دیوان محاسبات کشور:

اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی برای واردات خودرو با قانون تعارض دارد

دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: اعمال تعرفه یکنواخت ۱۰۰ درصدی واردات خودرو با برخی احکام قانونی از جمله قانون ساماندهی صنعت خودرو و قانون هوای پاک در تعارض است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، دیوان محاسبات کشور نسبت به احتمال اعمال تعرفه یکنواخت ۱۰۰ درصدی برای واردات خودرو به جای اجرای نظام تعرفه‌گذاری پلکانی هشدار داد: چنین اقدامی می‌تواند با برخی احکام قانونی از جمله قانون ساماندهی صنعت خودرو و قانون هوای پاک در تعارض باشد.

دیوان محاسبات کشور با اشاره به احکام تکلیفی ماده (۱) قانون ساماندهی صنعت خودرو، تأکید کرد: حقوق ورودی خودرو باید متناسب با شاخص‌هایی همچون حجم موتور، مصرف سوخت و میزان آلایندگی تعیین شود و اعمال یک نرخ ثابت ۱۰۰ درصدی، با این چارچوب قانونی همخوانی ندارد.

این نهاد نظارتی همچنین هشدار داد: اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی همزمان با افزایش نرخ ارز محاسباتی گمرک (ETS) می‌تواند به افزایش بیش از ۴۰درصدی قیمت خودروهای اقتصادی منجر شود؛ موضوعی که می‌تواند هزینه واردات خودرو برای مصرف‌کنندگان را افزایش دهد.

دیوان محاسبات کشور بر اجرای کامل نظام تعرفه‌گذاری پلکانی توسط دولت و ابلاغ جدول جامع تعرفه‌ها بر اساس حجم موتور، میزان مصرف سوخت و سطح آلایندگی تأکید کرد.

بر اساس این رویکرد، تعرفه‌های حمایتی باید برای خودروهای بنزینی اقتصادی و کم‌مصرف در نظر گرفته شود و در مقابل، خودروهای بنزینی لوکس و پرمصرف با تعرفه‌های تصاعدی مواجه شوند. هدف از این سازوکار، حمایت از واردات خودروهای اقتصادی، حفظ درآمدهای دولت و صیانت از منابع ارزی عنوان شده است.

همچنین دیوان محاسبات با استناد به تبصره ماده (۹) قانون هوای پاک، بر ضرورت تعیین سود بازرگانی صفر برای خودروهای برقی و هیبریدی و اعمال حقوق ورودی در سطوح حمایتی تأکید کرده است.

اقدامات عجیب تعرفه‌ای

گفتنی است؛ بر اساس نرخ‌های تعیین‌شده برای واردات تجاری، حقوق ورودی خودروهای برقی در سال ۱۴۰۵ معادل چهار درصد تعیین شده است. حقوق ورودی خودروهای بنزینی و هیبریدی نیز از ۱۵ درصد آغاز می‌شود و متناسب با حجم موتور افزایش می‌یابد.

در مقابل، حقوق ورودی خودروهای وارداتی توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور برای خودروهای برقی و بردافزا تا پایان سال ۱۴۰۵، ۱۰۰ درصد تعیین شده است. خودروهای هیبریدی پلاگین و هیبریدی نیز در این شیوه واردات مشمول حقوق ورودی ۱۰۰ درصدی شده‌اند.

این تفاوت در حالی مطرح است که طی هفته‌های اخیر مباحثی درباره توقف ترخیص خودروهای برقی از گمرکات نیز مطرح شده بود و اکنون موضوع نحوه تعیین حقوق ورودی و اجرای سیاست تعرفه‌ای خودرو بار دیگر مورد توجه قرار گرفته است.

بر این اساس، تذکر اخیر دیوان محاسبات بر ضرورت تعیین تکلیف سازوکار تعرفه‌ای واردات خودرو و اجرای نظام پلکانی تأکید دارد؛ سازوکاری که بر مبنای آن خودروهای کم‌مصرف و پاک باید از حمایت تعرفه‌ای بیشتری برخوردار باشند و خودروهای پرمصرف و لوکس مشمول تعرفه‌های بالاتر شوند.

