مسابقات والیبال قهرمانی مردان آسیا به اتمام رسید

پایان رؤیای قهرمانی با شکست برابر ژاپن سهمیه المپیک هم از دست رفت

تیم ملی والیبال ایران در فینال قهرمانی آسیا مقابل ژاپن ۳ بر صفر شکست خورد تا ضمن از دست دادن جام قهرمانی، سهمیه مستقیم المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را نیز به سامورایی‌ها واگذار کند؛ شکستی که بار دیگر فاصله والیبال ایران با رقیب سنتی شرق آسیا را به نمایش گذاشت.

تیم ملی والیبال ایران در آخرین گام رقابت‌های قهرمانی مردان آسیا نتوانست طلسم شکست‌ناپذیری ژاپن را بشکند و در دیداری نزدیک و حساس، نتیجه را به حریف واگذار کرد. شاگردان روبرتو پیاتزا که با عبور از هند، نیوزیلند، چین، چین‌تایپه و استرالیا خود را به فینال رسانده بودند، برای پایان دادن به ناکامی‌های متوالی برابر ژاپن و تصاحب جام به میدان رفتند، اما در نهایت با شکست ۳ بر صفر به نایب‌قهرمانی آسیا بسنده کردند.

ژاپن در سه ست متوالی با نتایج ۲۵ بر ۲۱، ۲۶ بر ۲۴ و ۲۵ بر ۲۳ ایران را شکست داد تا هم یازدهمین قهرمانی خود در آسیا را جشن بگیرد و هم جواز حضور مستقیم در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را به دست آورد.

ژاپن؛ یک گام جلوتر از ایران

فینال قهرمانی آسیا برای ایران فقط یک مسابقه معمولی نبود. اهمیت این دیدار زمانی دوچندان شد که مشخص شد تیم قهرمان، سهمیه مستقیم المپیک ۲۰۲۸ را نیز به دست خواهد آورد. ایران علاوه‌بر جام قهرمانی، سهمیه‌ای بسیار مهم را نیز دنبال می‌کرد. با این حال، ژاپن بار دیگر نشان داد که در شرایط حساس، تیمی با تجربه، منسجم و کم‌اشتباه است. ایران در هر سه ست رقابت نزدیکی با حریف داشت، اما در امتیازات تعیین‌کننده نتوانست برتری لازم را ایجاد کند. نتیجه ۲۶ بر ۲۴ در ست دوم و ۲۵ بر ۲۳ در ست سوم به‌خوبی نشان می‌دهد که فاصله دو تیم آن‌قدرها هم زیاد نبود، اما ژاپن در لحظات سرنوشت‌ساز عملکرد بهتری داشت. این شکست همچنین ادامه همان روندی است که طی سال‌های اخیر در تقابل‌های ایران و ژاپن دیده شده است؛ تیمی که ایران بارها مقابل آن به میدان رفته اما در مسابقات قهرمانی آسیا نتوانسته از سدش عبور کند.

المپیک؛ مسیری که سخت‌تر شد

از دست رفتن سهمیه مستقیم المپیک، مهم‌ترین تبعات شکست ایران در فینال بود. البته این نتیجه به معنای پایان شانس حضور ایران در المپیک نیست، اما مسیر صعود به لس‌آنجلس اکنون دشوارتر شده است.

رضا مؤمنی‌مقدم، مربی مطرح والیبال ایران، معتقد است مشکل اصلی در مسیر کسب سهمیه المپیک را باید پیش از قهرمانی آسیا و در عملکرد تیم ملی در لیگ ملت‌ها جست‌وجو کرد. او تأکید کرده است که اگر تیم ملی در لیگ ملت‌ها چند پیروزی بیشتر به دست می‌آورد و جایگاه بهتری در رنکینگ جهانی پیدا می‌کرد، شانس بیشتری برای کسب سهمیه المپیک داشت. این نگاه قابل تأمل است. سهمیه المپیک با یک مسابقه به دست نمی‌آید و عملکرد یک تیم در طول یک دوره زمانی، جایگاه آن را در مسیر صعود تعیین می‌کند. بنابراین شکست برابر ژاپن را نباید به‌تنهائی عامل از دست رفتن سهمیه دانست؛ بلکه باید عملکرد تیم ملی در لیگ ملت‌ها و نقاط ضعفی را که در آن مسابقات آشکار شد نیز مورد بررسی قرار داد.

نایب‌قهرمانی؛ شکست یا یک گام رو به جلو؟

با وجود از دست رفتن جام و سهمیه مستقیم المپیک، نمی‌توان عملکرد ایران در کل رقابت‌های قهرمانی آسیا را نادیده گرفت.

تیم ملی با ترکیبی که بخش قابل توجهی از آن را بازیکنان جوان و آینده‌دار تشکیل می‌دهند، مسیر خود را تا فینال بدون شکست طی کرد و برابر تیم‌هایی مانند هند، نیوزیلند، چین، چین‌تایپه و استرالیا به پیروزی رسید. مهم‌تر از نتایج، نمایش برخی بازیکنان جوان و افزایش اعتمادبه‌نفس تیم بود.

