اخبار کوتاه از فوتبال

انتخاب مدیرعامل استقلال در نیمه دوم شهریور

انتخاب مدیرعامل جدید باشـگاه استقلال به نیمه دوم شهریورماه و پس از برگزاری دربی پایتخت موکول خواهد شـد. علی تاجرنیا همچنان با حکم سرپرسـتی مدیریت باشگاه را بر عهده دارد و در جلسه اخیر هیئت‌مدیره نیز بحثی درباره انتخاب مدیرعامل مطرح نشد.

دلیل اصلی این موضوع، برگزاری مجمع عمومی باشگاه در ۱۰ شهریورماه اسـت؛ مجمعی که قرار است اعضای جدید هیئت‌مدیره استقلال را مشخص کند. پس از تشـکیل هیئت‌مدیره جدید، انتخاب مدیرعامل به‌صورت جدی در دسـتور کار قرار خواهد گرفت. با توجه به برگزاری دربی در ۱۱ شهریور، تصمیم نهائی درباره مدیرعامل به بعد از این مسـابقه موکول شـده است. در هفته‌هـای اخیر نام حمید سـجادی، وزیر پیشـین ورزش، مصطفی متدین از مدیـران هلدینگ خلیج‌فارس و شـهاب‌الدین عزیزی‌خادم، رئیس سـابق فدراسیون فوتبال، به‌عنوان گزینه‌های مدیرعاملی استقلال مطرح شده است. گفته می‌شود شانس سـجادی و متدین بیشتر از عزیزی‌خادم است، هرچند هلدینگ خلیج‌فارس هنوز تصمیم نهائی را نگرفته و احتمال انتخاب گزینه‌ای خارج از این فهرست نیز وجود دارد.

راهکار بیرانوند برای تعویق خدمت سربازی

علیرضـا بیرانونـد در تلاش اسـت با اسـتفاده از مقـررات مربوط به فارغ‌التحصیـلان دانشـگاه، زمان اعزام خود به خدمت سـربازی را به تعویق بیندازد.

طبق اعلام مسئولان نظام وظیفه، این دروازه‌بان باید از اول مهرماه راهی خدمت شـود و در صورت قطعی شـدن این موضوع، برای ادامه فوتبال خود ناچار به پیوسـتن به یک تیـم نظامی خواهد بود. با این حـال، کارت بازی بیرانوند برای تراکتور تا ۳۱ شهریور اعتبار دارد. بیرانوند که ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ از پایان‌نامه کارشناسـی ارشد خود در دانشگاه آزاد خرم‌آباد دفاع کرده، قصد دارد با استناد به قانون مربوط به مهلت یک‌ساله فارغ‌التحصیلان، اعزام خود را دست‌کم تا ۳۰ بهمن ۱۴۰۵ به تعویق بیندازد. در صورت موفقیت، او می‌تواند تا جام ملت‌های آسـیا ۲۰۲۷ و نقل‌وانتقالات نیم‌فصل در تراکتور بماند. فجر سپاسـی شیراز نیز پیگیر وضعیت این دروازه‌بان است و منتظر تعیین تکلیف نهائی اوست.

پنجره مس رفسنجان بسته شد

نام باشـگاه مس رفسـنجان در فهرست باشـگاه‌های محروم از فعالیت نقل‌وانتقالاتی فیفا قرار گرفت.

طبق اعلام فدراسـیون جهانی فوتبال، این باشگاه از ۲۴ آگوست، معادل دوم شهریور، به مدت سه پنجره نقل‌وانتقالاتی از جذب بازیکن جدید محروم شده است. این اتفاق در آستانه آغاز فصل جدید لیگ دسته اول و در شرایطی رخ داده که مس با هدایت فرشـاد پیوس برای بازگشـت به لیگ برتر آماده می‌شود. پس از سقوط مس به لیگ یک، تعداد زیادی از بازیکنان این تیم جدا شـدند و در هفته‌های اخیر نیز نفرات جدیدی با باشگاه قرارداد امضا کردند، اما هنوز قراردادهای آنها به‌صورت رسمی ثبت نشده بود. حالا مشخص نیست محرومیت جدید چه تأثیری بر برنامه نقل‌وانتقالاتی مس خواهد گذاشت. این اتفاق یک روز پس از خروج نام اسـتقلال خوزستان از فهرست محرومان فیفا رخ داده است.

بازیکنان سرشناسی که هنوز تیم ندارند

با وجود پایان پنجره نقل‌وانتقالات تابستانی لیگ برتر در چهارم شهریور، تعدادی از بازیکنان شناخته‌شده فوتبال ایران همچنان بدون تیم هستند.

محمدرضا حسـینی، آرمان رمضانی، سامان نریمان‌جهان، محمدحسین مرادمنـد، علی کریمی، پیمان بابایی و مهـدی مهدی‌پور از جمله این نفرات هستند. در کنار آنها، بازیکنانی مانند ایمان سلیمی، امیرارسلان مطهری، فراز امامعلی، عیسی آل‌کثیر، عارف غلامی، حامد پاکدل، رضا اسدی، صابر حردانی، شـایان مصلح، سبحان خاقانی و محمدرضا خالدآبادی نیز هنوز تیم جدیدی انتخاب نکرده‌اند. برخی از این بازیکنان سابقه حضور در تیم‌های بزرگ و حتی تیم ملی را دارند. البته پایان پنجره تابستانی به معنای پایان فعالیت بازیکنان آزاد نیسـت و نفراتی که شرایط قانونی لازم را داشته باشند، می‌توانند پس از بسته شدن پنجره نیز با تیم‌های لیگ برتری قرارداد امضا و ثبت کنند. حضور این چهره‌ها در بازار آزاد می‌تواند در هفته‌های ابتدائی فصل، فرصت مناسبی برای باشگاه‌هایی باشد که نیاز به تقویت ترکیب خود دارند.

