رشد اقتصادی کشور در بهار ۱۴۰۵ منفی شد

مرکز آمار از رشد منفی ۱۰ و یک دهم درصدی اقتصاد با نفت و منفی چهار و شش دهم درصدی بدون نفت در بهار ۱۴۰۵ خبر داد.

به گزارش مرکز آمار ایران، بر اساس آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی این مرکز، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ به رقم ۲۱ هزار و ۷۹۵ هزار میلیارد ریال با نفت و ۱۷ هزار و ۲۲۶ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است.

در حالی که رقم مذکور در سه ماهه اول سال قبل با نفت ۲۴ هزار و ۲۵۵ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۸ هزار و ۴۹ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد منفی ۱۰ و یک‌دهم درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و منفی چهار و شش دهم درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ دارد.

نتایج مذکور حاکی از آن است که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی رشد دو و سه دهم درصد، گروه صنایع و معادن منفی ۱۴ و هفت دهم درصد و گروه خدمات هم منفی چهار و هشت دهم درصد نسبت به سه ماهه اول سال ۱۴۰۴، داشته‌اند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۸/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۵/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۲۰/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۴/۱۵۸/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۶/۶۰۷
یورو (توافقی)	۱۹۱/۳۶۸
پوند	۳۰۸/۷۵۱
یوان چین	۲۴/۸۶۰
درهم امارات	۴۵/۳۶۶
هزار دینار عراق	۱۴۸/۸۳۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۲۹۱/۸۰۰
شاخص هموزن	۲/۹۴۶/۳۸۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از ۷۳ اصلی شام اسبی واقع در بخش ۳ اردبیل تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۸ ۱- شهرداری اردبیل بشناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۰۶۰۵۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲۸۶۶۴ فرعی واقع در بخش ۳ اردبیل به مساحت ۱۳۳۱۱/۲۳ مترمربع.

برابر آراء به شماره ۲۹۲۹- ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است ، فلذا طبق ماده ۱۴ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۶/۳۰

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل - رضا احمدیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی به متقاضی جاسم سواعدی شماره شناسنامه ۱۴۵۵۷ کد ملی ۱۷۵۷۰۷۳۳۷۱ فرزند حمید صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹/ ۹۹متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه ضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/ ۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/ ۱۵

شناسه آگهی : ۲۲۸۱۱۷۳

بهزاد مردانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

لو دادن سازوکار فروش نفت به نفع دشمن تمام می‌شود

نظارت ساختاری بر تراستی‌ها به جای افشاگری گزینشی

همزمان با علنی شدن پرونده تراستی‌ها در نهادهای نظارتی، پرسش‌ها درباره چرایی سکوت پیشین، همزمانی افشاگری‌ها با انتشار پرونده و هدف‌گیری گزینشی بخشی از تراستی‌ها بالا گرفته است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ وقتی لوله اصلی بسته می‌شود، چاره‌ای جز کشیدن شیلنگ موقت نمی‌ماند اما شیلنگ موقت استاندارد لوله اصلی را ندارد، نه از نظر شفافیت، نه از نظر نظارت، و نه از نظر هزینه.

تراستی‌ها همان شیلنگ موقت اقتصاد تحریمی ایران هستند، راه‌حلی اضطراری که در نبود گزینه‌های رسمی شکل گرفت اما به تدریج به یک ساختار دائمی بدل شد که هزینه‌های خودش را بر کشور تحمیل کرد.

شکل‌گیری مفهوم تراستی در ایران به دهه ۱۳۸۰ بازمی‌گردد اما تشدید تحریم‌های بین‌المللی از سال ۲۰۱۰ به بعد، استفاده از این شبکه‌ها را از یک انتخاب به یک ضرورت بدل کرد.

