نکته ورزشی

مربیان شجاع و باشخصیت! اصول مرده را در فوتبال زنده کنید...

سرویس ورزشی-

نه فقط سهراب بختیاری‌زاده که مهدی تارتار، نه تنها مهدی تارتار که جواد نکونام و نه فقط جواد نکونام که محرم نویدکیا و پیروز قربانی و حمید مطهری و مهدی رحمتی و... هر کسی که خود را «مربی» می‌داند و در درجه اول برای خودش، شخصیت قائل است و به حرفه و تیمش احترام می‌گذارد باید در برابر هر کسی که می‌خواهد در تیم، پایش را از گلیمش درازتر کند و کاسه داغ‌تر از آش باشد و به خاطر دو تا بازی خوب خودش را صاحب اختیار تیم بداند و خواسته و ناخواسته می‌خواهد تیم را به حاشیه ببرد و سمپاشی کند و خلاصه باورش شده «گنده تیم» است، باید قرص و محکم بایستند و به اصطلاح گوشی را دستش بدهند و سرجایش بنشانند، هرکسی که می‌خواهد باشد! متأسفانه در فوتبال (و بلکه ورزش) ما سال‌هاست که خیلی از اصول مرده و خیلی‌های دیگر کمرنگ شده است. اگر واقعاً می‌خواهیم ورزش را متحول کنیم و آن را به جایگاه شایسته برسانیم، راهش حرف مفت زدن نیست، تنها چاره‌اش «عمل به اصول» است. اصولی که حتی اگر حرفه‌ای‌ترین ورزش‌های دنیا هم رعایت نکنند، سقوط می‌کنند.

امیدواریم در لیگ امسال که مربیان جوان و با استعداد و شجاع و خوشنام بر تمامی نیمکت‌ها نشسته‌اند، شاهد رعایت بیش از پیش اصول حیات‌بخش فوتبال باشیم. مربیان عزیز هم باید بدانند حتماً تماشاگر هم ولو به قیمت از دست رفتن چند امتیاز از کار اصولی شما و به شرط آنکه تصفیه حساب شخصی نباشد و پای حرمت و مصلحت تیم وسط است، حمایت می‌کند.

در این راه نقش رسانه‌ها و مدیران و همکاری و حمایت تیم‌ها از یکدیگر و دفاع از اصول و همه آنها که دستی بر آتش فوتبال دارند، خیلی مهم است.

اخبار کوتاه از فوتبال

بختیاری‌زاده: تا باشم حردانی در تیم حضور نخواهد داشت

با تصمیم سهراب بختیاری‌زاده سرمربی استقلال، صالح حردانی کاپیتان آبی‌پوشان از این تیم کنار گذاشته شد.

صالح حردانی کاپیتان تیم استقلال که پس از دیدار شهرآورد مشخص شد به نزدن ضربات ایستگاهی اعتراض دارد، با تصمیم سهراب بختیاری‌زاده از این تیم اخراج شد. بختیاری‌زاده در نشست خبری پیش از دیدار استقلال برابر آلومینیوم درخصوص این موضوع گفت: در لحظه ضربه ایستگاهی شهرآورد به عنوان کاپیتان باید لحظه را مدیریت می‌کرد و رفتار اشتباه برخی بازیکنان را جمع می‌کرد ولی رفتاری غیرحرفه‌ای از خودش نشان داد. در این مدت اخیر، سه بار با حردانی جلسه گذاشتم و از او خواستم تغییر کند و رفتار غیرحرفه‌ای خود را تغییر دهد. تا زمانی که من در باشگاه استقلال سرمربی باشم، حردانی نمی‌تواند در تیم حاضر شود.

مماشات با متخلفان؛ آفت فوتبال ایران

فوتبال ایران باز هم شاهد حاشیه‌هایی بود که ریشه آن را باید در ضعف برخوردهای انضباطی جست‌وجو کرد. حواشی دیدار تراکتور و گل‌گهر و انتشار فایل صوتی منتسب به خداداد عزیزی، بار دیگر موضوع توهین و بی‌اخلاقی در فوتبال را به صدر اخبار آورد.

