وزیر ورزش و جوانان عنوان کرد

ورزشگاه‌ها را به باشگاه‌ها واگذار می‌کنیم

سالن ۱۲ هزار نفری آزادی با استانداردهای جدید ساخته می‌شود

سرویس ورزشی-

وزیر ورزش و جوانان گفت: در مورد ورزشگاه‌ها نگاه جدی ما این است که بتوانیم آنها را به باشگاه‌ها واگذار کنیم، چرا که اعتقاد داریم باشگاه‌ها می‌توانند این فضاها را بهتر مدیریت کنند.

احمد دنیامالی همزمان با آغاز هفته دولت درباره اقدامات عمرانی دولت چهاردهم در حوزه ورزش اظهار داشت: توزیع عادلانه فضاهای ورزشی در سراسر کشور یکی از موضوعاتی است که در قالب طرح آمایش سرزمینی و براساس تکالیف مجلس در دستور کار قرار گرفت و خوشبختانه اجرای آن در دولت آقای پزشکیان با جدیت دنبال شده است.

در این طرح، تمامی فضاهای ورزشی متعلق به دولت، بخش خصوصی، مدیریت شهری و سایر مجموعه‌ها احصا شده‌اند که در مجموع حدود ۱۰۰ هزار مکان ورزشی را شامل می‌شود.

این اطلاعات براساس تقسیمات استانی و شهرستانی مشخص شده و آنچه از این پس برای دولت اهمیت دارد، این است که توزیع منابع عمرانی بر مبنای آمایش سرزمینی و نیاز واقعی مناطق انجام شود.

بهره‌برداری از بیش از سه هزار پروژه ورزشی

وزیر ورزش و جوانان درباره پروژه‌های ورزشی تکمیل‌شده در دولت چهاردهم گفت: از ابتدای تشکیل دولت وفاق، سیاست‌گذاری بر این مبنا قرار گرفت که پروژه‌های دارای بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی با استفاده از ظرفیت منابع دولتی در اولویت تکمیل قرار گیرند. درباره پروژه‌هایی که بیش از ۵۰ درصد پیشرفت دارند نیز تلاش کرده‌ایم با استفاده از مولدسازی، ظرفیت‌های قانونی و مشارکت بخش خصوصی، روند تکمیل آنها را سرعت ببخشیم. با مجموعه اقداماتی که در سطح کشور انجام شده، از ابتدای دولت تاکنون بیش از سه هزار پروژه ورزشی در مجموع توسط وزارت ورزش و جوانان، بخش خصوصی، مدیریت‌های شهری و دیگر مجموعه‌های فعال در حوزه ورزش تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است.

وزیر ورزش و جوانان با تأکید بر ضرورت افزایش بهره‌مندی مردم از امکانات ورزشی گفت: آنچه برای ما اهمیت دارد، این است که در استان‌ها شاخص استفاده مردم از ظرفیت‌های ورزشی افزایش پیدا کند. یکی از مسیرهایی که ما را به این هدف نزدیک می‌کند، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است. در مناطقی که منابع لازم برای تکمیل مجموعه‌ها وجود ندارد، باید از مشارکت بخش خصوصی استفاده کنیم. این روش علاوه بر کمک به تکمیل پروژه‌ها، می‌تواند مشکلات مربوط به نگهداری و بهره‌برداری از اماکن ورزشی را نیز کاهش دهد.

واگذاری ورزشگاه‌ها به باشگاه‌ها

دنیامالی با اشاره به تعداد اماکن تحت مدیریت وزارت ورزش و جوانان اظهار داشت: حدود ۱۱ هزار مکان ورزشی داریم که نگهداری آنها مستلزم تأمین نیروی انسانی، هزینه‌های جاری، تعمیر و نگهداری و انشعابات است. در مورد ورزشگاه‌ها نیز نگاه جدی ما این است که بتوانیم آنها را به باشگاه‌ها واگذار کنیم، چرا که اعتقاد داریم باشگاه‌ها می‌توانند این فضاها را بهتر مدیریت کنند.

۳۶۰ تا ۳۷۰ مکان ورزشی در جنگ آسیب دیدند

وزیر ورزش و جوانان در پاسخ به پرسشی درباره آخرین وضعیت اماکن ورزشی آسیب‌دیده در جنگ رمضان گفت: در مجموع حدود ۳۶۰ تا ۳۷۰ مکان ورزشی در استان‌های مختلف کشور بر اثر اصابت مستقیم یا غیرمستقیم آسیب دیدند. در مواردی که خسارت‌ها ناشی از اصابت غیرمستقیم بود، با استفاده از منابع موجود و مساعدت استانداران، بازسازی‌ها انجام شد یا در حال انجام است. اما درباره مجموعه‌هایی که به‌طور کامل تخریب شده‌اند، شرایط متفاوت است. به‌عنوان نمونه در تهران سه مجموعه ورزشی به‌طور کامل تخریب شدند و برای بازسازی آنها نیازمند برنامه متفاوتی هستیم.

