کیهان

بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا

فوتبال ایران از دیوار چین رد نشد
امیدها همچنان صدرنشین باقی ماندند

سرویس ورزشی-

مصاف تیم‌های فوتبال امید ایران و چین در دومین بازی مرحله گروهی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ برنده‌ای نداشت و دو تیم به نتیجه تساوی دست یافتند.

تیم‌های فوتبال امید ایران و چین در دومین بازی خود از مرحله گروهی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶- ناگویا صبح دیروز یکشنبه ۲۹ شهریور در ورزشگاه ویو کاریا با قضاوت فیرداوس نورسافاروف ازبکستانی از ساعت ۰۸:۳۰ به وقت تهران به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه تساوی بدون گل تمام شد تا هر دو تیم در جدول گروه B چهار امتیازی شوند و ایران به دلیل تفاضل گل بهتر در صدر جدول قرار دارد.

ایران در این بازی با ترکیب محمد خلیفه، دانیال ایری، امین حزباوی، فرزین معامله‌گری، ابوالفضل کوهی، امیرمحمد رزاقی‌نیا (۸۶- قاسم لطیفی)، اسماعیل قلی‌زاده (۶۲- سعید سحرخیزان)، عباس کهریزی (۴۰- یوسف مزرعه)، مبین دهقان، امیرحسین حسین‌زاده (۸۶- مسعود محبی) و پوریا شهرآبادی (کارت زرد) (۶۲- کسری طاهری) به میدان رفت.

در نیمه نخست دو تیم چند حمله روی دروازه یکدیگر داشتند اما توپی از خط دروازه‌ها عبور نکرد. بازیکنان تیم امید ایران که برای کسب پیروزی و سه امتیاز این دیدار تلاش می‌کردند، نیمه دوم را هجومی آغاز کردند و خیلی زود برای رسیدن به گل فشار روی دروازه چین را افزایش دادند. در دقیقه ۴۷، فرزین معامله‌گری از پشت محوطه جریمه چین اقدام به شوتزنی کرد، اما ضربه او دقت لازم را نداشت و از کنار دروازه حریف به بیرون رفت.

در دقیقه ۶۶، ایران بار دیگر تا آستانه گلزنی پیش رفت؛ پس از به دست آمدن یک ضربه کرنر، فرزین معامله‌گری توپ را ارسال کرد و در ادامه دانیال ایری اقدام به شوتزنی کرد، اما ضربه این بازیکن توسط مدافعان چین بلوکه شد. در ادامه و در حالی که بازیکنان ایران برای رسیدن به گل تلاش می‌کردند، در دقیقه ۶۷ امیرمحمد رزاقی‌نیا مرتکب خطا شد و داور به نفع چین اعلام خطا کرد. تلاش دو تیم در نیمه دوم هم به جایی نرسید و دو تیم در پایان به تساوی صفر- صفر رضایت دادند. در دیگر دیدار این گروه تلاش تیم های کره شمالی و امارات با تساوی بدون گل به پایان رسید. ایران در سومین دیدار خود در مرحله گروهی ساعت ۹ صبح چهارشنبه اول مهر به مصاف کره شمالی خواهد رفت.

انتقاد عبدی از سبک بازی و خشونت بازیکنان چین

حسین عبدی سرمربی تیم امید در نشست خبری پس از دیدار تیم‌های فوتبال امید ایران و چین که با تساوی بدون گل به پایان رسید، گفت: بازی را خوب شروع کردیم و تمام تلاش خود را به کار گرفتیم که به گل برسیم اما گویا فلسفه فوتبال چین عوض شده و کاملا در دفاع با چند لایه بازی می‌کرده و جز دو شوت راه دور، موقعیت دیگری نداشتند. چین علاقه داشت مقابل ما به تساوی برسد و به آن‌ها تبریک می‌گویم که با ما مساوی کردند اما تیم‌هایی می‌توانند در تورنمنت بمانند که موفق‌تر عمل کنند.

وی با اشاره به اینکه همچنان برخی بازیکنانی که به تیم ملی دیر رسیدند، هنوز به شرایط تطبیق‌پذیری بدنی نرسیده‌اند، عنوان کرد: از قبل این موضوع را می‌دانستیم و به برخی بازیکنان در نیمه اول و به برخی در نیمه دوم بازی دادیم. بازیکنان خوب عمل کردند و تیم چین در دفاع خوب بود. موقعیت‌های خوبی برای گلزنی داشتیم اما با توجه به تراکم دفاعی چین به گل نرسیدیم. آن‌ها خشن بازی کردند و برخی مواقع داور خطا نمی‌گرفت. سرمربی تیم فوتبال امید ایران با تاکید بر اینکه بازی خیلی خوبی را مخصوصا از طرف ایران شاهد بودیم، اظهار داشت: فکر می‌کنم بازی به بازی بهتر می‌شویم و امیدواریم بتوانیم در ادامه مسیر به آنچه می‌خواهیم دست پیدا کنیم.

عبدی در مورد اینکه موقعیت‌های زیادی داشتیم که به گل تبدیل نشد، گفت: زدن گل مشکل تمام تیم‌هاست و روی این موضوع کار می‌کنیم. شهرآبادی مشکلی داشت که باید حل می‌شد و اول بازی می‌کرد تا تعویض دیگرمان نسوزد. برخی بازیکنان تیم هم مثل سعید سحرخیزان و حسین‌زاده دیر به ما اضافه شدند اما با این وجود می‌توانستیم به گل برسیم. چین کاملا به دفاع رفته و بازی را به دست تقدیر سپرده بود. در اواخر بازی می‌توانستیم به گل برسیم اما موقعیت‌مان تبدیل به گل نشد.

وی با بیان اینکه بازیکنان کار خود را به درستی انجام دادند و فکر می‌کنم همه چیز به بهترین شکل پیش رفت، گفت: کره‌شمالی همانند چین تیم قوی است. در این گروه همه تیم‌ها شانس صعود دارند و الان شرایط تا حدودی پیچیده‌تر می‌شود و امیدواریم در این چند روز به شرایط ایده‌آل خود برسیم. عبدی در مورد شرایط خوب خلیفه درون دروازه ایران، خاطرنشان کرد: دروازه‌بان‌های خوبی داریم و وظیفه خلیفه نیز این است که دروازه تیم ملی را بسته نگه دارد و اگر به همین منوال ادامه دهد یکی از آینده‌داران فوتبال ایران است.

کسب مدال برنز بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ توسط تیم ملی بسکتبال

تیم ملی بسکتبال با غلبه بر چین و کسب مدال برنز به کار خود در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ پایان داد؛ این اولین مدال کاروان ایران در این دوره بازی‌ها است.

رقابت‌های بسکتبال در بیستمین دوره بازی‌های آسیایی دیروز (یکشنبه ۲۹ شهریور) با برگزاری دیدار مرحله رده‌بندی پیگیری شد.

در این مرحله از مسابقات، تیم ملی بسکتبال ایران در ورزشگاه بین‌المللی آیچی به مصاف چین رفت و برابر این تیم با نتیجه ۷۹ بر ۷۰ به برتری دست یافت.

نیمه نخست این بازی با برتری ۳۱ بر ۲۹ چین تمام شد. نتیجه کامل دیدار تیم‌های ملی بسکتبال ایران و چین به این شرح است:

* ایران ۷۹ .... چین ۷۰
(۱۲-۱۷)، (۱۴- ۱۷)، (۲۶- ۱۵)، (۲۴- ۲۴)

بدین ترتیب تیم ملی بسکتبال ایران با برتری برابر چین، صاحب مدال برنز بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ شد و اولین مدال کاروان ایران در این دوره بازی‌ها را به نام خود ثبت کرد.

این تیم در دوره پیشین بازی‌های آسیایی صاحب جایگاه پنجم شده بود اما پیش از آن و در ادوار مختلف بازی‌های آسیایی موفق به کسب ۲ مدال نقره و ۳ مدال برنز شده بود.

تیم ملی بسکتبال در حالی وارد مرحله رده‌بندی بازی‌های آسیایی شد که پیش از آن صاحب ۳ برد و ۲ باخت شده بود.

