دادستان تهران عنوان کرد

ردپای صمت و اتاق بازرگانی در پرونده کارت‌های اجاره‌ای

طبق گفته دادستان تهران کارت‌های بازرگانی یک بار مصرف که عامل عدم بازگشت ۳۵ درصد ارز حاصل از صادرات بوده‌اند، با بی‌توجهی وزارت صمت و اتاق بازرگانی به قانون صادر شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «علی صالحی» دادستان تهران می‌گوید که وزارت صمت و اتاق بازرگانی قوانین صدور کارت بازرگانی را رعایت نمی‌کردند.

پیش‌تر رئیس سازمان بازرسی گفته بود که کل کارت‌های بازرگانی صادر شده در کشور طی ۶۸ سال یعنی از ۱۳۳۶ تا ۱۴۰۴ حدود ۱۴۰ هزار کارت بوده اما تنها ظرف سه سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴ این رقم ۹۳ هزار کارت جدید بوده است.

طبق آمار بانک مرکزی ۳۵ درصد ارزهایی که به کشور بازنگشته مربوط به کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و یک‌بار مصرف است.

«سید عبدالمجید اجتهادی» معاون حقوقی و امور مجلس بانک مرکزی هم اخیرا گفت که این کارت‌ها بدون اعتبارسنجی صادر شده‌اند.

صاحبان کارت‌های اجاره‌ای می‌توانند ارز حاصل از صادرات را به جای فروش در بازار رسمی و رفع تعهد ارزی، در بازار آزاد با قیمت بالاتری بفروشند بدون اینکه ردی از خود به جا گذاشته باشند.

گفتنی است پرونده کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای نشان می‌دهد که با یک مسئله صرفاً انتظامی مواجه نیستیم، بلکه با یک اختلال در معماری نظارت اقتصادی روبه‌رو هستیم.

وقتی ۳۰۰ دارنده کارت اجاره‌ای با بیش از دو میلیارد یورو صادرات بدون بازگشت ارز شناسایی می‌شوند و بانک مرکزی از سهم ۳۵ درصدی این کارت‌ها در تعهدات ارزی ایفا نشده سخن می‌گوید، یعنی مسئله در سطحی است که مستقیماً بر ارز، مالیات، گمرک و امنیت اقتصادی اثر می‌گذارد.

تجربه نشان می‌دهد که مجازات پسینی بدون نظارت هوشمند پیشینی، کافی نیست. راه‌حل پایدار، اتصال برخط سامانه‌ها، اعتبارسنجی داده‌محور، شناسایی ذی‌نفع نهائی، تطبیق ظرفیت تولید با حجم تجارت، و بهره‌گیری از ظرفیت قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان است.

به بیان دقیق‌تر، اگر نظام صدور و تمدید کارت بازرگانی از ابتدا بر پایه داده، ریسک‌سنجی و انطباق سیستمی بنا شود، کارت اجاره‌ای قبل از آنکه به تخلف ارزی تبدیل شود، در همان مرحله صدور بی‌اثر خواهد شد.

کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با کیهان تشریح کرد

راهکارهای عملی برای دلارزدایی از اقتصاد کشور

کارشناس اقتصادی گفت: در حال حاضر، نقشه مبادلات ارزی کشور با الگوی تجاری همخوانی ندارد و تصفیه‌ها همچنان بر پایه دلار و درهم متمرکز است که پاشنه آشیل تحریمی محسوب می‌شود. اصلاح این الگو از طریق امتیازدهی و اولویت‌بندی ارزهای ملی در سبد تجارت خارجی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

«حمیدرضا جیهانی» کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با کیهان درباره نقش دلار در تجارت داخلی و خارجی کشور گفت: دلارزدایی از اقتصاد ایران، عبارتی است که در سال‌های اخیر به تکرار در ادبیات رسمی و سیاست‌گذاری‌های کلان کشور شنیده می‌شود، با این حال، وقتی از فضای شعار به عرصه تحلیل‌های داده‌محور می‌رویم، با واقعیتی متفاوت روبه‌رو می‌شویم. پرسش اصلی اینجاست که آیا اقتصاد ایران واقعاً در حال فاصله گرفتن از دلار است، یا تنها جابه‌جایی‌های جزئی در ابزارهای پرداخت صورت گرفته، در حالی که «سلطه دلار» بر ذهنیت و قیمت‌گذاری‌ها همچنان پابرجا باقی مانده است.