سالن ۱۲ هزار نفری آزادی با استانداردهای جدید ساخته می‌شود

دنیامالی در ادامه به تخریب سالن ۱۲ هزار نفری مجموعه ورزشی آزادی اشاره کرد و گفت: سالن ۱۲ هزار نفری آزادی یک فضای بسیار نوستالژیک است و نه‌تنها مردم ایران، بلکه بسیاری از کشورهای منطقه نیز از این مجموعه خاطره دارند؛ چرا که مسابقات مهمی در رشته‌هایی مانند کشتی و والیبال در آن برگزار شده است. سیاست دولت این است که با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی، در همان محل مجموعه‌ای مدرن و مطابق با استانداردهای جدید ایجاد شود. در حال حاضر جلساتی با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی داشته‌ایم و کار طراحی نیز آغاز شده است تا بتوانیم این پروژه را به سرانجام برسانیم.

وی با اشاره به دستور رئیس‌جمهور برای استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در بازسازی آزادی دنیامالی درباره بازدید رئیس‌جمهور از سالن ۱۲ هزار نفری آزادی نیز اظهار داشت: آقای پزشکیان در بازدید از این مجموعه دستور دادند از ظرفیت بخش خصوصی برای بازسازی آن استفاده شود. منظور این نیست که بخش خصوصی صرفاً سالن را در اختیار بگیرد و بهره‌برداری کند. باید در قالب مولدسازی و مشارکت‌های عمومی- خصوصی، ساخت‌وساز انجام شود و در مقابل، تسهیلات و ظرفیت‌هایی برای سرمایه‌گذار در نظر گرفته شود تا امکان تأمین هزینه‌های پروژه فراهم شود.

تمدید قرارداد قلعه‌نویی به فردا موکول شد

زمان برگزاری جلسه هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال مشخص شد.

هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال صبح فردا (چهارشنبه) جلسه‌ای را پیرامون ادامه فعالیت امیر قلعه‌نویی به عنوان سرمربی تیم ملی و بررسی تمام اتفاقات دو ماه گذشته برگزار خواهد کرد.

نشستی که قرار است از امیر قلعه‌نویی هم دعوت شود تا توضیحات خود را در این خصوص ارائه کند. همچنین در این جلسه قرار است مصوبات باقیمانده از نشست قبلی اعضا، بار دیگر مورد بحث و گفت‌وگو قرار بگیرد.

حال باید دید آیا قلعه‌نویی در جلسه چهارشنبه هیئت‌رئیسه حاضر خواهد شد یا همچنان ترجیح می‌دهد دیدار حضوری با آنها نداشته باشد و عملکردش در جام جهانی ۲۰۲۶ بدون حضور خودش مورد ارزیابی قرار بگیرد.

اعلام زمان و مکان دیدار ایران- ازبکستان

فدراسیون فوتبال ازبکستان زمان و محل برگزاری بازی با تیم ملی ایران را اعلام کرد.

فدراسیون فوتبال ازبکستان از محل برگزاری دیدار دوستانه این تیم مقابل ایران رونمایی کرد. مسابقه‌ای که قرار است ۲۴ سپتامبر (۲ مهر) در ورزشگاه استقلال شهر فرغانه برگزار شود.

ازبکستان در حالی برای این مسابقه آماده می‌شود که انتشار پوستر رسمی بازی، توجه زیادی را به خود جلب کرده است. در این پوستر، چهره‌های عبدالقادر خوسانف، مدافع منچسترسیتی، فیض‌الله‌اف و فابیو کاناوارو دیده می‌شوند. انتخابی که نشان می‌دهد ازبک‌ها حساب ویژه‌ای روی نسل جدید فوتبال خود و البته حضور سرمربی سرشناس ایتالیایی باز کرده‌اند.

تقابل ایران و ازبکستان در سال‌های اخیر به یکی از بازی‌های پرتکرار فوتبال آسیا تبدیل شده است. ایران، اما پس از این بازی فرصت چندانی برای استراحت نخواهد داشت. ملی‌پوشان پس از پایان دیدار با ازبکستان، راهی روسیه می‌شوند تا در دومین مسابقه خود در این پنجره، روز ۷ مهر در شهر کازان برابر تیم ملی روسیه قرار بگیرند. به این ترتیب، تیم ملی در فاصله تنها پنج روز باید دو دیدار خارج از خانه را پشت سر بگذارد. ابتدا در فرغانه مقابل ازبکستان و سپس در کازان برابر روسیه. دو مسابقه‌ای که می‌تواند محک مناسبی برای تیم ملی در مسیر آماده‌سازی برای جام ملت‌های آسیا باشد.

قدرت‌نمایی ۱۰ دقیقه‌ای استقلال مقابل سپاهان

روز نخست هفته سوم لیگ برتر فوتبال با برگزاری سه دیدار به پایان رسید که در مهم‌ترین مسابقه، استقلال با شروعی توفانی و دو گل زودهنگام، سپاهان را ۲ بر صفر شکست داد تا با کسب سومین پیروزی متوالی، ۹ امتیازی شود و در صدر جدول قرار بگیرد.

در حساس‌ترین دیدار این هفته، استقلال و سپاهان در ورزشگاه شهدای شهر قدس مقابل یکدیگر قرار گرفتند؛ مسابقه‌ای که آبی‌پوشان خیلی زود تکلیف آن را مشخص کردند. یاسر آسانی در دقیقه چهار گل نخست استقلال را به ثمر رساند و تنها شش دقیقه بعد، اسماعیل قلی‌زاده در دقیقه ۱۰ اختلاف را دو برابر کرد. استقلال پس از این شروع درخشان، برتری خود را تا پایان حفظ کرد و سپاهان نتوانست به بازی برگردد.

در دو دیدار دیگر روز نخست نیز استقلال خوزستان برابر نساجی به تساوی یک بر یک رسید. محمدابوالفضل کوهی در دقیقه ۲۱ نساجی را پیش انداخت، اما جواد زرگان در دقیقه ۶۵ گل تساوی استقلال خوزستان را به ثمر رساند تا دو تیم نخستین امتیاز خود در فصل جدید را کسب کنند.

در قزوین نیز آلومینیوم اراک با نتیجه ۲ بر یک از سد شمس‌آذر گذشت. مهدی مهدوی (۳۱) و محمود مطلق‌زاده (۸۲) برای آلومینیوم گل زدند و میلاد سورگی (۴۵+۲) تک گل شمس‌آذر را به ثمر رساند. آلومینیوم با این پیروزی ۷ امتیازی شد و استقلال با ۹ امتیاز کامل صدر جدول را در اختیار گرفت.

پنجره نقل‌وانتقالات استقلال خوزستان بالاخره باز شد

نام استقلال خوزستان از فهرست باشگاه‌های محروم از جذب بازیکن در سامانه فیفا حذف شد و پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه باز شد.

محرومیت آبی‌های اهواز به دلیل شکایت میودراگ بوژوویچ، دیان میرالوویچ، ساشا پتروویچ و بازیکنان سابق این تیم از جمله کاینا نونس، ساویو روبرتو، تیوی بیفوما و دیمیتریوس چاتزیسایاس ایجاد شده بود و باعث شد استقلال خوزستان نتواند بازیکن جذب کند. این تیم تاکنون مجتبی حقدوست، محمد سلطانی‌مهر، محمدامین رضایی، فرزاد جعفری، عباس شرفی و آرمان مردانی را به خدمت گرفته و در صورت ثبت قرارداد آنها در سازمان لیگ، این بازیکنان از هفته چهارم لیگ برتر امکان حضور در ترکیب استقلال خوزستان را خواهند داشت.

حضور ایران در بازی‌های جهانی عشایر با نام «رهبر شهید»

کاروان ۱۳۰ نفره ایران با نام «رهبر شهید» و شعار «اتحاد، اقتدار و پیروزی» در ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر شرکت می‌کند.

ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر از یکشنبه هفته آینده در ایسیک‌کول قرقیزستان آغاز می‌شود و ایران برای نخستین‌بار با کاروانی متشکل از ورزشکاران، مربیان و عوامل اجرائی در این رویداد حضور خواهد داشت. با تصمیم احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان، کاروان ایران در این دوره از بازی‌ها با نام «رهبر شهید» و شعار «اتحاد، اقتدار و پیروزی» حضور خواهد یافت. انتخاب این شعار سه‌گانه با تأکید بر همبستگی ملی، اقتدار و تلاش برای موفقیت ورزشکاران ایران صورت گرفته و اعضای کاروان با البسه متحدالشکل در مراسم‌ها و رقابت‌های ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر حضور خواهند داشت. حضور ایران در دوره‌های گذشته بازی‌های جهانی عشایر عمدتاً به اعزام یک یا چند تیم در برخی رشته‌ها محدود بود، اما در دوره ششم برای نخستین‌بار ورزش ایران با ساختار یک کاروان منسجم و در رشته‌های متعدد در این رویداد شرکت می‌کند.

کاروان ۱۳۰ نفره ایران با حضور بیش از ۱۰۰ ورزشکار و مربی در ۲۳ رشته به قرقیزستان اعزام خواهد شد و هشت فدراسیون و یک انجمن ورزشی در این اعزام مشارکت دارند.

حضور ۷ تیم در لیگ برتر وزنه‌برداری

لیگ برتر وزنه‌برداری با حضور هفت تیم از جمله استقلال و دو باشگاه مطرح اصفهانی آغاز می‌شود.

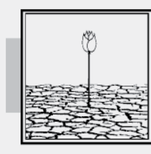
فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر وزنه‌برداری از امروز (سه‌شنبه) آغاز می‌شود. در این دوره از رقابت‌ها ۷ تیم به نام‌های ذوب‌آهن، سپاهان، استقلال، مناطق نفت‌خیز جنوب، آینده‌سازان مشهدالرضا، عقاب نیروی هوائی و گل‌گهر سیرجان حضور دارند. نام ملی‌پوشان سرشناس ایران در تیم‌های مختلف این لیگ دیده می‌شود. بر این اساس، علیرضا یوسفی، علی عالی‌پور و علیرضا معینی در سپاهان، علی داوودی، میرمصطفی جوادی در استقلال و آیت شریفی و علیرضا نصیری در مناطق نفت‌خیز جنوب وزنه خواهند زد.

انتخابات ریاست کمیته ملی پارالمپیک ۲ ساله می‌شود؟

زمان و دستور جلسه مجمع عمومی کمیته ملی پارالمپیک مشخص شد.

بیست و ششمین مجمع عمومی کمیته ملی پارالمپیک قرار است ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۳ مهرماه و در فاصله کمتر از ۱۰ روز تا اعزام کاروان ایران به بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ ناگویا برگزار شود. برای این مجمع عمومی چهار دستور جلسه به طور خاص مشخص شده که از جمله آنها می‌توان به ارائه گزارش درخصوص مصوبات مجمع ۱۴۰۴، ارائه گزارش فعالیت‌ها و عملکرد کمیته ملی پارالمپیک و ارائه گزارش حسابرسی سال مالی ۱۴۰۴ اشاره کرد. مهم‌ترین دستور جلسه این مجمع اما بررسی مجمع انتخاباتی کمیته پارالمپیکی است که طبق اعلام غفور کارگری رئیس کمیته پارالمپیک قرار است ۱۷ آذرماه برگزار شود.

کارگری چندی قبل در نشست خبری در پاسخ به این سؤال که ریاست کمیته پارالمپیک در انتخابات پیش‌رو، دو ساله خواهد بود یا نه؟ گفته بود: «این موضوع مطرح شده و در جلسه هیئت‌رئیسه نیز مورد بحث قرار گرفت. این نظر برای دو ساله بودن ریاست بعدی وجود دارد که قبل از انتخابات پیش‌رو تعیین تکلیف خواهد شد.» قرار است در مجمع مهرماه روی دو ساله یا چهار ساله بودن دوره ریاست انتخابات پیش‌رو تصمیم‌گیری شود. با توجه به اینکه دوره انتخابات آینده کمیته ملی المپیک ۲ ساله شد، گفته می‌شود این شرایط برای کمیته پارالمپیک هم به وجود خواهد آمد. نظر مسئولان وزارت ورزش و جوانان نیز بر ۲ ساله بودن انتخابات است تا بدین ترتیب، پس از بازی‌های المپیک و پارالمپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس، مجدداً انتخابات برگزار شده و رئیس جدید این دو کمیته فرصت برنامه‌ریزی برای یک دوره چهار ساله تا المپیک ۲۰۳۲ را داشته باشد.



حدیث دشت عشق

یادبود خلبان شهید امیرحسین سلطانی

پرواز از آشیانه عشق

در سپیده‌دم پنجم آذرماه سال ۱۳۸۰، همزمان با عطر دل‌انگیز ماه مبارک رمضان در تبریز، کودکی دیده به جهان گشود که تقدیرش با اوج آسمان‌ها گره خورده بود. امیرحسین سلطانی در خانواده‌ای مؤمن، نجیب و ولایتمدار پرورش یافت. از همان دوران کودکی، آرامش، ادب و مطاع بودن در برابر پدر و مادر، از ویژگی‌های بارز اخلاقی‌اش بود. او دوران تحصیل ابتدائی و راهنمایی را با رتبه‌های ممتاز سپری کرد و با ورود به دبیرستان فردوسی تبریز، علاوه بر شایستگی‌های تحصیلی در رشته ریاضی، به عنوان چهره‌ای فعال در بسیج دانش‌آموزی و انجمن اسلامی شناخته شد؛ جوانی که در ۲۹ بهمن ۱۳۹۷ با حضور در دیدار پرشور مردم آذربایجان با رهبر انقلاب، سودای خادمی و دفاع از خاک میهن را در سر پروراند. با وجود اصرار خانواده برای تحصیل در دانشگاه فرهنگیان و شغل معلمی، شوق خدمت در ارتش و روحیه سختی‌پذیری، او را به سمت دانشگاه هوائی شهید ستاری کشاند. وی همزمان با فراگیری دانش خلبانی پهپاد، در مقطع کارشناسی ارشد مهندسی هوافضای دانشگاه صنعتی سهند تبریز نیز پذیرفته شد. پس از جنگ ۱۲ روزه، برای ارتقای توان دفاعی کشور، دوره موشک‌های جدید پدافندی را نیز با موفقت گذراند. با آغاز جنگ رمضان، زمانی که خانواده نگرانش شدند، صادقانه و استوار پاسخ داد: «اگر من و دوستم برگردیم، پس چه کسی از این خاک دفاع کند؟» سرانجام در ۱۳ اسفند ۱۴۰۴ (۱۴ رمضان) پس از به جا آوردن غسل شهادت، در پادگان ارتش خرم‌آباد حین انتقال تجهیزات نظامی، مورد اصابت پهپاد رژیم صهیونیستی قرار گرفت و همراه با سه تن از یاران خلبانش به فیض شهادت نائل آمد و پیکرش در شب قدر به خاک سپرده شد.

بررسی لیست تیم ملی امید برای بازی‌های ناگویا

آغاز یک کشمکش تازه با باشگاه‌ها

فهرست تیم ملی فوتبال امید ایران برای حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا در حالی اعلام شده که استقلال، پرسپولیس و سپاهان با در اختیار داشتن سه بازیکن در این فهرست، بیشترین سهم را در تیم حسین عبدی دارند؛ موضوعی که می‌تواند برنامه چند هفته از لیگ برتر را تحت تأثیر قرار دهد.

تیم ملی فوتبال امید ایران از ۲۵ شهریور در بازی‌های آسیایی ناگویا به میدان خواهد رفت و حسین عبدی، سرمربی این تیم، فهرست نهائی بازیکنان خود را برای حضور در این رقابت‌ها اعلام کرده است.

بیشترین سهم را کدام تیم‌ها دارند؟

در این فهرست، استقلال، پرسپولیس و سپاهان هر کدام با سه بازیکن بیشترین سهم را در تیم ملی امید دارند. پس از این سه باشگاه، آلومینیوم اراک، فولاد خوزستان و ملوان بندرانزلی هر کدام دو بازیکن در فهرست تیم ملی دارند و سایر باشگاه‌ها نیز یک نماینده در اختیار تیم امید قرار داده‌اند.

دیداری از لیگ برتر به تعویق می‌افتد؟

بر اساس آیین‌نامه، باشگاه‌هایی که بیشتر از سه بازیکن ملی‌پوش داشته باشند، می‌توانند درخواست تعویق دیدارهای خود را ارائه کنند. با این وجود هیچ باشگاهی در فهرست تیم امید بیشتر از سه بازیکن ندارد تا هیچ‌کدام از بازی‌های لیگ برتر در معرض تعویق قرار نگیرد.

با این حال تیم امید نیز طبق برنامه قبلی از هفتم شهریور وارد اردو خواهد شد و همین موضوع می‌تواند با چالش‌هایی همراه باشد.

حسین عبدی پیش از اعلام فهرست نهائی درباره برنامه آماده‌سازی تیم گفته بود: «ان‌شاءالله از روز هفتم شهریور اردو را آغاز می‌کنیم و امیدواریم تا روز دهم تیم ما به شکل رسمی و با حضور بازیکنان منتخب از تیم‌های مختلف شکل بگیرد. دیگر فرصتی برای بازگشت نداریم و باید با تمام توان آماده مسابقات شویم.»

هفته پنجم، ششم و هفتم در زمان حضور تیم ملی امید در ناگویا برگزار می‌شود که در این بین شهرآورد تهران قرار است ۱۱ شهریور برگزار شود و استقلال و پرسپولیس سه بازیکن در فهرست تیم امید دارند.

از سوی دیگر، استقلال و تراکتور در تاریخ ۲۳ شهریور باید در لیگ نخبگان آسیا به میدان بروند و گل‌گهر هم ۲۴ شهریور کار خود را در لیگ قهرمانان آسیا (سطح دو) آغاز خواهد کرد. در نهایت، اجرای این موضوع به همکاری باشگاه‌ها و سازمان لیگ بستگی خواهد داشت. همچنین باید دید که باشگاه الوحده و شباب الاهلی امارات به راحتی مبین دهقان و رضا غندی‌پور را در اختیار تیم ملی امید قرار می‌دهند یا سنگ‌اندازی می‌کنند.

تنها یک سهمیه بزرگسال برای امیدها

حسین عبدی از سه سهمیه بازیکن بزرگسال که امکان استفاده از آن‌ها را داشت، تنها امیرحسین حسین‌زاده، بازیکن ۲۵ ساله تراکتور، را به ناگویا می‌برد. حجت کریمی، مدیرعامل باشگاه تراکتور درباره حضور حسین‌زاده در تیم امید گفته بود: باشگاه تراکتور در فصل جاری در سه جبهه لیگ برتر، لیگ نخبگان آسیا و جام حذفی حضور دارد و با برنامه‌ای فشرده روبه‌رو است. بر همین اساس، باشگاه تراکتور با حضور امیرحسین حسین‌زاده در تیم ملی امید برای بازی‌های آسیایی ناگویا موافق نیست. حالا باید دید، تراکتور اجازه حضور به امیرحسین حسین‌زاده را در تیم ملی امید می‌دهد یا خیر.

بی‌انضباطی کار دست بازیکن پرسپولیس داد

امیرحسین محمودی، بازیکن جوان پرسپولیس، نیز که پیش از این به اردوی ترکیه تیم امید دعوت شده بود، در آن اردو حاضر نشد و پس از آن حسین عبدی به دلایل انضباطی روی نام این بازیکن خط قرمز کشید. محمودی به عنوان بازیکن ذخیره به همراه تیم ملی بزرگسالان در جام جهانی حضور داشت.

مقایسه میانگین سنی با دوره‌های قبلی

میانگین سنی تیم ملی امید ایران برای بازی‌های آسیایی ناگویا ۲۱.۵ سال است. تیم ملی امید در دوره‌های مختلف بازی‌های آسیایی با میانگین سنی متفاوتی در این رقابت‌ها حاضر شده است؛ به‌طوری که میانگین سنی این تیم در ۲۰۰۲ و ۲۰۰۶، ۲۱.۷ سال، در ۲۰۱۰، ۲۱.۵ سال، در ۲۰۱۴، ۲۱.۲ سال، در ۲۰۱۸، ۲۰ سال و در ۲۰۲۲، ۲۳.۱ سال بوده است.

بازیکنان شاخصی که حضور ندارند

در فهرست جدید، چند بازیکن شاخص تیم امید در جام ملت‌های آسیا حضور ندارند. آرشا شکوری، محمدمهدی زارع، سید مهدی مهدوی، یادگار رستمی، امیرحسین محمودی، محمدجواد حسین‌نژاد، عباس حبیبی، ماهان صادقی، رضا مرزبان، مرصاد سیفی، افشین صادقی، مهدی گودرزی از جمله بازیکنانی هستند که در فهرست نهائی ناگویا قرار نگرفته‌اند.

انگیزه مضاعف برای کسب مدال

مهدی علی‌نژاد، دبیر کمیته ملی المپیک پیش از این خبر داده بود: طبق قانون اگر مدال‌آوران (طلا، نقره و برنز) در شرایط سنی سربازی بوده و مشمول شده باشند، با کسب مدال آن هم با هر رنگی، معاف خواهند شد.

دوباره همان داستان قدیمی؛ باشگاه‌ها یا تیم ملی؟

در نهایت موضوع در اختیار قرار دادن بازیکنان به تیم امید بار دیگر به یکی از چالش‌های فوتبال ایران تبدیل خواهد شد. تیم ملی امید تنها حدود دو هفته برای آماده‌سازی کامل فرصت دارد و از سوی دیگر باشگاه‌ها نیز در ابتدای فصل و در شرایطی قرار دارند که نمی‌خواهند بازیکنان کلیدی خود را برای چند هفته در اختیار تیم ملی قرار دهند.

به این ترتیب، فوتبال ایران بار دیگر در آستانه همان چالش قدیمی قرار گرفته است؛ تیم ملی امید برای آماده‌سازی برای بازی‌های آسیایی که مسیری برای آماده‌سازی برای انتخابی المپیک ۲۰۲۸ است، به بازیکنانش نیاز دارد و باشگاه‌ها نیز برای ادامه مسابقات داخلی و آسیایی به همان بازیکنان احتیاج دارند. این بار اما فشردگی تقویم و حضور استقلال، تراکتور و گل‌گهر در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا می‌تواند این کشمکش را جدی‌تر از همیشه کند.

فهرست بازیکنان تیم ملی امید به تفکیک باشگاه

* آلومینیوم اراک: محمد خلیفه، ۲۲ سال؛ عباس کهریزی، ۲۱ سال * شمس‌آذر قزوین: ادیب زارعی، ۲۳ سال * پیکان: آرمین عباسی، ۲۰ سال * سپاهان: امین حزباوی، ۲۳ سال؛ یاسین جرجانی، ۲۲ سال؛ کسری طاهری، ۲۰ سال * خیبر خرم‌آباد: مسعود محبی، ۲۱ سال * پرسپولیس: دانیال ایری، ۲۲ سال؛ پوریا لطیفی‌فر، ۲۳ سال؛ پوریا شهرآبادی، ۲۰ سال * ملوان بندرانزلی: فرزین معاملمه‌گری، ۲۲ سال؛ مهدی جعفری، ۲۰ سال * گل‌گهر سیرجان: سهیل صحرایی، ۲۳ سال * نساجی مازندران: ابوالفضل کوهی، ۲۱ سال * استقلال: امیرمحمد رزاقی‌نیا، ۲۰ سال؛ اسماعیل قلی‌زاده، ۲۰ سال؛ سعید سحرخیزان، ۲۳ سال * فولاد خوزستان: قاسم لطیفی، ۲۲ سال؛ یوسف مزرعه، ۲۱ سال * الوحده امارات: مبین دهقان، ۲۰ سال * تراکتور: امیرحسین حسین‌زاده، ۲۵ سال * شباب الاهلی امارات: رضا غندی‌پور، ۲۰ سال.

سند مالکیت (برگ سبز) سند و فاکتور فروش خودروی سواری fownlX مدل FX Premium به رنگ نوک مدادی متالیک روشن جدید به شماره انتظامی ۶۶۴ ه ۴۸ ایران ۱۵ به شماره موتور MVMF۴J۱۶AHS۰۴۹۰۸۷ و به شماره شاسی NATHBAWT۳S۱۰۳۶۵۴۷ به نام ناهیده روز جنگ با وکالت محمدرضا سوزنی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) خودروی سواری MVM تیپ X۳۳ CROSS CVT مدل ۱۴۰۴ به شماره موتور MVME۳T۱۰AHS۰۶۱۰۵۴ و به شماره شاسی NATGBAKU۸S۱۰۳۲۳۷۴ به نام سعید دشتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصلاحیه آگهی

پیرو چاپ آگهی نوبتی سه ماه چهارم اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۱ قزوین که نوبت اول آن در مورخه ۱۴۰۵/۵/۱ و نوبت دوم آن در مورخه ۱۴۰۵/۶/۱ در روزنامه کیهان چاپ شده در بند۷ این آگهی (بنام آقای محمود کیان مهر فرزند محمد) پلاک ۵۶ فرعی از ۲۴ اصلی چاپ شده که پلاک ۵۶ فرعی از ۴۴ اصلی صحیح می‌باشد که بدینوسیله اصلاح می‌گردد.

بند۷- پلاک ۵۶ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۴ جنوب شرق قزوین بنام آقای محمود کیان مهر فرزند محمد نسبت به یک چهارم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با حقابه از رودخانه ارنزج طبق معمول محل.

شعبان عسگری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ قزوین

مزایده عمومی
نوبت دوم

هیئت موتور سواری و اتومبیلرانی خوزستان در نظر دارد خودروی سانتافه اروندی مدل ۲۰۱۶ خود را در تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱۶ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

علاقه‌مندان برای شرکت در این مزایده می‌توانند از تاریخ ۱ شهریور ۱۴۰۵ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر به مدت ۱۰ روز کاری ضمن بازدید، قیمت پیشنهادی خود را در نهایت تا ساعت ۱۲ روز ۱۲ شهریور ماه ۱۴۰۵ به واحد خزانه‌داری آن هیئت تحویل نمایند.

تلفن تماس: ۰۹۱۶۸۶۱۴۴۹۱ آقای غلامی

آدرس: اهواز، امانیه، مجتمع ورزشی جهان پهلوان تختی، دفتر هیئت موتور سواری و اتومبیلرانی خوزستان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱

رئیس هیئت موتور سواری و اتومبیلرانی خوزستان
اسکندر عیسوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۷۵۵۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمیدرضا حیدری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۸۷۷ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۹۲ از اصلی ۱۰ بخش ۲۶ گیلان در قریه وشمه سرا ماسال خریداری از مالک رسمی آقای و....... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

یداله شهبازی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قربان رحیمی شیجانی کد ملی ۵۱۸۸۸۸۹۵۵۲ صادره از رشت فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۰۶,۰۴ مترمربع پلاک ۱۴۵ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در خمام- قریه تملی محله بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

سجاد عاشری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۲۷۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شعبانی کوهی به شماره ملی ۵۱۸۹۸۴۰۳۱۱ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۳,۵۳ متر مربع به شماره ۱۸۷ فرعی مجزی ۲۲ از اصلی ۱۱ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه یحیی روستا علی نودهی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاویان حریری اصلی به شماره ملی ۲۵۹۳۷۵۷۹۷۳ فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۰ متر مربع به شماره ۴۹۶ فرعی مجزی ۲۸ از اصلی ۵۸ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی پور حسن، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۴۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد رحمانی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۱۱۷ کدملی ۴۳۹۱۳۱۸۴۱۵ صادره از تاکستان و علی رحمانی فرزند صفت اله به شماره شناسنامه ۴۷۷ و شماره ملی ۴۳۹۱۲۹۸۵۲۱ هر کدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۱۸ متر مربع از پلاک ۴۷۴۱ فرعی از ۱ اصلی تاکستان بخش ۸ حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۲۲۶۰۹۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی گردان فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۱۶ صادره از تاکستان در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۴۳.۰۲ متر مربع پلاک فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۶ موسوم به قرقسین خریداری از آقای یعقوبعلی عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی:۲۲۶۰۹۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره‌های ذیل هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضایان ذیل از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ قزوین موسوم به روستای علنقیه و عاشق حصار در حوزه ثبت ملک تاکستان محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهدشد.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶۸.۳۰ از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ موسوم به عاشق حصار بنام فریدون خلیفه فرزند وجیه اله به شماره شناسامه ۶ و کد ملی ۴۳۹۱۷۲۰۵۲۳

۲- برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۱۹۷ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴.۲ متر مربع از پلاک ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ موسوم به علنقیه بنام فریدون خلیفه فرزند وجیه‌اله به شماره شناسامه ۶ و کد ملی ۴۳۹۱۷۲۰۵۲۳

۳- برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۳.۶ متر مربع از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ موسوم به علنقیه بنام فریدون خلیفه فرزند وجیه اله به شماره شناسامه ۶ و کد ملی ۴۳۹۱۷۲۰۵۲۳

۴- برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۸.۷۰ متر مربع از پلاک ۱۳۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ موسوم به علنقیه بنام فریدون خلیفه فرزند وجیه اله به شماره شناسامه ۶ و کد ملی ۴۳۹۱۷۲۰۵۲۳ (شناسه آگهی:۲۲۶۰۹۹۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۸

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک فرعی ۷۴۸ سنگ اصلی ۳۲ بخش ۵ گیلان

در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی، ششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۴۲۴.۹۲ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۳ فرعی از سنگ اصلی ۳۲ واقع در روستای دافچاه بخش ۵ گیلان حوزه ثبتی خمام به نام مژگان محمدی گیساوندانی فرزند محمد حسین از هیئت مذکور رای صادر و جهت آن پلاک فرعی ۷۴۸ تعیین شده و چون اصل ملک تحدید حدود نشده در اجرای تصمیم هیئت مذکور تحدید حدود پلاک اخیر الذکر ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین مجاور آگهی می‌شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند می‌توانند از تاریخ تعیین حدود لغایت سی روز کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تاریخ انتشار: سه‌شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۰۹۵۸ – ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سامان دارنهال فرزند امیدعلی بشماره ۱۰ قزوین در ششدانگ یک باب مرغداری به مساحت ۱۱۹۲۳,۵۰ مترمربع واقع در روستای کلنجین پلاک شماره ۵۵ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی (آقای حسن آقا آجورلو فرزند باباعلی بشناسنامه ۲۷۴۴۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۰۳۷ فرعی از ۵۵ اصلی تقاضای ثبت نموده‌اند که آگهی‌های نوبتی و تحدیدی منتشر و مدت اعتراض بلامعارض سپری گشته و تحدید حدود آن به‌عمل آمده است که پس از یکسری نقل و انتقال عادی آقای مصطفی آجورلو فرزند حسن، آقای جعفر آجورلو فرزند غلامعباس و حاج اصغر دمرچلی فرزند حاج رضا زمین مورد تقاضا را برابر قولنامه عادی به آقای سامان دارنهال واگذار نموده اند) به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

محمد تقی آب سالان – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آوج
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰۱۴۹۷ – ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله نوروزی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از آوج در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۵,۱۲ مترمربع واقع در قسمت مستثنیات روستای سمینک پلاک ۶۴ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی آقایان عبداله نوروزی و ابراهیم نوروزی و احمد نوروزی فرزندان اصغر برابر یک فقره اظهارنامه به شماره ۲۱۶۶-۱۳۲۰/۰۲/۱۱ بالسویه بمیزان هشت شعیر معادل نیم دانگ با عموم متعلقات آن از ۹۶ شعیر قریه سمینک به استثنای شماره‌های فرعی تقاضای ثبت نموده‌اند که آقای احمد نوروزی جزء مالکین مشمول اجرای قوانین و مقررات اصلاحات اراضی نمی‌باشد و جزء خرده مالک قید شده است سپس خانم زهرا نوروزی فرزند احمد احدی از وراث برابر قولنامه عادی یک قطعه باغ معروف به مزرعه علیجان را به آقای نبی اله نوروزی فرزند حجت اله واگذار نموده است که مالکیت ایشان محرز گردیده است ۲-برابر رای شماره ۱۴۳۳ ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۸۰۰ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله نوروزی فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از آوج در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۲۵,۵۱ مترمربع واقع در قسمت مستثنیات روستای سمینک پلاک ۶۴ اصلی بخش ۱۰ قزوین انتقال ملک از مالک رسمی آقای حمداله نوروزی فرزند اصغر برابر یک فقره اظهارنامه به شماره ۶۶۰-۱۳۱۳/۰۴/۱۹ بالسویه بمیزان پنج شعیر مشاع از ۹۶ شعیر قریه سمینک به استثنای شماره‌های فرعی ثبت نموده‌اند که برابر اظهارات متقاضی آقای حمداله نوروزی یک باب خانه به مساحت ۳۳۵ متر را به آقای حجت اله نوروزی فروخته و ایشان مورد خریداری را به آقای حمید نوروزی واگذار نموده و ایشان برابر قولنامه عادی مورد خریداری را به آقای نبی اله نوروزی واگذار نموده که مالکیت ایشان محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

محمد تقی آب سالان – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۶۰۰۰۵۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ضیاآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بهبودی فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از ضیاء آباد در یک قطعه زمین محصور شده با فنس به مساحت ۶۸۸۶ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در حیدریه بخش یازده قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی:۲۲۵۹۲۶۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۸

محمدرضا رحمنی
رئیس ثبت اسناد و املاک ضیا آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۲ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می‌باشد.

بخش ۲ سبزوار- پلاک‌های ۲۶۴۰ اصلی- ششدانگ یکباب دکان پلاک ۲۶۴۰ اصلی که فعلا ضمیمه خانه پلاک ۲۶۳۹ اصلی شده است ورثه محمد علی بیگ (یزدی سابق) فرزند محمد کما فرض الله

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان أملاک ومجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور وماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد.

بخش ۳ سبزوار- پلاک ۱۳-اصلی- اراضی خسروجرد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۰۹/۱۰۰۰متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی قسمتی از ۳۲ فرعی ۱۳ اصلی بخش ۳ سبزوار اعظم خسروجردی فرزند علی اکبر

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ ساعت ۹ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره‌های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید در صورتی که روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می‌پذیرد چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد واعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار