رئیس اتاق ایران و چین:

آمریکا با تلفیق فشار نظامی و اقتصادی هم کاری از پیش نمی‌برد

رئیس اتاق مشترک ایران و چین گفت: زمانی که ترامپ دید که از راه نظامی نمی‌تواند خللی در ایران ایجاد کند، دوباره به وضعیت تلفیقی از شرایط فشار نظامی، محاصره اقتصادی و تحریم‌های شدیدتر برگشته است که باز هم کاری از پیش نخواهد برد.

«مجیدرضا حریری» رئیس اتاق مشترک ایران و چین در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سوال که تاب‌آوری ایران در جنگ اقتصادی و نظامی با آمریکا چقدر است؟ گفت: طی همه این سال‌ها ما با آمریکا مناقشاتی داشته‌ایم که ابتدا آمریکا این مناقشات را با ما شروع کرد. به این صورت که در صحنه اقتصاد مبارزه را شروع و ما را تحریم کرد.

وی ادامه داد: این یک مسابقه معمولی فوتبال نیست که تا دقیقه ۹۰ باشد و مثلا آمریکا چهار گل به ایران زده و ایران بازی را باخته است، بلکه این یک مسابقه بوکس ۱۲ راندی است که احتمالا یک کشور در ۱۱ راند ببازد، اما در راند ۱۲ حریف را ضربه فنی کرده و به زانو دربیاورد.

حریری افزود: احتمال دارد ایران در راند دوازدهم با یک ضربه متناسب، حریف را ضربه فنی کند و مسابقه را برنده شود. این مسابقه، مسابقه تاب‌آوری است. یعنی چه کسی تحملش برای دریافت ضربات بیشتر از طرف مقابل بیشتر است.

رئیس اتاق مشترک ایران و چین با بیان اینکه در شرایطی هستیم که فشار بسیار سنگینی روی دو طرف وجود دارد، گفت: ایران از نظر محاصره و تحریم‌ها تحت فشار است. به هر حال فشارهای نظامی روی ما بود، تلفات دادیم، تخریب شدیم، هزینه دادیم، اما آمریکا پیروز نشد و به هیچ کدام از اهدافش نرسید. در مقابل همان‌طور که روی ما فشار است، روی آمریکا هم فشار جهانی و داخلی است.

حریری افزود: تفاوت ما با آمریکا این است که این تاب‌آوری در آمریکا از ناحیه حکومت است. باید ترامپ و حزب جمهوری‌خواه و نزدیکان ترامپ طاقت نقدها و گرانی بنزین و فشارهایی که از آن جهت پیش می‌آید را داشته باشند، زیرا باید به تمام دنیا بابت گرانی مواد غذایی و سایر اقلام همانند سوخت، حمل و نقل و... پاسخگو باشد.

به طور مثال، در جنگ نظامی به ظاهر این بود که آمریکا از نظر تکنولوژی، اسلحه، تسلیحات نظامی و قدرت نظامی برتری دارد، اما توانستیم مقاومت کنیم؛ بنابراین اگر دست مردم و حاکمیت و دولت در دست هم باشد، آمریکا در این مرحله نیز به مقصودش نخواهد رسید.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۹/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۷/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۲۲/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۴/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۴/۰۷۳/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۳/۵۲۱
یورو (توافقی)	۱۸۹/۶۲۵
پوند	۳۱۳/۲۶۳
یوان چین	۲۴/۱۹۶
درهم امارات	۴۴/۳۱۸
هزار دینار عراق	۱۴۵/۲۴۷
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۲۷۷/۵۸۷
شاخص هموزن	۱/۹۷۲/۵۸۱

ثبت شرکت‌های صوری و فاکتورسازی ترفند مونتاژکاران برای گران‌فروشی خودرو

نماینده مجلس، گفت: برخی مونتاژکاران به‌جای خرید از شرکت مادر در چین، قطعات را از شرکت صوری خودشان می‌خریدند؛ ترفندی برای فاکتورسازی با بهای نجومی و باد کردن تصنعی صورت‌های مالی تا بهای تمام‌شده خودروهایشان بالا برود.

به گزارش خبرنگار ما، سالهاست برخی مونتاژکاران، تجار و دلالان وطنی، اجناس درجه دو و سه چینی را با قیمت کالاهای باکیفیت و حتی لوکس این کشور، به مردم ایران می‌فروشند. عده‌ای هم به همین دلیل، کالای چینی را معادل «جنس بنجل» جا زده‌اند؛ اما مردم متوجه شده‌اند که ایراد کار از اجناس چینی نیست بلکه سوءاستفاده برخی باصطلاح هموطنان خودمان است.

همچنین برخی تجار و دلالان؛ اجناس بی‌کیفیت پاکستانی، هندی، بنگلادشی، فیلیپینی و دیگر کشورهای جنوب و جنوب شرق آسیا را با عنوان کالای چینی به مردم می‌فروشند؛ که نوعی کلاهبرداری است.

سوءاستفاده یک مونتاژکار

یکی از نمونه‌های اجحاف به مردم، گرانفروشی نجومی از راه فاکتورسازی است؛ کاری که برخی شرکت‌های مونتاژکار خودرو در کشور انجام داده‌اند. به گزارش خبرگزاری فارس، مجتبی یوسفی؛ نماینده مجلس، گفت: «تا چند ماه پیش، برخی مونتاژکاران به‌جای خرید از شرکت مادر در چین، قطعات را از شرکت صوری خودشان می‌خریدند؛ ترفندی برای فاکتورسازی با بهای نجومی و باد کردن تصنعی صورت‌های مالی تا بهای تمام‌شده خودروهایشان بالا برود.»

او افزود: با تشکیل «کمیته ارزش‌گذاری کالاهای وارداتی» در بهمن‌ماه پارسال، رویه اعتماد به خوداظهاری واردکنندگان تمام شد. در حالی که قبل از آن، همین خوداظهاری مبنای قیمت‌گذاری صورت‌های مالی مونتاژکاران بود.

نماینده مجلس ادامه داد: «عده‌ای ذی‌نفع با لابی برای افزایش تعرفه واردات خودرو به ۱۰۰ درصد، می‌خواهند کاهش قیمت خودروهایشان بعد از ورود کمیته ارزش‌گذاری را جبران کنند؛ چون با ورود این کمیته، ارزش ثبت‌شده یک خودرو از ۲۳۷ هزار به ۱۳۶ هزار یوان و محصولی دیگر از ۱۶۰ هزار به ۱۰۶ هزار یوان کاهش یافت. این تغییر، به تنهائی حباب قیمتی یک میلیارد تومانی و ۵۰۰ میلیون تومانی را در این دو مدل از بین برد.»

اشاره این نماینده به ماجرای لابی‌های شکل گرفته برای افزایش تعرفه واردات خودروهای هیبریدی است. افزایش تعرفه واردات هیبریدی‌ها، هم می‌تواند قدرت رقابت آنها را در برابر خودروهای بنزینی و بسیار پرمصرف مونتاژی پایین بیاورد و هم قیمت تمام شده خودروهای وارداتی را بالاتر ببرد که در هر دو مورد به نفع مونتاژکاران است. البته یک خودروساز بزرگ کشور هم برای افزایش چند برابری قیمت خودروهای کم‌کیفیت و پرمصرف خود، به دنبال افزایش تعرفه واردات خودروهای کم‌مصرف است که نشان می‌دهد منافع خودروسازان و مونتاژکاران در برخی موارد با یکدیگر هم‌راستا می‌شود.

در این زمینه یک شرکت مونتاژکار، برای پوشاندن چند عمل خلاف، که هر یک می‌تواند یک پرونده قضائی برای آن تشکیل شود؛ به دنبال افزایش تعرفه خودروهای هیبریدی، برقی و کم‌مصرف از چهار و ۱۵ به ۱۰۰ درصد است. این شرکت، چند میلیارد دلار مستقیم و غیرمستقیم ارز دریافت کرده اما خوداظهاری قیمت خودروها را دو برابر قیمت واقعی اعلام کرده تا ارز بیشتری دریافت کند.

تخریب چند بازار

همچنین این شرکت اقدام به خرید مس به قیمت بیشتر کرده تا آن را در بازار گران کند! این شرکت وارد صادرات پسته نیز شده و بازار آن را تخریب کرده؛ چرا که برای این شرکت، فقط دریافت ارز صادرات مهم بوده است.

اما بزرگ‌ترین اثر تخریبی واردات خودروهای مونتاژی با قیمت‌های ساختگی، متشنج کردن بازار ارز است. در سال‌های اخیر نرخی در بازار ارز مطرح بوده که بر اساس قیمت خودروهای وارداتی مونتاژی محاسبه می‌شده است. به عبارتی، مونتاژکاران با قیمت‌سازی خودرو، عملا به بازار ارز هم سیگنال قیمتی می‌دهند!

سوءاستفاده از واردات خودرو

واردات خودرو برای انحصارزدایی، تنظیم بازار خودرو و کاهش مصرف سوخت و آلودگی هوا، امری لازم است اما ورود شرکت‌های خودروساز و مونتاژکار که ذی‌نفع در انحصار تولید و بازار خودرو هستند؛ موجب بروز سوءاستفاده‌هایی شده است.

میثم ظهوریان؛ نماینده مجلس در این زمینه گفت: در بازدید اخیری که از سه منطقه آزاد کشور(سرخس، انزلی و اروند) داشتم نکته مشترک قابل مشاهده، تمرکز تجارت خارجی مناطق آزاد بر واردات خودروی خارجی (آن هم عمدتا خودروهای پرمصرف) بود.

او با بیان اینکه آمار رسمی تجارت خارجی کشور نیز نشان از افزایش ۶۰ درصدی ارز تخصیص یافته به واردات خودرو نسبت به مدت مشابه سال قبل دارد؛ افزود: «در شرایطی که منابع ارزی کشور محدودیت جدی دارد و در تامین ارز برای صنعت و کالاهای اساسی مشکل وجود دارد؛ سؤال این است که با چه منطقی اولویت واردات کشور، متمرکز بر کالاهای غیرضروری شده و چرا مناطق آزاد که فلسفه شکل‌گیری آنها تبدیل شدن به سکوی صادراتی بوده است؛ عملاً به سکوی واردات خودرو تبدیل شده‌اند؟»

واردات خودرو ارز نمی‌خواهد

گفتنی است؛ واردات خودروهای صفر و کارکرده کم‌مصرف از برخی کشورهای منطقه نیاز به ارز بین‌المللی ندارد. همچنین باید به ایرانیان مقیم خارج، اجازه واردات خودروهای کم‌مصرف یا هیبریدی با ارزهای خودشان و با تعرفه صفر یا بسیار کم داده شود.

میلیون‌ها ایرانی در خارج از کشور هستند که نه تاجرند نه صادرکننده اما می‌توانند با سرمایه‌های خود، اقدام به واردات خودرو کرده و با یک سود معقول بفروشند. در حالی‌که هدف برخی شرکت‌های واردکننده؛ مخصوصاً خودروسازان و مونتاژکاران از واردات، کسب منافع از ارز دریافتی است. هدف دیگر از این سوءاستفاده‌ها؛ شکست واردات و ادامه انحصارگری خودروسازان بزرگ و مونتاژکاران است.

اگر هر ایرانی مقیم خارج، سالانه فقط «یک» خودروی کم‌مصرف یا هیبریدی به کشور وارد کند؛ بدون استفاده از ارزهای داخلی، به سرعت می‌توان، خودروهای پرمصرف را از رده خارج و مصرف بنزین و آلودگی هوا را کم کرد؛ بخصوص در کلانشهرها.

ردپای بانک‌ها در ۳۰۰ همت پول مشکوک بازار ارز

پرونده ۲۷۱ نفر با ۳۰۰ همت تراکنش مشکوک منجر به اخلال در نظام پولی و ارزی کشور در یک ماه گذشته به مراجع قضایی ارسال شد.

بانک مرکزی روز گذشته اعلام کرد تراکنش‌های بانکی مشکوک که منجر به اخلال در نظام پولی و ارزی کشور می‌شود، از سوی بانک مرکزی مورد رصد و شناسایی قرار می‌گیرد و در این راستا، پرونده ۲۷۱ نفر با ۳۰۰ همت تراکنش مشکوک منجر به اخلال در نظام پولی و ارزی کشور در یک ماه گذشته به مراجع قضایی ارسال شد.

بانک مرکزی در این اطلاعیه با اذعان به تخلفات برخی بانک‌ها در این زمینه، خبر داد: در ماه جاری برای ۱۰ بانک جرایم نقدی وضع شد و پرونده تخلفاتی برخی بانک‌های متخلف نیز برای رسیدگی به هیئت انتظامی بانک‌ها ارجاع شده است. علاوه بر آن، پرونده مسئولان شعب و واحدهای ذی‌ربط بانکی که محل وقوع تخلفات بوده نیز به هیئت‌های رسیدگی به تخلفات اداری ارجاع و با اشخاصی که در سمت خود دچار قصور یا تقصیر بوده‌اند، برخوردهای لازم صورت گرفته است.

گفتنی است اگرچه اساس برخورد بانک مرکزی با تخلفات بانکی در حوزه ارز مورد تأیید است، اما نکته سؤال‌برانگیز در اطلاعیه‌های اخیر، پنهانکاری آن است؛ به‌طوری که معلوم نیست کدام بانک و مدیر در این زمینه تخلف داشته‌اند.

۱۳ شهریورماه نیز بانک مرکزی در اطلاعیه بدون اشاره به نام بانک‌های متخلف گفته بود تعدادی از بانک‌ها که مقررات و الزامات ابلاغی مربوط به کارسازی تراکنش‌های بانکی مشتریان را رعایت نکرده بودند و زیرساخت‌های فراهم‌شده توسط آن‌ها مورد سوءاستفاده اخلالگران در بازار ارز، طلا و فلزات گران‌بها قرار گرفته بود، مشمول جریمه نقدی شدند و احکام انضباطی مربوط توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای آن‌ها صادر شد.

شبکه حساب‌های اجاره‌ای

خبرگزاری تسنیم در این زمینه گزارش داد: هر بار که بازار ارز و طلا وارد فاز صعودی می‌شود و فاصله نرخ رسمی با بازار آزاد زیاد می‌شود، یک سازوکار قدیمی و شناخته‌شده دوباره جان می‌گیرد. شبکه‌ای از حساب‌های اجاره‌ای و کارت‌های بانکی افراد بی‌نام‌ونشان که نقدینگی معاملات فردایی، شمش‌های قاچاق و ارزهای غیررسمی را جابه‌جا می‌کنند.

پشت دلال‌های کف سبزه‌میدان و منوچهری، همواره یک سیستم تسویه ریالی قرار دارد که بدون آن، عملاً چرخه سفته‌بازی متوقف می‌شود. این شبکه‌ها برای اینکه گیر سیستم‌های رصد نیفتند، خرید و فروش‌های سنگین روزانه را به‌جای یک حساب مشخص، روی ده‌ها کارت متفرقه خرد می‌کنند.

کارشناسان بازار می‌دانند این سازوکار چگونه کار می‌کند. دلالان با تطمیع جوانان جویای کار، کارگران فصلی یا افراد کم‌اطلاع، با پرداخت چند میلیون تومان در ماه، کارت، رمز دوم و دسترسی به اینترنت‌بانک آن‌ها را می‌خرند.

حسابی که تا دیروز موجودی‌اش کفاف یک خرید روزمره را نمی‌داد، ناگهان تبدیل به معبری برای تسویه میلیاردها تومان پول ناشی از معاملات طلا، تتر و حواله‌های بدون منشأ می‌شود.

نمونه عینی این ماجرا، پرونده اخیر جوانی بیست‌ساله و بدون شغل است که در یکی از بانک‌های بزرگ، تراکنش‌های پیاپی میلیاردی ثبت کرده بود. اتفاقی که از نظر فنی، ابتدایی‌ترین زنگ‌خطرهای سیستم پایش ضدپولشویی را به صدا درمی‌آورد، اما در سطح شعبه نادیده گرفته شده بود.

بررسی آمار و ارقام نشان می‌دهد این جریان تا چه‌حد تعادل پولی کشور را به‌هم زده است. طبق گزارش‌های نظارتی، تنها طی یک ماه اخیر ۲۷۱ پرونده با گردش مشکوک نجومی بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان روی میز مراجع قضایی قرار گرفته است.

بانک مرکزی با تکیه بر اختیارات بند «ب» ماده ۴۲ قانون جدید خود، مشخصات این افراد را مستقیماً به دادستان کل کشور داده و بر اساس بند «الف» همین ماده و در هماهنگی با مرکز اطلاعات مالی، حساب‌های این سرشاخه‌ها و پوشش‌هایشان را قفل کرده است.

با رفتن نام این افراد به لیست مظنونان مبارزه با پولشویی، عملاً دسترسی آن‌ها به تمام ابزارهای خدمات بانکی مسدود شده است.

اما اصل داستان، نه‌فقط در کف بازار، بلکه پشت باجه‌های بانکی می‌گذرد. واقعیت این است که انتقال ۳۰۰ همت پول در قالب تراکنش‌های پریسک، بدون چشم‌پوشی، کم‌کاری یا حتی تبانی در بدنه اجرایی شبکه بانکی غیرممکن است.

رؤسای شعب موظف به گزارش‌دهی رفتارهای نامتعارف حسابی هستند، اما در عمل، منافع شعبه‌ای در جذب منابع، راه را برای گردش پول‌های غیرشفاف باز می‌گذارد،

اگر بنا باشد آرامش به بازار دارایی‌ها برگردد، اولین گلوگاهی که باید بسته شود، همین باجه‌هایی است که نقدینگی بادآورده سوداگران را تطهیر می‌کنند.

هشدار اتحادیه طلا درباره خریدهای هیجانی از سایت‌های آنلاین

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با هشدار نسبت به فعالیت سکوهای آنلاین طلا گفت: مردم پیش از خرید باید از هویت و اعتبار واحد صنفی اطمینان حاصل کنند و تحت تأثیر هیجانات بازار قرار نگیرند.

«نادر بذرافشان» رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر تهران، در گفت‌وگو با مهر با اشاره به فعالیت پلتفرم‌های آنلاین طلا گفت: حدود دو سال است که این پلتفرم‌ها فعالیت خود را آغاز کرده‌اند و اتحادیه طی این مدت در بیش از ۱۶ جلسه با دستگاه‌های مختلف و ارسال ۱۴ نامه به سازمان‌های ذی‌ربط، نسبت به آسیب‌ها و تهدیدهای احتمالی این فعالیت‌ها برای مردم و صنعت طلا هشدار داده است.

وی افزود: این موضوع در جلساتی با قوه قضائیه، دادستانی، پلیس امنیت اقتصادی، کمیسیون اقتصادی مجلس و سایر نهادهای مرتبط مطرح و درباره ضرورت ساماندهی و نظارت بر فعالیت این پلتفرم‌ها تأکید شده است اما بخشی از هماهنگی‌های لازم میان دستگاه‌ها انجام نشد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به عملکرد برخی پلتفرم‌ها در شرایط بحرانی اظهار کرد: در جریان دو جنگ اخیر، برخی از این مجموعه‌ها نتوانستند تعهدات خود در قبال مردم را به‌خوبی انجام دهند و در شرایطی که مردم نیاز داشتند طلای خود را خریداری کنند یا بفروشند، با محدودیت‌هایی مواجه شدند.

به‌گونه‌ای که در برخی موارد اعلام می‌شد امکان انجام تراکنش تنها تا سقف مشخصی در روز وجود دارد.

بذرافشان ادامه داد: بر اساس شکایت‌هایی که طی روزهای اخیر به اتحادیه ارائه شده، در برخی موارد تفاوت قیمت خرید و فروش در معاملات پلتفرم‌ها قابل توجه بوده است.

همچنین در بررسی‌های انجام‌شده، مشخص شده برخی واحدهایی که مجوز اتحادیه را در وب‌سایت خود درج کرده‌اند، فعالیت فیزیکی نداشته‌اند یا مجوز آنها باطل شده است، اما همچنان اطلاعات مربوط به جواز در سایت باقی مانده است.

وی با تأکید بر ضرورت نظارت دقیق بر این بازار گفت: نظارت بر عملکرد پلتفرم‌های آنلاین از مسیر اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی انجام می‌شود و اتحادیه طلا و جواهر نیز بر واحدهای صنفی دارای فعالیت فیزیکی و مجوز نظارت دارد و شکایت‌های مربوط به این واحدها را پیگیری می‌کند.

رئیس اتحادیه طلا، جواهر تهران همچنین به مردم توصیه کرد در خرید طلا تحت تأثیر هیجانات بازار قرار نگیرند و گفت: مردم بهتر است مصنوعات طلا و سکه خریداری کنند و حتی‌الامکان از خرید طلای آب‌شده خودداری کنند.

بذرافشان تأکید کرد: خریداران پیش از انجام معامله در پلتفرم‌های آنلاین باید از هویت و اعتبار واحد صنفی اطمینان حاصل کنند، چراکه در صورت نبود شفافیت کافی، احتمال آسیب مالی وجود دارد.

همچنین توصیه می‌شود خریداران در معاملات طلا، حتی‌الامکان طلای فیزیکی خود را دریافت کنند و صرفاً به ثبت اعتبار یا موجودی در سامانه‌های آنلاین اکتفا نکنند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)کلاسه ۹۹۰۵۲۲۳

به موجب پرونده اجرائی نیابتی از واحد اجرای اسناد رسمی خمام به شماره ۱۳۹۹۰۴۰۱۸۵۹۶۰۰۰۲۲۱ متعهد: آقای حامد فرد مقدم حاجی بکنده فرزند حسین به شماره ملی ۵۱۸۹۸۹۰۶۰۰ باستناد سند ازدواج شماره ۱۷۸۵۴ مورخ ۱۳۸۶/۵/۲۸ دفتر ازدواج شماره ۴۰ و طلاق شماره ۴ شهر خمام استان گیلان تعداد یکصد و یک عدد سکه طلا تمام بهار آزادی مهریه بابت اصل به متعهد له: خانم متین برنج کوب بالاجور شری فرزند محمد مهدی به شماره ملی ۲۵۸۰۲۶۱۴۸۶ بانضمام پنج درصد مبلغ مزبور بابت نیمعشر به دولت بدهکار بوده که در این راستا و متعاقب وصول نیابت از واحد اجرای اسناد رسمی خمام به این اداره پرونده به کلاسه ۹۹۰۵۲۲۳ در این اداره تشکیل و برابر مقررات ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۱۸ فرعی از ۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۳۸۸.۷۶ متر مربع برابر نامه شماره ۱۴۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ اداره اجرای اسناد رسمی رشت بازداشت گردیده است و پس از اخذ وضعیت ثبتی و بازداشتی حسب تقاضای بستانکار و وفق مقررات ششدانگ ملک مذکور برابر نظریه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید (توضیحا از این مبلغ، ارزش ششدانگ سرقفل یک باب مغازه به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان سه طبقه نیمه کاره بدون در نظر گرفتن سرقفل به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قطعیت یافت و به دلیل عدم پرداخت بدهی از مدیون در قبال مطالبات زوجه و حقوق دولتی با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش خواهد رسید.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۱۸ فرعی از ۲۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۵۵ حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت استان گیلان به مساحت ۳۸۸.۷۶ متر مربع حدود اربعه: شمالا جای درب و دیواریست بطول (۹/۶۰) نه متر و شصت سانتیمتر به جاده شرقا دیوار مشترک بطول (۴۰.۴۰) چهل متر و چهل سانتیمتر به قطعه سه تفکیکی جنوبا دیواریست بطول (۱۰.۰۲) ده متر و دو سانتیمتر به حریم نهر غربا به دیوار بطول (۳۹/۲۱) سی و نه متر و بیست و یک سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی مشخصات مالکیت:مالکیت حامد فرد مقدم حاجی بکنده فرزند حسین شماره شناسنامه ۹ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۶/۳۰ صادره از خمام دارای شماره ملی ۵۱۸۹۸۹۰۶۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۸۴۴۵ تاریخ ۱۴۰۰/۴/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر رشت استان گیلان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۴۹۲۰۵ سری هـ سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۴۳۱۴ ثبت گردیده است.

محدودیت‌ها: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۸۰۶۷۰۰۳۲۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت به نفع اجرا برای مالکیت حامد فرد مقدم حاجی بکنده بازداشت می‌باشد.

نشانی، توصیف اجمالی و وضعیت تصرفی ملک: به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری محل وقوع ملک به آدرس رشت - خمام - حسن رود - جاده حسن رود به زیبا کنار - روستای حاجی بکنده می‌باشد.

برابر بازدید به عمل آمده در عرصه پلاک مذکور یکباب ساختمان آپارتمانی سه طبقه نیمه کاره در ضلع جنوب یکباب مغازه در ضلع شمالی عرصه استقرار دارند که برابر تصاویر مستندات ابرازی ساختمان نیمه کاره دارای پروانه ساخت شماره ۴۹۴ تاریخ ۱۳۸۸/۸/۱۹ صادره از دهیاری حاجی بکنده به مساحت ۷۰ متر مربع در یک طبقه با اسکلت بتنی می‌باشد که در زمان بازدید برروی این عرصه یکباب ساختمان سه طبقه به مساحت تقریبی ۳۶۰ متر مربع و اسکلت بتنی ماده ۹۹ ۱۰۰ ملک یکباب مغازه فاقد پروانه ساخت به مساحت تقریبی ۷۸ متربع می‌باشد که اسناد و مدارکی درخصوص پایانکار و رای کمسیون‌ها و درخصوص احداث بنای مازاد بر پروانه ساختمانی و همچنین پروانه ساختمانی برای مغازه احداثی روی مذکور توسط مالک ارائه نگردید بهره‌برداری توسط مالک مشتمل برهال و پذیرایی آشپزخانه این دو اتاق خواب سرویس بهداشتی و حمام مجزا ایوان سرپوشیده می‌باشد جنس مصالح مصرفی در این واحد مسکونی عبارتست از کف واحد مفروش شده با سرامیک دیوارها و سقف اندود شده با گچ و گچبری پنجره‌ها آلومینیوم تک جداره با حفاظ منصوبه فلزی دربهای چوبی و U.P.V.C دیوارهای آشپزخانه سرویس بهداشتی حمام و سقف سرویس و حمام از جنس کاشی می‌باشد طبقات اول و دوم ساختمان به صورت نیمه کاره و در مرحله سفت کاری اسکلت سازه سقف از جنس چوب با پوشش شیروانی حلب نمای جلوی ساختمان در طبقه همکف اندود شده با سیمان سفید و پودر خاک سنگ (طبقات اول و دوم به صورت اجر و بلوک سیمانی فاقد پوشش نمای پشت ساختمان در طبقه همکف پوشیده شده با ایزوگام فویل دار طبقات) اول و دوم فاقد پوشش نما حدود اربعه ملک. محصور شده با دیوار بلوک سیمانی و یک دروازه آهنی ماشین رو محدود و محصور و بلحاظ تاسیسات زیر بنایی دارای امتیازات برق و گاز شهری و یک حلقه چاه آب باشد. مغازه مورد بازدید با نام تجاری مشاوران هوم لند بهره‌برداری به صورت بنگاه معاملات مسکن توسط مالک آقای حامد فرد مقدم به مساحت حدود ۷۸ متر مربع مشتمل بر فضای مغازه سرویس بهداشتی و آبدارخانه می‌باشد که جنس مصالح مصرفی در این مغازه عبارتست از: کف مغازه سرویس و آبدارخانه مفروش شده با سرامیک دیوارهای مغازه از جنس بلوک مصنوعی با طرح بادبر دیوارهای آبدارخانه و سرویس از جنس کاشی سقف مغازه از جنس کاذب کناف با نورهالوژن و نور سقفی سقف آشپزخانه و سرویس از جنس کاذب تایل آرمسترانگ نمای جلوی مغازه از جنس شیشه بند فلزی با درب کنترلی و بلحاظ تاسیسات زیر بنایی دارای امتیاز گاز اختصاصی و آب و برق مشترک با ساختمان دارد با عنایت به پروانه ساختمانی ماخوذه میزان حریم جاده از آکس ۵۰/۳۲ متر اعلام شده است که در صورت رعایت حریم ۵۰/۳۲ متر قسمتی از عرصه و مغازه در حریم جاده واقع در ضلع شمالی قرار می‌گیرد که درخصوص میزان دقیق قرار گرفتن عرصه و اعیان در حریم جاده لازم است از مراجع ذی‌صلاح استعلام گردد ضمن اینکه جهت تعیین مساحت دقیق وضع موجود اعیانات و مساحت دقیق طبقات ساختمان (نقشه‌های چون ساخت جهت تعیین مساحت طبقات و...) لازم است از خدمات مهندسین نقشه بردار استفاده گردد در زمان بازدید واحد مسکونی در طبقه همکف ساختمان و مغازه در حال فعالیت بنگاه معاملات مسکن در تصرف و بهره‌برداری مالک آقای حامد فرد مقدم رویت گردید.

مزایده: مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق با مشخصات و شرایط فوق‌الذکر از مبلغ ۲۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ششدانگ سرقفل یک باب مغازه به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش ششدانگ عرصه و اعیان یک باب ساختمان سه طبقه نیمه کاره بدون در نظر گرفتن سرقفل به مبلغ ۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ اداره اجرای اسناد رسمی رشت واقع در رشت میدان دکتر حشمت انجام می‌پذیرد؛ طالبین می‌توانند در روز و ساعت مقرر جهت خرید و شرکت در جلسه مزایده حضور به هم رسانند؛ لازم به ذکر است پرداخت کلیه بدهی‌های مربوط به،آب،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزایده نقدی و حضوری و در یک نوبت انجام می‌گردد شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده که قصد رقابت دارند بلا استثناء؛ وفق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و در اجرای بخشنامه ۱۷۸۷۱۵/ ۱۴۰۰ - ۱۴۰۰/۱۰/۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده شماره ۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ و شناسه ۹۳۶۱۰۸۵۵۲۱۱۱۷۵۰۰۱۰۰۱۴۰۰۷۲۳۸۵۹۲ و شبا IR ۹۷۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۳۲۰۷۵۳۶۰۷۱ ثبت رشت و حضور خریدار در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این‌صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی - محمد حسین لسانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ولی حسینی بموجب وکالت نامه ۴۰۵۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ دفتر خانه ۱۵۱ نور از خانم زهرا واحدپور فرزند رضا به شماره ملی ۰۳۸۱۶۹۰۴۷۴ (مالک) اعلام داشتند سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۴۴/۰۷ متر مربع تحت پلاک ۲۱۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در قریه میانک بخش ۵ قشلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازندران به شماره مسلسل ۰۶۳۸۳۰ ب ۹۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۷۰۰۹۹۱۳ بنام خانم زهرا واحد پور سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۱۵۱ نور اعلام مفقودی سند مالکیت به علت اسباب کشی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۷۴۵۷۴

رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ چاپ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

علی اکبر مقدسی فر- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان بمساحت ۱۷۷/۷ متر مربع تحت پلاک ۷۹۸۹ فرعی از ۲ اصلی بخش یک قشلاقی حوزه ثبت ملک نوشهر به شماره ۸۶۴۲۶۳ ب ۰۳ وشماره الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۱۰۱ بنام آقای حسن الکائی بهچتی سابقه ثبت دارد. مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۱۰۴ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت اسباب کشی، درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آیین ن