وی افزود: در این خصوص نخست باید نگاهی به وضعیت تراز پرداخت‌ها داشته باشیم. اگرچه آمار رسمی، جامع و به‌روزی از سهم دقیق ارزها در تسویه تجارت خارجی ایران در دسترس نیست، اما می‌توان با تکیه بر داده‌های مرکز مبادله ارز و طلای ایران، تصویری نسبتاً دقیق از وضعیت موجود ترسیم کرد.

بررسی میانگین تخصیص حواله‌های ارزی در بهمن‌ماه ۱۴۰۴ - دوره‌ای که جریان تجارت خارجی در روال معمول خود قرار داشت- نشان می‌دهد که دلار و درهم همچنان بخش اصلی بار تجارت خارجی کشور را به دوش می‌کشند.

چالش درهم

این کارشناس با بیان اینکه نکته کلیدی در تحلیل این داده‌ها، همسان‌سازی درهم با دلار است، گفت: درهم امارات به دلیل نرخ برابری ثابت با دلار، عملاً «دلار واسطه» محسوب می‌شود. وقتی در آمارهای تخصیص ارز می‌بینیم که مجموع سهم دلار و درهم به حدود ۸۵ درصد می‌رسد، باید صراحتاً اذعان کرد که گذار ساختاری برای عبور از دلار در تسویه تجارت خارجی هنوز رخ نداده است.

جیهانی ادامه داد: سهم ارزهایی نظیر یوان، یورو، روبل و سایر ارزها در مجموع به عدد ناچیزی می‌رسد که نشان می‌دهد یوان، با وجود جایگاه مهم چین در سبد صادرات و واردات ایران، هنوز نتوانسته است به عنوان یک جایگزین جدی و هم‌تراز در مراودات ارزی جایگاه خود را تثبیت کند.

اما چالش اصلی دلارزدایی، محدود به «ابزار پرداخت» نیست؛ بلکه «ارز مرجع» در قیمت‌گذاری‌هاست. حتی اگر فرض کنیم ایران موفق شود تمامی مراودات تجاری خود را با ارزهای غیردلاری انجام دهد، باز هم با یک دیوار بلند به نام «ذهنیت دلارمحور» روبه‌رو هستیم.

گره «حسابداری ذهنی»

این کارشناس اظهار داشت: در تجارت جهانی، دلار نه فقط یک ابزار پرداخت، بلکه واحد محاسباتی اصلی برای قیمت‌گذاری مواد اولیه، فلزات، محصولات پتروشیمی و کالاهای اساسی است. فاکتورنویسی بین‌المللی همچنان با استانداردهای دلاری گره خورده و این موضوع، به طور مستقیم بر «حسابداری ذهنی» فعالان اقتصادی تأثیر می‌گذارد.

در واقع، دلار در اقتصاد ایران به یک ارز پرداخته و همزمان یک واحد سنجش ارزش تبدیل شده است. این وابستگی روانی، در نحوه قیمت‌گذاری کالاهایی نظیر مسکن، خودرو، طلا و حتی دارایی‌های ثابت بنگاه‌های اقتصادی مشهود است.

وی افزود: تغییر ارز مورد استفاده در پرداخت‌های بانکی به معنای تغییر ارز مرجع در محاسبات ذهنی نیست. وقتی دارایی‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها با متر و معیار دلار سنجیده می‌شوند، دلارزدایی از مجرای بانکی، تنها بخشی از صورت مسئله را حل کرده است.