ردپای یک خودروساز

لازم به یادآوری است؛ در حالی که کشور با ناترازی جدی بنزین روبه‌روست؛ طرحی برای افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی از چهار درصد و پلاگین هیبرید از ۱۵ درصد به ۱۰۰ درصد مطرح شده؛ تصمیمی که عملاً ورود این خودروها را به‌شدت گران می‌کند و بازار را بیش از قبل در اختیار خودروسازان داخلی قرار می‌دهد.

با پیگیری‌ها مشخص شد که مالک یکی از شرکت‌های خودروساز با اتکا به رابطه نزدیک و قدیمی خود با یکی از مسئولان ارشد اقتصادی، در پیشبرد این لابی نقش داشته است. گفته می‌شود این مسئول اقتصادی نیز این طرح را جلو برده و حتی شنیده شده به وزیر اقتصاد پیشنهاد داده مالیات بر ارزش افزوده این خودروها از ۱۰ درصد به ۱۵ درصد افزایش پیدا کند.

خروجی چنین تصمیمی روشن است؛ محدود شدن واردات خودروهای برقی و هیبریدی و بازتر شدن دست خودروسازان داخلی برای افزایش قیمت‌ها تا چند برابر و بالا ماندن مصرف سوخت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۲۹/۵۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۲۶/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۲/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۳/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۱۷۲/۹۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۱/۴۶۶
یورو (توافقی)	۱۸۷/۴۷۲
پوند	۲۹۹/۶۸۱
یوان چین	۲۴/۳۱۸
درهم امارات	۴۳/۵۱۶
هزار دینار عراق	۱۴۴/۳۳۶
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۶/۹۰۷/۶۱۷
شاخص هموزن	۱/۹۰۲/۴۵۳

گلدمن ساکس:

نفت ۱۲۰ دلاری در راه است

بانک سرمایه‌گذاری گلدمن ساکس که پیش‌تر با تفاهم‌نامه آتش‌بس، کاهش قیمت نفت را پیش‌بینی کرده بود، با تشدید تنش‌ها در هرمز، از سناریوی ۱۲۰ دلاری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «دان استرویون» یک مدیر ارشد گلدمن ساکس شامگاه یکشنبه (۱۵ شهریور ۱۴۰۵) به شبکه بلومبرگ گفت که تحولات چند روز اخیر در هرمز نشان می‌دهد خطر اختلال در حمل‌ونقل دریایی و تشدید آن به یک عامل کلیدی و غیرقابل چشم‌پوشی در بازار انرژی تبدیل شده است.

وی اعلام کرد که سناریوی صعودی این بانک برای قیمت نفت در صورت تداوم این اختلالات، هدف ۱۲۰ دلار را در نظر گرفته است.

این هشدار در حالی مطرح می‌شود که تشدید تنش‌ها به اصلی‌ترین محرک افزایش قیمت‌ها تبدیل شده و با کاهش تردد در هرمز به پایین‌ترین سطح چهار ماه اخیر، قیمت نفت دیروز دوشنبه، با ادامه روند صعودی خود، بار دیگر از مرز ۹۷ دلار عبور کرد.

قیمت نفت برنت در شش ماه گذشته نوسانات شدیدی را تجربه کرده به‌طوری‌که در فروردین گذشته به اوج ۱۳۸ دلار و ۲۱ سنتی رسید و متعاقباً با انعقاد تفاهم‌نامه آتش‌بس قیمت از مرز ۱۰۰ دلار پایین‌تر آمد.

در مقابل، استرویون تاکید کرد که در صورت بازگشت صادرات منطقه به سطوح عادی خود، قیمت‌ها می‌توانند مجدداً به حدود ۸۰ دلار در هر بشکه کاهش یابند.

وی تاکید کرد: با این حال، با توجه به حملات تلافی‌جویانه اخیر و تشدید درگیری‌ها در هرمز، چشم‌انداز بازگشت سریع به شرایط عادی، دور از ذهن ارزیابی می‌شود.

مدیرعامل شرکت پالایش و پخش توضیح داد

نکاتی درباره بنزین ۱۰ هزار تومانی

سخنگوی دولت از افزایش نرخ سوم بنزین به ۱۰ هزار تومان از بامداد ۱۷ شهریور خبر داد و گفت: سهمیه‌ها تغییر نمی‌کند.

