عضو اتاق بازرگانی مطرح کرد

اصرار عجیب دولت به واردات نهاده از برزیل به‌جای همسایگان شمالی

به گفته عضو اتاق بازرگانی، واردکنندگان نهاده دامی می‌گویند از دولت خواهش می‌کنیم بگذارد کل نهاده کشور را از مرزهای شمالی، روسیه و قزاقستان وارد کنیم ولی دولت به کسی مجوز می‌دهد که می‌خواهد از برزیل نهاده وارد کند.

«سید جواد حسینیان» عضو اتاق بازرگانی در گفت‌وگو با اقتصاد ۱۲۰ گفت: اگر دولت ما اراده داشته باشد و در وزارت جهاد آدم‌های با تجربه برای واردات از کشورهای همسایه کار را دست بگیرند به راحتی محاصره را کم‌اثر خواهیم کرد.

وی افزود: در حالی که فعالان خُرد حوزه واردات نهاده‌های دامی مدعی هستند توانایی تأمین کامل نیاز کشور از طریق مرزهای شمالی را دارند، ساختار کنونی صدور مجوزها به مانعی در برابر این ظرفیت بدل شده است.

حسینیان ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد که تمرکز سیاست‌گذاران همچنان بر واردات از مبدأ کشورهای آمریکای جنوبی (نظیر برزیل و آرژانتین) معطوف است. رویکردی که علی‌رغم پیچیدگی‌های لجستیکی و محدودیت‌های جدی در نقل و انتقالات مالی، همچنان با اصرار عجیبی از سوی متولیان امر دنبال می‌شود.

واردکنندگان نهاده دامی می‌گویند از دولت خواهش می‌کنیم بگذارد کل نهاده کشور را از مرزهای شمالی، روسیه و قزاقستان وارد کنیم ولی دولت به کسی مجوز می‌دهد که می‌خواهد از برزیل نهاده وارد کند.

عضو اتاق بازرگانی تصریح کرد: در مقابل، همکاری با کشورهای همسایه در شمال کشور، به دلیل سهولت در مراودات مالی و حذف موانع بانکی، بستری ایده‌آل برای رفع نیازهای اساسی کشور فراهم می‌کند. فرصتی که نادیده گرفتن آن، وضعیت نابسامان فعلی را رقم زده است. وی تصریح کرد: به نظر می‌رسد این اصرار بر مسیرهای پرخطر، عملاً به هدف‌گذاری‌های دشمن در ایجاد محاصره دریایی و اعمال فشار بر زنجیره تأمین کشور کمک کرده است.

حسینیان معتقد است: با تغییر رویکرد و اراده برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های زمینی، نه تنها می‌توان اثرگذاری تحریم‌های دریایی را به صفر رساند، بلکه این تهدید می‌تواند به فرصتی برای تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل زمینی و رفع چالش‌های دیرینه در تأمین امنیت غذایی کشور تبدیل شود.

در اقدامی سؤال‌برانگیز انجام شد

سانسور اسامی بانک‌های اخلالگر ارزی در اطلاعیه بانک مرکزی

بانک مرکزی اعلام کرد بانک‌هایی که زیرساخت‌های تراکنشی برای اخلالگران بازار ارز فراهم کردند، جریمه شدند، اما در این اطلاعیه هیچ اسمی از بانک‌ها یا مدیران متخلف و نوع و میزان جریمه منتشر نشده است.

به گزارش کیهان، در حالی که بازار ارز درگیر نوسانات شدید قیمتی است، انواع بسترهای گسترش دلالی با کمترین نظارت فراهم است؛ تبلیغات گسترده برای خرید ارز، تتر قسطی(!) با نرخی به مراتب بالاتر از نرخ بازار، طلا و سایر دارایی‌های مبتنی بر ارز، خود به بخشی از بحران نوسانات ارزی تبدیل شده است. در این بین همکاری شبکه بانکی با دلالان ارزی یکی از عجیب‌ترین این اتفاقات است.

خوشبختانه بانک مرکزی در چارچوب اختیارات جدید در قانون بانک مرکزی، برخورد با برخی از این تخلفات را شروع کرده، اما به نظر می‌رسد همچنان تضاد منافع در این حوزه مانع برخورد مؤثر با متخلفان است.

بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای تصریح کرده است که «تعدادی از بانک‌ها که مقررات و الزامات ابلاغی مربوط به کارسازی تراکنش‌های بانکی مشتریان را رعایت نکرده بودند و زیرساخت‌های فراهم شده توسط آنها مورد سوءاستفاده اخلالگران در بازار ارز، طلا و فلزات گرانبها قرار گرفته بود، مشمول جریمه نقدی شدند و احکام انضباطی مربوط توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای آنها صادر شد.»

اگرچه اساس برخورد بانک مرکزی با تخلفات بانکی در حوزه ارز مورد تأیید است؛ اما نکته عجیب و سؤال‌برانگیز در اطلاعیه بانک مرکزی، پنهانکاری شدید آن است. در این اطلاعیه اشاره نشده که دقیقا کدام بانک‌ها و مدیران تخلف کرده‌اند. همچنین اعلام نشده که برخوردهای انضباطی چه بوده است و آیا بازدارندگی لازم را داشته است یا خیر؟ همچنین مشخص نیست برخورد با مدیران عامل، مدیران دایره ارزی و سایر افراد دخیل در این تخلفات به چه نحوی بوده است؟

این پنهان‌کاری اولا باعث می‌شود که بانک‌های سالم نیز در مظان اتهام قرار بگیرند و ثانیا، اثر بازدارندگی قانون را از بین می‌برد، چرا که متخلفان از عدم افشای اسامی خود مطمئن می‌شوند و دغدغه‌ای هم بابت پرداخت جرایم مالی ندارند.

از طرفی این شیوه اطلاع‌رسانی این شائبه را ایجاد می‌کند که برخی در بانک مرکزی در این زمینه ذی‌نفع هستند و نمی‌خواهند اسامی متخلفان افشا شود. به نظر می‌رسد برخی نمی‌خواهند مردم از جزئیات تخلفات مطلع شوند و این قبیل اقدامات سازنده نهاد ناظر که باید برجسته شود را با پنهانکاری سؤال‌برانگیز مخدوش می‌کنند.

قانون جدید بانک مرکزی برای برخورد با تخلفات مالی اشخاص تحت نظارت، اختیارات ویژه‌ای به این نهاد داده است، اما همین اختیارات که می‌تواند بازدارنده از وقوع جرم باشد، در صورتی که در مرحله اجرا دچار سوءاستفاده شود، خود می‌تواند زمینه فسادهای بزرگ‌تری را فراهم کند.

همتی: بانک مرکزی به‌موقع در بازار ارز مداخله خواهد کرد

رئیس‌کل بانک مرکزی تاکید کرد: هرجا نرخ‌ها از واقعیت‌های بنیادی اقتصاد فاصله بگیرند و نوسانات انتظاری تشدید شود، بانک مرکزی، به‌موقع در بازار مداخله خواهد کرد.

به گزارش ایبنا؛ عبدالناصر همتی درباره وضعیت تامین ارز در کشور گفت: با وجود شرایط جنگی، محدودیت‌های شدید خارجی و اختلالاتی که در تجارت کشور ایجاد شده، تأمین ارز واردات تا امروز نسبت به دوره مشابه سال پیش، صرفاً ۱۵ درصد کاهش داشته که بخشی از آن نیز ناشی از کاهش حجم واردات و در نتیجه کاهش تقاضای تجاری برای ارز بوده است.

وی اضافه کرد: در عین حال، بانک مرکزی در این دوره، موقعیت ذخایر خود را تقویت کرده و منابع موجود برای استمرار پوشش نیازهای تجاری کشور در سناریوهای پیش‌رو کفایت دارد.

افزایش تقاضای سفته‌بازانه در بازار ارز

به گفته رئیس‌کل بانک مرکزی، وقتی تقاضای تجاری با کمبود جدی ارز مواجه نیست، بخش قابل توجهی از فشارهایی که در بازار ارز مشاهده می‌کنیم را باید در افزایش تقاضای احتیاطی، سفته‌بازانه و تقاضای خروج سرمایه جست‌وجو کرد.

او افزود: این نوع تقاضا به اخبار و انتظارات بسیار حساس است و همان‌قدر که می‌تواند در مدت کوتاهی افزایش یابد با تغییر شرایط و انتظارات نیز می‌تواند به سرعت فروکش کند.

تلاش روزانه مقامات آمریکایی برای بازتولید اخبار تکراری و کم‌اثر نیز با هدف اثرگذاری بر همین انتظارات صورت می‌گیرد.

