هشدار رئیس سابق سازمان برنامه درباره خیز مجدد و خطرناک به سمت ارز تک‌نرخی

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه گفت: اجرای سیاست تک‌نرخی ارز در شرایط فعلی می‌تواند به تشدید تورم منجر شود.

داود منظور در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به افزایش نرخ ارز و تغییرات اخیر در سیاست ارزی کشور، اظهار داشت: سیاست ارزی باید در کنار سیاست‌های بودجه‌ای و پولی دولت و در یک مجموعه سازگار حرکت کند.

او افزود: در شرایط فعلی، مهم‌ترین دغدغه مردم و کشور باید کنترل تورم باشد و برای مهار تورم باید از اقداماتی که می‌تواند موتور تورم را روشن نگه دارد یا موجب شعله‌ور شدن آن شود، اجتناب کرد.

شرطی که وجود ندارد

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه سیاست ارزی یکی از مؤلفه‌های مهم در تشدید تورم و معیشت مردم است، اظهار داشت: در شرایط عادی، اصول اقتصادی به ما می‌گوید که باید به سمت نظام تک‌نرخی ارز حرکت کنیم؛ چرا که این نظام می‌تواند از شکل‌گیری برخی رانت‌ها، ویژه‌خواری‌ها و فسادها جلوگیری کند.

منظور ادامه داد: با این حال، اجرای نظام تک‌نرخی ارز، الزامات خاص خود را دارد و شرط اول آن، وجود ثبات در اقتصاد است. بنابراین در شرایط فعلی، هرگونه تلاش برای تک‌نرخی کردن ارز، حتی اگر با نیت افزایش بهره‌وری در به‌کارگیری منابع ارزی کشور انجام شود، لزوماً به نتیجه مورد انتظار منجر نخواهد شد.

او تصریح کرد: ارز یک ابرمتغیر اقتصادی است و هرگونه مداخله در بازار ارز می‌تواند آثار گسترده‌ای بر سایر بخش‌های اقتصاد داشته باشد. وقتی سیاست‌گذار برای کاهش فاصله میان نرخ رسمی یا مبادله‌ای و نرخ بازار آزاد اقدام می‌کند، عملاً نرخ رسمی را به سمت نرخ آزاد حرکت می‌دهد و در برخی موارد نیز با حذف ارز ترجیحی، نرخ‌های پایین‌تر را کنار می‌گذارد.

تشدید انتظارات تورمی از سوی سیاست‌گذار

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه گفت: این اقدامات پیامی به مردم، بازار و انتظارات تورمی منتقل می‌کند که نرخ ارز قرار است افزایش پیدا کند و همین مسئله می‌تواند به لنگر انتظارات تورمی آسیب بزند.

منظور با اشاره به افزایش نرخ ارز در هفته‌های اخیر اظهار داشت: بخشی از افزایش اخیر نرخ ارز به این دلیل است که مردم احساس می‌کنند سیاست‌گذار به دنبال افزایش نرخ ارز است.

وی افزود: وقتی یک مقام رسمی اعلام می‌کند که ارز برای تخصیص وجود ندارد، این پیام به مردم منتقل می‌شود که ممکن است نرخ ارز در آینده افزایش بیشتری پیدا کند. در چنین شرایطی، مردم به سمت خرید ارز یا دارایی‌هایی مانند صندوق‌های طلا حرکت می‌کنند.

رئیس سابق سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: صندوق‌های طلا نیز به نوعی ترجمه همان نرخ ارز هستند و وقتی چنین انتظاراتی در جامعه شکل می‌گیرد، تقاضا برای ارز و دارایی‌های مرتبط با آن افزایش پیدا می‌کند و این موضوع خود می‌تواند به افزایش بیشتر نرخ ارز دامن بزند.

منظور تأکید کرد: افزایش نرخ ارز در نهایت بر قیمت بسیاری از کالاها اثر می‌گذارد؛ حتی کالاهایی که مستقیماً ارزبَر نیستند، چرا که نرخ ارز عملاً به یکی از شاخص‌های مهم قیمت‌گذاری در اقتصاد تبدیل شده است.

راهکار توقف سیاست‌های خطرناک

گفتنی است، حذف ارز ترجیحی در سال گذشته و در زمان نامناسب، موجب بروز حوادث دی‌ماه و تبعات بعضاً جبران‌ناپذیر آن شد. این در حالی است که کارشناسان و برخی مسئولان و رسانه‌ها، با توجه به تجربیات تلخ آبان ۱۳۹۸ و حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در ۱۴۰۱، هشدار لازم را داده بودند، اما گوش عده‌ای در دولت و مجلس، بانک مرکزی و... بدهکار نبود.

لازم بود که قوه قضائیه و نهادهای امنیتی، زمینه‌سازان اقتصادی حوادث دی‌ماه که زمینه‌ساز حمله تروریستی آمریکا، شهادت رهبر معظم انقلاب و شروع جنگ ۴۰ روزه شدند را در هر مقام و منصبی بازخواست کرده و با آن‌ها برخورد و حتی مجازات می‌کردند، اما انفعال این دستگاه‌ها، موجب تمایل به تکرار اقدامات فاجعه‌بار از سوی عده‌ای شده است؛ به‌خصوص که بعضی مشاوران این سیاست‌ها، به دنبال عادی‌سازی خونریزی، کودتا و زمینه‌سازی حمله دشمن هستند.

مردم مبعوث‌شده با هر عقیده و تیپ و ظاهر و همچنین بسیاری از مسئولان و کارشناسان با هرگونه شوک‌درمانی، جراحی و... در شرایط جنگی کشور مخالفند و علاوه بر خونخواهی عوامل خارجی، خواهان مجازات زمینه‌سازان داخلی شبه‌کودتای دی‌ماه و جنگ تروریستی هستند.

جدول نرخ سکه ، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۱/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۲۷/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۱۷/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۲/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۱۴۲/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۴/۸۸۸
یورو (توافقی)	۱۹۰/۴۲۹
پوند	۳۱۹/۲۹۴
یوان چین	۲۴/۵۶۵
درهم امارات	۴۴/۸۹۸
هزار دینار عراق	۱۵۱/۷۳۶
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۵۲۱/۹۶۳
شاخص کل هم‌وزن	۱/۰۱۷/۴۹۵

برخلاف خبرسازی‌های ترامپ

قیمت شاخص نفتی غرب آسیا از ۱۵۰ دلار عبور کرد

درحالی‌که تاسیسات نفتی جازان عربستان دیروز به شدت هدف قرار گرفت، شاخص عمان-دبی که بر قیمت انواع نفت صادراتی از غرب آسیا از جمله عربستان تاثیر دارد به بیش از ۱۵۱ دلار در هر بشکه رسید.

در حالی که آمریکا مدت‌هاست با خبردرمانی و انواع مداخله در بازارهای کاغذی، قیمت نفت برنت را حوالی ۱۰۸ دلار کنترل می‌کند، در بازار فیزیکی شرایط کاملا متفاوت است. پس از تنش‌های چند روز اخیر، بررسی نمودارهای شاخص‌های نفتی نشان می‌دهد که قیمت نفت عمان به بالای ۱۵۱ دلار در هر بشکه رسیده است.

به گزارش فارس، قیمت نفت عمان که شاخص قیمتی غرب آسیاست در یک هفته گذشته ۳۴ دلار گران شده است.

سه‌شنبه هفته گذشته قیمت نفت عمان به مرز ۱۱۴ دلار رسیده بود. همان روزی که نیروهای مسلح یمن به شدت تاسیسات نفتی اَبها را هدف قرار داده بود و تاسیسات نفتی آرامکو در شهرهای ینبع، جازان و اَبها در آتش حملات یمنی‌ها از کار افتاد. از طرفی، ایران هم اعلام کرده بود که یک زیردریایی پیشرفته آمریکا را شکار کرده است.

درحالی‌که تاسیسات نفتی جازان دیروز صبح هم به شدت هدف قرار گرفت، شاخص عمان-دبی که بر قیمت انواع نفت صادراتی از غرب آسیا از جمله عربستان تاثیر دارد به ۱۵۱ دلار و ۵۲ سنت در هر بشکه رسید.

مدیریت بازار با استفاده از اخبار جعلی

در همین حال با عبور قیمت نفت برنت از مرز ۱۰۰ دلار و رسیدن آن به حدود ۱۰۷ دلار که در پی سخت‌گیری بیشتر تهران بر عبور و مرور کشتی‌ها در تنگه هرمز و تحولات یمن رخ داد، بار دیگر موجی از اخبار درباره میانجیگری، تبادل پیام از طریق قطر و پاکستان و نزدیک بودن توافق میان ایران و آمریکا در رسانه‌ها منتشر شده است.

به گزارش مهر، دونالد ترامپ که تا پیش از این به‌صراحت از مذاکره با ایران اعلام انصراف می‌کرد، اکنون پالس‌های مذاکره را مخابره می‌کند. این چرخه تکراری نشان می‌دهد که واشنگتن هر بار که قیمت نفت از آستانه تحملش عبور می‌کند، به‌جای اقدام عملی، از «خبر» به عنوان ابزاری برای کنترل بازار و پایین آوردن قیمت نفت استفاده می‌کند.

واقعیت این است که نفت بالای ۱۰۰ دلار فشار سنگینی بر اقتصاد آمریکا وارد می‌کند. به‌طوری که نرخ گازوئیل در آمریکا به رکورد تاریخی شش و دو دهم دلار در هر گالن رسیده است.

رویترز پیش‌تر در گزارشی هشدار داده بود که این افزایش قیمت، بودجه سرویس‌های حمل‌ونقل مدارس را تحت فشار شدید قرار داده است و کارشناسان نیز معتقدند تداوم آن می‌تواند هزینه حمل کالا در سراسر زنجیره تأمین را افزایش دهد.

در چنین شرایطی، کاخ سفید به‌جای اقدام جدی در میدان، دست به «خبردرمانی» می‌زند. یعنی با انتشار اخبار مثبت و گاهی کذب از نزدیکی توافق با ایران، تلاش می‌کند بازار را فریب داده و قیمت نفت را بدون هیچ اقدام عملی پایین بیاورد.

