عضو اتاق بازرگانی ایران خبر داد

پذیرش روبل در تجارت ایران با روسیه، بلاروس و ارمنستان

عضو اتاق ایران گفت: استفاده از ارزهای محلی در تجارت ایران با اعضای اتحادیه اقتصادی اوراسیا به روسیه محدود نیست و امکان تسویه با روبل در مبادلات با بلاروس و ارمنستان نیز وجود دارد.

«کامبیز میرکریمی» در گفت‌وگو با مهر درباره نحوه انتقال و دریافت پول در تجارت ایران با روسیه و کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا اظهار کرد: در حال حاضر نقل‌وانتقال پول در این حوزه مشکل فنی ندارد و اعتبارات نیز باز می‌شود. روبل مورد تأیید بسیاری از تجار است و آنها با روبل کار می‌کنند.

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه ادامه داد: تا زمانی که ارز دو نرخی داریم، اگر فاصله نرخ‌ها حدود پنج تا شش درصد باشد، مشکل خاصی ایجاد نمی‌کند و کار انجام می‌شود، اما زمانی که این فاصله زیاد شود، فعالان اقتصادی دوباره از ظرفیت‌های بانکی خارج شده و به سراغ ظرفیت‌های پرخطر می‌روند که برای اقتصاد نیز مناسب نیست.

میرکریمی گفت: درچنین شرایطی ممکن است شرکت‌های ثالث برای تسویه‌حساب در کشورهای دیگر و با ارزهای دیگر مورد استفاده قرار گیرند. با این حال، میان ایران و روسیه از نظر فنی مانعی برای انجام مبادلات وجود ندارد و اکنون نیز تجارت با ارزهای محلی در حال انجام است.

این فعال اقتصادی در پاسخ به این پرسش که آیا استفاده از ارزهای محلی تنها در تجارت ایران و روسیه امکان‌پذیر است، اظهار کرد: این سازوکار فقط به روسیه محدود نیست. بلاروس و ارمنستان نیز این شیوه را می‌پذیرند.

وی افزود: اما در رابطه با قزاقستان به دلیل وجود برخی ملاحظات و سیاست‌های غربی، استفاده از روبل با محدودیت‌ها و ملاحظاتی همراه است. در مورد قرقیزستان نیز چنین ملاحظاتی وجود دارد.

میرکریمی با اشاره به ضرورت ایجاد اعتماد برای استفاده بیشتر صادرکنندگان از ارزهای محلی گفت: صادرکننده باید اعتماد داشته باشد. در حال حاضر یک صادرکننده می‌تواند قرارداد خود را به روبل یا حتی ریال منعقد کند، روبل خود را در بانک ایران یا روسیه دریافت کند و این روبل نیز با نرخ مناسبی خریداری می‌شود.

وی افزود: سپس صادرکننده می‌تواند در سامانه جامع تجارت و سامانه‌های مربوطه رفع تعهد ارزی خود را انجام دهد. در این شرایط صادرکننده هم صادرات خود را انجام می‌دهد و هم می‌تواند روبل خود را با نرخ مناسب به ریال تبدیل کند و رفع تعهد نیز انجام شود.

عضو اتاق بازرگانی مشترک ایران و روسیه تأکید کرد: اما این اعتماد باید وجود داشته باشد که اگر امروز قراردادی منعقد می‌شود، یک ماه دیگر این شیوه تغییر نکند یا حتی ۱۰ روز دیگر تغییر نکند و بانک مرکزی اعلام نکند که باید قرارداد با نرخ دیگری تعدیل شود.

وی گفت: همین عدم اعتماد باعث می‌شود که شاید آن‌طور که باید، بسیاری از فعالان اقتصادی از این ظرفیت استفاده نکنند. تفاوت نرخ ارز نیز در این زمینه تأثیرگذار است.

میرکریمی درباره وضعیت دریافت ارز توسط صادرکنندگان نیز اظهار کرد: اکنون روبل با نرخ بالاتری خریداری می‌شود و به همین دلیل بسیاری از صادرکنندگان ایرانی همچنان ارز حاصل از صادرات خود را به روبل دریافت می‌کنند.