رئیس‌کل بانک مرکزی با بیان اینکه این بانک در برابر نوسانات غیرعادی بازار تماشاگر نخواهد بود، تاکید کرد: هر جا نرخ‌ها از واقعیت‌های بنیادی اقتصاد فاصله بگیرند و نوسانات انتظاری تشدید شود، بانک مرکزی با استفاده از ظرفیت ارزی و ابزارهای در اختیار خود، به‌موقع و با قدرت در بازار مداخله خواهد کرد. زمان، نحوه و حجم این مداخلات نیز متناسب با شرایط بازار تعیین خواهد شد و فعالان بازار نباید نوسانات فعلی را یک‌طرفه یا بدون پاسخ تلقی کنند.

همتی با اشاره به ابزارهای در اختیار بانک مرکزی گفت: در کنار مداخله مستقیم، بانک مرکزی مجموعه‌ای از ابزارهای رسمی برای پوشش ریسک و حفظ ارزش دارایی مردم در نظر گرفته است تا تقاضای احتیاطی الزاماً به بازار نقدی ارز منتقل نشود. اختیار معامله سکه یکی از این ابزارهاست که در روزهای آینده اجرائی و ابزارهای دیگری نیز متناسب با شرایط بازار فعال خواهد شد.

کاهش ۱۵ درصدی و افزایش ۱۰۰ درصدی!

سخنان رئیس کل بانک مرکزی درباره کاهش ۱۵درصدی تامین ارز و از آن طرف افزایش ۱۰۰درصدی نرخ آن، با واکنش برخی کارشناسان و مسئولان هم مواجه شده است.

رحیم زارع؛ عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در این زمینه نوشت: رئیس کل بانک مرکزی می‌گوید تأمین ارز واردات فقط ۱۵ درصد نسبت به سال قبل کاهش یافته و منابع کافی برای نیازهای تجاری وجود دارد؛ پس یک سؤال. اگر افت عرضه ارز برای واردات فقط ۱۵ درصد بوده و حتی ذخایر ارزی تقویت شده، چه متغیرهایی باعث شده‌اند نرخ ارز طی یک سال بیش از ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کند؟

او افزود: نمی‌توان با برجسته‌کردن یک افت ۱۵ درصدی، جهش بیش از ۱۰۰ درصدی نرخ ارز را طی یک سال توجیه کرد. بازار ارز به توضیح دقیق، عدد و شفافیت نیاز دارد؛ نه صرفاً اعلام «منابع کافی».

یک کارشناس مطرح کرد

بازنگری طرح جامع مسکن توجیهی برای ادامه کم‌کاری وزارت راه و شهرسازی!

کارشناس سیاستگذاری مسکن با بیان اینکه بازنگری طرح جامع مسکن را فاقد توجیه می‌دانم، تصریح کرد: به نظرم این بازنگری به سمتی می‌رود که کم‌کاری‌ها توجیه شود.

فرشید ایلاتی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به بازنگری طرح جامع مسکن در دوره وزارت عباس آخوندی اظهار کرد: در دوره حضور آقای آخوندی در وزارت راه و شهرسازی، به بهانه انجام مطالعات، طرح جامع مسکن در سال ۱۳۹۳ مورد بازنگری قرار گرفت. اکنون نیز تاریخ در حال تکرار است و همان تیم با همان قرابت‌ها در حال انجام این کار هستند.

او با بیان اینکه طرح جامع مسکن برای بهبود شرایط بازار طی یک دوره ۱۰ ساله امکان‌سنجی شده بود، افزود: اگر تکالیف پیش‌بینی‌شده در این طرح را اجرا می‌کردیم، امروز وضعیت بازار مسکن در کشور بسیار بهتر بود.

خروجی بازنگری عباس آخوندی

کارشناس سیاست‌گذاری مسکن با بیان اینکه بازنگری طرح جامع مسکن را فاقد توجیه می‌دانم، تصریح کرد: همان طرحی که در دوره آقای آخوندی تدوین شده بود اما اکنون قرار است مجدداً مورد بازنگری قرار گیرد. خروجی بازنگری طرح جامع مسکن در اوایل دهه ۱۳۹۰، توقف تداوم مسکن مهر بود و امروز توقف نهضت ملی مسکن. به نظرم این بازنگری به سمتی می‌رود که کم‌کاری‌ها توجیه شود. طرح جامع مسکن نیز عاقبتی بهتر از سرنوشت بازنگری این طرح در اوایل دهه ۹۰ نخواهد داشت.

ایلاتی افزود: به جای حل مسئله، ممکن است تلاش شود وضع موجود توجیه و ادبیات جدیدی وارد بازار مسکن شود؛ از جمله اینکه تجردگرایی رسمیت پیدا کند یا خانه‌های کوچک‌متراژ تبلیغ شوند؛ در حالی که این موضوع با سیاست‌های جمعیتی کشور در تضاد است.

وی با اشاره به تکالیف قانونی دولت در برنامه هفتم توسعه گفت: قانون در برنامه هفتم توسعه تکالیف مشخصی را تعیین کرده و نباید صرفاً برای جمعیت فعلی شهرها سرانه‌های بیشتری فراهم کنیم؛ بلکه باید زمینه ایجاد مسکن و پذیرش جمعیت جدید را نیز فراهم کنیم.

کارشناس سیاست‌گذاری مسکن افزود: ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه در این زمینه به‌روشنی تکلیف را مشخص کرده است. رئیس‌جمهور نیز بارها تأکید کرده که دولت مجری قانون است و بنابراین باید همین قانون اجرا شود.

ایلاتی تاکید کرد: در بازنگری طرح جامع مسکن نیز باید این موضوع مورد توجه قرار گیرد. اگر همان یک میلیون واحد مسکونی پیش‌بینی‌شده را می‌ساختیم، امروز با وضعیت بغرنج کنونی بازار مسکن مواجه نبودیم.

دلیل عدم رفع مشکل مسکن

گفتنی است؛ ناتوانی وزارت راه و شهرسازی در رفع مشکل مسکن به دلیل مخالفت با ساده‌ترین و در عین حال، بهترین روش خانه‌دار کردن مردم؛ یعنی اعطای زمین در شهرها و کلانشهرهاست. همه کسانی که طرفدار اعطای زمین در کلانشهرها هستند؛ مشکلات شهرهای بزرگ را می‌دانند اما ضرورت‌های دیگری را هم در نظر می‌گیرند؛ اما وزارت راه و شهرسازی به نام کار کارشناسی، آن ضرورت‌ها را نادیده می‌گیرد.

در حالی که کار کارشناسی، ارائه راهکار با عنایت به مشکلات و ضرورت‌ها، به‌صورت توامان است که از «کارشناس صرف» برنمی‌آید و به «سیاستمدار کارشناس» نیاز دارد.

اعطای زمین؛ علاوه‌بر خانه‌دار کردن سریع مردم، باعث افزایش اشتغال، توانمندسازی اقتصاد خانوار و کشور، رفع حاشیه‌نشینی و تبعات آن، بازآفرینی سبک زندگی بومی مردم ایران- که با آپارتمان‌نشینی در تعارض است- و رونق ۲۰۰ حوزه کاری می‌شود.

با رأی دیوان عدالت اداری

مسدود کردن بخشی از وام بانکی رسماً ممنوع شد

دیوان عدالت اداری مسدودسازی تسهیلات را ممنوع کرد اما اعلام کرد که توثیق اختیاری سپرده‌های مدت‌دار با پرداخت سود مجاز است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی؛ بر اساس دادنامه مورخ پنجم خرداد امسال هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و به موجب رأی آن هیئت در دیوان عدالت اداری، بلوکه کردن تسهیلات اعطایی توسط بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی و یا اجبار و الزام تسهیلات گیرنده به افتتاح حساب نقدی و توثیق آن و سپس پرداخت تسهیلات، ممنوع است.

البته چنانچه خود تسهیلات گیرنده در راستای قانون عدم الزام سپردن وثیقه ملکی به بانک‌ها مصوب سال ۱۳۸۰ و در محدوده مذکور در قانون یاد شده، آزادانه به معرفی حساب نقدی و یا سپرده نقدی خویش برای وثیقه تسهیلات اقدام کند، بلااشکال است.

در این راستا، وثیقه نقدی باید در قالب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار باشد و پرداخت سود علی‌الحساب به سپرده مذکور معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده، مشابه سپرده‌هایی که وثیقه تسهیلات نیستند، الزامی است.

پرداخت نرخ سود کمتر از نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده توسط بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی تخلف محسوب شده و بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی متخلف مشمول اقدامات نظارتی بانک مرکزی می‌شود.

رئیس سازمان شیلات اعلام کرد

شهادت ۱۰ صیاد در حال صید طی جنگ اخیر

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به شهادت ۱۰ صیاد طی جنگ اخیر در حین صید، گفت: صیادی نه‌تنها نسبت به قبل ضعیف‌تر نشده، بلکه قوی‌تر هم هست اما از نظر امنیت مشکل شده است.

«حمزه رستم‌پور» معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان شیلات ایران در گفت‌وگو با ایلنا و در پاسخ به این سؤال که وضعیت صید و صیادی در شرایط خاص کنونی در بنادر جنوبی کشور و خلیج‌فارس چگونه است؟ گفت: صیادی نه تنها نسبت به قبل، ضعیف‌تر نشده، بلکه قوی‌تر هم شده، اما از نظر امنیت مشکل شده است.

وی با بیان اینکه میزان صید امسال نسبت به قبل بیشتر بوده است، گفت: میزان صید در پنج ماهه امسال در بنادر جنوبی و آب‌های دور و فراسرزمینی، حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: ۸۵ هزار تن انواع آبزیان در بازه زمانی ۹ اسفند که جنگ شروع شد تاکنون، توسط صیادان صید انجام شده است.

همین الان نیز صیادان و تمامی شناورها در آن شرایط خاص مشغول به کارند.

رستم‌پور افزود: در همین جنگ اخیر ۱۰ نفر از صیادان در حین صید شهید شدند ولی باز هم این شرایط سخت، کسب و کار صیادی را تعطیل نکرد.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۰۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی رضا غضنفرپور فرزند سید ابوالقاسم به شماره ملی ۰۰۷۹۰۹۴۴۰۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۲ مترمربع پلاک ۸۹- اصلی واقع در مازندران بخش ۲۲ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۹۶۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۰۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت تعاونی تولیدی ۲۳۵ مرغداران شمال به شماره شناسه ۱۰۷۶۰۱۴۰۹۳۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۵۷/۶۵ مترمربع از پلاک ۷۱- اصلی به کلاسه ۱۴۰۴/۳۹۴ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده که مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۰۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی وحیدنیا فرزند رحمت اله به شماره ملی ۳۶۱۰۸۳۸۸۸۷۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۱/۷۵مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴/۹۶۰ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۲۵۰۹۰۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

امیرخندان رباطی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۱۶۸ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم نعمت‌الله صوفی فرزند عزت الله بشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره از اسدآباد شنداتگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۴۸ / ۰۳ متر مربع به پلاک شماره ۴۱۲ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه یکانه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه اسدالله شکوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۰۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴ / ۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۹ / ۶ / ۱۴۰۵

محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۸۸۶ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسن پور حسینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۸۵۷ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴ / ۱۲۳۸ متر مربع به پلاک شماره ۲۱۷۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی سنگستان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای حسین آقاجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م لف: ۲۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴ / ۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۹ / ۶ / ۱۴۰۵

محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۸۸۰ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای/خانم سنبله سبزواری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۷۹ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۱ / ۱۲۳۴ متر مربع به پلاک شماره ۳۸۱ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه توئیجین خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای یحیی امیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف: ۲۰۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴ / ۶ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۹ / ۶ / ۱۴۰۵

محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۶۵۷، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۰۳۰، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۶۵۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۰۲ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی اکبری فرزند قدرت اله بشماره شناسنامه ۴۳۸۰۰۵۲۶۴۸ صادره از تاکستان در ۴۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یکقطعه باغ به مساحت ۷۸۱۶ مترمربع مفروز از پلاک ۶ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به دودمه و ششدانگ سه قطعه زمین باغ مزروعی به مساحت ۲۸۰۸.۴، ۷۵۷۷.۳ و ۱۲۲۵۰.۱۰ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۰۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۰۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۴۲۰۶ هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قدرت اله اکبری فرزند عطا بشماره شناسنامه ۱۹۲۸۷ صادره از تاکستان در ششدانگ سه قطعه باغ زمین مزروعی به مساحت ۷۹۰۱.۸، ۲۶۰۷.۵ و ۴۴۳۵.۲ متر مربع مفروز از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک تاکستان موسوم به قرقسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۶/۲۹

مسعود رحمانی- رئیس ثبت اسناد و املاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۴۸۱ مورخه ۱۴۰۵۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۳۴۸۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم حیدرپور فرزند اباصلت بشماره شناسنامه. صادره از چاراویماق نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۴ متر مربع مفروزی و مجزی شده از پلاک ۷۷۱۲ فرعی از ۱ اصلی بخش هشت قزوین موسوم به شهر تاکستان خریداری از مالک رسمی ورات مرحوم آقای علی خان خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۶۸۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۶/۱۴ تاریخ انتشار نو