به دلیل تأخیر طولانی دولت در پرداخت مطالبات گندمکاران رخ داده است

## ورود دلالان و قاچاقچیان به خرید گندم با قیمت ۸۰ هزار تومان

**دلالان و قاچاقچیـــان به خرید گندم با قیمت ۸۰ هزار تومانی ورود کرده‌اند که دلیل آن، تأخیر طولانی دولت در پرداخت مطالبات گندمکاران است.**

به گزارش کیهان، سنگ‌اندازی دولتی بر سر خودکفایی کشور در تولید محصولات اساســی، هر سال به شکلی رخ می‌دهد. سال گذشته به بهانه خشکسالی و امسال که بارندگی و تولید خوب بوده، با عدم پرداخت بموقع مطالبات گندمکاران، بر سر راه خودکفایی مانع گذاشـــته می‌شود. پیش‌بینی شده که تولید گندم امسال به ۱۴ میلیون تن برســد که کشــور را از واردات بی‌نیاز می‌کند اما خرید تضمینی گندم از سوی دولت، کند پیش می‌رود و پرداخت مطالبات کشاورزان با تاخیر طولانی مواجه شده است.

**غلبه صرفه اقتصادی بر عقل راهبردی!**

غلبه نگرش «صرفه اقتصادی» بر تفکر برخی مسئولان سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و حتی وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و صمت و سازمان تعاون روســتایی، خودکفایی در محصولات و کالاهای اساسی را دهه‌هاست؛ با چالش روبه‌رو کرده است.

رهبرشــهید انقلاب در دیدار با مســئولان نظام در تاریخ ۲۴ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۸ فرمودند: «یک فکر جدیدی، یک فکر تازه‌ای در یک بُرهه‌ای متاســفانه وارد شد در دستگاه‌های تصمیم‌گیری ما که مــا را از خودکفایی دور کرد؛ و آن «صرفه اقتصادی» بود. گفتند تولید گندم و خودکفایی گندم صرفه اقتصادی ندارد؛ صرفه اقتصادی به این است که گندم را وارد کنیم. خب، بله معلوم است، ممکن است یک وقت صرفه اقتصادی در این باشد؛ اما وقتی جلوی گندمِ شــما را گرفتند، جلوی واردات را گرفتند، به شــما گندم نفروختنــد، چه کار می‌کنید؟ کدام دولت عاقــلِ دنیا این کار را می‌کند؟ گفتند بروید مثلاً زعفران بکارید، گندم را وارد کنید، چون زعفران گران‌تر در دنیا فروش می‌رود؛ صرفه اقتصادی این است!»

**قاچاق گندم به خارج از کشور**

گندم و کالاهای اساسی، نوعی سلاح راهبردی است اما تأخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران، موجب شده بخشی از کشاورزان، محصول خود را به دلالان و قاچاقچیان بفروشند. بر اساس برخی اطلاعات دریافتی، در شرایطی که نرخ خرید تضمینی گندم ۴۹هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده، برخی کشاورزان این محصول را با قیمت کیلویی ۸۰ هزار تومان و بیشــتر به کشورهای همسایه، از جمله عراق و افغانستان قاچاق می‌کنند و پول خود را به‌صورت ارز دریافت می‌کنند. البته برخی کشــاورزانی که توان مالی دارند؛ گندم خود را در انبار نگهداری می‌کنند تا با قیمت بالاتر به دولت یا واسطه‌ها و قاچاقچیان بفروشند. برخی گزارش‌ها نیز حاکی از آن است که تعدادی از کشــاورزان گندم خود را با قیمت‌های ۴۰ تا ۴۴ هزار تومان می‌فروشند. این گروه عموما کشاورزان دارای زمین‌های خرد هستند که برای گذران زندگی ناچار به این کار شده‌اند.

**اهمیت پرداخت مطالبات در امنیت غذایی**

آنچه اهمیت تأخیر در پرداخت مطالبات گندمکاران را از یک مســئله صرفاً مالی فراتر می‌برد، اثر آن بر مسیر ورود گندم تولید داخل به شبکه رسمی خرید و ذخیره‌سازی است. هر میزان گندمی که به دلیل نیاز کشاورز به نقدینگی از شبکه خرید تضمینی خارج و در اختیار واســطه‌ها و قاچاقچیان قــرار بگیرد؛ به همان میزان امکان مدیریت و نظارت دولت بر مسیر مصرف و ذخیره‌سازی این محصول کاهش می‌یابد.