نتیجه دیدارهای تیم ملی بسکتبال در این دوره بازی‌ها به این شرح است:

مرحله گروهی

* ایران ۵۳................ قطر ۵۹
* ایران ۷۲................ چین تایپه ۶۹
* ایران ۸۱................ اردن ۶۸

مرحله یک چهارم

* ایران ۷۹................ بحرین ۷۴

مرحله نیمه نهائی

* ایران ۵۱................ کره جنوبی ۷۷

مرحله رده‌بندی

* ایران ۷۹................ چین ۷۰

نیمه مهر ماه زمان برگزاری هفته دوم لیگ برتر کشتی

این‌طور که پیداست بعد از برگزاری هفته اول لیگ برتر آزاد و فرنگی پیش از اعزام تیم‌های ملی ایران به بازی‌های آسیایی، هفته دوم نیز روزهای ۱۶ و ۱۷ مهر ماه به انجام خواهد رسید.

با تغییر ایجاد شده در هفته اول لیگ، سه مسابقه روز پنجشنبه هفته جاری و تنها یک مسابقه روز جمعه به انجام خواهد رسید.

پیش از این قرار بود مصاف دو تیم بانک شهر - مقاومت البرز روز جمعه برگزار شود که به درخواست بانک شهرِ میزبان، این مسابقه به پنجشنبه موکول شد.

به این ترتیب رویارویی تیم‌های استقلال- نام‌آوران در گروه A، بانک شهر- مقاومت البرز در گروه B لیگ برتر آزاد و نفت و گاز- رعد در گروه B لیگ برتر فرنگی روز دوم شهریور و مسابقه استقلال قم- دانشگاه آزاد ایذه در گروه A لیگ برتر فرنگی روز سوم شهریور برگزار خواهد شد.

بعد از آن، باتوجه به اعزام تیم‌های ملی کشتی ایران به ناگویا، مسابقات تعطیل خواهد شد.

پیکارهای کشتی بازی‌های آسیایی ۸ تا ۱۱ مهر ماه در کشور ژاپن برگزار می‌شود و بعد از آن، روزهای ۱۶ و ۱۷ مهر ماه قرار است هفته دوم لیگ برتر آزاد و فرنگی به انجام رسد.

سازمان لیگ کشتی بنا دارد که پرونده دور رفت لیگ برتر آزاد و فرنگی قبل از مسابقات قهرمانی ۲۰۲۶ جهان بسته شود تا با پایان این رقابت‌ها (۲ تا ۱۰ آبان در آستانه قزاقستان)؛ دور برگشت لیگ برتر استارت بخورد.

برنامه هفته اول لیگ برتر آزاد

گروه A؛ روز پنجشنبه دوم شهریور به میزبانی اراک

* استقلال اراک.........................نام‌آوران پاس ساری

گروه B؛ روز پنجشنبه دوم شهریور به میزبانی تنکابن

* بانک شهر.......................... مقاومت البرز

برنامه هفته اول لیگ برتر فرنگی

گروه A؛ جمعه سوم مهر به میزبانی قم

* استقلال قم........................ دانشگاه آزاد ایذه

گروه B؛ پنجشنبه دوم مهر به میزبانی شیراز

* نفت و گاز زاگرس جنوبی......................... رعد کاشان

اخبار کوتاه از فوتبال

دستیاران جدید قلعه‌نویی در راه تیم ملی

بعد از جدایی برخی مربیان، کادر فنی تیم ملی فوتبال ایران به‌زودی تکمیل خواهد شد.

اردوی آماده‌سازی تیم ملی فوتبال ایران برای برگزاری دو دیدار دوستانه با روسیه و ازبکستان در حالی در کمپ تیم‌های ملی برگزار می‌شود که بعد از جدایی برخی مربیان نظیر آندرانیک تیموریان و علی‌اصغر قربانعلی‌پور(مربی بدنساز)، تمرینات این تیم زیر نظر امیر قلعه‌نویی و رحمان رضایی پیگیری می‌شود.

هر چند برخی خبرها از جدایی سعید الهویی، دستیار اول قلعه‌نویی حکایت دارد اما پیگیری‌ها نشان می‌دهد الهویی به دلیل بیماری چند روزی در تمرینات حضور نداشت و از امروز (دوشنبه) قرار است در تمرینات تیم ملی شرکت کند.

در همین حال قرار است کادر فنی تیم ملی با مربیان جدید تکمیل شود. گزینه‌های جانشینی مربیان جدا شده تیم ملی از سوی امیر قلعه‌نویی در اختیار فدراسیون فوتبال قرار گرفته و به زودی کادر فنی تیم ملی تکمیل می‌شود.

آزمون به ایران برگشت

بازیکن ایرانی شباب الاهلی ظهر دیروز وارد تهران شد.

