد زمین عمارت مطهر از ضلع جنوب متصل به کوچه بن بست و ساختمان آن با نمای خارجی سنگ پنجره‌های آلومینیوم و سربندی شیروانی در محدوده شمالی زمین به‌صورت چهار طبقه روی پیلوت احداث، با سیستم گرمایش شوفاژ مجهز به آسانسور و دارای نمای شمالی ایزوگام با روکش فویل الومینیوم، امتیاز آب شهر مشترک با شمارشگرهای مجزی کنتور برق و گاز،مستقل برق در مشاعات و دسترسی از ضلع جنوب توسط یک درب ماشین رو کرکره برقی و درب نفررو اهنی به کوچه آسفالته می‌باشد مستحدثات این ساختمان در همکف شامل،انباری پارکینگ با دیوارهای جانبی سرامیک سقف اندود پلاستر گچ کاری، مفروش با موزائیک طبقات اول الی سوم هر کدام دو واحد و طبقه چهارم یکباب آپارتمان (جمع) ۷ واحد بوده و آپارتمان مورد ارزیابی در سمت غربی طبقه دوم آن استقرار دارد آپارتمان تعرفه شده مشتمل بر هال نشیمن آشپزخانه اوپن با کابینتام دی اف مجهز به سینک ظرفشویی گاز رومیزی چهارشعله و هود شومینه‌ای دو باب اتاق خواب با کمد دیواری، بالکن، سرویس بهداشتی حمام و توالت مجزی شوده و سیستم گرمایش شوفاژ دارای پکیج دیواری با مارک تجاری بوتان رادیاتور،آلومینیوم دیوارهای جانبی کاشیکاریو سقف کاذب پی وی سی، آیفون تصویری اجرای ابزار گچی با تعبیه نور مخفی در قسمتهایی از سقف هال نشیمن، مفروش با سرامیک و حسب اظهار ساکنین تا تیر ماه سال ۱۴۰۵ با مبلغ ودیعه چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال، در اجاره آقای علی مهدی پور با ودیعه چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال بدون کرایه تا پایان تیر ۱۴۰۵ می‌باشد. ملک تا تاریخ ۸ / ۱۲ / ۱۴۰۵ تحت پوشش بیمه می‌باشد.

مزایده: مزایده شش دانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۶۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ شصت و چهار میلیارد و دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. مزایده از ساعت که ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۲ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می.گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و شناسه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط می‌گردد و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی رشت
محمد حسین لسانی

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **انبار شهید شهسواری** با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۰۹ از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند.
متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **مهد امام سجاد (مدرسه)** با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۰۸ از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند.
متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **ساختمان علامه امینی** با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۰۷ از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند.
متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده خودرو دنا

تیپ EF7 مدل ۱۴۰۲ دنده‌ای، مشکی متالیک بدون رنگ توربو ۶ دنده، ، کارکرد ۳۹ هزار، قیمت ۲۱ / ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیارد و یکصد میلیون تومان متقاضیان تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ برای بازدید و دریافت آدرس با شماره **۰۹۲۱۱۷۸۸۲۴۷** تماس حاصل، و یا تقاضای خود را به‌صورت کتبی در پیام رسان بله با همین شماره ارسال نمایند.

با احترام
مدیر تصفیه شرکت عمران و آبادانی شمال

آگهی دعوت

شرکت طرح و گسترش مسکن اجتماعی (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۹۰۸۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت طرح و گسترش مسکن اجتماعی (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۹۰۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۴۵۴۲۱ دعوت بعمل می‌آید که رأس ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده صاحبان سهام واقع در نشانی : تهران، خیابان ولیعصر (عج) ، خیابان بابک بهرامی، پلاک ۷۲، طبقه اول کد پستی ۱۹۶۸۶۴۴۳۱۱ برگزار می‌گردد. حضور بهم رسانند

- دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

۱- استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و هیئت مدیره شرکت، برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۲- تصویب ترازنامه و صورت حساب و سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
۳- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹
٤- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های شرکت
٥- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده باشد

هیئت مدیره