با انسداد کانال‌های رسمی بانکی، ایران به ناچار به شبکه‌های واسطه‌ای روی آورد که در کشورهایی مانند امارات، ترکیه و عمان فعال بودند و از طریق حساب‌های امانی، انتقال درآمدهای نفتی را ممکن می‌کردند. پس تراستی‌ها محصول یک محاسبه سرد نبودند. محصول یک اضطرار بودند اما همین اضطرار، ساختاری ایجاد کرد که بعدها خودش به مسئله بدل شد.

راهکار جایگزین، تسویه دوجانبه با چین

خبر مهمی که کمتر به آن پرداخته می‌شود این است که جایگزین وجود دارد. ایران می‌تواند از یک سازوکار تهاتری با چین استفاده کرده و در آن نفت ایران مستقیماً با اعتبار برای خرید کالاهای چینی مبادله کند.

اهمیت این مدل در چیست؟ در این مدل، پول نفت مستقیماً به کشور برنمی‌گردد، بلکه به اعتبار خرید کالا تبدیل می‌شود. این یعنی تراستی‌ها از زنجیره حذف می‌شوند و پول نفت یا به شکل کالا وارد کشور می‌شود، یا به عنوان اعتبار در حساب‌های مشخص باقی می‌ماند.

تا زمانی که مسیر جایگزین به طور کامل ایجاد نشود، تراستی‌های موجود باید تحت نظارت جدی قرار بگیرند.

«مجیدرضا حریری» رئیس اتاق مشترک ایران و چین، اعلام کرد که حدود پنج میلیارد دلار ارز حاصل از صادرات نفت توسط تراستی‌ها بازگردانده نشد.

«ذبیح‌الله خداییان» رئیس وقت سازمان بازرسی کل کشور هم گفت که حدود ۱۱ میلیارد دلار منابع در اختیار کارگزاران مالی قرار دارد و حدود یک و شش دهم میلیارد دلار توسط برخی مورد سوءاستفاده قرار گرفته است.

دیوان محاسبات کشور نیز وارد عمل شده و پرونده ۱۴۱ تراستی بدهکار و بانک‌های مرتبط را در دستور کار قرار داده است.

این نهاد هشدار داده که «اتکای فاقد توجیه بخش قابل توجهی از فرآیند وصول و انتقال وجوه به شبکه تراستی، موجب ایجاد ریسک مستمر انسداد وجوه، تحمیل کارمزدهای سنگین، رسوب چندماهه منابع و انتفاع واسطه‌ها، کاهش شفافیت و در نهایت تضییع حقوق بیت‌المال شده است.»

بنابراین راهکار کوتاه‌مدت سه‌بخش دارد: احراز صلاحیت اجباری برای هر تراستی جدید، دریافت تضامین کافی شامل املاک و منابع مالی، و نظارت مستمر بر بازگشت ارز با گزارش‌دهی به نهاد نظارتی.

اگر یک خط زمانی ساده در این خصوص ترسیم کنیم، درمی‌یابیم که از سال ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۳، تحریم‌ها تشدید می‌شود. تراستی‌ها فعال‌تر می‌شوند. کسی درباره آن‌ها حرف نمی‌زند. هیچ افشاگری و هیچ گفت‌وگوی رسانه‌ای وجود ندارد.

در مرداد ۱۴۰۵، رئیس سازمان بازرسی کل کشور برای نخستین‌بار رقم چند میلیارد دلار عدم بازگشت ارز را علنی می‌کند. دیوان محاسبات پرونده بیش از یکصد تراستی بدهکار را به جریان می‌اندازد. قوه قضائیه از تشکیل پرونده‌های جنائی خبر می‌دهد.

و بلافاصله بعد از این اعلام‌های رسمی، یک فعال رسانه‌ای وارد می‌شود و «افشاگری» می‌کند. همزمان، یک نماینده مجلس از «شبکه نفوذ محدود» در وزارت نفت سخن می‌گوید و یک افشاگر معروف دیگر وارد می‌شوند.