مؤمنی‌مقدم نیز با اشاره به تغییرات گسترده تیم ملی در دو سال گذشته، قهرمانی آسیا را ارزیابی مناسبی برای این تیم و کادر فنی دانسته و خواستار صبر بیشتر برای شکل‌گیری تیم شده است.

البته نایب‌قهرمانی نباید باعث شود ضعف‌های تیم ملی نادیده گرفته شود. والیبال ایران سال‌ها یکی از قدرت‌های اصلی آسیا بوده و انتظار از آن نیز فراتر از کسب مدال نقره است. شکست‌های متوالی مقابل ژاپن باید به‌عنوان یک هشدار جدی دیده شود؛ هشداری که ضرورت بررسی دقیق فنی، روانی و مدیریتی تیم ملی را گوشزد می‌کند.

ستاره‌های ایران در تیم رؤیایی آسیا

اگرچه ایران به مدال طلا نرسید، اما عملکرد برخی بازیکنان کشورمان در سطحی بود که سه بازیکن ایرانی در تیم رؤیایی مسابقات قرار گرفتند.

پوریا حسین‌خانزاده و ران تاکاهاشی از ژاپن به عنوان بهترین دریافت‌کنندگان قدرتی انتخاب شدند. علی حاجی‌پور عنوان بهترین قطر پاسور را به دست آورد و سید عیسی ناصری نیز در کنار تایشی اونودرا از ژاپن در جمع بهترین مدافعان میانی قرار گرفت.

همچنین فوکاتسو هیدئومی از ژاپن به عنوان بهترین پاسور، پارک کیونگ مین از کره جنوبی به عنوان بهترین لیبرو و ران تاکاهاشی به عنوان ارزشمندترین بازیکن مسابقات انتخاب شدند.

در ترکیب آغازکننده ایران در فینال نیز محمد ولی‌زاده، عرشیا به‌نژاد، مرتضی شریفی، سید عیسی ناصری، علی حاجی‌پور، پوریا حسین‌خانزاده و محمدرضا حضرت‌پور به میدان رفتند.

فاصله تاریخی که همچنان پابرجاست

ژاپن با یازدهمین قهرمانی خود، جایگاهش را به عنوان پرافتخارترین تیم تاریخ مسابقات قهرمانی مردان آسیا مستحکم‌تر کرد. سامورایی‌ها پیش از این ۱۰ طلا، چهار نقره و چهار برنز در این رقابت‌ها داشتند و اکنون تعداد مدال‌های خود را به ۱۹ رساندند.

ایران نیز با چهار قهرمانی، چهار نایب‌قهرمانی و یک مدال برنز، همچنان یکی از قدرت‌های اصلی آسیاست و در رده سوم پرافتخارترین تیم‌های تاریخ این مسابقات قرار دارد.

دو تیم ایران و ژاپن نخستین بار در سال ۱۹۵۸ در بازی‌های آسیایی مقابل یکدیگر قرار گرفتند و تاکنون ۴۹ بار به مصاف هم رفته‌اند که سهم ژاپن ۳۰ پیروزی و سهم ایران ۱۹ برد بوده است. در دیدار رده‌بندی نیز کره جنوبی با پیروزی ۳ بر ۲ برابر استرالیا به مدال برنز رسید. کره جنوبی با چهار قهرمانی، چهار نایب‌قهرمانی و ۱۰ مدال برنز، در رتبه دوم جدول پرافتخارترین تیم‌های این رقابت‌ها قرار دارد.

وقت آن است که از شکست، درس بگیریم

شکست برابر ژاپن را می‌توان از دو زاویه بررسی کرد. اگر تنها نتیجه فینال را ببینیم، ایران جام قهرمانی و سهمیه مستقیم المپیک را از دست داده و این اتفاق یک ناکامی محسوب می‌شود. اما اگر مسیر طی‌شده را در نظر بگیریم، تیمی جوان‌تر و در حال شکل‌گیری را می‌بینیم که خود را تا فینال رسانده و چند بازیکن آن در جمع برترین‌های آسیا قرار گرفته‌اند.

مسئله اصلی این است که والیبال ایران نباید به نایب‌قهرمانی قناعت کند. تیم ملی سال‌هاست یکی از قدرت‌های اصلی آسیا بوده و انتظار از آن فراتر از کسب مدال نقره است. شکست‌های متوالی مقابل ژاپن باید به‌عنوان یک هشدار جدی دیده شود؛ هشداری که ضرورت بررسی دقیق فنی و مدیریتی را نشان می‌دهد. همان‌طور که مؤمنی‌مقدم اشاره کرده، بخشی از مشکلات تیم پس از لیگ ملت‌ها شناسایی و در قهرمانی آسیا برطرف شد. نمونه آن حضور مؤثرتر پوریا حسین‌خانزاده است که در لیگ ملت‌ها کمتر فرصت بازی پیدا کرده بود اما در قهرمانی آسیا نمایش قابل توجهی داشت.

آینده هنوز در اختیار ایران است

اکنون مهم‌ترین وظیفه کادر فنی و فدراسیون، استفاده درست از این نسل از بازیکنان است. تیمی که سه بازیکن آن در تیم رؤیایی آسیا قرار می‌گیرند، ظرفیت رشد دارد؛ اما برای تبدیل شدن این ظرفیت به موفقیت، برنامه‌ریزی مستمر و تصمیم‌های دقیق لازم است. از دست رفتن سهمیه مستقیم المپیک زنگ هشدار است، اما پایان راه نیست. ایران هنوز فرصت دارد با اصلاح نقاط ضعف، تقویت انسجام تیمی و کسب نتایج لازم در مسیرهای بعدی، به المپیک لس‌آنجلس برسد.

نایب‌قهرمانی آسیا نباید پایان رؤیا تلقی شود؛ بلکه باید به نقطه آغاز اصلاحات و ساختن تیمی تبدیل شود که بتواند بار دیگر والیبال ایران را در جمع قدرت‌های برتر جهان قرار دهد. در این میان، طلای بازی‌های آسیایی می‌تواند نخستین فرصت برای بازسازی اعتماد و جبران بخشی از این ناکامی باشد.

لیگ نخبگان آسیا از امروز آغاز می‌شود

آغاز ماجراجویی استقلال و تراکتور در قاره کهن

فوتبال باشگاهی آسیا از امروز وارد مرحله‌ای تازه می‌شود و استقلال و تراکتور به عنوان دو نماینده ایران در لیگ نخبگان، نخستین گام خود را برای عبور از مرحله گروهی برمی‌دارند؛ دو تیمی که با انگیزه‌های متفاوت اما یک هدف مشترک، یعنی حضور در جمع مدعیان آسیا، پا به این رقابت‌ها می‌گذارند.

فصل جدید لیگ نخبگان آسیا از امروز آغاز می‌شود تا پس از حواشی و ابهام‌های فصل گذشته، بار دیگر فوتبال باشگاهی قاره کهن در بالاترین سطح خود به جریان بیفتد. استقلال و تراکتور که به عنوان نمایندگان ایران در این رقابت‌ها حضور دارند، در شرایطی کار خود را آغاز می‌کنند که هر دو تیم در لیگ داخلی نیز مدعی محسوب می‌شوند و از همین رو باید خود را برای رقابت در دو جبهه آماده کنند.

استقلال؛ فرصت جبران

استقلال امشب از ساعت ۱۹:۴۵ در ورزشگاه بصره عراق از السد قطر میزبانی خواهد کرد؛ تیمی که از قدرت‌های سنتی فوتبال قطر محسوب می‌شود. آبی‌پوشان با توجه به اتفاقات فصل گذشته و حذف از لیگ قهرمانان آسیا ۲، این بار در سطح بالاتر به دنبال جبران هستند.

استقلال فصل جدید لیگ را نیز با شرایط قابل قبولی آغاز کرده است. این تیم پس از سه پیروزی متوالی، سه تساوی داشت اما در آخرین دیدار خود پیش از سفر به بصره، پیکان را شکست داد تا با روحیه‌ای بهتر راهی نخستین مسابقه آسیایی شود.

نکته قابل توجه استقلال، استفاده از بازیکنان جوان است؛ اتفاقی که ابتدا حاصل محدودیت‌های نقل‌وانتقالاتی بود اما به تدریج به یکی از نقاط قوت تیم تبدیل شد. آبی‌ها با تنها یک گل خورده، یکی از بهترین خطوط دفاعی لیگ را در اختیار دارند و با ۹ گل زده نیز در بخش هجومی آمار مناسبی ثبت کرده‌اند.

با این حال، السد حریفی نیست که بتوان با کمترین اشتباه مقابل آن ایستاد. استقلال برای موفقیت در آسیا بیش از هر چیز به تمرکز، نظم دفاعی و استفاده از فرصت‌های محدود گلزنی نیاز دارد.

تراکتور؛ مأموریت با طعم جبران

تراکتور نیز امشب از ساعت ۱۹:۳۰ در دبی مأموریت آسیایی خود را آغاز خواهد کرد؛ مأموریتی که برای این تیم یک ویژگی ویژه دارد: فرصت انتقام از شباب الاهلی.

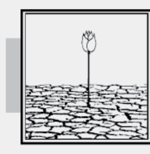
تراکتور فصل گذشته در نخستین حضور خود در لیگ نخبگان تا مرحله یک‌هشتم نهائی پیش رفت اما با شکست ۳ بر صفر برابر شباب الاهلی از ادامه رقابت‌ها بازماند. حالا قرعه بار دیگر همین حریف را در نخستین مسابقه مقابل پرشورها قرار داده و شاگردان جواد نکونام این فرصت را دارند که شروع فصل آسیایی خود را با عبور از همان تیمی رقم بزنند که مانع ادامه مسیرشان در دوره قبل شد.

تراکتور در لیگ داخلی نیز شروع قدرتمندی داشته و با پنج برد، یک مساوی و یک شکست از هفت مسابقه، در جمع مدعیان قرار دارد. شکست اخیر مقابل استقلال خوزستان نخستین باخت فصل این تیم بود، اما بعید است یک نتیجه، روند کلی تیمی را که در هفته‌های ابتدائی چهره‌ای مدعی از خود نشان داده، زیر سؤال ببرد.