بررسی هفته سوم لیگ برتر فوتبال ایران

نخستین باخت پرسپولیس در تبریز رقم خورد

استقلال و تراکتور حسابشان را از بقیه جدا کردند

سرویس ورزشی-

تیم‌های فوتبال اسـتقلال و تراکتور در پایان هفته سوم لیگ برتر به تنها تیم‌هایی تبدیل شدند که هر سه بازی خود را با پیروزی پشت سر می‌گذارند.

هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال طی دو روز یکشنبه و دوشـنبه ۲ و ۳ شهریور برگزار شد؛ هفته‌ای که در آن دو تیم اسـتقلال و تراکتور در مهم‌ترین دیدارها موفق شدند به ترتیب سپاهان و پرسپولیس را شکست دهند و در سوی دیگر جدول، چادرملو با تحمل شکسـتی سنگین برابر گل‌گهر به قعر جدول سقوط کرد.

سومین برد متوالی آبی‌ها

در نخستین دیدار هفته سوم، تیم‌های استقلال و سپاهان در ورزشگاه شهدای شهرقدس به مصاف هم رفتند. سپاهان که هفته گذشته شکسـت خورده بود، این بار امیدوار بود با کسب حداقل امتیاز از زمین خارج شـود، اما شـاگردان آبی‌پوش بار دیگر موفق شدند سه امتیاز را از آن خود کنند. استقلال با این پیروزی، سومین برد متوالی خود در فصل جدید را به دست آورد و بـا ۹ امتیاز به صدر جدول صعود کرد. نکته قابل توجه درباره عملکرد آبی‌پوشان، بسـته ماندن دروازه این تیم برای سومین بازی متوالی بود. در سوی مقابل، شکست دوباره سپاهان باعث شد صدای اعتراض هواداران این تیم بلند شود و آنها با سر دادن شعارهایی علیه بازیکنان و اعضای کادر فنی، نارضایتی خود را از نتایج اخیر زردپوشان اصفهانی نشان دهند.

نخستین امتیاز دو تیم

استقلال خوزستان و نساجی که هر دو دیدار ابتدائی خود در فصل جدید را با شکست پشت سر گذاشته بودند، در تهران برابر یکدیگر قرار گرفتند. این مسـابقه در نهایت با تساوی یک بر یک به پایان رسـید تا هر دو تیم نخسـتین امتیاز خود در فصل جاری را کسـب کنند و از ثبت سـومین شکست متوالی فاصله بگیرند.

ادامه روند خوب اراکی‌ها

آلومینیوم در ادامه نتایج خـوب خود در فصل جدید، این هفته میهمان شـمس‌آذر بود و شـاگردان پیروز قربانی موفق شدند با نتیجه ۲ بر یک میزبان خود را شکست دهند. آلومینیوم با این پیروزی همچنان در جمع تیم‌های بالانشین جدول باقی مانـد و به روند مثبت خود در هفته‌هـای ابتدائی ادامه داد. در پایان این مسـابقه اما اتفاقات تلخـی رخ داد و درگیری میان بازیکنان دو تیم صحنه‌های زشتی را رقم زد. طبق اعلام کمیته انضباطی، قرار است با متخلفان این دیدار برخورد شود.

اشتباه بزرگ پرسپولیس در تبریز

در یکـی دیگر از حسـاس‌ترین دیدارهای هفته سـوم، تراکتور و پرسـپولیس در تبریز مقابل یکدیگر قرار گرفتند؛ مسـابقه‌ای که به دلیل محرومیت انضباطـی، بدون حضور تماشـاگران برگزار شـد. دو تیم در طول مسابقه عملکردی متعادل داشتند، اما مهدی تارتار، سرمربی پرسپولیس، برای اینکـه حداقل یک امتیاز از تبریز به دسـت آورد، رویکردی تدافعـی در پیش گرفت. در نهایت در دقیقه ۲+۹۰، اشـتباه دانیال ایری و پاس او به تومیسلاو اشتراکال، فرصت مناسبی را در اختیار مهاجم تراکتور قرار داد و این بازیکن با شوتی زیبا دروازه پرسپولیس را باز کرد تا تراکتور به سه امتیاز ارزشمند این مسـابقه دسـت پیدا کند. این شکست، نخستین باخت مهدی تارتار در فصل جدید بود و پرسـپولیس را در شرایطی قرار داد که نتوانسـت از یکی از مهم‌ترین دیدارهای خارج از خانه خود امتیازی به دست آورد.

ادامه روند شکست‌ناپذیری فجر

فجرسپاسـی با هدایت رسـول خطیبی همچنان به روند شکست‌ناپذیری خود در فصل جدید ادامه داد. این تیم در هفته سوم موفق شد در انزلی از سد ملوان عبور کند. حسین شنانی در دقیقه ۸۷ تنها گل این مسابقه را به ثمر رساند تا فجرسپاسی سه امتیاز ارزشمند خارج از خانه را به دست آورد. در مقابل، ملوان با این شکست، نخستین باخت خود در فصل جاری را تجربه کرد.