بازی‌های باشگاهی فوتبال امارات به دلیل رسیدن فیفادی موقتا تعطیل شد که این اتفاق فرصتی به وجود آورد تا سردار آزمون، مهاجم ایرانی شباب الاهلی تصمیم به بازگشت به تهران بگیرد و دیداری با خانواده و دوستانش داشته باشد.

سردار آزمون که به‌خاطر حضور در تمرینات و مسابقات باشگاهی مدت زیادی از کشورش دور بود، شنبه شب گذشته دور از فهرست شباب الاهلی در بازی جام بانک اسلامی ابوظبی مقابل حتی قرار داشت و استراحت کرد، با توجه به تعطیلی رقابت‌های تیمش تصمیم گرفت به ایران برگردد.

ستاره ایرانی شباب الاهلی که فصل ۲۷-۲۰۲۶ را با درخشش در یک نیمه مقابل خورفکان آغاز کرد و یک گل به ثمر رساند و یک پاس گل داد، پس از چهار بازی حضور متوالی در ترکیب شوالیه‌های دبی در رقابت‌های لیگ ادنوک و لیگ نخبگان آسیا، شنبه شب در بازی کم‌اهمیت تیمش استراحت کرد و دیروز به تهران آمد تا در فیفادی، در ایران حضور داشته باشد و پس از آن دوباره به امارات و تمرینات آماده‌سازی شباب الاهلی برگردد.

رونمایی نساجی از سرمربی جدیدش

باشگاه نساجی مازندران پس از قطع همکاری با سید مجتبی حسینی، به طور رسمی از سعید دقیقی به عنوان سرمربی جدید خود رونمایی کرد.

پس از جدایی غیرمنتظره حسینی از نیمکت نساجی، مسئولان این باشگاه جلساتی را برای انتخاب جانشین وی برگزار کردند و در نهایت به سعید دقیقی، سرمربی فصل گذشته پیکان رسیدند.

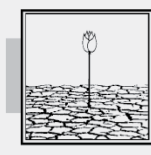
پس از انجام مذاکرات اولیه، صبح دیروز جلسه‌ای تعیین‌کننده میان سعید دقیقی و رضا حدادیان مالک باشگاه، مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره نساجی برگزار شد که خروجی آن، توافق کامل دو طرف و امضای قرارداد رسمی بود.

دقیقی در حالی پس از گذشت هفت هفته از رقابت‌های لیگ برتر دوباره به روی نیمکت بازمی‌گردد که در ابتدای فصل شرایط متفاوتی را تجربه کرده بود. او با وجود داشتن قرارداد با باشگاه پیکان، به دلیل اختلاف با مدیران این باشگاه قید مبلغ قابل توجهی از قراردادش را زد و تصمیم به جدایی گرفت.

غیبت لژیونرهای سرخابی در تیم ملی ازبکستان

فهرست تیم ملی ازبکستان برای دیدار با ایران اعلام شد.

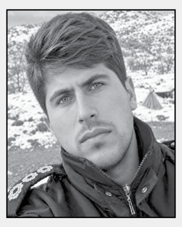
فابیو کاناوارو فهرست جدید تیم ملی ازبکستان برای فیفادی را اعلام کرده و در آن، نام چهار ستاره شاغل در لیگ ایران یعنی رستم آشورماتوف و جلال‌الدین ماشاریپوف (استقلال) و ایگور سرگیف و اوستون اورونوف (پرسپولیس) دیده نمی‌شود. تنها بازیکن لیگ ایران در این لیست عادل‌جان خامروبکوف از تراکتور است. ازبکستان در این فیفادی به ترتیب با ایران، سوریه و کره‌جنوبی بازی خواهد کرد.