پرداخــت بموقع مطالبات گندمــکاران و اعلام قیمت خرید تضمینی برای سال زراعی آینده که به‌زودی آغاز می‌شود؛ صرفاً یک تعهد مالی به تولیدکنندگان نیست، بلکه بخشی از سیاست حفظ امنیت غذایی و مدیریت ذخایر راهبردی کشور محسوب می‌شود.

# عرضه ۵۰۰ میلیون دلار اسکناس تدبیر جدید بانک مرکزی برای مهار قیمت ارز!

**در حالی که رئیس کل بانک مرکزی مدعی است ارزپاشی نمی‌کند، بانک مرکزی ابلاغ کرد: اشخاص حقیقی می‌توانند با مراجعه به شعب سه بانک نسبت به خرید اسکناس ارز تا سقف یکهزار دلار اقدام کنند.**

در حالی طی روزهای گذشــته نرخ ارز در بازار آزاد از ۲۰۰ هزار تومان هم فراتر رفته بود، بانک مرکزی بالاخره دســت به کار شد، اما این بار سیاستی بر خلاف ادعاهای گذشته را در پیش گرفت.

سیاستگذار پولی دیروز طی دو اطلاعیه متوالی، اعلام کرد که در ادامه سیاست‌های جدید ارزی و با هدف تقویت عرضه ارز، پاسخگویی به نیازهای ارزی فعالان اقتصادی و تعمیق معاملات رسمی اسکناس، تمهیدات جدیدی را برای توسعه دسترسی متقاضیان به اسکناس ارز در شبکه رسمی بانکی به اجرا می‌گذارد.

بر اســاس این تصمیم، با توجه به تقویت ذخایر ارزی بانک مرکزی متعاقب اجرای سیاســت‌های جدید ارزی از اواخر ســال گذشته و حســب ارزیابی‌های به‌عمل‌آمده از تحولات بازار ارز، از روز سه‌شنبه سوم شهریور، کلیه اشخاص حقوقی می‌توانند با مراجعه به شعب بانک‌های عامل ملت، تجارت و صادرات، نســبت به خرید اسکناس ارز تا سقف پنج هزار دلار با نرخ توافقی اقدام کنند.

همچنین اشخاص حقیقی نیز می‌توانند با مراجعه به شعب بانک‌های مذکور، نســبت به خرید اسکناس ارز تا سقف یکهزار دلار اقدام کنند.

بانک مرکزی گفته است در این مرحله ۵۰۰ میلیون دلار در اختیار بانک‌های متقاضی قرار می‌گیرد تا از طریق شــعب منتخب و صرافی‌های بانکی عرضه شــود و سایر برنامه‌های مدیریت بازار ارز نیز متعاقباً اعلام خواهد شد.

رویکرد بانک مرکزی از آن رو عجیب است که همتی پیش از این در واکنش به انتقاد رسانه‌ها گفته بود که برای مهار قیمت ارز، ارزپاشی نمی‌کند!

این تدبیر جدید بانک مرکزی دیروز توانست تا حدودی دلار و طلا را کاهشی کند؛ اما این تنها اتفاق مؤثر بر بازار ارز و طلا نبود.

**مرحله جدید برخورد با اخلالگران بازار**

دیروز مرکز اطلاعات مالی در راستای مقابله ریشه‌ای با فساد اقتصادی و اخلال در نظام ارزی و پولی کشور، فاز جدید اقدامات خود را علیه شــبکه ســوداگران بازار ارز و طلا را کلید زد.

بر اساس ابلاغیه رئیس مرکز اطلاعات مالی، ۷۰ شخص حقیقی و حقوقی دانه درشت که با سفته بازی در بازارهای موازی ارز و طلا، گردش مالی مشکوک بالغ بر ۱۳۰ همت را فقــط ظرف مــدت یک ماه به ثبت رســانده بودند، به عنوان اشخاص مظنون به معاملات مشکوک به پولشویی شناسایی و مشمول تدابیر بازدارنده و محدودیت‌های پولی و مالی شدند.

بر اســاس این گزارش، دامنه این عملیات اطلاعاتی- مالی به محدودسازی فعالیت اقتصادی محدود نشده است و ۴۲۵ شخص حقیقی و حقوقی دیگر نیز به عنوان «اشخاص پرخطر» در فهرست نظارت ویژه قرار گرفته‌اند.

طبق دستورالعمل ابلاغی به شبکه بانکی و مؤسسات مالی، مقرر شد کلیه فعالیت‌ها، تراکنش‌ها و جریان‌های نقدی این افراد به‌عنوان معاملات با ریسک بالا و بالقوه مشکوک تلقی شده و تحت رصد و حسابرسی تکمیلی قرار گیرد. در فاز نخست بسته مجازات‌ها و محدودیت‌های اداری- بانکی ابلاغ‌شــده، ارائه خدمات غیرحضوری به این اشــخاص متوقف و دسترســی آنان به سامانه‌های بانکــداری اینترنتــی، همراه‌بانک و کلیــه کانال‌های پرداخت الکترونیک مســدود شد و صرفا خدمات بانکی را به صورت حضوری و با محدودیت‌های تعریف شــده دریافت خواهند کرد.

همچنین شــبکه بانکی از ارائه هرگونه خدمات مالی جدید، از جمله افتتاح حســاب، اعطای تسهیلات، صدور ضمانت‌نامه، تحویل دسته‌چک و واگذاری ابزارهای اعتباری نوین به این افراد منع گردید.

علاوه‌بر این، برای تراکنش‌های بانکی این اشخاص نیز با تعیین سقف مجاز، محدودیت‌های ویژه‌ای اعمال شده است.

همزمان بــا اعمال این محدودیت‌هــا، عملیات ویژه ره‌گیری جریــان وجوه برای شناســایی افراد وابســته، حساب‌های اجاره‌ای، شرکت‌های کاغذی و کشف شبکه‌های تراستی و پوششی فعال در این چرخه فساد، در دستور کار مرکز اطلاعات مالی قرار گرفته است.

## ادامه سقوط ذخایر نفت آمریکا برای بیست‌و یکمین هفته متوالی

**آمارهای رسمی دولت آمریکا نشان می‌دهد ذخایری که ترامپ برای کنترل جهش قیمت نفت از آن استفاده می‌کند، باز هم کم شده است.**

به گزارش خبرگزاری فارس؛ جدیدترین آمار نشان می‌دهد که ذخایر راهبردی این کشــور برای بیســت‌و یکمین هفته متوالی کاهش یافته است.

۲۳ هفته از حمله آمریکا و اسرائیل به ایران می‌گذرد و ترامپ پس از بســته شــدن تنگه هرمز برای کنترل قیمت نفت در جهان دستور برداشت از ذخایر راهبردی کشورش را صادر کرد. همان ذخایری که در اسناد وزارت خزانه‌داری این کشــور برای کنترل شوک‌های قیمتی ایجاد شده است.

حالا این ذخایر سه و هفت دهم میلیون بشکه دیگر کم شــده و به ۲۸۹ میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه رسیده است که در ۴۳ سال گذشته تاریخ آمریکا سابقه ندارد. آن هم درســت در زمانی‌که قیمت بنزین در این کشور بالای چهار دلار در گالن است.

گفتنی است آمارهای ارائه شده از سوی وزارت انرژی آمریکا نشان می‌دهد پیش از شروع جنگ ایران، میزان ذخایر نفت استراتژیک آمریکا ۴۱۵ میلیون بشکه بود.

ترامــپ در ماه مارس برای مقابله با اختلال عرضه نفت خام، دستور آزادسازی ۱۷۲ میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک را صادر کرد.

برآورد می‌شود با تحقق آزادسازی کامل ۱۷۲ میلیون بشکه‌ای نفت، در نهایت میزان ذخایر استراتژیک آمریکا به زیر ۲۴۳ میلیون بشــکه سقوط کند که نصف میزان ذخایر استراتژیک پیش از آغاز جنگ ایران است.

کاهش ذخایر استراتژیک آمریکا بدان معناست که با بسته بودن تنگه هرمز و اختلال عرضه نفت از طریق تنگه باب‌المندب، آمریکا در بلندمدت دیگر توان مدیریت بازار انرژی با عرضه نفت خود به بازار را نخواهد داشــت و بهای سوخت می‌تواند به صورت جهشی افزایش یابد.