به گزارش رسانه‌ها، فاطمه مهاجرانی اظهار کرد: نرخ کارت جایگاه سوخت از بامداد ۱۷ شهریور به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت. البته در جلسات کارشناسی اعداد متفاوتی گفته شد اما چون رئیس‌جمهور به مردم قول داده بود همان ۱۰ هزار تومان تعیین شد. او با ادعای اینکه افزایش قیمت نرخ کارت جایگاه صرف معیشت مردم خواهد شد، تاکید کرد: ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومان و ۵۰ لیتر سه هزار تومانی همچنان بدون تغییر ماند.

گفتنی است؛ قیمت نرخ سوم بنزین در آذرماه ۱۴۰۴ به مبلغ پنج هزار تومان تعیین شده بود و حالا، پس از ۹ ماه، دو برابر شده است!

افزایش تولید بنزین

محمدصادق عظیمی‌فر؛ مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با تشریح جزئیات طرح جدید بنزین گفت: افزایش نرخ بنزین صرفاً شامل مصارف بالاتر از الگوی مصرف و بنزینی است که از محل واردات تأمین می‌شود و سهمیه‌های اول و دوم بدون تغییر باقی خواهد ماند و حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد مردم از این تغییر قیمت متأثر نخواهند شد.

او ادامه داد: در دولت چهاردهم با افزایش خوراک پالایشگاه‌ها، استفاده از ظرفیت‌های خالی واحدهای بنزین‌سازی پالایشگاه‌های مختلف و انجام اصلاحات فرآیندی، حدود پنج درصد رشد تولید بنزین نسبت به دوره مشابه قبل از دولت ایجاد شده است؛ در شرایطی که مصرف بنزین کشور سالانه به‌طور میانگین شش درصد افزایش پیدا کرده.

خودروهای پرمصرف

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، درباره میزان مصرف و تولید بنزین در سال جاری اظهار کرد: با توجه به نوسانات تولید و مصرف در فصل‌های مختلف و همچنین زمان تعمیرات پالایشگاه‌ها، میانگین مصرف بنزین کشور در پنج ماهه امسال حدود ۱۳۲ میلیون لیتر در روز بوده است.

عظیمی‌فر ادامه داد: میزان تولید بنزین پالایشگاهی و غیرپالایشگاهی نیز به‌طور میانگین حدود ۱۲۲ میلیون لیتر در روز بوده است؛ یعنی در پنج ماهه امسال به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۰ میلیون لیتر کسری داشته‌ایم که باید از محل واردات جبران می‌شده است.

وی درباره عوامل غیرقیمتی ناترازی بنزین گفت: حجم بالای ناوگان فرسوده کشور که بعضاً چند برابر استانداردهای جهانی مصرف سوخت دارد، یکی از این عوامل است.

بنزین ۱۰ هزار تومانی برای خودروهای دولتی

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به اینکه امسال نسبت به سال گذشته رشد مصرف بنزین نداشته‌ایم، افزود: تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز در این دولت ۶۴ درصد افزایش داشته اما اقداماتی که در حوزه زیرساخت CNG طی سال‌های گذشته انجام شده، هنوز نتوانسته کاهش فاصله قیمتی میان بنزین و CNG را جبران کند.

عظیمی‌فر با اشاره به نرخ سوم بنزین، ادامه داد: سهمیه اول خودروهای شخصی، یعنی ۶۰ لیتر بنزین با نرخ ۱۵۰۰ تومان، بدون تغییر باقی می‌ماند. سهمیه خودروهای عمومی و تاکسی‌های تک‌سوز نیز در همین چارچوب قرار دارد. سهمیه دوم خودروهای شخصی نیز ۵۰ لیتر با نرخ سه هزار تومان است و این سهمیه هم تغییر نخواهد کرد.

او از تصویب نرخ ۱۰ هزار تومانی بنزین برای خودروهای دولتی خبر داد؛ بر اساس این مصوبه، خودروهای دولتی بنزین مورد نیاز خود را با نرخ سوم دریافت خواهند کرد.

آغاز ساماندهی کارت جایگاه‌ها

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها گفت: بخش قابل توجهی از مصرف بنزین از طریق کارت اضطراری جایگاه‌ها انجام می‌شود و این کارت‌ها به نوعی جعبه سیاهی هستند که امکان بروز انحراف و تخصیص غیربهینه سوخت در آنها وجود دارد.

عظیمی‌فر افزود: برای رفع چالش محدودیت کارت آزاد جایگاه، طرح «شناسه‌دار کردن کارت آزاد جایگاه» به‌صورت آزمایشی در یکی دو جایگاه تهران در حال اجراست و قرار است به کل کشور تسری پیدا کند.

او ادامه داد: در این طرح، اختیار کارت آزاد از جایگاه‌دار گرفته و به مردم واگذار می‌شود؛ به این معنا که محدودیتی روی کارت آزاد جایگاه اعمال نخواهد شد و هر فرد پس از احراز هویت می‌تواند متناسب با سیاست مصرفی تعیین‌شده، سوخت‌گیری کند.

شناسه‌دار کردن کارت‌ها از مهرماه

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ادامه داد: احراز هویت از طریق کارت بانکی و سامانه «مانا» انجام می‌شود و کد ملی فرد به سامانه سهمیه ارسال خواهد شد؛ در نتیجه میزان سوخت‌گیری قبلی و مقدار سوخت مورد نیاز فرد مشخص شده و امکان سوخت‌گیری متناسب با الگوی مصرف وی فراهم می‌شود.

عظیمی‌فر تأکید کرد: این طرح برای جلوگیری از بروز مواردی طراحی شده است که فرد در شرایط اضطراری، به‌دلیل پایان سهمیه یا محدودیت کارت آزاد جایگاه، امکان سوخت‌گیری ندارد.

او خبر داد: طرح شناسه‌دار کردن کارت آزاد جایگاه‌ها که اختیار کارت آزاد جایگاه‌ها را با اتصال به کارت بانکی، در اختیار مردم قرار می‌دهد، در مهرماه امسال به صورت آزمایشی در یکی از استان‌ها اجرا می‌شود.

جوابیه بانک مرکزی به یک گزارش و پاسخ کیهان

بانک مرکزی در پاسخ به گزارش روزنامه کیهان با عنوان «دلار ۲۲۰ هزار تومانی حاصل سیگنال‌های دولت و بانک مرکزی» در تاریخ ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۵ که به تاثیر سیگنال‌های «دو نفر» از مسئولان کشور در التهابات ارزی فعلی پرداخته بود؛ جوابیه‌ای ارسال کرد که در ابتدا کیهان را خطاب قرار داده اما خطاب متن به سوم شخص است!

در متن جوابیه بانک مرکزی به روزنامه کیهان آمده است؛ روزنامه کیهان در مطلبی با عنوان «دلار ۲۲۰ هزار تومانی حاصل سیگنال‌های دولت و بانک مرکزی» در تاریخ ۱۵ شهریور ماه ۱۴۰۵ با ارتباط دادن التهابات بازار ارز در شرایط سخت جنگ اقتصادی به اظهارات مسئولان درخصوص صادرات نفت و بی‌توجهی به عوامل تعیین‌کننده‌ای از جمله آثار جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و جنگ رمضان و فعال بودن موتورهای تورمی که محصول سال‌ها تداوم کسری بودجه، ناترازی‌های انباشته اقتصاد، ناترازی برخی بانک‌ها و بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به شبکه بانکی و سایر مشکلات ساختاری بوده، رویکردی یکجانبه اتخاذ کرده است.

نرخ ارز در اقتصاد ایران پدیده‌ای تک عاملی نیست که بتوان آن را به یک اظهارنظر یا «سیگنال» خاص تقلیل داد. جهت‌گیری بلندمدت نرخ ارز، پیش از هر چیز تحت تأثیر فعال بودن «موتورهای تورمی» در اقتصاد کشور قرار دارد؛ معضلی که محصول عملکرد یک یا دو سال اخیر و حتی یک دهه گذشته نیست؛ بلکه ریشه در ناترازی‌های انباشته شده طی چند دهه دارد.

ناترازی‌های ساختاری، کسری بودجه مزمن دولت، بدهی‌های انباشته دولت و شرکت‌های دولتی به شبکه بانکی و ناترازی برخی بانک‌ها، مهم‌ترین پیشران‌های رشد نرخ ارز در بلندمدت هستند که متأسفانه در گزارش کیهان نادیده گرفته شده‌اند.

همچنین یکی از عوامل مهم تعیین کننده نرخ ارز، درآمدهای حاصل از نفت، پتروشیمی و فرآورده‌های پالایشی است که در شرایط جنگ و محدودیت‌های ایجادشده، بخشی از صادرات با کاهش مواجه شده است.

سومین عامل مؤثر بر بازار ارز، تقاضای خروج سرمایه و تقاضای احتیاطی و سفته بازی است که معمولاً در کوتاه مدت، نوسانات شدیدی در نرخ ارز ایجاد می‌کند. در این مسیر، وظیفه سیاستگذار، ایجاد چشم‌اندازی واقعی و مثبت از اقتصاد و فراهم آوردن مسیرهای رسمی برای پاسخ به این تقاضا است تا به بازار غیررسمی منتقل نشود. در این راستا، بانک مرکزی با طراحی و اجرای ابزارهای نوین مالی، گام‌های مؤثری برداشته است.

درخصوص طرح جدید «اوراق سلف موازی استاندارد تمام سکه» که در گزارش کیهان به اشتباه با طرح ناتمام قبلی یکی دانسته شده، لازم به توضیح است که این دو طرح از حیث ماهیت حقوقی، ساختار مالی، تضمین بازدهی و نحوه هماهنگی نهادی، تفاوت‌های اساسی و بنیادینی دارند.

طرح قبلی (اوراق گواهی سکه) به دلیل اختلاف حقوقی بر سر نحوه انتشار در خارج از سازوکار سازمان بورس، با شکست مواجه شد اما طرح جدید «اوراق سلف موازی استاندارد» با هماهنگی کامل با بورس کالا و بر اساس مقررات موجود در بازار سرمایه طراحی شده و قرار است از چهارشنبه ۱۸ شهریورماه ۱۴۰۵ به طور رسمی عرضه شود.

مهم‌ترین وجه تمایز طرح جدید، تضمین حداقل بازدهی هفت درصدی در سررسید سه ماهه است. دارندگان اوراق در پایان دوره، با استفاده از اختیار فروش، می توانند اوراق خود را با قیمتی معادل هفت درصد بیشتر از قیمت کشف شده در روز انتشار به فروش برسانند که این ویژگی در طرح قبلی وجود نداشت.

این اوراق با هدف توسعه ابزارهای مالی، فراهم کردن امکان سرمایه‌گذاری در بازار طلا و کنترل نقدینگی طراحی شده است و می‌تواند جایگزین مناسبی برای تقاضای احتیاطی در بازار غیررسمی باشد.

در پایان، بانک مرکزی ضمن تأکید بر این که القای علت التهابات ارزی به سیگنال دهی مسئولان کشور، رویکردی نادرست و غیرمنصفانه است و این نوسانات را برآیندی از مشکلات مزمن ساختاری، فشارهای جنگ اقتصادی، تنش‌های سیاسی و تشدید انتظارات تورمی می‌داند، از روزنامه‌ها و رسانه‌ها تقاضا دارد که در شرایط سخت جنگ اقتصادی از انتشار تحلیل‌های یکجانبه و دارای سوگیری خودداری کرده و تمام ظرفیت خود را برای کمک به سیاستگذاران اقتصادی در جهت کنترل انتظارات تورمی و حفظ ثبات اقتصادی به کار گیرند.

بانک مرکزی نیز اطمینان می‌دهد که با استفاده از تمامی ظرفیت‌ها و ابزارهای در اختیار، نسبت به مدیریت اقتصاد و بازار و پاسخگویی به تقاضای واقعی اقتصاد اهتمام خواهد داشت و نسبت به مدیریت اقتصاد و بازار و پاسخگویی به تقاضای واقعی اقتصاد اهتمام خواهد داشت و تمام توان و ظرفیت خود را برای پیروزی در جنگ اقتصادی به کار خواهد گرفت.

پاسخ کیهان:

درباره منصفانه و غیرمنصفانه بودن گزارش کیهان، اشاره به سوابق مدیریتی و تاثیر اظهارات و اقدامات دو مسئول محترم، بخصوص رئیس کل بانک مرکزی بر نرخ ارز از ۱۳۹۷ تاکنون و بروز چهار شوک ارزی در دوره‌های مدیریتی ایشان ضروری است. همچنین اقتصاددانان برجسته کشور درباره اینکه قیمت ارز موجب مشکلات اقتصادی است یا مشکلات اقتصادی موجب افزایش نرخ ارز می‌شود؛ مفصل بحث کرده‌اند.

یادآوری می‌شود؛ انداختن تقصیر همه چیز به گردن جنگ‌های اخیر، منصفانه نیست. بخصوص که در جهش‌های ارزی ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ و ۱۴۰۳، جنگی در کار نبود و در دی‌ماه ۱۴۰۴، تدابیر دیگری به جز حذف ارز ترجیحی، قابل اجرا بود. در حال حاضر هم بازار ارز با تغییر مدیریت و نگرش مدیریتی، به ثبات خواهد رسید.

در پایان، انتظار می‌رود مسئولان به جای متهم کردن رسانه‌ها به سوگیری در تحلیل، از ارسال پالس ضعف به دشمن که در بازار، التهاب‌آفرین و رویکردی نادرست و غیرمنصفانه است؛ خودداری کرده و تمام ظرفیت خود را برای تقویت کشور به‌کار بگیرند.

نئوبانک‌ها هم طلافروش شدند

فرار از مسئولیت در بازار طلای آنلاین

پاسکاری مسئولیت نظارت بر طلای آنلاین و ورود نئوبانک‌ها، امنیت پس انداز خرد مردم را در برزخ بی‌قانونی رها کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، ماجرای بازار پرهیاهوی طلای آنلاین وارد مرحله پیچیده‌تر و هشداردهنده‌تری شده است. بازاری که میلیون‌ها ایرانی برای نجات ریال‌های خرد خود از امواج تورم به آن پناه برده‌اند، هنوز بر سر یک پرسش ساده و حیاتی دست‌به‌گریبان است که بالاخره چه کسی متولی و پاسخگوی این معاملات است؟

در شرایطی که تعطیلی پلتفرم‌های متخلف و انباشت بیش از ۲۰۰ هزار فقره خالی‌فروشی در کنار ۵۰۸ پرونده کلاهبرداری، زنگ خطر را برای دارایی‌های مردم به صدا درآورده، تازه‌ترین تحولات از واگذاری و برون‌سپاری «سامانه ناظر» به ستادی دیگر و فاصله گرفتن نهاد پولی کشور از مسئولیت مستقیم نظارت حکایت دارد.

این شانه خالی کردن از مسئولیت در حالی رخ می‌دهد که نگاهی به دستورالعمل‌های مصوب نشان می‌دهد سامانه ناظر دقیقاً برای اتصال موجودی واقعی خزانه‌ها با تعهدات ثبت‌شده طراحی شد تا بساط معاملات بدون پشتوانه جمع شود.

اما وقتی حتی پس از اتصال آزمایشی برخی پلتفرم‌ها به این سامانه، هنوز نهادی حاضر نیست بار حقوقی نظارت بر تطبیق طلا با پول‌های مردم را تمام‌قد بر عهده بگیرد، اعتماد عمومی چطور می‌تواند پایدار بماند؟

این پاسکاری سیاستی و تضاد در دیدگاه مدیران ارشد درباره اینکه آیا طلا اساساً ابزاری پولی است یا یک کالای صرف، بستری فراهم کرده تا هر دستگاهی هنگام توزیع منافع در صف نخست بایستد و هنگام پاسخگویی به مال‌باختگان، پشت ماده‌ها و تبصره‌های سلب مسئولیت پنهان شود.

تناقض اصلی اما زمانی خود را نشان می‌دهد که از پلتفرم‌های آنلاین بخش خصوصی فراتر می‌رویم و به قلب نظام بانکی نگاه می‌کنیم.

این روزها دیگر فروش میلی‌گرمی و چندسوتی طلا منحصر به استارتاپ‌ها نیست؛ شبکه بانکی رسماً از طریق نئوبانک‌ها و بازوهای دیجیتال خود وارد گود فروش طلا شده و با تکیه بر اعتبار تابلوهای بانکی، دارایی‌های خرد مشتریان را به سمت صندوق‌ها و گواهی‌های طلایی خود هدایت می‌کند.