مقاومت ۸۰ دقیقه‌ای ۱۰ نفره‌ها

ذوب‌آهن در این مسابقه خیلی زود ۱۰ نفره شد و شاگردان عبدالله ویسی حدود ۸۰ دقیقه با یک بازیکن کمتر به بازی ادامه دادند. مس شهربابک ابتدا موفق شد گل نخست بازی را به ثمر برساند، اما شاگردان ویسـی با وجود یک بازیکن کمتر تسلیم نشـدند و در ادامه گل تساوی را به ثمر رساندند تا ذوب‌آهن در یک مسابقه دشوار خانگی حداقل یک امتیاز کسب کنند.

پرگل‌ترین بازی هفته

پرگل‌ترین مسابقه هفته سوم در خرم‌آباد برگزار شد؛ جایی که خیبر میزبان پیکان بود و دو تیم نمایشی جذاب و پرحادثه ارائه کردند. شـاگردان فراز کمالوند در این مسابقه دو بار موفق شدند نتیجه را جبران کنند، اما در نهایت این پیکان بود که در لحظات پایانی به گل برتری رسید. صائب محبی در دقیقه ۵+۹۰ گل سوم پیکان را به ثمر رساند تا شاگردان ساکت الهامی به یک پیروزی مهم خارج از خانه دست پیدا کنند و نخستین برد خود در فصل جدید را جشن بگیرند.

سقوط شاگردان اخباری به قعر جدول

گل‌گهر و چادرملو در شرایطی مقابل یکدیگر قرار گرفتند که پیش از این مسـابقه، به دلیل حواشی مربوط به حضور در رقابت‌های آسـیایی، میان دو تیم کری و رقابت رسانه‌ای شکل گرفته بود. در زمین مسابقه اما این شاگردان سیدمهدی رحمتی بودند که عملکرد بهتری ارائه کردند و با نمایشی برتر نسبت به چادرملو، سه بار دروازه حریف را باز کردند تا به سه امتیاز مهم دست پیدا کنند. چادرملو با این شکست و تحمل دومین باخت خود در فصل جاری، به قعر جدول سـقوط کرد تا شرایط برای شاگردان سعید اخباری دشوارتر از قبل شود.

برد مقتدرانه فولاد در آبادان

در آخرین دیدار هفته سـوم، صنعت نفـت آبادان و فولاد خوزسـتان در یک دیدار هم‌اسـتانی به مصاف یکدیگر رفتند. محمد نوری و شاگردانش در صنعت نفت امیدوار بودند با کسب حداقل یک امتیاز از این مسابقه خارج شوند، اما موفق به انجام این کار نشـدند و فولاد با ارائه نمایشی برتر توانست با سه گل میزبان خود را شکست دهد. حمید مطهری در این مسابقه برای نخسـتین بار از رامین رضاییان در ترکیب فولاد استفاده کرد و تیمش نیز در نهایت به یک پیروزی قاطع دسـت یافت. ساسان انصاری، کاپیتان باتجربه فولاد، نقـش ویژه‌ای در این پیروزی داشت و با به ثمر رساندن یک گل و ارسال یک پاس گل، یکی از چهره‌های اصلی پیروزی سه بر صفر تیمش در آبادان بود. به این ترتیب، هفته سوم لیگ برتر با نتایجی مهم در بالای جدول و تغییراتی در قعر جدول به پایان رسید؛ استقلال با سومین برد متوالی صدرنشین شد، تراکتور در یکی از حساس‌ترین بازی‌های هفته پرسـپولیس را شکست داد، آلومینیوم به روند خوب خود ادامـه داد و چادرملو نیز با شکسـت سـنگین برابر گل‌گهر به آخرین رده جدول سقوط کرد.

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال - جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	مساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱- استقلال	۳	۳	۰	۰	۷-۰	۷	۹
۲- تراکتور	۳	۳	۰	۰	۵-۰	۵	۹
۳- گل گهر	۳	۲	۱	۰	۴-۰	۴	۷
۴- آلومینیوم اراک	۳	۲	۱	۰	۴-۱	۳	۷
۵- پرسپولیس	۳	۲	۰	۱	۶-۲	۴	۶
۶- فولاد	۳	۱	۲	۰	۴-۱	۳	۵
۷- فجر سپاسی	۳	۱	۲	۰	۲-۱	۱	۵
۸- ملوان	۳	۱	۱	۱	۳-۳	۰	۴
۹- پیکان	۳	۱	۱	۱	۳-۴	-۱	۴
۱۰- سپاهان	۳	۱	۰	۲	۲-۴	-۲	۳
۱۱- خیبر خرم آباد	۳	۰	۲	۱	۴-۵	-۱	۲
۱۲- ذوب‌آهن	۳	۰	۲	۱	۲-۳	-۱	۲
۱۳- صنعت نفت آبادان	۳	۰	۲	۱	۱-۴	-۳	۲
۱۴- مس شهر بابک	۳	۰	۲	۱	۲-۶	-۴	۲
۱۵- نساجی مازندران	۳	۰	۱	۲	۱-۳	-۲	۱
۱۶- شمس‌آذر قزوین	۳	۰	۱	۲	۲-۵	-۳	۱
۱۷- استقلال خوزستان	۳	۰	۱	۲	۲-۷	-۵	۱
۱۸- چادرملو اردکان	۳	۰	۱	۲	۰-۵	-۵	۱

کاوه: در کشتی باید برای پشتوانه‌سازی کار کنیم

مربی کشتی آزاد ایران گفت: باید با بررسی اشتباهات، برای پشتوانه‌سازی و رسیدن کشتی‌گیران جوان به سطح بزرگسالان برنامه‌ریزی کرد.