به همین دلیل این کشــور اکنون به‌شدت به‌دنبال یافتن راهکاری برای پایان بخشــیدن فوری به جنگ با ایران است. طبق آخرین گزارش‌ها آمریکا فقط ۴۰ روز دیگر ذخایر استراتژیک دارد!

با وجود اینکه وزارت راه و شهرسازی برای مسکن استیجاری منابع دارد

## دولت ماهانه ۱۰۰ میلیون تومان از متقاضیان نهضت ملی مسکن مطالبه می کند!

**با وجود افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن، متقاضیان به فاصله دو ماه از فراخوان قبلی، تهرانی دوباره به واریز ۲۰۰ میلیون تومان فراخوانده شدند.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان تهران طی ماه‌های اخیر با درخواست‌های مکرر برای افزایش آورده مواجه شده‌اند؛ درخواست‌هایی کــه در آخرین مورد با مطالبه ۲۰۰ میلیون تومان دیگر تا ۲۰ شهریورماه همراه شده است.

بررسی پیامک‌های ارسالی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران نشان می‌دهد روند درخواست افزایش آورده از خردادماه تاکنون ادامه داشته است. چهارم خردادماه ۱۴۰۵ به متقاضیان اعلام شد برای حفظ رتبه در انتخاب واحد و استمرار پیشرفت پروژه، آورده خود را تا مبلغ یک میلیارد تومان تکمیل کنند. در همان پیامک تأکید شده بود که مبلغ مرحله جدید ۲۰۰ میلیون تومان اســت و مهلت پرداخت تا ۱۶ خردادماه تعیین شده بود.

حدود سه ماه بعد در اول شهریورماه پیامک دیگری برای متقاضیان ارســال شد. این بار از آنها خواسته شد آورده خود را تا ۲۰ شهریور به یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان افزایش دهند. در این پیامک تاکید شد مبلغ این قسط آورده ۲۰۰ میلیون تومان است.

اما تنها دو روز بعد یعنی امروز در ســوم شهریورماه، اداره کل راه و شهرسازی استان تهران پیامک اصلاحیه‌ای ارســال کرد و سقف آورده اعلام‌شده را به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان افزایش داد.

به ایــن ترتیب، متقاضیانــی کــه در خردادماه با درخواســت تکمیل آورده تا یــک میلیارد تومان مواجه شده بودند، اکنون با درخواست افزایش این رقم به یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان روبه‌رو هستند.

این درخواست‌ها در شرایطی مطرح شده که سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن اخیراً از ۶۵۰ میلیون تومان به ۸۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است؛ تصمیمی که انتظار می‌رفت بخشی از فشار تأمین منابع از محل آورده متقاضیان را کاهش دهد.

**قیمت نامعلوم مسکن ملی**

با این حال پیامک‌های جدید نشان می‌دهد افزایش ســقف تسهیلات الزاماً به کاهش درخواست‌های واریز از متقاضیان منجر نشده است. نکته مهم‌تر این است که مبالغ اعلام‌شده در پیامک‌ها، آورده علی‌الحساب متقاضیان است و لزوماً به معنای اعلام ســهم نهائی آنها از هزینه ساخت واحد نیســت. از سوی دیگر در این پیامک‌ها رقم نهائی آورده مورد نیاز برای هر واحد مشخص نشده است.

در واقــع متقاضی می‌داند باید در یک مقطع زمانی مشخص ۲۰۰ میلیون تومان دیگر پرداخت کند اما تصویر روشنی از اینکه در نهایت چه میزان آورده برای تکمیل واحد مسکونی خود نیاز خواهد داشت در اختیار ندارد.

با توجه به تورم لجام‌گسیخته در کشور، این وضعیت برنامه‌ریزی مالی خانوارها را دشوارتر می‌کند؛ به‌ویژه برای متقاضیانی که طی سال‌های گذشته نیز در چند مرحله مبالغی را به حساب پروژه واریز کرده‌اند.

از ســوی دیگر، استفاده از عبارت «حفظ رتبه شما در انتخاب واحد» در پیامک‌های ارسالی، عملاً پرداخت بموقع آورده را به جایگاهی فراتر از یک درخواست معمول مالی پروژه تبدیل می‌کند؛ چراکه متقاضی نگران است عدم تأمین وجه در مهلت تعیین‌شــده، موقعیت او را در فرآیند انتخاب واحد تحت تأثیر قرار دهد.

**سهم نهائی آورده متقاضیان چقدر است؟**

اگرچــه تامین ۴۰۰ میلیون تومان طی حدود چهار ماه برای یک متقاضی مسئله‌ای مهم و کار بسیار بسیار سختی است اما پرسش مهم‌تر این است که وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های متولی پروژه‌های نهضت ملی مسکن، ســهم نهائی آورده متقاضیان را بر چه مبنایی تعیین کرده‌اند و این رقم در نهایت چقدر خواهد بود؟

وقتی مبالغ اعلامی به‌صورت علی‌الحســاب مطالبه می‌شــود و رقم نهائی ســهم متقاضی به‌صورت شفاف اعلام نمی‌شود، خانوار نمی‌تواند برآورد دقیقی از مجموع هزینه‌ای که باید تا تحویل واحد پرداخت کند داشته باشد.

دولــت در حالــی ماهانــه ۱۰۰ میلیــون تومان از متقاضیان نهضت ملی مسکن مطالبه می‌کند که وزارت راه و شهرسازی برای مسکن استیجاری منابع دارد اما به جای ســاخت مسکن برای مردم، آنها را وادار به ثبت‌نام مسکن استیجاری کرده است. دلیلش هم این است که از نظر وزیر راه و شهرسازی، مالکیت مسکن، صرفاً حق پولدارهاست.

**بار ۱۰ برابری مسکن استیجاری بر دوش کشور**

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل سابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، چندی پیش در گفت‌وگو با اقتصاد معاصر گفت: اگر یک محاســبه ساده انجام دهیم؛ خرید ۱۰ هزار واحد مسکونی کوچک‌متراژ (مثلا ۵۰ متری) در مناطق جنوبی کلان‌شهرها با میانگین متری ۱۰۰ میلیون تومان، برای هر واحد پنج میلیارد تومان هزینه دارد.

او افزود: تامین ۱۰ هزار واحد با این قیمت، نیازمند ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی است. سؤال اساسی از وزارت راه و شهرسازی این است که اگر توانایی تامین و مدیریــت ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع را دارید، چرا آن را صرف آماده‌سازی زیرساخت‌های پروژه‌های نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت نمی‌کنید؟

مدیرکل ســابق دفتر اقتصاد مســکن وزارت راه و شهرســازی ادامه داد: طبق ارزیابی‌هــای فنی، هزینه آماده‌ســازی کامل زیربنایی و روبنایی برای یک قطعه زمین ۲۰۰ متری جهت ساخت خانه ویلایی یک‌طبقه، حداکثر ۵۰۰ میلیون تومان اســت؛ یعنی دولت با پنج میلیارد تومان، به جای خرید یک آپارتمان اســتیجاری بــرای یک نفر، می‌تواند زیرســاخت ۱۰ قطعه زمین را آماده کند و تحویل مردم دهد تا خودشــان ظرف شش ماه خانه‌دار شوند.

**انحراف از قانون؛ اتلاف منابع**

نوروزی افزود: علاوه‌بر این، مدل اقتصادی مســکن اســتیجاری با واقعیت‌های تورمی ایران همخوانی ندارد. این مدل در کشورهایی پاسخگوست که تورم پایینی دارند و متقاضی طی پنج ســال سکونت، پولی پس‌انداز کرده و سپس خانه‌دار می‌شود اما در اقتصاد ایران، دهک‌های پایین نمی‌توانند صرفا با پس‌اندازِ جاری خانه‌دار شوند و باید از ابتدا با تملک زمین زیر بار اقساط بروند. از سوی دیگر، ســازوکار دریافت اجاره‌بهــا از دهک‌های محروم توســط دولت، یک چالش بزرگ حقوقــی و اجتماعی ایجاد خواهد کرد.

او تصریح کرد: در یک جمله، طرح مسکن استیجاری هم غیرقانونی است و هم وظایف وزارتخانه را به انحراف می‌کشاند و هم موجب اتلاف منابع کلان مالی می‌شود. حتی ورود وزارت راه و شهرسازی به عنوان یک خریدار بزرگ بــرای تهیه ۱۰ هزار واحد در بــازار، خود عامل تحریک تقاضا و گرانی بیشتر مسکن خواهد شد. راهکار علمی، توقف این طرح و بازگرداندن منابع به ریل قانون برنامه هفتم، تهاتر زمین با پیمانکاران و تکمیل پروژه‌های ملکیِ نیمه‌تمام است.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس:

## دولت برای حل مشکل بنزین به دنبال سامان‌دهی کارت‌های جایگاه‌ها باشد

**عضو کمیســیون اصل ۹۰ مجلس با بیان اینکه مسئله بنزین با افزایش قیمت حل نمی‌شود، افزود: دولت برای حل مشکل بنزین به دنبال سامان‌دهی کارت‌های جایگاه‌ها باشد.**

«حبیب قاســمی» در گفت‌وگو با اقتصاد معاصر با اشــاره به دغدغه‌هــای مردم درباره آینده قیمت و ســهمیه‌بندی بنزین در شــرایط فعلی کشــور، اظهار داشت: در گذشــته ثابت شده که سیاســت‌های قیمتی تأثیر چندانی در کنترل مصرف یا به نوعی صرفه‌جویی در مصرف بنزین نداشته است.

او افزود: سال‌هاست تأکید می‌شود که باید راهکارهای دیگری جایگزین شود؛ چراکه افزایش مصرف بنزین دلایل متعددی دارد. امروز مصرف روزانه بنزین در شــرایط عادی حدود ۱۱۴ تا ۱۲۵ میلیون لیتر اســت. بخشی از این مســئله به کیفیت خودروها و عملکرد خودروسازان و شرکت‌های تولیدکننده قطعات بازمی‌گردد.

**نقش اول؛ خودروهای ساخت داخل**

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس ادامه داد: متأسفانه شرکت‌های خودروســازی ما توجه کافی به موضوع کیفیت نداشته‌اند؛ زیرا به دلیل فاصله قیمت کارخانه و بازار، همواره برای خرید خودرو تقاضای زیادی وجود داشــته است. البته بخش قابل‌توجهی از این تقاضا، مصرف واقعی نیست و ناشی از شرایط خاص بازار خودرو است.

قاسمی افزود: یکی از دلایل این وضعیت، محدودیت در واردات خودرو اســت. ما قانونی برای واردات خودروهای کارکرده زیر پنج سال و خودروهای جدید داریم و حتی مجلس سیاست‌هایی برای کاهش حقوق ورودی و تسهیل واردات در نظر گرفته است، اما در فرآیند اجرا این سیاست‌ها با مشکلاتی مواجه شده است.

او ادامه داد: برای مثال در بودجه ســال ۱۴۰۳، در کمیسیون تلفیق تصمیم گرفته شــد حقوق گمرکی واردات خودرو از ۱۰۰ به ۶۰ درصد کاهش پیدا کند؛ حتی برای برخی خودروها که این رقم به حدود ۱۴۰ درصد می‌رسید، کاهش در نظر گرفته شد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس اضافه کرد: مجوزی صادر شد که ایرانیان خارج از کشــور بتوانند از محل ارز خود، خودرو وارد کنند اما این سیاست‌ها نیز به نتیجه مطلوب نرسید. تا زمانی که نگاه ما به واردات خودرو اصلاح نشود و واردات فقط در اختیار چند شرکت خاص یا محدود به منابع ارزی سالانه باشد، مشکل کیفیت و مصرف سوخت خودروها پابرجا خواهد بود.

**مصرف داخلی‌ها؛ ۲ برابر استاندارد جهانی**

قاســمی ادامه داد: سالانه حدود هشــت میلیارد دلار صرف واردات قطعات خودرو یا مونتاژ می‌شــود امــا نتیجه آن افزایش کیفیت متناســب با هزینه‌ها نبوده است. یکه‌تازی خودروسازان داخلی بیشــتر بر مبنای کمیت تولید بوده و کیفیت کمتر مورد توجه قرار گرفته است.

او افزود: یکی از شاخص‌های کیفیت خودرو نیز میزان مصرف سوخت است. در دنیا میانگین مصرف سوخت خودروها حدود چهار لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر است اما در کشور ما این عدد حدود ۱۰ لیتر است و به دلیل فرسودگی ناوگان، در برخی خودروها حتی به ۱۲ تا ۱۳ لیتر نیز می‌رسد.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس تصریح کرد: این موضوع یکی از عوامل اصلی افزایش مصرف بنزین در کشور است. در کنار آن، بی‌توجهی به توســعه خودروهای هیبریدی، برقی، دوگانه‌سوز و چندگانه‌سوز نیز باعث شده ظرفیت‌های کاهش مصرف به‌درستی مورد استفاده قرار نگیرد.

قاســمی افزود: موضــوع دیگر، مدیریت کارت‌های ســوخت جایگاه‌هاســت. سال گذشته شاهد بودیم که ۴۳ درصد از مصرف بنزین صرفاً از طریق کارت‌های آزاد جایگاه‌ها انجام می‌شد. به نظر می‌رسد بخشی از این موضوع می‌تواند زمینه سوءاستفاده یا قاچاق سوخت را فراهم کند.

او ادامــه داد: در حال حاضر حدود ۳۵ درصد مصرف بنزین از طریق کارت‌های جایگاه انجام می‌شود. اگر مصرف روزانه بنزین را حــدود ۱۲۰ میلیون لیتر در نظر بگیریم، چیزی حدود ۴۲ تا ۴۵ میلیون لیتر از طریق کارت خودرو یا کارت شخصی افراد مصرف نمی‌شود. این رقم قابل‌توجه است و با توجه به برآوردهایی که درباره قاچاق روزانه ۲۰ تا ۳۰ میلیون لیتر سوخت مطرح می‌شود، دولت باید برای مدیریت این بخش تدبیر جدی داشته باشد.

**ضرورت کنترل کارت‌های جایگاه‌ها**

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس تأکید کرد: اگر پایش دقیقی انجام شــود، مشــخص می‌شود که بخشی از مشــکلات ناشی از نحوه توزیع و استفاده از سهمیه‌هاست. برای مثال در مقطعی که موضوع کمبود بنزین در کرمان مطرح شد، بررسی‌ها نشان داد از سهمیه‌های ۱۵۰۰، سه هزار و پنج هزار تومانی که مجموعاً حدود ۱۴۰ لیتر در ماه برای خودروها در نظر گرفته شده بود؛ تنها حدود ۲۲ درصد توسط مردم مصرف شده و حدود ۷۸ درصد سهمیه‌ها همچنان در کارت‌های سوخت ذخیره بوده است.

قاســمی ادامه داد: این موضوع نشان می‌دهد در شرایطی که بخشی از سهمیه مردم هنوز مصرف نشده، تأمین بنزین از مسیرهای دیگری مانند کارت‌های آزاد انجام می‌شــود؛ بنابراین لازم است مدیریت کارت‌های جایگاه‌ها اصلاح شــود اما به شکلی که مردم نیز دچار مشکل نشوند و در مسیرها و جایگاه‌ها معطل نمانند.

او تأکید کرد: باید شرایطی فراهم شود که مردم کارت شخصی خود را همراه داشته باشند و مصرف از طریق سهمیه اختصاص‌یافته انجام شــود. در نهایت، مســئله بنزین فقط با افزایش قیمت حل نمی‌شود.

عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس افزود: ما باید مجموعه‌ای از سیاست‌ها شامل اصلاح الگوی مصرف، ارتقای کیفیت خودروها، توسعه سوخت‌های جایگزین، مدیریت سهمیه‌ها، کاهش قاچاق و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را همزمان دنبال کنیم. هر تصمیمی در این حوزه نیازمند تفاهم جمعی، اطلاع‌رســانی شفاف و توجه به شرایط کشور است تا ضمن مدیریت مصرف، فشار مضاعفی بر مردم وارد نشود.

## جدول نرخ سکه، ارز و بورس

| نوع سکه | قیمت بازار (به تومان) |
|---|---|
| سکه تمام طرح جدید | ۲۱۲/۵۰۰/۰۰۰ |
| سکه تمام طرح قدیم | ۲۱۰/۵۰۰/۰۰۰ |
| نیم سکه | ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ربع سکه | ۵۸/۵۰۰/۰۰۰ |
| گرمی | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| هر گرم طلای ۱۸ عیار | ۲۱/۴۸۰/۰۰۰ |
| **نوع ارز** | |
| دلار (توافقی) | ۱۵۷/۱۵۶ |
| یورو (توافقی) | ۱۸۳/۲۱۶ |
| پوند | ۲۶۶/۵۳۴ |
| یوان چین | ۲۳/۱۰۵ |
| درهم امارات | ۴۲/۶۵۹ |
| هزار دینار عراق | ۱۴۱/۰۶۷ |
| **بورس** | |
| شاخص کل بورس تهران | ۶/۲۲۳/۸۸۷ |
| شاخص هموزن | ۱/۷۶۵/۰۷۷ |

**هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابررای شماره ۳۳۷۰ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴/ ۲۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزت احمدی فرزند بهزاد به شماره شناسنامه ۳۱۸۰ کد ملی ۳۵۳۹۴۱۶۷۴۹ صادره از گناوه را نسبت به شدنانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۹۹/۲۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذی‌صلاح قضائی نمی‌باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۴
شناسه آگهی: ۲۲۴۲۲۷۹
**محمد چهابدار**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه**

**آگهی تحدید حدود اختصاصی**

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی کشور و برابر رای هیات بشــماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۲۱۰۰۰۹۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ ششــدانگ یک قطعه زمین بلوک زنی مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۳۴۸۹۸ متر مربع پلاک ۱۹۹۶ مجزی شده از پلاک ۲۵۵ و ۳۶۰ و غیره فرعی از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قریه رشت آباد حومه کوچصفهان بخش ۱۰ گیلان بنام آقای آندرانیک یکیکان فرزند آرسین بشماره شناسنامه ۲۸۳۲ صادره از رشت خریداری از نسق گل ارژنگی استقرار یافته چون تحدید حدود به عمل نیامده است لذا باستناد ماده ۳ قانون و ۱۳ آئین نامه قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک مذکور در ساعت ۱۰ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ و در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد لذا برابر ماده ۱۴ قانون ثبت بصاحبان املاک مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند چنانچه صاحب ملک یا نماینده قانونی آن در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد که طبق ماده ۲۰ قانون ثبت مجاوری که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض کرده و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض نسبت به تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح اقدام نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارسال می نماید. در غیر این صورت برابر مقررات سند مالکیت به نام متقاضی صادر خواهد شد. م الف : ۳۷۲۶
شناسه آگهی: ۲۲۴۸۳۷۸
تاریخ انتشار: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۴
**بهروز غلامپور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۵۵۵ فرعی ۱۹ اصلی**

خانم خدیجه پور محمودی دافچاهی فرزند محمود به شماره ملی ۵۱۸۸۹۴۳۳۲۱ با ارائه دو برگ استشــهادیه دفترخانه اسناد رسمی ۳۳ خمام به این اداره ، مدعی گردیده اند که سند مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به شماره ۵۵۵ فرعی مفروز ۱۶ از پلاک اصلی ۱۹ واقع در گیلان - خمام - خیابان بوعلی کوچه توحید بخش ۵ حوزه ثبت ملک شهرستان خمام استان گیلان بمساحت ۱۰۲۰۶۴ متر مربع که سند مالکیت ششدانگ به شماره ســریال ۲۸۲۱۷۱ سری ز سال ۱۴۰۴ و ثبت/ صحفه / دفتر/ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۴ ۱۴۰۵۰۲۳۱۸۰۱۵۰۰۱۰۳۲۴ به نام خدیجه پور محمودی دافچاهی صادرو تســلیم گردیده اســت مفقود گردیده و از این اداره درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده اســت ، لذا مراتب طبق دســتور تبصره ۵/۳/۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت باشد مراتب را ظرف ده روز از انتشــار آگهی به این اداره اعلام نمایند لذاپس از گذشــت مهلت مقرر برابر مقررات پس از نسبت صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد .
**سجاد عاشری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۵۴ مــورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرمعلی گلزار فرزند عطاءاله بشماره شناسنامه ۴۸۶۵ صادره از در شــش دانگ