اولویت‌های عبور از دلار

جیهانی با بیان اینکه برای کاهش محسوس نقش دلار در اقتصاد ایران طی سه تا پنج سال آینده، اولین اولویت، ایجاد شبکه تسویه مستقیم با شرکای تجاری اصلی است، گفت: بخش عمده مبادلات کشور با تعداد معدودی از کشورها (مانند چین، روسیه، هند و ترکیه) انجام می‌شود. راهکار عملی، ایجاد پیمان‌های پولی دوجانبه با استفاده از زیرساخت‌های استاندارد بانکی، پیام‌رسان‌های مالی مشترک و اتاق‌های پایاپای است. تجربیات پیشین نشان داده که بدون زیرساخت تصفیه، این پیمان‌ها صرفاً در حد شعار باقی می‌مانند.

وی تصریح کرد: دومین اقدام، تطبیق نقشه تجاری با نقشه ارزی است. در حال حاضر، نقشه مبادلات ارزی کشور با الگوی تجاری همخوانی ندارد و تصفیه‌ها همچنان بر پایه دلار و درهم متمرکز است که پاشنه آشیل تحریمی محسوب می‌شود. اصلاح این الگو از طریق امتیازدهی و اولویت‌بندی ارزهای ملی در سبد تجارت خارجی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است.

این کارشناس یادآور شد: در نهایت، اصلاحات ساختاری در اقتصاد داخلی به عنوان گام سوم مطرح است. تا زمانی که مشکلات ساختاری نظیر کسری بودجه، رشد نقدینگی و تورم، تقاضای سرمایه‌ای برای دلار (دلارهای متکایی) را زنده نگه می‌دارد، دلارزدایی از تجارت خارجی به تنهائی راهگشا نیست. ایجاد انضباط مالی دولت، استقلال بانک مرکزی، تک‌نرخی کردن ارز و ایجاد ابزارهای سرمایه‌گذاری ریالی جذاب، تنها مسیر برای کاهش عطش جامعه به دلار و عبور از بحران‌های ارزی است.

ضرورت سیاستگذاری کلان و هماهنگ

جیهانی در مورد نقش بانک مرکز وزارت صمت در تنوع‌بخشی به ساختار ارزی کشور و تطبیق نقشه ارزی و تجاری هم اظهار داشت: موفقیت در استراتژی دلارزدایی نیازمند فراتر رفتن از نگاه صرفاً بانکی و ایجاد یک سیاست کلان با مشارکت نهادهای متولی است. در این میان، بانک مرکزی و وزارت صمت دو بازوی اصلی با وظایف متمایز هستند.

وی تأکید کرد: بانک مرکزی متولی طراحی معماری تصفیه ارزی است؛ وظایفی نظیر ایجاد ابزارهای پوشش ریسک (سوآپ، فوروارد)، توسعه شبکه بانک‌های کارگزار، اتصال پیام‌رسان‌های مالی به شرکای تجاری و تنوع‌بخشی به سبد ارزهای ملی. این نهاد باید با ایجاد ابزارهای مشتقه غیردلاری، دست تجار را برای استفاده از ارزهای محلی باز بگذارد.

به گفته این کارشناس، در مقابل، وزارت صمت به عنوان راهبر تجارت و صنعت، وظیفه اصلاح «نقشه تجاری» را بر عهده دارد. شکستن تمرکز بر مبادی وارداتی خاص (مانند امارات)، تنوع‌بخشی به مبادی کالاهای راهبردی، و پیاده‌سازی سازوکارهای تهاتر و کلیرینگ برای استفاده از درآمدهای صادراتی جهت واردات، از اولویت‌های حیاتی این وزارتخانه است. هم‌افزایی این دو نهاد در قالب «اتاق فرمان مشترک» برای عملیاتی کردن این مدل‌ها، کلید رهایی از سلطه ارزی است.

وزیر اقتصاد:

اقتصاد ایران با تحریم فرو نمی‌پاشد

وزیر اقتصاد با رد ادعای آمریکا درباره فروپاشی اقتصاد ایران گفت: پاسخ ما به تحریم‌ها، اصلاحات اقتصادی است.