آیا می‌توان پذیرفت که بانک مرکزی بر نئوبانک‌های زیرمجموعه شبکه بانکی هم مسئولیتی ندارد؟ پاسخ روشن است؛ مطابق قوانین پولی و بانکی کشور، هرگونه ابزارسازی مالی، سپرده‌پذیری دارایی و عرضه ابزارهای نقدشونده از مجرای بانک‌ها، مستقیماً زیر چتر نظارتی و پاسخگویی بانک مرکزی قرار دارد و نمی‌توان نظارت بر آن را انکار کرد.

بنابراین باید پرسید که آیا ورود نئوبانک‌ها و پلتفرم‌های وابسته به شبکه بانکی به خرید و فروش آنلاین طلا از مبانی قانونی محکم برخوردار است یا با نوعی مسابقه برای جذب منابع ریالی و بنگاه‌داری غیرمستقیم روبه‌رو هستیم؟

اگر بانک مرکزی نظارت بر طلای دیجیتال را وظیفه مستقیم خود نمی‌داند، با چه مجوزی به بانک‌ها و سامانه‌های وابسته به آن‌ها اجازه داده در قامت صراف و طلافروش، سپرده‌های خرد مردم را در قالب اعداد دیجیتال طلا جذب کنند؟

اگر این فعالیت قانونی و دارای مجوز است، شفافیت پشتوانه فیزیکی این طلاها در خزانه‌ها چگونه برای مردم راستی‌آزمایی می‌شود و در صورت بروز هرگونه اختلال یا کسری در تعهدات، تضمین بازگشت دارایی کاربران کجاست؟

واقعیت این است که نمی‌توان بازار طلا را به دو جزیره مستقل تقسیم کرد. جزیره‌ای از پلتفرم‌های نوپا که به دلیل تأخیر در دریافت تأییدیه‌ها و معطلی در درگاه ملی مجوزها در بلاتکلیفی می‌سوزند، و جزیره‌ای امن برای نئوبانک‌هایی که بدون شفافیت نظارتی، در حال جذب سنگین نقدینگی مردم هستند.

اگر قرار است سازوکار نظارتی کار کند، سامانه ناظر، اتصال بی قید و شرط به خزانه‌های استاندارد و شفافیت برخط باید بدون استثنا برای هر دو گروه اجرا شود. نهاد ناظر پولی نیز مسئولیت قانونی خود در قبال شبکه بانکی را گردن بگیرد.

مردمی که پس‌اندازهای چندصدهزار تومانی و حقوق ماهانه خود را به امید حفظ ارزش پول به اعداد داخل اپلیکیشن‌ها گره زده‌اند، نه قربانی تعارف دستگاه‌های اجرائی هستند و نه طرف دعوای اختلاف دیدگاه مدیران.

اگر نظارت بر ابزارهای شبه‌پولی و طلای دیجیتال همچنان میان دستگاه‌ها دست‌به‌دست شود و تکلیف مجوز و سازوکار قانونی فروش طلا توسط نئوبانک‌ها روشن نگردد، فردا روزی که یک بحران ترازنامه‌ای یا ناترازی در خزانه‌ها آشکار شود، دیگر هیچ توجیهی برای پاسخ ندادن به افکار عمومی باقی نخواهد ماند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی پورغلام شیجانی کد ملی ۰۰۷۰۰۷۴۵۸۵ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۲۴،۸۸ مترمربع پلاک ۱۷۱ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در خمام- روستای تملی محله بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۲۱۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی پورغلام شیجانی کد ملی ۰۰۷۰۰۷۴۵۸۵ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۲۰،۱۷ مترمربع پلاک ۱۷۰ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در خمام- روستای تملی محله بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
سجاد عاشری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محمد مهدی اسماعیلی فرزند علی اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۴،۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۰۹ مفروز مجزی از پلاک ۲۹ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجب تیزهوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محمد مهدی اسماعیلی فرزند علی اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۱۰ مفروز مجزی از پلاک ۲۹ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجب تیزهوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۰۱
علی غلامعلی زاده رودکلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت مندرج در پرونده ثبتی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای / خانم محمد مهدی اسماعیلی فرزند علی اکبر به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۰۸ مفروز مجزی از پلاک ۲۹ از اصلی ۵ واقع در قریه توسروندان بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم رجب تیزهوش محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آ