اذعان آمریکایی‌ها

اظهارات جان بولتون، مشاور پیشین امنیت ملی آمریکا، در این زمینه بسیار قابل تأمل است. بولتون که در دوره‌ای از نزدیکان حلقه ترامپ محسوب می‌شد، به‌صراحت گفته است: من فکر می‌کنم [رفتار او] نوعی دستکاری بازار است تا نشان دهد همه‌چیز خوب است. او می‌گوید هر لحظه ممکن است توافق شود و محاصره عالی عمل می‌کند. هدف اصلی‌اش این است که قیمت نفت پایین بیاید.

بولتون در جای دیگری نیز اشاره کرد: اگر چیزی وجود دارد که ترامپ نسبت به آن وسواس دارد، آن بازارها و قیمت بنزین است.

این اظهارات از سوی یک مقام ارشد سابق که از نزدیک با تیم ترامپ در ارتباط بوده، ادعای «خبردرمانی» را از یک فرضیه به یک واقعیت مستند تبدیل می‌کند.

تله مذاکره

نکته مهم برای جمهوری اسلامی همین‌جاست؛ مسئولان کشور نباید به هر خبر درباره میانجیگری، مذاکره یا نزدیک بودن توافق، بیش از اندازه وزن سیاسی و رسانه‌ای بدهند زیرا ممکن است ناخواسته به همان اثری کمک کنند که طرف مقابل به دنبال آن است.

حتی اگر مذاکره‌ای در جریان باشد، ضریب دادن به آن و ایجاد موج رسانه‌ای، تنها به نفع طرف آمریکایی تمام می‌شود. در مقابل، اگر اخبار منتشرشده از سوی طرف مقابل نادرست باشد، لازم است بلافاصله و بدون تأخیر تکذیب شود تا بازار فرصت واکنش کاذب پیدا نکند.

این تاکتیک اما یک مشکل اساسی دارد. در کوتاه‌مدت ممکن است جواب بدهد و قیمت‌ها را پایین بیاورد، اما به مرور فعالان بازار یاد می‌گیرند که به اخبار تکراری با احتیاط بیشتری نگاه کنند.

سفر مقام‌های قطری و پاکستانی می‌تواند بخشی از یک تلاش واقعی برای کاهش تنش باشد، اما میان یک دیدار، یک رایزنی و یک توافق واقعی فاصله زیادی وجود دارد.

مسئولان لازم است دقت بیشتری در زمان‌بندی جلسات، تبادل پیام و اعلام نتایج آن داشته باشند، زیرا این هم بخشی از جنگ است.

آغاز بحران بزرگ سوخت در جهان

به نظر می‌رسد ترس مقامات آمریکایی از سونامی قیمتی است که تاکنون فقط بخشی از ان آشکار شده است. وال‌استریت ژورنال گزارش داده که مدیران شرکت‌های نفتی آمریکا خبر داده‌اند که بحران جهانی سوخت از راه رسیده است.

«داگ بورگام» وزیر کشور آمریکا گفته که افزایش قیمت‌ها موقتی است. «کریس رایت» وزیر انرژی آمریکا هم دیشب وعده داده است، در ماه‌های آینده پر کردن ذخایر راهبردی را شروع خواهیم کرد.

ذخایری که در زمان بایدن ۱۸۰ میلیون بشکه از آن به‌خاطر جنگ اوکراین خالی شده بود، ۱۷۲ میلیون بشکه دیگر هم به‌خاطر حمله به ایران و بسته شدن تنگه هرمز خالی شده است.

ماه مارس یعنی اسفند ۱۴۰۴ که برداشت از این ذخایر شروع شد، مدیران غول‌های نفتی آمریکا یعنی شورون، اکسون‌موبیل، کنوکوفیلیپز به ترامپ هشدار دادند.

حالا سطح این ذخایر از سطح بحرانی هم کمتر و به کف عملیاتی ۲۵۰ میلیون بشکه نزدیک شده است.

«مایک ویرث» مدیرعامل شورون، می‌گوید: حاشیه‌های اطمینانی که محافظ بازار بودند تا حد زیادی اکنون از بین رفته‌اند.ای کاش می‌توانستم به شما بگویم دلیلی می‌بینم که اوضاع بهتر خواهد شد اما اکنون واقعا سخت است که چنین چیزی را ببینیم.

دیروز قیمت نفت خام آمریکا بالای ۱۰۴ دلار بود. قیمت بنزین هم بیش از یک دلار در هر گالن گران‌تر از یک سال پیش و گازوئیل هم رکورد قیمتی تاریخ این کشور را شکسته است.

کرایه تاریخی نفتکش‌ها

بر اساس گزارش بلومبرگ، داده‌های بورس بالتیک لندن هم نشان می‌دهد کرایه روزانه یک ابرنفتکش در مسیر خلیج‌فارس به چین به یک میلیون و ۳۵ هزار دلار رسیده است.