«سیدعلی مدنی‌زاده» وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اظهارات اخیر وزیر خزانه‌داری آمریکا درباره تحریم‌ها و فشار اقتصادی علیه ایران گفت: آنها تصور می‌کنند با فشار بر اقتصاد ایران می‌توانند تصمیمات یک ملت را تغییر دهند، در حالی که اقتصاد ایران یک شبکه بزرگ و زنده متشکل از مردم، بنگاه‌ها، کارآفرینان، تولیدکنندگان، صادرکنندگان، تجار، کشاورزان، مهندسان و میلیون‌ها فعال اقتصادی است.

وی افزود: فعالان اقتصادی کشور طی سال‌های گذشته و در سخت‌ترین شرایط تحریمی، راه‌های جدیدی برای تولید، تجارت و تأمین مالی پیدا کرده‌اند و امروز نیز عدم همراهی کشورهای مختلف جهان با سیاست‌های آمریکا باعث شده است تجارت، تولید، صادرات و واردات در کشور برقرار باشد و کالاهای اساسی مردم به‌خوبی تأمین شود.

مدنی‌زاده با بیان اینکه در این مسیر دشواری‌هایی نیز وجود دارد، اظهار کرد: با گفت‌وگوها و پیگیری‌هایی که با کشورهای منطقه و کشورهای همسو انجام شده، تلاش‌ها برای اعمال فشار حداکثری به اقتصاد ایران به اهداف مورد نظر خود نرسیده است.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: ما منکر مشکلات اقتصادی کشور نیستیم، اما باید یک نکته را روشن کنیم. مسئولیت اصلاح اقتصاد ایران با دولت و مردم ایران است، نه با وزارت خزانه‌داری آمریکا.

مدنی‌زاده ادامه داد: آنها از فروپاشی یا خفگی اقتصاد ایران سخن می‌گویند، اما ما از اصلاح ساختار اقتصادی، افزایش بهره‌وری، توسعه تجارت و تولید و سرمایه‌گذاری سخن می‌گوییم. ما اقتصاد ایران را برای زندگی مردم ایران اداره می‌کنیم، نه برای رضایت واشنگتن.

وزیر اقتصاد با تشریح راهبرد اقتصادی دولت گفت: تنوع‌بخشی به شرکای تجاری، توسعه تجارت منطقه‌ای، تقویت بخش خصوصی، کاهش وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی، افزایش صادرات غیرنفتی، اصلاح کریدورهای تجاری کشور، اصلاح نظام بانکی، جذب سرمایه و کنترل تورم از جمله محورهای این راهبرد است.

مدنی‌زاده با اشاره به فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها گفت: میان «هزینه اقتصادی» و «تسلیم اقتصادی» فاصله بسیار زیادی وجود دارد. ملت ایران هزینه داده است، اما هرگز تسلیم نمی‌شود.

وی افزود: اگر هدف آنها فشار بر ایران است، پاسخ ما مقاومت اقتصادی و اصلاحات اقتصادی خواهد بود، اما اگر تصور می‌کنند می‌توانند با تحریم و فشار برای اقتصاد ایران تصمیم بگیرند، پاسخ ما روشن است. اقتصاد ایران را مردم ایران خواهند ساخت و آینده ایران را نیز مردم ایران با اراده و برنامه خود و برای منافع خود تعیین خواهند کرد.

وعده وزیر نیرو درباره پایان خاموشی‌ها روی زمین ماند

با وجود وعده وزیر نیرو برای پایان خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده، گزارش‌ها از ادامه قطعی برق حکایت دارد.

به گزارش کیهان، در حالی وزارت نیرو وعده داده خاموشی‌ها رو به پایان است و کمترین بار خاموشی بر مناطق گرم جنوب کشور تحمیل می‌شود، اما تماس‌های مردمی با ما حاکی از آن است که نه تنها خاموشی‌ها تمام نشده که مناطق جنوبی همچنان درگیر خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده هستند.

به عنوان نمونه، برنامه قطع برق روز یکشنبه ۱۵ شهریور در سردشت زیدون (یکی از شهرهای جنوب خوزستان) نشان می‌دهد که بخش جنوبی، شرقی و شهر سردشت زیدون در این منطقه در ساعت‌های مختلف روز با خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده مواجه شدند. بر این اساس به نظر می‌رسد بر خلاف وعده وزارت نیرو هنوز جنوب کشور در اولویت رفع خاموشی قرار نگرفته است.

تیرماه سال جاری مصطفی رجبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزارت نیرو گفته بود: برای حفظ پایداری شبکه، اعمال خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده اجتناب‌ناپذیر است، اما مناطق گرمسیری، مناطق آسیب‌دیده از حملات و مراکز آموزشی در اولویت تأمین برق قرار دارند.

خبرگزاری فارس هم در گزارشی نوشت که بر اساس اطلاعات واصله، خاموشی‌ها همچنان در سراسر کشور ادامه دارد. این درحالی است که روز شنبه «عباس علی‌آبادی» وزیر نیرو به طور رسمی اعلام کرده بود که دیگر قطعی برق برنامه‌ریزی‌شده نداریم.

گزارش‌ها حاکی از آن است که در برخی نقاط کشور، قطعی برق همچنان تا دو نوبت در روز ادامه دارد و در برخی مناطق نیز این خاموشی‌ها به‌صورت «برنامه‌ریزی‌نشده» و بدون اطلاع قبلی رخ می‌دهد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، وزیر نیرو دیروز یکشنبه هم در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه با وجود مطرح شده پایان خاموشی‌ها اما همچنان شاهد خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده هستیم شرایط چگونه است؟ گفت: به لطفا خدا از تابستان سخت عبور کردیم البته طول می‌کشد که به ثبات و تعادل برسیم از اولویت‌ها شروع کردیم جنوب را در اولویت اول داریم.

ضرورت شناسه‌دار کردن کارت جایگاه‌ها برای مدیریت مصرف ۵۰ درصد بنزین

نزدیک به ۵۰ درصد از بنزین مصرفی کشور با کارت سوخت جایگاه و بدون رصد دولت انجام می‌شود که با شناسه‌دار کردن کارت جایگاه‌ها، مدیریت مصرف صورت خواهد گرفت.

به گزارش رسانه‌ها، یکی از راهکارهایی غیرقیمتی که کارشناسان برای مدیریت مصرف بنزین پیشنهاد می‌کنند؛ شناسه‌دار کردن کارت سوخت جایگاه‌هاست. این طرح در کنار افزایش سهم CNG در سبد سوخت کشور، می‌تواند ناترازی بنزین را رفع کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، طبق داده‌های رسمی، در حال حاضر سهم CNG از کل مصرف سوخت خودروهای بنزینی به ۹ درصد رسیده، عددی که در سال ۱۳۹۸ حتی سهم ۲۵ درصدی و در روزهایی سهم ۲۸ درصدی را نیز به ثبت رسانده است.

درحال حاضر نزدیک به ۵۰ درصد از بنزین مصرفی کشور با کارت سوخت جایگاه یا به عبارتی، بدون رصد دولت انجام می‌شود. سهم بالای کارت سوخت جایگاه از منظر قاچاق یا انحراف مصرف بنزین از سیستم توزیع رسمی مصرف خودرو به سمت تولیدات صنعتی یا سایر مصرف غیرخودرویی اهمیت زیادی دارد؛ به عبارتی، وقتی از سهم کارت سوخت جایگاه کاسته می‌شود، امکان خروج بنزین از چرخه رسمی کمتر می‌شود و برعکس، زمانی که سهم کارت جایگاه افزایش پیدا می‌کند، عملاً رصد حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد از مصرف بنزین غیرممکن می‌شود.

مزایای شناسه‌دار شدن کارت جایگاه

توجه داشته باشیم به گفته مسئولان دولتی، برخلاف گازوئیل، در بنزین قاچاق این حامل انرژی به خارج تنها شکل خروج آن از چرخه رسمی نیست؛ بلکه بخشی از بنزین ممکن است در فعالیت‌هایی خارج از مصرف معمول خودرو، از جمله مصارف صنعتی یا در فرآیند تولید محصولاتی مانند تینر و حلال‌ها مورد استفاده قرار گیرد. از این منظر، کارت سوخت جایگاه را می‌توان یکی از نقاط کور زنجیره توزیع بنزین دانست.

به اعتقاد کارشناسان، راهکار شناسه‌دار کردن کارت سوخت جایگاه‌ها، می‌تواند بدون ایجاد محدودیت برای مصارف عادی مردم، هم داده‌های قابل‌اطمینان برای دولت فراهم کند و هم از مصارف غیرمتعارف و خروج بنزین از چرخه رسمی جلوگیری کند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۳۴/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۳۱/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۶۳/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۳۴/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲۳/۳۹۴/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۱۶۰/۹۸۳
یورو (توافقی)	۱۸۶/۹۸۴
پوند	۲۹۸/۸۷۱
یوان چین	۲۳/۵۶۲
درهم امارات	۴۳/۸۳۵
هزار دینار عراق	۱۴۸/۲۶۳
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۶/۷۲۳/۵۷۴
شاخص هموزن	۱/۸۵۴/۴۴۹

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱٤ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۱۳۳ مورخ ۲۵ / ۵/ ۱۴۰۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت پرک طیور غرب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۵ / ۲۸۶۹ متر مربع در پلاک ۲۲ فرضی از ۸ اصلی قریه‌ای باغ فلک واقع در بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقایان‌هاشم کدیور و عبداله کدیور و بهرام کدیور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱ / ۶ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶ / ۶ / ۱۴۰۵

فرشاد نادری- رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

اجرای سالانه یک میلیون مترمربع آسفالت در معابر یزد
٤۰۰ هزار مترمربع از ابتدای امسال آسفالت شد

یزد - خبرنگار کیهان:

رئیس شورای اسلامی شهر یزد از اجرای گسترده طرح‌های بهسازی و نوسازی آسفالت در محلات مختلف شهر خبر داد و گفت: سالانه حدود یک میلیون مترمربع عملیات آسفالت در معابر یزد انجام می‌شود که از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۴۰۰ هزار مترمربع آن اجرا شده است.

عزیزالله سیفی، رئیس شورای اسلامی شهر یزد، با اشاره به اجرای طرح نهضت آسفالت در نقاط مختلف شهر اظهار کرد: بهسازی و نوسازی معابر یکی از مطالبات جدی شهروندان است و مجموعه مدیریت شهری تلاش دارد با برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی، عملیات آسفالت را در محلات مختلف و متناسب با میزان نیاز و شرایط معابر دنبال کند.

وی افزود: در حال حاضر پروژه‌های متعددی در حوزه آسفالت و بهسازی معابر در نقاط مختلف شهر در حال اجراست و در مجموع سالانه حدود یک میلیون مترمربع آسفالت در شهر یزد انجام می‌شود؛ از ابتدای امسال نیز تاکنون حدود ۴۰۰ هزار مترمربع عملیات آسفالت در نقاط مختلف شهر اجرا شده است.

رئیس شورای اسلامی شهر یزد با اشاره به اجرای عملیات آسفالت در خیابان محمودآباد گفت: این محدوده حدود ۲۲ سال رها شده بود که با پیگیری‌های انجام‌شده، عملیات آسفالت آن به اجرا رسید و بیش از ۱۸ هزار مترمربع از این محدوده زیر پوشش آسفالت قرار گرفت.

وی همچنین با اشاره به سایر پروژه‌های عمرانی شهر گفت: در برخی نقاطی که آسفالت معابر دچار فرسودگی و خرابی شده است، عملیات اصلاح، لکه‌گیری، روکش و نوسازی در حال انجام است و در بعضی معابر نیز با توجه به قرار گرفتن در مسیر توسعه شهری، عملیات عمرانی متناسب با طرح‌های توسعه‌ای دنبال می‌شود.

سیفی با بیان اینکه کیفیت معابر تأثیر مستقیمی بر ایمنی و رضایتمندی شهروندان دارد، تصریح کرد: هدف شورای اسلامی شهر و مدیریت شهری این است که اجرای پروژه‌های آسفالت به یک منطقه یا محله خاص محدود نشود و همه محلات شهر بر اساس نیاز، میزان فرسودگی معابر و اولویت‌های عمرانی از این خدمات بهره‌مند شوند.

وی افزود: در کنار اجرای آسفالت جدید، موضوع زیرسازی اصولی و اصلاح بستر معابر نیز مورد توجه قرار دارد، چراکه صرفاً اجرای روکش آسفالت بدون توجه به زیرسازی نمی‌تواند دوام و کیفیت مطلوب را تضمین کند.

رئیس شورای اسلامی شهر یزد همچنین به برخی پروژه‌های شاخص آسفالت در سطح شهر اشاره کرد و گفت: حدود ۱۸ هزار مترمربع از بلوار مشیر نوسازی شده و در خیابان شهدای مریم‌آباد نیز عملیات بهسازی و آسفالت در مساحتی حدود ۱۴ هزار مترمربع در حال انجام است.

سیفی خاطرنشان کرد: در بلوار علامه جعفری نیز حدود ۴۰ هزار مترمربع عملیات نوسازی و روکش آسفالت انجام شده است و این روند در سایر نقاط شهر نیز بر اساس اولویت‌ها ادامه خواهد داشت.

وی در پایان تأکید کرد: توسعه و نگهداشت زیرساخت‌های شهری، از جمله معابر، از وظایف مهم مدیریت شهری است و شورای اسلامی شهر یزد بر توزیع عادلانه خدمات عمرانی و توجه ویژه به محلات مختلف تأکید دارد تا شهروندان در نقاط مختلف یزد، متناسب با نیازهای موجود، از خدمات مطلوب و باکیفیت برخوردار شوند.

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۶۷ وراث مرحوم اکبر آقازاده راسته کناری (یعقوب آقازاده راسته کناری...) به موجب سند ازدواج به شماره ۱۹۵۵۳ مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۲ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۳۰ شهر صومعه سرا استان گیلان تعداد معین هفتاد ۷۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی طرح جدید به‌عنوان اصل طلب به خانم سارا رمضان پوراسته کناری و همچنین نیمعشر اجرائی به دولت بدهکار بوده که به دلیل عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۶۷ گردیده و حسب درخواست بستانکار یک دستگاه خودرو سواری پراید به شماره انتظامی ایران ۵۶- ۵۵۹ ۵ش ۴۶ به رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ از نوع سوخت بنزینی به شماره موتور ۱۸۸۴۶۴۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۰۵۴۶۵۴ متعلق به مدیون در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی بازداشت و بشرح ذیل از طریق مزایده بفروش میرسد:

توصیف اجمالی، وضعیت ظاهری و مشخصات فنی خودرو: بموجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدنه دارای فرو رفتگی هر دو گلگیر عقب و پوسیدگی نقطه‌ای روی درب صندوق عقب موتور خاموش نیاز به سرویس فنی دارد سیستم تعلیق مستعمل نیاز به سرویس فنی دارد دارای رنگ‌آمیزی دوربدنه دارای ضبط و پخش لاستیکها ۵۰ درصد و وضعیت بیمه مشخص نبوده که به مبلغ ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته و از طریق مزایده راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰- جاده کسماء جنب پل کسماء اول جاده خرف پارکینگ بین‌الملل به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پایه ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دو میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط می‌به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده باشد و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده بوده خواهد بود لازم به ذکر است شرکت کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا قبل از برگزاری مزایده جهت بازدید اتومبیل مذکور به نشانی صومعه سرا- جاده کسماء جنب پل کسماء اول جاده خرف پارکینگ بین‌الملل مراجعه نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۶/۱۶

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا
رضا خانجانی جفرودی

آگهی مزایده مورد وثیقه به موجب پرونده اجرائی ۱٤۰٤۰۰۳۰۹

بانک سپه جهت وصول مبلغ ۲۸۲۸۹۵۷۳۵۸۴ ریال به انضمام حقوق دولتی علیه آقای باقر حبیبی لاسکی و مونا رجبی به استناد سند رهنی شماره ۴۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۳ شهر رشت مبادرت به صدور اجرائیه نموده لذا مورد مزایده زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و چهل فرعی از سی و دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دویست و سیزده فرعی واقع در ناحیه سنگی بخش بیست و دو حوزه ثبتی صومعه سرا استان گیلان به مساحت یکصد و شصت و یک متر و هفتاد دسیمتر مربع مشتمل بر یک باب خانه می‌باشد از مالکیت آقای باقرحبیبی لاسکی با جز سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۰۶۸ تاریخ ۱۳۸۲/۴/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۸۵۴۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۸۰۱۱۰۰۸۲۱۵ ثبت گردیده و مازاد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۱۸۰۶۷۰۰۲۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی رشت مورد بازداشت که ششدانگ پلاک فوق در قبال مطالبات بستانکار و حقوق دولتی بشرح ذیل از طریق مزایده بفروش می‌رسد:

حدود اربعه ملک: به حدود: شمالاً: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول سه متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و سیزده فرعی از سی و دو اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول شش متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و سیزده فرعی از سی ودو اصلی شرقاً در دو قسمت اول دیوار مشترک بطول یازده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سه هزار و یکصد و سی و نه فرعی از سی و دو اصلی دوم دیوار مشترک بطول هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سه هزار و یکصد و سی و نه فرعی از سی ودو اصلی جنوباً: پی است بطول نه متر و بیست سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول دیوار به دیوار است بطول دو متر و سی و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و سیزده فرعی از سی و دو اصلی دوم دیوار به دیوار است بطول هشت متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و سیزده فرعی از سی و دو اصلی

توصیف اجمالی و مشخصات فنی ملک: برابرگزارش کارشناس رسمی دادگستری محل وقوع ملک واقع در صومعه‌سرا شهرک امام خمینی (فرهنگیان) - بلوار شهید بهشتی - بن بست رضا زاده وضع موجود یک قطعه زمین با دیوار بلوک سیمانی محصور دارای درب ریموت دار ماشین رو یک درب نفر روی فلزی اعیان آن ساختمانی یک طبقه و ویلایی با نمای سنگ پلاک، حسب مستندات به مساحت ۸۶.۹ متر مربع دارای ورودی آلومینیومی شیشه خور مشتمل بر دو چشمه اتاق خواب هال و پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی حمام دربهای داخلی چوبی با چهارچوب چوبی پنجره‌های آلومینیومی کف فضاها مفروش باسرامیک دیوار و سقف اندود گچ آشپزخانه دیوار کاشی و کابینت هوائی و زمینی ام دی اف سرویس بهداشتی و حمام کف سرامیک دیوار کاشی و سقف سیمان سفید دارای امتیازات برق و گازوآب و درخصوص بیمه سابقه‌ای به نظر نرسید طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهل و چهار میلیارد ریال ارزیابی و بهای آن قطعیت یافته؛ لذا شش دانگ پلاک ثبتی مذکور به مبلغ چهل و چهار میلیارد ریال از طریق مزایده در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا واقع در صومعه سرا میدان امام حسین(ع) - زیباشهر - جنب درمانگاه تخصصی امام خمینی(ره) اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده ششدانگ پلاک ثبتی مذکور از مبلغ چهل و چهار میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن قبل از جلسه مزایده می‌باشد و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکرده نبوده و به حساب خزانه دولت کارسازی خ