دو نماینده، یک مأموریت

استقلال و تراکتور هر کدام با داستانی متفاوت وارد لیگ نخبگان می‌شوند؛ استقلال به دنبال جبران و اثبات توانایی‌های خود در سطح اول آسیاست و تراکتور با انگیزه انتقام و تکرار حضور در مراحل بالاتر به میدان می‌رود.

وجه مشترک هر دو تیم اما ضرورت شروع قدرتمند است. در رقابت‌های فشرده آسیایی، امتیازهای نخست ارزش مضاعفی دارند و تیمی که بتواند از همان هفته اول شخصیت خود را نشان دهد، شانس بیشتری برای ادامه مسیر خواهد داشت. حالا توپ در زمین استقلال و تراکتور است؛ دو نماینده‌ای که باید ثابت کنند فوتبال ایران همچنان حرف‌هایی جدی برای گفتن در سطح اول آسیا دارد. نخستین شب آسیایی می‌تواند شروع یک ماجراجویی بزرگ باشد؛ ماجراجویی‌ای که البته موفقیت در آن، بدون تمرکز، مدیریت فشار و استفاده حداکثری از فرصت‌ها ممکن نخواهد بود.



حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم حسین تابَسته

ماجرای بی‌قراری‌های دختر شهید

شهید مدافع حرم حسین تابسته ۱۲ خرداد ۱۳۴۶ در مهدی‌شهر استان سمنان متولد شد. در دوران دفاع مقدس نیز در جبهه‌های نبرد حق علیه باطل حضور داشت و از قافله شهدا جا ماند. با این حال، قسمتش این بود که در نبرد با یزیدیان زمان، که همان تروریست‌های تکفیری هستند، به آرزوی خودش دست پیدا کند. حسین تابسته پس از اعزام به سوریه، بیست‌ویکم شهریورماه سال ۱۳۹۳ در ریف دمشق به یاران شهیدش پیوست. از شهید مدافع حرم حسین تابسته دو فرزند دختر به یادگار مانده است. دختر بزرگ او، خیلی احساس بی‌قراری و دلخوری از پدرش داشت که چرا با این اوضاع رفت و او و مادر و خواهرش را تنها گذاشت! شکوه و بی‌قراری این دختر زبانزد دوستان شده بود تا اینکه خوابی را دید. وی در خواب پدر را دید که لباسی آراسته و معطر به تن دارد و می‌گوید: «دخترم، چرا این‌قدر بی‌قراری می‌کنی؟» و دلیل رفتن خود را دفاع از حرم حضرت زینب(س) بیان می‌کند و اینکه اجباری در این کار نبوده و سپس به بیان کیفیت شهادت خود و حضور اباعبدالله(ع) و حضرت زینب سلام‌الله‌علیها می‌پردازد، و اینکه زمان اصابت پهلو درد کمی را حس کرده و تنها سوزشی در پهلو احساس می‌کند و سپس نوری جلوی چشم‌هایش ایجاد می‌شود و بعد، باغ سبز و خرمی جلوی چشمانش پدیدار می‌گردد. شهید آنجاست که می‌گوید: هرچه دیدم جز خوبی و سرسبزی نبود، لذا پرواز کردم و از بالا خودم را می‌دیدم که همرزمانم برای زنده ماندنم تلاش می‌کردند!

فرصت ۲۱ روزه جواب داد نصیری به تیم ملی وزنه‌برداری رسید

علیرضا نصیری با جلب نظر کادر فنی تیم ملی وزنه‌برداری، در ترکیب نهائی ایران برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا قرار گرفت.

علیرضا نصیری ملی‌پوش وزنه‌برداری دسته ۱۱۰ کیلوگرم که پس از عملکرد نه‌چندان مطلوب در رکوردگیری‌های قبلی در آستانه خط خوردن از ترکیب تیم اعزامی قرار گرفته بود، با تصمیم بهداد سلیمی ۲۱ روز فرصت داشت تا به رکوردهای مورد انتظار کادر فنی برسد. سرمربی تیم ملی پیش از این تأکید کرده بود که در صورت بازگشت نصیری به شرایط ایده‌آل، اعزام او به ناگویا قطعی خواهد شد. به این ترتیب، نصیری که پیش از این نایب‌قهرمانی جهان را در کارنامه دارد، به‌عنوان ششمین نماینده وزنه‌برداری ایران راهی بازی‌های آسیایی خواهد شد. نصیری البته در ناگویا کار ساده‌ای برای رسیدن به مدال نخواهد داشت و باید با چهره‌های قدرتمندی همچون اکبر ژورایف ازبک و دیگر مدعیان دسته ۱۱۰ کیلوگرم آسیا رقابت کند. با این حال، بازگشت او به ترکیب اعزامی می‌تواند شانس ایران برای کسب مدال در این وزن را افزایش دهد. با اضافه شدن نصیری، ترکیب وزنه‌برداری ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا در بخش مردان شامل میرمصطفی جوادی، علی عالی‌پور، علیرضا نصیری و علی داودی و در بخش زنان شامل ریحانه کریمی و مهسا بهشتی خواهد بود. تیم ملی وزنه‌برداری ایران روز جمعه تهران را به مقصد ژاپن برای حضور در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا ترک خواهد کرد.

خواندنی از ورزش

* شاهین بداغی، ملی‌پوش ایرانی‌الاصل تیم ملی کشتی قطر و قهرمان رقابت‌های قهرمانی آسیا در وزن ۸۲ کیلوگرم، که در بازی‌های آسیایی و رقابت‌های جهانی امسال نیز به میدان خواهد رفت، با عقد قراردادی به تیم استقلال قم پیوست. تیم استقلال قم سال گذشته در لیگ برتر کشتی فرنگی به عنوان قهرمانی رسید.

صعود تیم ملی بسکتبال به مرحله حذفی بازی‌های آسیایی

تیم ملی بسکتبال با غلبه بر اردن و کسب دومین برد مرحله گروهی بازی‌های آسیایی، به مرحله یک‌چهارم صعود کرد.

تیم ملی بسکتبال مردان ایران در سومین و آخرین دیدار خود در مرحله گروهی مسابقات بسکتبال پنج‌نفره بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۰۲۶، برابر اردن به میدان رفت و با نتیجه ۸۱ بر ۶۸ به پیروزی رسید. تیم ملی ایران کوارتر نخست را با نتیجه ۲۰ بر ۱۹ به اردن واگذار کرد، اما در کوارتر دوم ۱۷ بر ۱۶ به برتری رسید تا دو تیم در پایان نیمه نخست در امتیاز ۳۶ برابر شوند. ملی‌پوشان ایران در کوارتر سوم عملکرد بهتری داشتند و با نتیجه ۲۷ بر ۱۶ به پیروزی رسیدند.

در کوارتر چهارم نیز ایران ۱۸ بر ۱۶ برنده شد تا در مجموع با نتیجه ۸۱ بر ۶۸ اردن را شکست دهد و جواز حضور در مرحله یک‌چهارم نهائی را به دست آورد. محمد جمشیدی با کسب ۳۰ امتیاز، امتیازآورترین بازیکن ایران در این دیدار بود. جایگاه نهائی تیم ملی ایران در جدول گروه B پس از برگزاری دیدار قطر و چین‌تایپه مشخص خواهد شد.

اعزام ۱۱ دوومیدانی‌کار به ناگویا

یازده دوومیدانی‌کار ایران برای حضور در بیستمین دوره بازی‌های آسیایی آیچی ناگویا ۲۰۲۶ انتخاب شدند.

بیستمین دوره بازی‌های آسیایی از ۱۹ سپتامبر تا ۴ اکتبر ۲۰۲۶ (۲۸ شهریور تا ۱۲ مهر ۱۴۰۵) به میزبانی آیچی-ناگویا در ژاپن برگزار می‌شود. بر این اساس کاروان دوومیدانی ایران با ۱۱ ورزشکار شامل هفت مرد و چهار زن در این دوره از بازی‌ها حضور خواهد داشت. اسامی ورزشکاران اعزامی ایران به شرح زیر است:

مردان: محمدرضا طیبی- پرتاب وزنه، حسن عجمی- پرتاب وزنه، علی امیریان- ۸۰۰ متر، صادق صمیمی- پرتاب دیسک، حسین نوری-۱۵۰۰ متر، حسن تفتیان- ۱۰۰ متر، بنیامین یوسفی- ۱۰۰ و ۲۰۰ متر

زنان: زهرا صالحی- ۲۰۰ و ۴۰۰ متر، فاطمه محیطی‌زاده- هفتگانه، ریحانه مبینی- پرش طول، مریم کاظمی- پرش سه‌گام.

این ورزشکاران پس از بیش از ۱۸ ماه حضور در اردو و شرکت در رقابت‌های مختلف از جمله مسابقات جایزه بزرگ، رکوردگیری‌های داخل اردو، رقابت‌های بین‌المللی بلاروس و مسابقات قهرمانی کشور در شیراز در فهرست نهائی اعزام به بازی‌های آسیایی ناگویا قرار گرفتند.

اعلام مفقودی

برگ سبز خودروی سواری‌هاچ بک Sx5جویر تیپ Sx3 مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید شماره موتور ۴A92S3GD708 و شماره شاسی N20GA3A21MF000228 به شماره انتظامی ۸۹۴ج۸۸ ایران ۷۲ نام مالک خانم فاطمه قزوینی عالی زمین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

تاسیس شعبه

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند با تصویب هیئت‌مدیره شرکت تک سفر ایرانیان آقای اسحاق خواجه (مدیرعامل) و آقای خالد عمرانی (رئیس هیئت‌مدیره) در اجرای ماده ۱۶ اساسنامه شرکت تاسیس شعبه در شهر یزد به آدرس پایانه امام علی (ع) به کد پستی ۵۹۶۴۱ - ۸۹۴۷۱ به مدیریت پرستو محمد علیزاده سخوید به کد ملی ۴۴۴۰۰۸۴۸۶۹ تصویب گردید.

هیئت‌مدیره شرکت تک سفر ایرانیان

آگهی دعوت صاحبان سهام شرکت کشت و صنعت دشت سبزواران سهامی خاص به شماره ثبت ۴۸۸۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۰۵۵۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت کشت و صنعت دشت سبزواران سهامی خاص شماره ثبت ۴۸۸۷۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۰۵۵۰ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده که در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ ساعت ۱۰ صبح در محل اصلی شرکت به آدرس: تهران- مجیدیه شمالی- پایین‌تر از میدان بهشتی بلوار کاووسی- کوچه عسگری (گلستان دوم شرقی) پلاک ۱ طبقه ۱ و کد پستی ۱۶۷۳۶۹۵۹۱۹ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- انتخاب بازرسین ۲- انتخاب مدیران ۳- سایر موارد پیشنهادی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده باشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت ساختمانی پاریز (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۶۶۹

«نوبت دوم»

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت ساختمانی پاریز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۶۹ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت که به منظور تکمیل اعضای هیئت مدیره و در اجرای ماده ۲۵ اساسنامه شرکت و مستندا به ماده ۱۱۲ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت تشکیل میگردد.

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ روز یکشنبه راس ساعت: ۱۱ در محل تهران خیابان ولی عصر بالاتر از چهارراه طالقانی کوچه فرهنگ حسینی حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱- انتخاب و تکمیل اعضای هیئت مدیره شرکت برای مدت باقیمانده دوره تصدی هیئت مدیره به علت فوت یکی از اعضای هیئت مدیره و عدم وجود عضو علی البدل.

۲- اتخاذ تصمیمات لازم درخصوص موارد مرتبط با دستور جلسه.

هیئت مدیره
شرکت ساختمانی پاریز (سهامی خاص)

آگهی دعوت شرکت تعاونی اعتبارامید جلین گرگان(درحال تصفیه) به شماره ثبت ۲۰۹۹ وشناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۱۱۹۰ مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

زمان: روز سه‌شنبه ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ ساعت ۱۳:۰۰ مکان: استان گلستان-شهرستان گرگان-شهر جلین-بلوار امام رضا- امام رضا۱۷- ساختمان دهکده اقتصادی بین‌المللی امید جلین- طبقه ۵- سالن اجتماعات برگزار میگردد.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت‌مدیره تصفیه وناظر ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ ۳- انتخاب ناظر ۴- سایر تصمیماتی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

لازم به یادآوری است که: ۱- از کلیه سهامداران محترم دعوت می‌شود با دردست داشتن کارت شناسایی معتبر در محل یادشده حاضر و کارت ورود به مجمع دریافت نمایند.

۲-حضور توام سهامدار و وکیل ایشان در مجمع ممنوع می‌باشد. ۳ -حضور وکیل سهامدار صرفا باارائه اصل وکالت‌نامه رسمی مورد قبول شرکت می‌باشد.

۴-جهت دریافت گواهی حضور یک ساعت قبل از برگزاری مجمع در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ به محل برگزاری مراجعه نمایید.

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی اعتبار امید جلین گرگان (درحال تصفیه) و مدیراجرائی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم امید اسکندری فرزند منصور به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸٫۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۵ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیر کلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم امید اسکندری فرزند منصور به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸٫۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۶ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیر کلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم لیلا کاتبی فرزند عبدالحسین به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۰۸٫۸۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۸۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۳ از اصلی ۲ واقع در قریه پیرکلاچاه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حسین قدیمی پیرکلاچاهی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ صادره از هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی امین رفیعی فرزند احمد شماره شناسنامه ۲۶۷۶ کد ملی ۱۷۵۱۹۵۰۹۲۱ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲ / ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه‌های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (شناسه آگهی: ۲۲۷۷۰۲۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۶ / ۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۷ / ۸

بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۷۳۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم شهناز بالوده تنیانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۲۵۹٫۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۲۹۴ از اصلی ۸ بخش ۲۶ گیلان واقع در قریه آهکلان خریداری از مالک رسمی و.... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۰۷/۰۷

یداله شهبازی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول – ذمه ای

به موجب پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۸۵۳ وراث مرحوم رضا تقی نژاد بالاجورشری عبارت از: (مهناز مزرعی نوحدانی متولد ۱۳۵۹/۷/۰۱ به شماره ملی ۰۱۵۱۰۹۰۳۸۶ و سیامک تقی نژاد بالاجورشری متولد ۱۳۳۷/۳/۰۵ به شماره ملی ۲۵۹۱۶۱۷۰۵۸ و فرخنده امیدوار توجهای متولد ۱۳۴۴/۱/۱۳ به شماره ملی ۲۵۹۴۸۵۴۶۰۳ و آریوبرزن تقی نژاد بالاجورشری به متولد ۱۳۹۱/۱۲/۲۲ به شماره ملی ۲۵۸۲۳۹۳۰۶۱ با ولایت قهری سیامک تقی نژاد بالاجورشری (به استناد سند ازدواج ۲۲۵۴ مورخ به ۱۳۹۰/۱/۱۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۲۰۸ شهر لشت‌نشاء استان گیلان، ۲۰۰ قطعه سکه بهار آزادی به خانم مهناز مزرعی نوحدانی فرزند باقر متولد ۱۳۵۹/۷/۰۱ به کدملی ۰۱۵۱۰۹۰۳۸۶ و پنج درصد نیمعشر آن به صندوق دولت مدیون بوده که در این راستا پروند اجرائی به شماره فوق در این اداره تشکیل و پس از ابلاغ اجرائیه به مدیون: ۱۶۱۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی وضعیت خاص طلق، به پلاک ثبتی ۲۲۰۲ فرعی از ۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۰۳ و ۱۴۰۳۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ اداره اجرای اسناد رسمی بازداشت گردید. پس از اخذ وضعیت ثبتی و بازداشتی پلاک مذکور، حسب تقاضای بستانکار و برابر گزارش مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری ۱۶۱۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۲۰/۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی فروش ملک مزبور در اجرای مقررات از طریق مزایده برگزار که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی پلاک مزبور به شرح زیر بیان می‌گردد.

مشخصات ملک: زمین مشجر با بنای احداثی وضعیت خاص طلق فاقد کاربری پلاک ثبتی ۲۲۰۲ فرعی از ۱۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۳۴۲ متر مربع

متن ملک: شماره دو هزار و دویست و دو فرعی از سیزده اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سه فرعی، واقع در ناحیه سنگی بخش یازده حوزه ثبتی ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت (۳۴۲) سیصد و چهل و دو متر مربع.

حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۵۰ / ۸) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده شماره سه فرعی دوم به دیوار بطول (۶٫۷۰) شش متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده شماره سه فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۱.۱۵) یازده متر و پانزده سانتیمتر به پلاک مجاور دوم دیواریست بطول (۹.۲۰) نه متر و بیست سانتیمتر به پلاک مجاور جنوبا: در چهار قسمت که قسمتهای دوم و سوم آن شرقی است. اول (دیواریست مجاور به‌طور منکسربطول (۵.۳۰) پنج متر و سی سانتیمتر به پلاک مجاور دوم (دیواریست مجاور به‌طور منکسر) بطول (۶۰ / ۱) یک متر و شصت سانتیمتر به پلاک مجاور سوم به دیوار بطول (۷ / ۷۰) هفت متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده شماره سه فرعی چهارم به دیوار بطول (۶.۹۵) شش متر و نود و پنج سانتیمتر به پلاک شماره سه فرعی غربا: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست بطول (۵.۸۵) پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول (۰ .۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به کوچه سوم درب و دیوار بطول (۳.۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به کوچه چهارم درب و دیوار بطول (۱۷.۲۵) هفده متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه

مشخصات مالکیت:مالکیت بهمن /غفاری برزگر فرزند تقی شماره شناسنامه ۲۵۹۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۱۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۰۰۷۳۷۴ با جز سهم ۱۰۰۰ از کل سهم ۳۰۰۰ به‌عنوان مالک یک هزار سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۱۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۵ شهر لشت نشا استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۹۳۶۳ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۷۱ - که در صفحه ۳۱ دفتر املاک جلد ۳۵ ذیل شماره ۴۰۴۰ ثبت گردیده است.

پروانه امینیان بالاجور شری فرزند محمد جعفر شماره شناسنامه ۱۲۱۵ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۵/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۴۷۲۷۳۰ با جز سهم ۳۹۰ از کل سهم ۳۰۰۰ به‌عنوان مالک سیصد و نود سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۳۹۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۱۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۵ شهر لشت نشا استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۹۳۶۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۷۰ - که در صفحه ۱۳۳ دفتر املاک جلد ۷۱ ذیل شماره ۲۴۵۶۳ ثبت گردیده است.

رضا تقی نژاد بالاجور شری فرزند سیامک شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۴/۲۳ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۴۹۳۱۴۳۸ با جز سهم ۱۶۱۰ از کل سهم ۳۰۰۰ به‌عنوان مالک یک هزار و ششصد و ده سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان متن سهم ۱۶۱۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۳۱۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۵ شهر ا لشت نشا استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۱۹۳۶۴ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۱۳۷۲ - که در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۷۱ ذیل شماره ۲۴۵۶۲ ثبت گردیده است. محدودیت: دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۱۸۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۰۳ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به میزان یک هزار و ششصد و ده سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت رضا تقی نژاد بالاجور شری با سهام بازداشتی ۱۶۱۰ سهم از ۳۰۰۰ بازداشت می‌باشد و بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع اجرا برای مالکیت رضا تقی نژاد بالاجور شری بازداشت می‌باشد.

توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: حسب گزارش کارشناس رسمی: ملک واقع در زیباکنار چونچنان خیابان امام خمینی کوچه بن بست یاس ۲ می‌باشد. در بازدید ملک و معاینه فنی کارشناسی وضع موجود ملک تعرفه شده با مشخصات مندرج در ابلاغیه کارشناسی تطبیق داده شد محدوده با دیوار بلوک سیمانی محصور شده و لیکن بخشی از محدوده غربی که مجاور کوچه قرار دارد دیوار چینی نشده است در بخش میانی عرصه اسکلت بتون آرمه ساختمانی سه طبقه وجود دارد که شواهد و قرائن نشان از آن دارد طی حدود سه سال گذشته احداث ساختمان متوقف بوده است سقف‌های اول و دوم با تیرچه بلوک بنا شده و سقف سوم فقط تیرهای کلاف بتون ریزی شده و سقف سوم و سربندی و پوشش بام انجام نشده است دیوار چینی پیرامونی و داخلی طبقات ساختمان انجام نشده است. مساحت هر یک از طبقات حدود ۱۱۵ متر مربع و زیر بنای ساختمان در دست احداث حدود ۳۴۵ متر مربع است بنا بر اظهار محکومله و مطلعین که در محل حضور یافتند ساختمان بدون اخذ پروانه ساختمانی احداث شده است عرض کوچه در وضع موجود ۴ متر است و پس از عقب‌نشینی در هنگام نوسازی املاک به ۶ متر افزایش می‌یابد. شایان ذکر است ملک در زمان معاینه فنی محصور بوده و ساختمان سه طبقه با اسکلت بتون آرمه در دست احداث در حد اجرای تیر و ستون و سقف پیشرفت داشته و دیوار چینی دیوارهای پیرامونی و داخلی طبقات انجام نشده بود. ملک در اجاره غیر نبوده و فاقد شرایط لازم برای بهره‌برداری بوده است. و حسب گزارش مامور اجرا ملک در تصرف ورثه و زوجه می‌باشد.

مزایده: مزایده یک هزار و ششصد و ده سهم مشاع از سه هزار سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر، از مبلغ پایه (۲۰/۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ در اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت - میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به‌آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد. شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند آزاد است. ضمناً ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و همان مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء: وفق ماده ۱۳۶ آیین‌نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده به شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شماره شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت بوده و حضور خریدار در جلسه مزایده است؛ برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی
محمد حسین لسانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۱۳ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره معینی انصاری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۸۷۲۲ صادره از تهران در یک باب خانه و باغچه متصل به آن به مساحت ۵۱۱٫۲۹ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی احمد بختیاری با وکالت از جانب آقای نقی حسینی تمامی ششدانگ باغچه محصور پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای محمدحسن بختیاری واگذار نموده سپس آقای محمدحسن بختیاری فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از امیر و محمدرسول و فاطمه همگی فرزندان متوفی و خانم طاهره معینی انصاری همسر متوفی کلیه وراث بر حسب توافق همدیگر ماترک متوفی را بین خود تقسیم نموده‌اند و مالکیت خانم طاهره معینی انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عبداله وند فرزند رضا بشماره شناسنامه ۳۸۲ در پنج فقره پرونده ۱-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۹۰۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۹٫۱۱ مترمربع ۲-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۴۲۲ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در ششدانگ یک قطعه باغ و زمین متصل به آن به مساحت ۳۶۰۱٫۳۵ مترمربع ۳-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۴۲۵ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۱۵۸٫۴۵ مترمربع ۴-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۲۰۰۶ – ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۶۶۷٫۶۲ مترمربع ۵-برابر رای صادره شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۴۲ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۹۵٫۱۸ مترمربع واقع در روستای کله سر پلاک ۱۰۳ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر سند قطعی شماره ۶۸۹۹ – ۱۳۴۷/۰۳/۲۱ دفترخانه ۳ قزوین آقایان سید کمال حسینی (نسبت به ۸ شعیر) و سید جلیل حسینی (نسبت به ۲ شعیر) و سید جلال حسینی (نسبت به سه شعیر) همگی فرزندان سید هدایت‌اله مقدار ۱۳ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ را به چندین نفر از جمله آقای سبوح حسینی فرزند سید اسداله انتقال قطعی داده سپس احدی از وراث بنام سید محمود حسینی برابر دو فقره قولنامه دو قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع معادل ۳ هکتار و ۲۵۰۰۰ مترمربع معادل دو و نیم هکتار به آقای ابوالفضل عبداله وند واگذار نموده است و مالکیت نامبرده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین- اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۸۱۷ – ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرسول بختیاری به شماره شناسنامه ۳۳۲۶۳ کد ملی ۰۰۸۱۴۰۳۳۲۱ فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۳۷٫۹۶ مترمربع مجزی شده از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی موسوم به نیرج بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی برابر مبایعه نامه عادی احمد بختیاری با وکالت از جانب آقای نقی حسینی تمای ششدانگ باغچه محصور پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۱۶ اصلی را به آقای محمدحسن بختیاری واگذار نموده سپس آقای محمدحسن بختیاری فوت نموده و وراث حین الفوت نامبرده عبارتند از امیر و محمدرسول و فاطمه همگی فرزندان متوفی و خانم طاهره معینی انصاری همسر متوفی کلیه وراث بر حسب توافق همدیگر ماترک متوفی را بین خود تقسیم نموده‌اند و مالکیت خانم طاهره معینی انصاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸

محمدتقی آب سالان- رئیس ثبت اسناد و املاک