این رکوردشکنی قیمت در شرایطی ثبت شده که تنش‌های نظامی در تنگه هرمز شمار کشتی‌های حاضر برای عبور از این آبراه را به شدت کاهش داده است.کرایه ۱۵ روز سفر یک ابرنفتکش از خلیج‌فارس به چین حدود ۱۵ میلیون دلار می‌شود که نسبت به ارزش ۲۱۶ میلیون دلاری محموله دو میلیون بشکه‌ای، حدود هفت درصد از پول نفت را می‌خورد. این فقط کرایه است و بیمه جنگ و سوخت را شامل نمی‌شود.

بر اساس این گزارش، هزینه حمل نفت از خلیج‌فارس به چین که نیازمند عبور از تنگه هرمز نیست نیز به حدود ۶۴۴ هزار دلار در روز رسیده است.

گزارش بلومبرگ مجموعه‌ای از عوامل را در این جهش بی‌سابقه مؤثر می‌داند. جنگ علیه ایران و کاهش تمایل مالکان کشتی برای ورود به تنگه هرمز، تغییر روش صادرات نفت خلیج‌فارس به انتقال محموله‌ها با شناورهای کوچک‌تر به خارج از تنگه و بارگیری در ابرنفتکش‌ها از جمله این عوامل هستند.

افزایش حاشیه سود پالایشگاه‌ها به دلیل جنگ در ایران و اوکراین و تمایل آن‌ها به خرید و حمل هر محموله موجود و اختلال در جریان صادرات نفت عربستان به دلیل حملات یمنی‌ها که برخی کشتی‌ها را به مسیرهای ۳۰ روزه دور آفریقا وادار کرده است هم دیگر عوامل مهم هستند.

بر اساس این گزارش، افزایش کرایه حمل نفت لایه جدیدی از فشار تورمی بر بانک‌های مرکزی جهانی وارد می‌کند و این هزینه‌ها می‌تواند به قیمت بنزین، گازوئیل، کرایه حمل کالا و در نهایت قیمت کالاهای مصرفی در فروشگاه‌ها منتقل شود.

با ترخیص محصولات ۲۰۰ میلیارد تومانی رخ داد

انحراف در واردات خودرو به کام انحصارگران به زیان مردم

در حالی‌که واردات خودرو قرار است به برچیدن فضای انحصاری بازار خودروهای کم‌کیفیت داخلی منجر شود اما ترخیص بنز ۲۰۰ میلیارد تومانی، انحراف از این هدف محسوب می‌شود.

در روزهایی که صحبت‌های مدیران کشور، سراسر کلیدواژه‌هایی چون برچیدن انحصار خودروسازان داخلی، تزریق خودروهای هیبریدی و کم مصرف به بازار، مضیقه ارزی و تخصیص بهینه منابع است؛ تصمیمات پشت درهای بسته وزارت صمت روایتی کاملاً معکوس را به تصویر می‌کشد.

بازهم مانور اشرافیت

گنجاندن نام برند فوق‌لوکس بنز «G.MAYBACH» با قیمت ۲۰۰ میلیارد تومانی، در فهرست خودروهای سواری دارای خدمات پس از فروش و باز کردن مسیر واردات آن برای ایرانیان خارج از کشور، صرفاً یک ابلاغیه ساده گمرکی و بازرگانی نیست؛ بلکه یک انحراف ساختاری در اولویت‌سنجی سیاست‌گذار حوزه خودرو به شمار می‌رود. در حالی‌که واردات خودرو قرار است؛ به برچیدن فضای انحصاری بازار خودروهای کم کیفیت داخلی منجر شود اما ترخیص بنز ۲۰۰ میلیارد تومانی، انحراف از این هدف محسوب می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، پس از لکسوس و لندکروز، پای بنز مایباخ هم باز شد؛ بدعتی که فشار ارزی را مستقیم به سفره مردم می‌برد. این تصمیم در مقطعی اتخاذ می‌شود که سبد مصرفی قشر حقوق‌بگیر و طبقه متوسط؛ یعنی ۹۰ درصد متقاضیان خودرو، از دسترسی به یک خودروی اقتصادی استاندارد خالی مانده و سیاست‌گذار، بحران‌های تولید داخل را با فرمول‌های شکست‌خورده‌ای نظیر قرعه‌کشی و قیمت‌گذاری دستوری پوشش می‌دهد.

در شرایطی که ناوگان حمل‌ونقل عمومی و خودروهای شخصی ساخت داخل فرسوده و حتی نو، عامل مصرف بی‌رویه سوخت و تشدید آلودگی هوا و تلفات جاده‌ای است و طرح‌های اسقاط عملاً با بن‌بست‌های اجرائی روبه‌رو شده، وزارت صمت مسیر ورود خودروهایی با کف قیمت جهانی ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزار دلار را هموار می‌کند که در ایران تا ۲۰۰ میلیارد تومان هم به فروش می‌رسد.

این در حالی است که وزارت اقتصاد اخیراً اعلام کرده است که واردات خودرو در شرایط جنگی افزایش محسوسی نداشته و رشد مشاهده‌شده در آمارها بیشتر به دلیل تسریع فرآیند ترخیص خودروهایی است که پیش از این وارد کشور شده‌اند.

