مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت خبر داد

بی‌اعتنایی شرکای تجاری ایران به تحریم‌های آمریکا

مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت با اشاره به بی‌اعتنایی شرکای تجاری ایران به اعلام تحریم‌های جدید آمریکا گفت: تجارت با این کشورها همچنان در حال انجام است.

«عبدالامیر ربیهاوی» در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: توسعه تجارت با کشورهای همسایه و همچنین اقتصادهای بزرگ شرق می‌تواند فرصت مناسبی برای تقویت تجارت خارجی کشور باشد.

وی تاکید کرد: نباید بیش از اندازه تحت تاثیر اظهارنظرهای غیرکارشناسی مقامات آمریکایی قرار گرفت؛ چرا که بسیاری از کشورها به کالاهای ایرانی نیاز دارند و محصولات کشورمان از نظر کیفیت و قیمت از قابلیت رقابت در بازارهای هدف برخوردار هستند.

این مقام مسئول خاطرنشان کرد: تجارت یک رابطه دوسویه و برد- برد است. همان طور که ما به دنبال بازار برای کالاهای ایرانی هستیم، کشورهای طرف تجاری نیز برای تامین نیازهای خود به دنبال تامین‌کنندگان مناسب هستند و ایران می‌تواند بخشی از این نیازها را تامین کند. شرکای تجاری ایران به اعلام تحریم‌های جدید آمریکا بی‌اعتنا هستند و تجارت با این کشورها همچنان در حال انجام است.

مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران با تاکید بر ضرورت تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی کشور گفت: قاره آفریقا با حدود ۵۰ کشور و جمعیتی نزدیک به یک و نیم میلیارد نفر، یکی از بازارهای مهم و کمتر مورد توجه برای توسعه صادرات کالا و خدمات ایرانی است و باید حضور فعال‌تری در این بازار داشته باشیم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های اقتصادی قاره آفریقا اظهار کرد: حجم تجارت این قاره حدود یک هزار و ۴۰۰ میلیارد دلار است و همین ظرفیت نشان می‌دهد که آفریقا می‌تواند یک بازار مصرفی متنوع و قابل توجه برای شرکت‌ها و صادرکنندگان ایرانی باشد.

این کارشناس، افزود: نگاه ما تنها ایجاد بازارهای جدید نیست، بلکه باید به بازارهایی که تاکنون کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند، توجه بیشتری داشته باشیم. در این میان، کشورهای آفریقایی از ظرفیت بالایی برای توسعه صادرات کالا، خدمات فنی و مهندسی و همچنین تامین برخی نیازهای کشور برخوردارند.

ربیهاوی ادامه داد: در کنار کشورهای آفریقایی، کشورهای آسیای میانه نیز با توجه به ظرفیت‌های موجود و به ویژه استفاده از موافقت‌نامه‌های تجارت آزاد، می‌توانند بازار بسیار مناسبی برای کالاهای ایرانی باشند و باید از این فرصت‌ها به شکل جدی استفاده کنیم.

کیهان بررسی می‌کند

تکیه بر تولید داخلی با اولویت کالاهای اساسی و راهبردی

سرویس اقتصادی-

تکیه بر تولید داخلی، با اولویت دادن به تولید کالاهای اساسی و استراتژیک کشاورزی، صنعتی و...، کلید رفع همه مشکلات اقتصادی از جمله تورم و بیکاری است.

به گزارش کیهان؛ توجّه جدّی به رفع مشکلات زنجیره چالش‌های اقتصادی- معیشتی از قبیل تورّم، بیکاری، مدیریت قیمت‌ها و بازار کالا و خدمات؛ با تکیه بر تولید داخلی شدنی است. کلید اصلی برای حلّ همه این امور در تکیه هر چه بیشتر به تولید داخلی دیده می‌شود. در این راه افزایش سرمایه‌گذاری و هدایت آن به سمت کالاهای مفید و مورد نیاز، عامل اصلی تقویت تولید است که با محوریت مجموعه سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، شدنی است.

هر آنچه کشور می‌تواند با کیفیت متوسط به بالا تولید کند؛ باید انجام شود؛ اگرچه در برخی حوزه‌ها، ممکن است؛ واردات یا تولید تحت لیسانس، چاره کار باشد؛ مثل خودروسازی کشور که پس از ۶۰ سال تولید؛ خودروساز خوبی نشد.

البته این مسئله موجب سرشکستگی و خجالت نیست؛ چرا که برخی کشورهای پیشرفته جهان هم خودروساز خوبی نشدند اما در حوزه‌های فناوری روز، جزء سرآمدان جهان هستند و در هر کالای غیر اساسی که تولید خوب ندارند؛ واردکننده‌اند.

البته تولید کالاهای اساسی و راهبردی، که کشورهای دیگر و مخصوصاً دشمنان، از آن به عنوان «سلاح» استفاده می‌کنند؛ ضرورت دارد و در شرایط حاضر و حداقل تا پایان دهه میلادی فعلی، ضرورت چند برابری دارد.

اولویت کشت با محصولات راهبردی

وزیر جهاد کشاورزی بارها اعلام کرده که «۸۵ درصد نیاز کشور به محصولات کشاورزی در داخل تولید می‌شود» اما نکته اینجاست که در بیشتر محصولات کشاورزی و دامی اساسی، همچون نهاده‌های دامی، برنج و دانه‌های روغنی و گیاهان دارویی مهم، واردکننده هستیم و بخش زیادی از درآمدهای ارزی کمیاب کشور به این بخش اختصاص می‌یابد. بنابراین اولویت کشت باید به طرف خودکفایی در تولید محصولات اساسی برود.

البته در حوزه‌هایی هم که خودکفایی در تولید ایجاد شده، سیاست‌های سازمان برنامه و بودجه، مانع تداوم آن شده است. پیش‌بینی‌ها از تولید ۱۳ تا ۱۴ میلیون تن گندم در کشور حکایت دارد. این میزان تولید، به شرط خرید تضمینی کل آن، تمام نیاز کشور به گندم نان امسال و بخشی از نیاز سال آینده را تامین می‌کند.

اما به گفته کارشناسان و دست‌اندرکاران، دولت با تاخیر طولانی در پرداخت مطالبات، به اعتماد گندمکاران لطمه می‌زند و آنها را به سوی کشت محصولات دیگر سوق می‌دهد. نگرش صرفه اقتصادی واردات بر تولید، از دیرباز در سازمان برنامه و بودجه وجود داشته و یکی از موانع اصلی بر سر راه خودکفایی در تولید محصولات کشاورزی اساسی بوده است. این نگرش باید برای همیشه تغییر کند تا کشور به خودکفایی در کشاورزی راهبردی برسد.

تولید مسکن؛ رفع چند مشکل با هم

یکی از حوزه‌هایی که چند مشکل مردم و کشور را با هم رفع می‌کند و چرخ تولید بخش‌های متعددی را به حرکت در می‌آورد، افزایش تولید مسکن است. تولید مسکن در دو سال اخیر به شدت کاهش یافته است. کارشناسان، افزایش نجومی قیمت زمین، که حاصل بستن حریم کلانشهرهاست و اجرا نشدن مسکن مهر در دولت حسن روحانی و تعلل در اجرای نهضت ملی مسکن در این دولت را دلایل اصلی از دسترس خارج شدن خرید مسکن از سبد مردم می‌دانند. همچنین افزایش قیمت مصالح ساختمانی به دلیل افزایش نرخ ارز و تاثیر تورم ناشی از حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی بر همه حوزه‌ها؛ از دیگر دلایل کاهش شدید ساخت و ساز است. این کاهش تولید موجب شده میانگین قیمت هر متر آپارتمان در تهران، بر اساس آمارهای غیررسمی به ۲۰۰ میلیون تومان برسد.

این در حالی است که دولت با اعطای زمین رایگان به مردم و تسهیلات ارزان‌قیمت و حمایت از شکل‌گیری دفاتر و شرکت‌های کوچک ساخت و ساز، می‌تواند به خانه‌دار شدن مردم، اشتغال فارغ‌التحصیلان رشته‌ها و نیروی کار مرتبط با ساختمان‌سازی و فعال شدن ۲۰۰ حوزه شغلی با نیروی جویای کار فراوان، کمک کند.

البته طبق قانون جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن، قرار بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی ساخته و تحویل مردم شود اما دولت چهاردهم در دو سال گذشته این طرح را با کندی در حد توقف اجرا کرده و امسال اعلام کرده که ۱۳۴ هزار واحد مسکونی تا پایان شهریور افتتاح خواهد شد.

حالا هم وزیر راه و شهرسازی از ساخت تنها ۳۵۰ هزار واحد از نهضت ملی مسکن در دو سال آینده، سخن گفته است. دلیل این کندی‌ها هم کمبود منابع مالی عنوان می‌شود، اما از سوی دیگر فرزانه صادق از خرید و ساخت ۷۵ هزار مسکن استیجاری در آینده خبر می‌دهد!

این در حالی است که نوروزی؛ مسئول سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، چندی پیش گفت: «با هزینه خرید هر مسکن استیجاری می‌شود ۱۰ زمین مسکونی را آماده‌سازی کرد.». این حرف به این معناست که با هزینه خرید یا ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری می‌توان ۷۵۰ هزار زمین مسکونی را آماده و به متقاضیان تحویل داد تا خودشان خانه بسازند.

نیاز به تولیدات فناورانه مصرفی

کشور در تولید لوازم و نیازهای فناورانه مصرفی مردم، به یک انقلاب نیاز دارد؛ به عنوان مثال تولید لوازم الکترونیک کلیدی همچون گوشی موبایل و ایجاد یک برند معتبر و دارای توان رقابت برای ایران در این حوزه ضرورت دارد اما باید مراقبت شود به سرنوشت تولید خودرو دچار نشود. در این راه، تجربه چین و کره جنوبی در تولید لوازم الکترونیک باید مورد توجه قرار گیرد.

ضرورت جذب سرمایه از باشگاه تحریمی‌ها

یکی از چالش‌های افزایش تولید، کمبود سرمایه در داخل، عنوان می‌شود. استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری بریکس، شانگهای، چین، روسیه و همسایگان، می‌تواند این خلأ را جبران کند. برخی، جذب سرمایه‌گذاری را در گرو رفع تحریم‌ها می‌دانند؛ در حالی‌که در باشگاه تحریم‌شدگان، اقتصادهای بزرگ و توانمندی حضور دارند و مایل به سرمایه‌گذاری در ایران هستند. موانع اصلی در این راه بروکراسی اداری، عدم ثبات قوانین و بخشنامه‌ها، عدم شفافیت اداری و مالی و برخی بدعهدی‌های گذشته با سرمایه‌گذاران خارجی است.

در این بین، انعقاد پیمان‌های پولی دو و چندجانبه در کنار پیوستن به بسترهای نقل و انتقالات جایگزین سوئیفت مانند CIPS که اثرگذاری تحریم‌های دلاری را حداقل می‌کند، می‌تواند زمینه همکاری‌های مالی با کشورهای مستقل را جهش بدهد.

نیاز به هماهنگی اجزای دولت

افزایش تولید موجب کاهش بیکاری و تورم می‌شود؛ به شرط اینکه صادرات بی‌رویه و در زمان جنگ، کنار گذاشته شود؛ بخصوص در حوزه کالاهای اساسی. این مسئله، مستلزم هماهنگی در بخش‌های مختلف دولت است.

برخی سیاست‌ها و تکروی‌های اجزای دولت، مانع تولید است. افزایش نجومی قیمت ارز، به دلیل سپردن قیمت به دلالان و دلارداران، هزینه تولید را به شدت افزایش داده است. افزایش شدید و چند برابری قیمت آب و برق و گاز، اگرچه درآمد ریالی دولت را افزایش داده اما موجب افزایش هزینه تولید، تضعیف مزیت نسبی انرژی ارزان و قدرت رقابت با کالاهای مشابه خارجی و در نتیجه کاهش درآمد ارزی کشور و از دست رفتن بازارها می‌شود.

ضمن اینکه قطع مکرر برق به زیرساخت‌های تولید، صدمات سنگینی وارد کرده و تولید را هم کاهش داده است. اگر چه دولت این مسئله را به ناترازی‌ها ربط می‌دهد اما باید توجه داشت که ناترازی‌ها در دولت سیزدهم نیز وجود داشت اما تامین برق صنایع در تابستان ۱۴۰۲، در مقایسه با تابستان ۱۴۰۰ به میزان ۲۵ درصد افزایش یافت و این مسئله خود را در افزایش رشد اقتصادی کشور نشان داد. بنابراین، مشکل در مدیریت رأس وزارت نیروست نه ناترازی.

جزئیات ثبت سفارش خودرو برای ایرانیان مقیم خارج

طبق اعلام گمرک امکان ثبت سفارش یک دستگاه خودروی سواری برای ایرانیان مقیم خارج از کشور در سامانه جامع تجارت فراهم شده است. مشمولان می‌توانند تحت شرایط تعیین‌شده، خودروهای نو یا کارکرده با حداکثر پنج سال ساخت را بدون انتقال ارز وارد کشور کنند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی گمرک، در ادامه اجرای آیین‌نامه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور، امکان ثبت سفارش از طریق سامانه جامع تجارت برقرار شده است. مبنای این رویه، تصویب‌نامه هیئت وزیران در اجرای بند «ر» تبصره یکم قانون بودجه سال ۱۴۰۴ و اصلاحات بعدی آن است؛ مصوبه‌ای که واردات یک دستگاه خودرو برای هر ایرانی واجد شرایط مقیم خارج را بدون انتقال ارز امکان‌پذیر کرده است. براساس شرایط اعلام‌شده، متقاضی باید دارای تابعیت ایرانی، حداقل ۱۸ سال سن و اقامت معتبر خارج از کشور مورد تأیید وزارت امور خارجه باشد. اقامت فرد نیز باید حداکثر تا ۲۱ خرداد ۱۴۰۴ آغاز شده باشد. در این مرحله، هر متقاضی فقط مجاز به ثبت سفارش یک دستگاه خودرو است و خودرو می‌تواند نو یا کارکرده با حداکثر پنج سال ساخت باشد.

با این حال، ایرانیان مقیم خارج فعلاً تنها می‌توانند خودرویی را وارد کنند که تا تاریخ ۱۲ آذر ۱۴۰۴ مالک آن بوده‌اند. این شرط در دستورالعمل جاری ثبت سفارش نیز مورد تأکید قرار گرفته است. فهرست برندهای مجاز این رویه، طیف نسبتاً گسترده‌ای از خودروسازان آسیایی و اروپایی را در بر می‌گیرد. در مقابل، واردات خودروهای راست‌فرمان و برندهای آمریکایی از این مسیر ممنوع اعلام شده است. واردات خودرو در این رویه صرفاً به‌صورت بدون انتقال ارز انجام می‌شود. یعنی متقاضی نمی‌تواند برای خرید خودرو از منابع ارزی تخصیصی بانک مرکزی استفاده کند و باید مطابق ضوابط منشأ ارز، از منابع ارزی در اختیار خود بهره بگیرد. طبق ضوابط سامانه جامع تجارت، خودروهایی که بیش از ۹۹ کیلومتر کارکرد داشته باشند، در دسته خودروهای مستعمل قرار می‌گیرند و از دریافت شناسنامه گارانتی معاف هستند.

بااین‌حال، ثبت سفارش به معنای صدور مجوز قطعی برای ورود هر خودرو نیست. پرونده هر خودرو باید توسط دفتر صنایع خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت بررسی شود و صدور مجوز فنی نیز یکی از مراحل لازم برای تکمیل ثبت سفارش است. به گزارش ایسنا، این پرسش مطرح است که اگر هدف سیاستگذار، ورود خودرو بدون اتکا به منابع ارزی کشور و افزایش عرضه است، چرا این امکان صرفا برای گروهی خاص از متقاضیان در نظر گرفته شده است؟

همچنین در حالی‌که شهرهای بزرگ کشور هم از آلودگی هوا رنج می‌برند و ناترازی بنزین هم وجود دارد، چرا برای خودروهای هیبریدی و مخصوصا برقی حقوق گمرگی ۱۰۰ درصدی وضع شده است.

همزمان با تهدیدهای ترامپ فراهم شده است

فرصت‌های نشست شانگهای برای فعال کردن برگ برنده اقتصادی ایران

حضور پزشکیان در بیشکک و شرکت در اجلاس شانگهای و نشست شانگهای‌پلاس، فرصتی مهم برای فعال‌سازی ظرفیت‌های اقتصادی ایران در آسیای مرکزی است. سران سازمان همکاری شانگهای با داشتن یک‌چهارم اقتصاد جهان با حضور ایران برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ روزی که ایران به سازمان همکاری شانگهای پیوست رئیس‌جمهور چین، این عضویت را نشانه «سرزندگی خانواده سازمان همکاری شانگهای» دانست و همان زمان گفت که چین آماده است فرصت‌های بازار و تجربه توسعه خود را با اعضای سازمان به اشتراک بگذارد. در همان نشست ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه نیز تأکید کرد که «اکنون وظیفه مشترک ما این است که به همکاران ایرانی کمک کنیم تا به‌طور مؤثر در فعالیت‌های چندجانبه سازمان همکاری شانگهای ادغام شوند.» حالا سه سال از آن روز گذشته و ایران در حالی بار دیگر در بالاترین سطح در نشست سران این سازمان حاضر شده که شانگهای دیگر صرفاً یک پیمان منطقه‌ای محدود نیست. سازمانی با ۱۰ عضو و جمعیتی حدود سه و نیم میلیارد نفر که نزدیک به ۴۰ درصد جمعیت جهان و حدود یک‌چهارم اقتصاد جهانی را دربر می‌گیرد. اهمیت حضور ایران در این سازمان در شرایط فعلی حالا بیش از گذشته است؛ چرا که همزمان با حضور تهران در کنار چین، و روسیه، آمریکا بار دیگر از تشدید فشار اقتصادی علیه ایران سخن می‌گوید.

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، روز یکشنبه اعلام کرد که وزارت خزانه‌داری آمریکا قصد دارد هر هفته تحریم‌های ثانویه جدیدی علیه ایران اعمال کند و هدف این سیاست را نیز افزایش فشار اقتصادی بر تهران عنوان کرده است. در حالی که واشنگتن از قطع ارتباط اقتصاد ایران با جهان سخن می‌گوید بخش مهمی از تجارت خارجی ایران در جغرافیایی جریان دارد که چین، روسیه، هند و کشورهای آسیای مرکزی در آن حضور دارند. کشورهایی که نه‌تنها عضو سازمان همکاری شانگهای هستند بلکه خود بخش مهمی از تجارت و زنجیره‌های تأمین جهانی را در اختیار دارند. از سوی دیگر مسیری که چین برای همکاری اقتصادی در شانگهای دنبال می‌کند دقیقاً در نقطه مقابل سیاست فشار اقتصادی آمریکا قرار دارد.

شی جین‌پینگ در همان سخنرانی سه سال پیش خواستار افزایش استفاده از ارزهای ملی در مبادلات میان اعضای سازمان، گسترش همکاری در زمینه ارزهای دیجیتال حاکمیتی و ایجاد بانک توسعه سازمان همکاری شانگهای شد و گفت چین آماده است فرصت‌های بازار و تجربه توسعه خود را با اعضای سازمان به اشتراک بگذارد.

این رویکرد نشان می‌دهد شانگهای صرفاً یک همکاری سیاسی نیست و در حال ایجاد مسیرهای موازی برای تجارت، انرژی، سرمایه‌گذاری، حمل‌ونقل و مبادلات مالی میان اعضاست. مسیرهایی که می‌تواند وابستگی اقتصادهای عضو به سازوکارهای تحت نفوذ غرب را کاهش دهد.

قرقیزستان؛ دروازه ایران به آسیای مرکزی

یکی از ظرفیت‌هایی که می‌تواند در حاشیه اجلاس بیشکک مورد توجه رئیس‌جمهور قرار گیرد، توسعه همکاری‌های اقتصادی و ترانزیتی ایران و قرقیزستان است. دو کشوری که با وجود فاصله جغرافیایی، ظرفیت‌های مکملی برای توسعه تجارت، حمل‌ونقل و اتصال ایران به آسیای مرکزی دارند.

قرقیزستان برای ایران صرفاً یک شریک تجاری دوجانبه نیست. موقعیت این کشور در آسیای مرکزی می‌تواند زمینه‌ای برای گسترش حضور اقتصادی ایران در بازارهای منطقه و توسعه ارتباطات تجاری با کشورهای همسایه قرقیزستان فراهم کند.

یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های همکاری، توسعه مسیرهای حمل‌ونقل زمینی و ریلی میان ایران و آسیای مرکزی است. ایران از طریق شبکه حمل‌ونقل خود می‌تواند به عنوان مسیر دسترسی کشورهای آسیای مرکزی به بنادر جنوبی و آب‌های آزاد ایفای نقش کند و در مقابل، قرقیزستان نیز می‌تواند به بازار و مسیر ورود کالاهای ایرانی به آسیای مرکزی تبدیل شود. از این منظر، یکی از محورهای مهم مذاکرات ایران و قرقیزستان می‌تواند عبور از توافق‌های کلی و حرکت به سمت تعیین پروژه‌های مشخص برای افزایش حجم مبادلات، کاهش زمان و هزینه حمل‌ونقل، توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و تسهیل امور گمرکی باشد.

قرقیزستان در حوزه‌هایی مانند کشاورزی، دامداری، مواد غذایی و برخی مواد اولیه هم ظرفیت دارد و ایران نیز در زمینه‌هایی مانند محصولات پتروشیمی، مصالح ساختمانی، تجهیزات صنعتی، دارو، مواد غذایی و خدمات فنی و مهندسی توانمندی‌های قابل توجهی دارد. از این منظر، ایجاد سازوکارهای پایدار برای تجارت محصولات کشاورزی و غذایی، توسعه صادرات کالاهای صنعتی ایران، سرمایه‌گذاری مشترک و استفاده از ظرفیت شرکت‌های خصوصی می‌تواند سطح مبادلات دو کشور را افزایش دهد.

انرژی و زیرساخت نیز از دیگر حوزه‌هایی است که می‌تواند در همکاری ایران و قرقیزستان مورد توجه قرار گیرد. شرکت‌های ایرانی در حوزه‌های فنی و مهندسی، ساخت نیروگاه، تجهیزات انرژی، آب و زیرساخت ظرفیت قابل توجهی دارند و می‌توانند در پروژه‌های توسعه‌ای قرقیزستان حضور بیشتری پیدا کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۲۲/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۱۹/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۱/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۲/۲۴۲/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۵۸/۹۵۵
یورو (توافقی)	۱۸۳/۰۵۱
پوند	۲۸۴/۹۱۳
یوان چین	۲۳/۶۳۵
درهم امارات	۴۳/۲۸۲
هزار دینار عراق	۱۴۲/۲۱۶
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۶/۵۴۷/۹۶۳
شاخص هموزن	۱/۸۲۱/۷۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۶۹ مورخ ۴ / ۶ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا رحمنی فرزند جعفر بشماره ملی ۴۳۹۱۳۰۷۷۰۷ شناسنامه ۸۸ صادره از تاکستان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲ متر مربع به پلاک ۷۳۳۴ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش ۸ انتقال قهری از مالکیت آقای جعفر رحمانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۶۹۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۵ / ۶ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۶۵ مورخ ۲۸ / ۵ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عین الله کرمی فرزند شمسعلی بشماره شناسنامه ۸۰۷ صادره از در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵ متر مربع پلاک ۱۴۳۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۶۹۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۵ / ۶ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۷۰ مورخ ۴ / ۶ / ۱۴۰۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر طاهرخانی فرزند کرم بشماره شناسنامه ۳۲ صادره از در ششدانگ باب ساختمان بمساحت ۱۶۵ متر مربع به پلاک ۱۵۶۲ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۶۹۳۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۰ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۵ / ۶ / ۱۴۰۵
مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۲۲۰،۲۳ مترمربع پلاک ۴۶ فرعی از پلاک ۲۸۴۷ - اصلی واقع در بخش سه بوشهر- شهر برازجان قریه کان سرخ مورد درخواست آقای عبدالرضا کاوسی فرزند خدابخش که درخواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی را نموده است که در روز ۴/ ۰۷/ ۱۴۰۵ در محل شروع به‌عمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق برابر ماده ۱۴ قانون ثبت و ماده ۹۹ آئین نامه قانون ثبت املاک دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد حدود املاک مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین دعوت می‌شود در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک حضور نداشته باشند ملک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده بیست قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضائی محل تسلیم دارد و الاحق او ساقط خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۵۹۳۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۰
حمید رضا باقر پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۵۰۴،۵۱ مترمربع پلاک ۶۰ فرعی از پلاک ۲۸۴۴ اصلی واقع در بخش سه بوشهر- شهر برازجان قریه سیا منصور علیا مورد درخواست عبدالرضا کاوسی فرزند خدابخش که درخواست انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی را نموده است که در روز ۴ / ۰۷ / ۱۴۰۵ در محل شروع به‌عمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه صاحبان املاک مجاور طبق برابر ماده ۱۴ قانون ثبت و ماده ۹۹ آئین نامه قانون ثبت املاک دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل حضور بهمرسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد حدود املاک مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین دعوت می‌شود در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک حضور نداشته باشند ملک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود ارتفاقی برابر ماده بیست قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضائی محل تسلیم دارد و الاحق او ساقط خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۶۵۹۳۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۰
حمید رضا باقر پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۴۸۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد درویشی فرزند اصغر بشماره شناسنامه وملی ۳۵۱۰۴۵۳۲۲۰ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی از۳۷۶۲ اصلی واقع در اراضی روستای بندارود خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۵
شناسه آگهی: ۲۲۶۴۹۳۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان- حمیدرضا باقرپور

مخاطب محترم آقای ناصر اکبری

به اطلاع می‌رساند: همسر شما جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۵۰۲۳۹۰۰۰۱۰۵۹۷۵۱ به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق مؤثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می‌گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه‌نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می‌گردد.
نشانی دفتر خانه قم نیروگاه میدان توحید خیابان مالک اشتر مالک اشتر نبش ک ۲۱ تلفن: ۳۸۸۲۵۷۱۱ موبایل: ۰۹۱۲۹۱۷۵۴۲۶
سر دفتر: سید مرتضی حبیبی

آگهی تحدید حدود اختصاصی(حوزه ثبتی سبزوار)

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واق