حدیث دشت عشق

یادی از شهید اصغر نعیمی

افسر وظیفه‌شناس



شهید مدافع وطن اصغر نعیمی، یکم مرداد سال ۱۳۷۱ در روستای قپچاق، شهرستان میاندوآب، دیده به جهان گشود. روحیه‌ای مذهبی و خداجو داشت. به نماز، مسجد و مجالس مذهبی اهمیت زیادی می‌داد و با فضای معنوی و ارزش‌های دینی انس گرفته بود. به مهربانی، ادب، فروتنی و سربه‌زیری شناخته می‌شد. با پدر و مادر خود بسیار مهربان بود و احترام ویژه‌ای برای آنان قائل بود. کمک به فقرا و افراد نیازمند نیز از دیگر ویژگی‌های اخلاقی او است. تا جایی که در توان داشت، دست نیازمندان را می‌گرفت و بدون چشمداشت به دیگران یاری می‌رساند. سال ۱۳۹۰ به نیروی انتظامی پیوست و مسیر خدمت به مردم را آغاز کرد. پس از پایان دوره آموزشی در دانشکده افسری، در مناطق مختلف کشور از جمله پیرانشهر، هشترود و شهر سردشت آذربایجان غربی خدمت کرد. سال ۱۴۰۳ به مهاباد منتقل شد و تا زمان شهادت در این شهر به انجام مأموریت پرداخت. در کنار مسیر خدمت، زندگی مشترک خود را نیز در ۲۸ آذر سال ۱۴۰۲ با ایمان و مسئولیت آغاز کرد. در زندگی خانوادگی، فردی مهربان، باگذشت و دلسوز بود و همواره برای آرامش و سربلندی خانواده تلاش می‌کرد. انسانی مؤمن، متواضع و خانواده‌دوست بود که در برخورد با مردم، احترام و محبت را پیشه می‌کرد. در برابر مشکلات صبور بود و تلاش می‌کرد وظیفه‌ای را که برعهده‌اش گذاشته شده، به بهترین نحو ممکن انجام دهد. روز جمعه پانزدهم اسفند سال ۱۴۰۴ در تجاوز دشمن آمریکایی، در ماه مبارک رمضان با زبان روزه به شهادت رسید و پیکر پاکش کنار عمویش شهید الله‌وردی نعیمی در گلزار شهدای روستای قپچاق آرام گرفت.

تشریح آخرین شرایط ژیمناست‌ها توسط سرمربی تیم ملی

سرمربی تیم ملی ژیمناستیک با تشریح آخرین شرایط ملی‌پوشان در ناگویا گفت: ژیمناست‌ها پس از سازگاری با شرایط جدید، آماده آغاز رقابت‌های بازی‌های آسیایی هستند.

رضا خیرخواه درباره شرایط ملی‌پوشان در آستانه آغاز مسابقات بازی‌های آسیایی ناگویا اظهار داشت: از روزی که وارد ژاپن شدیم، تلاش کردیم شرایطی را فراهم کنیم تا بدن بچه‌ها به تغییر ساعت و شرایط زمانی جدید عادت کند.

با توجه به اختلاف ساعت ناگویا با تهران، سازگاری با شرایط جدید کمی زمان‌بر بود، اما رفته‌رفته شرایط بهتر شد و امیدوارم تا دوشنبه که مسابقات بچه‌ها آغاز می‌شود، شرایط کاملاً مناسب شود و بتوانند بهترین عملکرد خود را به نمایش بگذارند.سرمربی تیم ملی ژیمناستیک هنری ادامه داد: خوشبختانه همه بچه‌ها سالم هستند و شرایط خوبی دارند. امروز صبح نیز تمرین داشتیم که تمرین خوبی بود و امیدواریم ملی‌پوشان بتوانند در مسابقات نتایج قابل قبولی کسب کنند و مثل همیشه باعث شادی دل مردم شوند.

خیرخواه با اشاره به سابقه موفقیت‌های ژیمناستیک هنری ایران گفت: تیم ملی ژیمناستیک هنری در سال‌های گذشته ثابت کرده که می‌تواند به بالاترین افتخارات برسد؛ از کسب سهمیه المپیک گرفته تا صعود به فینال المپیک و کسب مدال در مسابقات قهرمانی آسیا. این موضوع نشان می‌دهد که ژیمناستیک هنری در چند سال گذشته توانسته برای ورزش ایران افتخارآفرین باشد. امیدوارم این روند در بازی‌های آسیایی ناگویا نیز ادامه پیدا کند و بچه‌ها با ارائه بهترین عملکرد خود، نتیجه‌ای درخور نام ژیمناستیک و ورزش ایران کسب کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مجتبی حکمت آرا فرزند باقر به شماره شناسنامه ۱۸۲ و شماره ملی ۳۵۰۱۳۵۰۵۸۹ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹/۱۰ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۲۵۷۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش یک بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۶۸۵۳۶)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۶/۳۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب الماسی نهنجی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۸۱۲ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت۴۹ /۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۶۴ فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی کوی شمس خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۷/۱۴

حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده‌اند.

۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۲۴۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۲۶ مربوط به تقاضای آقای مجتبی احمدی فرزند محمدجواد به شناسنامه شماره ۳۵۴۶ کد ملی ۰۰۳۶۸۴۲۵۸۳ در ششدانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ) به مساحت ۳۴ / ۷۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۲۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک مبایعه نامه عادی مع‌الواسطه از آقای محمدجواد احمدی. (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

۲ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۰۸۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۵۷ مربوط به تقاضای آقای امیر درویشی فرزند غلامرضا به شناسنامه شماره ۶۴۸۱ کد ملی ۰۳۸۶۳۰۶۹۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۰ / ۲۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای تقی علی بیگی. (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

۳ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۲۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۵۵ مربوط به تقاضای آقای سید مجتبی نصراللهی فرزند سید مهدی به شناسنامه شماره ۲۲۶۱ کد ملی ۰۳۸۳۸۸۴۱۲۸ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری) به مساحت ۲۶ / ۸۴۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک خریداری از طریق مبایعه نامه عادی از آقای سیداحمد نصراللهی . (شناسه آگهی ۲۲۷۹۴۸۶)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذی‌نفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

جعفر شکوری – رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت صادراتی بهتاک به شماره ثبت ۶۱۳۳۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۶۳۶۹۶ دعوت می‌شود که در مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۰در محل قانونی شرکت برگزار می‌شود، حضور به‌هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تصمیم گیری درخصوص انحلال شرکت
۲- انتخاب مدیر/ مدیران تصفیه
۳- تعیین محل تصفیه

هیئت‌مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۵۷۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۳هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سعید احمدی کنشتی فرزند جهانبخش به شماره شناسنامه ۳۵ موالید، که ملی ۳۲۵۷۸۱۳۱۵۵، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۲ اصلی (روستای چشمه باغ) واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم یک علی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

محمد عباسی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۶/۳۰

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی مسکن فجرآفرین استان قزوین دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول که در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ رأس ساعت ۱۵ در محل سپاه صاحب الامر(عج) استان قزوین به نشانی قزوین بلوار معلم ستاد سپاه استان قزوین به صورت حضوری تشکیل می‌گردد با در دست داشتن برگه سهام یا دفترچه عضویت حضور به‌هم رسانند.

ضمناً طبق ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی مصوب ۱۳۸۷/۳/۹ هر یک از اعضاء تعاونی می‌تواند نماینده تام الاختیاری (از میان اعضاء تعاونی و یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رأی تعیین نماید. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر سه رای و هر شخص غیر عضو یک رأی خواهد بود.

ضمناً وکالتنامه‌های عادی می‌بایست با حضور وکیل و موکل یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت تعاونی تنظیم و توسط هیئت مدیره/ بازرس یا بازرسان بررسی و تأیید شود و مجوز ورود به مجمع صادر گردد در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع میبایست به تأیید یکی از دفترخانه‌های اسناد رسمی رسیده باشد. همچنین کسانی که داوطلب تصدی سمت هیئت مدیره یا بازرسی تعاونی هستند حداکثر پنج روز از تاریخ انتشار فرصت دارند با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی نسبت به تکمیل فرم پذیرش کاندیداتوری و ارائه مدارک اقدام نمایند و مقام دعوت‌کننده مکلف است ظرف مدت دو روز پس از مهلت نام نویسی ضمن رعایت مفاد اساسنامه مدارک داوطلبان را به دبیرخانه کمیسیون ذی‌ربط تحویل نمایند و هیئت مدیره موظف است افراد را براساس شرایط اختصاصی اساسنامه پذیرش نماید و چنانچه مجمع عمومی نوبت اول به نصاب قانونی نرسید هیئت مدیره موظف است ظرف مدت حداکثر هفت روز نسبت به انتشار آگهی نوبت دوم (مجمع عمومی عادی) اقدام نماید.

دستور جلسه:

۱-گزارش هیات مدیره و بازرس یا بازرسان
۲- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۳ سال
۳- انتخاب بازرس یا بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت ۱ سال

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن فجر آفرین استان قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۹۷۶ هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدایار یوسفی تحسین فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۱۹۸۹ صادره از کبودرآهنگ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/ ۳۳۲متر مربع به پلاک شماره ۱۱۸۳۴ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای سیدمحمود کشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۴

محمدصادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی قنبری قلعه گیر فرزند حبیب به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۱۳۶۰۵۵ و شماره ملی ۳۴۹۰۱۳۶۰۵۵ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۳/۱ متر مربع پلاک ۳۲۶۹ فرعی از ۳۷۶۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶۱/۵۶۳ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۵۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد خرمائی فرزند علیباش به شماره شناسنامه ۰۲۵۱۵۶۱۹۷۶ و شماره ملی ۰۲۵۱۵۶۱۹۷۶ صادره از تهران در قسمتی از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۳/۷۷ متر مربع پلاک ۳۲۷۰ فرعی از ۳۷۶۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶۱/۵۶۳ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۸۱۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۱۹۰۳ له: مهین حمزهء با کد ملی ۰۶۲۱۶۵۸۰۷۳ و علیه: حمیدرضا حمزهء و سمیرا حمزهء و الهام حمزهء و محبوبه حمزهء و مریم حمزهء و زهرا حمزهء و سمیه حمزهء(ورثه مرحوم یزدان حمزه با کد ملی ۰۵۳۲۰۵۶۷۱۱) به استناد سند ازدواج ۸۱۰۶ مورخ ۱۳۵۳/۰۶/۰۹ تنظیمی دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۸۱ شهر اراک استان مرکزی در قبال مبلغ ۶/۳۷۵/۰۸۳/۱۱۷ ریال وجه رایج به روزرسانی شده با نضمام سایر هزینه‌ها و نیم عشر اجرائی تشکیل شد و اجرائیه در مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ به ورثه مدیون ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است.

مورد توقیفی عبارت است از:یک دستگاه خودروی سواری متعلق به مرحوم یزدان حمزه، با مشخصات: شماره پلاک انتظامی: ۸۸۹ق ۳۸ ایران ۹۹

نوع: سواری- سیستم، و تیپ:پژو ۴۰۵GLX CNG XU۷- مدل: ۱۳۹۴ – رنگ: نقره‌ای شماره موتور:۰۷۷۰۰۴۷۷ شماره شاسی ۵۱۸۱۰۵ وضعیت اتاق: در حد مدل و صندلی و تو دوزی و تجهیزات: صندلی‌ها سالم و تجهیزات کارخانه، نقایص ظاهری، از قبیل شیشه‌ها و... ندارد.

موتور: خاموش و در حد مدل، گیربکس:در حد مدل، دیفرانسیل: در حد مدل، تایرها: لاستیک‌های جلو و عقب ۶۰ درصد

توضیحات: ۱ – وضعیت خودرو در زمان بازدید: بدنه دارای خط و خش، درب جلو و عقب سمت راست و درب عقب گلگیر عقب سمت چپ نیاز به بازسازی دارد، روکش دارد کف کشی ندارد.
۲ - خودرو دارای بیمه نامه شخص ثالث تا مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ و کیلومتر کارکرد ۱۱۰۱۵۱ می‌باشد.
۳- خودرو پس از تایید اصالت افسران شماره گذاری، قابلیت ارائه خدمات برابر دستورالعمل‌های پلیس راهور فراجا را دارد.

ارزش پایه خودرو: مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و نود میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری برآورد گردیده است.

اتومبیل مزبور در قبال طلب بستانکار (خانم مهین حمزه)و نیم عشر اجرائی و هزینه‌های اجرائی متعلقه در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی اراک از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و نود میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از خودروی بازداشتی واقع در پارکینگ پاسارگاد دیدن نماید. کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: دوشنبه: ۱۴۰۵/۰۶/۳۰
شناسه آگهی: ۲۲۸۱۲۲۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی

به استناد سند رهنی شماره ۲۷۴۴۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ رشت له: بانک سپه، و علیه: ستار درخشان که نامبرده به عنوان بدهکار / راهن پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۷۸۳ تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۳۰۷۵ این اداره ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۶ / ۹۳ متر مربع به پلاک ثبتی ۱۴۶۷۸ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۷۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۷،۱ متر مربع واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان وفق مفاد سند رهنی فوق‌الذکر را در قبال مبلغ مورد رهن ۸/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و هفتصد و ده میلیون) ریال بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الادا در رهن بانک سپه رشت قرار داده که حسب تقاضای بستانکار و متعاقب وصول اجرائیه از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به این اداره پرونده در این اداره به کلاسه فوق تشکیل گردید و پس از ابلاغ اجرائیه به بدهکار راهن در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ از طریق سامانه ثنا، و پس از استعلام وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مورد وثیقه حسب تقاضای،بستانکار برابر گزارش مورخ ۱۴۰۵/۶/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری، ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (نود و دو میلیارد) ریال ارزیابی و قطعیت یافت و فروش ملک مزبور در اجرای مقررات ماده ۳۴ قانون ثبت از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی به شرح زیر بیان می‌گردد:

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۶۷۸ فرعی از ۱۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹۷۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت استان گیلان به مساحت ۹۳.۸۶ متر مربع متن ملک که مقدار ۳.۲۵ متر مربع آن به‌صورت راه پله می‌باشد، حدود اربعه: شمالا: دیواریست با پنجره بطول ۰۵ / ۸ متر بفضای کوچه شرقا دیوار بدیوار بطول ۵۵ / ۹ متر بقطعه ۳۶ تفکیکی سابق جنوبا اول دیواریست با پنجره بطول ۶۰ / ۳ متر بفضای حیاط مشاعی دوم دیواریست با پنجره بطول ۱۵ / ۴ متر بحیاط مشاعی سوم در دو قسمت که قسمت اول بوضعیت شرقی است دیواری براه پله بطولهای ۱ متر و ۲۵ / ۳ متر بحیاط مشاعی غربا اول دیواریست با پنجره بطول ۷۰ / ۵ متر بخیابان احداثی دوم در دو قسمت که قسمت اول بوضعیت شمالی است درب و دیواریست بطولهای ۸۰ / ۲ متر و ۹۰ / ۴ متر براه پله مشاعی

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۷.۱ واقع در طبقه به حدود اربعه شمالا خط فرضی بطول۶۰ / ۳ متر بقطعه دوم تفکیکی شرقا دیواربه‌دیوار بطول ۴/۷۵ متر بقطعه ۳۶ تفکیکی سابق جنوبا خط فرضی بطول ۶۰ / ۳ متر بحیاط مشاعی غربا بطول ۷۵ / ۴ متر خاکریز قطعه به سوم تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت ستار / درخشان فرزند ولی شماره شناسنامه ۵۶۲ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۶/۳۰ صادره از لنگرود دارای شماره ملی ۲۷۰۸۷۴۸۹۴۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۵۱ تاریخ ۱۳۹۴/۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۲ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۳۲۳۱۵۹ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۷۳۰ O که در صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۱۲۴۲ ذیل شماره ۱۵۸۳۳۰ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۰۸۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت ستار درخشان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می‌باشد.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۷۴۴۵۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۱۸۶۰۳۰۰۴۸۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر رشت استان گیلان که بنفع بانک سپه شعبه خیابان تختی رشت کد ۱۰۷۰ به مبلغ ۸،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده نشانی، توصیف اجمالی و ضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور واقع در رشت – بلوار شهید بهشتی – کوی بیانی – ۲۰ متری فرهنگیان – کوچه گلستان ۵ – طبقه اول در روز بازدید؛ ملک مورد نظر یک قطعه آپارتمان واقع در طبقه اول با راه پله و ورودی جداگانه نمای ساختمان از جنس سنگ کف سرامیک درب ضد سرقت کابینت‌ام دی اف پنجره‌های آلومینیومی سینک دولنگه گاز رومیزی هود پوشش دیوارها کاغذ دیواری سقف کناف پکیج اسپیلت و دارای دو اتاق خواب با کمد سرویس بهداشتی آشپزخانه و پذیرایی می‌باشد امتیاز آب و گاز به صورت مشترک و برق جدا. باشد. و وفق گزارش مامور اجرا ملک در تصرف آقای ستار درخشان می‌باشد حسب اعلام بانک ملک فاقد بیمه می‌باشد.

مزایده: مزایده ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ پایه ۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ نود و دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده نقدا فروخته خواهد شد مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت شعبه اول واقع در رشت – میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام میگردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد و رقابت دارند بلااستثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵- ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از کارشناسی پرداخت به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۲۶۰۷۱ یا شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۲۶۰۷۱ ثبت و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۳۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی