برگزاری آیین تشییع سومین شهید گمنام در فدراسیون کشتی

آیین تشییع سومین شهید گمنام فدراسیون کشتی در دهکده فرشتگان میناب فدراسیون کشتی برگزار شد.

آیین تشییع و تدفین سومین شهید گمنام دیروز سه‌شنبه ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۵ در دهکده فرشتگان فدراسیون کشتی برگزار شد. در این مراسم اعضای خانواده کشتی، علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی، مهدی میرجلیلی رئیس سازمان بسیج ورزشکاران، جواد داوری رئیس فدراسیون بسکتبال کادر فنی و اعضای تیم ملی کشتی آزاد و فرنگی حضور داشتند. در ابتدای این مراسم پیکر این شهید بر دوش بزرگان تیم ملی کشتی ایران تشییع و در جایگاه ویژه اقامه نماز قرار گرفت. بعد از اقامه نماز اعضای تیم‌های ملی کشتی پیکر شهید گمنام را تا محل تدفین حمل کردند.

حضور اهالی کشتی در این مراسم، تجدید میثاقی دوباره با آرمان‌های انقلاب اسلامی و شهدای گرانقدر بود. این شهید گمنام که با استقبال جامعه کشتی آرام گرفت، اکنون در کنار دیگر شهدای آرمیده در فدراسیون، میهمان خانواده بزرگ کشتی کشور است.

اخبار کوتاه از فوتبال

صعود تیم فوتبال امید در گرو دیدار با کره‌شمالی

تیم فوتبال امید ایران با توجه به نتایج دو بازی نخست در بازی‌های آسیایی ناگویا، شرایط مناسبی برای صعود از مرحله گروهی دارد.

در آخرین دیدارهای مرحله گروهی که امروز(چهارشنبه) از ساعت ۹ صبح به صورت همزمان برگزار می‌شود، ایران به مصاف کره‌شمالی می‌رود و چین برابر امارات قرار می‌گیرد.

شاگردان حسین عبدی پس از پیروزی ۳ بر یک مقابل امارات، در دومین دیدار برابر چین به تساوی بدون گل رسیدند و با ۴ امتیاز و تفاضل گل بهتر نسبت به چین در صدر گروه B قرار دارند. کره‌شمالی و امارات نیز با یک امتیاز در رده‌های سوم و چهارم هستند. تساوی مقابل کره‌شمالی، صعود ایران را قطعی می‌کند و در صورت پیروزی، شانس صدرنشینی بیشتری خواهند داشت.

تاج: شیطنت‌هایی برای تعلیق فوتبال ما شده است

رئیس فدراسیون فوتبال گفت: از سوی برخی کشورها و مجموعه‌ها تلاش‌هایی برای ایجاد مشکل و تعلیق فوتبال ما انجام می‌شود، اما کشور ما همواره برابر این مسائل ایستادگی کرده است.

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال درباره ادعای تلاش برخی کشورها برای ایجاد مشکل برای حضور ایران در مسابقات جام ملت‌های عربستان نیز اظهار داشت: فشارها غیرمستقیم است. برخی اتفاقات را که در داخل کشور رخ داده برجسته کرده‌اند و فیفا نیز در این زمینه سؤالاتی مطرح کرده است. ما باید پاسخ‌های منطقی برای این سؤالات تهیه کنیم که این کار را در حال انجام هستیم. به هر جهت ما در داخل کشور نیز باید مراقب باشیم که با فوتبال به گونه‌ای برخورد نشود که با قوانین فیفا مغایرت داشته باشد. ما به قوانین فیفا و کنفدراسیون فوتبال آسیا تعهد داده‌ایم و این موارد در اساسنامه خود فدراسیون نیز وجود دارد. بنابراین باید کاملاً آنها را رعایت کنیم تا بهانه‌ای در اختیار کسی قرار ندهیم. تاج ادامه داد: به هر حال از سوی برخی کشورها و مجموعه‌ها تلاش‌هایی برای ایجاد مشکل و تعلیق فوتبال ما انجام می‌شود اما کشور ما همواره در برابر این مسائل ایستادگی کرده است. اکنون نیز باید مراقب باشیم و دستگاه‌های مختلف نیز باید توجه داشته باشند که فوتبال باید هم بر اساس قوانین داخلی و هم مطابق قوانین بین‌المللی اداره شود.

علیرضا دبیر اعلام کرد

مشکل ویزای کشتی‌گیران، من هستم
بودجه کشتی در سال گذشته ۱۸۰۰ میلیارد بود

سرویس ورزشی-

رئیس فدراسیون کشتی با انتقاد از روند صدور روادید کشتی‌گیران ایران برای مسابقات آمریکا گفت: اگر حتی یک نفر ویزا نگیرد، تیم‌های آزاد و فرنگی را اعزام نمی‌کنیم.

سعید یوسفی درباره آخرین وضعیت صدور ویزای تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی زیر ۲۳ سال ایران برای حضور در رقابت‌های جهانی لاس‌وگاس اظهار داشت: همان‌طور که پیش از این رئیس فدراسیون کشتی اعلام کرده بود اگر حتی یک نفر از اعضای تیم ویزا دریافت نکند، کل تیم اعزام نخواهد شد. این موضوع را ما هم به طرف آمریکایی اطلاع داده‌ایم. اعضای تیم اوایل شهریورماه برای انجام مراحل دریافت ویزا به آنکارا رفتند و تمام مدارک و مستندات مورد نیاز را ارائه کردند. یک سری مدارک تکمیلی نیز از ما درخواست شد که همه آنها ارائه شده و در حال حاضر روند اداری کار به طور کامل انجام شده است و منتظر پاسخ هستیم.

دبیر فدراسیون کشتی ادامه داد: فدراسیون از کانال‌های مختلف در حال پیگیری موضوع است. خود فدراسیون و بخش کنسولی سفارت آمریکا در آنکارا نیز پیگیر روند کار هستند و امیدواریم ویزای اعضای تیم صادر شود. در حال حاضر خبر جدیدی در این زمینه دریافت نکرده‌ایم، اما تا پایان این هفته بار دیگر موضوع را پیگیری خواهیم کرد. یوسفی درباره واکنش طرف آمریکایی به موضع فدراسیون کشتی مبنی بر اعزام نشدن تیم در صورت صادر نشدن حتی یک ویزا گفت: آنها اعلام کرده‌اند که همکاری خواهند کرد و تمام تلاش خود را به کار می‌گیرند تا ویزای اعضای تیم ایران صادر شود.

وی در پاسخ به این پرسش که با توجه به آغاز مسابقات از ۲۰ مهر، چه میزان زمان برای تعیین تکلیف ویزای تیم باقی مانده است، گفت: با توجه به اینکه تیم باید چند روز زودتر راهی آمریکا شود تا برای حضور در مسابقات و شرایط محل برگزاری آماده شود، حدود ۱۰ روز دیگر برای تعیین تکلیف نهائی زمان باقی مانده است. دبیر فدراسیون کشتی درباره زمان اعزام تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی ایران به بازی‌های آسیایی ناگویا نیز عنوان کرد: تیم کشتی فرنگی دوم مهر و تیم کشتی آزاد پنجم مهر راهی ناگویا خواهند شد.

دبیر: مشکل ویزای کشتی‌گیران، من هستم

دیروز هم علیرضا دبیر درباره آخرین وضعیت صدور روادید کشتی‌گیران ایران برای مسابقات پیش‌رو گفت: مشکل آنها من بودم؛ چراکه احتمالاً به من ویزا نمی‌دهند و به همین دلیل برای دریافت ویزا اقدام نکردم. منتظریم ویزای سایر اعضای تیم صادر شود. همان‌طور که پیش از این هم اعلام کرده‌ایم، اگر حتی یک نفر از اعضای تیم، به‌ویژه کشتی‌گیران، ویزا نداشته باشد، قطعاً تیم را اعزام نمی‌کنیم؛ چه تیم آزاد باشد و چه فرنگی. بچه‌ها زحمت کشیده‌اند و تیم‌های امید ما کاملاً آماده هستند. دبیر ادامه داد: اگر آمریکا بخواهد به‌خصوص در کشتی آزاد تیم خود را به شکل ناپلئونی قهرمان کند و با ندادن ویزا به کشتی‌گیران ما مانع حضورشان شود، ما هم به این مسابقات نمی‌رویم. امیدوارم اگر قرار است رقابت سالم و پهلوانی شکل بگیرد، ویزای کشتی‌گیران ما را صادر کنند. رئیس فدراسیون کشتی تصریح کرد: آنها به ظاهر ادعای برگزاری رقابت سالم دارند. اگر می‌خواهند مسابقه خوبی برگزار شود، باید ویزاها را صادر کنند تا کشتی‌گیران ما نیز در رقابت‌ها حضور داشته باشند. ما برعکس آنها، هر زمان که بخواهند به ایران بیایند، قول می‌دهم در کمتر از ۲۴ ساعت ویزای آنها را صادر کنیم.

اتفاقات بزرگی در کشتی رخ داده است

علیرضا دبیر که در حاشیه مراسم تشییع شهدا در این فدراسیون صحبت می‌کرد، با اشاره به موفقیت‌های اخیر کشتی و برخی اتفاقات رخ داده در کشور اظهار داشت: همه این اتفاقات را نباید صرفاً حاصل تلاش ما دانست؛ به نظرم لطف خدا، صدقه و عنایت اهل‌بیت(ع) در بسیاری از این اتفاقات نقش داشته است. من فکر می‌کنم کمترین کاری که در این مدت انجام شده، ساخت‌وساز بوده است. اتفاقات بزرگ‌تری در حوزه‌های مختلف رخ داده و نتایج تیم‌ها، اتفاقاتی که در حوزه هوش مصنوعی افتاده است. توسعه کشتی که نزدیک هزار خانه کشتی در داخل کشور توسط فدراسیون ساخته شده که هیچ کدام وظایف ما نبوده است. جمعیت کشتی که از ۳۰ هزار تا به بالای ۸۰۰ هزار تا رسیده است. همه این اتفاقات به اعتقاد من لطف خدا و عنایت اهل‌بیت(ع) نیز در این مسیر وجود داشته است.

رئیس فدراسیون کشتی درباره سایر فدراسیون‌ها گفت: ما از فدراسیون‌های دیگر کار یاد می‌گیریم، همه زحمت می‌کشند و کار می‌کنند. آن چیزی که من در کار متوجه شدم این است که تا کسی خودش را وقف نکند کار انجام نمی‌شود.

وی با اشاره به بودجه فدراسیون کشتی در سال گذشته گفت: عملکردی فدراسیون کشتی در سال ۱۴۰۴ نزدیک به ۱۸۰۰ میلیارد تومان بوده که تنها ۱۲۰ میلیارد آن را وزارت ورزش داده است، این عدد در مقابل بودجه‌ای که ما برای فدراسیون آوردیم عددی نیست. من اعتراضی ندارم و از وزیر ورزش و مسئولان هم تشکر می‌کنم که محبت می‌کنند، اما باید آورده فدراسیون را هم ببینند. هر مقدار وزارت ورزش به فدراسیون دیگر کمک می‌کند، آنها هم تقریباً ۱۸ برابر آن را به مجموعه اضافه کنند. هر زمان یک مدیر در مورد پول با من صحبت کند، او را از سمتش برکنار می‌کنم چون مشکل پول نیست.

اخبار بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶- ناگویا

در سومین روز از بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا، کاروان ایران نخستین مدال طلای خود را توسط مرتضی نعمتی در وزن ۷۵- کیلوگرم کاراته به دست آورد. همچنین علی‌اصغر آسیابری، فاطمه‌زهرا سعیدآبادی و تیم کاتای تیمی بانوان به مدال نقره رسیدند. تیم بسکتبال کشورمان نیز پیش از این به مدال برنز دست یافته بود.

*** کبدی:**

تیم مردان ایران در نخستین دیدار خود نپال را ۷۶ بر ۲۳ شکست داد. تیم بانوان نیز با نتیجه ۵۴ بر ۱۹ از سد بنگلادش گذشت و چهارشنبه برابر هند قرار می‌گیرد.

*** هندبال:**

تیم مردان ایران مقابل کره جنوبی به تساوی ۲۶ بر ۲۶ رسید. ایران پیش از این برابر کویت و بحرین شکست خورده بود و در آخرین دیدار مرحله گروهی با قزاقستان روبه‌رو می‌شود.

*** تنیس روی میز:**

تیم مردان ایران پس از شکست ۳ بر صفر سنگاپور، در مرحله یک‌چهارم نهائی با همین نتیجه مقابل چین تایپه شکست خورد و از مسابقات حذف شد.

تیم میکس دوبل آرین غفاری و مهشید اشتری نیز ۳ بر یک مغلوب تایلند شد و از صعود بازماند. بنیامین فرجی و ستایش ایلخانی نیز با شکست ۳ بر ۲ مقابل اندونزی در دور نخست حذف شدند.

*** ووشو:**

سهیل موسوی با شکست نماینده کره جنوبی به نیمه‌نهائی وزن ۷۵- کیلوگرم رسید. عرفان محرمی در وزن ۷۰- کیلوگرم و شجاع پناهی در وزن ۶۵- کیلوگرم نیز با صعود به نیمه‌نهائی، مدال برنز خود را قطعی کردند. مهدی کرمانی در وزن ۶۰- کیلوگرم با شکست در مرحله یک‌چهارم نهائی از دور مسابقات کنار رفت.

سوگند سینکایی در وزن ۵۲- کیلوگرم به نیمه‌نهائی رسید و مدال برنز خود را قطعی کرد. در تالو، هلیا اسدیان با اختلاف سه‌هزارم امتیاز چهارم شد، مینا پناهی هشتم و شاهین بنی‌طالبی نهم شدند.

*** والیبال ساحلی:**

تیم ایران ۲ با ترکیب عبدالحسن خاکی‌زاده و امیرعلی قلعه‌نوی، بنگلادش را شکست داد و دومین برد خود را کسب کرد. این تیم پنجشنبه مقابل ژاپن قرار می‌گیرد.

*** بوکس:**

مهدی کاظمی در وزن ۵۵ کیلوگرم با شکست نماینده کره شمالی به مرحله یک‌هشتم نهائی صعود کرد.

*** بسکتبال سه‌نفره:**

تیم مردان ایران در دو دیدار ابتدائی خود چین را ۱۸ بر ۱۵ و هنگ‌کنگ را ۱۶ بر ۱۱ شکست داد و با دو برد در صدر رقابت‌های گروه B قرار گرفت. مالزی آخرین حریف ایران در مرحله گروهی است.

*** ورزش‌های الکترونیک:**

تیم ایران در مرحله گروهی ابتدا عربستان را ۳ بر صفر شکست داد، برابر کره جنوبی یک برد و یک تساوی به دست آورد و در دیدار سوم نیز قطر را شکست داد تا راهی مرحله حذفی شود.

*** شنا:**

تیم ایران در ماده ۴ در ۱۰۰ متر با ثبت زمان ۳:۴۳.۲۰ دقیقه در مجموع دو گروه دوازدهم شد و از صعود به فینال بازماند.

*** دوچرخه‌سواری:**

ماندانا دهقان در رقابت جاده بانوان و در مسیر ۹۰.۴ کیلومتری با زمان ۲ ساعت و ۵۵ دقیقه و ۲۴ ثانیه چهاردهم شد.

*** تیراندازی:**

تیم میکس تفنگ ۱۰ متر ایران با ترکیب امیرمحمد نکونام و شرمینه چهل‌امیرانی امتیاز ۶۲۹ کسب کرد، اما پس از تست تجهیزات، چهل‌امیرانی به دلیل مغایرت لباس دیسکالیفه شد و جایگاه هفتم ایران پس گرفته شد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم حسین معماری

ماجرای آخرین دیدار با همسر

شهید مدافع حرم حسین معماری، ۳۱ شهریور سال ۱۳۵۷ در اهواز چشم به جهان گشود و تحصیلات خود را تا مقطع کارشناسی رشته حقوق در دانشگاه آزاد اهواز ادامه داد. سال ۱۳۸۲ با فرزند شهید سید حمدان موسوی‌مجد ازدواج کرد که حاصل این ازدواج یک فرزند دختر و یک پسر است. پس از هجوم نیروهای تکفیری، برای دفاع از حرم اهل‌بیت(ع) لباس رزم پوشید و به یاری رزمندگان جبهه مقاومت شتافت. شهید معماری در حمله پهپادهای اسرائیلی به منطقه آمرلی عراق مجروح و بر اثر شدت جراحات در دوازدهم مرداد سال ۱۳۹۸ به شهادت رسید. پیکر پاکش پس از انتقال به اهواز، دوشنبه چهاردهم مرداد تشییع شد و در کنار مزار پدرش شهید علی معماری در قطعه ۷ گلزار شهدای اهواز آرام گرفت. همسر شهید حسین معماری: می‌گوید: «آخرین دیدارش را به‌خوبی به یاد دارم. صورتش نورانی بود و لبخند زیبایی بر لب داشت. با مهربانی به من نگاه کرد و گفت: ناراحت نباش، وقتی برگشتم حتما با هم به زیارت حضرت زینب(س) می‌رویم. وقتی اسم حضرت زینب(ع) آمد، نمی‌دانم چرا تمام بدنم لرزید. اگرچه از اینکه به زیارتش بروم سراپا شوق و ذوق شده بودم، اما علت این لرزش را نمی‌فهمیدم. می‌خواست برود که دوباره مکثی کرد و رو به من گفت: حلالم کن، اگر به تو زحمتی دادم یا اگر اذیت شدی، برایم دعا کن که لیاقت شهادت را داشته باشم. اگرچه از این جملات هراسان شدم، اما به روی خود نیاوردم و با لبخند گفتم: حلال... به من گفت که اگر برگشتم، حتماً ما را به زیارت حضرت زینب(س) می‌برد، ولی قسمت نشد با همدیگر به زیارت آن حضرت برویم.»

نعمتی، طلای اول ایران را در بازی‌های آسیایی ضرب کرد

ملی‌پوش کاراته‌کای ایران نخستین مدال طلای بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا را به نام خود ثبت کرد.

در ادامه روز سوم رقابت‌های کاراته بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی- ناگویا، مرتضی نعمتی، کاراته‌کای کشورمان با برتری در دیدار نهائی وزن ۷۵- کیلوگرم، نخستین مدال طلای کاروان ورزشی ایران در این دوره از بازی‌ها را به نام خود ثبت کرد. نعمتی در دیدار نهائی وزن ۷۵- کیلوگرم به مصاف دولت نظمی‌رادوف از ترکمنستان رفت و در مبارزه‌ای نزدیک با نتیجه ۴ بر ۳ به برتری رسید تا نخستین طلای کاروان ورزشی کشورمان در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی-ناگویا را به دست بیاورد. ملی‌پوش کاراته ایران برای رسیدن به دیدار نهائی، در نخستین مبارزه خود با نتیجه ۸ بر صفر از سد نورکانات آژیخانوف از قزاقستان، قهرمان دوره گذشته بازی‌های آسیایی، گذشته بود و در مرحله نیمه‌نهائی نیز با نتیجه ۸ بر ۲ آلوین باتیکان از فیلیپین را شکست داده بود. علی‌اصغر آسیابری دیگر نماینده ایران در دیدار نهائی وزن ۸۴- کیلوگرم به مصاف محمد الجعفری، دارنده چهار مدال طلای آسیا و یک مدال طلا و دو مدال برنز جهان از اردن، رفت و با نتیجه ۹ بر یک مغلوب شد تا دومین مدال نقره کاراته ایران در روز سوم رقابت‌ها را به دست بیاورد. فاطمه‌زهرا سعیدآبادی در وزن ۵۵- کیلوگرم در دیدار نهائی با آدئولا فای روبرت از مالزی رقابت کرد و با نتیجه ۶ بر۴ شکست خورد تا سومین مدال نقره کاراته ایران را کسب کند. صبح دیروز تیم کاتای تیمی بانوان ایران نیز با ترکیب فاطمه صادقی، سپیده امینی و زینب‌السادات حسینی به نخستین مدال نقره تاریخ کاتای بانوان کشورمان در بازی‌های آسیایی دست پیدا کرد.

آگهی مناقصه عمومی ۴۵۷-۱۴۰۵

شهرداری شیراز

سازمان عمران شهرداری شیراز در نظر دارد عملیات خاکبرداری در هر نوع زمین و بارگیری و حمل مواد حاصله از آن از پروژه پارک ۵۷ هکتاری وحدت وتخلیه آن در سایت بازیافت را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۹۶۶۸۸۰۰۰۳۳۴ به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی با توجه به شرایط ذیل دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به آدرس **WWW.Setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند.

در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن: **۰۷۱۳۸۳۵۰۷۲۹** آماده پاسخ گویی می‌باشد.

* **مبلغ برآورد:** ۴۰۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

* **مدت قرارداد:** ۶ ماه

* **شرایط شرکت کنندگان:** کلیه اشخاص حقوقی با ارائه رتبه‌بندی و صلاحیت دارای اعتبار از سازمان برنامه و بودجه کشور حداقل پایه ۵ در رشته‌های راه و باند و فرودگاه یا ابنیه و دارای سابقه مرتبط با موضوع مناقصه (سوابقی مورد تایید شهرداری می‌باشد که با دستگاه‌های اجرائی باشد) الزامی می‌باشد.

* **محل انجام کار:** شیراز، بزرگراه حسین الهاشمی پارک ۵۷ هکتاری وحدت

* مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲۰/۴۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال است به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی بحساب جاری سپرده ۱۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ بانک شهر بنام شهرداری شیراز با کد مرجع ۱۰۱۷۶۸

* برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

* در زمان انعقاد قرارداد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی به‌عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی اخذ می‌گردد.

* **آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد:** متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است مناقصه‌گران جهت شرکت در مناقصه می‌بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند در غیر این‌صورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی‌باشند.

* آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ می‌باشد. شرکت کنندگان می‌بایست تا قبل از برگزاری کمیسیون سپرده شرکت در مناقصه را به صورت فیزیکی به آدرس شیراز- بلوارعدالت جنوبی- ابتدای بلوار دولت غربی- جنب درمانگاه آزادگان- سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری- واحد قراردادها تحویل نمایند.

* **تاریخ و محل بازگشایی پاکات:** روز دوشنبه ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ در محل چهارراه خلدبرین، طبقه سوم شهرداری منطقه یک، سالن جلسات کمیسیون عالی معاملات می‌باشد.

* مدت اعتبار پیشنهاد سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت می‌باشد.

* تعدیل آحاد بها بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه پرداخت خواهد شد. ضریب تعدیل بر اساس شاخص‌های فصل سوم فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه (عملیات خاکی با ماشین) تعلق می‌گیرد. هیچ‌گونه وجهی بابت پیش پرداخت داده نخواهد شد.

* بدیهی است هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.

* شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار میباشد در این‌صورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.

* برنده مناقصه موظف است تا قبل از انعقاد قرارداد مدارک مثبته درخصوص ثبت‌نام در سامانه ثنا را ارائه نماید.

* شرکت در مناقصه ودادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.

* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

* آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت **https://shaffaf.shiraz.ir** قابل مشاهده می‌باشد.

* برنده مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت **vendor.shiraz.ir** می‌باشند.

* **اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۱۴۵۶

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۲

(شناسه آگهی: ۲۲۸۰۲۶۶)

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری شیراز

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۱۸۶۰۲۰۰۰۴۷۰ واحد اجرای اسناد رسمی تالش و شماره بایگانی ۱۴۰۵۰۰۰۰۳ واحد اجرای اسناد رسمی رضوانشهر که بانک پارسیان (مرتهن) و علیه آقای ناصر تحویلداری و خانم شبنم قاسمی خواه پارگام (راهنین) ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی یکهزار وهفتصد و پنجاه و هفت فرعی از نه اصلی، مفروز و مجزا شده از هفتصد و هشتاد و نه فرعی از اصلی مذکور، قطعه هشت تفکیکی طبقه چهارم و واقع در بخش بیست و هفت گیلان به مساحت ۸۷,۵۱ متر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه چهارم که (۱۷,۲۱) محدوده حدود: شمالا: در شش قسمت که قسمت پنجم آن شرقی است. اول دیواریست مشترک بطول دو متر و پنجاه و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ دوم دیواریست مشترک بطول نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۷ سوم دیواریست بطول یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول چهار متر و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول پنجاه وپنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول یک متر و بیست و یک سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا دیوار و پنجره است بطول شش متر و هفده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در چهار قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار است بطول شش متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول هفده سانتیمتر به فضای حاط مشاعی چهارم نرده ایست بطول هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای خیابان غربا در پانزده قسمت که قسمتهای هفتم و هشتمان جنوبی، است. اول نرده ایست بطول پنجاه و هفت سانتیمتر به فضای خیابان دوم ترده ایست بطول نود و دو سانتیمتر به فضای خیابان سوم نرده ایست بطول شصت و هشت سانتیمتر فضای خیابان چهارم نرده ایست بطول یک متر و پنج سانتیمتر به فضای خیابان پنجم نرده ایست بطول شصت و شش سانتیمتر به فضای خیابان ششم نرده ایست بطول پنجاه و شش سانتیمتر به فضای خیابان هفتم نرده ایست بطول شصت و دو سانتیمتر به فضای خیابان هشتم نرده ایست بطول نود سانتیمتر به فضای خیابان نهم نرده ایست بطول یک متر و دو سانتیمتر به فضای خیابان دهم نرده ایست بطول یک متر و چهارده سانتیمتر به فضای خیابان یازدهم نرده ایست بطول یک متر و بیست و یک سانتیمتر به فضای خیابان دوازدهم نرده ایست بطول یک متر و بیست و سه سانتیمتر به فضای خیابان سیزدهم نرده ایست بطول یک متر و سی و شش سانتیمتر به فضای خیابان چهار دهم نرده ایست بطول دو متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای خیابان پانزدهم دیوار و پنجره است بطول چهل و چهار سانتیمتر به فضای خیابان انباری قطعه ۸ به مساحت ۲,۱۳ به حدود اربعه:شمالا دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۱ شرقا درب و دیوار است بطول یک متر و سی سانتیمتر به حیاط مشاعی جنوبا دیواریست مشترک بطول یک متر و شصت وپنج سانتیمتر به انباری قطعه ۷ غربا: دیواریست بطول یک متر و سی سانتیمتر به پیلوت مشاعی، حقوق ارتفاقی:منضم ندارد منضماتی از نوع بهارخواب منضم قطعه ۸ به مساحت ۳۴,۲۲ به حدود اربعه:شمال در شش قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن شرقی، است. اول دیواریست بطول دو متر و شصت سانتیمتر به فضای بام مشاع دوم درب و دیوار است بطول یک متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیوار دست بطول هفتاد و شش سانتیمتر به فضای بام مشاع پنجم دیواریست بطول یک متر و بیست سانتیمتر به فضای بام مشاع ششم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به فضای بام مشاع شرقا دیوار و پنجره است بطول سه متر و چهل وپنج سانتیمتر به فضای بام مشاع جنوبا در چهار قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن شرقی، است. اول دیواریست بطول چهل و نه مشتمل سانتیمتر به فضای بلم مشاع دوم دیوارییست بطول یک متر و بیست و دو سانتیمتر به فضای بلم مشاع سوم دیواریست بطول دو متر و سی سانتیمتر به فضای بلم مشاع چهار دروار و پنجره است بطول سه متر و هفتاد سانتیمتر به فضای بام مشاع غربا دیوار و پنجره است بطول نه متر و سی و چهار سانتیمتر به فضای بام مشاع به آدرس رضوانشهر – خیابان -بسیج – نبش کوچه ۱۲- ساختمان بردیا – طبقه چهارم ملکی مشاعی خانم شبنم قاسمی خواه پارگامی و آقای ناصر تحویلداری به‌صورت مشاعی هر یک به میزان ششدانگ که طبق رهی شماره ۱۶۹۵۵۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۲۱۳۱۸۰۱۷۰۰۰۰۸۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷ شهر تالش استان گیلان که بنفع بانک پارسیان تالش به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صحت ۱۲۰ ماه در رهن بانک مرتهن بوده که منجر به اجرائیه کلاسه فوق تالش گردیده و سپس به‌دلیل وقوع مورد وثیقه در حوزه ثبتی رضوانشهر به این اداره نیابت اجرائی اعطا گردیده که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهل و سه میلیارد ریال ارزیابی گردیده پلاک فوق بر یک واحد آپارتمان مسکونی می‌باشد که در تصرف مالکین بوده و از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر واقع در رضوانشهر میدان نماز – خیابان شهید رجائی خیابان گلسار – کوچه احسان برگزار می‌گردد. مزایده از مبلغ چهل و سه میلیارد ریال ارزیابی قطعی شده آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب،برق کار اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزا ایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطاعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عمده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایحه نقدا وصول می گردد. توضیح اینکه شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور در جلسه مزایده می‌باشد. ضمناً پلاک فوق طبق اعلام بانک مرتهن تا تاریخ ۱۴۰۶/۵/۲۶ تحت پوشش بیمه پارسیان می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک
کیانوش کیانی نژاد

اطلس
شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
سهامی خاص - تاسیس ۱۳۳۹
شماره ثبت ۷۵۴۰

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت خدمات مسافرتی اطلس سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۶۷۹۶ و شماره ثبت ۷۵۴۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدمات مسافرتی اطلس (سهامی خاص) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ که در ساعت ۰۸:۰۰ که در محل قانونی شرکت خدمات مسافرتی اطلس به آدرس تهران میرداماد میدان مادر خیابان شاه نظری شهید آلن آبکار شماره ۴۱ قدیم و کد پستی ۱۵۴۵۹۵۴۱۳۶ برگزار می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده:

۱. تغییر نام **۲.** تغییر موضوع فعالیت **۳.** سایر مواردی که اتخاذ تصمیم در این خصوص در صلاحیت این مجمع باشد.

مقام دعوت‌کننده - هیئت‌مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۴۸ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حلیمه ورسه فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از اسفرورین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۵ متر مربع به پلاک ۶۶۵۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/ ۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۰۳۱ مورخ۲۹ /۰۶/ ۱۴۰۵هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی شجاعی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۲۲۷ و کدملی ۴۳۹۰۳۶۹۴۶۶ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۷۷.۶ متر مربع از پلاک ۳ اصلی بخش ۶ موسوم به اک مورد خریداری از آقای علی یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/ ۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۵/ ۶/۴ هیئت اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید رحمنی فرزند داود بشماره ملی ۴۳۹۱۸۱۹۰۵۸ به شماره شناسنامه ۳۸۲۰ صادره از تاکستان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۷.۵ متر مربع به پلاک ۲۲۲۰۸ فرعی از ۱ اصلی تاکستان مورد خریداری از خانم مریم اصغری لیائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۳۵۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/ ۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا حیدری فرزند نبی با ارائه دو برگ استشهادیه که به گواهی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷- چمستان رسیده اعلام نمود: سند مالکیت مستند چاپی ۴۸۸۲۶۲ سری به میزان ششدانگ یک قطعه زمین واقع در قریه عبداله آباد تحت پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبت چمستان واقع در روستای عبداله آباد که مساحت ششدانگ به میزان ۱۰۵۰۰ مترمربع بوده دارای سابقه ثبت و صدور سند مالکیت بوده که به مالک ششدانگ مرحوم نبی حیدری بوده که به موجب سند انتقال اجرائی ۹۳۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ دفترخانه ۱۰۷ چمستان به رضا حیدری به میزان ۱۲ سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ منتقل گردیده است و در سیستم جامع املاک به میزان دو سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ بنام آقای رضا حیدری توسط همکاران وقت ثبت گردیده است اینک به علت جابه‌جایی مفقود شده است از این رو تقاضای صدور سند المثنی را نمود لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله می‌باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ شناسه آگهی: ۲۲۸۴۷۳۳

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه حدود ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۶۵۶۷ متر مربع تقاضای آقای یوسف خواجوی فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۶۷۳ صادره از صومعه سرا دارای پلاک فرعی ۶۶ مفروز از پلاک فرعی ۱۳ از سنگ اصلی ۲۷ بخش ۴ رشت از مالکیت حسن و احمد دهقان‌زاده تاکنون به‌عمل نیامده برحسب درخواست کتبی متقاضی تحدید حدود اختصاصی در مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در قریه کیسار شروع به‌عمل خواهد آمد اینک به موجب این آگهی به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت از متقاضی و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌گردد که در تاریخ و ساعت مقرر در محل حضور بهم رساند واخواهی مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض می‌تواند به استناد تبصره ۲ ماده واحده قانون تکلیف پرونده‌های مترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته است مصوب ۱۳۷۳/۰۲/۲۵ و ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت می‌بایست ظرف مدت یک ماه پس از اعتراض به مراجع قضائی مراجعه و تنظیم دادخواست نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۱

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۷۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور مرادهارونی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۳۳۰۹۰۴۲۷۲۳ صادره از کنگاور در ششدانگ زمین مشجر با خانه و محوطه به مساحت ۵۶۴,۵۵ متر مربع پلاک۱۸۶فرعیاز۱۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی از۲۷ و غیره اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نصراله آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۵۱ شناسه آگهی ۲۲۶۸۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱

یداله قاسم زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

به موجب پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۰۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۴۲۱ کلاسه ۱۴۰۰۰۱۷۵۲ جهانبخش رحیمی آسیابرکی فرزند یداله به شماره ملی ۵۹۴۹۹۱۹۰۹۲ به استناد سند نکاحیه شماره ۴۸۱۵ مورخ ۱۳۷۶/۱۰/۰۶ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۸۳ شهر رشت استان گیلان تعداد یکصد عدد سکه طلا تمام بهار آزادی بابت اصل طلب به خانم مهری خلق ماکلوانی فرزند معصوم به شماره ملی ۲۶۶۹۰۰۸۳۱۳ به انضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر اجرائی به صندوق دولت بدهکار می‌باشد که در این راستا و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه به این اداره، پرونده به شماره فوق در این اداره تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون و حسب درخواست بستانکار: قدر السهم موروثی مدیون به مقدار ۲.۹ سهم از ۳ سهم از ۶ سهم پلاک ثبتی ۱۰۶۲۷ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از B۴۲ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان متعلق به مرحوم یداله رحیمی آسیابرکی مورث مدیون طی نامه شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۴۳۶۸ – ۱۴۰۰/۸/۲۶ اداره اجرای اسناد رسمی رشت بازداشت و حسب تقاضای بستانکار و وفق مقررات برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۵ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری قدرالسهم مدیون به مقدار ۲.۹ سهم از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۴/۴۴۴/۴۴۴/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار) ریال ارزیابی و قطعیت یافته (توضیحا ششدانگ پلاک مزبور به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید) و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: ششدانگ یکبابخانه وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۰۶۲۷ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از B۴۲ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۸۰ متر مربع متن ملک شماره ده هزار و ششصد و بیست و هفت فرعی از دوازده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهل و دو فرعی واقع در ناحیه دو رشت(سنگی) بخش چهار حوزه ثبتی ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت (۸۰) هشتاد متر مربع

حدود اربعه:شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول به دیوار بطول(۱.۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به شماره چهل و دو فرعی از دوازده اصلی دوم به دیوار بطول(۰.۲۰) بیست سانتیمتر به شماره چهل و دو فرعی از دوازده اصلی سوم به دیوار بطول (۳) سه متر به شماره چهل و دو فرعی از دوازده اصلی شرقا: در سه قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۷.۴۰) هفت متر و چهل سانتیمتر به شماره دو هزار و ششصد و سی و دو فرعی از دوازده اصلی دوم دیواریست بطول (۴.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو هزار و ششصد و سی و دو فرعی از دوازده اصلی سوم دیواریست بطول (۶,۱۵) شش متر و پانزده سانتیمتر به شماره دو هزار و ششصد و سی و دو فرعی از دوازده اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به کوچه غربا: در سه قسمت اول به دیوار بطول (۶/۸۰) شش متر و هشتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده چهل و دو فرعی از دوازده اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۰,۷۵) ده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده چهل و دو فرعی از دوازده اصلی سوم به دیوار بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به شماره باقیمانده چهل و دو فرعی از دوازده اصلی

مشخصات مالکیت: مالکیت یداله / رحیمی آسیا برکی فرزند بابا علی شماره شناسنامه ۱ تاریخ تولد ۱۳۱۶/۴/۰۳ صادره از عمارلو دارای شماره ملی ۵۹۴۹۸۹۴۸۹۸ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۷۱۳ تاریخ ۱۳۸۲/۴/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۶ شهر رشت استان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۰۲۸۴۴ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی گیلان ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۱۱۹ ثبت گردیده است.

مالکیت جهانشیر / رحیمی آسیا برکی فرزند یداله شماره شناسنامه ۱۴۹۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۳/۰۱ صادره از عمارلو دارای شماره ملی ۵۹۴۹۶۸۴۰۹۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۸۷۱۲ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۱۰۲۸۴۳ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۱۱۲۱ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۴۳۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع کلاسه ۱۴۰۰۰۱۷۵۲ خانم مهری خلق ماکلوانی برای مالکیت قدرالسهم احتمالی آقای جهانبخش رحیمی آسیابرکی ورثه یداله رحیمی آسیابرکی بازداشت می‌باشد.

نشانی توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک:حسب گزارش هیئت کارشناسان رسمی ملک واقع در رشت خیابان شهید بهشتی کوی جماران کوچه شهید عباس سیزداده پلاک ۸ می‌باشد ملک مورد تعرفه عبارت است از یک باب منزل مسکونی با قدمت حدود بیست سال با اعیان به شکل یک طبقه بر روی همکف طبقه همکف به مساحت حدود ۵۵ متر مربع مشتمل برهال و پذیرائی و آشپزخانه اوپن و طبقه اول به ۴۰ متر مشتمل بر ۲ باب اتاق خواب و سرویس بهداشتی کف مفروش با کف پوش لاستیکی و لیسه بتن مساحت پنجره‌ها تک جداره آلومینیومی گرمایش بخاری گازی و سرمایش کولر گازی و برخوردار از امتیازات مستقل آب برق گاز ملاحظه شد و بازدید از ملک با حضور خانم لیلا آقائی همسر مالک جهانشیر رحیمی مالک سه دانگ انجام گردید و حسب حدود گواهی مامور اجرا ملک در تصرف مالک می‌باشد.

مزایده: مزایده ۲.۹ سهم از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۴/۴۴۴/۴۴۴/۰۰۰ریال (چهار میلیارد و چهارصد و چهل و چهار میلیون و چهارصد و چهل و چهار هزار) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت – میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ – ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شناسه ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۷/۰۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی– محمد حسین لسانی