مشکل اما فقط یک فایل صوتی یا رفتار یک چهره فوتبالی نیست؛ مسئله اصلی، تداوم مماشات با رفتارهای خارج از چارچوب است. در سال‌های گذشته نیز موارد متعددی از توهین، جنجال و درگیری لفظی در فوتبال رخ داده، اما برخوردهای صورت‌گرفته همواره آن‌قدر قاطع و بازدارنده نبوده که مانع تکرار این اتفاقات شود. این وضعیت به‌تدریج این تصور را ایجاد کرده که برخی چهره‌های شناخته‌شده به دلیل سابقه و شهرت، از حاشیه امن برخوردارند؛ تصوری که اگر اصلاح نشود، بی‌اخلاقی را به بخشی عادی از فضای فوتبال تبدیل خواهد کرد.

اکنون فدراسیون فوتبال و کمیته انضباطی باید روشن کنند آیا قانون برای همه یکسان اجرا می‌شود یا شهرت و سابقه افراد در نوع برخورد تأثیر دارد؟

فوتبال برای بازگرداندن آرامش و اعتماد هواداران، بیش از هر چیز به برخورد سریع، قاطع و بدون تبعیض نیاز دارد؛ وگرنه مماشات امروز، حاشیه‌های بزرگ‌تر فردا را به دنبال خواهد داشت.

هند، دومین قربانی ملی‌پوشان والیبال

ایران در رنکینگ جهانی دو پله صعود کرد

پیاتزا: انتظار من همیشه بسیار بالاست

سرویس ورزشی-

سرمربی تیم ملی والیبال ایران پس از پیروزی تیمش برابر هند گفت: همه بازیکنان باور داشتند که می‌توانیم کار خاصی انجام دهیم.

مسابقات والیبال قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۶ و مرحله نخست انتخابی المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس که از روز جمعه ۱۳ شهریور آغاز شده است، دیروز (یکشنبه ۱۵ شهریور) با سه دیدار در شهر فوکوئوکا ژاپن پیگیری می‌شود. تیم ملی والیبال ایران از ساعت ۴:۳۰ دقیقه بامداد به وقت تهران در نخستین دیدار دیروز به مصاف هند رفت و مردان والیبال کشورمان سه بر صفر حریف خود را شکست دادند. شاگردان روبرتو پیاتزا در سه ست متوالی با امتیازهای ۲۵ بر ۲۰، ۲۸ بر ۲۶ و ۲۵ بر ۱۸ به پیروزی رسیدند تا با کسب دومین برد همچنان در صدر جدول گروه دوم مسابقات باقی بمانند و صعود خود به مرحله یک‌چهارم نهائی را قطعی کنند. مرتضی شریفی، سیدعیسی ناصری، علی حاجی‌پور، پوریا حسین‌خانزاده، محمد ولی‌زاده، عرشیا به‌نژاد و محمدرضا حضرت‌پور (لیبرو) ترکیب شروع‌کننده تیم ایران در این مسابقه بودند.

ایلشن داوودی‌پور محمدنیما باطنی، امین اسماعیل‌نژاد، علی حق‌پرست، اسماعیل مسافر، مبین نصری و حسین حاجی‌کلاته دیگر بازیکنان تیم ملی در این دیدار بودند که با صلاحدید سرمربی به میدان رفتند. تیم ملی والیبال ایران با کسب این پیروزی ۴.۲۲ امتیاز در رده‌بندی جهانی کسب کرد و دو پله صعود در جدول را تجربه کرد تا با ۲۱۱.۶۱ امتیاز از تیم‌های کانادا و بلژیک سبقت بگیرد و در جایگاه هفدهم قرار گیرد. قضاوت دیدار ایران و هند را داورانی از قزاقستان و امارات برعهده داشتند. دو تیم ایران و هند در سال ۱۹۵۸ برای نخستین‌بار به مصاف یکدیگر رفتند و دیروز بیست و دومین جدال خود در رویدادهای مختلف را انجام دادند که هجدهمین برد را برای مردان ایران به همراه داشت.

تیم ملی والیبال ایران با کسب این پیروزی ۴.۲۲ امتیاز در رده‌بندی جهانی کسب و دو پله صعود در جدول را تجربه کرد تا با ۲۱۱.۶۱ امتیاز از تیم‌های کانادا و بلژیک پیش بیفتد و در جایگاه هفدهم قرار گیرد. شاگردان پیاتزا ساعت ۱۱:۳۰ دقیقه روز چهارشنبه ۱۸ شهریور در سومین و آخرین مسابقه خود در مرحله مقدماتی قهرمانی آسیا به مصاف چین می‌روند.

خانزاده امتیازآورترین شد

در این بازی پوریا حسین خانزاده با کسب ۲۰ امتیاز، امتیازآورترین بازیکن این دیدار شد. چیراگ یاداو نیز با کسب ۱۱ امتیاز، بهترین بازیکن تیم هند بود. تیم ملی والیبال ایران در مجموع ست‌های این مسابقه ۷۸ امتیاز کسب کرد که به ترتیب ۴۷ امتیاز در حمله، ۱۶ امتیاز در دفاع، ۳ امتیاز سرویس و ۱۲ امتیاز از اشتباهات بازیکنان حریف بود. بازیکنان تیم ملی والیبال هند نیز در مجموع ست‌های این مسابقه ۶۴ امتیاز کسب کردند که شامل ۳۹ امتیاز حمله، ۵ دفاع، ۴ امتیاز سرویس و ۱۶ امتیاز از اشتباهات بازیکنان تیم ایران بود.

پیاتزا: انگیزه و انرژی خوبی داشتیم

اما روبرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی والیبال پس از پیروزی شاگردانش برابر تیم ملی والیبال هند در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ با ابراز رضایت از عملکرد تیم ایران، اظهار داشت: امروز خوشحالم، چون در ست دوم یک گام مهم رو به جلو برداشتیم. سرمربی تیم ملی والیبال ایران با اشاره به شرایط امتیازی ست دوم اظهار داشت: در مقطعی با سه امتیاز اختلاف، ۱۹ بر ۲۲، عقب بودیم، اما توانستیم ساید اوت بگیریم، یک دفاع روی تور داشته باشیم و به بازی برگردیم و در نهایت ست را ببریم.

پیاتزا ادامه داد: انگیزه و انرژی خوبی داشتیم و همه بازیکنان باور داشتند که می‌توانیم کار خاصی انجام دهیم. حتی زمانی که سه امتیاز از هند عقب بودیم و آنها واقعاً خوب بازی می‌کردند، تیم ایران به مبارزه ادامه داد و از این بابت بسیار خوشحالم. او با اشاره به برخی نقاط قابل بهبود تیمش گفت: لحظاتی بود که عملکردمان در انتقال خوب نبود، به‌خصوص در ابتدای ست دوم. به همین دلیل در پایان مجبور شدیم چند امتیاز را جبران کنیم، اما این اتفاق یک گام خوب برای تیم است.

سرمربی ایتالیایی تیم ملی والیبال ایران در پایان با اشاره به انتظارات بالای خود از بازیکنان گفت: انتظار من همیشه بسیار بالاست، اما بازیکنان شروع کرده‌اند به درک این موضوع که بعضی از توپ‌ها و امتیازها واقعاً می‌توانند تفاوت ایجاد کنند. این موضوع باید در آینده به یکی از نقاط قوت تیم ایران تبدیل شود.

نحوه برگزاری دیدارهای مرحله حذفی

در پایان مرحله مقدماتی، بر اساس مقررات مسابقات، تیم‌های اول و دوم هر گروه، در مجموع شش تیم، مستقیماً راهی مرحله حذفی می‌شوند. دو سهمیه باقی‌مانده نیز به دو تیم برتر از میان سه تیم سوم گروه‌ها اختصاص پیدا می‌کند. برای تعیین این دو تیم، ابتدا تعداد بردها، سپس امتیازهای مسابقات، نسبت ست‌های برده به باخته، نسبت امتیازهای کسب‌شده به امتیازهای از دست‌رفته و در نهایت نتایج رودررو ملاک خواهد بود. پس از مشخص شدن این رتبه‌بندی، جدول مرحله حذفی بر اساس سیدبندی جدید بسته می‌شود؛ به گونه‌ای که تیم اول با تیم هشتم، تیم دوم با تیم هفتم، تیم سوم با تیم ششم و تیم چهارم با تیم پنجم دیدار خواهند کرد. برندگان این مسابقات به نیمه‌نهائی صعود می‌کنند و بازندگان از دور رقابت‌ها کنار می‌روند و در نهایت قهرمان این رقابت‌ها نخستین سهمیه قاره کهن در مسابقات والیبال مردان المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس را به دست آورد و سه تیم اول تا سوم نیز سهمیه قهرمانی جهان ۲۰۲۷ کسب خواهند کرد.

پایان بازی‌های جهانی عشایری با ۱۵ مدال ایران

کاروان ورزشی ایران در ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایری در قرقیزستان با کسب ۱۵ مدال (۴طلا، ۳نقره و ۸ برنز) به کار خود پایان داد.

کاروان ورزشی ایران در ششمین دوره بازی‌های جهانی عشایر در قرقیزستان با کسب ۱۵ مدال (۴ طلا، ۳ نقره و ۸ برنز) به کار خود پایان داد. ایران در پنجمین دوره بازی‌های جهانی عشایر که سال ۲۰۲۴ در آستانه قزاقستان برگزار شد، موفق به کسب ۱۳ مدال شامل یک طلا، ۳ نقره و ۹ برنز شده بود. مقایسه عملکرد دو دوره نشان می‌دهد کاروان ایران در دوره ششم، ۲ مدال بیش‌تر از دوره گذشته به دست آورده است؛ اما مهم‌تر از افزایش تعداد مدال‌ها، جهش چشمگیر در تعداد مدال‌های طلاست؛ به‌گونه‌ای که تعداد طلاهای ایران از یک مدال در سال ۲۰۲۴ به چهار مدال در سال ۲۰۲۶ افزایش یافته است. در این دوره، رضا قیطاسی در چوب‌کشی، سجاد سلطانی‌نژاد در رقابت‌های قوی‌ترین مردان، مصطفی نجفی در کشتی گیولش و مصطفی طغانی در کشتی پهلوانی، چهار طلای ارزشمند ایران را به دست آوردند.

اعلام ترکیب تیم والیبال ایران در بازی‌های آسیایی

۱۲ بازیکن تیم ملی والیبال ایران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا با اعلام کمیته ملی المپیک معرفی شدند.

مسابقات والیبال مردان بازی‌های آسیایی از ۵ تا ۱۱ مهر با حضور ۱۶ تیم برگزار می‌شود. تیم ملی والیبال ایران در گروه دوم مرحله مقدماتی این رقابت‌ها با اندونزی، تایلند و قرقیزستان همگروه است. کمیته ملی المپیک ترکیب تیم ملی والیبال ایران در این بازی‌ها را اعلام کرد که امین اسماعیل‌نژاد (کاپیتان)، پوریا حسین‌خانزاده، حسین حاجی‌کلاته، عرشیا بهنژاد، ایلشن داوودی‌پور، علی حاجی‌پور، مرتضی شریفی، علی حق‌پرست، مبین نصری، محمد ولی‌زاده، سیدعیسی ناصری و یوسف کاظمی در آن شرکت می‌کنند. تیم ملی والیبال کشورمان هم اکنون با ۱۴ بازیکن در رقابت‌های قهرمانی مردان آسیا در شهر فوکوئوکا ژاپن حضور دارد که پس از پایان این رقابت‌ها، محمدرضا حضرت‌پور، اسماعیل مسافر و نیما باطنی راهی تهران خواهند شد و یوسف کاظمی از تهران عازم فوکوئوکا خواهد شد. تیم ملی والیبال ایران در سه دوره گذشته بازی‌های آسیایی (۲۰۱۴، ۲۰۱۸ و ۲۰۲۲) به مدال طلا و قهرمانی دست یافته است. سه مدال نقره و یک مقام سومی از دیگر افتخارات والیبال مردان ایران در این بازی‌ها است.

حضور قطعی کاراته در بازی‌های جهانی ۲۰۲۹

کاراته در سیزدهمین دوره بازی‌های جهانی که سال ۲۰۲۹ در کارلسروهه آلمان برگزار می‌شود حضور خواهد داشت و برای نخستین‌بار پاراکاراته نیز به برنامه این رویداد مهم چندرشته‌ای راه پیدا می‌کند.

بر اساس اعلام فدراسیون جهانی کاراته برنامه کامل ورزشی بازی‌های جهانی ۲۰۲۹ از سوی انجمن بین‌المللی بازی‌های جهانی (IWGA) تأیید شده و کاراته در کنار سایر رشته‌ها در این دوره از رقابت‌ها حضور خواهد داشت. بازی‌های جهانی ۲۰۲۹ از ۱۹ تا ۲۹ ژوئیه در شهر کارلسروهه آلمان برگزار می‌شود و پیش‌بینی می‌شود حدود ۴ هزار ورزشکار از بیش از ۱۰۰ کشور در ۳۶ رشته ورزشی و ۶۲ ماده با یکدیگر به رقابت بپردازند. در این دوره کاتا و کومیته همچنان در برنامه کاراته قرار دارند و پاراکاراته نیز برای نخستین‌بار در تاریخ بازی‌های جهانی به جمع مواد مسابقات اضافه خواهد شد. این اتفاق گام مهمی در مسیر توسعه کاراته برای افراد دارای معلولیت و تحقق اهداف این رشته در زمینه فراگیری، احترام و فرصت‌های برابر به شمار می‌رود.

پاراکاراته پیش از این نیز به عنوان بخشی از رقابت‌های مهم بین‌المللی کاراته شناخته شده و از سال ۲۰۱۴ در برنامه مسابقات قهرمانی بزرگسالان جهان قرار گرفته است. حضور این بخش در بازی‌های جهانی ۲۰۲۹، گامی دیگر در مسیر گسترش حضور ورزشکاران دارای معلولیت در رویدادهای بزرگ ورزشی خواهد بود. کاراته از نخستین دوره بازی‌های جهانی در سال ۱۹۸۱ در سانتاکلارای آمریکا در این رویداد حضور داشته و با حضور در کارلسروهه، سیزدهمین حضور متوالی خود در بازی‌های جهانی را تجربه خواهد کرد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید رضا قربانی میانرودی

جای خالی یک عکس

شهید رضا قربانی میانرودی ۱۳۷۰/۱۲/۲۵ در تنکابن متولد شد. از آن‌جایی که خانواده، او را نذر امام هشتم کرده بودند، «رضا» نام گرفت. در رشته مهندسی الکترونیک در دانشگاه تحصیل کرد. خواهر شهید در مصاحبه‌ای گفته است: «یک سال قبل از شهادتش، در برخی از خصوصیات اخلاقی و اعتقادی‌اش به کمال رسید؛ به گونه‌ای که بتواند برای شهادت آماده شود. او هیچ وابستگی‌ای به دنیا نداشت. در پایگاه محل خدمتش، چند عکس شهید را روی دیوار قرار داده بود؛ اما یک جای خالی کنارش گذاشته بود. به دوستانش می‌گفت: این، جای عکس من است.» به استناد گفته خانواده، «یک بار پول عیدش را جمع کرد و برای یکی از دوستانش در دانشگاه لاهیجان که پدری کارگر داشت، لباس خرید.» رضا بعد از پوشیدن جامه بسیجی و انجام فعالیت‌های فرهنگی در این زمینه، به عضویت سپاه چالوس درآمد و به عنوان متصدی عملیات تکاور، مشغول به خدمت شد. در هنگام شهادت، مسئول نظارت حوزه مقاومت بسیج هچیرود بود. رضا قربانی میانرودی، مسیر رشد انسانی را به کمال رساند و سرانجام ۱۶ شهریور ۱۳۹۲ در کرمانشاه، طی درگیری با قاچاقچیان، به فیض عظیم شهادت نائل آمد و یک روز بعد، با تشییع اهالی چالوس، در گلزار شهدای «یوسف‌رضا» این شهر به خاک سپرده شد. این شهید در توصیه‌نامه‌اش نوشته بود: «همواره خداوند را در اعمال خود در نظر داشته باشید و در تحصیل علوم مختلف بکوشید و سعی کنید با مسائل روز آشنایی کامل داشته باشید تا بتوانید پاسخگوی مردم باشید...»

رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی:

کاروان ایران در ناگویا مشکل پزشکی نخواهد داشت

رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی و دبیرکل ستاد ملی مبارزه با دوپینگ از نمونه‌گیری هفتگی در لیگ برتر فوتبال و آماده‌باش پزشکی برای بازی‌های آسیایی ناگویا خبر داد.

غلامرضا نوروزی در نشست خبری فدراسیون پزشکی ورزشی با اشاره به برنامه‌های مبارزه با دوپینگ گفت: در فوتبال، هر هفته از یک مسابقه نمونه‌گیری دوپینگ انجام می‌شود و میزان نمونه‌گیری در هر رشته نیز براساس پروتکل‌های آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ (وادا) تعیین می‌شود. به گفته وی، ایران در سال ۲۰۲۵، یک‌هزار و ۸۵ نمونه دوپینگ گرفت که ۳۵ مورد مثبت بود و تعدادی نیز به مواردی مانند تمرد از نمونه‌گیری یا حمل مواد نیروزا مربوط می‌شد. نوروزی با تأکید بر اینکه مسئولیت نهائی دوپینگ بر عهده ورزشکار است، گفت منفی بودن آزمایش داخلی، تضمینی برای عدم دوپینگ ورزشکار در رقابت‌های بین‌المللی نیست؛ چرا که برخی مواد می‌توانند مدت کوتاهی در بدن قابل شناسایی باشند.

وی همچنین از انجام معاینات نزدیک به ۶۰۰ ورزشکار اعزامی به بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی خبر داد و تأکید کرد نتایج آزمایش‌های دوپینگ ورزشکاران پیش از اعزام مشخص خواهد شد.

رئیس فدراسیون پزشکی ورزشی درباره شرایط پزشکی کاروان ایران در بازی‌های آسیایی ناگویا نیز گفت به دلیل پراکندگی محل اسکان ورزشکاران، یک تیم ۱۰ نفره با تخصص‌های مختلف برای ارائه خدمات پزشکی در محل بازی‌ها تشکیل شده است. نوروزی ابراز امیدواری کرد با توجه به برنامه‌ریزی و بررسی‌های انجام‌شده، کاروان ایران در ناگویا از نظر خدمات پزشکی با مشکل خاصی مواجه نشود. وی در پایان با اشاره به گستردگی فعالیت‌های این فدراسیون گفت: «ما فدراسیون بی‌مدال هستیم، اما در همه مدال‌ها سهیم هستیم.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۶۴۷ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم‌هائی صمدی رامندی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۸۰۵۶ صادره از در شدنائک یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۹۹۹۹.۹۰ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۵۷۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۱۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۹۱۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۲۷ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن فلاح فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از کرج در ۳ قطعه باغ به مساحتهای ۱۲۱۶۷.۳ متر مربع و ۲۱۶۴.۹ متر مربع و ۶۳۵۵.۶ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(شناسه آگهی: ۲۲۵۵۷۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۲۳ و۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۴۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۰۲۴۲۵ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه سلیمانی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۶۳۳۲ صادره از اسفرورین و کبری سلیمانی به کد ملی ۴۳۹۰۳۴۳۴۶۷ و فاطمه سلیمانی به کدملی ۴۲۹۱۳۰۵۹۲۵ هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شدنائک یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۸۲۳.۲۰ متر مربع ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۵۷۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۲۱۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۲۲۱۴ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم شفیعی فرزند قربان بشماره شناسنامه ۲۵ صادره از در شدنائک یک قطعه باغ بمساحت ۸۶۵۹.۱ متر مربع به پلاک ۴ اصلی واقع در اسفرورین بخش ۶ قروبن و ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵. ۱۸۰۱۰ متر مربع به پلاک ۲۱ اصلی واقع در بخش ۸ موسوم به قریه شاربن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(شناسه آگهی: ۲۲۵۵۷۱۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۱۶
مسعود رحمانی - رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمود رضوی ضیابری به شماره ملی ۲۵۹۵۹۲۶۳۷۳ فرزند سید علی در شدنائک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۶.۹۹ متر مربع به شماره ۴۷۱۳۶ فرعی مجزی از ۳۰۲ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه محمد محبت دوست نفوتی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا مودب جلالی به شماره ملی ۲۵۸۰۶۹۹۴۱۴ فرزند احمد در شدنائک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱ متر مربع به شماره ۴۹۳ فرعی مجزی از۱ از اصلی ۸۵ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی ابراهیم زاده، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۱۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی عزیزی به شماره ملی ۰۰۷۹۳۰۳۹۳۵ فرزند انور در شدنائک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۸ متر مربع به شماره ۴۷۱۰۴ فرعی مجزی از۲۸۷ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه امهان شافعی بوساری، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶
غفار فرزانه- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۴۲۳