کمک به انحصارگران

مدیران اقتصادی پیوسته از لزوم کنترل مصارف ارزی، کاهش خروج سرمایه و انسداد کانال‌های واردات کالاهای غیرضرور سخن می‌گویند. حتی واردات خودروهای اقتصادی زیر ۱۰ هزار دلار با ادعای محدودیت‌های ارزی سال‌ها با کندی و قطره‌چکانی پیش رفت و سقف‌های سخت‌گیرانه‌ای برای آن وضع شد. اخیراً هم صحبت‌هایی درباره جهش نرخ تعرفه خودروهای هیبریدی و کم مصرف به ۱۰۰ درصد بود.

گفتنی است؛ همه این سیاست‌ها و اقدامات به زیان بیش از ۹۰ درصد جامعه و به کام یک اقلیت کمتر از ۱۰ درصدی؛ از جمله ذی‌نفعان خودروسازان داخلی و مونتاژکاران و حامیان آنهاست که از انحصار و فروش خودروهای کم کیفیت و ناایمن به قیمت‌های نجومی، سود می‌برند. وزارت صمت با ترخیص خودروهای ۲۰۰ میلیارد تومانی، بهانه به دست انحصارگران می‌دهد تا فاتحه واردات خودرو را بخوانند؛ حتی اگر در قالب سازوکار «واردات توسط ایرانیان خارج از کشور» و «بدون انتقال ارز» انجام شده باشد.

امضای طلایی

این رانت نجومی ناشی از اعطای یک امضای طلایی در سامانه ثبت‌سفارش، در نهایت نصیب کدام اشخاص، شرکت‌ها یا حلقه‌های واسطه می‌شود؟ سیاست‌گذار چه مکانیزم شفافی برای کنترل سود واردکننده و نحوه کشف قیمت آن تعبیه کرده است؟ آیا جز این است که در غیاب سازوکار رقابتی و شفاف، واردات میباخ به موتور تولید ثروت‌های رانتی برای گروه‌های خاص و تخلیه سرمایه‌های خرد به نفع دلالان کلان تبدیل خواهد شد؟

تصمیم وزارت صمت برای رسمیت‌بخشی به ورود خودروهای اشرافی در اوج مشکلات صنعت و معیشت، تصویری روشن از گسست میان تصمیم‌سازان و نیازهای کف جامعه ارائه می‌دهد.

خاندوزی رئیس کارگروه بررسی اقتصادی دفتر رهبر انقلاب شد

مراسم معارفه رئیس جدید کارگروه بررسی‌های اقتصادی معاونت بررسی دفتر رهبر انقلاب اسلامی برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مراسم معارفه سید احسان خاندوزی؛ به‌عنوان رئیس جدید کارگروه بررسی‌های اقتصادی معاونت بررسی دفتر رهبر انقلاب اسلامی و تودیع علی آقامحمدی، صبح دیروز سه‌شنبه ۲۴ شهریور برگزار شد. در این مراسم از زحمات ۳۶ساله علی آقامحمدی تشکر و قدردانی شد.

گفتنی است؛ سیّد احسان خاندوزی متولد ۱۳۵۹ در گرگان است. وی عضو هیئت علمی دانشگاه علامه طباطبایی است که در دولت شهید رئیسی، مسئولیت وزارت امور اقتصادی و دارایی را عهده‌دار بود. در دوره وزارت او، موضوعاتی مانند اصلاح نظام مالیاتی، حذف ارز ترجیحی، تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار، تامین مالی تولید، مدیریت دارایی‌های دولت، مسائل بازار سرمایه و مدیریت مصرف آرد و نان در دستور کار قرار گرفت.

همچنین او، نماینده تهران، ری، اسلامشهر، پردیس و شمیرانات در مجلس یازدهم بود. خاندوزی در مجلس یازدهم به نایب‌رئیسی کمیسیون اقتصادی رسید و ریاست فراکسیون فضای تولید و کسب‌وکار را نیز برعهده گرفت. عضویت در هیئت مقررات‌زدایی و تسهیل مجوزهای کسب‌وکار نیز از دیگر مسئولیت‌های او در این دوره بود.

خاندوزی، سابقه فعالیت در کمیسیون اقتصاد کلان و بازرگانی مجمع تشخیص مصلحت نظام را دارد. در ادامه نیز به مرکز پژوهش‌های مجلس راه یافت و مدیریت بخش اقتصادی آن را بر عهده داشت.

با استفاده از تجربه دهه اول انقلاب اسلامی

راغفر: دولت زمین تقریباً رایگان بدهد مردم خودشان مسکن می‌سازند

یک اقتصاددان گفت: طبق تجربه دهه اول انقلاب اسلامی، اگر دولت برای واگذاری زمین تقریباً رایگان به خانوارها اقدام کند، مردم می‌توانند بخش قابل توجهی از نیاز مسکن خود را تأمین کنند.

حسین راغفر در گفت‌وگو با ایسنا، درباره دلیل گرانی نجومی مسکن اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین عوامل تورم در بازار مسکن، سیاست‌های بخش عمومی است. با افزایش قیمت ارز، هزینه نهاده‌های تولید نیز افزایش پیدا می‌کند و این افزایش هزینه در نهایت بر قیمت مسکن اثر می‌گذارد.

او افزود: در کنار این مسئله، وجود مافیای مسکن و همسویی برخی اقدامات در بخش‌های تصمیم‌گیر با این جریان موجب شده مسکن از سبد دسترسی بسیاری از خانوارها خارج شود. به همین دلیل جوانان نمی‌توانند ازدواج کنند؛ چراکه امکان تأمین مسکن ندارند و ناچارند در خانواده بمانند.

این اقتصاددان با بیان اینکه هزینه مسکن، چه استیجاری و چه ملکی، عملاً از توان تقاضای بخش قابل توجهی از خانوارها خارج شده است، ادامه داد: به نظر من، مسئول اصلی افزایش قیمت مسکن سیاست‌های بخش عمومی است.

راغفر، قیمت زمین را یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن دانست و تصریح کرد: اگر دولت برای واگذاری زمین ارزان‌قیمت به خانوارها اقدام کند و مصالح ساختمانی یارانه‌ای نیز در اختیار تعاونی‌های مسکن قرار دهد، مردم می‌توانند بخش قابل توجهی از نیاز مسکن خود را تأمین کنند.

تجربه دهه نخست انقلاب اسلامی در مسکن‌سازی

وی با اشاره به تجربه دهه نخست انقلاب اسلامی گفت: در دهه اول انقلاب، با وجود همه محدودیت‌هایی که وجود داشت، حدود دو میلیون واحد مسکونی توسط تعاونی‌های مسکن و خود مردم ساخته شد. در آن دوره، دولت زمین را تقریباً رایگان در اختیار تعاونی‌ها قرار می‌داد و مصالح ارزان‌قیمت نیز ارائه می‌کرد و تعاونی‌ها با مشارکت و کمک مردم اقدام به ساخت‌وساز می‌کردند.

این اقتصاددان با بیان اینکه مسکن را باید یک کالای سیاسی نیز دانست، تصریح کرد: به همین دلیل همه دولت‌ها باید نسبت به تأمین آن برای خانوارها حساس باشند. برای اصلاح وضعیت مسکن باید یک اراده سیاسی جدی وجود داشته باشد؛ در حالی که به نظر می‌رسد چنین اراده‌ای وجود ندارد. مجموعه این شرایط باعث شده مسکن از دسترس بخش قابل توجهی از خانوارها خارج شود و فشار اقتصادی ناشی از آن روزبه‌روز افزایش یابد.

راغفر با اشاره به شرایط سیاسی و اقتصادی کشور گفت: در شرایطی که کشور با فشارهای خارجی و پیامدهای حمله نظامی مواجه است، نباید اجازه داد مشکلات اقتصادی و اجتماعی به عاملی برای افزایش نارضایتی تبدیل شود.

او با بیان اینکه دشمن پس از حمله نظامی، در حال حاضر امید خود را برای براندازی به اعتراضات داخلی معطوف کرده است، اظهار کرد: به نظر می‌رسد مجموعه‌ای از جهل، طمع و نفوذ در کشور وجود دارد که می‌تواند آسیب‌های سنگینی برای جامعه به دنبال داشته باشد.

گزارش «شامخ» مرداد نشان داد

نخستین نشانه‌های رونق در صنعت

مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گزارش شاخص مدیران خرید (شامخ) مرداد ۱۴۰۵ را منتشر کرد و بر اساس داده‌های موجود، شامخ صنعت در این ماه رشد داشته و به سطح خنثی ۵۰ بسیار نزدیک شده که می‌تواند نشانه بازگشت بخشی از ظرفیت تولید باشد.

به گزارش ایسنا، مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گزارش شاخص مدیران خرید (شامخ) مرداد ۱۴۰۵ را منتشر کرد که براساس آن، در این ماه شامخ صنعت با رشد نسبی که تجربه کرده، به سطح خنثی ۵۰ بسیار نزدیک شده و از طرفی، شاخص مقدار تولید محصولات با ثبت ۵۱ برای نخستین بار پس از یک دوره طولانی وارد محدوده رشد شده است.

این گزارش تأکید دارد که این رشد نسبی در شامخ صنعت می‌تواند بازگشت بخشی از ظرفیت تولید در کشور و یا تکمیل سفارش‌های موجود را نشان دهد.

در این گزارش درباره وضعیت تولید، اشتغال، ارائه خدمات، سفارش‌های جدید و فروش، موجودی مواد اولیه، میزان تقاضا و موجودی محصول نهایی در انبارها، بررسی‌هایی صورت گرفته و پاسخ فعالان اقتصادی به این موضوعات تأکید دارد که چالش بنگاه‌ها ماهیتی زنجیره‌ای و به‌هم‌پیوسته داشته و در تلاش‌اند تا بتوانند علی‌رغم مسائل موجود، روند تولید و فعالیت خود را ادامه دهند.

در واقع، این گزارش نشان می‌دهد که اقتصاد ایران از مرحله شوک اولیه و اختلالات عبور کرده و در مسیر تثبیت قرار دارد.

عبور از این مرحله نیازمند تقویت تقاضای مؤثر، رفع گلوگاه‌های زنجیره تأمین، بهبود دسترسی به ارز و نهاده‌های تولید، کاهش اختلالات تجاری، گمرکی و بهبود شرایط حمل‌ونقل است.

داده‌های این گزارش کاهش نااطمینانی و افزایش پیش‌بینی‌پذیری محیط کسب‌وکار برای تقویت انگیزه بنگاه‌ها برای سرمایه‌گذاری و توسعه ظرفیت تولید را ضروری می‌داند.

نیازمندی‌های کیهان

قبول آگهی تلفنی
از ساعت ۸ صبح الی ۶ بعدازظهر
تلفن: ۵-۳۳۱۱۲۲۹۲
فکس: ۳۳۱۱۸۰۵۳
niyaz.mandiha@kayhan.ir

مرکز
۳۳۱۱۰۲۱۰ ۳۳۹۱۱۵۶۸ ۳۳۱۱۲۲۹۱
۳۳۹۱۰۹۱۴ ۳۳۱۱۹۲۳۶ ۳۳۱۱۳۰۸۵
******** ۳۳۱۱۲۱۹۵ ۳۳۹۴۲۰۰۰
******** ۳۳۱۱۲۱۹۳ ۳۳۱۱۰۲۰۸

جنوب
سعدی ۳۳۹۶۲۲۱۱ - ۳۳۹۶۲۲۳۳
شرق استان تهران ۳۶۲۵۷۰۷۴
اسلامشهر ۵۶۳۴۴۳۴۳
چهاردانگه ۵۶۳۵۹۵۹۸

خرید و فروش و اجاره کلیه املاک

شمال گیلان (جاده قلعه رودخان)
فروش زمین جنگلی در ارتفاعات جاده قلعه رودخان –حدود ۱۵۰۰ متر با مجوز ساخت ۴۰۰ متری (مشرف به کل منطقه در بی‌نظیرترین لوکیشن)– ۴۰ میلیارد
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰_۱

املاک انتظار (شمال)
منطقه نور چمستان خرید ویلا زمین با هر قیمت– تماس همین حالا
۰۹۳۸۳۵۱۶۵۰۰

خرید وفروش امن ویلا و زمین شمال گیلان فومن قلعه رودخان وروستاهای اطراف(مهدی محجوب)
۰۹۱۲۲۵۴۱۸۴۹و۷۷۶۲۸۷۰۰-۱

بنایی و خدمات

تهویه مطبوع احمدی
ساخت و نصب هود صنعتی آشپزخانه
۰۹۱۲۵۳۴۶۶۹۴

خرید و فروش انواع خودرو

«خریدار نقدی فرسوده»
انواع خودرو و تمام مدل‌ها حتی مدارک ناقص و موتور سوخته
۰۹۱۲۲۵۸۶۸۴۲
۰۹۱۲۰۷۰۶۴۸۷

حمل و نقل

متصدی حمل هوایی زمینی دریایی و ریلی کالای وارداتی صادراتی ترانزیت، بازرگانی و ترخیص کالا
۰۹۱۲۳۵۷۶۵۷۶

آگهی‌های مفقودی

کارت و سند کمپانی پژو پارس مدل ۱۳۸۷ بشماره شاسی NAAN۰۱CA۵۹EV۳۴۱۴۶ بشماره پلاک ۲۳ن۹۲_ ایران ۶۱مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی (نوبت اول)
برگ A۴(سفید) امضاء شده با اثر انگشت سبابه سمت راست (انگشت اشاره) اینجانب لقمان شلماشی متولد ۱۳۴۸/۷/۱ نام پدر عبدالقادر به شماره کد ملی ۲۸۸۹۷۶۰۴۲۱ در تابستان ۱۴۰۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز اتومبیل MVMX۷۷ مدل ۱۴۰۴ بشماره شاسی NATHBATJ۱S۱۰۰۰۳۸۸ بشماره پلاک ۵۲۱س۹۴_ ایران ۶۰ مفقودو فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب پگاه باغچه سرا فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۳۸۸صادره از بروجرد در مقطع کاردانی رشته زبان انگلیسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد بروجرد با شماره ۱۳۹۳/۱/۱۷-۱۷۶۰۰۰۶/۲۹مفقود گردیده فاقد اعتبار می‌باشداز یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد به نشانی: خ-یادگار امام مجتمع دانشگاهی امام خمینی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بروجرد ارسال نماید. (بروجرد)

سند کمپانی و فاکتور فروش سواری –هاچ بک، سیستم ام.وی.ام، تیپ x۵۵pro، رنگ سفید–روغنی،مدل ۱۴۰۳ ، شماره پلاک ۴۷ ایران ۸۴۹ م ۴۱ شماره شاسی NATGBAEJXR۱۰۳۶۱۴۶ شماره موتور MVMEF۴T۱۵CCQR۰۳۳۲۷۷ بنام‌هادی سلطانی به شماره ملی ۲۶۴۰۰۹۵۲۲۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (اراک)

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری پراید GLX مدل ۱۳۸۷ به رنگ سبز زیتونی به شماره انتظامی ۷۴۹ ل۴۳ ایران ۳۶ و شماره موتور ۲۳۸۷۳۱۰ و شماره شاسی S ۱۴۱۲۲۸۷۷۵۶۰۵۶ به نام فاطمه طاهری به شماره ملی ۱۰۵۱۰۱۱۵۲۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(همدان)

برگ سبز موتورسیکلت سیستم پیشتاز تیپ PMT۱۲۵CC مدل ۱۳۸۹ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۲۵۱۶۱ ایران ۵۸۶ به شماره موتور NEG۱۰۹۱۶۳۷ به شماره‌تنه NEG***۱۲۵W۸۹۲۲۳۶ مربوط به عادل کاوه به شماره ملی ۵۷۸۹۹۸۷۵۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

برگ سبز (سند مالکیت) وکارت شناسایی سواری پراید جی ال ایکس‌آی مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۷۹۷ب۸۷ ایران ۶۷ وشماره موتور۲۲۰۴۹۴۳ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۴۰۰۸۰۸ به نام سجادموسوی رزوه به کد ملی ۵۷۵۰۰۰۹۹۰۴ مفقود شده اعتبار ندارد.(زرین شهر)

کارت خودرو دنا مدل ۱۴۰۳ به شماره موتور: ۱۵۳H۰۱۹۸۲۲۵ و شماره بدنه (شاسی): NAAW۶۱HYERDD۲۲۵۷۴ و شماره پلاک ۵۲ ج ۳۴۵ ایران ۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.(قم)

برگ سبز(شناسنامه) خودرو کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIEEM مدل ۱۴۰۴ رنگ خاکستری–روغنی شماره موتور M۲۴۱۰۵۷۵۲۸M شماره شاسی NAZEX۱۰۴PS۰۸۴۶۰۰۰ پلاک ایران۷۳-۲۴۷ن۸۸ بنام حسین میرشکاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. (بندرعباس)

کارت موتور و برگ سبز(شناسنامه) موتورسیکلت سیستم پرواز تیپ ۱۲۵ مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی شماره موتور۰۱۲۴N۱۴۵۲۱۵۰۷ شماره شاسی N۱۴AVPKDDM۱P۵۸۷۱۱ پلاک ایران۸۴۱-۱۲۴۸۲ بنام مجتبی دهقانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.(بندرعباس)

کارت ماشین خودرو سواری سایپا SE ۱۳۲ ، مدل ۱۳۹۳ ، به رنگ نوک مدادی- متالیک به شماره پلاک ۵۹۷ ب ۶۹ ایران ۴۶، شماره موتور ۵۱۷۲۰۴۲ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰E۱۲۱۵۴۷۵ به نام آقای سیدجلیل ضیاء حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(رشت)

برگ سبز خودرو سواری TOYOTA FRC، تیپ ML، مدل ۲۰۲۶، به رنگ سفید متالیک به شماره انتظامی ۶۶- ۱۵۷۳۴، شماره موتور M۲۰F – HL۲۱۵۷۳ و شماره شاسی LVGC۹۱۶Z۶TG۱۳۰۹۵۴ به نام آقای جواد زادفلاح فرشمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.(رشت)

برگ سبز خودرو سواری سمند سورن XU۷ P بشماره پلاک ۷۴۸ ن ۴۱ ایران ۶۱ به رنگ سفید مدل۱۴۰۴ وشماره موتور ۱۲۵ K ۰۵۲۰۵۴۳ و شماره شاسی NAACV۱HLFSKM۵۷۳۰۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سایپا SL ۱۳۱ بشماره پلاک ۱۲۱ ن ۲۴ ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۴۲۱۷۷۰۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۹۹۶۳۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی بشماره پلاک ۷۷۴ ی ۹۵ ایران ۳۴ به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۶ و شماره موتور ۱۸۴۲۷۸۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۹۷۸۳۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز و سند کمپانی و کارت مشخصات خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ بشماره پلاک ۸۵۱ د ۵۶ ایران ۷۵ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۸۳۱۵ و شماره شاسی NAAM ۰۱ CA ۱ BE ۲۱۸۵۴۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

برگ سبز خودرو سواری پژو P PARS XU۷ بشماره پلاک ۴۴۷ ق ۲۵ ایران ۲۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ و شماره موتور ۱۲۵K۰۱۱۶۹۵۲ و شماره شاسی NAANA ۱۵ E ۵ NH ۴۲۳۶۳۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. (اهواز)

سند کمپانی و برگ سبز موتور سیکلت سیستم پیشرو پیام تیپ ۱۳۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۶۲۲۸۹ ایران ۵۸۷ به شماره موتور NEO۱۳۵*۵۹۳۱۵۷۲۱ به شماره تنه NEO***۱۳۵H۹۳۶۳۶۷۲ مربوط به شهاب ملت خواه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (ساری)

اینجانب روح انگیز حسینی شولی مالک‌هاچ بک پژو TU۵ ۲۰۷I- پاناروما به‌شماره انتظامی۶۱۸ل۲۲ ایران۶۳ موتور ۱۷۸B۰۰۷۷۲۱۲ شاسی NAAR۰۳FE۹MJ۲۲۴۶۲۹ به علت مفقودی سند کمپانی و برگ سبز و کارت مشخصات تقاضای رونوشت المثنی نموده‌ام چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط اقدام خواهد شد. ضمنا مدارک مفقود شده، فاقد اعتبار است. مدت اعتبار این آگهی یکسال است. (شیراز)