محسـن کاوه درباره عملکرد تیم ملی کشـتی آزاد جوانان در مسـابقات جهانی اسلواکی گفت: به اعتقاد من نتیجه چهارمی در مسابقات جهانی جوانان در شأن کشتی ما نیست. کشتی ایران همیشه باید جزو برترین‌ها باشد، به‌خصوص با امکاناتی که اخیراً ایجاد شده و کمپ تیم‌های ملی کشتی هم جزو برترین‌های دنیاست. به نظرم این نتیجه نمی‌تواند برای هیچ‌کس قابل قبول باشد.

سـرمربی اسبق تیم ملی کشتی آزاد ادامه داد: ما در اندیشکده و بخش‌های مختلف، هزینه و امکانات زیادی برای تیم‌های نوجوانان و جوانان داریم. باید از این ظرفیت‌ها اسـتفاده شـود. وقتی تیم‌هـای نوجوانان، جوانان و بزرگسالان به مسابقات می‌روند، باید گزارش و تحلیل دقیقی از عملکرد آنها تهیه شود. باید ببینیم چه اتفاقی افتاده، چه نقاط ضعفی وجود دارد و تغییراتی که بعد از مسابقات آسیایی انجام شد، مثبت بوده یا منفی. این مسائل باید در کنار هم بررسی شود.

وی گفت: من بارها در مورد موضوع پشتوانه‌سـازی در کشـتی آزاد صحبت و بارها در مورد آن احساس خطر کردم. کشـتی‌گیران رده جوانان همان نفراتی هسـتند که باید روی آنها سرمایه‌گذاری و بیشتر کار شود، اما باید صراحتاً بگویم که بسـیاری از آنها در این مسـابقات عملکرد خوبی نداشـتند. به نظرم حتی سینا خلیلی با وجود اینکه قهرمان شد، می‌توانست بهتر کشتی بگیرد. او برای حضور در رده بزرگسالان باید سطح بالاتری از کشتی را نشـان دهد. البته شاید هدف اصلی حضور قدرتمند در مسابقات جهانی بزرگسالان بوده و در این رقابت‌ها زیاد به خودش فشار نیاورد من از این موضوع بی‌اطلاع هستم، اما به نظرم در این مسابقات، سینا خلیلی در حد کشتی‌گیر بزرگسالان ظاهر شد و در وقت دوم افت کرد و به نظرم باید روی این موضوع بیشتر کار شود.

درخواست عجیب AFC توسط استقلال رد شد

در حالی که پیشنهاد کنفدراسیون فوتبال آسیا برای میزبانی استقلال در ورزشگاه حریفان با مخالفت باشگاه همراه شد، آبی‌پوشان بصره عراق را به‌عنوان گزینه اصلی میزبانی خود انتخاب کرده‌اند.

در حالی که وضعیت میزبانی تیم فوتبال اسـتقلال از رقبای خود در رقابت‌های لیگ نخبگان آسـیا در هاله‌ای از ابهام قرار دارد، نماینده کنفدراسیون فوتبال آسیا پیشنهادی متفاوت را به باشگاه استقلال ارائه کرده بود؛ پیشنهادی که در صورت پذیرش می‌توانست شـرایطی کم‌سـابقه را برای نماینده ایران رقم بزند. بر اساس این پیشنهاد اسـتقلال می‌توانست دیدارهای خانگی خود مقابل برخی از حریفان آسـیایی را در ورزشـگاه اختصاصی همان تیم برگزار کند. به عنوان مثال در دیدار اسـتقلال برابر شباب الاهلی امارات که آبی‌پوشـان در برنامه مسابقات میزبان این تیم هستند ورزشگاه راشد دبی ورزشگاه اختصاصی شباب الاهلی به عنوان محل برگزاری مسابقه مورد استفاده قرار گیرد.

در چنین شـرایطی اسـتقلال عملاً در هر دو دیدار رفت و برگشت برابر برخی از رقبای خود در کشور حریف به میدان می‌رفت؛ اتفاقی که از نظر باشـگاه اسـتقلال قابل قبول نبود و پیشنهاد مطرح‌شده با مخالفت آبی‌پوشـان همراه شد. این موضوع در شرایطی مطرح شـد که کنفدراسیون فوتبال آسیا به دلیل مشـکلات مربوط به تعیین ورزشگاه استاندارد و شرایط میزبانی در ایران، برگزاری دیدارهای خانگی نمایندگان کشـورمان در زمین بیطرف را در دسـتور کار قرار داده بود. پیش از این نیز شـهر بصره عراق به عنوان یکی از گزینه‌های اصلی میزبانی اسـتقلال مطرح شـده بود. باشگاه استقلال نیز در ادامه تلاش‌های خود برای حفظ شرایط میزبانی، ورزشگاه شهر بصره را به عنوان گزینه اصلی معرفی کرد و موضوع برگزاری دیدارهای خانگی این تیم در این شهر را پیگیری کرد. بصره همچنان یکی از مهم‌ترین گزینه‌های میزبانی آبی‌پوشـان در لیگ نخبگان آسیا بوده و موضوع انتخاب نهائی ورزشگاه نیز در تعامل با AFC دنبال شده است.