نکته جالب اینجاست که این افشاگری‌ها معمولاً فقط بخشی از تراستی‌ها را هدف می‌گیرند، همان بخشی که با جناح سیاسی رقیب رابطه دارند.

تراستی‌هایی که با جناح افشاگر رابطه دارند، در این لیست‌ها غایبند. این «سکوت انتخابی» گویاترین سند است.

دیوان محاسبات به این پدیده اشاره کرده است: «اتکای فاقد توجیه بخش قابل توجهی از فرآیند وصول و انتقال وجوه به شبکه تراستی»، یعنی مسئله دعوای شخصی نیست و ساختاری است. اما آنچه در رسانه‌ها می‌بینیم، تقلیل یک مسئله ساختاری به یک «دعوای جناحی» است.

اگر هدف واقعاً مبارزه با فساد است، چرا تا دیروز کسی درباره تراستی‌ها حرف نمی‌زد؟ چرا دقیقاً در همان هفته‌ای که نهادهای نظارتی پرونده را علنی کردند، «افشاگری» شروع شد؟ و مهم‌تر از همه، چرا فقط بخشی از تراستی‌ها هدف گرفته می‌شوند و بخش دیگر در سکوت کامل باقی می‌مانند؟

تراستی‌ها محصول یک اضطرار تحریمی بودند. حالا که مسیرهای جایگزین از تسویه دوجانبه با چین تا سازوکارهای شفاف‌تر در حال شکل‌گیری است، زمان آن رسیده که هزینه‌های این ساختار موقت را بپذیریم و به تدریج از آن عبور کنیم. ضمن اینکه عبور از تراستی‌ها نیازمند نظارت ساختاری به جای افشاگری جناحی است.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران اعلام کرد

سال زراعی جدید آغاز شد؛ گندمکاران در انتظار مطالبات و کود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران گفت: گندمکاران در حالی وارد سال زراعی جدید شدند که بخشی از مطالبات سال گذشته خود را دریافت نکرده و در تامین کود با محدودیت‌هایی مواجه هستند.

عطاءالله هاشمی؛ رئیس بنیاد ملی گندمکاران ایران در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت خرید تضمینی گندم اظهار کرد: تا امروز حدود هشت میلیون و ۴۸۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده که ارزش آن نزدیک به ۴۱۶ هزار میلیارد تومان است.

او افزود: با ۵۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی که اخیرا برای پرداخت مطالبات کارسازی شد؛ مجموع پرداختی به کشاورزان به حدود ۲۷۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. بنابراین از مجموع ۴۱۶ هزار میلیارد تومان بهای گندم خریداری‌شده، حدود ۱۴۶ هزار میلیارد تومان باقی مانده است. به این ترتیب حدود ۶۵ درصد مطالبات گندمکاران پرداخت شده و همچنان حدود ۳۵ درصد از مطالبات آنها واریز نشده است.

نارضایتی از تاخیر پرداخت مطالبات

رئیس بنیاد ملی گندمکاران در پاسخ به این پرسش که آیا وضعیت فعلی پرداخت مطالبات برای ایجاد انگیزه در کشاورزان به منظور ادامه کشت گندم رضایت‌بخش است؟ گفت: نمی‌توان گفت از این شرایط رضایت داریم؛ زیرا رضایت زمانی حاصل می‌شود که دولت پس از تحویل گرفتن گندم، مطابق قانون، حداکثر ظرف یک هفته پول کشاورز را پرداخت کند.

هاشمی با بیان اینکه پرداخت‌های اخیر گامی رو به جلو بوده است، افزود: برای این هفته نیز وعده پرداخت حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان دیگر داده شده است. مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران، سازمان برنامه و بودجه و سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در این زمینه قول‌هایی داده‌اند و امیدواریم این وعده‌ها عملیاتی شود.

نگرانی از کمبود کودهای فسفاته و پتاسه

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با اشاره به آغاز فصل کشت در برخی مناطق کشور گفت: کشاورزان در استان‌های شمال‌غربی حدود ۱۰ روز است که کشت خود را آغاز کرده‌اند و این در حالی است که تعدادی از آنها هنوز پول گندم تحویلی خود را به‌طور کامل دریافت نکرده‌اند.

هاشمی با بیان اینکه قیمت کود نیز برای کشاورزان بالاست، گفت: در تأمین برخی کودهای مورد نیاز، به‌ویژه فسفاته و پتاسه که بخشی از مواد اولیه آنها منشأ وارداتی دارد؛ با مشکل و کمبود مواجه هستیم و در حال حاضر این کودها به اندازه کافی در دسترس نیست. یکی از نگرانی‌های اصلی ما این است که کشت گندم بدون استفاده کافی از کودهای فسفاته و پتاسه انجام شود، زیرا این موضوع می‌تواند اثر منفی بر عملکرد مزارع داشته باشد.

او درباره پیش‌بینی‌های هواشناسی مبنی بر احتمال افزایش بارندگی‌ها و تأثیر آن بر کشت گندم، به‌ویژه مزارع دیم، اظهار کرد: همه ما از چنین پیش‌بینی‌هایی خوشحالیم و امیدواریم این پیش‌بینی‌ها با لطف خدا محقق شود. تحقق بارش‌های مناسب به نفع بخش کشاورزی و به‌ویژه تولید گندم خواهد بود. اطلاع‌رسانی‌هایی نیز در این زمینه انجام شده و کشاورزان، به‌خصوص گندمکاران مناطق دیم، نسبت به شرایط پیش رو امیدوار هستند.

ضرورت تسریع در قیمت‌گذاری محصولات

همچنین علی‌قلی ایمانی؛ مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: ضروری است جلسه شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی به سرعت تشکیل شود تا کشاورزان بتوانند با اطلاع از نرخ خرید نسبت به انتخاب محصول مورد نظر خود (گندم، کلزا، سیب زمینی یا سایر محصولات) تصمیم گیری کنند.

او افزود: به نظر می‌رسد با توجه به شرایط موجود بخشی از اراضی آبی به سمت کشت محصولاتی چون کلزا که از نظر زنجیره پرداخت شرایط مطلوب تری دارند تمایل پیدا کرده‌اند.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران با تاکید بر تامین نهاده‌های مورد نیاز بخش کشاورزی به‌ویژه کودهای فسفات و پتاسه، خواستار پرداخت مطالبات گندمکاران شد و ضرورت تامین به موقع سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی در سال زراعی جدید را یادآور شد.

اختلال در مسیرهای اصلی انتقال موجب شد

جهش ۲۵۸ درصدی هزینه انتقال نفت به چین

هزینه انتقال یک محموله دو میلیون بشکه‌ای نفت از غرب آفریقا به چین با جهشی ۲۵۸ درصدی در دو ماه، به رکورد کم‌سابقه ۴۷ میلیون دلار رسیده است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ هزینه حمل محموله‌های بزرگ نفت خام در بازار فیزیکی با جهشی شدید مواجه شده است. به‌طوری‌که هزینه انتقال یک محموله دو میلیون بشکه‌ای نفت از غرب آفریقا به چین در ۱۸ سپتامبر ۲۰۲۶ (روز جمعه) به ۲۳ و نیم دلار به ازای هر بشکه رسیده است.

براساس داده‌های منتشرشده توسط رسانه تحلیل بازار «کوبسی لتر»، هزینه حمل همین محموله در ماه ژوئیه (تیرماه) حدود شش و نیم دلار به ازای هر بشکه بود. بنابراین طی حدود دو ماه، هزینه حمل ۲۵۸ درصد افزایش یافته است. به بیان دیگر، هزینه حمل یک محموله دو میلیون بشکه‌ای از حدود ۱۳ میلیون دلار در ژوئیه به حدود ۴۸ میلیون دلار در ۱۸ سپتامبر رسیده است.

این رقم در حالی ثبت شده که میانگین هزینه حمل برای سال ۲۰۲۶ حدود هفت و سه دهم دلار به ازای هر بشکه بوده است. همچنین کمترین سطح ثبت‌شده در این نمودار دو و نیم دلار در هر بشکه در ابتدای ماه مه (اردیبهشت) بوده است. بنابراین نرخ فعلی بیش از ۹ برابر حداقل قیمت سال و حدود سه و دو دهم برابر میانگین سالانه است.

افزایش شدید هزینه حمل با تشدید ریسک‌های ژئوپلیتیکی و اختلال در مسیرهای اصلی انتقال نفت همزمان شده است.

رویترز هم گزارش داده که نرخ حمل نفتکش‌های غول‌پیکر VLCC در هفته‌های اخیر به رکوردهای جدیدی رسیده و افزایش تقاضا برای مسیرهای طولانی‌تر، به‌ویژه انتقال نفت از حوزه آتلانتیک به آسیا، فشار قابل توجهی بر بازار نفتکش‌ها وارد کرده است.

افزایش کرایه نفتکش به این معناست که حتی در صورت ثابت ماندن قیمت خود نفت در مبدا، هزینه نفت تحویلی به پالایشگاه‌های آسیایی افزایش می‌یابد.

این مسئله می‌تواند اقتصاد جریان‌های تجارت نفت را نیز تغییر دهد. یعنی خریداران آسیایی ممکن است در مقایسه میان منابع مختلف، علاوه‌بر قیمت نفت خام، هزینه و ریسک حمل را نیز با وزن بیشتری در تصمیم‌گیری خود لحاظ کنند.

پیروزی بر آمریکا؛ به عمر سیاسی برخی افراد خط بطلان می‌کشد

پیروزی جبهه مقاومت بر آمریکا، پایان عمر سیاسی برخی را رقم می‌زند.

آنان که در بزنگاه‌های حساس و در لحظه‌های غلبه ایران اسلامی بر هژمونی استبدادی و استعماری آمریکا، صدای واویلتایشان بلند می‌شود، نگران آینده ایران و وضعیت معیشت مردم نیستند؛ آنان از آینده تاریک و تباه خویش پس از شکست آمریکا می‌ترسند.

روز پس از پیروزی در این نبرد، برای کسانی که امروز دایه مهربان‌تر از مادر شده‌اند و هر زمان احساس کنند کار آمریکا و متحدانش وخیم است، به صدا درمی‌آیند، چند اتفاق رخ می‌دهد.

نخستین اتفاق، غروب ستاره این افراد در سپهر سیاسی ایران است؛ چراکه دیگر دشمن قدر قدرتی وجود ندارد که آنان با ترساندن مردم از جنگ و وعده دانستن زبان دنیا، افکار عمومی و آراء مردم را منحرف کرده، یا با بازی گرفتن عروسک‌های خیمه‌شب‌بازی خویش را وسیله ادامه حیات سیاسی نیمه‌جان خود قرار دهند.

دومین اتفاق، پس از غلبه جبهه مقاومت بر هژمونی آمریکا و به طور کلی غرب، آغاز فصل حساب‌وکتاب پرونده این افراد است. آن روز، با توجه به سیاهی پرونده‌شان که همیشه در سایه مصلحت‌اندیشی و نبود فضای اجتماعی، خاک می‌خورد، رو می‌شود و به آن رسیدگی خواهد شد.

پس بی‌راه نیست که این افراد با هر حربه، ترفند و فریبی نگذارند پیروزی قطعی جبهه مقاومت به سرانجام برسد؛ تا بتوانند در حد امکان، خود را در سپهر سیاسی کشور حفظ کنند و هم به طرق مختلف از دادگاه افکار عمومی و تخلفات گذشته خویش بگریزند.

حسین فتح آبادی- کارشناس رسانه

کارشناس اقتصادی:

تک‌نرخی کردن ارز شکست خورده است

کارشناس اقتصادی گفت: در شرایط پرتلاطم اقتصادی، ارز هرگز تک‌نرخی نخواهد شد و امروز نیز شاهد آن هستیم که ارز تک‌نرخی نشده است.

مرتضی افقه در گفت‌وگو با ایلنا درباره آثار تصمیم دولت در سال گذشته مبنی بر حفظ ارز ترجیحی و ادعای مطرح‌شده درباره اینکه به دلیل عدم بازگشت درآمدهای نفتی از سوی تراستی‌ها و کاهش ذخایر ارزی، دولت ناچار به حذف ارز ترجیحی شده است، اظهار داشت: برخی مسئولان پس از اتخاذ تصمیمات اقتصادی و مشاهده تبعات منفی آن، تلاش می‌کنند با ارائه توجیهاتی از تصمیم خود دفاع کنند و حتی مطرح می‌کنند که اگر این اقدامات انجام نمی‌شد، کشور با قحطی مواجه می‌شد.

وی افزود: زمانی که دولت قصد داشت نرخ ارز را افزایش دهد؛ یکی از استدلال‌های مطرح‌شده این بود که چرا باید رانت ناشی از ارز ترجیحی در اختیار واردکننده قرار گیرد. من همان زمان نیز در مصاحبه‌های متعدد اعلام کردم که با افزایش نرخ ارز، در واقع رانت از واردکننده به صادرکننده منتقل می‌شود.

ارز با جهش قیمت هم بازنگشت

کارشناس اقتصادی ادامه داد: استدلال مسئولان این بود که اگر نرخ ارز افزایش پیدا کند، صادرکننده انگیزه بیشتری برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات خود خواهد داشت چراکه دریافت ارز با نرخ بالاتر برای او صرفه اقتصادی بیشتری دارد. من همان زمان تأکید کردم که قیمت ارز تنها یکی از عوامل مؤثر بر بازگشت ارز صادراتی است و شرایط اقتصادی و سیاسی کشور نیز نقش بسیار مهمی در این زمینه دارد.

افقه افزود: اگر در کشور شرایط نااطمینانی اقتصادی افزایش پیدا کند؛ صادرکننده لزوماً ارز خود را به کشور بازنمی‌گرداند و اتفاقی که درباره تراستی‌ها رخ داد؛ نمونه‌ای از همین وضعیت است.

وی با اشاره به پیش‌بینی‌های مطرح‌شده درباره تک‌نرخی شدن ارز اظهار داشت: بسیاری از پیش‌بینی‌هایی که درباره آثار افزایش نرخ ارز و تک‌نرخی کردن آن مطرح شد، محقق نشد. من همان زمان نیز گفتم که در شرایط پرتلاطم اقتصادی، ارز هرگز تک‌نرخی نخواهد شد و امروز نیز شاهد آن هستیم که ارز تک‌نرخی نشده است.

کاهش شدید قدرت خرید مردم

کارشناس اقتصادی افزود: همین چند روز پیش نیز از وزیر اقتصاد درباره افزایش مجدد فاصله میان نرخ‌های ارز سؤال شد. اگر قرار باشد دوباره نرخ ارز دولتی به نرخ بازار آزاد نزدیک شود، نتیجه آن چیزی جز تحمیل فشار و فلاکت بیشتر بر مردم نخواهد بود.

افقه با رد این استدلال که افزایش نرخ ارز مانع بروز قحطی شده است، گفت: اینکه گفته می‌شود اگر این اقدامات انجام نمی‌شد قحطی اتفاق می‌افتاد، استدلال درستی نیست. باید توجه داشت که وقتی قیمت ارز افزایش پیدا می‌کند، قدرت خرید مردم کاهش می‌یابد و تقاضای آنها برای خرید کالا نیز به‌شدت پایین می‌آید. در نتیجه کمبود یا قحطی در بازار مشاهده نمی‌شود اما به این معنا نیست که وضعیت اقتصادی مطلوب شده است. بنابراین نمی‌توان صرف نبود قحطی در بازار، سیاست افزایش نرخ ارز را موفق دانست.

اعتیاد اقتصاد ایران به دلار نفتی

کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که چرا اقتصاد روسیه با وجود تحریم‌ها مانند اقتصاد ایران متأثر نشده و آسیب ندیده و با مسئله تراستی‌های ارزهای صادراتی مواجه نشده است، اظهار داشت: باید توجه داشت که اقتصاد ایران به‌شدت به روابط خارجی وابسته است؛ چراکه نفت در تعیین متغیرهای اقتصادی کشور نقشی محوری، اساسی و ریشه‌ای دارد.

افقه افزود: اقتصاد ایران برای تأمین ارز مورد نیاز خود به فروش نفت نیاز دارد و بخشی از ارز حاصل از فروش نفت برای واردات مواد اولیه و کالاهای سرمایه‌ای مورد نیاز بخش تولید مصرف می‌شود و بخش دیگری نیز برای تأمین کالاهای مصرفی مورد نیاز کشور که امکان تولید آنها در داخل وجود ندارد، اختصاص پیدا می‌کند.

او ادامه داد: به همین دلیل، من اصطلاح «وابسته» را درباره اقتصاد ایران به کار نمی‌برم و معتقدم اقتصاد کشور به فروش نفت «معتاد» شده است؛ چراکه فروش نفت نیز تنها در چارچوب روابط سیاسی با جهان خارج معنا پیدا می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۵۳۵ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض خانم هدا اسلامی فرزند داود بشماره شناسنامه ۴۴ صادره از در عرصه ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۰ متر مربع به پلاک ۱۳۸۷۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۱۶۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۳۰ /۱۴۰۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰هیئت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صالحی فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۲۵۰۰ و کدملی ۵۰۹۹۱۳۱۲۲۰ صادره از بویین زهرا در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۲.۷۰ متر مربع به پلاک ۶۰۲۵ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین مورد خریداری از آقای فرهاد تنها محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۱۶۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۳۰ /۱۴۰۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عمونی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۷۵۱ کد ملی ۴۳۹۰۳۲۶۵۹۷ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۴۷۵.۵۱ متر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در اسفورزین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۸۱۶۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۳۰ /۱۴۰۵/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۱۴

مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز

۳۳۱۱۰۲۱۰	۳۳۹۱۱۵۶۸	۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴	۳۳۱۱۹۲۳۶	۳۳۱۱۳۰۸۵
********	۳۳۱۱۲۱۹۵	۳۳۹۴۲۰۰۰
********	۳۳۱۱۲۱۹۳	۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب

سعدی	۳۳۹۶۲۲۳۳ - ۳۳۹۶۲۲۱۱
شرق استان تهران	۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر	۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه	۵۶۳۵۹۵۹۸

بنایی و خدمات ساختمانی

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب هود صنعتی آشپزخانه
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب) ۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰-۱

املاک انتظار(شمال)
منطقه نور چمستان خرید ویلا زمین با هر قیمت- تماس همین حالا
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

شمال گیلان (جاده قلعه رودخان)
فروشی زمین جنگلی در ارتفاعات جاده قلعه رودخان -حدود ۱۵۰۰ متر با مجوز ساخت ۴۰۰ متری (مشرف به کل منطقه دربینظیرترین لوکیشن)- ۴۰ میلیارد ۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰_۱

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

خرید و فروش انواع خودرو

« خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

آگهی‌های مفقودی

کارت اتومبیل دنا مدل ۱۴۰۱ به‌شماره شاسی ۵۶۵۹۶۶ NAAW۶۱HU۳NE به شماره پلاک ۶۲۴ و ۱۳- ایران ۶۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

سند ۳ برگ کم