گزارش خبری تحلیلی کیهان

درآمدهای داخلی و خارجی دولت محقق شد؛ مسئولان پیام ضعف ندهند

سرویس اقتصادی-

گزارش فروش نفت، وصول مالیات و... نشان می‌دهد که درآمدهای داخلی و خارجی دولت محقق شده و از این رو مسئولان نباید پیام ضعف بدهند.

به گزارش کیهان، در شرایط جنگی که هر اظهار نظر رسمی می‌تواند بازارهای داخلی را درگیر نوسان و دشمنان را دچار خطای محاسباتی کند، مسئولان حتی اگر کشور دچار مشکلات باشد باید از ارسال پیام ضعف، خودداری کنند؛ چه برسد زمانی که مشکل آنچنانی وجود نداشته باشد. جمهوری اسلامی ایران، تجربه هشت سال دفاع مقدس و دو جنگ تحمیلی دیگر و دهه‌ها تحریم دارد و در ۳۸ سال پس از پایان جنگ با رژیم صدام، تجارب و توانمندی‌های مختلفی پیدا کرده که با استفاده از آنها، می‌تواند بر هر مشکلی غلبه کند.

گزارش‌های متعدد هم نشان می‌دهد؛ علی‌رغم ارسال پیام‌هایی همچون نمی‌توانیم نفت بفروشیم و درآمد نداریم و مالیات نمی‌توانیم بگیریم؛ هم فروش نفت و وصول درآمدها برقرار است و هم تحقق درآمدهای مالیاتی.

درآمدهای خارجی؛ فراتر از تحقق

طبق اسناد، درآمد نفتی بودجه در چهار ماهه امسال، نه تنها به طور کامل محقق شد؛ بلکه دو درصد هم بیش از رقم پیش‌بینی شده است. دولت در پایان سال گذشته، برای چهار ماهه امسال ۸۹ هزار میلیارد تومان برای درآمد نفتی درنظر گرفته بود اما حالا خبر رسیده که در چهار ماهه اول سال ۹۱ هزار میلیارد تومان از درآمد نفت ایران به بودجه تزریق شده است. این رقم، دو هزار میلیارد تومان از مقدار پیش‌بینی شده بیشتر بود.

محمدرضا پورابراهیمی؛ رئیس کمیسیون اقتصادی مجمع تشخیص مصلحت نظام اخیراً گفت: امروز مجموع منابع حاصل از صادرات غیرنفتی و نفتی کشور تقریباً یک و نیم برابر کل نیاز ارزی کشور برای واردات کالاهای اساسی و غیراساسی است؛ بنابراین از این جهت دچار مشکل نبوده‌ایم، نیستیم و نخواهیم بود.

محسن پاک‌نژاد؛ وزیر نفت هم درباره فرآیند فروش و تحویل نفت خام ایران، اظهار کرد: فرآیند فروش در خارج از حوزه آب‌های سرزمینی ما و در آب‌های دور، به معنای تحویل به مشتری‌ها، روندی بوده که در طول فاصله بین دو محاصره‌ای که پشت سر گذاشتیم، ادامه داشته است.

او از پایداری بی‌وقفه صادرات نفت در سخت‌ترین روزهای جنگ ۴۰ روزه و بازسازی سریع پالایشگاه‌ها گفت و افزود: در فاصله میان جنگ ۴۰ روزه (یعنی از ۹ اسفندماه تا اواخر فروردین ماه که به آتش‌بس موقت منجر شد و متعاقباً به محاصره در تاریخ ۲۴ یا ۲۵ فروردین انجامید)، صادرات نفت خام کشور حتی برای یک ساعت نیز قطع نشد.

وزیر نفت، با اشاره به حجم گسترده حملات به زیرساخت‌های دریایی، اظهار داشت: جزیره خارگ با مساحتی حدود ۲۳ تا ۲۴ کیلومتر، با بیش از ۵۵۰ مورد اصابت مواجه شد که این رقم بسیار چشمگیر است. با این حال، همکاران ما در شرایط بمباران، عملیات بارگیری کشتی‌ها را با اقتدار ادامه دادند. در آن بازه زمانی، صادرات نفت با شرایط خوبی همراه بود و با محدودیت جدی مواجه نبود، حتی فرآیند افزایش قیمت نیز در آن دوران صورت گرفت.

پاک‌نژاد به چالش‌های ناشی از محاصره‌های دریایی پرداخت و گفت: با اتخاذ تدابیر گسترده، توانستیم این محاصره را پشت‌سر بگذاریم؛ به‌گونه‌ای که فرآیند فروش و تحویل نفت به مشتریان در مناطق بسیار دوردست (هزاران کیلومتر دورتر از خلیج‌فارس و دریای عمان) عملیاتی و اجرائی شد.

او افزود: اگرچه در انتقال نفت به خارج از خط محاصره محدودیت‌هایی داشتیم، اما موفق شدیم از فرصت‌های موجود بهره ببریم. این محاصره‌ها بسیار دشوار و اثرگذار هستند و اگرچه در حال حاضر نیز با ادامه این وضعیت مواجه هستیم، اما صنعت نفت متوقف نشده است. ما راهکارها و تدابیر مختلفی را دنبال می‌کنیم تا به‌زودی بتوانیم این محاصره‌ها را به‌طور کامل دور بزنیم.»

آب سرد بر سر دشمن

محسن رضایی؛ دبیر شورای عالی امنیت ملی هم با ارائه آمارهایی، آب سردی را بر سر دشمن ریخت و از فروش نفت گفت. او تصریح کرد: «در دوران آتش‌بس، محاصره دریایی را شکستیم و موفق به صادرات حدود ۷۰ تا ۸۰ میلیون بشکه نفت شدیم. میزان فروش نفت به سطح پیش از تحریم بازگشته است؛ علاوه بر تخلیه ذخایر شناور، مسیرهای جدیدی برای صادرات ایجاد کرده‌ایم که به تدریج در حال افزایش است.»

بنابراین، آمارها حکایت از آن دارد که در چهار ماهه ابتدای امسال، هفت میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار درآمد نفتی کشور به حساب بانک مرکزی واریز و خزانه دلاری بانک مرکزی پُرتر شده است.

همچنین طبق اطلاعات موجود، سهم بانک مرکزی از درآمدهای نفتی مردادماه نیز به‌طور کامل وصول شده و مجموع ارز نفتی دریافت‌شده در پنج ماه نخست سال، از هفت میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار عبور کرده و یک و نیم برابر مدت مشابه سال گذشته است.

همزمان با افزایش قیمت و میزان فروش نفت ایران، دسترسی بانک مرکزی به دلار نفتی تسهیل شده و پیش‌بینی می‌شود بدون رفع محاصره آمریکا این روند تا دی ماه ادامه داشته باشد.

تحقق درآمدهای داخلی

همچنین گزارش‌ها از تحقق ۸۰ درصدی درآمدهای داخلی دولت حکایت دارد. مرتضی زمانیان؛ معاون سیاست‌گذاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به وضعیت تحقق درآمدهای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۵ گفت: نسبت به روندهای سال گذشته، بیش از ۸۰ درصد درآمدهایی که از سمت وزارت امور اقتصادی و دارایی پیش‌بینی شده، محقق شده است.

وی درباره وضعیت تأمین منابع بودجه و احتمال بروز کسری در منابع اظهار کرد: با توجه به مجموعه اقدامات و پیشنهادهای مطرح‌شده، تصور نمی‌کنم در حوزه بودجه مسئله خیلی جدی وجود داشته باشد.

مهدی موحدی‌بک‌نظر؛ سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور نیز گفت: با وجود مشکلات و شرایط خاص اقتصادی، میزان وصول مالیات در پنج ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۵۵ درصد رشد داشته و از ۵۱۲ هزار میلیارد تومان در پنج ماهه نخست سال گذشته به حدود ۸۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.

گفتنی است؛ صدها شرکت از پرداخت مالیات معاف هستند که حدود ۵۰ شرکت از آنها، درآمد بسیار بالا و دارایی‌های زیادی دارند و اگر دولت با حمایت از سازمان مالیاتی، باید نسبت به وصول مالیات از آنها اقدام کند، می‌تواند درآمدهای خود را بدون فشار به کسبه و حقوق‌بگیران، بیش از این افزایش دهد.

جهاد را تضعیف نکنیم

مسئولان فعلی باید بدانند که اداره جنگ در سال‌های اول انقلاب با وجود تحریم، جنگ نفتکش‌ها، تحرکات گروهک‌های تجزیه‌طلب و... و در شرایطی که توانایی‌ها، پیشرفت‌ها و تجارب فعلی نبود؛ کار سخت‌تری بود اما به عنوان مثال، قیمت ارز ثابت مانده بود. بنابراین، انداختن همه مشکلات به گردن جنگ، منصفانه نیست. سؤال اینجاست که چرا در حال حاضر، نمی‌توان بازار ارز را کنترل کرد؟

برخی، دلیل این عدم کنترل را در سیاست‌های تعدیل اقتصادی که از ۱۳۶۹ آغاز شده می‌دانند اما عده‌ای معتقدند؛ اقتصاد کشور در دهه ۱۳۷۰، ناگزیر از اصلاحات و تعدیلات بود اما افراط در تعدیل اقتصادی، موجب کاهش درآمدهای دولت، افزایش کسری بودجه و در نتیجه افزایش نرخ ارز و تورم شده است. بر اساس گفته برخی کارشناسان، سیاست‌های تعدیل از نیمه دهه ۱۳۷۰ باید متوقف می‌شد اما دولت چهاردهم در شرایط فعلی هم بر انجام آن اصرار دارد و به همین دلیل، قادر به مدیریت اقتصاد کشور نیست.

از طرفی، ایراد دیگر این است که عملکرد و پیام ضعف و نمی‌توانیم و نداریم؛ معمولاً از سوی برخی مقامات ارشد دولت و بعضی وزیران داده می‌شود که مورد سوءاستفاده دشمن قرار گرفته و جو روانی جامعه و بازار را به‌هم می‌ریزد اما به سطح معاونت‌ها و متخصصان و کارشناسان و کارکنان که می‌رسد؛ توانمندی‌ها بروز می‌کند و امید آفریده می‌شود.

پایداری خدمات‌رسانی آب و برق، فروش نفت، بازسازی‌های مختلف، خودکفایی تولید گندم، ترمیم ۴۰ ساعته پل قطار، تامین سوخت و... در ایام پرالتهاب یک‌سال و نیم اخیر، زیر بمباران و موشک‌باران، تنها گوشه‌ای از جهاد کارگران، کشاورزان، کارمندان، متخصصان و کارشناسان و البته برخی مدیران است که صورت گرفته. بنابراین، وقتی از سوی مقامات ارشد دولت و برخی وزیران، پیام ضعف نداریم و... و طبقاتی کردن حقوق اولیه همچون مالکیت مسکن داده می‌شود؛ همه آن زحمات، تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۱۹/۵۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۴/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۴/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۵۶۳/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۱/۹۵۱
یورو (توافقی)	۱۸۸/۳۱۴
پوند	۳۰۱/۰۳۶
یوان چین	۲۴/۱۳۲
درهم امارات	۴۴/۰۹۸
هزار دینار عراق	۱۴۴/۵۱۶
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۷/۰۷۴/۹۳۴
شاخص هموزن	۱/۹۳۶/۶۴۲

نفت عمان به ۱۱۵ دلار رسید برنت ۱۰۰ دلاری شد

نفت برنت با کاهش چشمگیر تردد در تنگه هرمز و حملات مکرر یمن به تأسیسات نفتی آرامکو، جهشی بی‌سابقه را تجربه کرد. مرجع قیمت‌گذاری نفت غرب آسیا یعنی نفت عمان هم از ۱۱۴ دلار در هر بشکه گذشت.

قیمت هر بشکه نفت برنت در معاملات روز سه‌شنبه با افزایش بیش از دو دلاری به ۹۹ دلار و ۴۱ سنت رسید و بازارهای جهانی را در آستانه ورود به کانال سه رقمی قرار داد. نفت WTI هم با دو دلار افزایش به ۹۴ دلار و ۷۰ سنت رسید.

بر اساس داده‌های بازار، قیمت نفت در طول هفته گذشته رشد قابل‌توجهی را تجربه کرده است. نفت برنت طی هفته گذشته بیش از هشت درصد و نفت WTI نزدیک به ۱۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ این رشد قیمت در حالی رخ داده که کمتر از دو هفته پیش، قیمت هر بشکه نفت برنت در محدوده ۹۳ دلار در نوسان بود و اکنون با جهشی قابل‌توجه به نزدیکی کانال ۱۰۰ دلاری رسیده است.

حمله دیروز به تأسیسات آرامکو در جنوب عربستان که سومین حمله روزهای اخیر به پالایشگاه‌های این شرکت بوده و منجر به توقف فعالیت آن شده از جمله دلایل رشد قیمت نفت است.

تکرار حملات در بازه‌های کوتاه‌مدت، ریسک‌های ژئوپلیتیکی را در محاسبات قیمت نفت تثبیت کرده و فعالان بازار را نسبت به تداوم این روند صعودی محتاط کرده است.

در کنار حملات به تأسیسات نفتی عربستان، تردد کشتی‌ها در تنگه هرمز به پایین‌ترین سطح از ماه مه (اردیبهشت) رسیده است.

داده‌های شرکت تحلیل دریایی «کپلر» نشان می‌دهد که میانگین ۱۰ روزه عبور کشتی‌های کالایی از این تنگه به ۱۰ فروند در روز کاهش یافته است، در حالی که این رقم در روزهای عادی بیش از ۱۵ فروند بود.

سناریوی ۱۲۰ دلاری گلدمن ساکس

«دان استرویون» یک مدیر ارشد گلدمن ساکس دیروز به شبکه بلومبرگ گفت که تحولات چند روز اخیر در هرمز نشان می‌دهد خطر اختلال در حمل‌ونقل دریایی و تشدید آن به یک عامل کلیدی و غیرقابل چشم‌پوشی در بازار انرژی تبدیل شده است.

وی اعلام کرد که سناریوی صعودی این بانک برای قیمت نفت در صورت تداوم این اختلالات، هدف ۱۲۰ دلار را در نظر گرفته است.

از سوی دیگر «کارل مرسک» تحلیلگر و سرمایه‌گذار هلندی هم گفت که نفت عمان، مرجع قیمت‌گذاری نفت غرب آسیا به بالای ۱۱۴ دلار رسیده چون تردد از تنگه هرمز تنها با اجازه ایران امکان دارد.

آمارهای کپلر می‌گوید که روز دوشنبه تنها هفت کشتی از تنگه هرمز عبور کرده‌اند. از طرفی تاسیسات نفتی آرامکو در شهرهای ینبع، جازان و ابها در آتش در حملات یمنی‌ها می‌سوزد و از کار افتاده است.

شاخص عمان- دبی بر قیمت انواع نفت صادراتی از غرب آسیا از جمله عربستان تاثیر دارد. مرسک می‌گوید زمانی‌که تفاوت قیمتی نفت برنت و نفت عمان زیاد می‌شود به معنای تقویت تقاضا در بازار و بازگشت چین به بازار است.

نفت به جان وال استریت افتاد

در پی تحولات بازار نفت، معاملات آتی سهام آمریکا و قیمت اوراق خزانه‌داری این کشور دیروز (سه‌شنبه) تحت‌تأثیر افزایش قیمت نفت و تشدید نگرانی‌ها درباره اقتصاد جهان کاهش یافت.

به گزارش تسنیم به‌نقل از وال استریت ژورنال، معاملات آتی شاخص داوجونز ۹ دهم درصد معادل ۴۵۵ واحد کاهش یافت. معاملات آتی شاخص اس‌اندپی ۵۰۰ نیز چهار دهم درصد و معاملات آتی نزدک حدود سه دهم درصد افت کرد.

همزمان، بازده اوراق خزانه‌داری ۱۰ساله آمریکا با دو واحد پایه افزایش به چهار و هشت دهم درصد رسید و بازده اوراق ۳۰ساله نیز با دو و نیم واحد پایه افزایش، پنج و دو دهم درصد شد. افزایش قیمت نفت نگرانی‌ها درباره تشدید فشارهای تورمی در آمریکا را افزایش داده است. موضوعی که در آستانه انتشار گزارش تورم این کشور اهمیت بیشتری پیدا کرده است. سرمایه‌گذاران منتظر انتشار این گزارش هستند تا سرنخ‌های بیشتری درباره تصمیم هفته آینده فدرال رزرو (بانک مرکزی) درباره نرخ بهره به دست آورند.

آگهی مزایده مال غیرمنقول سند رهنی پرونده کلاسه ۱۴۰۵۰۰۱۹۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق (متعهد: حسین فرزین فرد و ترک تاج صلح میرزائی - متعهدله: بانک ملت) به پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ۳ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک استان همدان به مساحت ۱۴۵/۳۵ متر مربع متن ملک شماره چهارصد و پنجاه و سه فرعی از بیست اصلی واقع در ناحیه حومه بخش سه حوزه ثبتی همدان منطقه یک استان همدان به مساحت (۱۴۵/۳۵) یکصدو چهل و پنج متر و سی و پنج دسیمتر مربع به آدرس: همدان - کوی خاتم (ششصد دستگاه) نبش کوچه سرچشمه - پلاک ۱۶ ساختمان ۶/۵ طبقه نیمه کاره

مشخصات ملک: به حدود: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱۵/۲۰) پانزده متر و بیست سانتیمتر به شماره چهارصد وپنجاه وچهار فرعی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره چهارصد و پنجاه و دو فرعی دوم دیواریست بطول (۶/۰۰) شش متر به محوطه جنوبا: دیواریست بطول (۱۵/۳۰) پانزده متر و سی سانتیمتر به محوطه غربا: درب و دیوار بطول (۹/۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به خیابان به عرض سی متر مشخصات مالکیت: مالکیت ترک تاج صلح میرزائی فرزند والی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۲۱/۱۰/۲۳ صادره از تویسرکان دارای شماره ملی ۳۹۷۹۴۷۸۴۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شدنانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۲۶۰ تاریخ ۱۳۶۷/۰۵/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۳۸۴۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۶۵۷۹ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت: دفتر املاک: پیش فروش شماره ۷۰۹۸۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۱۰۰۵۱۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان که بنفع رضا علیخانی به مبلغ /۶۲۳/۷۵۷/۸۸۸ ریال ثبت شده. رهنی شماره ۶۹۸۱۳ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۱۰۰۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان که بنفع بانک ملت به مبلغ /۲۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه ثبت شده.

طبق نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۵/۴/۸ یکباب ساختمان ۶/۵ طبقه اسکلت بتنی درحال ساخت می‌باشد که در زمان بازدید ساخت آن درمرحله اسکلت طبقه ششم متوقف شده بود. مشخصات ملک پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از ۲۰ اصلی مساحت زمین ملک طبق سند ۱۴۵/۳۵ متر مربع بوده که پس از اصلاح ۱۳۸/۸۵ مترمربع می‌باشد. طبق مدارک و مستندات ابرازی ساختمان دارای پروانه ساخت به شماره ۱۰۱۱۴۰۱۴۴۵۶ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲ می‌باشد. درصد پیشرفت فیزیکی ساختمان اجرا شده درحدود ۳۳ درصد می‌باشد. اجرای اسکلت تا طبقه پنجم به‌صورت کامل و طبقه شش نیمه کاره و همچنین اجرای دیوارهای خارجی در چهارطبقه دو دیوارهای داخلی هم به‌صورت نیمه کاره انجام شده بود. نتیجه ارزیابی با عنایت به آدرس و موقعیت مکانی حدود و برملک مساحت عرصه اصلاحی موجود (زمین ملک) و درصد فیزیکی عملیات ساختمانی اجرا شده تا زمان بازدید و شرایط و وضعیت کارگاه (غیرفعال با لحاظ کسورات و هزینه‌های مشتمل بر تمدید پروانه ساخت و فعال نمودن عملیات ساخت ساختمان) و بدون در نظر گرفتن هرگونه پرونده و رای مفتوح مربوط به پیش فروش احتمالی و تملک واحدهای ساختمان مورد نظر و بدون داشتن هرگونه گزارش راجع به تخلفات ساختمانی ساخت و ساز و در حین اجرا (قابل طرح و پیگیری در شهرداری و کمیسیون‌های مرتبط با آن و سازمان نظام مهندسی ساختمان) و بدون داشتن دستور و رای قضائی که منجر به توقف کار شده باشد و همچنین بدون هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی وحقوقی قیمت پایه شدنانگ عرصه و اعیان ملک مذکور (تا این مرحله از ساخت بر اساس وضعیت حال حاضر تشریح شده) به انضمام امتیازات موجود آن به مبلغ /۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان) برآورد وپیشنهاد میگردد که به موجب سند رهنی ۶۹۸۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان در رهن می‌باشد و طبق نظریه کارشناسی ششدانگ ملک مذکور مبلغ /۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان) برآورد گردیده است که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ در: همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت و اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسناد رسمی همدان از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ پایه مبلغ /۲۸۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل بیست و هشت میلیارد و سیصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداختی بدهی‌های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیز نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی همدان
ناهید یدی متوسل

برگ سبز سواری سایپا SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۴۸۳۲۹۱ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰F ۳۴۴۴۸۳۳ به شماره انتظامی ۲۸۲ و ۴۲ ایران ۵۴ به نام فرشته زارع بیدکی به کد ملی ۴۶۰۰۰۹۷۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حاجی حسین طاهر سلطانی، با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۹ رشت مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۶۵۳ از اصلی ۲۱ واقع در بخش ۹ گیلان به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۱۴۲ و شماره سریال ۲۸۴۶۵۰ سری ز سال ۱۴۰۴ به نام آقای حاجی حسین طاهر سلطانی صادر و تسلیم گردید به علت جابه‌جائی مفقود شده است و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب طبق ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار آگهی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد مراتب اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات اقدام خواهد شد.

غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۱۸۶۰۳۰۱-۱۱۱۵۲ مورخه ۱۳۰۳/۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوروزی به شماره ملی ۲۵۹۰۳۵۳-۱۹ فرزند قاسمعلی در ششدانگ یک اعیان به مساحت ۲۲۰۶۶ متر مربع به شماره ۳۶۷۵۷ فرعی مجزی از ۵۷۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت محرز گردیده است که برابر رای اصلاحی شماره ۱۳۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۴ ملک به‌صورت شش دانگ اعیانخانه اعلام شده که بدین صورت ششدانگ یک اعیان خانه به مساحت ۳۲۰ ۶۶ متر مربع به شماره ۴۶۷۵۷ فرعی مجزی از ۵۷۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۲ اصلاح میگردد تا به منظور عموم مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یکماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۸

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت مالک ناحیه یک

آگهی فقدان

سند مالکیت بشماره مسلسل ۰۹۲۷۹۷ الف ۹۱ نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه قطعه ۱۳۲ تفکیکی پلاک ۶۶۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی موسوم به چنگوره به مساحت ۲۴۷،۸۳ مترمربع به نام آقای کریم جلای فرزند امیرعلی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است نامبرده برابر درخواست مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ بانضمام دو برگ فرم استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۲۱ آوج درخواست سند المثنی نموده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مصوب ۵۳/۱۱/۲۰ در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی ادعایی دارد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز ضمن ارائه مستندات خود مراتب اعتراض را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک آوج ارائه چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض واصل نگردد سند المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۶/۱۸

محمدتقی آب سالان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آوج

آقای ناصر اکبری

در راستای اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۵۶۸۳۹۰۰۰۱۰۵۹۷۵۱ همسر سابق شما به وکالت از شما به استناد همان دادنامه ۱۷ / ۶ / ۱۴۰۵ در این دفترخانه حاضر و در حضور شهود عدلین طلاق خود را به شماره ثبت ۱۰۴۷ به ثبت رسانید. لذا به شما اعلام و اطلاع داده می‌شود جهت درج در شناسنامه به دفترخانه ازدواج و طلاق ۳ قم مراجعه‌نمایید.

نشانی دفترخانه: قم نیروگاه میدان توحید خیابان مالک اشتر نبش کوچه ۲۱

سر دفتر: سید مرتضی حبیبی

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظریه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۵/۲۴متر مربع واقع در بخش سه شبانکاره قریه گلدشت .ملکی آقای افشین بارگاهی در پلاک ۴۴۳فرعی از ۷۳۲۸اصلی به‌عمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و به‌عمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت می‌شود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتباً به اداره ثبت شبانکاره تسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۷