در صورت تأیید نهائی کنفدراسیون فوتبال آسیا، استقلال دیدارهای خانگی خود در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا را در بصره برگزار خواهد کرد تا برخلاف پیشنهاد اولیه، آبی‌پوشان حداقل از امتیاز میزبانی اسمی و شرایط برابرتر نسبت به حریفان خود برخوردار باشند.

حدیث دشت عشق

نگاهی به زندگی و خدمات شهید دکتر علی فولادوند

دانشمندی که توسط آمریکا تحریم و به دست اسرائیل شهید شد

شـهید دکتر علی فولادوند، رئیس پژوهش سازمان نوآوری و تحقیقات دفاعی و از شاگردان و همکاران نزدیک شـهید فخری‌زاده، چهره‌ای متواضع، مجاهد و از دانشـمندان ممتاز فیزیک کشـور بود. او بیش از دو دهه از عمر خویش را صرف ارتقای دانش هسـته‌ای، پدافند پرتویی و توسعه فناوری‌های کلیدی ایران کرد؛ متخصصی که نامش در سال ۲۰۲۵ در فهرست تحریم‌های آمریکا قرار گرفت و نشـریه معتبر Science از او به عنوان یکی از ارکان علمی کشـور یاد کرد. با وجود مدارج بالای علمی و مدیریتی، سـادگی، اخلاص و توسـل عمیقش به حضرت رضا(ع) راهنمـای او در تمام تصمیم‌های بزرگ زندگـی بود. او بارها می‌گفت که گره‌های ناگشـوده را با زیـارت بارگاه امام رئوف(ع) می‌گشـاید. مقام جان‌فشانی او در سـحرگاه ۲۳ خرداد ۱۴۰۴ در جریان جنگ ۱۲ روزه به آزمونی سـخت بدل شـد؛ حمله‌ای تروریسـتی به خانه‌اش که به شـهادت همسر فداکارش، بانو معصومه پیرهادی و مجروحیت خودش انجامید. اما این دانشـمند مقاوم، بی‌آنکه ذره‌ای از مسیر جهاد علمی عقب بنشـیند، با تنی جانباز به خدمت ادامه داد. سرانجام در هشتم فروردین ۱۴۰۵ (در جریان جنگ رمضان)، دشمن صهیونیستی در ترور مجدد موشکی، او را به همراه دخترش و پاسداران حفاظتش به شهادت رساند. انگشتر اهدایی رهبر انقلاب که همواره مونس نمازهای شـبش بود، تا لحظه عروج در دست این دانشمند ماندگار ماند.

کاپیتان تیم ملی والیبال نشسته از ترکیب این تیم کنار گذاشته شد

علیپوریان کاپیتان تیم ملی والیبال نشسته از ترکیب این تیم برای بازی‌های پاراآسیایی کنار گذاشته شد.

دور جدیـد اردوی تیم ملی آماده‌سـازی تیم ملی والیبال نشسـته برای حضور در بازی‌های پاراآسـیایی در حالی از روزهای آینده آغاز می‌شـود که داود علیپوریان در ترکیب اردونشـینان حضور نخواهد داشت. مسابقات قهرمانی جهـان و انتخابی پارالمپیک آخرین رویدادی بـود که داود علیپوریان، تیم ملی والیبال نشسـته را در آن همراهی کرد. بعد از این رقابت‌ها که یک ماه پیش در هانگژو برگزار شـد و با قهرمانی و کسب سهمیه پارالمپیک والیبال نشسـته ایران همراه بود، علیپوریان تحت حواشـی خودساخته از همراهی هم تیمی‌هایش در ادامه اردوهای آماده‌سـازی امتناع کرد. برای تشـکیل اولین اردوی تیم ملی والیبال نشسته بعد از مسابقات قهرمانی جهان، از ۱۵ بازیکن دعوت شـد که علیپوریان یکی از دعوت‌شدگان بود اما او در راستای اعتراضاتش در اردو شرکت نکرد.

در همین راستا و برای تشکیل دور جدید اردوی تیم ملی والیبال نشسته که دومین اردوی آماده‌سـازی بعد از مسـابقات قهرمانی جهان به حساب می‌آید، داود علیپوریان از ترکیب اردونشینان کنار گذاشته شد. بدین ترتیب این اردو با حضور ۱۴ بازیکنی که در اردوی قبل حضور داشـتند، تشـکیل خواهد شد. ترکیب اردونشینان تیم ملی والیبال نشسته به این شرح است:

میثم حاجی بابایی، صادق بیگدلی، حمیدرضا عباسی، امیررضا میرزایی، امیرحسـین نوری، مهدی بابادی، حسین گلستانی، پارسا محمدی، محمد نعمتی، وحید بایلری، میثم علیپور، رسول اسدی، حسین دریکوند و مرتضی مهرزاد با توجـه به کنار رفتن داود علیپوریـان از ترکیب تیم ملی والیبال نشسـته، باید برای حضور در بازی‌های پاراآسیایی کاپیتان جدیدی انتخاب خواهد شـد. پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی ۲۶ مهر تا ۲ آبان در ناگویا برگزار می‌شـود. تیم ملی والیبال نشسته به عنوان مدافع عنوان قهرمانی در این بازی‌ها شرکت می‌کند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تولیدی پلی بافت (سهامی خاص) به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۱۷۴۱ به شماره ثبت ۴۸۷ مورخ ۲ / ۱۱ / ۵۳

بدینوسـیله از کلیه سهامداران محترم شـرکت تولیدی پلی بافت (سهامی خاص) دعوت می‌نماید در جلسـه مجمع عمومی عادی سالیانه که در ساعت ۱۰ صبح روز سی و یکم شهریور ماه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ در محل کارخانه واقع در بابلسـر، بخش رودبست،شهرهادی شهر، محله میربـازار، بلوار امام رضا، خیابـان امام رضا ۱۶(پلی بافت) پلاک صفر، طبقه همکف کدپسـتی ۲۱۶۵۰-۴۷۴۶۱ برگزار میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی
۲- بررسی صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ و تصویب آن
۳- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر علی البدل
۴- تعیین روزنامه کثیر الانتشار
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد.

رامین رجب زاده
رئیس هیئت‌مدیره شرکت تولیدی پلی بافت

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت رنگ آفرین (سهامی خاص) بشماره ثبت ۱۳۶۱۵ و شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۰۵۱۶۱۳۹

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام **شرکت رنگ آفرین سهامی خاص** به شماره ثبت ۱۳۶۱۵ و شناسـه ملی ۱۰۱۰۰۵۱۶۱۳۹ دعوت به‌عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شـرکت که در ساعت ۱۰ صبح روز پنجشـنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌شود حضور به‌هم رسانند.

دستور صورتجلسه به شرح ذیل می‌باشد:
۱- انتخاب بازرس
۲- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
۳- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به سال ۱۴۰۴
۴- انتخاب مدیران
۵- تعیین سمت مدیران
۶- دارندگان حق امضا

هیئت‌مدیره شرکت سهامی رنگ آفرین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷هیئـت اول/ دوم موضـوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسداله فخار سلیمانی فرزند لطف اله بشماره شناسـنامه ۴۲۰۱ از در شـش دانگ دو قطعه باغ به مساحتهای ۹۲۰۳ و ۳۱۵۸۷.۷ متـر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ موسـوم به اسـفرورین حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۴۶۹۲۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۱۹۹ مـورخ ۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشـاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم کیانوش مرزبانی فرزند حشمت اله به شماره شناسنامه ۳۲۴۲۱۸۸۸۱۰ کد ملی ۳۲۴۲۱۸۸۸۱۰، صادره از کرمانشـاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۳۰۶:۳۴ متر مربع از پلاک ۳۱۶اصلی (روسـتای مرزبانی واقع) در بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای خانم علی مرزبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴ /۱۴۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

آیت اله زارع
رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

شهرداری اهرم ۱۳۴۵

شهرداری اهرم (مناقصه گزار) در اجرای قانون برگزاری مناقصات در نظر دارد اجرای پروژه به شرح جدول ذیل را با مشخصات و شرایط تعیین شده از طریق مناقصه عمومی (یک مرحله ای) به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا کلیه پیمانکارانی که تمایل به شرکت در این مناقصه را دارند دعوت می‌گردد جهت خرید اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ به سامانه ستاد مراجعه نموده وپیشنهادات خود را مطابق با زمان‌بندی اعلام شده در سامانه ستاد به آدرس **setadiran.ir** به انجام برسانند.

ردیف	شرح خدمت	قیمت برآورد	مبلغ سپرده
۱	تامین نیروی انسانی	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

زمان انتشار در سایت تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ **آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه:** ۱۴۰۵/۰۶/۱۰
تاریخ بازدید: از ۱۴۰۵/۰۶/۰۷تا ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت:** ۱۴۰۵/۰۶/۲۱
زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱ـ برگزاری مناقصه صرفا از طریق سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشـد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل خرید و دریافت اسناد مناقصه (در صورت وجود هزینه مربوطه)پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مناقصه و تحویل کالا در بستر سامانه ازاین طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲- اصل ضمانت نامه می‌بایسـت در پاکت ممهور و سربسته تا قبل از بازگشایی به دبیرخانه شهرداری تحویل گردد.
۳- علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سـایر اسـتانها، در سـایت سـامانه (WWW.SETADIRAN.IR) بخش «ثبت‌نام/ پروفایل مزایده گر» موجود است.
۴- هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می‌باشد.
۵- سایر اطلاعات مورد نیاز و قیمت‌های مربوطه در اسناد مناقصه موجود میباشد.
۶- مناقصه گذار در قبول و یا رد هریک از پیشـنهادات اختیار تام داشـته و هیچ‌گونه ادعا و اعتراضی در این زمینه مسموع نخواهد بود.
اهرم - خیابان انقلاب اسلامی -کد پستی۱۶۸۷۵- ۷۵۵۱۹ تلفن:۲- ۰۷۷۳۵۲۲۲۸۸۱ - نمابر : ۰۷۷۳۵۲۲۴۰۰۵

اصلاحیه

در آگهی دعـوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده **شـرکت تعاونی مسکن کارکنان گمرک بندرعباس** به شـماره ثبت ۱۵۹ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۱۰۶۰۰ کـه در تاریـخ ۳۱ / ۵ / ۱۴۰۵ صفحه ۵ روزنامه کیهان به چاپ رسـیده، عبارت (به‌طور فوق‌العاده) قید نشده که بدین وسیله اصلاح و اضافه می‌گردد.

ریس هیئت مدیره- علی مقیمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۹ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سـبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خلیل عاطفی ابراهیم آباد به شناسـنامه شـماره ۷۰۲ شـماره ملی ۰۷۹۲۶۰۹۴۲۵ صادره سـبزوار فرزند نعمت اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سـاختمان به مسـاحت ۱۱۲/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت رسمی عباس حسینی نسـب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۷۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای‌صادره‌به‌شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۷۴۴مورخه۱۴۰۵/۴/۳۰هیئت‌اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهره صابر بجدنی به شناسنامه شماره۲۰۰ شماره ملی ۰۷۹۵۲۸۵۰۰۰ صادره سـبزوار فرزند ابراهیم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۱۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت رسمی عباس حسینی نسب محرز گردیده است. لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴

علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۵۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر حاجی پور کد ملی ۲۵۹۳۹۰۷۷۵۴ صادره از رشـت فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مسـاحت ۳۱۷,۴۳ مترمربع پلاک ۲۷۸۹ فرعی از ۲۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷ فرعی از۲۲- اصلی واقع در خمام- قریه اشکیک بخش ۵ گیلان محرز گردیـده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۷۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وسـاختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسـین یوسفی کد ملی ۵۱۸۸۹۴۷۴۷۱ صادره از خمام فرزند یوسـف در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سه باب انباری به مساحت ۶۹۱,۱۵ مترمربع پلاک ۱۳۴۶ فرعی از۷- اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۴۱ فرعی از ۷- اصلی واقع در خمام- دهنه سر شیجان بخش ۵ گیلان محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم وپس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم لیلا عبداله زاده خوش اخلاق فرزند محمود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۳۲,۳۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۵۴ مفروز مجزی از پـلاک ۸ از اصلی ۲۵ واقع در قریه صیقلان ورزل بخش چهار رشـت خریداری مع الواسـطه از مالک رسمی آقای / خانم محسن ثابت صیقلانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ /۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

علی غلامعلی زاده رودکلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

سـند مالکیت (برگ سـبز) سـند و فاکتور فروش خودروی سواری MVM تیـپ CVT CROSS X33 مـدل ۱۴۰۴ بـه شـماره موتـور MVME3T10AHS061054 و به شـماره شاسـی NATGBAKU8S1032374 به نام سـعید دشـتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی میلاد در حال تصفیه به شماره ثبت ۳۰۹۷۱۴

بدینوسیله از سهامداران محترم شرکت تعاونی مسکن دعوت به‌عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول این تعاونی که راس ساعت ۱۸ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ که در محل پروژه مجتمع پزشـکان میلاد بزرگراه خرازی شـهرک شهید باقری- اول بلوار مظفر- جنب سـوپر مارکت مون برگزار می‌گردد حضور به‌هم رسـانند. لـذا اعضایی کـه نمی‌توانند در مجمع فوق حضور یابند فرصت دارند تا ۲۴ سـاعت قبل از برگزاری مجمع فوق جهت اعطای وکالت به همراه وکیل خود در سـاعات اداری با در دست داشتن مدرک شناسایی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند. تایید وکالتنامه‌های مذکور با امضای احدی از اعضای هیئت تصفیه و مهر تعاونی معتبر خواهد بود.

دستور جلسه:
۱- گـزارش هیئت تصفیه و ناظر ۲- طرح و تصویب صورتهای مالی سـال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴
۳- تمدیـد اعضای هیئـت تصفیه و ناظر در صورت عدم تمدید انتخـاب هیئت تصفیه و ناظر
۴- تعیین مدت تصفیه

هیئت تصفیه

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

درخصوص پرونده اجرائی نیابتی از اداره سـوم اجرای اسـناد رسمی تهران و باستناد سندرهنی شماره ۵۰۸۶۵ - ۱۳۹۴/۷/۱۹ تنظیمی دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۳۴۰ شـهر تهران استان تهران له: بانک ملی ایران علیه: شـرکت نـوآوران صنعت بهمن(به شناسـه ملـی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲) و محدثه عباسـی (به شـماره ملی ۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵) که نامبردگان به عنوان بدهکار/ راهن پرونده اجرائی شماره ۱۳۹۶۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۴۶۳۴، مورد وثیقه که عبارت اسـت از: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی شماره سیزده هزار و هشتصد و شصت و هفت ۱۳۸۶۷ فرعی از هفتاد و پنج ۷۵ اصلی قطعه دو در طبقه اول واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان مساحت شصت و هفت متر مربع و نه صدم دسـیمتر مربع ۶۷.۰۹ بانضمام انباری قطعه دو به مساحت سه متر مربع و شصت و سه دسـیمتر مربع ۳.۶۳ وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ یک میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک ملی قرار داده است که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول نیابت اجرائی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران به این اداره پرونده در این اداره به شماره بایگانی ۹۷۰۳۸۷۶ تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیونین و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای بستانکار ششدانگ پلاک فوق برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۴/۱۰ هیئت کارشناسان رسمی دادگستری، به مبلغ ۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پنجاه و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به مساحت ۶۷/۰۹ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۳۸۶۷ فرعی از ۷۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشـت استان گیلان متن ملک آپارتمان قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۸۲۸ فرعی از ۷۵ اصلی، به مساحت ۶۷.۰۹ شصت و هفت متر و نه دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۲/۱۷) دو متر و هفده دسیمتر مربع آن بالکن است که در داخل آن داکت به مساحت(۰/۱) یک دسیمتر مربع قرار دارد، توضیحات ملک صورتجلس تفکیکی شماره ۱۰۷/۱۲/۲۹۳۹۳ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۴

حدود اربعه: به حدود: شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۶.۲۵) شش متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۳ /۷۲) سه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۵/۱ دوم دیواریست بطول (۱۰ .۵۷) ده متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به درز انقطاع متصل به فضای پلاک ۷۵/۱ جنوبا: دیوار و پنجره و لبه بالکن بطول (۴ .۵۳) چهار متر و پنجاه و سـه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در نه قسمت که قسمتهای دوم و سوم و ششم آن شمالی، قسمت هشتم آن جنوبی است، اول دیواریست مشترک بطول (۴/۰۶) چهار متر و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱ دوم دیواریسـت مشترک بطول (۰ / ۰۷) هفت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱ سوم دیواریست بطول (۵۸. ۱) یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول (۱/ ۵۹) یک متر و پنجاه و نه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۰.۰۷) هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۰.۷۸) هفتاد و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم درب و دیوار است بطول (۶۲ /۴) چهار متر و شصت و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست بطول (۲۷ / ۱) یک متر و بیست و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی نهم دیواریست مشترک بطول (۶۲ / ۳) سه متر و شصت و دو سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۱

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۶۳ / ۳ به حدود اربعه: شمالا: درب و دیوار است بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سـی و یک سانتیمتر به حیاط مشاعی شرقا: دیواریست مشترک بطول (۷۷. ۲) دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوبا: دیواریست بطول (۳۱ / ۱) یک متر و سی و یک سـانتیمتر به محوطه مشـاعی غربا:دیواریست مشـترک بطول (۲.۷۸) دو متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۱

مشخصات مالکیت: مالکیت محدثه عباسی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۶/۲۴ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۶۱۸۱۲۲۶۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۸۶۳ تاریخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۰۰۰۱۴۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۸۶۰۳۰۲۸۱۲۰ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن می‌باشد محدودیت دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شـماره ۱۳۹۸۰۳۴۰۰۱۲۷۰۳۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی ویژه نیابت دادگسـتری شهرستان رشـت به نفع - برای مالکیت محدثه عباسی بازداشت می‌باشد. بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۶۵۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به مبلغ ۵۸۴۶۷۰۳۱۷۵ ریال به نفع پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۶۲ برای مالکیت محدثه عباسی بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۰۸۶۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۴۰۵۲۱۸۶۰۳۰۱۰۲۸۴ مورخ ۱۳۹۴/۷/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۴۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران شعبه مرکزی به مبلغ ۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.

بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۲۲۰۴۱۸۶۰۳۰۰۰۳۹۴ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ - ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

نشانی و توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: وفق گزارش کارشناسان رسمی ملک واقع در رشت مسجدهاشمی کوچه ۶۰ طبقه اول می‌باشد آپارتمان تعرفه شده در حدود ۱۲ سال ساخت برابراظهارات نماینده متعهد در طبقه اول ساختمان فوق‌الذکر واقع می‌باشد و مشتمل برهال و پذیرایی و دارای دو اتاق خواب سـرویس بهداشتی و حمام آشـپزخانه، با کابینتام دی اف و گاز رومیزی میباشد. کف کل واحد سرامیک و دیوارها گچ و پنجره از جنس آلومینیوم و شیشه می‌باشند. گرمایش ساختمان بوسیله پکیج تامین شده، درب اتاق‌ها و ورودی واحد چوبی، دارای آیفون می‌باشد. کف پارکینگ موزاییک، کف راه پله دسترسـی به طبقات سنگ و نرده محافظ فلزی است واحد مورد ارزیابی دارای کنتور گاز و برق مجزا و کنتور آب اصلی با هفت کنتور فرعی می‌باشد. حسب گزارش ۱۴۰۵۰۵۰۱۸۰۶۷۰۰۴۲۰۹ - ۱۴۰۵/۵/۲۷ مامور اجرا، در زمان بازدید آپارتمان با رهن کامل به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اجاره آقای موتمنی تا پایان مردادماه واگذار گردیده است.

مزایده: مزایده شـش دانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۵۴/۵۰۰/۰۰/۰۰۰ پنجاه و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال شـروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۷ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب،برق، گاز اعم از حق انشـعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شـد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شـرکت در مزایده برای) تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسـناد رسـمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده به شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ با شناسـه پرداخت ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۳۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حسـاب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اسـترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شـد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمنا حسب اعلام بانک بستانکار ملک مورد وثیقه تحت پوشش بیمه تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۰۸ می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی