تأکید بر استفاده از ارزهای محلی در بیانیه وزرای اقتصاد بریکس

بیانیه نهائی دومین اجلاس وزرای اقتصاد عضو بریکس با تأکید براستفاده از ارزهای محلی به تصویب رسید.

به گزارش رسانه‌ها، سیدعلی مدنی‌زاده؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران در حاشیه دومین اجلاس وزرای اقتصاد بریکس در هند، با اشاره به مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این اجلاس، گفت: استفاده از ارزهای محلی، توسعه نظام‌های پرداخت و پیام‌رسان‌های مالی داخلی و افزایش هماهنگی‌های اقتصادی میان اعضای بریکس، از مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این اجلاس بود. او با بیان اینکه بیانیه نهائی دومین اجلاس وزرای اقتصاد و رؤسای بانک‌های مرکزی کشـــورهای عضو بریکس با اجماع به تصویب رســـید اظهار کرد: مهم‌ترین موضوعات مطرح‌شده در این اجلاس، در بیانیه به تصویب رسید.

جذب سرمایه‌گذاری ایران از بریکس

وزیر اقتصاد ادامه داد: یکی از دســـتاوردهای مهم بریکس، همکاری‌های مشترک در حوزه توسعه و سرمایه‌گذاری است که به نوعی در حال تعریف یک قطب جدید در نظام‌های مالی و اقتصادی جهان است. بریکس در حوزه سرمایه‌گذاری، ظرفیت‌های خوبی دارد و این همکاری‌ها می‌تواند نقش بسزایی در جذب سرمایه‌گذاری، به‌خصوص در حوزه زیرساخت‌ها داشته باشد.

مدنی‌زاده درباره استفاده بیشتر از ارزهای محلی، تصریح کرد: این موضوع به‌خصوص برای کشور ما که در شرایط تحریمی قرار دارد؛ اهمیت زیادی دارد و می‌تواند به حل مسائل اقتصادی با استفاده از ارزهای محلی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های نظام پرداخت بین‌المللی کمک کند. این موضوع یکی از دستاوردهای بسیار مهم برای کشور ما خواهد بود و در مذاکرات انجام‌شده در جریان سفر به روسیه و هند نیز بر آن تأکید شد.

تأکید بر ظرفیت کریدور شمال- جنوب

وزیر اقتصاد با اشاره به مذاکرات انجام‌شده در جریان سفر به روسیه و هند اظهار کرد: در این مذاکرات بر ظرفیت کریدور شمال- جنوب تأکید بسیار شد؛ چراکه هزینه جابه‌جایی کالا از این مسیر بسیار پایین خواهد بود و به همین دلیل کشورهای مختلف علاقه‌مند هستند از این ظرفیت استفاده کنند.

مدنی‌زاده افزود: در داخل کشـــور برای تکمیل این کریدور تلاش‌های زیادی انجام شده و هزینه‌های قابل توجهی نیز صورت گرفته است. همچنین کشورهای همسایه، به‌ویژه روسیه، در این زمینه سرمایه‌گذاری می‌کنند.

او ابراز امیدواری کرد؛ با تکمیل کریدور شـــمال- جنوب، اتفاقات بزرگی در زمینه ترانزیت و جابه‌جایی کالا از مســـیر ایران رقم بخورد و ظرفیت کشـــور در این حوزه بیش از پیش مورد استفاده قرار گیرد.

تأکید بر اصلاحات در صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی

همچنین رؤســـای مالی و بانک‌های مرکزی کشورهای عضو بریکس در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند که مؤسسات برتون وودز که پس از جنگ جهانی دوم ایجاد شده‌اند، باید تغییرات در اقتصاد جهانی را بهتر منعکس کنند و خواستار افزایش سهمیه و سهم رأی کشورهای نوظهور و در حال توسعه در صندوق بین‌المللی پول شدند. آنها همچنین از حضور بیشتر این اقتصادها در رهبری صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی حمایت کردند. این درخواست جدید نیست. بریکس مدت‌هاست برای نفوذ بیشتر کشورهای در حال توسعه در مؤسسات مالی جهانی تلاش می‌کند. مقامات بریکس همچنین با هدف قرار دادن افزایش حمایت‌گرایی، «نگرانی‌های جدی» خود را در مورد تعرفه‌های یکجانبه و ســـایر اقدامات تجاری و مالی که به گفته آنها تجارت را مختل می‌کند، ابراز کردند.

ایران در بانک توسعه جدید بریکس

گفتنی است؛ ایران در آستانه پیوستن به بانک توسعه جدید بریکس است؛ نهادی که می‌تواند مسیر تجارت تهران را بدون دلار باز کند.

مهم‌ترین کارکرد این بانک برای ایران، فراهم کردن زیرساخت مالی خارج از سیستم دلار است. بانک توسعه جدید می‌تواند چند مسیر عملی برای ایران باز کند؛ تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی بدون نیاز به دلار، تسویه تجارت دوجانبه با ارزهای محلی و به دور از مسیرهای مالی آمریکایی و بهره‌گیری از سیستم‌های پیام‌رسان مالی داخلی بریکس.

این بانک با ۱۰ عضو و پروژه‌های زیرساختی در کشورهای نوظهور، می‌تواند برای ایران به‌عنوان دریچه‌ای برای تنفس اقتصادی در شرایط تحریم عمل کند. عضویت در این بانک و بهره‌گیری از سازوکارهای ارز محلی بریکس، تنها راه عملی ایران برای ادامه تجارت بین‌المللی بدون دلار است.

پس از رسیدن برنت به ۱۱۰ دلار

سناریوی سؤال‌برانگیز در بازار نفت باز هم خبر مذاکره روند صعودی قیمت‌ها را متوقف کرد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر تحولات غرب آســـیا افزایش یافت و برنت تا ۱۱۰ دلار هم رســـید. اما در پی انتشار گزارش‌هایی درباره تلاش‌های دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها در منطقه، بخشی از رشد روزهای اخیر خود را از دست داد.

دیـــروز جمعه قیمت نفت خام برنت با ۸۱ ســـنت افزایش، به ۱۰۸ دلار و ۴۴ ســـنت در هر بشکه رسید. نفت برنت حتی در مقطعی تا ســـطح ۱۰۹ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه رسید که بالاترین سطح از اوایل ماه مه (اردیبهشت) تاکنون بود.

نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۶۹ سنت افزایش به ۱۰۳ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه رسید.

در معاملات هفته گذشـــته، هر دو شاخص بیش از ۱۲ درصد رشد کردند که بزرگ‌ترین افزایش هفتگی از دو ماه و نیم قبل بوده است.

ایســـنا در این باره گـــزارش داد: منابع خبری روز پنجشـــنبه از حملات انصارالله یمن به خط لوله شرق- غرب عربستان سعودی خبر دادند. خط لوله شرق- غرب، نفت خام عربستان را از ابقیق به ینبع در ساحل دریای سرخ منتقل می‌کند و تنها مسیر صادراتی عربستان است که از تنگه هرمز عبور نمی‌کند.

در این بین، ترافیک خلیج‌فارس از طریق تنگه هرمز در پی وقوع حوادث امنیتی برای نفتکش‌ها در روزهای اخیر، همچنان محدود است.

تحلیلگران می‌گویند حملات یمن به تاسیســـات انرژی عربســـتان سعودی، نشـــان‌دهنده تشدید تنش فراتـــر از ایران و تنگه هرمز بـــوده و ترس از اختلالات طولانی‌مدت در منطقه وسیع‌تر را افزایش داده است.

تحلیلگران شـــرکت «آی‌ان‌جی» در یادداشـــتی نوشتند: در حالی که حجم قابل توجهی هنوز از طریق تنگه هرمز در حال عبور است، جریان‌ها بسیار پایین‌تر از ســـطوح قبل از جنگ هســـتند که نشـــان می‌دهد وضعیت چقدر شکننده شده است. بانک اچ‌اس‌بی‌سی هم پیش‌بینی خود از قیمت نفت برنت در سال ۲۰۲۶ را به ۹۰ دلار افزایش داد.

این بانک بین‌المللی با توجه به اینکه تجاوز نظامی دوبـــاره آمریکا به ایران، عرضه از مســـیر تنگه هرمز را محدود کرده و هیچ مسیر روشنی برای کاهش تنش‌ها دیده نمی‌شود، پیش‌بینی خود از قیمت نفت برنت در ســـال ۲۰۲۶ را از ۸۰ دلار، به ۹۰ دلار در هر بشـــکه افزایش داد.

طبق گزارش وال اســـتریت ژورنال، «کیم فاستیر» تحلیلگر اچ‌اس‌بی‌ســـی، در یادداشتی نوشت: بعید است بازارهای نفت تا اواسط سال ۲۰۲۷ به تعادل برسند. او پیش‌بینی کرد که جریان نفت از طریق تنگه هرمز تا پایان سال ۲۰۲۶ به حدود هشت میلیون بشکه در روز افزایش یابد، که از شش میلیون بشکه در روز فعلی بیشتر است.

نفت ایران هم ۱۰۰ دلاری شد

در ایـــن بین قیمت نفت ایـــران در بازار جهانی با گذشت بیش از سه ماه دوباره سه رقمی شد.

به گزارش تســـنیم، بر اســـاس آخریـــن داده‌های منتشرشـــده در ســـایت اویل پرایس که مربوط به روز پنجشنبه است، قیمت انواع نفت ایران در این روز چهار دلار و ۱۲ سنت افزایش داشته است. قیمت نفت ایران در این روز پس از بیش از ۳ ماه دوباره ســـه رقمی شد. آخرین بار در اول خرداد امسال قیمت نفت ایران بالای ۱۰۰ دلار معامله شده بود.

بر این اساس قیمت هر بشکه نفت سبک ایران برای تحویل در منطقه شمال غربی اروپا ۱۰۲ دلار و ۴۵ سنت اعلام شد، نفت سنگین ایران و نفت فروزان نیز به‌ترتیب با قیمت‌های ۱۰۰ دلار و ۵۵ سنت و ۱۰۰ دلار و هشتاد سنت در این منطقه معامله شد.

در منطقه مدیترانه هم نفت ســـبک ایران با قیمت ۱۰۱ دلار و ۸۰ ســـنت و نفت ســـنگین ۹۹ دلار و ۶۵ سنت ثبت شـــد، نفت فروزان نیز ۹۹ دلار و ۹۰ سنت به‌ازای هر بشکه قیمت خورد.

بالاترین قیمت نفت ایران مربوط به بندر ســـیدی کریر مصر اســـت که قیمت هر بشکه نفت سبک ایران در این منطقه ۱۰۳ دلار و ۷۰ سنت قیمت خورد، نفت ســـنگین ایران در این منطقه ۱۰۱ دلار و ۵۵ سنت و نفت فروزان ۱۰۱ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه اعلام شد.

باز هم خبر مذاکره!

اما در حالی که قیمت‌ها روند صعودی داشت، باز هم آمریکایی‌ها برای مدیریت قیمت انرژی سناریوی تکراری مذاکره را پیش کشـــیدند که این بار هم با «با سکوت مسئولان داخلی»، روند صعودی قیمت‌ها را آرام کرد.

گفته می‌شود قرار است روز دوشنبه وزیران خارجه کشورهای عضو شـــورای همکاری خلیج‌فارس با وزیر خارجه ایران در شهر صلاله عمان دیدار کنند. بر اساس گزارش فایننشال تایمز این نشست با ابتکار عمان و ایران با هدف دستیابی به سازوکاری موقت برای مدیریت تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز برگزار می‌شود.

در پی این خبرها و بر اساس آخرین معاملات، نفت خام ســـبک آمریکا به ۹۹ دلار و ۷ سنت در هر بشکه رسید. همچنین قیمت نفت برنت با ۳ دلار و ۸۵ سنت کاهش، ۱۰۳ دلار و ۸۰ سنت معامله شد.

به گزارش تسنیم، تحلیلگران نسبت به این اخبار با دیده تردید نگاه می‌کنند. تجربه ماه‌های اخیر نشان داده اســـت هرگاه که قیمت نفت از ۱۰۰ دلار عبور می‌کند میانجی‌ها دوباره فعال می‌شوند و با انتشار اخبار مذاکره قیمت نفت نزولی می‌شود بدون این که نتیجه مشخصی حاصل شود.

به هر حال هرگونه شکست در تلاش‌های دیپلماتیک یا تشدید دوباره تنش‌ها در منطقه می‌تواند ریسک عرضه را افزایش داده و بار دیگر قیمت نفت را به سطوح بالاتر از ۱۰۰ دلار برساند. نفت با وجود افت دیروز، همچنان در مسیر ثبت رشد هفتگی بیش از ۷ درصد قرار دارد.

رکوردشکنی قیمت گازوئیل در آمریکا

گفتنی است افزایش قیمت نفت، تبعات سنگینی برای آمریکایی‌ها دارد. طبق گزارش‌ها اختلال در عرضه نفت به دلیل جنگ علیه ایران، به همراه حملات اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه، قیمت متوسط گازوئیل آمریکا در سطح ملی را برای اولین بار در روز پنجشنبه از شش دلار در هر گالن فراتر برد.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اســـاس داده‌های پلتفرم «گس بادی»، متوسط قیمت گازوئیل در آمریکا در حالی رکوردشـــکنی کرد که کـــه قیمت نفت خام همچنان به دلیل تنش‌ها و درگیری میان آمریکا و ایران در حال رشد است.

«پاتریک دی‌هان» تحلیلگر این پلتفرم، در این باره گفت: هزینه هر کامیون، هر فرآیند تحویل، هر بسته و هر سفر برای خرید مایحتاج روزانه، گران‌تر شده است.

بر پایـــه اعلام این پلتفـــرم تخصصی رصد قیمت سوخت، متوســـط قیمت گازوئیل در آمریکا نسبت به ســـطح سال گذشته حدود دو دلار و ۳۰ سنت افزایش یافته است.

همچنیـــن ذخایر گازوئیل آمریـــکا در حال حاضر ۱۳ درصـــد کمتـــر از میانگین پنج‌ســـاله اســـت و به ۱۰۶ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه رسیده است.

این رکوردشـــکنی در قیمـــت گازوئیل همزمان با بازگشـــت رشـــد قیمت قراردادهای آتی نفت به بالای ۱۰۰ دلار برای هر بشکه اتفاق افتاده است.

مدیرکل سابق اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد

کارشکنی مافیای قدرت و ثروت در مسیر افزایش عرضه زمین و کاهش قیمت مسکن

مدیرکل ســـابق دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرســـازی گفت: «مافیای قدرت و ثروت» از افزایش عرضه زمین و کاهش قیمت مســـکن جلوگیری می‌کند.

ابوالفضل نوروزی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با انتقاد از مقاومت‌ها در برابر توسعه افقی شهرها و واگذاری زمین به مردم، تصریح کرد: بخشی از این مخالفت‌ها ناشی از نگاه‌های غلط شهرسازی و بخشی دیگر ناشی از تعارض منافع و فعالیت «مافیای قدرت و ثروت» است که از افزایش عرضه زمین و کاهش قیمت مسکن متضرر می‌شوند.

وی با اشـــاره به تجربه‌ای در یکی از شهرهای بزرگ کشـــور، گفت: در این شهر حدود چهار هزار هکتار زمین آماده شـــده بود تا به محدوده شهر الحاق و برای ساخت مسکن به مردم واگذار شود اما یکی از نمایندگان مجلس با این طرح مخالفت کرد و مانع الحاق زمین‌ها به شهر و واگذاری آنها به مردم شد.

مدیرکل سابق دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در همان جلسه، دلیل مخالفت این نماینده این بود که اگر زمین به مردم واگذار شـــود؛ قیمت زمین و مسکن در آن منطقه کاهش پیدا می‌کند و افرادی که در آن شهر زمین دارند از این موضوع متضرر و ناراحت می‌شوند!

نوروزی تأکید کرد: این موضوع نشان می‌دهد یکی از ریشه‌های مخالفت با عرضه زمین و توسعه افقی شهرها، منافع گروه‌هایی اســـت که از گران ماندن زمین و مسکن سودهای قابل توجهی به دست می‌آورند.

وی با اشـــاره بـــه نمونه‌ای مشـــابه در آمریکا گفت: حتـــی ترامپ نیز پیش از جنگ ۴۰ روزه درباره مخالفت ثروتمندان و زمین‌داران با افزایش عرضه مسکن در آمریکا صحبت کرده بود.

دلایل تشکیل صف طولانی کامیون‌های ایرانی در ریمدان

معاون سازمان راهداری با تشریح دلایل صف کامیون‌های ایرانی در ریمدان از راه‌اندازی سامانه نوبت‌دهی خبر داد.

سیدمصطفی اکرامی‌نیا در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، درباره وضعیت مرز ریمدان و دلایل افزایش ایستایی کامیون‌ها در این مرز اظهار کرد: مرز ریمدان و همچنین بنادر گوادر و کراچی در سمت پاکستان، با توجه به شرایط حاکم در منطقه، جنگ تحمیلی رمضان، محاصره بنادر جنوبی و تنش‌هایی که در منطقه خلیج فارس وجود دارد موقعیت خاصی پیدا کرده‌اند.

وی ادامـــه داد: در کنار این موضوع، مرز میرجاوه را نیز داریم که به‌دلیل مســـائل امنیتی رخداده در طرف پاکستان، اکنون با حداقل ظرفیت فعالیت می‌کند. امیدواریم طرف پاکستانی بتواند مسائل امنیتی حوزه خود را برطرف کند و مرز میرجاوه نیز به روند عادی خود بازگردد.

تبدیل ریمدان به هاب ترانزیت

معاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری یادآور شد: افغانستان به‌دلیل درگیری با پاکستان، مرزهای خود با این کشور را بسته است. همچنین کشورهای آسیای میانه مانند ازبکستان، قزاقستان و سایر کشورها را داریم که قبل از جنگ و محاصره، بسیاری از کالاهای آنها از طریق بنادر جنوبی ما جابه‌جا می‌شد. او افزود: بنابراین کالاهای کشورهای آسیای میانه که ترانزیت عبوری داشتند نیز به مرز ریمدان منتقل شده‌اند و می‌بینیم حجم عمده‌ای از کالاها در حوزه ترانزیت، صادرات و واردات روی یک محور متمرکز شده است.

معاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی ســـازمان راهداری با اشاره به محدودیت‌های زیرســـاختی در طرف پاکستانی مرز افزود: در مقابل، طرف پاکستانی نیز زیرساخت و امکاناتی برای چنین شرایطی نداشته است. پیش از جنگ و محاصره، تردد مرزی حدود ۲۰۰ تا ۲۲۰ دســـتگاه ناوگان تجاری بود و بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ دستگاه نیز خروج به سمت پاکستان داشتیم. معادل همین میزان ورود از سمت پاکستان داشتیم و عملکرد ما در مجموع حدود ۴۰۰ دستگاه بود.

اکرامی‌نیـــا افزود: اکنون با توجه به حجم بالای کالا و امکاناتی که طرف پاکستانی برای یک شرایط عادی طراحی کرده بود، روند فعالیت ما با مرزهای پاکســـتان به این صورت اســـت که ناوگان ما در داخل خاک پاکستان تخلیه می‌کنند و ناوگان پاکســـتانی کالاها را به عمق کشورشـــان منتقل می‌کنند. ناوگان ما نیز کالاهایی را که قرار اســـت ترانزیت شود یا وارد کشورمان شود، به داخل کشور یا به‌صورت ترانزیت به سایر کشورها منتقل می‌کند. او تصریح کرد: همین عملیات تخلیه و بارگیری در سمت پاکستان باعث افزایش زمان و در نتیجه ایستایی ناوگان می‌شود. بنابراین اولین و مهم‌ترین دلیل افزایش حجم ترددها در مرز ریمدان، همین عواملی بود که باعث افزایش فعالیت در این مرز شده است.

راه‌اندازی سامانه نوبت‌دهی در ریمدان

معـــاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی ســـازمان راهداری درباره اقدامات انجام‌شده برای کاهش مشکلات رانندگان اظهار کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای سامانه نوبت‌دهی را در مرز ریمدان تقریباً از اوایل شهریورماه راه‌اندازی کرده است تا ناوگان بتوانند از مبدأ نوبت بگیرند و با توجه به ترافیکی که در مرز وجود دارد، بر اساس فراخوان به سمت مرز حرکت کنند تا با کمترین ایســـتایی تشریفات آنها انجام شده و از مرز خارج شوند. اکرامی‌نیا افزود: این اقدام کمک بسزایی به رانندگان می‌کند تا دیگر مجبور نباشند ۲۰ یا ۲۵ روز در مرز منتظر بمانند تا نوبت خروج آنها فرا برســـد. زمانی که نوبت را از مبدأ دریافت می‌کنند، زمان تقریبی حضور در مرز برای آنها مشـــخص می‌شود و در بازه زمانی اعلام شده حرکت کرده، به مرز می‌رسند و با کمترین ایستایی از مرز عبور می‌کنند.

استقرار نماینده سازمان راهداری

معاون دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری اظهار کرد: سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای نماینده خود را در مرز مستقر کرده است تا دستگاه‌ها با تعامل و همکاری با یکدیگر بتوانند این روزها را، سپری کرده و خدمت‌رسانی را به مردم عزیزمان انجام دهند.

اکرامی‌نیا با اشـــاره به انتقاد رانندگان درباره امکانات موجود در منطقه آزاد گفت: انتقادی که رانندگان عزیز ما داشـــتند، به‌دلیل نبود امکانات در منطقه آزاد بود. منطقه آزاد آنجا تازه تأسیس شده و زیرساخت‌های آن هنوز ایجاد نشده است. طبیعتاً در شرایط گرما و وضعیت مرز ریمدان، تحمل این شرایط برای راننده‌ای که مثلاً ۱۰ یا ۱۵ روز در آنجا در صف منتظر می‌ماند، واقعاً سخت است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۶۹ مورخـــه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱و رای اصلاحـــی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۲۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۸هیئت قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض بتول افجنگی به ش ش ۳۴۹۰ و شماره ملی ۰۷۹۰۵۷۸۰۳۴صادره از سبزوار فرزند حســـن نسبت به سه دانگ مشاع از ششـــدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۰۱۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی براتعلی رامشینی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشـــار نوبـــت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تســـلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواســـت ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف ۷۴۱۴/۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵ / ۷ / ۱۴۰۵
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۲۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۵/۱۰هیئت قانون مذکورمســـتقر در ثبـــت ســـبزوار تصرفات مالکانه و بلا معـــارض خدیجه خیرآبادی به ش ش ۱۳وشـــماره ملی ۰۷۹۳۴۸۷۵۲۸صادره از ســـبزوار فرزند حسینعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ســـاختمان به مساحت ۹۹/۷۵ متر مربع قســـمتی از پلاک ۴۰۸فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳سبزوارکه مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی عبدالکریم ایزی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ســـند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود راه به این اداره تســـلیم وضمن اقامه دعوی از طریـــق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواســـت ارائه نمایند.در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف ۷۴۲۸/۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵ / ۷ / ۱۴۰۵
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۵/۳۱هیئت قانون مذکورمســـتقر در ثبـــت ســـبزوار تصرفات مالکانه و بـــلا معارض مریم ســـلاخی به ش ش ۲۲۰۹وشـــماره ملی ۰۷۹۳۵۵۴۱۶۰صادره از ســـبزوار فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۲۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که مع الواسطه از محل مالک مالکیت رسمی غلامعلی درفکی محرزگردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشـــخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشـــار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم وضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواســـت ارائه نماینـــد. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض ســـند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م الف ۷۴۴۱/۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۵ / ۷ / ۱۴۰۵
رئیس ثبت اسناد واملاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـــماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۵۴ مـــورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرمعلی گلزار فرزند عطاءاله بشماره شناسنامه ۴۸۶۵ صادره از در شـــش دانگ یک قعطه باغ به مساحت ۱۳۸۵۹.۸ متر مربع از پلاک ۴ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به اسفورین خریداری از داود صمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۲۲۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱ /۱۴۰۵
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۳۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا غلامی فرزند ایلدار بشماره شناسنامه ۲۶۷ صادره از در عرصه سه دانگ مشاع به انضمام اعیانی ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۳۲ متر مربع به پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۸ شهرستان تاکستان موسوم به قریه کهک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســـند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۲۲۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱ /۱۴۰۵
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۰۰۵ مورخ۲۰ /۰۵ /۱۴۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب فلاح فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از در ششدانگ یک باب ســـاختمان بمســـاحت ۹۴ متر مربع به پلاک ۱۶۶۳۷ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشـــند میتوانند از تاریخ انتشـــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: (۲۲۶۲۲۱۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۱ /۱۴۰۵
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیئت اختلاف مستقر در ثبت گناوه،مالکیت به تصرفات مفروزی و مالکانه آقای رضا اسفندیاری را نسبت به شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۴۳/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۱۷ واقع در امامزاده گناوه بخش ۶ بوشهر که جهت آن پلاک ۱۱۸۳۰ /۹۱۷ منظور گردیده برابر رای شـــماره ۳۳۷۵ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۴ / ۲۵ تایید نموده و آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و قانون ثبت نیز منتشـــر گردیده لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان فاقد سند رسمی جهت قســـمت مورد تصرف آقای رضا اســـفند یاری منتشر و به اطلاع متصرف نامبرده و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رســـاند که عملیات تحدیدی در صبح مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۱ در محل شـــروع به عمل خواهد آمدلذا بدینوســـیله از متصرف نامبرده و مجاورین دعوت می‌شـــود در وقت تعیین شده فوق در محل وقوع ملک حضور یابند واخواهی نسبت به حدود ارتفاعی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود.معترضین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مکلفن مطابق تبصره ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضـــین ثبتی مصوب ۷۳/۰۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت دادخواست به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و تصدیق گواهی به جریان دعوی را به جهت ضبط در پرونده از دادگاه مربوط به اخذ و به ثبت تسلیم نمایند و الا حق آنان ساقط می‌شود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۲۱ شناسه آگهی: ۲۲۶۵۹۰۵
محمد چهابدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رسمی و به اســـتناد تبصره ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱ اصلی واقع در معصوم آباد بخش ۱ بنام حســـین شریفیان نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی و به م